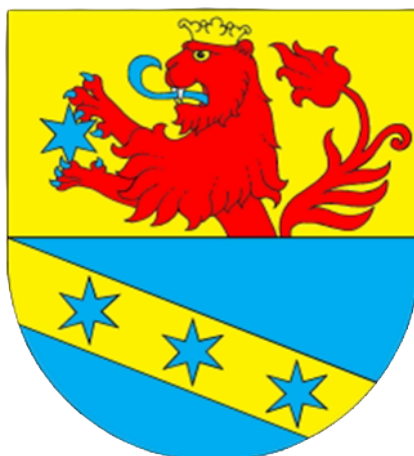


PROGRAM ROZVOJE OBCE **JOSEFŮV DŮL**



**NA OBDOBÍ LET
2026 - 2032**

dne 22.4.2026, usnesení č. 12/2026

Obsah

Obsah	1
Úvod	2
Území	3
Obyvatelstvo	4
Hospodářství	6
Infrastruktura	7
Vybavenost obce	9
Životní prostředí	11
Správa obce	12
SWOT	15
Východiska návrhové části	17
Vize	18
Cíle, Opatření, Aktivity	20
Podpora realizace	23

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý strategický dokument, který vytyčuje záměry obce na období šesti let. Neomezuje se tedy pouze na jedno volební období zastupitelstva. Jedná se o komplexní materiál formulující strategii rozvoje celého území obce, včetně místní komunity a jejího fungování.

Vzniká na základě komunikace s veřejností, soukromým sektorem, občany, podnikateli, vlastníky pozemků, odborníky i se správou obce a státní. PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí, a tím, co je reálně dosažitelné, stejně jako mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem pro posílení pozice obce v regionu a zvýšení její konkurenceschopnosti. Slouží jako podklad pro rozvojové aktivity a územní plánování nejen v obci, ale i v širším území. Přispívá k efektivnímu využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu i z dotačních titulů. Dokument umožňuje představitelům obce koncepční a dlouhodobé plánování.

PRO obci umožňuje zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce,
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci,
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci,
- prosazovat a chránit veřejný zájem,
- stanovit priority obce, místních obyvatel a podnikatelských subjektů a z nich vycházející investiční program,
- posilovat sounáležitost mezi obyvateli,
- podporovat odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce a motivovat je k přinášení konkrétních návrhů a řešení.

Program rozvoje obce musí vycházet ze socioekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Josefův Důl je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky a další nástroje pro tvorbu programů rozvoje obcí jsou dostupné na www.obcepro.cz.

Dokumentem, který by měl na PRO bezprostředně navazovat, je operativní roční plán akcí určených k realizaci podle aktuálních možností obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

1.1. Základní údaje o obci

Josefův Důl se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav. Leží na levém břehu řeky Jizery, přibližně 4–5 km severně od centra Mladé Boleslavi.

Základní charakteristiky:

- **Počet obyvatel:** cca 443 (2025)
- **Rozloha:** cca 0,66 km²
- **Nadmořská výška:** 215 m n. m.
- **Katastrální území:** Josefův Důl u Mladé Boleslavi
- **Charakter sídla:** původně dělnická kolonie historicky navázaná na textilní výrobu

Obec má kompaktní urbanistickou strukturu situovanou v nivě řeky Jizery. Ze severu je chráněna zalesněným svahem směrem k Bradci, což přispívá k jejímu specifickému mikroklimatu i krajinářskému rázu.



1.2. Poloha, dopravní dostupnost a krajinný rámec

Josefův Důl je strategicky umístěn v těsné blízkosti významného regionálního centra – **Mladé Boleslavi**. Tato poloha výrazně ovlivňuje pracovní příležitosti, dopravní vazby i celkový rozvojový potenciál obce.

Vzdálenosti k významným sídlům:

- **4 km jižně** – Mladá Boleslav
- **10 km severovýchodně** – Mnichovo Hradiště
- **19 km jižně** – Benátky nad Jizerou
- **24 km severovýchodně** – Turnov

Krajinný ráz

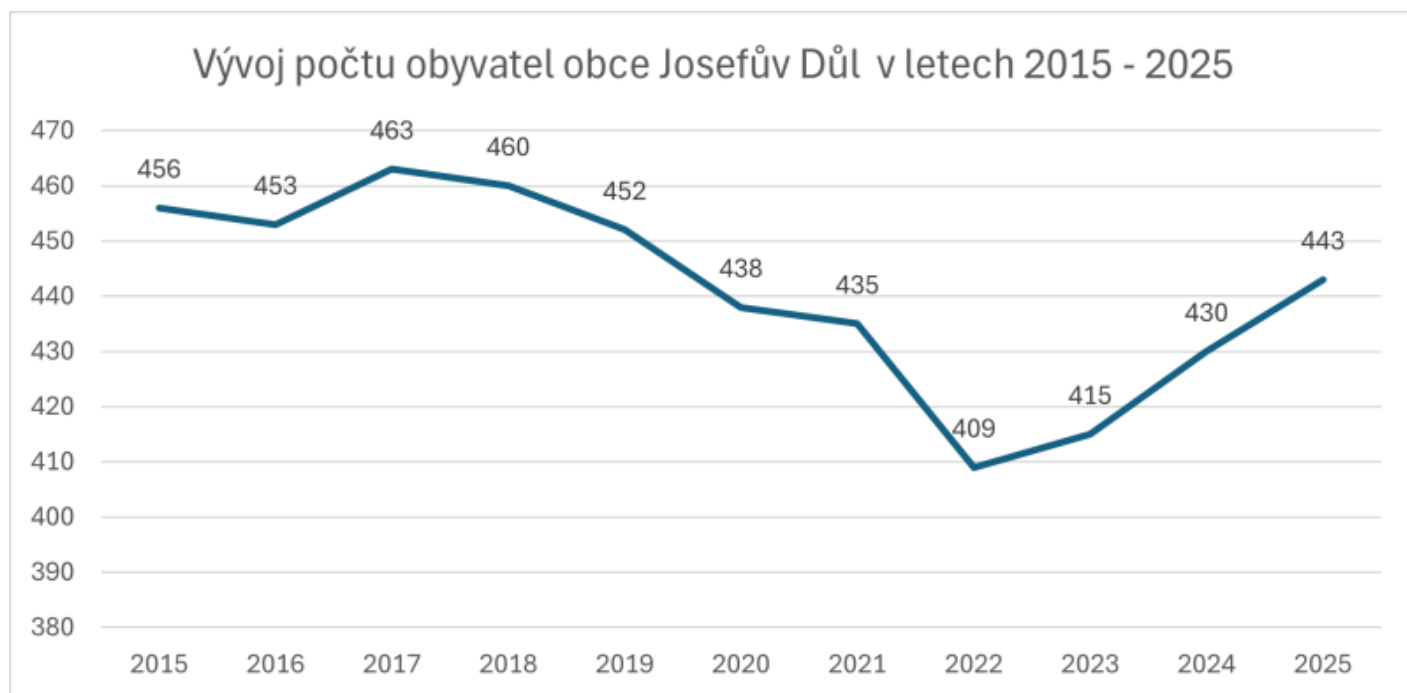
Obec se nachází v meandru řeky Jizery, což ovlivňuje mikroklimatické podmínky i kvalitu půd. Zástavba je obklopena zelení a menšími lesními porosty na přilehlých svazích. Území nese **průmyslově-historický charakter**, avšak díky blízkosti řeky, krajiny a rekreačních tras má také **významný potenciál pro rekreační a přírodně orientovaný rozvoj**.

