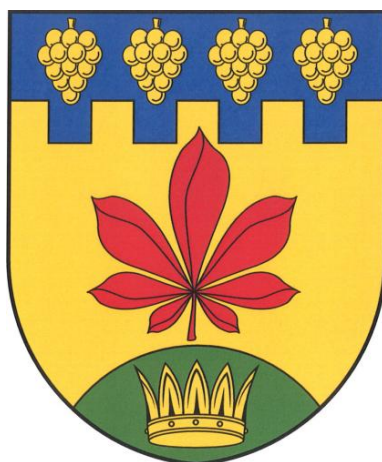




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE **JEVINĚVES**



NA OBDOBÍ LET
2019 - 2029

Schváleno zastupitelstvem obce dne 25.2.2019. 1. aktualizace schválena ZO dne
12.12.2024 usnesením č. 14/19/2024

Úvod

Program rozvoje obce Jeviněves lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 5 - 10 let, v některých případech i v horizontu 10 - 20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Jeviněves na období let 2019 - 2029 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Jeviněves leží ve Středočeském kraji, v okrese Mělník. Nachází se přibližně 11 kilometrů od Mělníka.



Zdroj: <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=5058544>

Historie obce

Vznik obce Jeviněves se datuje od 13.-14. století. Je rozložena pod vrchem (ostrožnou), který byl nazýván "Jevín". Na vrchu Jevín stával hrad a později tvrz stejného jména. Na vrchu jsou ještě pozůstatky zdiva z původních staveb. Vykopávky nádobí a zbraní z této lokality jsou uloženy v Národním muzeu v Praze a v Litoměřicích. Tato ostrožna je zapsána jako chráněná památka Národního památkového úřadu v Praze.

Pod ostrožnou vznikala naše obec s domkářskými staveními a statky, kde žily rodiny většinou způsobem, že muž-živitel rodiny docházel do zaměstnání mimo domov a manželka pracovala na malých polních dílcích, nebo u statkářů.

Obec byla majetkem pána Peška z Válovic, později za vlády pánů Buškovických v 17. století polovinu katastru s hájovnou a vinicí odkoupil hrabě pán z Chotků.

Nad údolím kolem ostrožny vedla v minulosti obchodní cesta Praha - Dráždany, kterou dnes kopíruje turistická stezka "Dvořákova" vedoucí katastrem Jeviněves až na horu Říp. Stezka vede právě pod vrchem Jevín kolem staré kašny a zvoničky. Na Říp je to z obce 6 km. Mezi odborníky se traduje nevyřešená domněnka, že hrob praotce Čecha by mohl být právě na tomto vrchu Jevín, který je jako výčnělek nejvyšší v okolí Řípu. Na tomto vrchu je zaházena hluboká studna a v úpatí vrchu pramení studánka, která zásobovala pitnou vodou téměř celou obec. Kolem roku 1900 byla postavena pod vrchem v obci kašna, která je zásobována vodou z této studánky. Tato kašna je obcí udržována a slouží obyvatelům dodnes.

V obci v minulosti působily věhlasné kapely a kapelníci. Také zde byl ochotnický divadelní soubor, který byl znám v širokém okolí. V minulosti činný hasičský dobrovolný sbor se zasloužil o postavení pomníku padlých 1. a 2. světové války, pro který byl dovezen čedič z památné hory Říp.

V roce 1938 byla postavena a otevřena dvoutřídní obecní škola. Tehdy bylo v obci 54 dětí. Nyní již škola neplní svou funkci, byla zrušena pro malý počet dětí a školáci dojíždí do okolních obcí, hlavně do Horních Beřkovic a Lužce nad Vltavou. První patro budovy školy slouží jako obecní byt a s přízemím je do budoucna počítáno na přestavbu pro potřeby kulturního využití.

Od roku 1947 je obec plně elektrifikována. V roce 1985 byl vybudován vodovod a v roce 2000 byla dokončena plynofikace celé obce. V roce 2010 byla vybudována I. Etapa kanalizace, v roce 2012 byla vybudována II. A etapa kanalizace a v prosinci roku 2017 byla dobudována a zkolaudována II B etapa kanalizace. V roce 2016 bylo vybudováno nové veřejné osvětlení a kabely NN položeny do země ve většině obce, mimo část od rybníka k vinici.

Aktualizace 2024:

V roce 2019 bylo doplněno dětské hřiště o nové herní prvky a vybudováno workoutové hřiště s fitness prvky. V roce 2020 byl na hřišti vybudován vrt, který slouží k zavlažování fotbalového hřiště. V roce 2022 byl zrekonstruován a odbahněn rybník a zrekonstruován chodník - trasa 1. V roce 2023 bylo vybudováno víceúčelové hřiště. V roce 2024 byly na návsi vybudovány podzemní kontejnery a zrekonstruován chodník - trasa 2.

Současnost obce

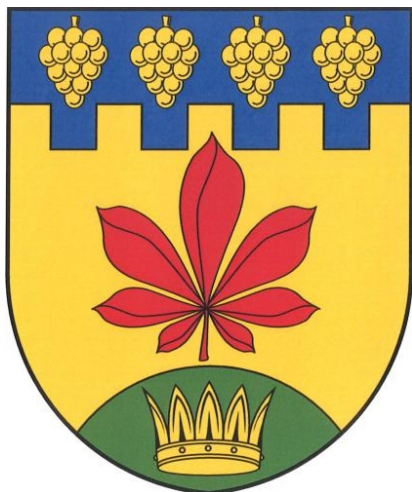
Obec je asi z poloviny obvodu obklopena lesy, dále zahradami a také vinicí. Za obcí pod lesem směrem na obec Černouček je fotbalové hřiště a tenisový kurt. U budovy bývalé školy bylo v roce 2009 vybudováno dětské hřiště.

Obec má 148 obytných domů s popisným číslem. Velká část nemovitostí v obci je využívána k trvalému bydlení. V obci je několik menších podnikatelů. Funguje zde hostinec.

Znak a vlajka obce

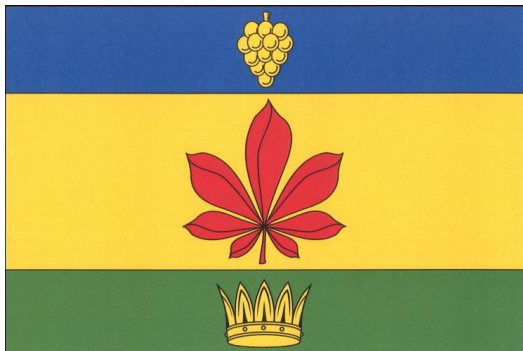
Znak

Ve zlatém štítě pod modrou cimbuřovou hlavou se čtyřmi zlatými vinnými hrozny vztyčený červený kaštanový list nad zeleným návrším se zlatou pohanskou korunou.



Vlajka

List tvoří tři vodorovné pruhy, modrý, žlutý a zelený, v poměru 1 : 2 : 1. V modrém pruhu žlutý vinný hrozen, ve žlutém červený kaštanový list a v zeleném pruhu žlutá pohanská koruna. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.



