



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE MALÝ BOR



NA OBDOBÍ LET  
**2022 - 2027**

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 20.4.2022, usnesením č. 324

# Obsah

---

Obsah	1
Úvod	2
Území	3
Obyvatelstvo	6
Hospodářství	10
Infrastruktura	13
Vybavenost obce	16
Životní prostředí	20
Správa obce	21
SWOT	26
Východiska návrhové části	26
Vize	28
Cíle, Opatření, Aktivity	28
Podpora realizace	29
Přílohy	31

# Úvod

---

Program rozvoje obce (PRO) Malý Bor je základní koncepční dokument pro řízení rozvoje obce v souladu se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. Program rozvoje obce formuluje záměry obce na období 6 let a neomezuje se pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Program rozvoje obce stanovuje strategii rozvoje území, včetně komunity a jejího fungování.

Program rozvoje obce Malý Bor na období let 2022 - 2027 vychází z krátkodobých a dlouhodobých potřeb života jejich obyvatel na venkově a navazuje na stávající vybudovanou infrastrukturu v regionu. Obec Malý Bor doposud PRO zpracován neměla a při plánování a realizaci jednotlivých záměrů vycházela z krátkodobých potřeb obce v jednotlivých oblastech podle možností a předpokládaných finančních zdrojů. PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co místní občané chtějí a tím, co je dosažitelné a hledá rovnováhu mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

Na základě poznání situace v obci, názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů v obci PRO formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi, vedoucími k naplnění vytýčených záměrů.

PRO je pro obec důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, i regionu. Přispívá k efektivnímu využívání finančních prostředků obce z vlastního rozpočtu i z dotačních zdrojů a umožňuje zastupitelům koncepční plánování rozvoje obce. PRO zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení.

## **PRO obci umožňuje:**

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- přijímat v zastupitelstvu rozhodnutí v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem a jejich odpovědnost za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy aktivit

PRO vychází ze socioekonomické analýzy současného stavu, zhodnocuje silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikuje existující rizika. Je rozdělen na dvě části – analytickou a návrhovou.

Analytická část charakterizuje obec a stávající situaci v obci dle více oblastí - dle území, demografického vývoje, hospodářství, infrastruktury, vybavenosti obce, životního prostředí a správy obce. V závěru navrhuje východiska pro druhou část dokumentu - návrhovou. Návrhová část rozšiřuje analytickou část o návrhy na další rozvoj obce a řešení rizik z analytické části vyplývajících. Stanovuje vizi, cíle, navrhuje opatření a aktivity z nich vyplývající.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

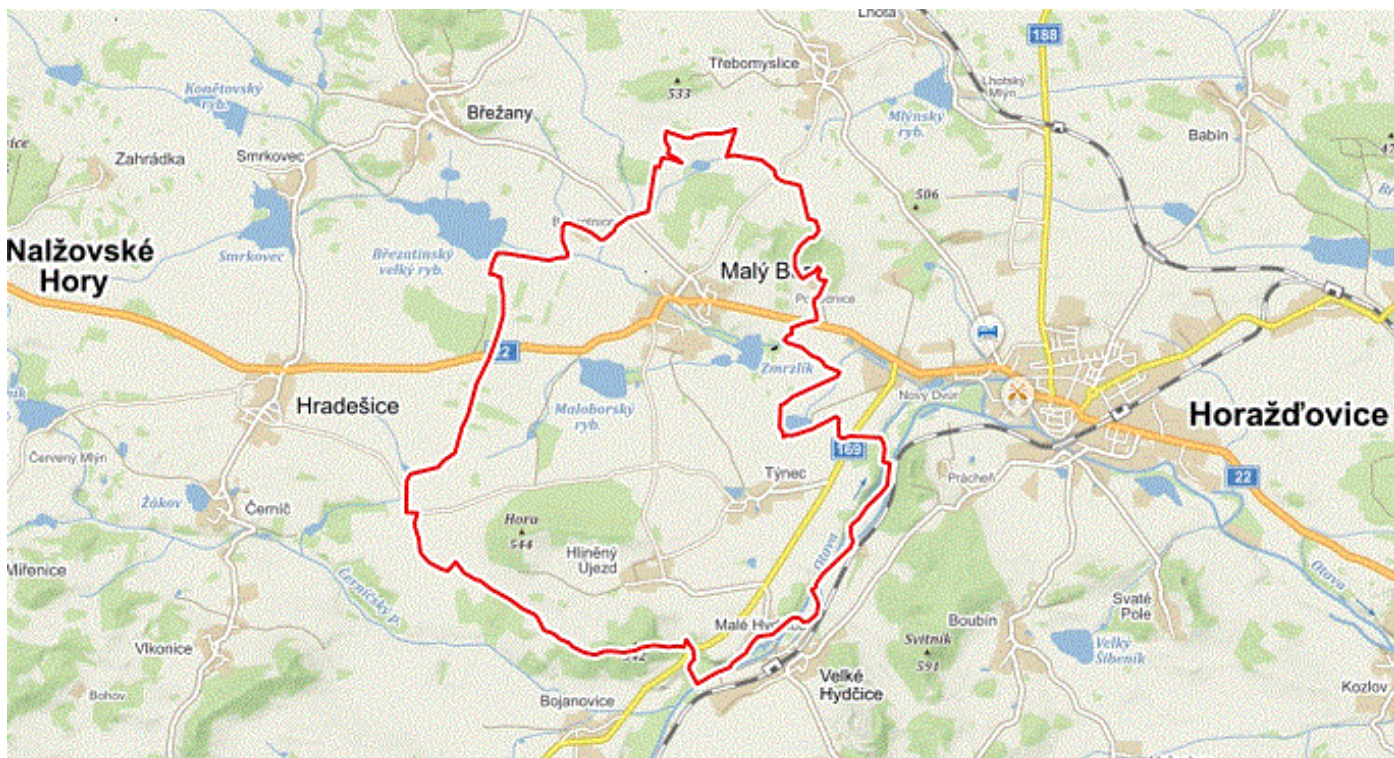
### 1. Území

Obec Malý Bor má 513 obyvatel a nachází se na rozhraní Plzeňského a Jihočeského kraje, západně od malebného městečka Horažďovice a hory Prácheň, leží v mírně zvlněné krajině v širokém údolí Mlýnského potoka. Je jednou z nejstarších obcí okresu Klatovy. První písemná zmínka o obci je z roku 1243. K obci Malý Bor jsou přidruženy další tři obce, a to Týnec, Hliněný Újezd a Malé Hydčice. Obec vstoupila do dějin především jako místo vítězné bitvy, v níž roku 1420 porazili husité vedeni Janem Žižkou nepřátelské vojsko katolického panstva. Ve středověku měl být Malý Bor dokonce městečkem. Blízkost rostoucích Horažďovic však neumožňovala později větší rozvoj městečka, a když po roce 1480 zanikl samostatný maloborský statek, obec poklesla na ves.

status	obec (Statistický kód LAU 2: CZ0322556629)
ORP	Horažďovice
okres	Klatovy
kraj	Plzeňský
katastrální výměra	15,07 km <sup>2</sup>
počet obyvatel k 31. 12. 2020	511
základní sídelní jednotky	4
částí obce	4
počet katastrálních území	4
nadmořská výška	442
zeměpisné souřadnice	49.3310378N, 13.6506881E
adresa obecního úřadu	Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice
starosta	Radovan Faltys
email	ou@mbor.jz.cz
ID datové schránky obce	zeaauxe
webové stránky obce	<a href="http://www.maly-bor.cz">http://www.maly-bor.cz</a>

Obec se skládá ze 4 částí: Malý Bor, Týnec, Hliněný Újezd a Malé Hydčice

Hranice katastrálních území obce Malý Bor:



Zdroj: Mapy.cz

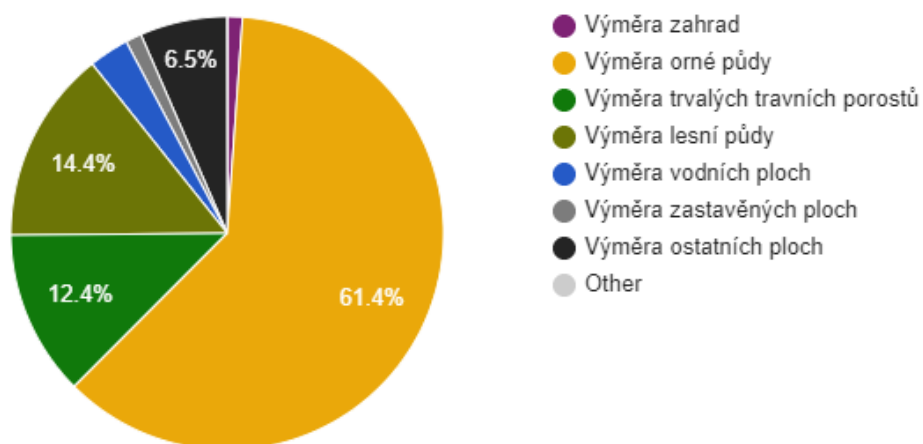
Znak obce: Stříbrno-modře dělený štít. Nahoře kosmo položená červená koruna, dole přirozená levá ruka po zápěstí, držící stříbrnou nádobku na masti.