2. Obyvatelstvo

2.1. Vývoj počtu obyvatel

Obec Josefův Důl se dlouhodobě řadí mezi malé obce s počtem obyvatel pohybujícím se kolem 430–460. Data z posledních deseti let ukazují mírně kolísavý demografický vývoj – po období růstu do roku 2019 následoval pokles, který se po roce 2023 změnil ve stabilizaci a mírný nárůst.

Vývoj počtu obyvatel 2015–2025



Shrnutí trendů

- **Růstové období (2015-2019):** Počet obyvatel mírně rostl a v roce 2017 dosáhl maxima (463 obyvatel).
- **Pokles (2019-2022):** Po roce 2019 nastává výraznější úbytek obyvatel, nejnižší hodnota je zaznamenána v roce 2022 (409 obyvatel).
- **Opětovný růst (2023-2025):** V posledních dvou letech počet obyvatel stoupá z 415 (2023) na 443 (2025).

Tento vývoj může naznačovat oživení přirozené migrace do obce, lepší dostupnost bydlení nebo zlepšení kvality prostředí a služeb.

2.2. Věková struktura obyvatel

Věková struktura obce je relativně vyvážená, s mírně vyšším zastoupením seniorské populace, avšak bez extrémních disproporcí.

Struktura obyvatel (stav 2025)

- **Do 15 let:** 20,2 %
- **Nad 15 let:** 79,8 %
- **Muži:** 50,9 %
- **Ženy:** 49,1 %

Průměrný věk

Průměrný věk se v posledních letech pohybuje kolem 40–41 let, což odpovídá běžným hodnotám pro malé obce ve Středočeském kraji. Struktura obyvatel ukazuje, že obec nevykazuje výraznou depopulaci ve prospěch seniorů, ale zároveň není výrazně „mladá“. To vytváří potřebu udržovat vyvážené služby – jak pro rodiny s dětmi, tak pro starší obyvatele.

2.3. Struktura obyvatel podle pohlaví

Podíl mužů a žen je dlouhodobě vyrovnaný.

- **Muži:** cca 52,4 %
- **Ženy:** cca 47,6 %

Vyvážená genderová struktura je pro malou obec pozitivním faktorem – nevznikají výrazné sociální nerovnováhy ani disproporce v potřebách jednotlivých skupin obyvatel.

2.4. Demografické změny a mobilita obyvatelstva

Historická data ukazují, že změny v počtu obyvatel jsou způsobeny především **migrační bilancí**, nikoli výraznými výkyvy v přirozené reprodukci, která je v malých obcích přirozeně nízká.

Faktory poklesu (2019-2022):

- odchod obyvatel do měst za bydlením či prací,
- stárnutí populace a případně vyšší úmrtnost.

Faktory růstu (2023-2025):

- přistěhování osob hledajících klidnější zázemí mimo Mladou Boleslav,
- dobrá dopravní dostupnost,
- posilující trend suburbanizace.

Tato mobilita představuje příležitost pro další rozvoj obce, pokud bude aktivně pracovat na své atraktivitě.

2.5. Demografické výzvy pro budoucnost

Na základě vývoje a struktury obyvatel lze identifikovat několik klíčových oblastí, na které by se obec měla zaměřit:

A. Stabilizace počtu obyvatel

- podpora dostupného a kvalitního bydlení (rekonstrukce, menší rodinné domy, nájemní bydlení),
- udržení kvalitního dopravního napojení na Mladou Boleslav.

B. Podpora mladých rodin

- bezpečné prostředí pro děti (doprava, hřiště, volnočasové aktivity),
- dobré napojení na školská zařízení v okolí.

C. Služby pro seniory

- dostupné sociální služby,
- bezbariérové prvky ve veřejném prostoru,
- komunitní programy proti sociální izolaci.

D. Udržení místní komunity

- podpora spolkového života,
- kulturní a společenské akce,
- posilování identity obce (historie, přírodní prostředí).

2.6. Závěr sociodemografické analýzy

Sociodemografická struktura obce Josefův Důl ukazuje na stabilní, i když početně malou populaci s mírně rostoucím trendem v posledních letech. Věková struktura je vyvážená, s převahou obyvatel v produktivním věku a bez výrazného nárůstu podílu seniorů.

Vývoj naznačuje dobrý potenciál obce pro další rozvoj – zejména v oblasti bydlení, komunitního života a kvality veřejného prostoru.

3. Hospodářství

Hospodářský vývoj obce Josefův Důl byl historicky úzce spjat s rozsáhlou textilní výrobou, která zde vznikla již v roce 1763 přestěhováním manufaktury z Kosmonos. Největšího rozmachu dosáhla pod vedením rodu **Leitenbergerů**, kteří vybudovali nejen rozsáhlý výrobní areál, ale také zázemí pro dělníky a správu podniku. Textilní výroba se tak stala klíčovým pilířem ekonomického života obce.