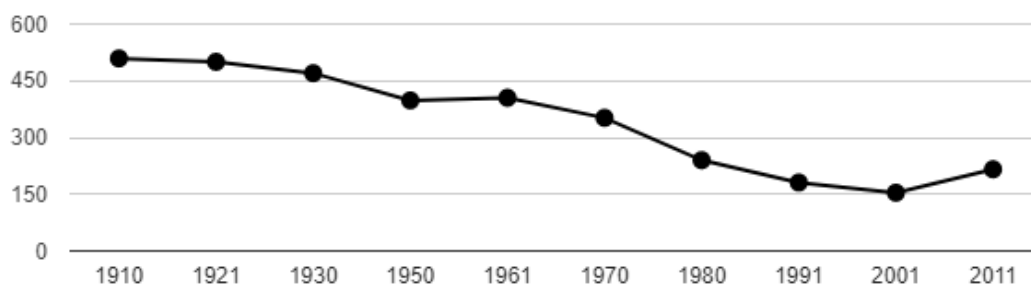
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel, vývoj

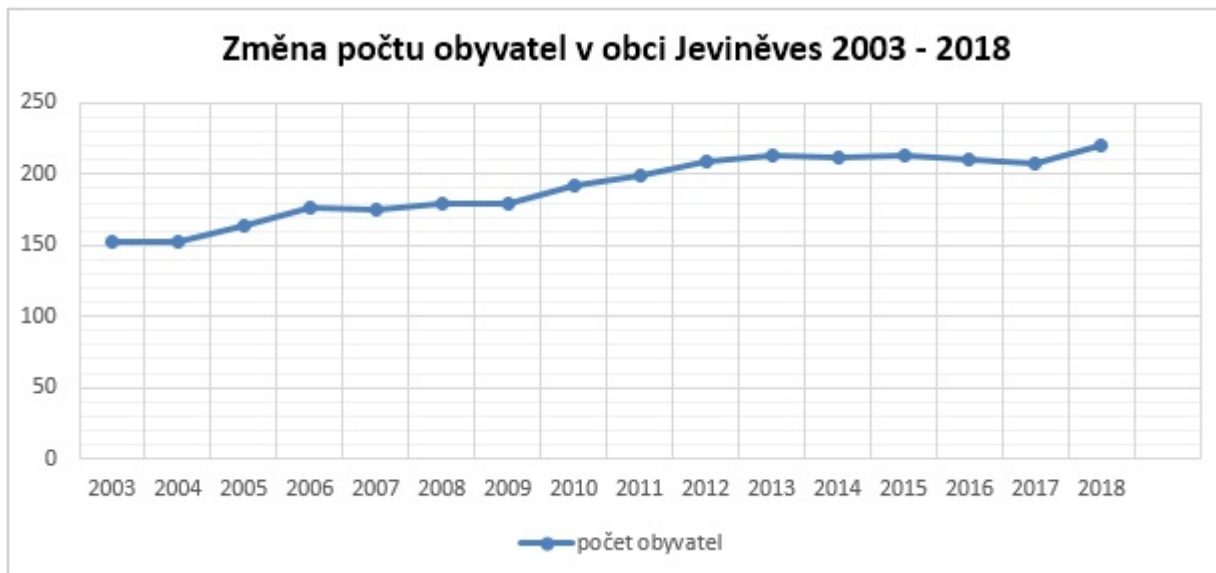
K 31.12.2018 bylo v obci Jevíněves evidováno celkem 220 obyvatel. Co se týče dlouhodobějšího vývoje obyvatelstva, zobrazuje ho graf níže:

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Jevíněves od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

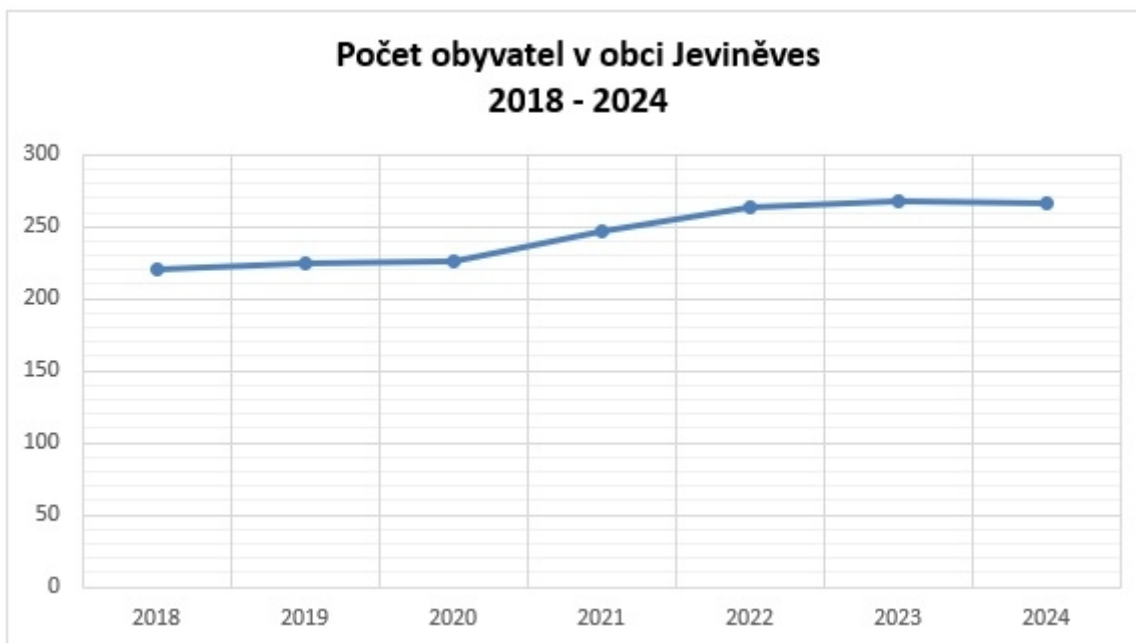
Od sledovaného období, tzn. od roku 1910 se počet obyvatel postupně snižoval, až do roku 2001 kdy byl nejnižší. Od roku 2001 počet obyvatel pomalu stoupá. Je to dáno výhodnou polohou obce, v blízkosti dálnice D8 a také novou výstavbou rodinných domů.



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Aktualizace 2024

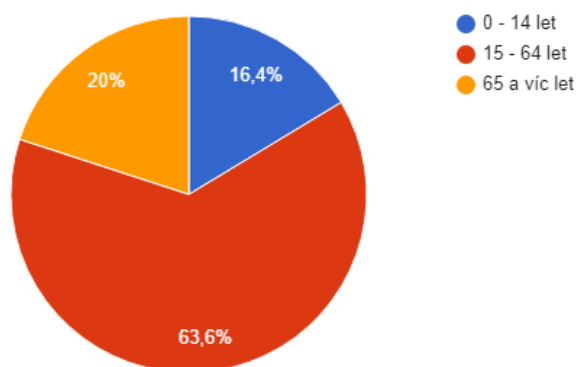
Od roku 2018 se počet obyvatel zvýšil o 46 nově registrovaných s trvalým pobytem v obci. Je tedy vidět, že zájem o bydlení v této lokalitě trvá a s mírnými výkyvy počet v posledních 20 letech stále roste.