**Vlajka obce:** Bílý list s červenou routovou korunou o sedmi routách. Dolní okraj koruny vychází z horní třetiny žerďového okraje a končí v jedné šestině vlajčího cípu listu. Poměr šířky k délce listu je 2:3.



### Struktura využití půdy v obci Malý Bor v roce 2019



Zdroj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 33,96 obyv./km<sup>2</sup>.

Orná půda zaujímá 61,36% plochy, lesy tvoří 14,40 % plochy.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Malý Bor dosahuje koeficient hodnoty 0,45.

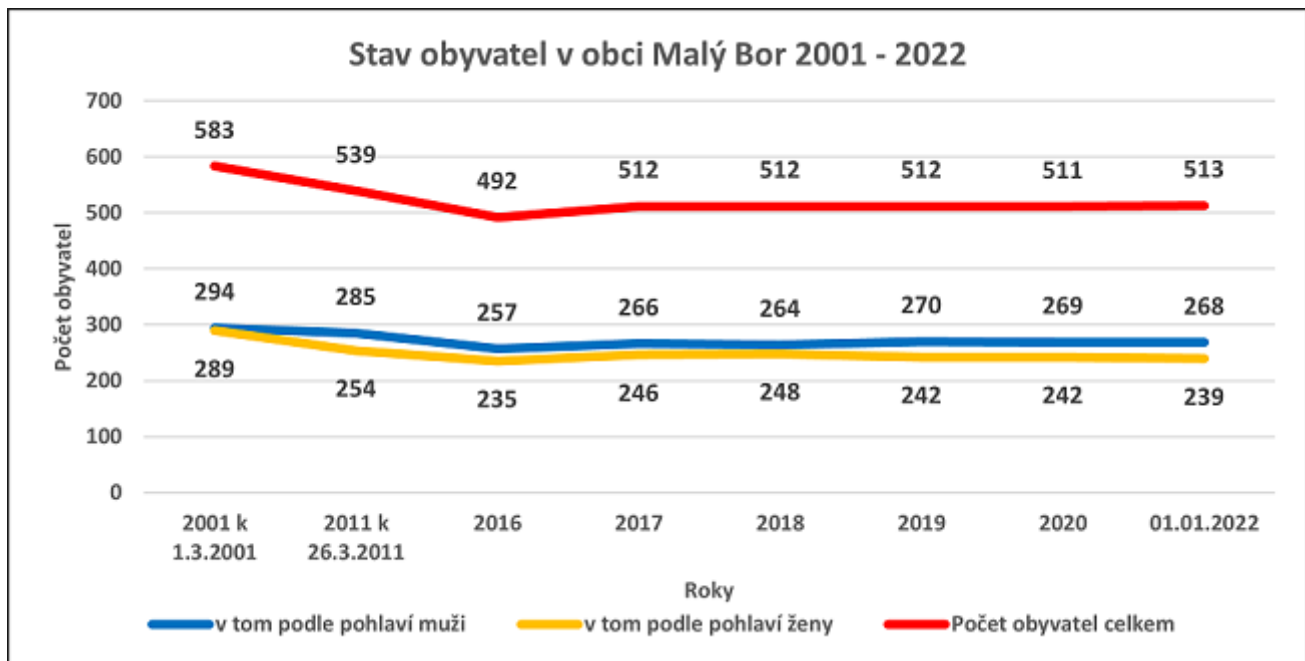
Zdroj: ČSÚ

## 2. Obyvatelstvo

Demografický vývoj obce Malý Bor.

**Stav obyvatel vždy k 31.12., pokud není uvedeno jinak.**

		2001 k 1.3.2001	2011 k 26.3.2011	2016	2017	2018	2019	2020	01.01.2022
<b>Počet obyvatel celkem</b>		583	539	492	512	512	512	511	513
<b>v tom</b>	<b>muži</b>	294	285	257	266	264	270	269	268
<b>podle pohlaví</b>	<b>ženy</b>	289	254	235	246	248	242	242	239
<b>v tom ve věku</b>	<b>0-14</b>	115	64	49	54	54	57	60	63
	<b>15-64</b>	381	381	347	358	357	350	347	450*)
	<b>65 a více</b>	87	92	96	100	101	105	104	
<b>nezjištěný</b>			2						
<b>Průměrný věk</b>				44,4	44,4	44,9	45,3	45,1	



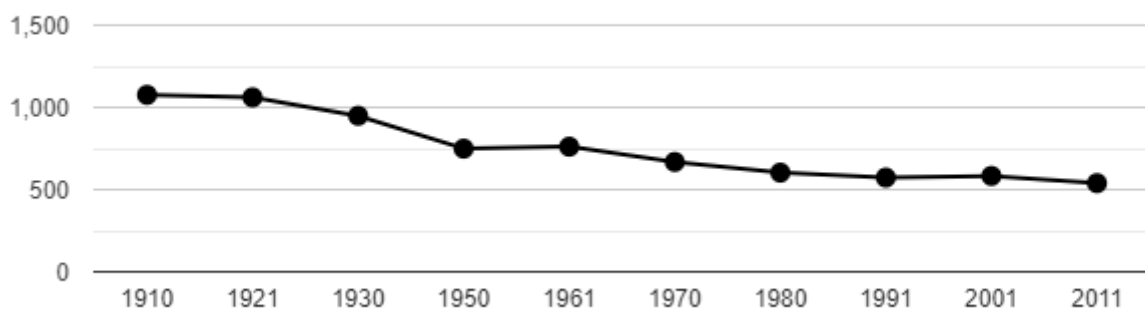
Podle SLDB 2001 a 2011 (dle RIS Reg. Informační systém) 2016,2020,2021 vždy k 1.1. dle ČSÚ)

### Věkové poměry v obci Malý Bor v roce 2019

	Počet obyvatel v roce 2019	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Malý Bor	512,00	11,13%	20,51%	184,21
<b>ORP HORAŽĎOVICE</b>	11 535,00	13,95%	19,72%	166,48
<b>Okres Klatovy</b>	86 491,00	14,81%	21,94%	148,21
<b>Plzeňský kraj</b>	589 899,00	15,54%	20,29%	130,53
<b>ČR</b>	10 692 609,00	15,99%	19,93%	124,65

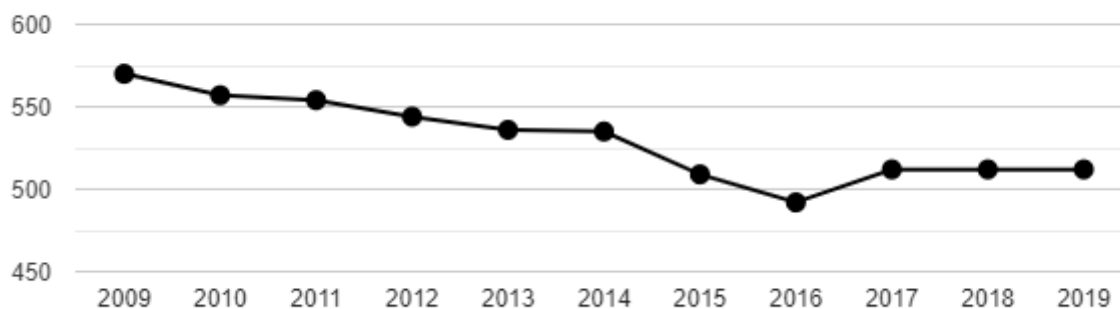
Zdroj: ČSÚ

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Malý Bor od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

## Vývoj počtu obyvatel obce Malý Bor v letech 2009 - 2019



Zdroj: ČSÚ

## Pohyb obyvatel v obci Malý Bor v roce 2019

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
<b>Živě narození celkem</b>	3	6‰
<b>Zemřelí celkem</b>	5	6‰
<b>Přirozený přírůstek</b>	-2	-4‰
<b>Přistěhovalí celkem</b>	13	25‰
<b>Vystěhovalí celkem</b>	11	21‰
<b>Saldo migrace</b>	2	4‰
<b>Meziroční změna počtu obyvatel</b>	0	0‰

