



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE **OLBRAMOV**



NA OBDOBÍ LET  
**2016 - 2022**

# Úvod

---

Program rozvoje obce je základním strategickým dokumentem, který popisuje jednotlivé charakteristiky obce, zejména s ohledem na území, obyvatelstvo, hospodářství, infrastrukturu, vybavenost, životní prostředí a správu obce a stanovuje základní strategické vize, cíle, opatření a aktivity.

Program rozvoje obce by měl sloužit jako podklad pro zpracování konkrétních investičních záměrů, sestavování rozpočtu obce, zpracování územně plánovací dokumentace, posuzování regionálních plánů atd.

Tento dokument byl zpracován MAS Český Západ, z.s. s využitím elektronické aplikace OBCEPRO Ministerstva pro místní rozvoj na základě podkladů poskytnutých obcí Olbramov. Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Olbramov dne 3. 6. 2016 usnesení č. 11.

## Historie obce

Olbramov je poprvé zmiňován v roce 1237 jako sídlo bratří Oty a Bohuslava z Olbramova.

Další zmínka pochází z roku 1361 a je spojena s Drzděm z Olbramova, předka Drzděů z Hrádku. Později byla ves rozdělena mezi zmíněného Drzdě a pány z Volfštejna. V 16 století patřila část vsi k Třebeli a od roku 1711 k panství Trpísty, část k Cebivě a od roku 1712 patří k Bezručicím. Od roku 1788 až do roku 1838 je součástí panství Trpísty a Třebel, které od roku 1685 měli v držení Sinzendorfové. V letech 1874 – 1895 byli vrchností Kinští a nakonec do roku 1945 rytíř Vilém Kubinský.

Jméno vsi Olbramov mělo v historii tuto podobu. V letech 1237 až 1788 v různé psané podobě Olbramov a od roku 1788 do 1945 Wolfersdorf. Dle jazykozpytců jméno Olbramov označuje Olbramův dvůr. Jméno Wolfersdorf se vyvinulo přesmyčkami z názvu Wolframsdorf (Wolfram znamená česky Olbram a dorf znamená ves). Jméno Wolfram se vykládá jako složené z částí Wolf (vlk) a Rabe (havran) tj. vlčí havran.

Ves Kořen se v pramenech poprvé objevuje v roce 1379 jako příslušenství hradu Třebel, který v té době držel Ješek Kozíhlava z Pnětluk. V roce 1461 byl majitelem vsi Petr ze Švamberka. Později patřila ves k panství Brod nad Tichou v držení Plánských ze Žeberka. Ve vlastnictví vsi se pak postupně vystřídali od roku 1605 páni ze Schirdingu, de Pricové, Braunové, Volfingárové, Le Breux a Benisko z Dobroslavi. V roce 1886 se setkáváme se zprávou že majitelé Kořene Hustolesovi si nechali vystavět “zámek ve smrkovém lese”. Je však jisté že to není první zámek vybudovaný v obci Kořen. Svědčí o tom i budova takzvaného starého zámku pocházející z 18. století i stavba kaple, která byla zasvěcena v roce 1793 sv. Janu z Nepomuku. Před ním v obci stával kostelík starší zasvěcený dnes již neznámému světcí. Výklad místního jména Kořen je jasný a to z adjektiva Kořenný - tj. dvůr, nebo Kořenné - tj. místo.

První zmínka o Zádubu pochází z roku 1227, kdy velmož Kojata Hrabšic odkázal svému služebníkově Heřmanovi několik vsí a mezi nimi i Zádub. Další zmínka je z roku 1379 a připomíná několik držitelů vsi. V roce 1380 je jako držitel připomínán Jaroslav ze Zádubu. V roce 1402 je majitelem Otík ze Šontálu a na Zádubu. V roce 1611 – 1614 prodali Zádubští ze Šontálu Zádub pánům ze Švamberka. Od roku 1712 patří pak Zádub k panství Bezručice. Jméno vsi Zádub vzniklo z výrazu „za dubem“.

Prmen: [http://tachovsky.denik.cz/zpravy\\_region/historie-obce-olbramov20110427.html](http://tachovsky.denik.cz/zpravy_region/historie-obce-olbramov20110427.html)