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Věkové složení obyvatel

Věková struktura obyvatel obce Jeviněves v roce 2017



Zdroj: ČSÚ

Na grafu výše je vidět z jakých věkových skupin se obyvatelstvo obce skládá a jak jsou tyto věkové skupiny procenticky zastoupeny na celkovém počtu.

Největší zastoupení v obci mají obyvatelé ve věku 15-64 let, což je obyvatelstvo v produktivním věku. Nejmenší podíl mají děti do 14ti let věku.

Aktualizace 2024

od roku 2018 se věková struktura obyvatelstva v obci změnila. Konkrétně se jedná o navýšení počtu obyvatel v produktivním věku. Toto bývá zapříčiněno stěhováním rodin do obce - ať již rodin s dětmi, tak mladými, kteří zde chtějí rodinu založit.

Skupina obyvatel ve věku 15 - 64 let je tedy nejvyšší s podílem téměř 70 %. Skupina dětí do 14-ti let a osob starších 65-ti let se od roku 2018 snížila.



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

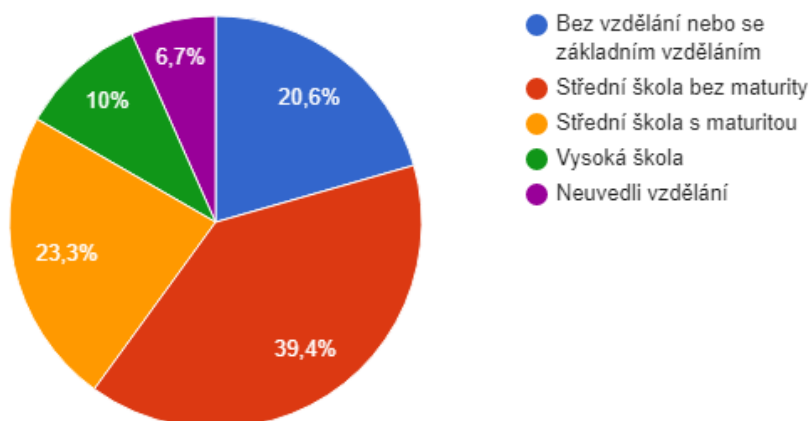
Předpokládaný vývoj podílu dětí a seniorů

V rámci platného územního plánu je předpoklad, že se bude zvyšovat výstavba na území obce. Lidé stěhující se do obce jsou mladé rodiny či páry, které plánují zde založit rodinu, a proto je nutné zajistit v obci kvalitní zázemí na volnočasové vyžití jak dětí, tak dospělých.

Vzdělanostní struktura

Na grafu níže je zobrazena vzdělanostní struktura obyvatel žijících v obci. Bohužel dostupná data jsou pouze z posledního SLDB, a to z roku 2011. V té době žilo v obci nejvíce obyvatel se střední školou bez maturity a dále se SŠ s maturitou. Od té doby se však počet jednotlivých skupin v grafu změnil. Po zveřejnění výsledků následujícího SLDB bude PRO Jevíněves aktualizován.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Jevíněves v roce 2011



Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Aktualizace 2024

Dle dostupných dat z posledního Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 je vidět velká změna ve vzdělanostní struktuře oproti datům z r. 2011. Zvýšil se počet obyvatel se středoškolským vzděláním zakončeným maturitou a dále vidíme více než 100% navýšení obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Výrazně se snížil počet obyvatel se základním vzděláním (či bez vzdělání).

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Jevíněves v roce 2021



Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

Sociální situace

Spolky

V obci Jevíněves funguje spolek - TJ SOKOL Jevíněves, z.s. Tomu je od obce poskytována materiální a finanční podpora (výpůjčka hřiště, kabin a tenisového kurtu).

TJ SOKOL Jevíněves má zhruba 105 členů, z čehož jsou z 95% obyvatelé Jevíněvsi.

Práce s mládeží a seniory

Vedení obce disponuje jednou místností v budově OÚ, která slouží jako místo pro setkávání občanů či pořádání volnočasových aktivit. V současné době se zde každý týden koná dětský tvořivý kroužek, častá posezení seniorů a každoročně, v čase předvánočním, Mikulášská nadílka.

Avšak tyto prostory jsou kapacitně stále více a více nedostačující a obec by ráda zrealizovala záměr výstavby kulturního centra.

Akce pořádané v obci

Obec pořádá každý rok Den dětí, akci na úklid obce - Jeňoveskou májovku, rozsvěcení stromečku a Mikulášskou nadílku. Dále ještě TJ SOKOL Jevíněves organizuje Letní posezení s hudbou a ples, který však z důvodu absence kulturního domu/centra/ musí být pořádán v sále v obci Černouček.

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou informováni prostřednictvím místního rozhlasu a webových stránek obce. Také je vydáván obecní časopis „Jevíněves“, který je distribuován do domácností v obci.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Celkem je na území obce evidováno několik desítek drobných podnikatelských subjektů, ne všechny tyto osoby podnikatelskou činnost aktivně vykonávají. Z hlediska zaměření jsou zastoupeny subjekty působící v oblasti obchodu a služeb, stavebnictví a zemědělství. Z hlediska právní formy převažují drobní živnostníci.

V tabulce níže je zobrazen přehled registrovaných a aktivních podnikatelských subjektů v obci.

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	45	24
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	1	-
B-E Průmysl celkem	4	1
F Stavebnictví	8	6
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	12	6
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	1	1
J Informační a komunikační činnosti	1	-
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	-	-
M Profesní, vědecké a technické činnosti	7	6
N Administrativní a podpůrné činnosti	-	-
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	-	-
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	1
S Ostatní činnosti	2	-
X nezařazeno	-	-

Zdroj: ČSÚ

Aktualizace 2024

V roce 2024 byly dále zanalyzovány ekonomické subjekty se zjištěnou aktivitou podle vybraných právních forem. Od roku 2018 se počet aktivních podnikatelských subjektů navýšil z 24 na 40. Navýšení je vzhledem k navýšení počtu obyvatelstva odůvodněné. Nejvyšší počet podnikatelských subjektů jsou soukromí podnikatelé podnikající dle živnostenského zákona.

	Celkem	Obchodní společnosti		Družstva	Státní podniky	Fyzické osoby		
		celkem	z toho akciové společnosti			soukromí podnikatelé podnikající dle živnostenského zákona	zemědělské podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů
Jeviněves	40	7	-	-	-	31	-	-

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování, data k září 2024

Charakter zemědělské výroby

V katastrálním území Jeviněves je zastoupena převážně rostlinná výroba, a to pěstování řepky a obilí.

Trh práce

Dle grafu v kapitole 2 Obyvatelstvo je viditelné, že obyvatelé v aktivním, tzn. praceschopném věku, jsou v obci zastoupeni zhruba 69%.