Zdroj: ČSÚ

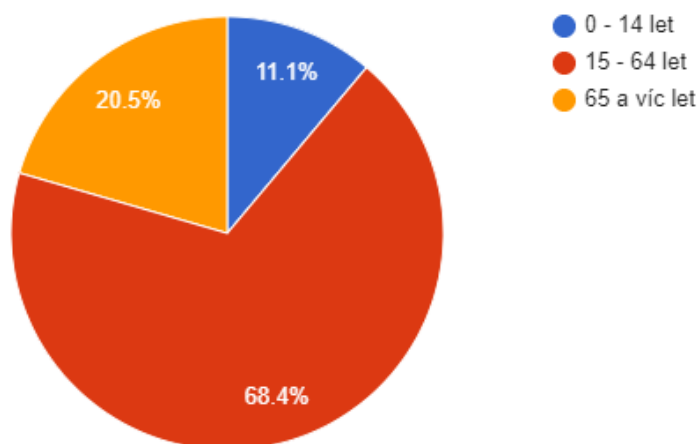
## Pohyb obyvatel v obci Malý Bor v roce 2019

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
<b>Malý Bor</b>	6‰	6‰	-4‰	25‰	21‰	4‰	0‰
<b>ORP HORAŽDOVICE</b>	7‰	7‰	-5‰	20‰	22‰	-1‰	-6‰
<b>Okres Klatovy</b>	9‰	9‰	-2‰	25‰	22‰	3‰	1‰
<b>Plzeňský kraj</b>	10‰	10‰	-1‰	34‰	25‰	9‰	9‰
<b>ČR</b>	10‰	10‰	0‰	29‰	25‰	4‰	4‰

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura obyvatel obce Malý Bor v roce 2019





Zdroj: ČSÚ

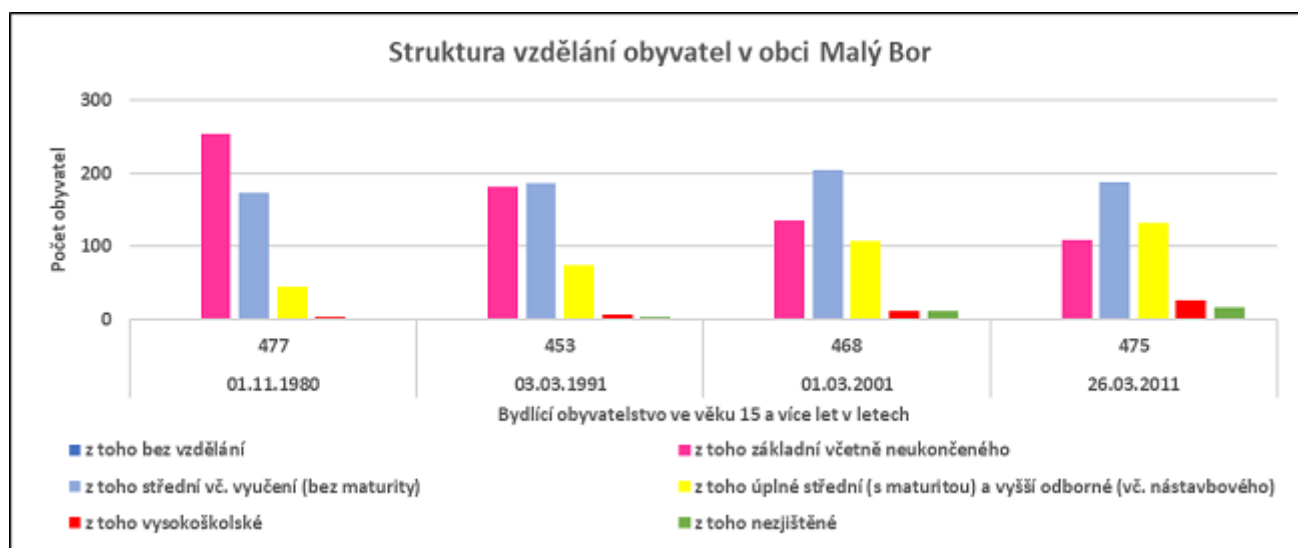
Počet obyvatel se za posledních 10 let snížil téměř o 7,5 % a za posledních 5 let se navýšil nepatrně z 509 v roce 2016 na 511 v roce 2021. Za uvedené období se průměrný věk v obci zvýšil ze 44,4 na 45,1. U obce Malý Bor se za poslední roky udržuje poměrně stejné věkové složení. Mužů je za sledované období v obci vždy více než žen. Stárnutí a snižování počtu obyvatelstva je patrné i v ostatních obcích DSO Horažďovicko.

V obci Malý Bor se za období posledních 20-ti let zvýšil počet obyvatel nad 65 let a snížil se počet obyvatel do 15-ti let (nejvýznamněji) a obyvatel od 15 do 65 let. Stejný trend je podobný ve všech obcích DSO Horažďovicko. Stárnutí a snižování počtu obyvatelstva může do budoucnosti znamenat vyšší poptávku po službách a dopravě zboží. Tento trend může postupně znamenat zvyšování počtu nemovitostí, které budou využívány seniory, případně k rekreaci. Prozatím se chalupáři vůči rezidentům obce nijak zvlášť nevymezují. Zapojení obyvatel do aktivit obce je průměrná, aktivita obyvatel na zasedáních obce spíše podprůměrná, ale účast na společenských akcích, kulturních a ostatních akcích je spíše nadprůměrná. U většiny obyvatel nad 15 let bylo v obci Malý Bor v roce 2011 hodně občanů bez vzdělání či se základním i neukončeným, převažovalo vyučení a střední odborné vzdělání bez maturity, což se během let změnilo a více obyvatel má již dnes dokončené střední vzdělání s maturitou.

### **Struktura vzdělání obyvatel v obci Malý Bor v období 1980 až 2011**

		01.11.1980	03.03.1991	01.03.2001	26.03.2011
<b>Bydlící obyvatelstvo ve věku 15 a více let</b>		<b>477</b>	<b>453</b>	<b>468</b>	<b>475</b>
<b>z toho</b>	bez vzdělání				2
	základní včetně neukončeného	254	181	135	109
	střední vč. vyučení (bez maturity)	174	187	204	189
	úplně střední (s maturitou) a vyšší odborné (vč. nástavbového)	45	74	107	132
	vysokoškolské	4	7	11	26
	nezjištěné		4	11	17

### Struktura vzdělání obyvatel v obci Malý Bor v období 1980 až 2011



Zdroj: ČSÚ

U většiny obyvatel nad 15 let bylo v obci Malý Bor v roce 2011 (k posledním zveřejněným výsledkům SLDB) hodně občanů bez vzdělání či se základním i neukončeným, převažovalo vyučení a střední odborné vzdělání bez maturity, což se během let změnilo a více obyvatel má již dnes dokončené střední vzdělání s maturitou.

## 3. Hospodářství

### Podnikatelské subjekty v obci Malý Bor podle právní formy k 31.12.2020

Celkem registrované podniky	Celkem podniky se zjištěnou aktivitou	Z toho fyzické osoby – registrované podniky	Z toho fyzické osoby – podniky se zjištěnou aktivitou	Z toho právnické osoby – registrované podniky	Z toho právnické osoby – podniky se zjištěnou aktivitou
112	58	93	47	19	11

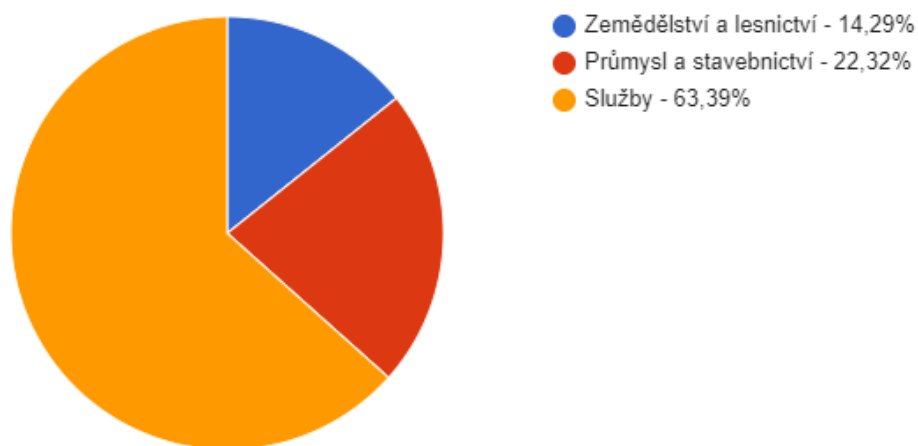
Zdroj: Data DSO Horažďovicko

### Podnikatelské subjekty v obci Malý Bor podle převažující činnosti k 31.12.2020

Zemědělství, lesnictví, rybářství		Průmysl celkem		Stavebnictví		Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	
registrované podniky	se zjištěnou aktivitou	registrované podniky	se zjištěnou aktivitou	registrované podniky	se zjištěnou aktivitou	registrované podniky	se zjištěnou aktivitou
19	13	15	10	12	2	19	9

Zdroj: Data DSO Horažďovicko

### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Malý Bor v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

#### Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Malý Bor v roce 2019

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	6	72,58%
10-49	malé podniky	-	-
50-249	střední podniky	-	-
250 a více	velké podniky	-	-
nezjištěno	-	15	24,19%

Zdroj: ČSÚ

#### Počet a struktura podnikatelských subjektů v obci Malý Bor v roce 2019

Počet podnikatelských subjektů	
Zemědělství, lesnictví, rybářství	16
Zpracovatelský průmysl	9
Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného	1
Stavebnictví	2
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	10
Doprava a skladování	2
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Ubytování, stravování a pohostinství	6
Profesní, vědecké a technické činnosti	4
Administrativní a podpůrné činnosti	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2
Ostatní činnosti	6
Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců	39
Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci	6
Počet podnik. subjektů s 10 - 19 zaměstnanci	1
Počet podnik. subjektů s 50 - 99 zaměstnanci	1

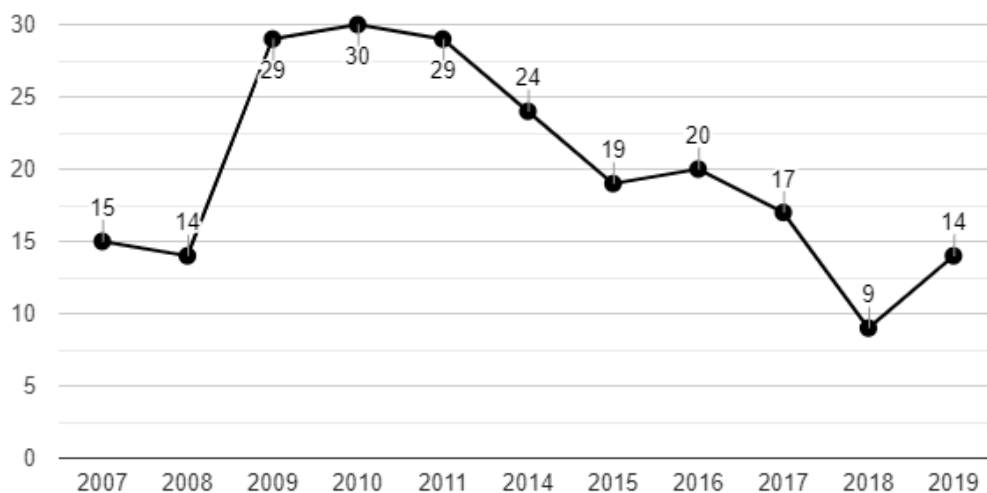
Zdroj: ČSÚ

#### Struktura zaměstnanosti v obci Malý Bor podle odvětví v roce 2011 (%)

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
<b>Malý Bor</b>	11,56%	45,33%	31,56%
<b>HORAŽĎOVICE</b>	7,72%	41,57%	39,10%
<b>Plzeňský kraj</b>	3,81%	35,85%	49,25%
<b>ČR</b>	2,74%	32,23%	53,87%

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2007 až 2019



Zdroj: ČSÚ

## 4. Infrastruktura

Obec Malý Bor nemá územní plán ani plán rozvoje obce, ale nabízí kvalitní atraktivní rodinné bydlení a bydlení pro seniory. Mladí občané zde nemohou nalézt možnosti své seberealizace, stejně tak jako v ostatních podobných obcích našeho DSO. Obec Malý Bor je velmi dobře dostupná, leží na spojnici komunikace, která spojuje dvě sousední okresní města Strakonice a Klatovy, které jsou od sebe vzdáleny 52 km. Předností obce je zejména klidné a čisté prostředí, s dobrou dojezdovou vzdáleností do města Horažďovice (4 km), kde jsou dostupné veškeré potřebné služby. Obec má zajištěnou kvalitní dopravní obslužnost, i potravinovou obslužnost (v obci existuje stávající kamenný obchod, pojízdná prodejna ve vlastnictví DSO Horažďovicko zajíždí do jedné ze čtyřech obcí).

Technická infrastruktura v obci Malý Bor

V obci Malý Bor je vybudována splašková kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod. V ostatních částech obce Hliněný Újezd, Malé Hydčice a Týnec kanalizace a ČOV není. V části obce Hliněný újezd a Týnec se nachází kanalizace zakončená volnými kanalizačními výústmi, zaústěnými do místních vodotečí. Na čistírnu odpadních vod je možné svážet odpadní vody z místních částí Týnec a Hliněný Újezd. Původní domovní čistírny a předčistící zařízení jsou v obci postupně rušeny. V osadě Malé Hydčice není v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Po přepojení všech producentů odpadních vod na novou splaškovou kanalizaci, bude stávající jednotná kanalizace v obci Malý Bor nadále sloužit pouze jako dešťová kanalizace.

Obec Malý Bor je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zbytek obyvatel je zásobován pitnou vodou z domovních studní. Zdroje vody veřejného vodovodu jsou vrty Hliněný Újezd HV-1 (hloubka 21 m, vydatnost 0,45 l/s ve vlastnictví obce) a HV-2 (hloubka 26,1 m, vydatnost 0,45 l/s) a HV-3 (hloubka 24 m, vydatnost 0,3 l/s) jsou ve vlastnictví firmy Agrospol a.s. Voda z vrtů je samostatnými výtlaky čerpána do vodojemu Hora u Hliněného Újezdu o kapacitě 1x50m<sup>3</sup>, také ve

vlastnictví společnosti Agrospol a.s. Zde je zřízena odradonovací stanice a je zde dávkováno hygienické zabezpečení vody. Voda je pak gravitačně dopravována do obcí Hliněný Újezd a Týnec a zároveň do vodojemu Malý Bor o kapacitě 1x130m<sup>3</sup>, ve vlastnictví Agrospol a.s. Z tohoto vodojemu je pak voda dále gravitačně dopravována do spotřebiště v Malém Boru. V případě vyšší potřeby vody může být využíván i vodojem Malý Bor o kapacitě 1x100m<sup>3</sup> (473,00/470,50m.n.m.) ve vlastnictví obce Malý Bor. V osadě Malé Hydčice není v současné době vybudovaný vodovod, zdrojem vody jsou zde individuální zdroje.

#### Zásobování elektrickou energií a zemním plynem

V místních částech Malý Bor, Týnec a Hliněný Újezd je zaveden plyn. Plynofikace probíhala v roce 2001 - 2002. Území obce je plynofikované z 80 %, avšak většina domů se k plynovému potrubí nepřipojila. Důvodem je stále vysoká cena plynu vůči pevným palivům a vysoké náklady s převedením topení z pevných paliv na plyn. Pro majitele domů je to stále finančně náročné. Většina domů využívá k vytápění dřevo a uhlí, část domů využívá k vytápění elektrickou energii, popřípadě jiné tepelné zdroje (čerpadla, solární panely).

#### Odpadové hospodářství

Odstraňování komunálního odpadu je zajištěno prostřednictvím společnosti Marius Pedersen. V obci jsou k těmto účelům instalovány sběrné nádoby. Separovaný odpad je na území obce shromažďován do kontejnerů pro separovaný odpad (PET lahve, sklo, papír, kov, oděvy), které jsou v obci rozmístěny na vhodných místech s dobrou dostupností. Likvidace objemného odpadu je zajišťována kontejnery a jejich následným odvozem. Svoz je realizován 2 x do roka. Svoz nebezpečného odpadu je zajišťován společně se svozem velkoobjemového odpadu 2x do roka. Pro odkládání bio odpadu mají obyvatelé k dispozici domácí kompostéry a dále mohou využít velkoobjemové obecní kontejnery. V současné době se na území obce nenachází žádná černá skládka. Obec Malý Bor se podílí prostřednictvím Dobrovolného svazu obcí Horažďovicko na vybudování společného sběrného dvora v Horažďovicích.

#### Veřejné osvětlení, rozhlas, internet v obci

Veřejné osvětlení je v obci funkční, dle potřeby dochází k jeho opravám. V obci Malý Bor a Týnec jsou nově osazeny na veřejném osvětlení ekonomická LED svítidla. Rozhlas je v obci zaveden. Internetové připojení zajišťuje v obci několik poskytovatelů, kteří mají svá zařízení umístěna na budově obecního úřadu. Obyvatelé obce a místní podnikatelé využívají zároveň internetové služby z řad poskytovatelů např. 02, T- mobile , Vodafone apod. Vždy se jedná o připojení vzduchem.

#### Dopravní infrastruktura

Obec Malý Bor leží mimo hlavní dopravní uzly 64 km km od krajského města Plzeň (cca 60 minut autem), 30 km od okresního města Klatovy (30 minut autem) a 4 km od města Horažďovice (5 minut autem). Silniční doprava je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujících místních a účelových komunikací. Pro řešené území má zásadní význam silnice I. třídy I/22, která spojuje města Domažlice, Klatovy, Horažďovice, Strakonice a Vodňany. Místní komunikace jsou pravidelně opravovány a rekonstruovány v rámci možností financování. Individuální parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací, u bytových domů a objektů občanského vybavení. Garážová stání jsou prezentována převážně objekty individuálních garáží v plochách smíšených obytných. V obci jsou dostatečné plochy pro parkování vozidel, zejména v centru obce, v okolí kostela a obecního úřadu.

