Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

LHOTKA

NA OBDOBÍ LET

2016 - 2021

7. 3. 2016

Úvod

Program rozvoje obce Lhotka na období 2016 - 2021 je jedním ze základních plánovacích dokumentů obce. Cílem tohoto dokumentu je na základě stanovených kritérií objektivně a komplexně posoudit současnou situaci obce Trubín a definovat strategické oblasti v kontextu jejího budoucího rozvoje.

Dokument je členěn do několika částí. V první části je uvedena analýza současného stavu, na kterou navazuje SWOT analýza. Ta je informačním východiskem pro stanovení cílů pro další období. Analytická část charakterizuje situaci v obci na základě statistických dat a v závěru navrhuje východiska pro návrhovou část. Návrhová část navazuje na analytickou část tím, že pro zjištěná východiska, která vyplývají z analytické části, navrhuje nejvhodnější řešení. Do tvorby byli zapojeni zastupitelé obce i občané prostřednictvím dotazníkového šetření a veřejného setkání.

Dokument Program rozvoje obce Lhotka na období let 2016–2021 byl zpracován na základě projektu **„Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“** (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Lhotka se nachází v okrese Mělník, ve Středočeském kraji. Leží asi šest kilometrů severovýchodně od Mělníka. Obec je tvořena dvěma částmi, kterými jsou Hleďsebe a Lhotka. Společně tvoří jeden administrativní celek. Je členem Sdružení obcí Kokořínska a spolku MAS Vyhlídky, z.s.. Územím obce prochází silnice II/273 Mělník - Lhotka - Mšeno - Doksy. Obec se nachází v blízkosti Mělníka, který poskytuje dostatečnou nabídku práce a služeb. Má dobrou dopravní dostupnost, a to nejen do Mělníka, ale i do dalších měst, jako Mšeno, Mladá Boleslav a Byšice. Příznivá je i makroregionální poloha obce, a to zejména relativní blízkostí a dobrým spojením s hlavním městem Prahou. Hustota zalidnění obce je 54,98 obyv./km2.

Celková katastrální výměra území je 532,95 ha. Obec leží přibližně 205 m. n. m., z hlediska klimatických podmínek spadá do mírného teplého pásma. Orná půda zaujímá 65,5% plochy, lesy tvoří 18,9% plochy. Z hlediska pedologie se zde nachází dva typy půd, a to půdy skalního podkladu a půdy pokryvných útvarů. Lhotka se nachází na hranici státní přírodní rezervace Kokořínský důl, která je součástí Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj. Oblast Kokořínsko je začleněna mezi prvky NATURA 2000, stejně tak Mokřady Pšovky. Lhotka je součástí české křídové tabule, která má díky své geologické stavbě velmi dobré podmínky pro akumulaci podzemních vod. Severovýchodní okraj obce je tvořen skalními stěnami s lesními porosty, jihozápadní strana drobnými plochami lesů. Obec je položena do údolí potoka Pšovka, který je zařazen do soustavy NATURA 2000. V Hleďsebi stojí na tomto toku vodní mlýn. Směr toku Pšovky je dán propojením úseků vzniklých na základě tektonických aktivit. Na území obce jsou tři rybníky. Obec je díky své poloze, zajišťující příznivé lokální přírodní podmínky, atraktivním turistickým i rekreačním územím.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Tehdy prodal ves její majitel, pan Pavel z Byšic, řádu německých rytířů. Lhotka byla koupena Komturem Ješkem a připojena k Řepínskému statku. Existovala ale už dříve. Počátky stop pobytu pravěkých lovců ve vsi můžeme odhadovat do období poslední doby ledové, archeologicky střední úsek starší doby kamenné (paleolitu), což je minimálně 40 000 př. n. l. Lhotka je dále zmiňována v roce 1343 - Karolus Marchis Donát Villiam Lhotam, roku 1580 - Albrecht Vtelenský ze Vtelna prodal ves Lhotku. Dále v roce 1622 ves Lhotka, náležející k statku Horním Počáplům, byla s tímto i jinými statky (Beřkovice, Dolní Vtelno) odebrána Sigmundu rytíři Belvicovi pro vzpouru v roce 1620 a následně byla v roce 1627 prodána Polyxeně, kněžně z Lobkovic. V létech 1650 - 1652 byla Lhotka v duchovní správě faráře ve Mšeně, jinak náležela do farnosti Nebužely. V období okolo roku 1757 patřila Lhotka k panství Mělník. Po roce 1945 byla Lhotka přiřazena ke Střemům, ale v roce 1989 byla obci opět navrácena samostatnost.

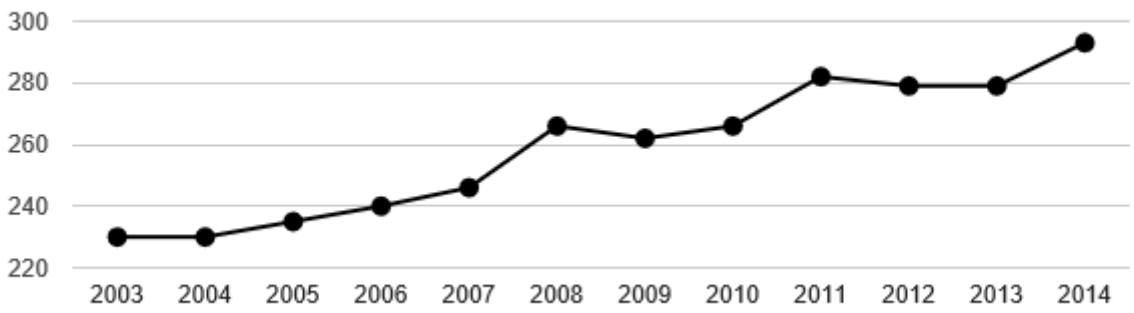
Mezi pamětihodnosti obce patří například skalní obydlí, vytesané v pískovcových skalách. Jedná se o několik sklepů, které v minulosti sloužily jako nouzová obydlí. Jeden skalní byt je dodnes zachován a patří ke stálým expozicím Regionálního muzea Mělník. V tomto skalním obydlí se zachovalo původní zařízení, zemědělské náčiní i místní archeologické nálezy. Je třeba zmínit historická jádra sídel Lhotka i Hleďsebe s návsemi lemovanými charakteristickými selskými usedlostmi. Z architektonických památek je zde zachována první roubenka v obci, která je typickým stavením nejen obce Lhotka, ale celého regionu. Dále pak pomník Mistra Jana Husa, který zde kázal či památník padlým.

Obrázek č. 1: Umístění obce Lhotka

2. Obyvatelstvo

Od druhé poloviny 19. století až do 2. světové války, obyvatel plynule přibývalo. Populačního maxima obce bylo dosaženo v roce 1921. V meziválečném období došlo ke stagnaci, ani v prvních poválečných letech nebyly ztráty významné. Zásadní zlom nastal v socialistickém období. V období 1950 - 1991 klesl počet obyvatel obce téměř o polovinu. Opačný vývojový trend nastal po roce 1989, kdy s celkovou společenskou transformací došlo i k podstatným změnám ve vývoji osídlení. V posledních dvou desetitelích vzrostl počet obyvatel téměř o polovinu. V roce 1991 v obci žilo 197 obyvatel. K roku 2014 zde žilo 293 osob.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel obce Lhotka v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

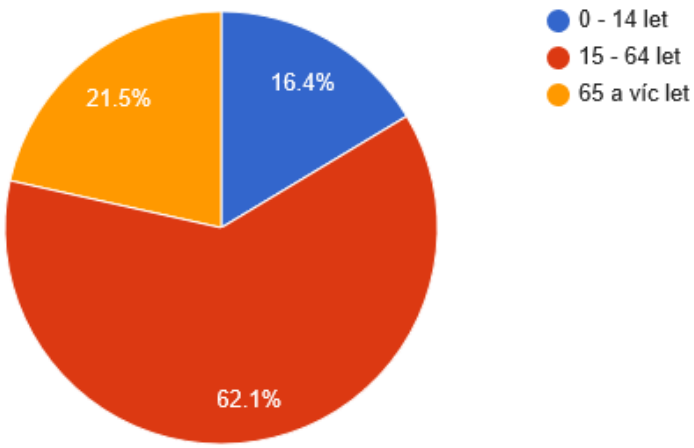
V roce 2014 bylo v obci zaznamenáno 14 přistěhovalých osob. Ve stejném roce se odstěhovali tři obyvatelé a tři zemřeli. Index stáří v obci je 131,25.