Po roce 1948 byla výroba začleněna do národního podniku **TIBA**, který zde až do roku 1990 produkoval široký sortiment textilních látek. Areál tvořil významnou část hospodářské základny obce a zaměstnával velkou část místních obyvatel.

Po ukončení činnosti podniku TIBA byl původní textilní závod postupně transformován do podoby dnešního **průmyslového areálu Josefův Důl**. Ten představuje klíčový prvek současné hospodářské struktury obce – nabízí prostory pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu, skladování a další provozy. Jeho existence přímo navazuje na historickou průmyslovou tradici obce a má významný vliv na místní zaměstnanost i ekonomickou aktivitu širšího území.

Informace o původu areálu vycházejí z historických podkladů, podle nichž byl celý komplex budov a pozemků ve vlastnictví textilní společnosti, později národního podniku TIBA.

Současná hospodářská struktura obce je charakterizována kombinací:

- **menšího průmyslového areálu** využívaného podnikatelskými subjekty,
- **drobných služeb a živností,**
- **vysoké míry dojíždky za prací,** zejména do Mladé Boleslavi, kde působí velcí zaměstnavatelé.

Tato struktura odpovídá charakteru malé obce v zázemí silného regionálního centra a představuje stabilní základ pro další rozvoj, zejména v oblasti podnikání, služeb a podpory lokální ekonomiky.

4. Infrastruktura

4.1. Technická infrastruktura

Veřejný vodovod a kanalizace

Obec je plně napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, které zajišťují stabilní dodávky pitné vody a bezpečné odvádění odpadních vod.

Splašková kanalizace

Splaškové vody jsou odváděny prostřednictvím funkční kanalizační sítě napojené na regionální infrastrukturu. Systém zajišťuje spolehlivý provoz a odpovídá současným hygienickým a technickým standardům.

Plynofikace

Josefův Důl je plně plynofikovaný. Využití zemního plynu je možné pro vytápění, ohřev vody i provoz domácností a dalších objektů, což přispívá k energetické stabilitě obce.

Optické internetové připojení

V obci jsou dostupné **dvě vzájemně nezávislé optické sítě**, které poskytují rychlé a stabilní internetové připojení. Tato moderní infrastruktura podporuje:

- práci na dálku,
- rozvoj podnikání,
- digitalizaci služeb a domácností.

Odpadové hospodářství

V obci funguje sběrné místo odpadů, které umožňuje efektivní třídění a nakládání s komunálním, objemným i dalším odpadem. Systém podporuje ekologické chování obyvatel a zvyšuje kvalitu životního prostředí.

4.2. Dopravní dostupnost

Silniční doprava

Josefův Důl má velmi dobrou dopravní dostupnost díky své poloze v blízkosti Mladé Boleslavi a napojení na důležité silniční tahy, zejména **dálnici D10 (Praha - Liberec)**. Tato poloha umožňuje rychlé spojení se spádovým městem i s průmyslovými zónami.

Krajská komunikace III. třídy - hlavní spojení s Mladou Boleslaví

Do obce vede krajská komunikace III. třídy, která představuje **hlavní a jediné kvalitní dopravní spojení** mezi Mladou Boleslaví a Josefovým Dolem. Zajišťuje celoroční dopravní obslužnost obce a je klíčová pro:

- dojíždění za prací,
- napojení na průmyslové zóny,
- každodenní dopravní potřeby obyvatel.

Účelová komunikace Josefův Důl - Bradlec

Mezi obcemi Josefův Důl a Bradlec vede frekventovaná účelová komunikace, která slouží jako praktická a rychlá spojnice v rámci mikroregionu. Je hojně využívána pro místní i tranzitní dopravu. Má však několik omezení:

- v zimním období bývá často nesjízdná,
- není technicky dimenzována na vyšší dopravní zátěž,
- nevyhovuje intenzivní tranzitní dopravě, což může negativně ovlivňovat bezpečnost i stav povrchu.

Přesto představuje důležité doplňující propojení mezi obcemi.

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanice se nachází v **Mladé Boleslavi - Debři**, odkud je možné pokračovat regionální i dálkovou železniční dopravou. Železniční dostupnost je tedy zajištěna v krátké dojezdové vzdálenosti.

4.3. Rekreační a turistická infrastruktura

Obcí prochází **Zlatá stezka Českého ráje**, jedna z nejvýznamnějších turistických tras v regionu. Josefův Důl je díky své poloze vhodným výchozím bodem pro:

- pěší turistiku,
- cykloturistiku,
- rekreační pobyty v přírodě.

Blízkost řeky Jizery a okolních lesů zvyšuje rekreační potenciál obce a podporuje rozvoj cestovního ruchu.

5. Vybavenost obce

5.1. Veřejné služby

V obci je dostupná škála základních i doplňkových služeb, které zajišťují každodenní potřeby obyvatel a přispívají ke kvalitě života.

Základní služby a zařízení

- **Obecní úřad - Czech**
- **Dětská skupina / hlídání dětí** – doplňuje nabídku péče o nejmenší děti a podporuje rodiny s malými dětmi.
- **Obecní knihovna** – nabízí výpůjční služby a prostor pro kulturní a vzdělávací aktivity.
- **Poštovní úřad** – zajišťuje základní poštovní služby přímo v obci.

Sport a volný čas

Obec disponuje moderními sportovišti využívanými pro volnočasové aktivity:

- **Sportovní a dětské hřiště**, vhodné pro tenis, nohejbal, minikopanou, basketbal.
- **Malorážková střelnice (soukromé vlastnictví)** – sportoviště pro rekreační i sportovní střelbu.



5.2. Podnikání a služby v obci

V obci působí řada drobných podnikatelů a firem, které zajišťují dostupnost služeb:

- Soukromá mateřská škola – poskytuje předškolní vzdělávání.
- Dětská skupina / hlídání dětí – doplňuje nabídku péče o nejmenší děti a podporuje rodiny s malými dětmi.
- Wellness služby – možnost relaxace a regenerace.
- Masáže – dostupné masérské služby pro veřejnost.
- Pedikúra – péče o nohy a doplňkové kosmetické služby.
- 2x autoservis,
- prádelna,
- restaurace,
- pekárna,
- živnostníci ve stavebnictví (zedníci, řemeslníci, montážní práce apod.).