#### Železniční a autobusová doprava

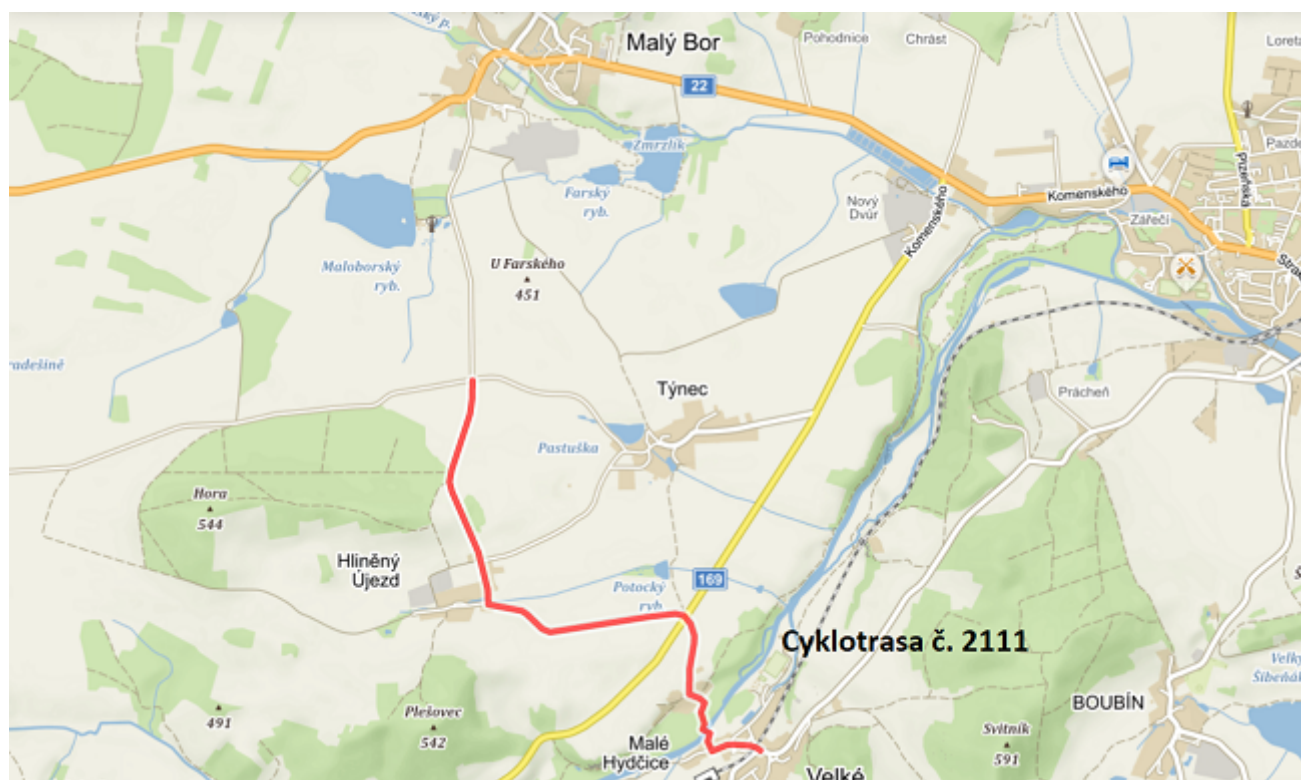
Železnice obcí nevede. Nejbližší vlaková zastávka je ve městě Horažďovice, což je autobusem, případně autem 5 km z obce Malý Bor, případně vlaková zastávka Velké Hydčice, která je dostupná pěšky z osady

Malé Hydčice ve vzdálenosti přibližně 1,1 km a 16 minut chůze. Dopravní obslužnost je tedy zajišťována autobusovou dopravou. Na území obce se nachází pět zastávek veřejné autobusové dopravy (Malý Bor, Týnec, Týnec rozcestí, Hliněný Újezd a Malé Hydčice rozcestí). Dopravu zajišťuje 6 spojů: **430921** Klatovy, autobusové nádraží – Horažďovice, předměstí žel.st., **430931** Horažďovice, žel.st. - Nalžovské Hory, Těchonice; **430951** Horažďovice, žel.st. - Klatovy, autobusové nádraží; **430939** Horažďovice, žel.st. - Budějovice, Vlkonice; **430952** Horažďovice, žel.st. - Sušice, nábřeží; **143440** Sušice, nábřeží – Praha, Na Knížecí.

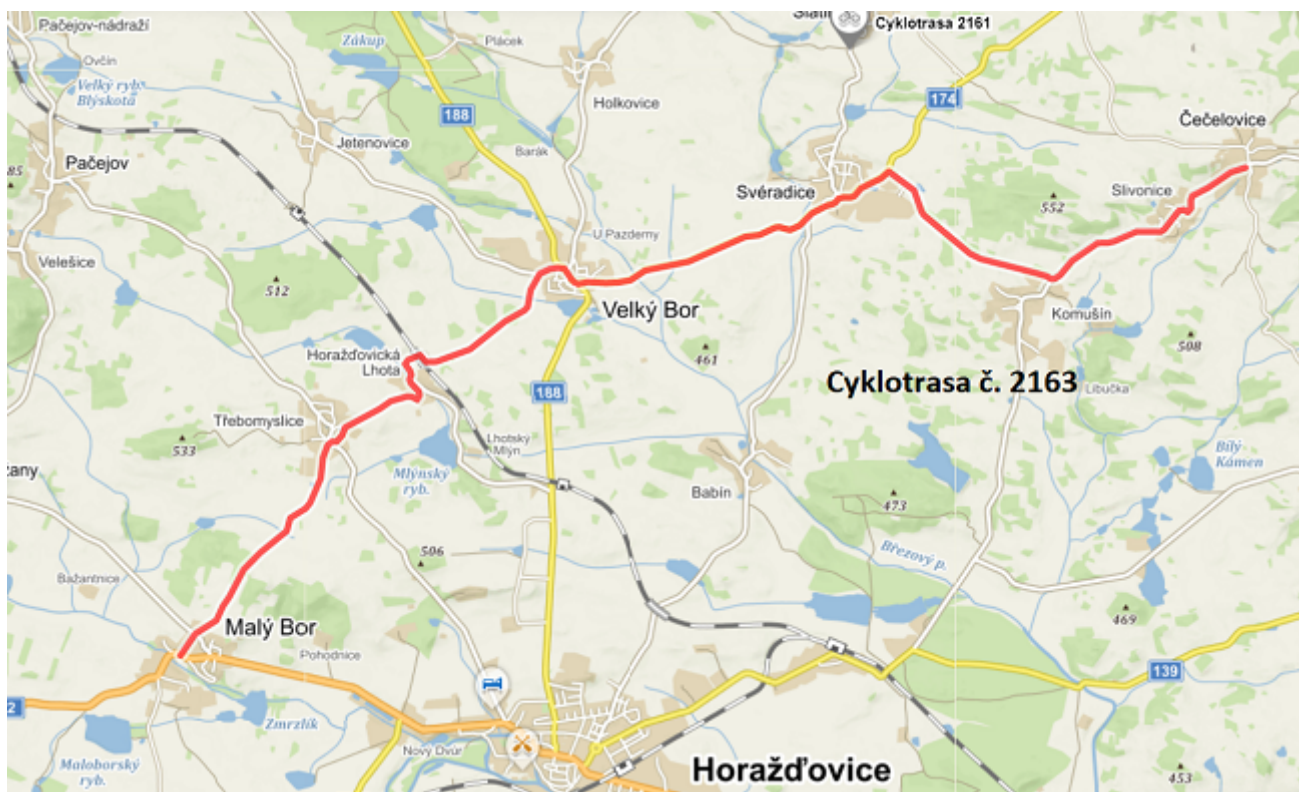
Dopravní obslužnost v obci zajišťuje Krajský úřad Plzeňského kraje. Autobusovou dopravu zajišťuje společnost ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o. a soukromí dopravci. Obec Malý Bor přispívá Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost.

### Cyklotrasy

Obcí Malý Bor vede také cyklotrasa, č. 2111 Velké Hydčice - Malý Bor a cyklotrasa č. 2163 Malý Bor - Třebomyslice.