Tabulka č. 1: Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Lhotka

Pramen: ČSÚ

V následujícím grafu lze vidět věkovou strukturu obyvatel. Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let je 48, tedy 16,4% z celkového počtu. Největší základnu tvoří obyvatelstvo ve věku 15 až 64 let, kterých je 182. Obyvatelstvo v produktivním věku tvoří 62,1% obyvatel. Poměr mužů a žen je vyrovnaný. Obyvatel v poproduktivním věku žije v obci 63, tedy 21,5% z celkového počtu.

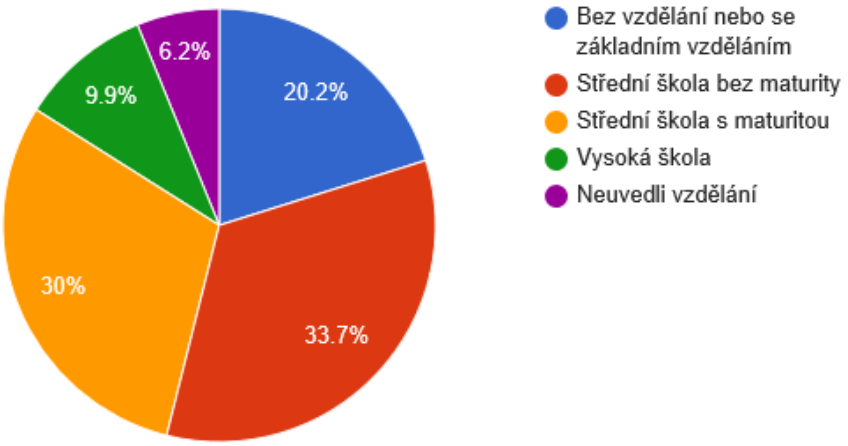
Graf č. 2: Věková struktura obyvatel obce Lhotka v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Z grafu číslo 3 lze vyčíst, že největší základnu tvoří obyvatelé se středoškolským vzděláním bez maturity (33,7%), spolu s obyvateli se středoškolským vzděláním s maturitou (30%). Bez vzdělání nebo se základním vzděláním žije v obci 20,2% obyvatel. 9,9% obyvatel obce má vysokoškolské vzdělání. Obec se těší vysokou mírou vzdělanostní úrovně obyvatelstva, která se neustále zvyšuje. Podíly středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných obyvatel jsou téměř na úrovni celostátních průměrů.

Graf č. 3: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Lhotka v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Sociální situace v obci nevybočuje z běžné míry. Naopak můžeme podtrhnout vysokou sociální kvalitu populace obce. Nejsou zde sociálně vyloučené lokality.

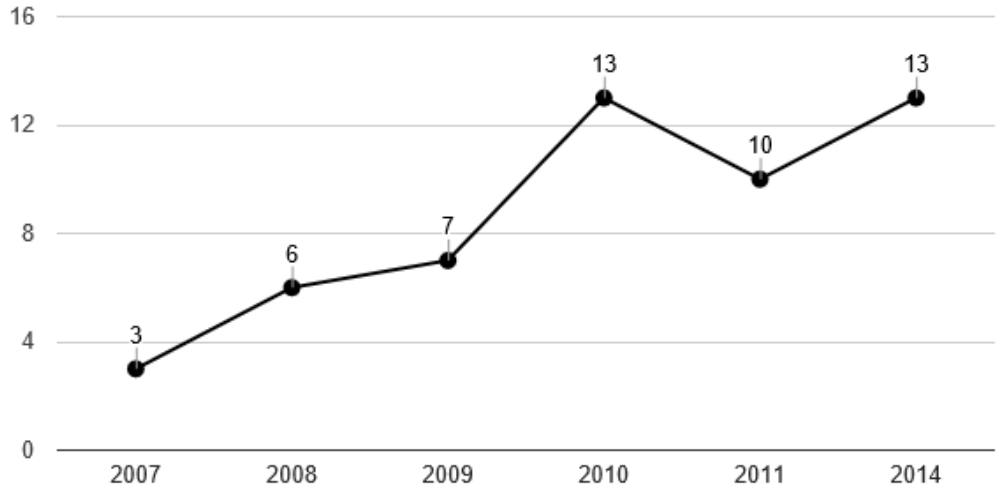
Spolková činnost

V obci působí Sbor dobrovolných hasičů Lhotka, p.s., který funguje od roku 1923. Pod záštitou hasičů reprezentuje obec hokejové družstvo s názvem "HC SDH Lhotka". Dalším zajímavým spolkem je volejbalový tým K-Lhotka. V rámci prostor obecního úřadu se pravidelně pořádá cvičení pro ženy. Dále má v obci působnost Myslivecké sdružení Střemy, z.s.

3. Hospodářství

Lhotka je, jak populačně, tak územně malá obec, pracovně závislá na okolních městech. Je zde nepatrný význam místní ekonomiky. Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec a to zejména do nedalekého Mělníka, Mšena, Mladé Boleslavi, Byšic, či do hlavního města Prahy. Počet vyjíždějích obyvatel za prací je 50, do obce za prací dojíždí pouze 4 zaměstnanci. Počet ekonomicky aktivních osob je 141. Z tohoto počtu je zaměstnaných 132 obyvatel. Blízký Mělník a okolí nabízí dostatečnou nabídku pracovních příležitostí, takže úroveň nezaměstnanosti v obci je podprůměrná ve srovnání s průměrnými podmínkami ČR.

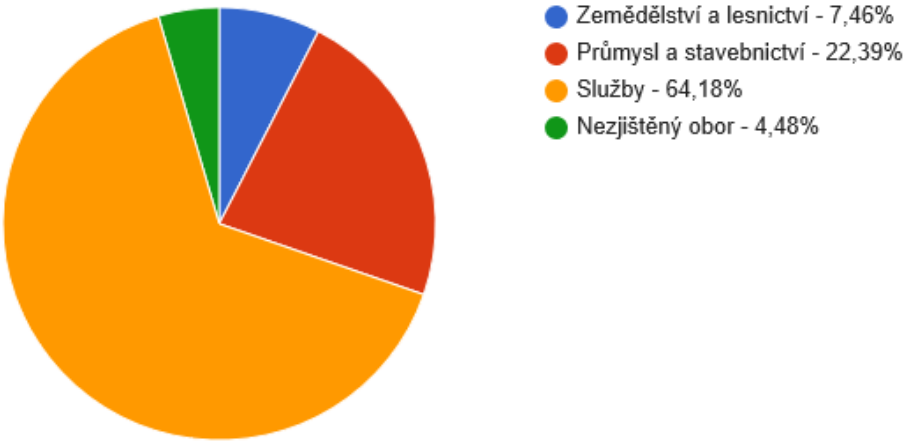
Graf č. 4: Vývoj podílu nezaměstnaných osob



Pramen: ČSÚ

V roce 2013 na území obce působí nejvíce podnikatelské subjekty ve službách a to více než polovinou (64,18%). Služby také zaměstnávají nejvíce obyvatel obce, a to 74. Na průmysl a stavebnictví je zaměřeno 22,39% podnikatelských subjektů a na zemědělství a lesnictví připadá 7,45% subjektů. V průmyslu a stavebnictví je zaměstnáno 39 osob, zatímco v zemědělství pouze jedna. Celé řešené území překrývá chráněné ložiskové území Bezno, v rámci dosud netěženého ložiska černého uhlí v Mělnické pánvi.