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

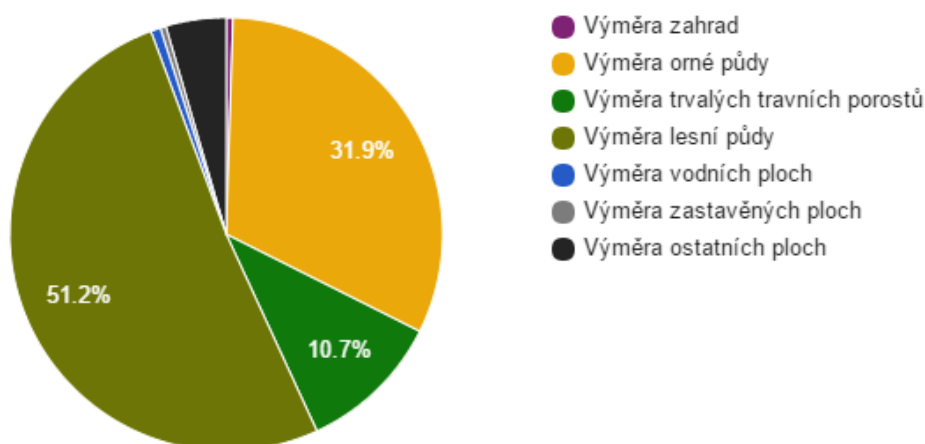
Obec Olbramov se nachází přibližně 16 km od města Stříbro, v sousedství obce Lestkov, Kokašice, Horní Kozolupy, Černošín a Planá. Obec se skládá z místních částí Olbramov, Kořen a Zádub a je dělena na tři katastrální území Olbramov, Kořen a Zádub. V obci trvale žije 46 obyvatel. Hustota zalidnění obce je 3,08 obyv./km<sup>2</sup>.



Pramen: <https://cs.wikipedia.org>

Celková plocha území obce tvoří 1 493,82 ha. Orná půda zaujímá 31,90% plochy, lesy tvoří 51,21% plochy.

### Struktura využití půdy v obci Olbramov v roce 2014



Pramen: ČSÚ





**Legenda:**

|                       |              |                  |
|-----------------------|--------------|------------------|
| □ orná a ostatní půda | ■ lesní půda | --- hranice obce |
| □ louka, pastvina     | ■ stavby     | --- hranice k.ú. |

Pramen: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

## 2. Obyvatelstvo

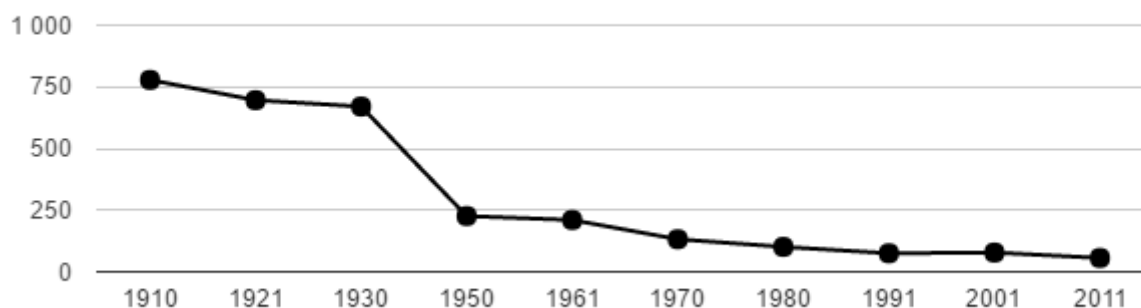
Dle posledního předválečného sčítání obyvatelstva žilo v roce 1930 v obci Olbramov a jejích místních částech dohromady 670 obyvatel v celkem 131 obytných staveních. Vlivem poválečného vývoje počet obyvatel i trvale obydlených staveb dramaticky klesl. Podle sčítání domů lidu a bytů z roku 2011 zde žije 46 obyvatel v 16 obytných domech.

### Vývoj počtu obyvatel v místních částech

|                 | 1910 | 1921 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Olbramov</b> | 295  | 250  | 244  | 125  | 129  | 93   | 73   | 56   | 62   | 41   |
| <b>Kořen</b>    | 321  | 290  | 282  | 28   | 26   | 11   | 4    | 11   | 12   | 10   |
| <b>Zádub</b>    | 162  | 156  | 144  | 73   | 55   | 28   | 24   | 8    | 4    | 5    |

Pramen: ČSÚ

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Olbramov od roku 1910

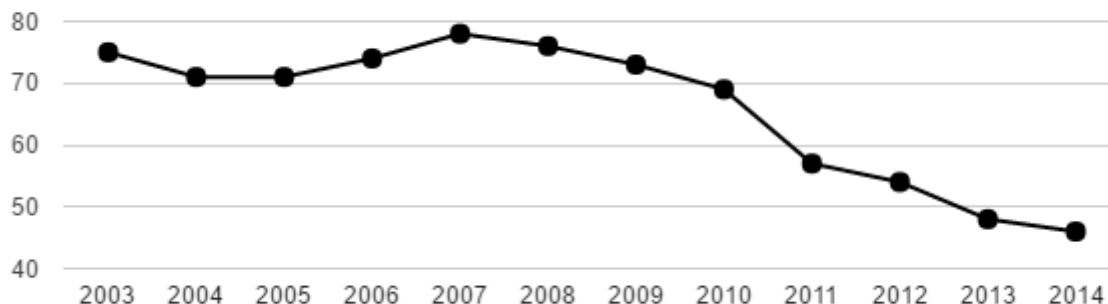


Pramen: ČSÚ

Z dlouhodobého vývoje od roku 1910 do roku 2011 počet obyvatel značně klesl. K největšímu poklesu počtu obyvatel došlo právě mezi roky 1930 a 1950 a to o 444 obyvatel, což dělá 66,27%.