Zdroj: Mapy.cz

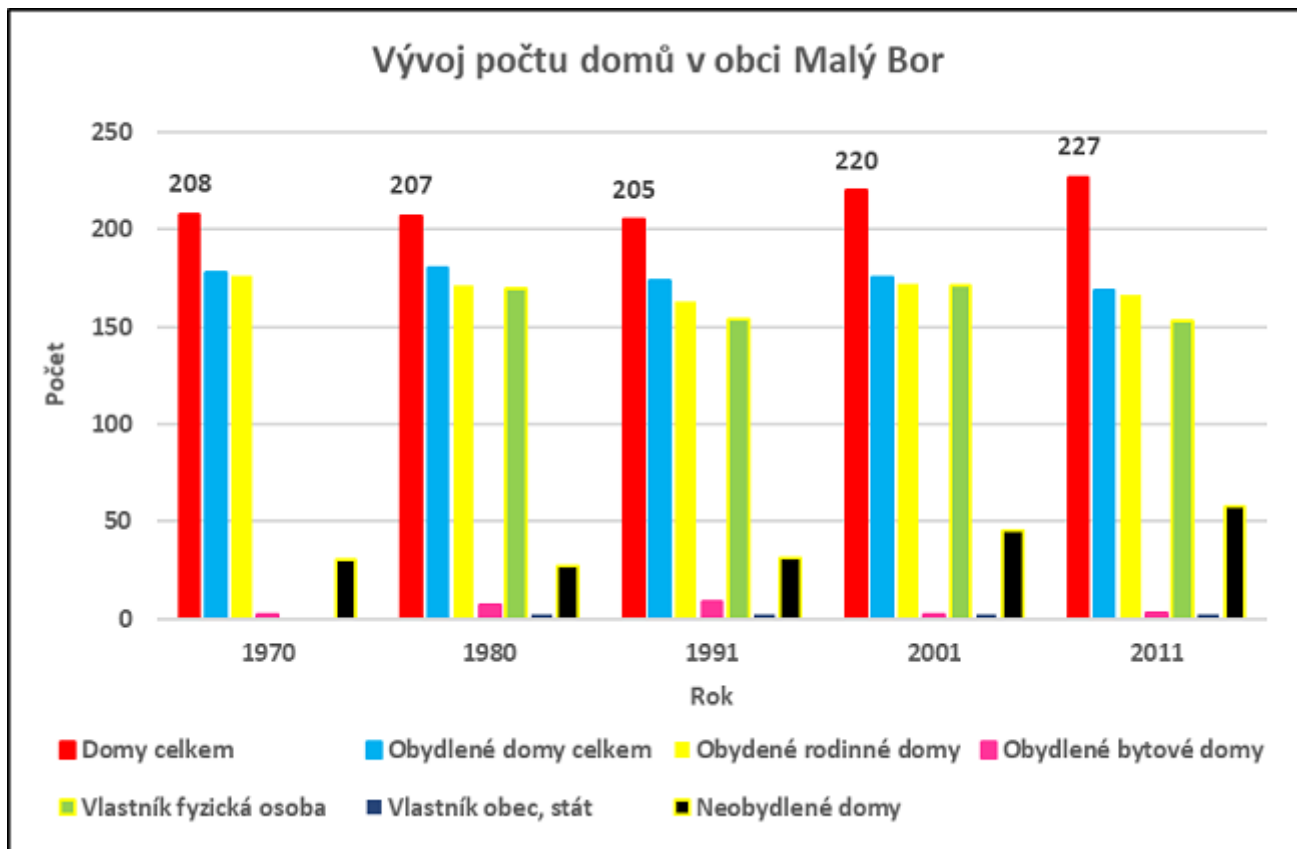
## 5. Vybavenost obce

### Vývoj počtu domů v obci Malý Bor (ČSÚ)

Do roku 2001 podle trvalého bydliště v roce 2011 podle obvyklého pobytu

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
<b>Domy celkem</b>	<b>208</b>	<b>207</b>	<b>205</b>	<b>220</b>	<b>227</b>
<b>Obydlené domy celkem</b>	<b>178</b>	<b>180</b>	<b>174</b>	<b>175</b>	<b>169</b>
<b>Obydlené rodinné domy</b>	<b>176</b>	<b>171</b>	<b>163</b>	<b>172</b>	<b>166</b>
<b>Obydlené bytové domy</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Vlastník fyzická osoba</b>		<b>170</b>	<b>154</b>	<b>171</b>	<b>153</b>
<b>Vlastník obec, stát</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Neobydlené domy</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>31</b>	<b>45</b>	<b>58</b>
<b>z toho druh domu</b>	<b>rodinné domy</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>44</b>
	<b>z toho slouží k rekreaci</b>			<b>14</b>	<b>18</b>
	<b>bytové domy</b>				<b>5</b>

## Vývoj počtu domů v obci Malý Bor

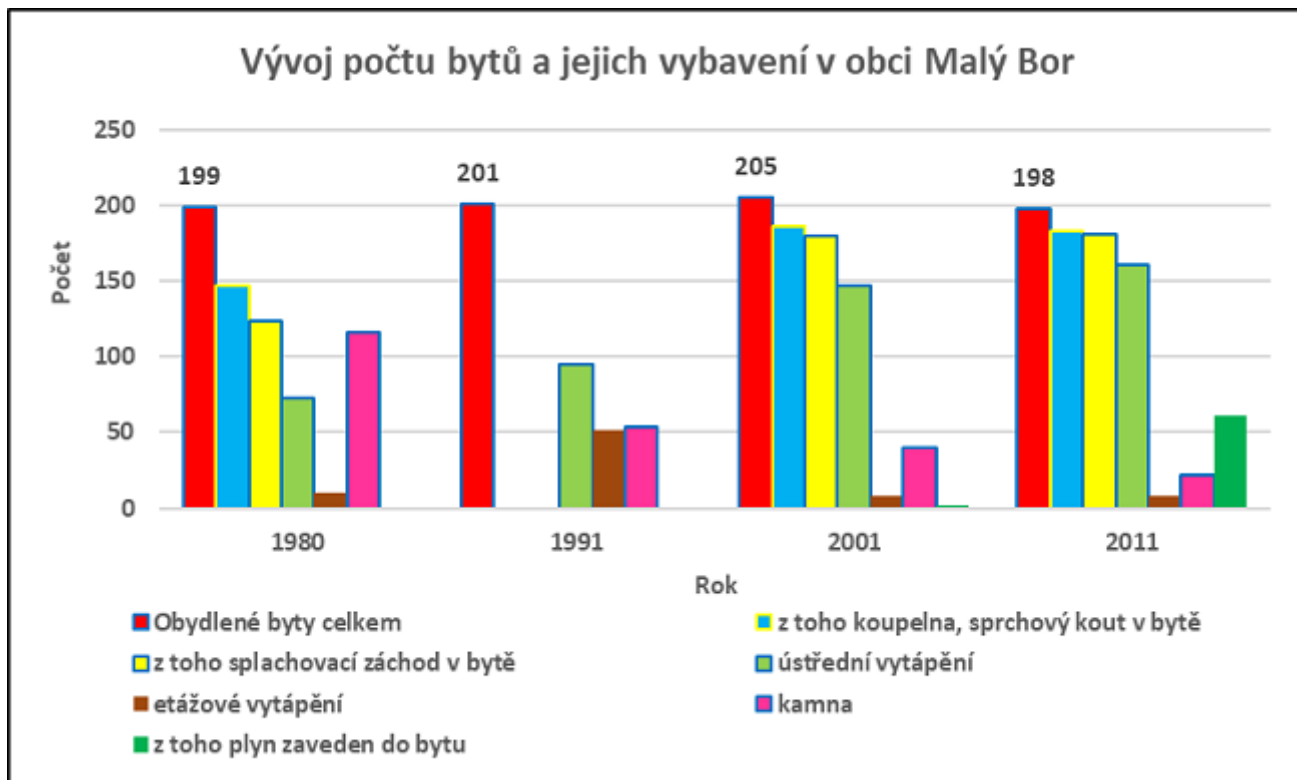


Zdroj: ČSÚ

## Vývoj počtu bytů v obci Malý Bor (ČSÚ)

Do roku 2001 podle trvalého bydliště v roce 2011 podle obvyklého pobytu

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
<b>Obydlené byty celkem</b>	<b>195</b>	<b>199</b>	<b>201</b>	<b>205</b>	<b>198</b>
<b>z toho právní důvod užívání bytu – družstevní</b>					
<b>z toho koupelna, sprchový kout v bytě</b>		<b>147</b>		<b>186</b>	<b>183</b>
<b>z toho splachovací záchod v bytě</b>		<b>124</b>		<b>180</b>	<b>181</b>
<b>z toho převládající způsob</b>	<b>ústřední vytápění</b>		<b>73</b>	<b>95</b>	<b>147</b>
	<b>etážové vytápění</b>		<b>10</b>	<b>51</b>	<b>8</b>
	<b>kamna</b>		<b>116</b>	<b>54</b>	<b>22</b>
<b>z toho plyn zaveden do bytu</b>				<b>2</b>	<b>61</b>