Graf č. 5: Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Lhotka v roce 2013



Pramen: ČSÚ

Podnikatelské subjekty, působící v obci, lze zařadit do kategorií mikropodniků a malých podniků.

Mikropodniků, tedy podniků do deseti zaměstnanců je v obci 6. V obci je jeden malý podnik, zaměstnávající 10-49 zaměstnanců. (viz. tabulka č. 2)

Tabulka č. 2: Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Lhotka v roce 2014

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	6	-
10-49	malé podniky	1	-
50-249	střední podniky	0	-
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	33	-

Pramen: ČSÚ

Na území obce není žádný průmyslový ani zemědělský podnik. V místě se nenachází mnoho pracovních příležitostí. Zaměstnance zde můžeme najít jen pod obecním úřadem. V obci působí několik soukromých podnikatelů se svými firmami typu mikropodniků. Mezi podnikatelské subjekty v obci patří "BOSCH SERVISE", zaměřený na opravy vstřikovacích a brzdových systémů a mechanické práce. Dále v obci působí sedlářství - čalounictví, kde opravují a renovují čalounění motorových vozidel, prodávají sedadla pro traktory a pracovní stroje, atd. Pan Ulrich v obci prodává a zpracovává dřevo. Pan Chlumský v území provozuje zámečnictví a pan Štola podniká v autodopravě.

4. Infrastruktura

Silnice

Nadřazenou dopravní infrastrukturu tvoří silnice II/273 Mělník – Mšeno. Dopravní osou území je silnice III/25931 Lhotka Na Dole – Jenichov. Dostupnost do blízkého Mělníka je vyhovující, stejně tak do hlavního města Prahy. Parkování je řešeno na soukromých pozemcích vlastníků. V řešeném území se nenachází čerpací stanice.

Technická infrastruktura

V obci je vybudován plně funkční místní vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovodní síť pokrývá celé souvisle zastavěné území místních částí Lhotka a Hleďsebe. Vlastníkem vodovodu je a.s. Kladno - Mělník, provozovatelem jsou Středočeské vodárny a.s. Území není vybaveno čistírnou odpadních vod ani kanalizací. Sídla Lhotka a Hleďsebe nejsou plynofikována a v nejbližší době se s plynofikací nepočítá. Celá obec je elektrifikovaná. Jdou zde tři trafostanice. Pokud jde o alternativní zdroje energie, několik domů v obci využívá fotovoltaiku umístěnou na střechách svých domů. K dispozici jsou spojové sítě O2 Telefónica a.s., T-Mobile, UPC, UFON a některé další z lokálních poskytovatelů.

Odpad

Zneškodňování komunálního odpadu je zajišťováno oprávněnými firmami.

Doprava

Obcí prochází silnice II. třídy Mělník – Mšeno a přímo centrem obce pak silnice III. třídy. Jinde v obci se jedná o místní komunikace. Stav silnic a jejich povrchů je špatný, ale nápravě tohoto stavu brání nedostatek vlastních finančních prostředků i nedostatečné fondy, prostřednictvím kterých by mohla být tato infrastruktura opravena či nově vybudována. O místní komunikace se obec stará dobrovolnickou prací. Železniční doprava je zajišťována prostřednictvím jediné železniční tratě, která slouží v této době výhradně pro osobní přepravu. Jedná se o trať Mělník-Mšeno-Mladá Boleslav. Četnost jízd je pět jízd denně. Tento spoj má jistě svůj význam, ale stává se především turistickou atrakcí. Úkolem dneška je především snaha o její zachování a vyřešení majetkoprávních vztahů k objektům u železnice, aby mohly být obcí účelněji a smysluplněji využity. Veřejná doprava je zajišťován jak zmíněným vlakem, tak autobusovými spoji státními nebo regionálními. Přímo přes obec však jede jen jeden spoj regionální a tři státní. Další spoje stavějí na kraji obce a obyvatelé musejí pěšky překonat vzdálenost cca 2 km, aby došli do svého bydliště.

Cyklostezky a pěší značené cesty

Obcí vedou cyklotrasy č. 141 Liblice - V Lukách - Lhotka u M., žst. a č. 142 Lhotka u M., žst. - Kokořín - Vojtěchov - Ráj. Územím obce vedou i turistické trasy, a to Mělník - Chloumek - Lhotka - Kokořínský důl a Mělník - Čepička - Lhotka.

5. Vybavenost obce

Domovní a bytový fond

Zatímco v posledních letech došlo v obci k výraznému růstu populace, místní bytová výstavba byla poměrně omezená. Obec má dobré obytné i rekreační předpoklady, ale omezený potenciál lokální ekonomiky. Obec vlastní jednu bytovou jednotku v budově obecního úřadu a s výstavbou, která je zde velmi limitována vzhledem k charakteru oblasti, je počítáno v rámci územního plánu obce. Spíše než budování nových objektů podporuje obec rekonstrukce stávajících objektů k bydlení.

Tabulka č. 3: Domovní a bytový fond v obci Lhotka dle SLDB 2011

Počet domů	142
Počet obydlených domů	104
Podíl obydlených domů	73,24%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	101
Podíl rodinných domů	71,13%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	41,59%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Pramen: ČSÚ

Zdravotnictví

Lékařská péče je zajištěna prostřednictvím ordinace praktického lékaře pro dospělé, který má svou ordinaci v budově obecního úřadu a je zde dva dny v týdnu. Jinak je možnost navštívit ho v okolních obcích dle rozpisu nebo vyhledat lékařskou pomoc v ORP - tedy na Mělníku.

Školství

Obec nedisponuje ani mateřskou ani základní školou. Děti je možné umístit do přilehlých obcí, které touto vybaveností disponují nebo do zařízení ORP, což je v posledních letech, vzhledem k počtu přihlašovaných dětí ze samotné ORP, velmi komplikované. Střední školství je dosažitelné v blízkých městech (např. Mělník, Kralupy, Roudnice, Neratovice) a vysoké školství pak především v Praze či např. v Ústí nad Labem.

Sociální péče

Obec nedisponuje žádným zařízením typu domu s pečivatelskou služnou či domovem důchodců. V případě potřeby musí obyvatelé využít služby těchto zařízení v okolí (Mšeno, Mělník, Vidim).