Oproti tomu obec s rozšířenou působností Stříbro od roku 1910 do roku 1930 zaznamenala růst o 616 obyvatel. Mezi roky 1930 a 1950 došlo i zde k poklesu počtu obyvatel a to o více než 1200. Ovšem od roku 1950 do roku 2012 zde docházelo k neustálému růstu.

## Vývoj počtu obyvatel obce Olbramov v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

## Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Olbramov

|                      | Počet obyvatel v roce 2014 | Změna počtu obyvatel (2001-2011) | 0-14 let (%) | 65 a více let (%) | Index stáří |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------|
| Olbramov             | 46                         | 139,29                           | 0,00%        | 30,43%            | 0,00        |
| <b>ORP STŘÍBRO</b>   | 16 860                     | 100,36                           | 14,23%       | 15,87%            | 114,83      |
| <b>Okres Tachov</b>  | 52 868                     | 99,08                            | 15,12%       | 15,35%            | 101,48      |
| <b>Plzeňský kraj</b> | 575 123                    | 96,54                            | 14,82%       | 18,35%            | 123,81      |
| <b>ČR</b>            | 10 538 275                 | 98,02                            | 15,19%       | 17,84%            | 117,45      |
| <b>Lestkov</b>       | 413                        | 101,12                           | 16,71%       | 14,77%            | 88,41       |

Pramen: ČSÚ

Proces demografického stárnutí lze charakterizovat pomocí indexu stáří, který vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 60 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let. Tedy pokud je menší než 100, populace mládné. Pokud je vyšší, populace stárne. Index stáří 0 vyjadřuje, že v obci v roce 2014 nebyly žádné děti do 14 let. V současné době jsou zde hlášeny 4 děti do 14 let.

## Pohyb obyvatel v obci Olbramov v roce 2014

|                     | Míra porodnosti | Míra úmrtnosti | Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel | Míra imigrace | Míra emigrace | Saldo migrace | Meziroční změna počtu obyvatel |
|---------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|
| <b>Olbramov</b>     | 0‰              | 0‰             | -22‰                                            | 43‰           | 65‰           | -22‰          | -43‰                           |
| <b>ORP STŘÍBRO</b>  | 10‰             | 10‰            | 1‰                                              | 33‰           | 32‰           | 1‰            | 2‰                             |
| <b>Okres Tachov</b> | 10‰             | 10‰            | 1‰                                              | 33‰           | 33‰           | -0‰           | 1‰                             |



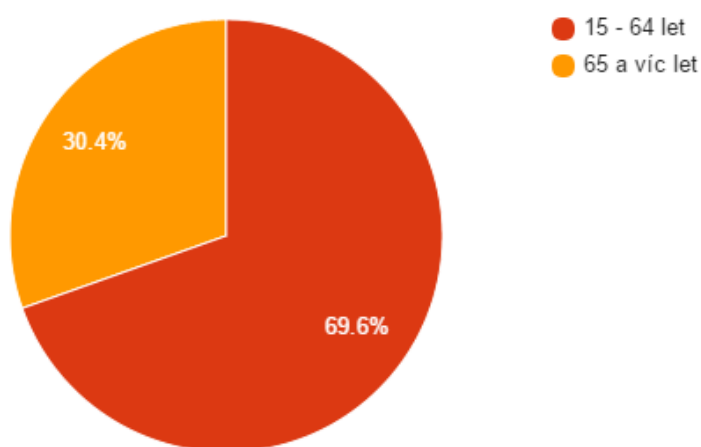
|                          | Míra<br>porodnosti | Míra<br>úmrtnosti | Přirozený<br>přírůstek v<br>přepočtu<br>na 1000<br>obyvatel | Míra<br>imigrace | Míra<br>emigrace | Saldo<br>migrace | Meziroční<br>změna<br>počtu<br>obyvatel |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plzeňský<br/>kraj</b> | 10‰                | 10‰               | -0‰                                                         | 26‰              | 23‰              | 3‰               | 3‰                                      |
| <b>ČR</b>                | 10‰                | 10‰               | 0‰                                                          | 27‰              | 25‰              | 2‰               | 2‰                                      |

Pramen: ČSÚ

Obec Olbramov má nejméně obyvatel z obcí v ORP Stříbro. Obec Olbramov má nejmenší zastoupení obyvatelstva věkové skupiny 0-14, nejvíce pak obyvatel ve věku 65 let a více.

V roce 2014 tvořili obyvatelé v předproduktivním věku (0-14 let) 0%, obyvatelé v produktivním věku (15-64 let) 30,4% a obyvatelé v postproduktivním věku (65 a více let) 69,6%. Index stáří v obci je 0.

#### Věková struktura obyvatel obce Olbramov v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Dle posledního známého sčítání obyvatelstva dosahuje středního vzdělání 66,7% obyvatel (z toho 35,4% bez maturity).

## Vzdělanostní struktura obyvatel obce Olbramov v roce 2011



Pramen: ČSÚ

### 2.1. Bytový fond

Podle Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 je v obci celkem 34 rodinných domů. Z toho 1 byl vystavěn nebo zrekonstruován po roce 2001. Celkem je obydleno 17 bytů v rodinných domech. Ve vlastnictví obce není žádný objekt určený k bydlení.