Zdroj: ČSÚ

#### Vývoj bytové výstavby v obci Malý Bor v období 2009 - 2019

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Počet dokončených bytů</b>	1	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji</b>	3,68	3,43	2,65	2,43	2,52	2,37	2,09	2,70	2,84	4,15	4,56
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR</b>	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40

Zdroj: ČSÚ

#### Domovní a bytový fond v obci Malý Bor dle SLDB 2011

<b>Počet domů</b>	227
<b>Počet obydlených domů</b>	169
<b>Podíl obydlených domů</b>	74,45%
<b>Podíl obydlených domů v ČR</b>	83,40%
<b>Počet rodinných domů</b>	166
<b>Podíl rodinných domů</b>	73,13%
<b>Podíl rodinných domů v ČR</b>	72,18%
<b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet</b>	41,41%
<b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR</b>	53,00%

Zdroj: ČSÚ

## **Školství a vzdělávání**

Obec Malý Bor nedisponuje základní ani mateřskou školou. V historii se v obci nacházely 2 školy základní. V současné době je budova jedné bývalé školy využívána pro podnikání, v té starší jsou čtyři byty. Děti z obce navštěvují mateřské a základní školy v blízkém okolí: Hradešice, Nalžovské Hory a především Horažďovice. Dojíždí se i za navazujícím vzděláním - nejbližší střední škola se nachází v Horažďovicích, Sušici, Strakonících a Klatovech. Nejbližší vysoké školy jsou v krajském městě Plzeň.

## **Zdravotnictví**

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Obyvatelé obce musejí dojíždět do spádových oblastí, a to Horažďovic a Klatov. Dojezd zdravotnické záchranné služby legislativně stanovená na max. 20 minut je splněna pro všechny části obce. Záchranná zdravotní služba do obce vyjíždí z Horažďovic.

## **Sociální péče**

V obci se nenachází žádné zařízení s pečovatelskou službou. Za všemi druhy sociální péče musejí obyvatelé Malého Boru dojíždět do spádové oblasti - města Horažďovice a Sušice.

V SO ORP Horažďovice se nachází dva domy s pečovatelskou službou. V jednom z nich sídlí Charita Horažďovice, která poskytuje sociální služby: pečovatelskou službu, domácí zdravotní péči a občanskou poradnu a dolňkové sluby: půjčovnu kompenzačních pomůcek a poskytování materiální a potravinové pomoci. V současné době připravuje vybudování nového domu pro seniory také v Horažďovicích. V SO ORP Horažďovice a tedy ani v obci Malý Bor není chráněné bydlení, azylové domy, hospice, pracoviště ranné péče, intervenční centra, noclehárny, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež a další zařízení pro krizovou pomoc. V budově LDN Horažďovice, kde jsou poskytovány služby následné péče se provozuje i rehabilitační centrum.

Zdroj: Vlastní zjištění DSO Horažďovicko

## **Kultura**

V obci jsou podmínky pro kulturní aktivity situovány především do prostor obecního úřadu, budovy hodpody "na hřišti" a klubu, kde se v průběhu roku konají různé společenské akce - karnevaly, společenská setkání, spolková činnost, vítání občánků apod. V současné době jsou tyto akce dle možností pořádány ve venkovním prostředí, nebo v místnostech obecních budov. Za větší kulturou, jako jsou návštěva divadla, koncertu aj. společenských akcí musejí obyvatelé Malého Boru dojíždět do okolních obcí - Horažďovice, Sušice, Strakonice, Klatovy a Plzeň.

## **Sport a tělovýchova**

V obci velmi dobře funguje spolková činnost, zejména SDH Malý Bor a SDH Týnec, také SK Malý Bor 1929 a TJ Sokol Týnec, které jsou obcí dlouhodobě a systematicky podporovány. Funguje zde i Myslivecký

spolek a Honební společenstvo Malý Bor. V obci Malý Bor je k dispozici jedno hřiště v centru obce, které je využíváno pro činnost SK Malý Bor 1929 a kde se dají provozovat míčové hry. Hřiště je obyvateli Malého Boru plně využíváno, zejména hodpoda, která tvoří zároveň jeho technické zázemí.

## **Knihovna**

Obec disponuje obecní knihovnou, která je otevřena občanům 1x týdně. Knihovna je umístěna v budově obecního úřadu. Na výběr je z mnoha knižních titulů pro čtenáře všech věkových kategorií, které si mohou zdarma knihy zapůjčit.

## **Prodejna, poštovní úřad, bankomat**

V obci Malý Bor je prodejna potravin, v místní části Týnec je prodej základních potravin zajišťován v místním hostinci. V místní části Hliněný Újezd je zásobování potravin zajištěno pojízdnou prodejnou DSO Horažďovicko. Služby České pošty, s.p. resp. pouze její výdejní místo se nachází v prodejně ZKD. Pro nákupy občané využívají ochody zejména ve městě Horažďovice. Nejbližší bankomat pro výběr a vklad je ve městě Horažďovice. Před budovou obecního úřadu v Malém Boru je výdejní místo Zásilkovny Z Box.

## **6. Životní prostředí**

Obec Malý Bor se nachází v malém šumavském podhůří. V obci jsou dobré podmínky pro kvalitní bydlení bez znečištěného ovzduší. Půda je úrodná, vhodná k zemědělské a pěstební činnosti, v obci podnikají subjekty zaměřené na zemědělskou činnost a to jak právnické, tak i fyzické osoby.

Celá obec je součástí DSO Horažďovicko, oblastí s nízkým zastoupením průmyslu, kde nehrozí vážné znečištění ovzduší. Vyjma topné sezóny, kdy může docházet k mírnému vzestupu škodlivých částic ve vzduchu z individuálních zdrojů občanů. Obyvatelé obce částečně přecházejí z tuhých paliv na ekologičtější, avšak vzhledem ke zdražování energií většina obyvatel tento krok k ekologickému vytápění prozatím nečinila.

### **Zeleň v obci**

Pravidelně je veškerá zeleň v obci udržována a postupně revitalizována. Travní porosty jsou celoročně sekány. Kromě pravidelné údržby zeleně je zajištěn i úklid obce, kácení stromů poničených větrem a jiné.

### **Ekologické vzdělávání**

Obec se snaží obyvatele obce vést ke třídění odpadů a to soustředěnou osvětou, kterou zajišťuje pro celý region DSO Horažďovicko. To se zaměřuje na osvětu žáků už od mateřských škol v programu "Třídím pro Horažďovicko".

## 7. Správa obce

### Obecní úřad a kompetence obce

Obec Malý Bor je územně samosprávním celem.

Typ obecního úřadu: obec

Obec s rozšířenou působností: Horažďovice

Obec Malý Bor má kromě starosty čtyři zaměstnance, administrativní pracovníci a tři pracovníky pro práce spojené s údržbou obce. Zastupitelstvo obce má 9 členů a všichni, kromě starosty obce, jsou ve funkcích neuvolněných.

V obci Malý Bor je nízká míra kriminality, prakticky nulová. V roce 2021 byly evidovány 3 přestupky a 1 trestný čin. Jde o přestupky, proti veřejnému pořádku a občanskému soužití, trestný čin - ublížení na zdraví. V roce 2020 nedošlo v obci Malý Bor k žádnému trestnému činu. Případné přestupky řeší Správní odbor MÚ Horažďovice.

V obci se nenachází policejní služebna. Oblast krizového řízení je řešena ve spolupráci s MÚ Horažďovice, Odborem kanceláře starosty, který zabezpečuje součinnost pracovních skupin krizového štábu s orgány státní správy a samosprávy. V obci je ochrana majetku řešena zapojením členů SDH do JPO obce.

### Vnější vztahy a vazby

Obec Malý Bor spolupracuje s okolními obcemi a je aktivním členem několika uskupení, jako například Prácheňsko, z.s.p.o., Slavník, z.s.p.o. a Dobrovolného svazku obcí Horažďovicko, z.s.

### Dobrovolný svazek obcí Horažďovicko

DSO Horažďovicko je nejvýznamnějším sdružením obcí s aktivní účastí obce Malý Bor v regionu. Hlavním předmětem činnosti DSO Horažďovicko je zejména všeobecná ochrana životního prostředí v daném území, společný postup při dosahování ekonomické stability a jeho trvalé obyvatelnosti, koordinace významných investičních akcí, k prosazování zájmů a činností místních samospráv a společný vliv na výkon státní správy, zastupování členů svazku obcí při jednáních o společných věcech s třetími osobami, zajišťování a vedení předepsané písemné, výkresové, technické a jiné agendy jednotlivých společných akcí, propagace svazku obcí a jeho zájmového území, spolupráce v oblasti kultury, rekreace, sportu apod. DSO Horažďovicko tvoří tyto obce: Horažďovice, Pačejov, Nalžovské Hory, Hejná, Břežany, Kvášňovice, Chanovice, Kovčín, Myslív, Veký Bor, Maňovice, Kejnice, Velké Hydčice, Malý Bor a Hradešice.