Kultura v obci

Ve Lhotce se celoročně pořádá mnoho kulturních, společenských a sportovních akcí. První novoroční událostí je vždy schůze sboru dobrovolných hasičů Lhotka. Dále je obcí pořádán masopustní průvod, který začíná v Hleďsebi a končí ve Lhotce. Většinou ke konci března se koná lhotecký ples, který je pořádán na Chloumku "U Podařila". 30. dubna následuje lampiónový průvod a pálení čarodějnic. Další den se na návsi staví májka. Každoročně jsou v obci pořádány sportovní akce, jako volejbalový či nohejbalový turnaj. Pro děti z obce i okolí je pořádán den dětí. Nejvíce akcí připadá na letní období. Nejtradičnější z nich jsou například sraz PAVŮ (motorky Jawa s přívěsnými vozíky) a Hleďsebské slavnosti se zábavním programem pro děti a večer taneční zábavou pro dospělé. Největší letní akcí je festival pro milovníky country - Country Lhotka. Ke konci roku je vždy uspořádáno adventní zpívání u stromečku, spojené s Mikulášskou nadílkou.

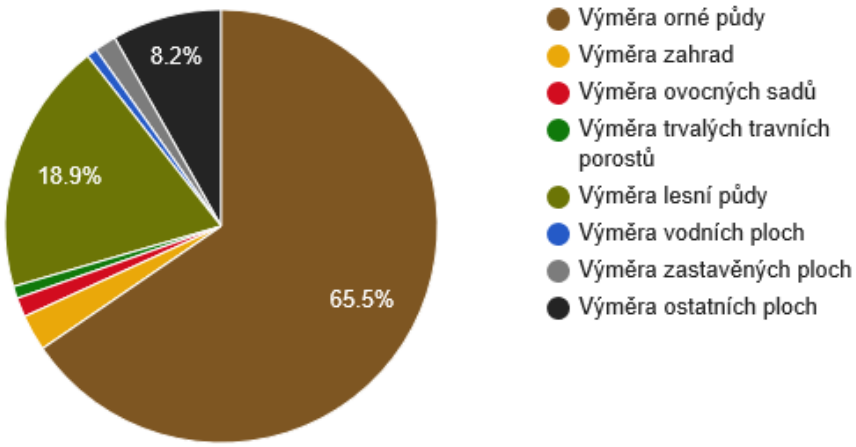
6. Životní prostředí

Řešené území je krajinářsky i ekologicky mimořádně hodnotné. Obec se nachází ve velmi členitém území. Řešeným územím prostupují plochy lesů a krajinné zeleně. Produkční funkce lesů není dominantní. Jejich význam je půdoochranný, krajinotvorný a vodohospodářský. V lesích se vyskytují zejména bory a borové doubravy. Na veřejných prostranstvích obcí jsou solitérní stromy. Severní okraj správního území obce je součástí CHKO Kokořínsko, která je začleněna mezi prvky NATURA 2000. Mokřady Pšovky jsou součástí mezinárodně významné části přírody "Ramsarské mokřady". Na toku Pšovky je celkem 5 malých vodních nádrží. Nádrže mají pouze lokální význam, např. pro rekreaci, rybaření a zásobu požární vody. Plošně významnější je Hleďsebský rybník.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Lhotka dosahuje koeficient hodnoty 0,33.
Pramen: ČSÚ

Celková plocha území obce je 532,95 ha. Obec má zemědělský charakter, výměra orné půdy je 65,5%. Lesní plocha v obci zaujímá 18,9%. Na území obce nejsou provedeny ani zpracovány projekty pozemkových úprav.

Graf č. 6: Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Kvalita ovzduší je poměrně dobrá a to díky provedenému odsíření hlavního znečišťovatele regionu - tepelné elektrárny Mělník. Dále na území obce není žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Obec není plynofikována, proto je ovzduší v obci ovlivňováno především emisemi z lokálních topenišť. Lhotka se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem. Možné emise radonu mohou pocházet např. ze zvýšených koncentrací uranových materiálů v cenomanských pískovcích.

Na území se nachází několik potencionálně nebezpečných lokalit:

- Vernerova rokle

- Pískovna

- Za dráhou

- Pečenka

Hodnota indikátoru v environmentální oblasti dosahuje 0,7755, což je pod průměrem celostátního ukazatele indikátoru Moniqua. Průměrná hodnota indikátoru je 1. (zdroj: Moniqua.net)

7. Správa obce

Obecní úřad má sídlo v budově č. p. 55. V obci Lhotka funguje přímá volba zastupitelů, kdy má každý uchazeč vlastní kandidátní listinu. V obci nyní působí starosta, místostarosta a 5 zastupitelů.

Z hlediska správy obce je v následující části dokumentu popsán především vývoj rozpočtového hospodaření obce v daném časovém intervalu. Z následující tabulky vyplývá, že ve většině uvedených let došlo k přebytku výdajů nad příjmy.

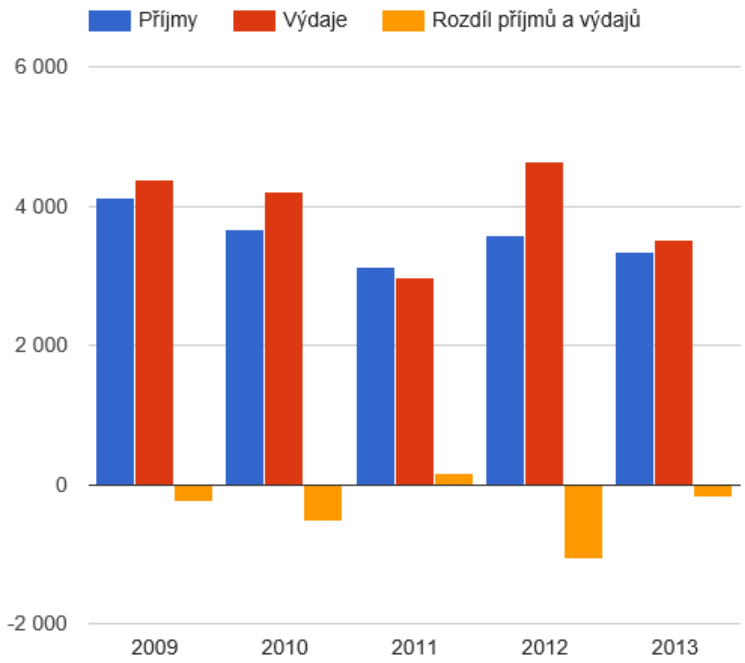
Tabulka č. 4: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Lhotka v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013
Daňové příjmy	2 059	2 243	2 235	2 356	2 678
Nedaňové příjmy	856	420	528	369	486
Kapitálové příjmy	0	22	0	26	83
Neinvestiční přijaté dotace	160	703	357	81	93
Investiční přijaté dotace	1 048	283	0	745	0
Příjmy	4 123	3 671	3 119	3 577	3 340
Běžné výdaje	2 663	4 050	2 966	3 385	2 958
Kapitálové výdaje	1 705	148	0	1 262	563
Výdaje celkem	4 368	4 198	2 966	4 648	3 520
Saldo příjmů a výdajů	-245	-527	153	-1 071	-180
Podíl kapitálových výdajů	39,04%	3,52%	0,00%	27,16%	15,98%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	64,58%	110,32%	95,09%	94,64%	88,56%

Pramen: ČSÚ

Obec také samozřejmě vynakládá své finanční prostředky na služby pro občany. Jedná se například o lesní hospodářství, veřejnou silniční dopravu, kulturu, využití volného času dětí a mládeže, sběr a svoz nebezpečného odpadu, bytové hospodářství, nebytové hospodářství, veřejná prostranství, atd.

Graf č. 7: Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Lhotka v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)



Pramen: ČSÚ

Bezpečnost

Obec nemá obecní policii, úkony obecní policie vykonává Městská policie Mělník.

Prevence kriminality v obci je řešena jen minimálně, v obci samotné se řeší spíše přestupky. Varování obyvatel před nebezpečím je zajištěno prostřednictvím místního rozhlasu. V obci není nijak zásadní problém s kriminalitou a nenachází se zde žádné sociálně vyloučené oblasti.