Podnikání v průmyslovém areálu

V průmyslovém areálu Josefův Důl se nachází více firem, například:

- elektro velkoobchod,
- textilní/módní prodejna (včetně e-shopu),
- opravny vozů,
- taxislužba,
- stavební firma,
- truhlářství,
- další menší podniky a provozy.

Areál představuje významný prvek místní ekonomiky a podporuje zaměstnanost v obci i okolí.

5.3. Dopravní obslužnost

Obec je napojena na veřejnou dopravu prostřednictvím **Dopravního podniku Mladá Boleslav**. Obsluhují ji linky **20, 70 a 72**, které zajišťují pravidelné spojení se spádovým městem.

Blízkost Mladé Boleslavi umožňuje obyvatelům snadný přístup k:

- dalším službám,
- školám a školským zařízením,
- zdravotní péči,
- úřadům,
- obchodním centrům a volnočasovým aktivitám.

5.4. Kulturní a společenský život

V Josefově Dole se pravidelně konají kulturní, sportovní a společenské akce, které posilují komunitní život a přispívají k přátelské atmosféře obce. Akce jsou organizovány ve spolupráci:

- s místními spolky,
- obcí,
- dobrovolníky.

Komunitní život je jedním z významných prvků identity obce.

6. Životní prostředí

6.1. Životní prostředí a ekologická stabilita území

Území obce Josefův Důl má převážně přírodní charakter. Výrazně jej utváří řeka Jizera a okolní lesní porosty, které společně vytvářejí příjemné, stabilní a ekologicky hodnotné prostředí vhodné pro bydlení, rekreaci i volnočasové aktivity. Krajina není zatížena zásadními ekologickými problémy a dlouhodobě si udržuje kvalitní životní prostředí.

6.2. Kvalita ovzduší a energetické zdroje

Díky postupné plynofikaci obce došlo k výraznému snížení počtu kotlů na tuhá paliva v domácnostech, což má pozitivní dopad na kvalitu ovzduší. Ke zlepšení přispěla také demolice bývalé kotelny na tuhá paliva v průmyslovém areálu, která byla historicky jedním z významnějších lokálních zdrojů emisí.

Součástí původního továrního komplexu je také přibližně 70metrový komín, jehož plánovaná demolice dále přispěje ke kultivaci prostoru areálu a odstranění posledního výrazného pozůstatku historické průmyslové zátěže.

6.3. Možná environmentální rizika v průmyslovém areálu

Ačkoli je celkové životní prostředí obce stabilní a klidné, průmyslový areál může být zdrojem dílčích ekologických zátěží. Tyto vlivy jsou převážně lokálního charakteru a obvykle nepřesahují hranice areálu, přesto mohou být za určitých podmínek vnímatelné i v jeho okolí.

Identifikované environmentální zátěže:

- **Hluk** z provozu firem a pohybu nákladních vozidel.
- **Prašnost**, zejména v souvislosti s firmou zpracovávající dřevěný odpad drcením.
- **Zvýšená dopravní zátěž** způsobená pravidelnými příjezdy a odjezdy kontejnerů s odpadem a další logistikou.

Podmínky, které mohou zátěž zvyšovat:

- suché a větrné počasí,
- nevhodné směry větru,
- nedodržení technologických postupů při manipulaci s materiály,
- vyšší intenzita provozu v určitých obdobích.

Tyto vlivy je vhodné dlouhodobě monitorovat a v případě potřeby přijímat opatření ke zmírnění dopadů na okolí, zejména v souvislosti s prašností a dopravní zátěží.



7. Správa obce

Obec Josefův Důl je samostatnou územně samosprávnou jednotkou, kterou spravuje **Obecní úřad Josefův Důl**. Sídlo obecního úřadu se nachází na adrese **Josefův Důl č. 6**, kde občané vyřizují veškeré administrativní a úřední záležitosti spojené s činností obce.

7.1. Orgány obce

Starosta Mgr. Jaroslav Čech (2022 - 2026)

Starosta zastupuje obec navenek, řídí práci obecního úřadu, svolává a vede zasedání zastupitelstva obce a zajišťuje výkon samosprávy i přenesené působnosti v rozsahu stanoveném zákonem.

Zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo je **nejvyšším orgánem samosprávy**. V Josefově Dole má **7 členů**. Rozhoduje o zásadních otázkách života obce, zejména:

- schvaluje rozpočet a závěrečný účet,
- rozhoduje o investicích a majetkových záležitostech,
- schvaluje strategické dokumenty a rozvojové záměry,
- vydává obecně závazné vyhlášky.

7.2. Obecní úřad

Obecní úřad tvoří administrativní a technický aparát obce. Personální zajištění:

- **1x administrativní pracovník** – zajišťuje běžnou agendu, komunikaci s občany, evidenci, administrativu a podporu samosprávy.
- **1,5 úvazku údržbářů** – starají se o technický chod obce, údržbu majetku, veřejných prostranství, zeleně a místních komunikací.

Hlavní činnosti obecního úřadu

- vedení zákonných agend,
- správa obecního majetku,
- údržba veřejných prostranství a infrastruktury,
- organizace kulturních, společenských a komunitních akcí,
- příprava investičních projektů a rozvojových záměrů,
- komunikace s občany prostřednictvím úřední desky, webu a informačních kanálů,
- spolupráce s místními podnikateli, spolky a institucemi.

7.3. Správní zařazení obce

Pověřený obecní úřad (POÚ): Mladá Boleslav

Zajišťuje agendy, které malé obce samostatně neprovádějí, např.:

- občanské průkazy a pasy,
- matrika,
- přestupkové řízení.

Obec s rozšířenou působností (ORP): Mladá Boleslav

Na této úrovni jsou řešeny širší správní činnosti:

- sociální agenda,
- doprava a silniční hospodářství,
- stavební řízení,
- odborné činnosti státní správy.