### 2.2. Spolkový život

V obci působí 7 neziskových organizací:

|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Základní škola speciální při středisku Víteček                                  | Kořen 60      |
| Středisko sociálních služeb Víteček                                             | Kořen 60      |
| Záchranná služba Royal Rangers                                                  | Kořen 60      |
| 15. přední hlídka Royal Rangers                                                 | Kořen 60      |
| Myslivecké sdružení „Háje“ Zádub                                                | Zádub         |
| Pomozme si sami                                                                 | Olbramov<br>5 |
| Svaz tělesně postižených v České republice, o.s.,<br>místní organizace Černošín | Zádub 21      |



Základní škola speciální při středisku Víteček, Středisko sociálních služeb Víteček a 15. přední hlídka Royal Rangers se zabývají sociálními službami s přesahem do regionu Konstantinolázeňsko a Mariánskolázeňsko.

Záchraná služba Royal Rangers příležitostně organizuje akce pro děti s ukázkami činnosti, kterou se zabývají a zabezpečuje bezpečnost větších regionálních akcí. Pomáhají občanům i obcím v krizových situacích s přesahem do regionu Konstantinolázeňsko a Mariánskolázeňsko.

Pomozme si sami se zabývá záchranou památek a ochranou přírodního a kulturního dědictví, pořádá kulturní akce a akce pro děti a mládež s přesahem do regionu Konstantinolázeňsko.

Svaz tělesně postižených v České republice, o.s., místní organizace Černošín rozvíjí kulturní a sociální život seniorů a tělesně postižených.

### 2.3. Společenský život v obci

V obci jsou tradičně pořádány tyto kulturní a sportovní akce: Tříkrálový bál v rytmu jazzu, Májové radosti, fotbalové utkání Olbramov versus Lestkov na Horní Vísce, Pouť sv. Jana Nepomuckého, Chlebovomáslové slavnosti na Záhoří, Vendelínský divadelní jarmark, Svatomartinské posvícení, Vánoční zpívání v kapli v Olbramově a v Kořenu.





### 3. Hospodářství

Mezi největší zaměstnavatele v obci patří obec Olbramov. Zaměstnává 3 zaměstnance, z toho 2 na veřejně prospěšné práce. Druhým zaměstnavatelem je zemědělec Antonín Kříž, který zaměstnává 2 lidi.

V obci není žádná průmyslová zóna, kde je soustředěna podnikatelská činnost.

V oblasti zemědělství v obci hospodaří:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Antonín Kříž                 | Olbramov 18           |
| Vlastimil Pospíšil           | Černošín              |
| Jana Rynešová                | Lestkov - Horní Jamné |
| Zemědělské družstvo<br>Vičák | Černošín              |

V oblasti průmyslu v obci působí žádná firma či podnikatel.

Stavebnictví, řemesla, drobná výroba a služby jsou v obci zastoupeny Ekohračkami Olbramov a Janem Slivoněm.

Maloobchod není v obci zastoupen.

Mezi živnostníky v obci patří:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Gabriela Válová  | Olbramov 47 |
| Iveta Schramlová | Zádub 13    |
| Jan Slivoně      | Olbramov 48 |
| Jan Votava       | Olbramov 36 |
| Miroslava Válová | Olbramov 47 |
| Ondřej Vaněk     | Kořen 60    |

V obci je tato obchodní společnost:

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Valstar, s.r.o. | Kořen 63 |
|-----------------|----------|

## 4. Infrastruktura

### 4.1. Veřejná prostranství a dopravní infrastruktura

Veřejná prostranství v obci tvoří zejména návsi v Olbramově, v Kořenu a v Zádubu. V rámci Programu obnovy venkova byly v minulých letech upraveny dle návrhů architekta.

Obcí prochází silnice III. třídy, vlastněná Plzeňským krajem. Místní a účelové komunikace vlastněné obcí (silnice a cesty) vyžadují opravy a rekonstrukce. Jsou ve velmi špatném technickém stavu. Z obce Olbramov je nedostatečná kvalita komunikace do osady Kořen. Nedostatečné je propojení na Dolní Vísku a Lestkov. V současné době začínají probíhat pozemkové úpravy v k. ú. Olbramov při kterých se předpokládá obnova některých zaniklých cest.

Veřejné osvětlení je zajištěno ve všech místních částech na většině komunikací. Pouze v obci Kořen je veřejné osvětlení zajištěno jen částečně.

Obcí Olbramov vede autobusová linka č. 490450 z Plané do Mariánských Lázní. V obci je celkem 1 autobusová zastávka. Autobusová zastávka je v nevhodném technickém stavu vůči stavebním a silničním předpisům.

Do obce nevede železniční trať.

Dopravní obslužnost je špatně řešena zejména na Bezručicko a Konstantinolázeňsko.