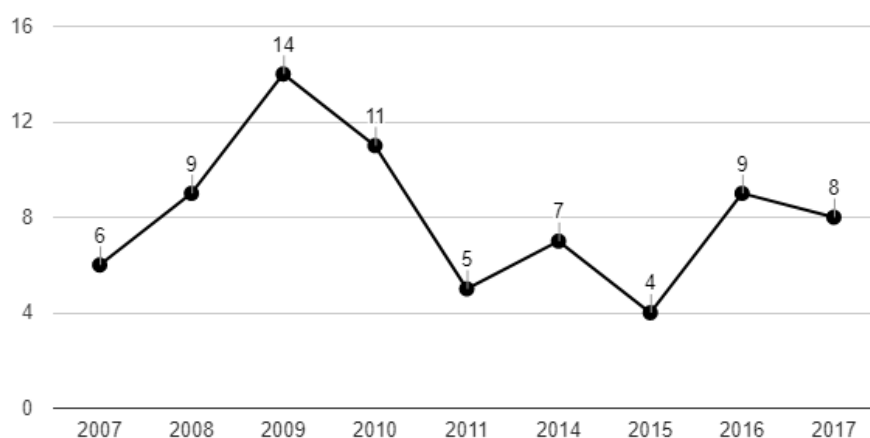
Dojíždka a vyjíždka za prací

Většina ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec, zejména do Mělníka, Kralup nad Vltavou, Horních Beřkovic, Veltrus a Prahy.

Nezaměstnanost

Za posledních 5 let se počet nezaměstnaných osob pohyboval střídavě v rozmezí od 4 do 9 osob. Tato míra nezaměstnanosti v obci je uspokojivá a budoucímu vývoji napomáhá i skutečnost, že se nezaměstnanost rok od roku snižuje v rámci celé ČR.

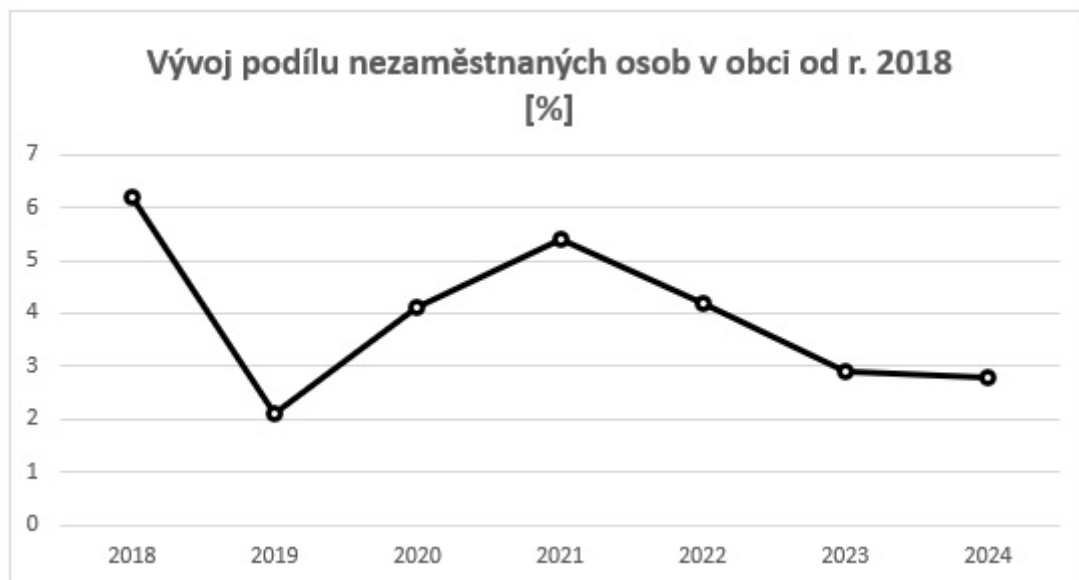
Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

Aktualizace 2024

Graf níže srovnává podíl nezaměstnaných osob (PNO) v obci od roku 2018. PNO srovnává počty dosažitelných uchazečů k obyvatelstvu ve věku 15–64 let. Podíl nezaměstnaných se celkově v průběhu let snižuje. Nezaměstnanost byla navýšena v důsledku celosvětové pandemie nemoci Covid-19. Hodnota se pomalu dostává na úroveň před-covidovou.



Zdroj: MPSV, vlastní zpracování

Cestovní ruch

Vinařství

V obci je hlavní atraktivitou, především v letních měsících Jeviněvské vinařství. Lidé zde mohou koupit jak víno s sebou, tak ochutnat místní produkci.

Turistika

V obci je možné navštívit tvrz Jevín a územím obce prochází také turistická stezka na Říp - Dvořákova cesta.

Dvořákova cesta je název turistické trasy, která vede z Kralup nad Vltavou po Dvořákově stezce do Nelahozevsi a pokračuje dále směrem k Řípu. Je součástí evropské dálkové trasy E10. Z Nelahozevsi vede kolem centrálního tankoviště ropy nad Podhořany a přes Nové Ouholice a Vepřek, před nímž podchází dálnici D8. Z Vepřku do Mlčechvost původně vedla trasa zčásti po velvarsko-mělnické silnici I/16, ale někdy kolem roku 2005 byla přeložena k Vltavě na původní těleso železniční trati, opuštěné po vybudování nového železničního tunelu. Z Mlčechvost vede trasa přes **Jeviněves** do Ctiněvsi, kde na ni navazuje severočeská červeně značená trasa 0321 na Říp.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod

Obec má veřejný vodovod, jehož vlastníkem jsou VKM (Vodárny Kladno-Mělník, a.s.) provozovatelem Středočeské vodárny a.s.

Kanalizace, ČOV

V roce 2009 byla zahájena výstavba I.etapy kanalizace - přivaděč od obce Spomyšl a přípojky k prvním nemovitostem. V roce 2012 byla vybudována II A. etapa kanalizace. I a II A etapa kanalizace byly vybudovány za významného přispění Středočeského kraje, z Fondu životního prostředí a zemědělství. V roce 2017 kanalizace v obci dokončena etapou II B., na kterou přispělo Ministerstvo zemědělství. Odpadní vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod v sousední obci Spomyšl. Kanalizace je provozována obcí Jevíněves.

Aktualizace 2024

V současné době je naplněna kapacita na čistírně, která byla rezervována pro obec Jevíněves a není již možné napojení nových nemovitostí.

Plynofikace

Obec je v současné době plynofikována. Minimálně polovina domácností topí plynem, zbývající polovina topí pevnými palivy, tepelnými čerpadly a elektřinou. Veřejné objekty jsou plně plynofikované včetně vytápění.

Stav ostatní technické infrastruktury

Zhruba na 85% území obce Jevíněves je distribuční síť elektrické energie vedena pod zemí. Pouze od rybníka k vinici je elektřina vedena kabely na sloupech. V obci je dostatečné připojení k internetu, které zajišťují externí firmy prostřednictvím bezdrátové technologie a dále jsou v obci telekomunikační sítě. V obci je bezdrátový místní rozhlas s reproduktory rozmístěnými po území obce. Také je zde nové veřejné osvětlení s LED svítidly, vybudované z prostředků obce.