7.4. Rozpočty obce za období 2016 - 2025

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	9/2025
■ Daňové příjmy	5 247	5 847	6 410	6 723	6 422	7 573	8 055	8 825	10 351	7 614
■ Nedaňové příjmy	544	537	610	1 394	1 388	1 407	1 006	1 133	1 059	769
■ Kapitálové příjmy	55	105	4	515	13	0	0	0	11 271	2 097
■ Přijaté transfery	932	81	986	100	1 117	176	128	486	120	144
Příjmy celkem	6 778	6 570	8 010	8 733	8 939	9 156	9 190	10 444	22 801	10 624

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	9/2025
■ Běžné výdaje	4 542	4 657	7 007	6 344	6 227	7 040	7 589	6 889	7 419	6 452
■ Kapitálové výdaje	1 425	907	4 576	1 513	5 897	1 021	502	688	9 367	8 252
Výdaje celkem	5 967	5 563	11 583	7 857	12 123	8 061	8 091	7 578	16 785	14 704

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Strategická poloha v regionu**

Josefův Důl se nachází v těsné blízkosti Mladé Boleslavi, což poskytuje výhodnou pozici pro rozvoj a přístup k pracovním příležitostem. Tato strategická poloha podporuje celkový rozvoj obce a zvyšuje její potenciál pro přitahování nových obyvatel a podniků.

- **Stabilizující se počet obyvatel**

V posledních letech se počet obyvatel Josefova Dolu stabilizoval a dokonce v roce 2025 vzrostl na cca 443. To může naznačovat oživení migrace do obce a vyšší atraktivitu místa pro nové obyvatele, což je zásadní pro budoucí rozvoj a posílení místní komunity.

- **Historická tradice textilního průmyslu**

Obec má dlouhodobou tradici spojenou s textilním průmyslem, což se odráží v její ekonomické struktuře. I po transformaci textilního závodu na průmyslový areál si obec udržuje průmyslový charakter, což podporuje místní hospodářství a zaměstnanost.

- **Kvalitní veřejné služby**

Josefův Důl nabízí občanům přístup k základním veřejným službám, jako jsou školství, knihovna či úřad. Tyto služby podporují kvalitu života obyvatel a zvyšují atraktivitu obce pro nové zájemce o bydlení.

- **Přírodní prostředí a ekologická stabilita**

Obec se vyznačuje přírodním charakterem s kvalitním životním prostředím, které je určováno řekou Jizerou a okolními lesy. Tato ekologická stabilita zajišťuje příjemné podmínky pro bydlení a rekreaci, což je důležité pro udržení a rozvoj místní komunity.

Slabé stránky

- **Nízký počet obyvatel**

Josefův Důl má relativně malý počet obyvatel, což může v dlouhodobém horizontu ohrozit ekonomickou stabilitu a dostupnost služeb. Malá populace může vést k nižším příjmům z daní a tím pádem i ke slabšímu financování místních projektů.

- **Vysoká míra dojížděk**

Místní obyvatelé často dojíždějí za prací do Mladé Boleslavi, což může vést k odlivu finančních prostředků z obce a nedostatečné podpoře místních podnikatelů. To může omezit možnosti rozvoje místní ekonomiky a podnikatelského prostředí.

- **Zastaralá dopravní infrastruktura**

Mnohé části dopravní infrastruktury mohou být zastaralé a nevyhovující rostoucímu objemu dopravy, což může mít negativní dopad na bezpečnost a kvalitu života obyvatel. To zvyšuje nároky na investice do modernizace.

- **Možná ekologická zátěž z průmyslu**

Průmyslový areál může přinášet ekologické zátěže, jako je hluchost a znečištění ovzduší. Tyto vlivy mohou negativně ovlivnit kvalitu života obyvatel a emocionální pohodu místní komunity. Je potřeba aktivně monitorovat a řešit tyto problémy.

- **Nízká administrativní kapacita**

Obecní úřad disponuje omezenými lidskými a finančními zdroji, což může vést k nedostatečnému zastoupení zájmů obyvatel a nemožnosti efektivně řídit či realizovat rozvojové projekty. To může

zpomalit reakcí na potřeby obyvatel.

Příležitosti

- **Rozvoj turistického ruchu**

Díky blízkosti řeky Jizery a přírodnímu prostředí má obec potenciál pro rozvoj turistického ruchu. Turistika může přinést nové příjmy a podpořit místní služby a podnikání. Vytvoření turistických tras a zázemí by mohlo zvýšit atraktivitu obce.

- **Podpora malých a středních podniků**

Josefův Důl má možnost rozvíjet infrastrukturální podporu pro malé a střední podnikatele. Opatření zaměřená na zúrodnění podnikatelského prostředí, jako například dotace a poradenství, mohou podpořit místní ekonomiku a zvýšit zaměstnanost.

- **Modernizace technické infrastruktury**

Předpoklady pro modernizaci technické infrastruktury, jako jsou vodovody, kanalizace a internetové připojení, mohou výrazně přispět k zlepšení kvality života obyvatel a atraktivity obce pro nové obyvatele i podnikatele.

- **Rostoucí zájem o bydlení**

Zlepšení dostupnosti bydlení a kvality životního prostředí může přitáhnout nové obyvatele do obce. Opatření zaměřená na podporu mladých rodin s dětmi budou mít pozitivní vliv na demografickou strukturu a posílí místní komunitu.

- **Možnost ekologických projektů**

Obec má potenciál k realizaci projektů zaměřených na ochranu životního prostředí a ekologickou obnovu. To může přispět k udržitelnosti rozvoje a zlepšení kvality života obyvatel. Zapojte místní obyvatele do těchto projektů pro posílení jejich angažovanosti.

Hrozby

- **Stárnutí populace**

Obec se musí vypořádat s důsledkem stárnutí populace, což přináší výzvy v oblasti poskytování zdravotních a sociálních služeb. V budoucnu se budou muset více zaměřit na potřeby seniorů a přizpůsobit služby pro tuto věkovou skupinu.

- **Konkurence v okolních městech**

S rozvojem Mladé Boleslavi a dalšími blízkými regiony se zvyšuje konkurence pro místní podnikatele, což může mít negativní dopad na ekonomické aktivity obce. V rámci strategického plánování je důležité se zaměřit na diferenciaci a konkurenceschopnost.

- **Omezená dopravní dostupnost**

Zimní podmínky mohou ovlivnit dopravní dostupnost obce, což může mít negativní dopad na každodenní život obyvatel a přístup k důležitým službám. Tyto faktory je třeba brát v úvahu v rámci plánování budoucích investic do infrastruktury.