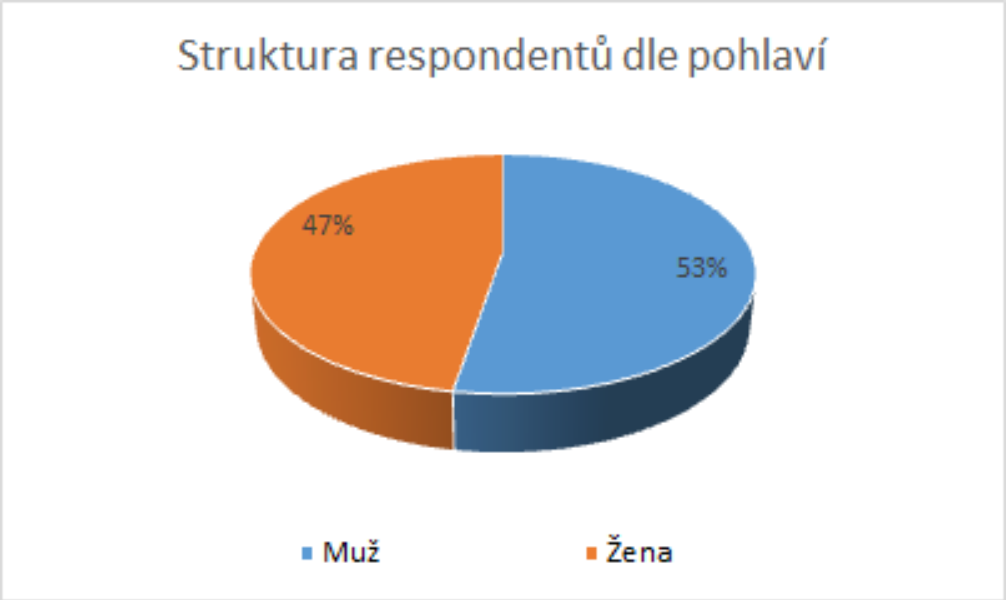
A.2 Východiska pro návrhovou část

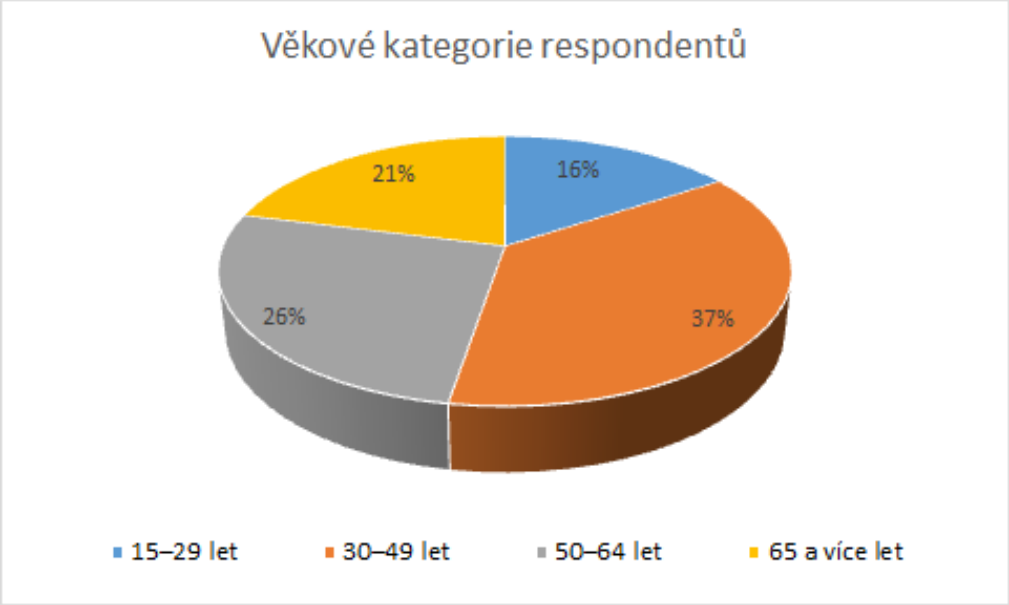
Následující část blíže specifikuje silné a slabé stránky obce, které jsou východiskem pro návrhovou část. Tato část je zpracována na základě dotazníkového šetření. Dotazníkové šetření je zaměřeno na tři základní skupiny a to obyvatele obce, podnikatelské subjekty a spolky, které v obci působí. Dotazníkové šetření zachycuje otázky, které se týkají situace v obci a je zde prostor pro vlastní návrhy.

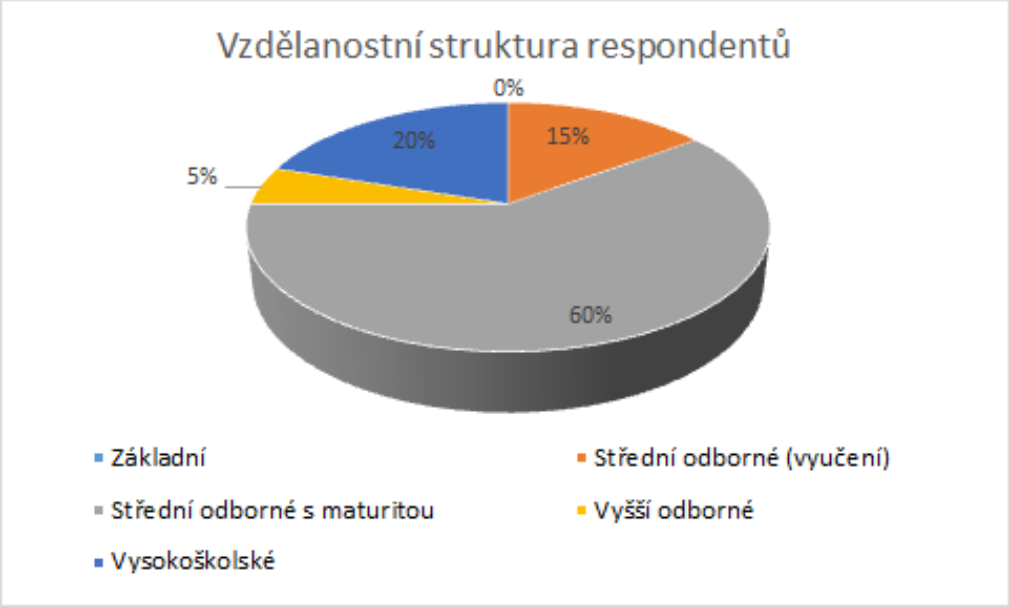
Veřejnost

V obci bylo poskytnuto 49 dotazníků pro občany a zpět se vybralo 20 dotazníků, které jsou základním kamenem návrhové části tohoto strategického plánu.

V následujících grafech je zobrazena demografická struktura respondentů dle pohlaví, věku a vzdělání.