### 4.2. Technická infrastruktura

Obec nemá vlastní vodovod. Obec Olbramov a místní části Kořen a Zádub jsou zásobovány pitnou vodou z vrtů a studní. V obci Olbramov je zdroj pitné vody s vyhlášenými pásmy. Ochranná pásma I. stupně jsou vymezena k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí. Dále se vyskytuje zdroj vody včetně ochranného pásma vodního zdroje II. stupně a vnitřní zdroj vody včetně ochranného pásma vodního zdroje II.b.

Obec má kanalizaci na dešťovou vodu. Obec má povolené vypouštění předčištěných vod z volným výustěním do dešťové kanalizace, povolena je stavba dočišťovací stabilizační nádrže (dosud nerealizována). Části Kořen a Zádub mají částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci. Kanalizace jsou vybudovány z betonových trub DN 200 - 600. Tato kanalizace odvádí vody do rybníku a potoků. Odpadní vody jsou akumulovány u jednotlivých domů v bezodtokových jímkách a sváženy na ČOV Černošín, Kokašice a Lestkov, nebo předčištěné volně vyustují do dešťové kanalizace.

Obec nemá vlastní ČOV.

V obci není zaveden plyn.

Obec Olbramov má vedení elektrické sítě VN 1 - 35 kV. Přenosová síť NN v obci bude dle potřeby posilována.

Alternativní zdroje energie nejsou v obci zastoupeny.

### **4.3. Odpadové hospodářství**

Svoz komunálního odpadu v obci zajišťuje firma Ekodepon s.r.o. (Černošín).

Obec zajišťuje sběr separovaného odpadu těchto druhů: papír, plasty, sklo (bílý a barevný odděleně), kovy a biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu. V budoucnu bude zajištěn sběr textilu. Ve sběrném dvoře v Olbramově je skladován nebezpečný a objemný odpad.

Obec je členem SOČ pro vybudování a provozování skládky odpadů v Černošíně a veškeré hospodaření s odpady v obci zajišťuje firma provozovaná provozovatelem sdružení. Svoz se provádí na skládky komunálního odpadu Lažany u Černošína a v Kladruších. V obci se nachází sběrný dvůr se širokým sortimentem odpadů.

## **5. Vybavenost obce**

### **5.1. Základní vybavenost**

IZS – zajišťován Záchranou službou Royal Rangers a SDH Černošín.

V obci je hasičská zbrojnice vybavena hasičskou přípojnou stříkačkou. V obci nepůsobí SDH.

V obci není policejní okrsek.

V obci jsou návesní rybníky vedené jako požární nádrže ve všech místních částech. Požární nádrže jsou v uspokojivém technickém stavu. U některých se plánuje odbahnění.

Obec není vybavena hydranty.

### **5.2. Společenské prostory a místa k setkávání**

V obci není kulturní dům se sálem. Ke kulturním účelům je využíván sál v bývalé hospodě v soukromém vlastnictví. Dále se ke kulturním účelům využívají kaple v Olbramově a v Kořenu, veřejná prostranství,



návsi a částečně budova obecního úřadu.

V obci je veřejná knihovna.

### **5.3. Vzdělávání, hřiště a sportoviště**

Obec není zřizovatelem ZŠ ani MŠ. Obec má smlouvu ze ZŠ Černošín na zajištění povinné školní docházky.

V obci je volnočasové veřejné prostranství a relaxační pyramida.



### **5.4. Zdravotnická zařízení a sociální oblast**

V obci není zdravotnické zařízení.

V obci není ordinace veterináře.

V obci není dům s pečovatelskou službou, stacionář, chráněné bydlení, krizový byt či nízkoprahové zařízení. Nicméně v místní části Kořen připravuje organizace 15. přední hlídka Royal Rangers o vybudování objektu pro chráněné bydlení.

Obec uvažuje o zřízení terénní služby pro seniory a tělesně postižené občany.

### **5.5. Základní obchodní vybavenost, služby**

V obci není prodejna potravin, smíšeného zboží ani žádné jiné specializované prodejny.

V obci není pohostinství, restaurace ani stravovací služba.

V obci není pošta, banka ani bankomat.

### **5.6. Cestovní ruch**

Obcí prochází tři cyklotrasy.



Cyklotrasa č. 2206 z Plané do Šipína dlouhá 28 km. Její obtížnost je vedena jako lehká, trasa je vedena po asfaltu, zpevněném i nezpevněném povrchu. Na 7,5 km vede trasa přes obec Kořen a na 13 km vede trasa přes obec Zádub.

Cyklotrasa č. 2212 z Kláštera Teplá do Svojšína je dlouhá 26 km. Její obtížnost je vedena jako lehká, v opačném směru střední. Opět vede po asfaltu a zpevněném i nezpevněném povrchu. Na 16 km vede trasa přes obec Olbramov.

Cyklotrasa č. 2216 z Hanova do Spáleniště je dlouhá 17 km. Její obtížnost je také vedena jako lehká, vedena po asfaltu a zpevněném i nezpevněném povrchu. Obcí Zádub prochází trasa na 9,5 km.

Katastrálním územím obce prochází naučná stezka Kosí potok a turistické trasy.