- **Závislost na dotačních programech**

Každoroční závislost na dotačních programech pro realizaci projektů může vést k nestabilnímu rozvoji a neudržitelnosti některých iniciativ. Obec by měla usilovat o rozvoj vlastních zdrojů financí a ekonomické samostatnosti.

- **Riziko environmentálních změn**

Změny klimatu a environmentální faktory mohou mít zásadní vliv na kvalitu životního prostředí. Obec by měla aktivně sledovat a reagovat na tyto změny s cílem minimalizovat jejich negativní dopady na místní ekosystémy a stabilitu obyvatelstva.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Globální vize „Josefův Důl - spokojená obec“

Strategická vize rozvoje obce Josefův Důl do roku 2032

Josefův Důl je menší obec s přibližně 430 obyvateli, jejíž charakter je dán kompaktním urbanistickým uspořádáním, historickou průmyslovou stopou a klidným přírodním prostředím v bezprostřední blízkosti lesa a toku řeky Jizery. Obec nemá ambici výrazně rozšiřovat svou zástavbu – naopak chce posilovat kvalitu života současných obyvatel, zlepšovat infrastrukturu a vytvářet podmínky pro udržitelný, vyvážený a dlouhodobě stabilní rozvoj.

Historická průmyslová zástavba, tvořená převážně řadovými bytovými domy a několika továrními vilami, vytváří hustou strukturu, která klade vysoké nároky na místní komunikace, parkování a bezpečný pohyb pěších. Významnou zátěž představuje také doprava spojená s provozem průmyslového areálu a tranzitní průjezdy motoristů, kteří si zvykli využívat obec jako zkratku do okolních sídel nebo projíždět po účelové lesní komunikaci směrem na Bradlec. Obec proto usiluje o regulaci tranzitní dopravy, včetně možnosti místního referenda o zákazu vjezdu na vybraných úsecích, a o celkové zpřehlednění dopravního značení.

Josefův Důl se zároveň potýká s nedostatkem základních služeb – zejména chybí možnost nákupu běžného sortimentu potravin a drobného zboží. Vedle klasického obchodu mohou být řešením moderní formy obsluhy, jako jsou výdejní či zásilkové boxy nebo bezobslužné prodejny.

Obec v posledních letech investuje do oprav komunikací, chodníků, parkovacích stání a výsadby doprovodné zeleně. Tyto investice budou pokračovat i nadále, přestože obec do roku 2028 splácí úvěr na opravu komunikací a do roku 2027 úvěr na výstavbu technického zázemí. Strategickým cílem je postupně vytvářet bezpečné, estetické a funkční veřejné prostory.

Důležitou součástí života obce je kultura, spolková činnost a sport. Obec chce aktivně podporovat komunitní život, zapojovat děti, rodiny i seniory a vytvářet příležitosti k setkávání. V obci se nachází několik významných památek, jejichž údržba a obnova bude vyžadovat systematické využívání dotačních programů.

Strategie rozvoje se zaměřuje také na moderní energetické hospodaření. Instalace fotovoltaické elektrárny na budově obecního úřadu je prvním krokem k širší energetické koncepci, která má přinést úspory, soběstačnost a ekologicky šetrný provoz obecních budov.

1. Obec příjemná k životu

Josefův Důl bude moderní venkovskou obcí s kvalitní technickou a dopravní infrastrukturou, dostupnými základními službami a bohatým komunitním životem. Obyvatelé se zde budou cítit bezpečně, budou mít možnost aktivně trávit volný čas a využívat kvalitní veřejné prostory.

2. Obec šetrná k přírodě

Obec bude pečovat o krajinu, vodní režim a životní prostředí. Podpoří výsadbu zeleně, zadržování vody v

krajině, ekologické nakládání s odpady a energeticky úsporné technologie. Důraz bude kladen na udržitelnost a dlouhodobou ochranu přírodních hodnot.

3. Obec podporující rodiny a komunitu

Josefův Důl vytvoří podmínky pro rodiny s dětmi – kvalitní zázemí pro předškolní péči, sport, kulturu a spolkový život. Aktivní komunitní činnost posílí sousedské vztahy, soudržnost obyvatel a celkovou identitu obce.

4. Obec ekonomicky stabilní

Díky odpovědnému hospodaření, efektivnímu využívání dotací a promyšleným investicím bude mít obec vyrovnaný rozpočet a dostatek prostředků na údržbu i rozvoj. Podpoří místní podnikatele, drobné služby a nové formy podnikání, které zvýší dostupnost služeb pro obyvatele.

5. Obec dobře dostupná a bezpečná

Obec zajistí kvalitní a bezpečnou dopravní infrastrukturu – opravené komunikace, chodníky, parkovací plochy a bezpečné pěší trasy. Bude usilovat o regulaci tranzitní dopravy a ochranu pěších v husté zástavbě. Veřejná doprava zůstane dostupná a bude doplněna o bezpečná propojení s okolními obcemi.

Vize rozvoje obce Josefův Důl do roku 2030

Bezpečnost v obci

- Zklidnit dopravu v centru obce a v obytných zónách.
- Zajistit bezpečný pohyb pěších a cyklistů, zejména dětí a seniorů.
- Omezit tranzitní dopravu a průjezdy po nevhodných komunikacích (např. lesní cesta Bradlec).
- Zlepšit dopravní značení a zvýšit přehlednost křižovatek.
- Posílit prevenci kriminality – osvětlení, kamerový systém, spolupráce s Policií ČR.
- Zajistit bezpečnost v okolí průmyslového areálu (pohyb nákladních vozidel, hluk, prašnost).

Infrastruktura a doprava

- Pokračovat v opravách a modernizaci místních komunikací.
- Vybudovat nové chodníky a bezpečné pěší trasy v rámci obce.
- Zlepšit kapacitu a organizaci parkování v husté zástavbě.
- Zlepšit dopravní obslužnost veřejnou dopravou.

Životní prostředí a zeleň

- Zvyšovat podíl veřejné zeleně a realizovat výsadbu stromů v ulicích.
- Podporovat zadržování vody v krajině (vsakovací pásy, retenční prvky).
- Zlepšit péči o veřejná prostranství a čistotu obce.
- Podporovat třídění odpadu a modernizovat sběrná místa.
- Omezit negativní vlivy dopravy (hluk, prašnost).
- Podporovat ekologické zdroje energie v obecních budovách (FVE, úsporné technologie).
- Pečovat o okolní krajinu a lesní prostory.