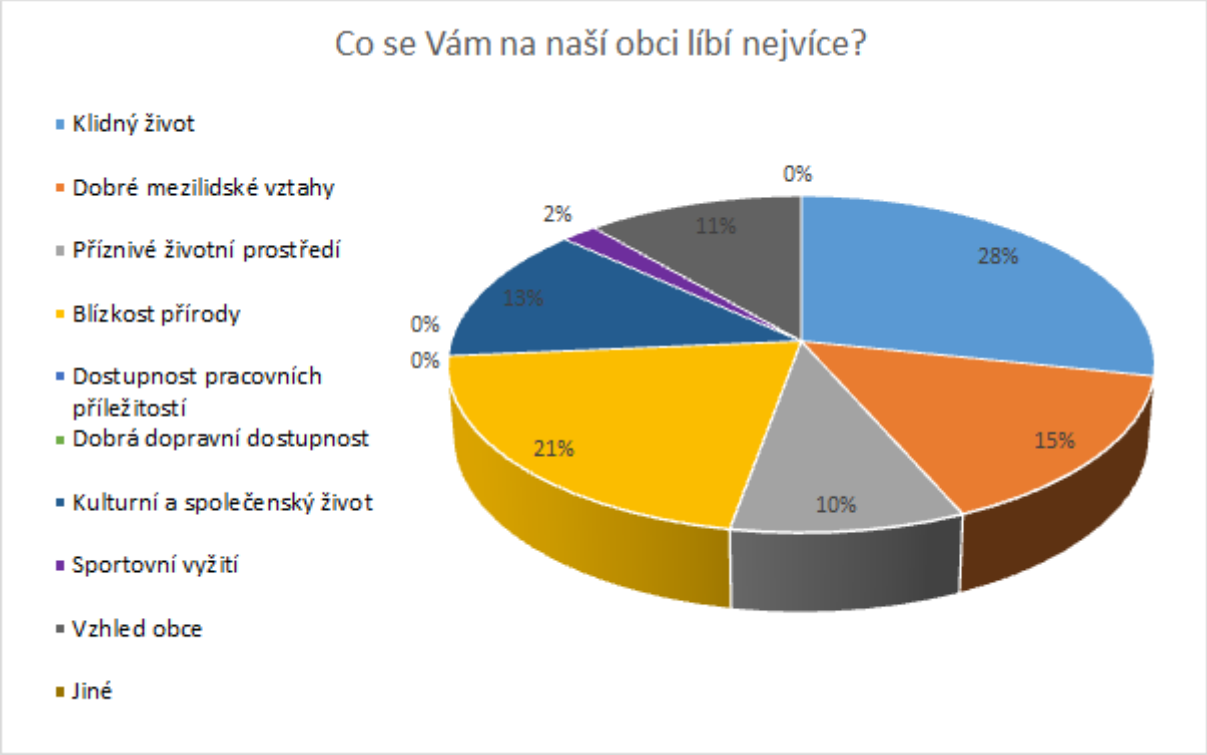




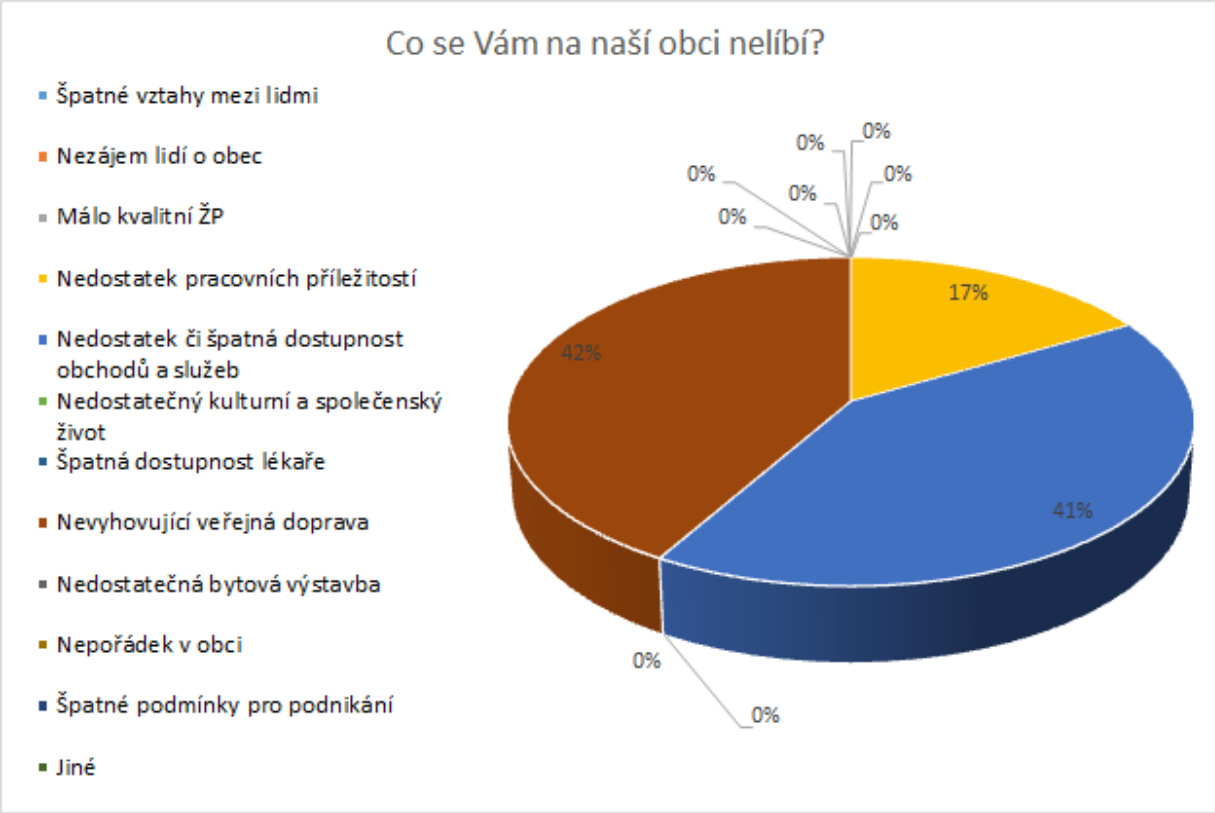
V následujících grafech jsou již zobrazeny silné a slabé stránky z pohledu občanů, které jsou zahrnuty do SWOT analýzy a jsou základem pro tvorbu návrhové části dokumentu.

Z následujícího grafu vyplývá, že jsou respondenti se životem v obci spokojeni. Žádný z respondentů neodpověděl záporně.