Místními turistickými zajímavostmi v obci Olbramov je zrenovovaná kaplička sv. Jana Nepomuckého a sousoší sv. Rodiny z roku 1757 stojící na návsi. Historicky významný objekt bývalého poplužního dvora a pomník obětem 1. sv. války se nachází v obci Zádub. V obci Kořen stojí kaple sv. Jana Nepomuckého, starý a nový zámek, židovský hřbitov a bývalá synagoga, která v současnosti slouží jako rekreační objekt. Na návsi je památník obětem 1. sv. války. Na území obce Olbramov se nachází další drobné památky - křížky.

Pramen: [www.mistopisy.cz](http://www.mistopisy.cz)

Zajímavým místem je Hromový vršek nad Kořenem. Obec uvažuje o vybudování vyhlídky na k. ú. Kořen.

V obci není informační centrum.

V obci je ubytování pro návštěvníky v soukromí (Jan Votava).

V obci není informační systém.

Plakátovací plochy jsou ve všech místních částech obce.

## **5.7. Památky**

V obci jsou tyto registrované kulturní památky: kaple sv. Jana Nepomuckého a sousoší sv. Rodiny v obci Olbramov a kaple sv. Jana Nepomuckého v obci Kořen.

Další památky, nevyhlášené jako kulturní památka: objekt bývalého poplužního dvora v Zádubu, pomník obětem 1. sv. války v Kořenu a v Zádubu. Dále starý a nový zámek, židovský hřbitov a bývalá synagoga v Kořenu.



## 6. Životní prostředí

V k. ú. Olbramov se nachází tyto vodní plochy: horní a dolní návesní rybník, rybník Jarešák a Panušák.

V k. ú. Zádub se nachází tyto vodní plochy: horní a dolní návesní rybník, rybník nade vsí a v zatáčce směrem na Kokašice.

V k. ú. Kořen se nachází tyto vodní plochy: návesní rybník, bývalé koupaliště, tůň pod Kořenem a studánka Johanky a Liema u Bečváře.

Na území obce zasahuje přírodní park Kosí potok.

V obci Olbramov se nachází 4 významné stromy jírovce maďaly u sv. Rodiny. V k. ú. Kořen se nachází ovocný sad původních odrůd. Aleje se nachází při cestách do Kořenu, k Vískám, na Bečvář a třešňová alej v Zádubu.

Obec má ve vlastnictví cca 16 ha lesů.

Důležité polní a lesní cesty v katastru obce Olbramov a Zádub budou řešeny pozemkovými úpravami.

Mezi nevyužité objekty a areály patří: starý zámek v k. ú. Kořen, poplužní dvůr a č. e. v Zádubu a bývalý teletník a kravín v Olbramově.

## 7. Správa obce

### 7.1. Majetek obce

Obec je vlastníkem následujících staveb:

obecní úřad p. č. 5 . - k. ú. Olbramov

kaplička sv. Jana Nepomuckého na p. č. st. 48 - k. ú. Olbramov

malá hasičská zbrojnice na p. č. st. 50/2 - k. ú. Olbramov

autobusová zastávka na p. č. st. 71 - k. ú. Olbramov

starý zámek na p. č. st. 16 - k. ú. Kořen

kaple sv. Jana Nepomuckého na p. č. st. 45 - k. ú. Kořen

garáž - bývalá hasičská zbrojnice na p. č. st. 74 - k. ú. Kořen

## 7.2. Rozvojové dokumenty obce

Program obnovy venkova zpracován v roce 1999.

Aktualizace POV obce Olbramov 2016 - viz příloha.

Návrh ÚPD obce Olbramov byl schválen 21.11.2003 zastupitelstvem obce Olbramov s nabytím účinnosti 8.12.2003. V současné době se bude zpracovávat nový územní plán pro všechny místní části obce.

V obci nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy v Olbramově a v Zádubu. V obci Kořen jsou provedeny částečné pozemkové úpravy.

Obec nemá zpracovaný generel zeleně. Obec má zpracovány projektové studie na úpravu návsí ve všech místních částech.

Obec nemá zpracovaný pasport dopravního značení. Obec má zpracovaný pasport komunikací z roku 1991.

## 7.3. Informační zdroje

Obec nevydává zpravodaj.

V obci není obecní rozhlas. Pro informace obec využívá obecní plakátovací plochy a vývěsky ve všech místních částech.

Obec vede obecní kroniku.

## 7.4. Širší vztahy

Obec přináleží do správního území ORP Stříbro.