Vybavenost obce (služby a základní potřeby)

- Zajistit dostupnost základního sortimentu potravin a drobného zboží.
- Podpořit vznik výdejních boxů, bezobslužné prodejny nebo mobilních služeb.
- Zlepšit dostupnost služeb pro seniory (pečovatelské služby, doprava).
- Podporovat drobné podnikání a řemesla.
- Zajistit kvalitní technické zázemí obce pro údržbu a provoz.

Občanská vybavenost a veřejné prostory

- Modernizovat a udržovat obecní budovy (úřad, technické zázemí, kulturní objekty).
- Zlepšit stav veřejných prostranství – parky, odpočinkové zóny.
- Vytvořit místa pro setkávání obyvatel (altány, lavičky, komunitní prostory).
- Zajistit kvalitní zázemí pro spolkovou činnost.
- Zlepšit dostupnost a kvalitu dětských hřišť a sportovišť.
- Podporovat bezbariérovost veřejných budov a komunikací.




Podpora kultury, sportu a komunitního života

- Podporovat činnost místních spolků a jejich zapojení do života obce.
- Organizovat pravidelné kulturní, společenské a sportovní akce.
- Vytvářet podmínky pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.
- Rozvíjet komunitní projekty podporující sousedské vztahy.
- Podporovat mezigenerační aktivity a zapojení seniorů.
- Propagovat historii obce a místní tradice.




Oprava a správa nemovitostí obce

- Systematicky opravovat a udržovat obecní majetek (budovy, komunikace, pozemky).
- Zajistit energetické úspory v obecních objektech (zateplení, FVE, modernizace vytápění).
- Obnovovat a chránit kulturní památky ve vlastnictví obce.
- Využívat dotační programy na rekonstrukce a modernizace.
- Zlepšit technický stav bytového fondu obce.
- Transparentně plánovat investice a dlouhodobou údržbu.








B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost
  Střední důležitost
  Nízká důležitost


Cíl 1.: „Infrastruktura a doprava“

Opatření 1.1.: „Modernizace místní komunikací a chodníků“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 1.1.1. „Modernizace komunikace K zámku“ Geodetické zaměření, projektová dokumentace, nová komunikace a chodník, nové parkovací místa, zeleň.	2028 - 2032		5000000	Vlastní + externí
 1.1.2. „Oprava chodníků u OÚ“ Výměna podloží a zámkové dlažby na současnem chodníku před OÚ směrem ke III. řadě.	2027 - 2029		1500000	
Opatření 1.2.: „Rozšíření parkovacích ploch“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 1.2.1. „Parkoviště u čp. 24 - panelák“ Získání pozemků od SVJ 24 do vlastnictví obce, návrh zvýšení kapacity parkoviště s SVJ, projekt, realizace	2026 - 2032	ZO, SVJ 24	3000000	Vlastní + externí

Cíl 2.: „Kultura, sport a komunita“

Opatření 2.1.: „Podpora spolků formou dotací a darů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Podpora spolku a jednotlivců, kteří realizují veřejný život v obci (např. SK Josefův Důl, myslivci), Zapojení obyvatel do života obce.				
 2.1.1. „Podpora činnosti SK Josefův Důl“ Podpora činnosti, údržba areálu, kulturní akce.	2026 - 2032		80000	Vlastní
 2.1.2. „Myslivecký spolek Bradlec-Kosmonosy“ Zajištění honitby a krmení pro zvěř	2026 - 2032		5000	Vlastní
Opatření 2.2.: „Kulturní akce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.2.1. „Odpoledne nejen pro seniory“ Mezigenerační klub - pravidelná setkání obyvatel. (Besedy, posezení s hudbou, aktuální témata)	2026 - 2032		100000	Vlastní
 2.2.2. „Rozsvícení Vánočního stromu“ Předvánoční setkání občanů obce (hudba, stánky s občerstvením, dárky, kulturní program)	2026 - 2032		600000	Vlastní
 2.2.3. „Letní sousedské posezení“ Setkání občanů ke konci letních prázdnin (kulturní program, občerstvení, zábava)	2026 - 2032		600000	Vlastní
Opatření 2.3.: „Komunikace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.3.1. „Josefodolský zpravodaj“ Vydávání tištěného obecního zpravodaje 4x ročně (informace za uplynulé období pro občany)	2026 - 2032		360000	Vlastní
 2.3.2. „Munipolis“ Online komunikace s občany, nutná registrace, aktuální informace - mobilní rozhlas	2026 - 2032		60000	Vlastní

Cíl 3.: „Vybavenost obce (služby)“

Opatření 3.1.: „Služby pro občany“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 3.1.1. „Poštovní box“	2026 - 2028		0	Externí

Zajistit instalaci a provozování zásilkového boxu (Zásilkovna či PPL) na vybraném místě v obci

3.1.2. „Prodejna potravin“	2026 - 2030	0	Vlastní + externí
Podpora vzniku prodejny potravin a smíšeného zboží			

Cíl 4.: „Životní prostředí a zeleň“

Opatření 4.1.: „Údržba obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4.1.1. „Zimní a letní údržba veřejného prostranství“ Péče o zeleň, sekání, úklid veřejného prostranství, zajištění průchodnosti a sjízdnosti a jiné	2026 - 2032		6000000	Vlastní
4.1.2. „Nákup komunálního vozidla“ Pořízení vhodné komunální techniky na letní a zimní údržbu obce. Pořídit až doslouží malotraktor	2030 - 2032		1500000	Vlastní + externí
Opatření 4.2.: „Modernizace sběrných míst“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4.2.1. „Revitalizace sběrného dvora“ Vybudování zázemí sběrného dvora (zastřešení, zpevnění komunikace, oplocení)	2027 - 2032		3000000	Vlastní
Opatření 4.3.: „Ekologické zdroje energie“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4.3.1. „FVE na veřejných budovách“ Podporovat ekologické zdroje energie v obecních budovách pokud to bude pro obec výhodné (FVE, úsporné technologie).	2026 - 2032		700000	Vlastní + externí