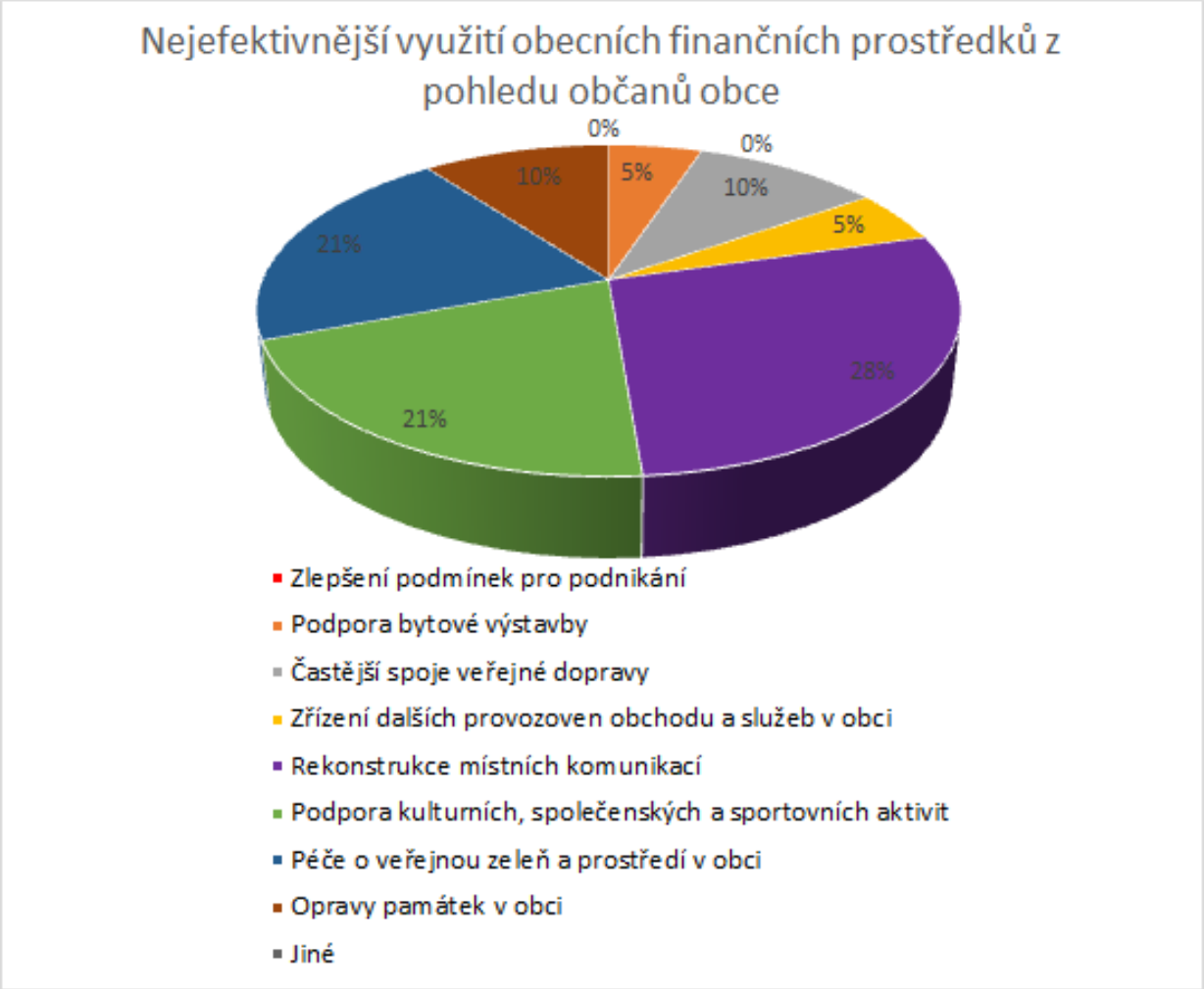
V následujícím grafu jsou zobrazeny fatrory, které občané považují za silné stránky obce. Nejvíce si občané cení klidného života v obci, což koresponduje s předchozím grafem. Dalším důležitým faktorem, který si občané cení, je blízkost přírody, což lze přičíst lokaci obce v oblasti Kokořínska. Tomuto faktu odpovídá i následující faktor a to příznivé životní prostředí.



Z opačného zlediska měli respondenti zhodnotit co je na obci nevyhovující. V této oblasti se vyskytly jen tři oblasti a to nevyhovující veřejná doprava, nedostatek obchodů a služeb a nedostatek pracovních příležitostí. Z tohoto grafu vyplývá, že občané jsou se životem v obci převážně spokojeni. V rámci služeb byla uvedena absence zvěrolékaře.



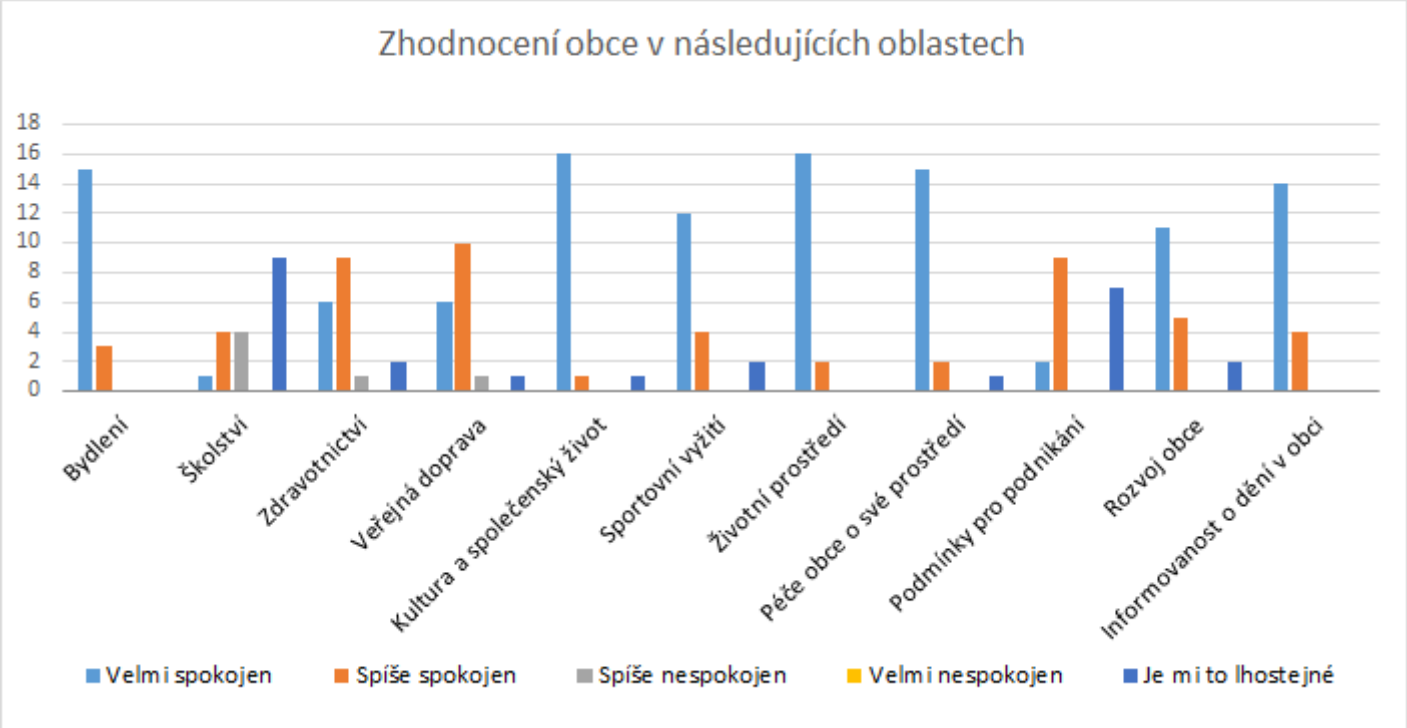
V návaznosti na dva předchozí grafy, bylo sledováno, do jakých oblastí v rámci rozvoje obce by respondenti co nejefektivněji investovali finanční prostředky. Z grafu níže vyplývá, že respondenti by finanční prostředky použili na opravu místních komunikací, což uvádí 28%. Následuje podpora kulturních a společenských akcí a péče o prostředí a zeleň obce (21%).



Na dotaz, zda by občané byli ochotni něco udělat pro rozvoj své obce, téměr 90% odpovědělo kladně. Pouze 10% nedokáže tuto situaci posoudit. Pomoc od občanů je především na obecních brigádách. Jeden respondent uvádí, že je ochoten pomoci při obnově fotbalového klubu, jakožto další sportovní vyžití pro mládež.

Rozvojem obce se ale také myslí nárůst počtu obyvatel. Téměř 85% odpovědělo, že by obec měla zůstat stejně velká a dále se nerozrůstat. Pouze 10% si myslí, že by se obec měla rozrůstat.

Následující graf znázorňuje spokojenost občanů obce Lhotka v 11 různých oblastech. Z něj vyplývá, že nejvíce jsou občané spokojeni v oblastech týkající se životního prostředí a v kulturním a společenském životě. Dále jsou respondenti spokojeni v oblasti bydlení. Nejvíce občané vyjádřili nespokojenost se školstvím, kde je cca 50% spokojeno se stávající situací a cca 50% je spíše nespokojeno se stávající situací.