Příslušnost k úřadům:

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Stavební úřad | Městský úřad Stříbro - Stavební úřad<br>Masarykovo nám. 63<br>34901 Stříbro |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Finanční úřad                | Územní pracoviště ve Stříbře<br>Revoluční 1010<br>34901              |
| Matriční úřad                | Městský úřad Černošín - Matrika<br>nám. 1. máje 62<br>34901          |
| Úřad práce                   | Úřad práce - Kontaktní pracoviště Stříbro<br>Benešova 511<br>34901   |
| Úřad práce                   | Úřad práce - Kontaktní pracoviště Tachov<br>tř. Míru 1633<br>34701   |
| Katastrální úřad             | Katastrální pracoviště Tachov<br>Zámecká 1551<br>34701               |
| OSSZ                         | OSSZ Tachov<br>Sadová 1694<br>34701                                  |
| Živnostenský úřad            | MÚ Stříbro - Obecní živnostenský úřad<br>Masarykovo nám. 63<br>34901 |
| Soud a státní zastupitelství | Okresní soud v Tachově<br>nám. Republiky 71<br>64730                 |
| Soud a státní zastupitelství | Okresní státní zastupitelství Tachov<br>Václavská 1606<br>34701      |
| Hygienická stanice           | Územní pracoviště Tachov<br>Pobřežní 140<br>34701                    |

Pramen: [www.risy.cz](http://www.risy.cz)

Obec je členem Regionálního sdružení obcí a měst Euregio Egrensis, Spolku pro obnovu venkova Plzeňského kraje, Svazu měst a obcí Plzeňského kraje, Svazu místních samospráv, MAS Český západ, z.s., Geopark Geoloci o.p.s., dobrovolného svazku obcí - Mikroregion Konstantinolázeňsko a Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín.

## 7.5. Struktura obce

Obec není zřizovatelem žádné organizace.

Mezi orgány zastupitelstva obce patří finanční výbor zastupitelstva a kontrolní výbor zastupitelstva.



**Vývoj rozpočtového hospodaření obce Olbramov v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)**

|                                                   | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Daňové příjmy</b>                              | 1 340       | 1 395       | 1 358       | 1 284       | 979         |
| <b>Nedaňové příjmy</b>                            | 251         | 249         | 728         | 157         | 176         |
| <b>Kapitálové příjmy</b>                          | 102         | 7           | 0           | 0           | 115         |
| <b>Neinvestiční přijaté dotace</b>                | 1 162       | 837         | 660         | 332         | 526         |
| <b>Investiční přijaté dotace</b>                  | 79          | 0           | 0           | 0           | 657         |
| <b>Příjmy</b>                                     | 2 933       | 2 488       | 2 746       | 1 773       | 2 453       |
| <b>Běžné výdaje</b>                               | 1 723       | 2 076       | 1 628       | 1 491       | 1 760       |
| <b>Kapitálové výdaje</b>                          | 0           | 98          | 17          | 1 161       | 63          |
| <b>Výdaje celkem</b>                              | 1 723       | 2 175       | 1 645       | 2 651       | 1 823       |
| <b>Saldo příjmů a výdajů</b>                      | 1 210       | 313         | 1 101       | -879        | 630         |
| <b>Podíl kapitálových výdajů</b>                  | 0,00%       | 4,53%       | 1,01%       | 43,77%      | 3,47%       |
| <b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b> | 58,74%      | 83,46%      | 59,29%      | 84,10%      | 71,75%      |

Pramen: ČSÚ

V roce 2016 obec hospodaří s rozpočten 1 568 000,- Kč.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- Značené cyklotrasy pro rozvoj šetrné turistiky
- Kulturní akce a slavnosti v obci
- Koncepční přístup
- Rezervace Kosí potok
- Čisté životní prostředí
- Schopnost získávat dotace

#### Slabé stránky

- Minimální pracovní příležitosti pro mladé lidi a absolventy škol
- Špatný signál pro internet i mobil
- Nedostatečná kvalita komunikace do Kořenu
- Odchod obyvatel do větších měst
- Obtížně dostupná zdravotní péče
- Stárnutí obyvatelstva
- Neexistence vodovodu
- Neexistence kanalizace a ČOV
- Špatná dopravní obslužnost

#### Příležitosti

- Vymezení ploch pro geopark, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek
- Rozvoj šetrného zemědělství
- Zřízení autobusových spojů pro Zádub (propojení Bezdrůžice - Černošín)
- Podpora rozvoje rekreačních a podnikatelských aktivit
- Pracovní příležitosti pro mladé lidi a vytváření přívětivého prostředí pro rodiny s dětmi
- Starý zámek v Kořeni a jeho využití pro rozvoj obce
- Zřízení autobusového spoje Černošínsko - Bezdrůžicko přes Zádub
- Prostedí pro šetrný cestovní ruch
- Podpora a rozvoj sociálních služeb
- Rozvoj turistiky, cykloturistiky a agroturistiky
- Rozvoj zázemí pro cestovní ruch
- Podpora podnikání v obci (obec sama podniká)
- Podpora kulturního života v obci

#### Hrozby

- Stárnutí obyvatelstva
- Špatná dopravní obslužnost
- Nemovitosti jsou kupovány především za účelem rekreace
- Obtížně dostupná zdravotní péče
- Absence služeb
- Absence pracovních příležitostí a dopravy do zaměstnání

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B.1 Strategická vize

Obec Olbramov je přívětivé místo pro spokojený život na venkově.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „1. Kulturní a společenské akce”

obnova zápisů do kroniky; setkávání se seniory, zaznamenávat rozhovory a získat fotodokumentaci; pokračovat v pořádání lid.slavností a zavedených kulturních akcí; podpora činnosti spolků (Pomozme si sami, 15. přední hlídka Royal Rangers); práce s dětmi - zapojení do veřejného života