V těsné blízkosti obce prochází produktovod DN 300 ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

Aktualizace 2024

Na budovu obecního úřadu byla umístěna elektronická úřední deska sloužící k informování obyvatel, včetně jízdních řádů. Na návsi je umístěn Z-Box, který je hojně využíván i občany z okolních obcí, pro odeslání a doručení zásilek 24 hodin denně.

V bývalé pískovně by měla být vybudována fotovoltaická elektrárna. Tento projekt byl vytvořen ve spolupráci s ornitology a měl by předvést vzájemnou shodu mezi moderními technologiemi a ochranou přírody, zde konkrétně životem ohrožených druhů ptáků.

Nakládání s odpady

V obci jsou tříděny následující odpady: plast, papír, sklo, kovy, oleje, textil a bioodpad a samozřejmě komunální odpad.

Vyváženy jsou v následujících intervalech:

- sklo - 1x/měsíc
- plast - 1x/týden
- papír - 1x/týden
- oleje - 1x/měsíc
- kovy - 1x/měsíc
- bioodpad - dle potřeby
- komunální odpad - 1x/14 dní

Svoz tříděného odpadu zajišťuje společnost FCC a komunálního odpadu Podnik technických služeb Lovosice, s.r.o.

Všechny kontejnery na tříděný odpad jsou situovány v centru obce - na návsi - plasty, papír a sklo v podzemních kontejnerech, kovy v kontejneru a olej v nádobě. Bioodpad je rozdrcen a likvidován odbornou firmou. Do budoucna se počítá s kompostováním bioodpadu a kompost by byl zpětně k dispozici občanům obce.

Netříděné odpady jsou ukládány do sběrných nádob a vyváženy 1x za 14 dní Podnikem technických služeb Lovosice.

Bioodpad je řešen velkoobjemovým kontejnerem umístěným v budově bývalé hasičárny a je přístupný nepřetržitě.

V obci jsou přistavovány 2x ročně velkoobjemové kontejnery na sběr a odvoz velkoobjemového odpadu a 2x ročně probíhá svoz nebezpečného odpadu a dále je možné odložit i použitý textil. Odvoz všech odpadů je zajištěn odbornými firmami.

Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice III. třídy č. 24628. Ve vzdálenosti 2,5 km od obce vede silnice I/16 Řevničov – Slaný – Mělník – Mladá Boleslav.

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci

Nejbližší nájezd na dálnici je od obce vzdálen zhruba 6 km, a to na dálnici č. D8. Dálnice D8 je česká dálnice vedoucí od Prahy severoseverozápadním směrem přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici Česko/Německo, kde se volně napojuje na německou dálnici A17.

Železniční doprava

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší obci je železniční stanice Vraňany ve vzdálenosti 2,5 km ležící na koridorové trati 091/090 z Prahy do Ústí nad Labem, ve stanici odbočuje trať 094 Vraňany – Lužec nad Vltavou a trať 095 Vraňany – Zlonice.

Cyklostezky a cyklotrasy

- Roudnice nad Labem – Dolní Beřkovice – Říp
- Okružní trasa Roudnice na Labem – Budyně nad Ohří – Roudnice nad Labem

Pěší turistika

Poutní cesta Blaník-Říp

Územím obce vede turistická trasa Poutní cesta Blaník-Říp , konkrétně Etapa 7: Mělník-Říp

Trasa etapy: Mělník-zámek → Hořínský park – u mostu (1 km) → Hořín-zámek (0,7 km) → Hořín-zdymadlo (0,6 km) → odbočka na cestu ke kanálu (0,15 km) → most Vrbno (1,3 km) → most Zelčín (1,6 km) → most Chramostek (1,7 km) → ulice Přístavní, Lužec nad Vltavou (1,3 km) → ulice Šmeralova, most Lužec nad Vltavou (0,4 km) → most Vraňany (2,6 km) → Mlčechvosty (2 km) → Jevín (3,8 km) → Pomoklina (1,9 km) → Ctiněves (3,5 km) → Říp (3,8 km)

Naučná stezka Těžebna písku Jeviněves

Naučná stezka vznikla v roce 2015 a zabývá se o biologickou rozmanitost v nepřírodních biotopech.

Místní komunikace

Stav místních komunikací je v dobrém stavu. Jejich rekonstrukci obec hradila v rámci vlastních finančních prostředků. Pouze tři komunikace potřebují nutnou opravu a obec by ráda za pomoci vhodných dotačních možností tyto komunikace v budoucnu opravila.

Chodníky podél komunikace od Spomyšle k budově úřadu byly opraveny, problémové zůstaly chodníky od zastávky ke hřišti. Jsou ve velmi špatném stavu, případně chybí úplně. Je zde tedy nutná náprava.

Údržba a zimní údržba

O údržbu komunikací v obci se starají starosta a místostarosta, za pomoci sezónních pracovníků a místního podnikatele, který smluvně zajišťuje odklizení sněhu z komunikací. Obec vlastní malou techniku na úklid a údržbu zeleně a částečně i chodníků. Do budoucna je počítáno s nákupem odpovídající mechanizace na úklid a údržbu.

Dopravní obslužnost

Obec je zapojena do systému PID, konkrétně obcí projíždí linka č. 464 Mělník - Lužec nad Vltavou - Horní Beřkovice. V současné době je četnost spojení dostatečná.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Lékař se přímo v obci Jeviněves nenachází. Nejbližší lékař se nachází v obci Horní Beřkovice, která je vzdálená 2 km (vzdušnou čarou) a cca 5 km po silnici.

V obci Horní Beřkovice mají svou ordinaci:

- zubní lékař
- praktický lékař
- chirurgická ambulance

Nejbližší nemocnice se nachází ve městě Mělník, vzdáleném 11 km. Obyvatelé také často jezdí k lékaři/do nemocnice do Prahy či Roudnice nad Labem.

Školství

V roce 1938 byla postavena a otevřena dvoutřídní obecní škola. Tehdy bylo v obci 54 dětí. Nyní již škola neplní svou funkci, protože pro malý počet dětí byla zrušena a školáci dojíždí do okolních obcí hlavně do Horních Beřkovic a Lužce nad Vltavou.

Sociální péče

Podmínky pro život seniorů

Obec nevykazuje žádné speciální potřeby v oblasti sociální péče. Případné potřeby sociálních služeb jsou řešeny vždy přímo, bez účasti obce.

Sociální oblast

V případě nutnosti pomoci v nepříznivých životních situacích se občané mohou obrátit na sociální služby poskytované ve městě Mělník.

Kultura a péče o památky

Podmínky pro kulturní aktivity

Jak již bylo zmíněno, obec bohužel nedisponuje vhodným kulturním zařízením pro společenské a kulturní akce. V případě letních zábav jsou návštěvníci na místním hřišti. Obecní zábavy a ples se pořádají v sále ve vedlejší obci Černouček.