Místní zájmové organizace

Myslivecké sdružení Střemy, z.s.

Hlavní činnost Mysliveckého sdružení Střemy spočívá v péči a ochraně přírody a krajiny, společné provádění myslivosti a aktivity spojené s rozvojem na venkově. Sdružení hodnotí podmínky v obci a spolupráci s obcí jako velmi dobré. Myslivecké sdružení s obcí spolupracuje ve sběru kovů, obecních brigádách a dále sdružení pořádá ples. Ke dni 1.1. 2015 má sdružení celkem 30 členů a vývojově je počet členů stabilní. Největší investiční akce z hlediska podpory od obce spočívá ve výsadbě zeleně.

SDH Lhotka, p.s.

Mezi hlavní aktivity, které SDH Lhotka v rámci obce uskutečňuje, patří učást na obecních brigádách a aktivní pomoc při organizování kulturních a společenských akcích (dětský den, country Lhotka). V období letních povodní, které obec postihují, jejich činnost spočívá v odčerpávání vody a odstraňování poškozených stromů. Vztahy a spolupráce s obcí jsou hodnoceny velmi dobře a SDH obci poskytuje pomoc při náhlých situacích a spoluorganizování společenských akcí. V posledních letech roste zájem o činnost SDH a tím roste i počet členů. Pro rozvoj činnosti tohoto spolku je důležité vybudování kulturně společenského komunitního centra.

Podnikatelé

Autoservis Lhotka

Hlavní čiností podniku je oprava motorů a opravy motocyklů Jawa. V obci působí 20 let a spolupráce s obcí je pro podnik důležitá. V současnosti je pro rozvoj stávajícího podnikání důležitá rekonstrukce místních komunikací.

Legato

Základní činnost podnikání je zaměřena na služby a obchod s nábytkem a drobná stavební činnost. K 1.1. 2014 má podnik celkem 24 zaměstnanců, z tohoto počtu jsou 2 obyvateli obce. Spolupráce s obcí je

důležitá a podnik nabízí obci služby spojené s činností podniku.

Chlumský

Hlavní činností podniku je obor zámečnictví. V obci působí 17 let a spolupráce s obcí je pro podnik důležitá. Obci nabízí servis, který je spojený s hlavní činností podnikaní. Za hlavní investiční akci považuje opravu na místních komunikacích, která by byla financována obcí a přispěla by k rozvoji tohoto odvětví podnikání.

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucnosti obce, zejména jakým způsobem se obec bude rozvíjet. Vize je definována především na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části (části A.1 + A.2), ale také na základě společných jednání s členy zastupitelstva obce a pracovní skupiny. K naplnění vize je stanoveno několik dlouhodobých cílů, které odpovídají výsledkům SWOT analýzy a připomínkám shromážděných při projednání analytické a návrhové části.

Strategická vize zní:

Lhotka je příjemným a bezpečným místem pro život, které nabízí možnosti pro aktivní odpočinek a spokojený společenský život. Příjemné soužití obyvatel je podpořeno kvalitní infrastrukturou, dostačujícími službami a bohatými volnočasovými aktivitami.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

Cíl : „Zlepšení situace v oblasti veřejné infrastruktury a zvýšení bezpečnosti obce”

Cílem je zlepšení situace v oblasti dopravní infrastruktury a zvýšení bezpečnosti v obci.

Opatření : „Rekonstrukce dopravní infrastruktury” V obci je třeba realizovat opravu místních komunikací.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Oprava komunikací”	2019 - 2021	obec	500000	Vlastní + externí
„Výstavba dalších komunikací”	2019 - 2021	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Rekonstrukce technické infrastruktury” V obci je třeba realizovat rekonstrukci veřejného osvětlení.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Oprava veřejného osvětlení”	2019 - 2021	obec	350000	Vlastní + externí

Cíl : „Zajištění zázemí pro společenský život v obci a volnočasové aktivity”

Cílem je zlepšení vybavenosti obce a podpora volnočasových aktivit v obci.

Opatření : „Podpora společenských aktivit v obci”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Vybudování komunitního centra”	2018 - 2021	obec	10000000	Vlastní + externí
„Modernizace a zkvalitňování služeb KC” v případě potřeby, po vybudování samotného KC	2020 - 2021	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Podpora volnočasových aktivit v obci”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Rekonstrukce hřiště v Hleďsebi”	2020 - 2021	obec	500000	Vlastní + externí
„Nový povrch na volejbalovém hřišti ve Lhotce”	2020 - 2021	obec	500000	Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšení stavu majetku obce”

Cílem je zlepšení vzhledu a vybavenosti obce. Tím bude zajištěn příjemnější život v obci.

Opatření : „Rekonstrukce obecního majetku”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Využití půdního prostoru v budově OÚ”	2019 - 2021	obec	1000000	Vlastní + externí
„Fasáda budovy OÚ + oplocení”	2018 - 2021	obec	750000	Vlastní + externí
„Rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice v Hleďsebi”	2019 - 2021	obec	500000	Vlastní + externí
„Celková obnova veřejných budov v obci” např. hostinec, prodejna, apod.	2019 - 2021	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zvýšení kvality životního prostředí a celkového vzhledu obce”

Cílem je zvelebit veřejné prostranství obce a podpořit tím příjemnější život v obci.

Opatření : „Revitalizace zeleně a obnova občanské vybavenosti”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Úprava veřejné zeleně”	2020 - 2021	obec	200000	Vlastní + externí
„Vybudování lesoparku za hřištěm ve Lhotce”	2018 - 2021	obec	300000	Vlastní + externí

Opatření : „Zlepšení vzhledu obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Revitalizace veřejného prostranství - nádraží Lhotka”	2020 - 2021	obec		Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace PRO

V programu rozvoje obce jsou stanoveny nejen cíle a opatření, ale i konkrétní aktivity včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jejích cílů závisí především na efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, a to konrétně obce, spolků, občanů i subjektů v obci.

Zajištění a naplňování Programu rozvoje obce Lhotka

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostou. Monitoring bude provádět zastupitelstvo obce každé tři roky. K monitoringu budou shromažďovány informace o průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů.

Bude sledováno zejména:

- naplňování aktivit naplánovaných na daný rok - které byly realizovány, které realizovány nebyly (a proč)
- příprava - finanční náročnost
- vyhledávání a zajišťování zdrojů financování aktivit PRO
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace PRO

Plnění strategie bude kontrolováno minimálně každí tři roky a bude vyhodnocováno, do jaké míry byly naplánované záměry skutečně realizovány či z jakých důvodů případně realizovány být nemohly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné aktualizovat dle průběhu realizace jeho částí.

Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby – úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení již neaktuálních. Podkladem pro dílčí revize budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu

Přehodnocení mohou předcházet doplňující dotazníková šetření, které zaktualizují názor veřejnosti na jednotlivé aspekty života v obci a vyhodnotí dosavadní plnění strategie a budou sloužit jako zpětná vazba pro vyhodnocení, zda se řešené aspekty života v obci zlepšily či nikoli.

Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktualizovaný PRO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Financování PRO

Předpokládáme financování prostřednictvím vhodných dotačních titulů ke každé plánované aktivitě (kraj, státní rozpočet, prostředky EU).

Závěr

Zastupitelstvo obce schválilo dokument Program rozvoje obce Lhotka dne 7. 3. 2016.