Cíl 5.: „Bezpečnost v obci“

Opatření 5.1.: „Projekt „Bezpečná obec““	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
5.1.1. „Uzavření účelové komunikace na Bradlec“ Občané by rozhodli v referendu, omezit tranzitní dopravu a průjezdy po nevhodných komunikacích, instalace dopravního značení - zákaz vjezdu všech motorových vozidel, kontrola dodržování.	2027 - 2028		100000	Vlastní
5.1.2. „Nové dopravní značení v obci“ Zpřehlednit a zjednodušit dopravní značení v obci, posunutí obytných zón. Cíl: zklidnit dopravu v centru obce a v obytných zónách. Rozsah realizace bude záviset na referendu o uzavření komunikace na Bradlec.	2027 - 2028		150000	Vlastní
5.1.3. „Umístění retardérů na vytipovaných komunikacích“ Doplnění zpomalovacích prvků např. u sportovního areálu, I. řada	2027 - 2029		100000	Vlastní
Opatření 5.2.: „Kamerový systém“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
5.2.1. „Rozšíření kamerového systému v obci“ Rozšíření kamerového na klíčových místech v obci.	2027 - 2030		300000	Vlastní
5.2.2. „Kamerový systém v budově OÚ“ Dohled nad majetkem obce	2028 - 2030		100000	Vlastní

Cíl 6.: „Občanská vybavenost a veřejné prostory“

Opatření 6.1.: „Opravy a údržba nemovitostí obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
6.1.1. „Revitalizace sběrného dvora“ Nové oplocení, zpevněný povrch, přístřešek, kontejnery.	2026 - 2032		3000000	Vlastní
6.1.2. „Oprava fasády OÚ“	2026 - 2027		300000	Vlastní

Oprava padající atiky, nátěr fasády po rekonstrukci				
—	6.1.3. „Oprava kaple / hrobky“	2028 - 2032	15000000	Vlastní + externí
Oprava místní kaple, dříve hrobka Leitenbergerů. Oprava schodiště, interiéru, fasády, okolí (s využitím dotací).				
—	6.1.4. „Oprava obecních bytů“	2028 - 2032	1000000	Vlastní
Postupné opravy bytového fondu obce - výměna rozvodů, opravy interiérů, nová okna				
⬆	6.1.5. „Rekonstrukce historických schodišť v obci“	2028 - 2032	3000000	Vlastní + externí
Generální oprava schodišť mezi I. a III, řadou				
⬆	6.1.6. „Oprava opěrné zdi u čp. 5 Olejna“	2027 - 2030	1000000	Vlastní
Zajištění opěrné zdi, statické posouzení				
Opatření 6.2.: „Úprava veřejných prostor“				
		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)
				Zdroj financování
✓	6.2.1. „Nový parčík naproti OÚ“	2027 - 2029	150000	Vlastní
Úprava prostoru mezi zahrádkami před OÚ na komunitní prostor (lavičky, koše)				
—	6.2.2. „Oprava autobusové zastávky“	2026 - 2027	100000	Vlastní
Fasáda, lavičky, název obce, malba ?				
—	6.2.3. „Revitalizace stráně pod Svazarmem“	2026 - 2027	80000	Vlastní
Geotextílie, osázení popínavou rostlinou				

B.3 Podpora realizace programu

1. Zodpovědnost za realizaci programu

Realizace strategického plánu bude rozdělena mezi několik úrovní řízení:

a) Zastupitelstvo obce

- schvaluje strategický plán a jeho aktualizace
- rozhoduje o zásadních investicích a finančních závazcích
- kontroluje plnění cílů a opatření
- přijímá závěrečná hodnotící stanoviska

b) Starosta obce

- hlavní garant naplňování strategického plánu
- koordinuje jednotlivé projekty a komunikuje s úřady, dodavateli a partnery
- zajišťuje přípravu podkladů pro zastupitelstvo
- odpovídá za průběžné vyhodnocování plnění

c) Výkonný tým obce (úřad, technické služby, komise)

- připravuje projektové záměry
- zajišťuje administrativu, žádosti o dotace, výběrová řízení
- realizuje menší projekty vlastními kapacitami
- vede evidenci o plnění jednotlivých opatření

d) Komise a pracovní skupiny

- Komise zřízené starostou obce

Tyto komise mohou být zapojeny do přípravy projektů, konzultací s občany a průběžného monitoringu.

e) Externí partneři

- projektanti, stavební firmy
- MAS (místní akční skupina)
- dotační poradci
- odborní konzultanti (energetika, doprava, památky)

2. Plnění stanovených cílů, opatření a aktivit

Monitoring bude probíhat systematicky a bude zahrnovat:

a) Roční plán realizace

Každý rok bude sestaven přehled:

- které projekty se budou realizovat
- jaké finanční prostředky jsou vyčleněny
- kdo je odpovědný za realizaci
- jaké jsou termíny

b) Průběžná evidence plnění

Úřad povede jednoduchou evidenci:

- stav jednotlivých projektů (příprava – realizace – dokončeno)
- čerpání rozpočtu
- plnění indikátorů (např. počet opravených metrů chodníků, počet vysazených stromů)

c) Pravidelné zprávy pro zastupitelstvo

Minimálně **dvakrát ročně** bude starosta předkládat zastupitelstvu:

- přehled realizovaných projektů
- stav rozpracovaných akcí
- informace o získaných dotacích
- případné problémy a návrhy řešení

d) Zapojení veřejnosti

Občané budou informováni prostřednictvím:

- obecního zpravodaje
- webu obce
- veřejných schůzí
- sociálních sítí

Obec může jednou ročně uspořádat „**Setkání nad strategií**“, kde představí výsledky a vyslechne podněty.

3. Aktualizace programu

a) Průběžné aktualizace

Strategický plán je živý dokument. Může být aktualizován:

- při změně finančních možností obce
- při vzniku nových dotačních příležitostí
- při změně legislativy
- při vzniku nových potřeb obyvatel

Aktualizace probíhá formou:

- návrhu starosty
- projednání v komisích
- schválení zastupitelstvem

b) Pravidelná aktualizace - každé 4 roky

Po volbách bude strategický plán:

- zrevidován
- doplněn o nové priority
- upraven podle aktuální situace obce

c) Zapojení veřejnosti

Při větších aktualizacích bude probíhat:

- veřejné projednání
- sběr podnětů od občanů
- možnost připomínek přes web obce