V případě jakékoli vhodné dotační možnosti by vedení obce rádo zrealizovalo svoji vizi o výstavbě kulturního zázemí, v podobě přestavby budovy školy a přístavby na kulturní dům/kulturní centrum/komunitní centrum. V roce 2024 byl zadán požadavek na vypracování studie.

Kulturní památky

V obci jsou následující kulturní památky:

Tvrz/hrad Jevín

Terénní náznaky připomínají hrad Jevín, který stával na ostrožně (skalním výběžku) nad vsí. Ta byla založena někdy ve 13.–14. stol. Někdy kolem r. 1330, byl hrad jako sídlo loupeživého rytíře dobyt a pobořen.



Zdroj: Martin Veselka - Vlastní dílo, CC BY-SA 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=94312571>

Památníky obětem I. a II. světové války



Zdroj: Mapy.cz, autor: Vladimír Kraus



Zdroj: Mapy.cz, autor: B. Stejskalová

Zvonička



Zdroj: Mapy.cz, autor: Vladimír Kraus

Křížky



Zdroj: Mapy.cz, autor: B. Stejskalová

Sport a tělovýchova

Jak již bylo zmíněno, za obcí pod lesem směrem na obec Černouček je fotbalové hřiště a tenisový kurt. Tato sportoviště jsou využívána jak místními občany, tak TJ SOKOL Jeviněves, z.s. Bohužel toto zázemí je v současné době ve špatném technickém stavu a bude nutná jeho rekonstrukce.

V zimních měsících chodí hrát tenisový klub a tenisová školička také do nedalekého Lužce nad Vltavou.

U budovy bývalé školy bylo v roce 2009 vybudováno dětské hřiště pro aktivní odpočinek menších dětí a jejich maminek.

Aktualizace 2024

V roce 2019 bylo původní hřiště rozšířeno o množství herních prvků a také nově nainstalováno workoutové hřiště s fitness prvky. U budovy obecního úřadu byly nainstalovány další herní prvky a venkovní pingpongový stůl.

V roce 2023 bylo na pozemku vedle školy vybudováno víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Slouží k potřebám členů Sokol Jeviněves a ostatním občanům obce.

Stav objektů pro sport v obci je vyhovující. Je zajištěno kvalitní vyžití volného času místních dětí a dětí z okolních obcí.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Kvalita ovzduší

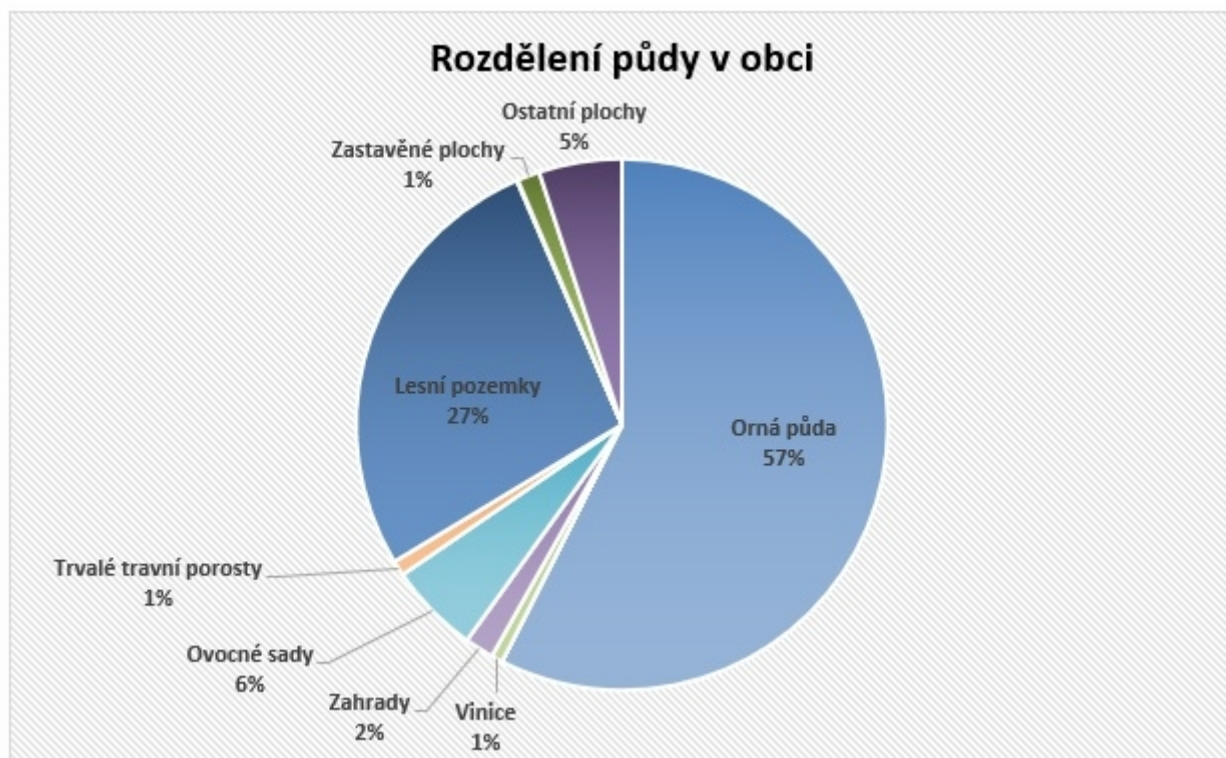
Část obyvatel stále vlastní a hojně využívá kotle na tuhá paliva. Ne vždy se však topí vhodnými materiály. Obec by ráda tento zdroj znečištění eliminovala, případně alespoň snížila na nejnížší možnou míru.

Kvalita vody v tocích a vodních plochách

Na území obce se nachází jedna vodní nádrž a 3 studánky. Studánky jsou jediná zásobárna vody pro kašnu a vodní nádrž. Vzhledem k tomu, že potrubní vedení vody ze studánek do kašny a rybníka je již několik desítek let staré (cca 70 let) bude nutné vyměnit toto vedení a zrekonstruovat a vyčistit všechny tři studánky.

Půdní fond, členění

Nejvyšší podíl na celkové rozloze obce zaujímá orná půda, a to 57 %. Dále je zde vidět velký podíl lesních pozemků a nemalá část jsou také ovocné sady. Zajímavostí je zde vinařství, a tudíž zde nalezneme také vinice. Obec nedisponuje většími vodními plochami ani chmelnicemi.



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Pozemkové úpravy v obci

Územní plán

Obec chce provést úpravy v oblasti územního plánování, které by napomohly k lepšímu a vhodnějšímu rozvržení ploch v obci. S plánovanou aktualizací územního plánu by se, dle nových právních předpisů, vyhotovil také Regulační plán.

Aktualizace 2024

Rybník nutně vyžadoval opravu, odbahnění a celkovou rekonstrukci. Byla zde nutná oprava hráze, odbahnění a revitalizace okolí nádrže. Tato akce za pomoci dotačních prostředků v roce 2022 byla

realizována.