---

#### Cíl : „2. Akce k rozvoji hospodářství obce, rekreace”

podporovat a rozšiřovat okruh provozování živnostenských činností, řemesel a služeb; zkvalitnění vzhledu rekreačních ploch; volnočasová hřiště v Olbramově, Kořenu, Zádubu; rekonstrukce vodní nádrže v Kořenu

---

#### Cíl : „3. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby”

dokončení rekonstrukce starého zámku v Kořenu a jeho využití; provést údržbu sv. Rodiny a kapličky v Olbramově (restaurování dveří a oltáře); údržba pomníků v Kořenu a Zádubu; obnova křížů na území obce

---

#### Cíl : „4. Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury”

---

##### Cíl : „4.a Občanská vybavenost”

projekty na dočišťovací rybníčky; kořenová čistička – Kořen, Zádub; realizace dočišťovacího rybníka v Olbramově; veřejné studny Kořen, Olbramov, Zádub; řešit kvalitu vody; pasport a případné opravy kanalizace Olbramov a Zádub; vybavení OÚ včetně spodní části (knihovna, kuchyně); vybavení kostela v Kořenu a kapličky v Olbramově; vrt na vodu pro OÚ; prodloužení naučné stezky od Kosího potoka přes Kořen, Vísky na Třebel, údržba stávající; přelivy rybníků v Kořenu a v Olbramově dolní i horní rybník, na dolním oprava čapu, hráze; vybudování kanalizačních přípojek v Kořenu; oprava zvoničky Zádub; autobusová zastávka Olbramov; zřídit autobusovou zastávku v Zádubu; vybudování septiků a domácích čističek (společný projekt); služby pro seniory, terénní služba v rámci MKL

---

##### Cíl : „4.b Komunikace”

opravy místních a účelových komunikací; oprava míst komunikace Olbramov- ke kapličce a odvodnění (získání do vlastnictví); oprava komunikace ke kaštanu v Zádubu p.p.č. 591/1; oprava místní komunikace u Kořenského potoka, lávka; připravit podklady pro projekt opravy a zpřístupnění komunikací v Kořenu; komunikace Kořen – Olbramov; rekonstrukce cesty Kořen přes pole - na pilu; cesta Kořen – Křínov; cesta

#### **Cíl : „4.c Veřejná prostranství”**

úprava návsi v Kořenu; úprava vjezdů k nemovitostem Kořen, Zádub, Olbramov; úprava svahu u studny v Zádubu; kamenné odstavné plochy Olbramov; úprava údolí k židovskému hřbitovu; doplnění mobiliáře ve všech částech obce

---

#### **Cíl : „5. Obnova kulturní krajiny - zeleň”**

zřízení arboreta za kostelem v Kořenu; obnova rybníku Jarešák a jeho okolí; obnova rybníčků Kořen ke Stanu; pokračování ve výsadbě a udržování alejí podél cest; třešňovka Zádub; dosázet cestu na pilu Kořen; rozhledna (vyhlídka) na cestě z Kořene na pilu; údržba cenné kvalitní zeleně, staré stromy; požádat o vyhlášení lípa (kaplička) v Olbramově; obnova zemědělských cest, úprava jejich povrchu; údržba krajiny spásáním

---

#### **Cíl : „6. Rozvojové aktivity”**

Aktualizace POV obce v širší verzi navázat na rok 1999

---

#### **Cíl : „7. Společné akce v rámci MKL”**

koncepte rozvoje území MKL; pokračovat v obnově místa k setkávání - Krasíkov; společné regionální slavnosti; koncepční řešení možností využívání obnovitelných zdrojů v území MKL; rozvoj cestovního ruchu; spolupráce se ZŠ; práce s dětmi a mládeží – Haranti; péče o seniory a postižené - priorota; podpora řemeslníků a živnostníků v regionu; aktualizace strategie mikroregionu; spolupráce s geoparkem Geoloci; rozvoj internetu a zlepšení signálu pro spojení mobilem

---

### **B.3 Podpora realizace programu**

Navržené aktivity budou financovány z rozpočtu obce, případně z dotací z Plzeňského kraje, státního rozpočtu i evropských strukturálních a investičních fondů.

Za realizaci Programu rozvoje obce odpovídá zastupitelstvo obce. Plnění jednotlivých opatření a aktivit může pověřit starostu obce nebo jednotlivé zastupitele. Program rozvoje obce může být aktualizován na základě zjištění nových potřeb a skutečností.

Zpracovala MAS Český Západ z.s. v březnu 2016 s využitím elektronické aplikace OBCEPRO Ministerstva pro místní rozvoj ČR na základě podkladů poskytnutých obcí a citovaných pramenů.

Na zpracování se podíleli:

Jan Florián

Markéta Frouzová

Miroslava Vlášková

Libuše Zahradníčková

Petra Tomášková

Petr Janík