Studánky se nachází podél turistické trasy Dvořákova cesta a bylo by proto vhodné, aby byly z důvodu vysoké návštěvnosti, především v letních měsících, opraveny a zpřístupněny návštěvníkům.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Úřad obce s rozšířenou působností je pro obec Jeviněves na Mělníku. Stejně tak je pro občany obce na Mělníku k dispozici i finanční úřad, katastrální úřad a matrika.

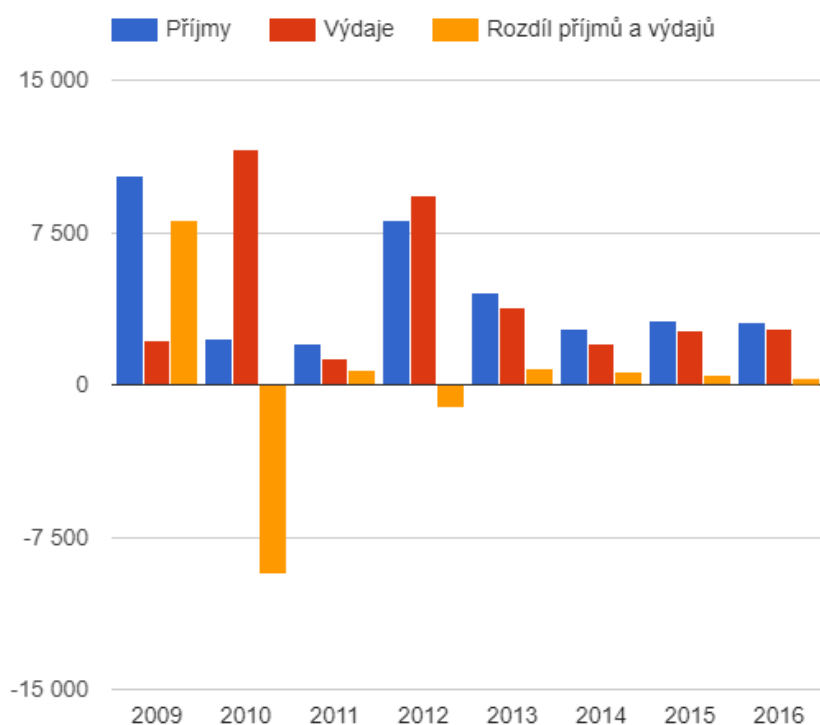
Obec Jeviněves má svůj obecní úřad, který vykonává základní úkony. Na obecním úřadě působí starosta, místostarosta, dalších pět členů zastupitelstva, kteří se podílejí na činnosti obce.

Počet zaměstnanců obce, veřejně prospěšné práce

Obec zaměstnává celkem jednoho zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Ostatní nejnutnější práce jsou zajišťovány pracovníky na dohody a v rámci dobrovolných brigád občany. Z hlediska dlouhodobého rozvoje obce bude nutné zaměstnat minimálně dva pracovníky na úklid obce, který je v současné době zajištěn pracovníky na VPP. Bohužel v rámci finančních možností obecního rozpočtu si obec v současnosti nemůže dovolit další zaměstnance.

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Jeviněves v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)

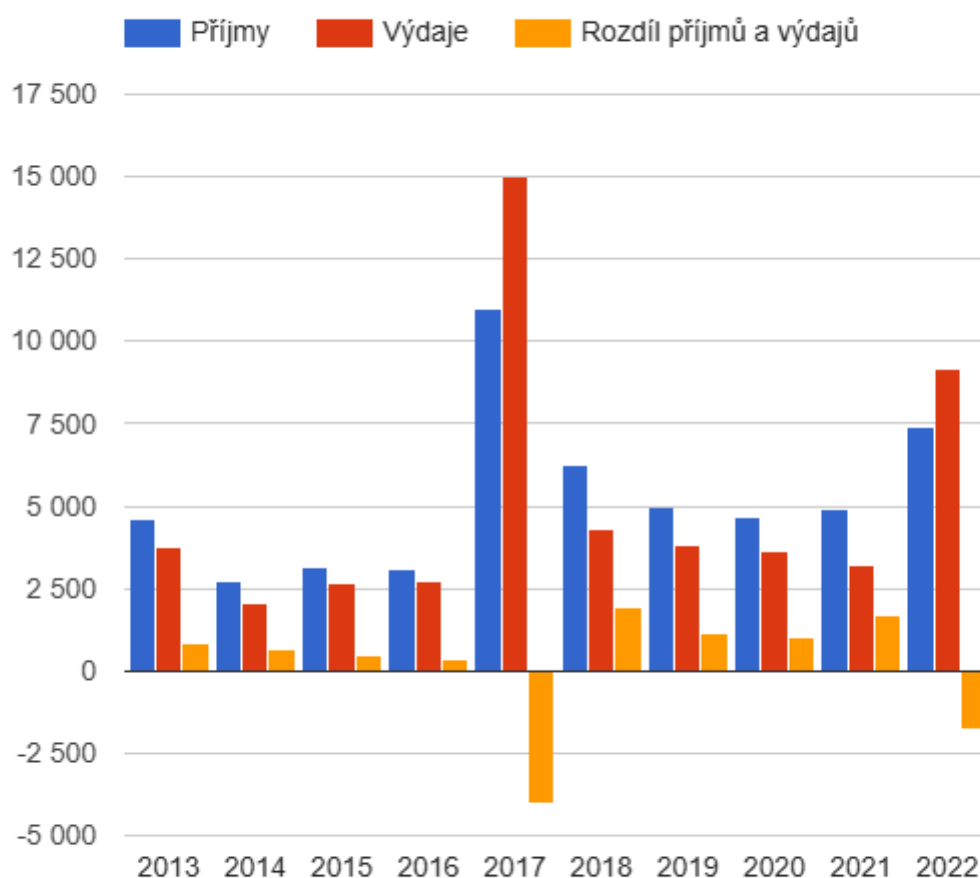


Zdroj: ČSÚ

Na základně grafu výše můžeme s jistotou říci, že se vedení obce snaží udržovat poměr mezi příjmy a výdaji vyrovnaný. Velký schodek je viditelný pouze v roce 2010 a to bylo především z důvodu investice do výstavby kanalizace.

Aktualizace 2024

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Jevíněves v letech 2013 - 2022 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Opět je viditelné, že v letech, kdy se realizovaly velké investiční akce, byl v obecním rozpočtu promítnut schodek. Je tak dáno dotační politikou, která běžně funguje na principu ex post plateb.

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

V majetku obce je budova č.p.28, ve které sídlí obecní úřad. Místnosti v budově byly v průběhu minulého volebního období zrekonstruovány na náklady obce, ale je nutné zateplení a oprava venkovní fasády a nová střecha, která je ve zcela nevyhovujícím stavu. Dalším nemovitým majetkem obce jsou kabiny u hřiště a dále budova bývalé školy, kde se v prvním patře nachází obecní byt. Dále stará budova hasičárny, která v současnosti slouží jako uložení pro kontejner na bioodpad. Obec vlastní také ornou půdu, kterou pronajímá.

Bezpečnost

Řízení krizových situací

Z pohledu řízení krizových situací a rizika živelních pohrom má obec zpracován krizový plán. V případě mimořádných situací jsou občané varováni prostřednictvím rozhlasu.

Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec nemá vlastní jednotku SDH, ale má uzavřenou smlouvu s SDH Lužec nad Vltavou.

Aktivity zaměřené na prevenci kriminality

Ačkoli v samotné obci není větší problém se závažnou kriminalitou, v okolních obcích byla zaznamenána určitá míra přestupků, či podobných protizákonných činů. Toto přináší riziko, že místní děti mohou přijít do styku s těmito problémovými osobami již v brzkém věku.

Aktualizace 2024

Z důvodu výše zmíněného obec zrealizovala výstavbu víceúčelového hřiště, workoutového hřiště s fitness prvky, doplnila prvky na dětském hřišti a zakoupila pingpongový stůl do budovy školy, kde je k dispozici pro veřejnost.

Vnější vztahy a vazby

Členství obce v organizacích a sdruženích

Obec je členem MAS Podřipsko. Místní akční skupina Podřipsko, z.s. je spolek, který byl založen v roce 2011 a působí v převážně venkovském prostoru v jihovýchodní části Ústeckého kraje v okolí hory Říp a částečně v severní části Středočeského kraje.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Aktualizace 2024

V rámci aktualizace bylo sledováno plnění či neplnění záměrů, které byly v rámci prvotní tvorby dokumentu stanoveny.

Tyto záměry jsou pro potřeby aktualizace označeny následovně:

- **splněný záměr**
- **nesplněný - ponechat**
- **nesplněný - vyřadit**

Záměry:

- Oprava/výstavba chodníků v obci
- Oprava tří komunikací v obci
- Výstavba víceúčelového hřiště
- Rekonstrukce zázemí pro sport
- Rozšíření stávajícího dětského hřiště *(a doplnění o workoutové prvky a parkour prvky pro starší děti)*
- Výstavba kulturního domu/kulturního centra/komunitního centra
- Nová střecha, zateplení a nová fasáda budovy obecního úřadu
- Revitalizace nádrže v obci *(oprava hráze, odbahnění, revitalizace okolí, doplnění mobiliáře)*
- Oprava studánek v lesích podél turistické trasy Dvořákova cesta
- Výsadba sídelní zeleně v intravilánu obce např. alej před budovou školy. atd.
- Pořízení polozapuštěných odpadkových košů/kontejnerů *(mimo schopnosti pojmout více odpadů a tím snížit nutnost častého dojíždění svozových firem, také přispěje ke zlepšení vzhledu obce)*
- Motivace občanů či pomoc při omezení topení nevhodnými typy tuhých paliv

Aktualizací byly doplněny následující záměry:

- Obnovení cesty pro pěší z Jeviněvse do Horních Beřkovic
- Obnovení cesty pro pěší z Jeviněvse do Ledčic
- Výstavba nového sportovního zázemí v areálu u fotbalového hřiště
- Rekonstrukce budovy bývalé hasičárny
- Zřízení sběrného dvora, včetně zpracování bioodpadu
- Revitalizace parku u pomníků a oprava pomníků
- Oprava zvoničky

SWOT analýza

Silné stránky

- Postupný demografický nárůst
- Vinařství
- Nízký počet nezaměstnaných osob
- Příznivá vzdálenost k nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci
- Vyrovnaný rozpočet v posledních 5-ti letech
- Blízkost velkému městu

Slabé stránky

- Hraniční obec - Středočeský x Ústecký kraj
- Absence školského zařízení
- Absence kulturního domu se sálem
- Špatný stav některých chodníků a komunikací
- Znečišťování ovzduší spalováním nevhodného paliva
- Špatný stav sportovních kabin a budovy obecního úřadu

Příležitosti

- Výstavba kulturního zařízení
- Výstavba a oprava chodníků
- Péče o krajinu v okolí obce
- Zlepšení ovzduší v obci
- Zlepšení stavu sportovního zázemí
- Oprava komunikací
- Oprava studánek

Hrozby

- Nevhodné dotační možnosti
- Nedostatečné finanční prostředky
- Nedostačující kapacita ČOV ve Spomyšli

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize je představou žádoucího budoucího cílového stavu, kterého chce obec v časovém horizontu 5-10 let dosáhnout. Má podobu jednoduchého popisu podoby ideálního stavu a je psána v přítomném čase, jako kdyby se obec v tom kýženém cílovém stavu již nacházela.

Vize obce Jeviněves

Obec Jeviněves je obcí, která má díky aktualizovanému územnímu plánu vhodně rozmístěné stavební parcely v obci, v nových zastavěných plochách jsou vhodně umístěna místa pro odpočinek, sportovní vyžití, sběr odpadů a zeleň. Původní i nová zástavba je dostatečně zajištěna funkční technickou infrastrukturou a pro všechny občany obce jsou k dispozici zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity. Obec má vlastní kulturní zázemí, které pomáhá ke zlepšení komunitního života v obci.

Obec je příjemným prostředím díky zeleni, ale také díky upraveným vodním plochám a redukci velikosti stanovišť pro sběr odpadu.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Infrastruktura v obci“

Opatření : „Místní komunikace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Oprava/výstavba chodníků v obci“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
⬆ „Oprava tří komunikací v obci“	2019 - 2025	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Obnova cest pro pěší“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Obnovení cesty pro pěší z Jeviněvse do Horních Beřkovic“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí
⬆ „Obnovení cesty pro pěší z Jeviněvse do Ledčic“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Vybavenost obce“

Opatření : „Zlepšení podmínek pro sportovní vyžití v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba nového sportovního zázemí v areálu u fotbalového hřiště“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Kultura v obci a zázemí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba kulturního domu/kulturního centra/komunitního centra“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Majetek obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Zateplení, oprava fasády a nová střecha budovy obecního úřadu“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
— „Rekonstrukce budovy bývalé hasičárny“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Příroda a prostředí v obci“

Opatření : „Zlepšení stavu vodních ploch“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Oprava studánek v lesích podél turistické trasy Dvořákova cesta“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Zeleň v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výsadba sídelní zeleně v intravilánu obce“ např. alej před budovou školy. atd.	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Stav památek v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace parku u pomníků a oprava pomníků“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí
— „Oprava zvoničky“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Odpadové hospodářství a životní prostředí“

Opatření : „Omezit znečišťování prostředí topením nevhodnými palivy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Motivace občanů či pomoc při omezení topení nevhodnými typy tuhých paliv“	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Sběr a likvidace odpadu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zřízení sběrného dvora, včetně zpracování bioodpadu“	2024 - 2029	obec		Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace programu rozvoje obce

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Jeviněves

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím zařazení Zprávy o plnění do programu posledního zastupitelstva obce za daný rok. Zpráva o plnění nemusí být zpracována v listinné ani elektronické formě, musí být však plnění PRO zaneseno v Zápisu ze zastupitelstva. Za zpracování zprávy o plnění je zodpovědný starosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřeby jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Velké aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.