### Svaz měst a obcí

Obec Malý Bor není členem Svazu měst a obcí ČR ani jiného celorepublikového uskupení obcí.

### Hospodaření a majetek obce

Hospodaření obce je vyrovnané. Mezi hlavní příjmy obce patří daňové příjmy, poplatky za psy od občanů, poplatky za likvidaci komunálního odpadu, hřbitovní poplatky, dále různé příspěvky, nájmy a dotace. Mezi

hlavní výdaje obce patří finance spojené s rozvojem obce, úprava zeleně, zimní údržba, správa majetku, chod obecního úřadu, ochrana obyvatel, členské a jiné poplatky či služby.

V majetku obce je budova obecního úřadu čp. 146 a několik dalších budov, které slouží ke spolkovým činnostem, zajištění činnosti obce, nájemnému bydlení a podnikání právnických a fyzických osob.

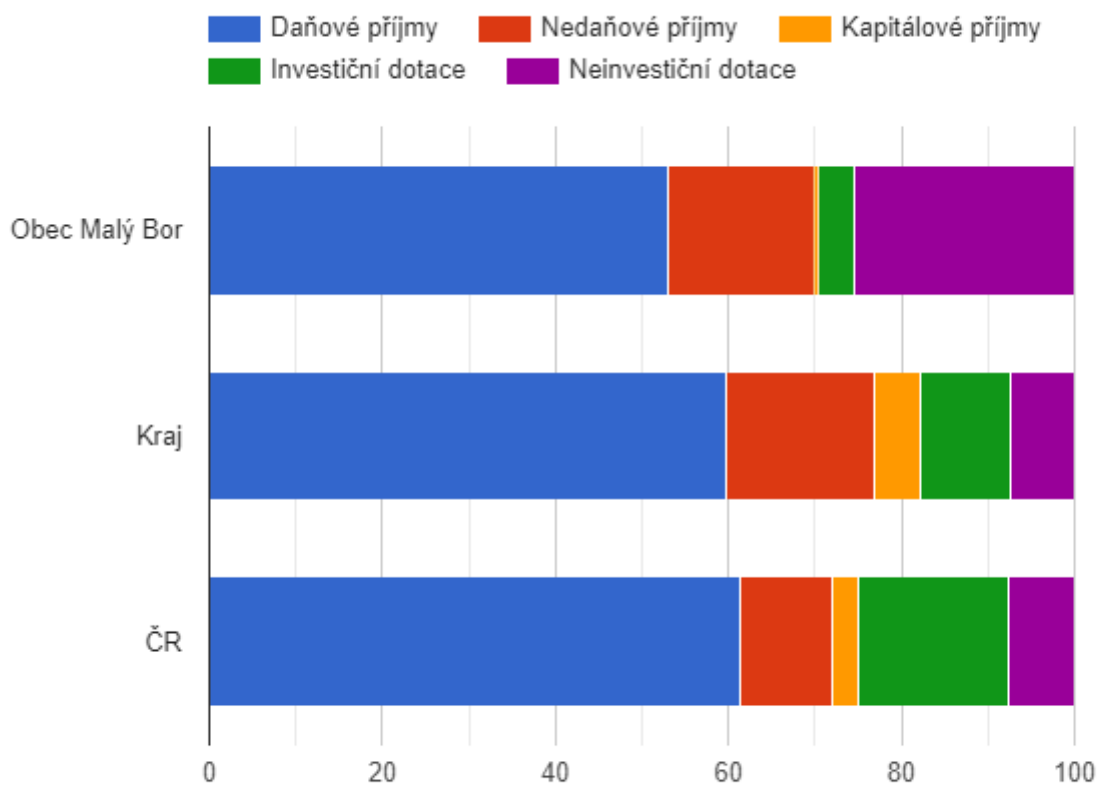
**Rozpočet obce na rok 2022 je schválen s příjmy ve výši 8.464.281,00 Kč a s výdaji ve výši 24.590.077,00 Kč.**

**Rozpočet obce na rok 2021 pracoval s příjmy ve výši 8 317 961,00 Kč a s výdaji ve výši 21 347 301,50 Kč.**

#### **Struktura rozpočtu obce Malý Bor za rok 2019:**

Název položky	tis. Kč
Daňové příjmy	10 031,13
Nedaňové příjmy	2 477,44
Kapitálové příjmy	73,99
Vlastní příjmy	12 582,56
Přijaté dotace	3 466,90
Neinvestiční přijaté dotace	274,15
Investiční přijaté dotace	3 192,75
Příjmy	16 049,46
Běžné výdaje	8 224,88
Kapitálové výdaje	7 299,35
Výdaje celkem	15 524,23
Saldo příjmů a výdajů	525,23

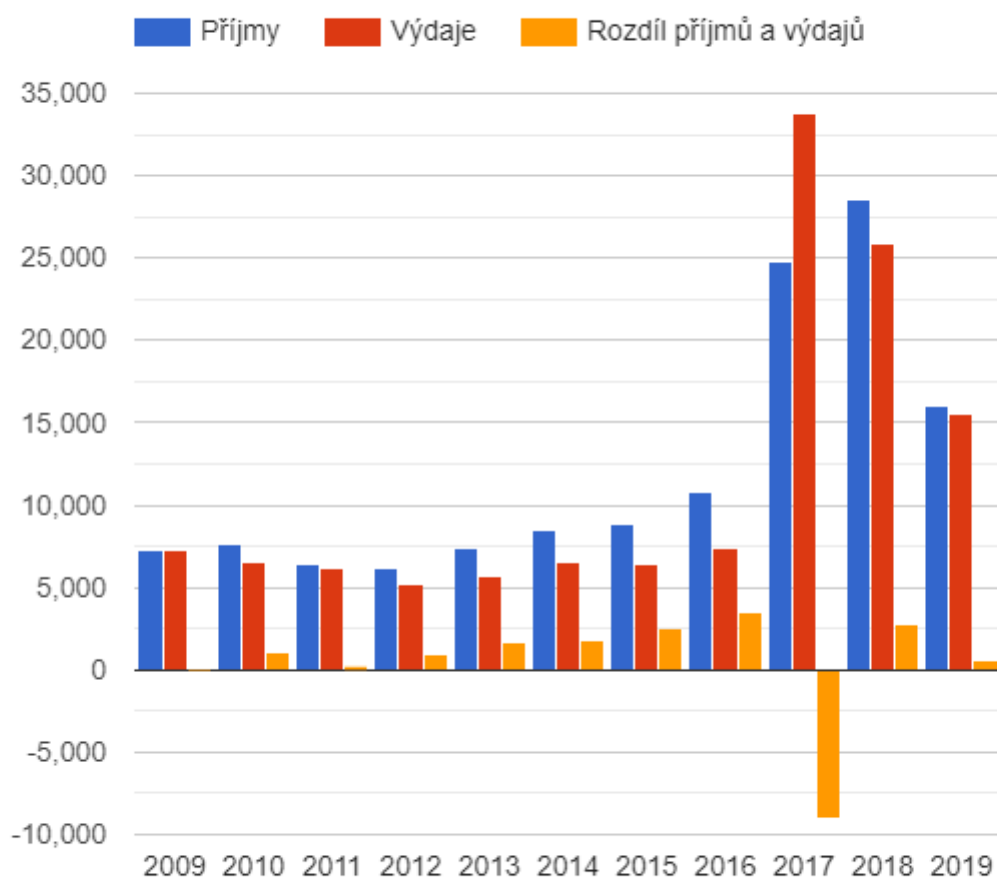
## Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2019



Zdroj: ČSÚ



## Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Malý Bor v letech 2009 - 2019 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

## Vývoj rozpočtového hospodaření obce Malý Bor v letech 2009 - 2019 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Daňové příjmy</b>	4 702	5 059	4 884	4 984	5 716	6 125	6 216	6 693	7 276	8 487	10 031
<b>Nedaňové příjmy</b>	1 365	1 148	935	907	1 065	1 133	2 174	3 347	3 602	4 146	2 477
<b>Kapitálové příjmy</b>	2	201	17	1	233	27	106	14	6	12	74
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	1 201	1 129	351	290	318	552	404	403	268	413	274

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Investiční přijaté dotace</b>	0	100	240	0	0	604	0	400	13 664	15 502	3 193
<b>Příjmy</b>	7 269	7 636	6 427	6 182	7 332	8 441	8 900	10 858	24 817	28 561	16 049
<b>Běžné výdaje</b>	6 701	6 140	5 760	4 363	4 860	5 219	5 822	6 033	5 500	6 204	8 225
<b>Kapitálové výdaje</b>	565	392	436	831	809	1 372	580	1 319	28 294	19 640	7 299
<b>Výdaje celkem</b>	7 266	6 532	6 196	5 194	5 669	6 592	6 402	7 353	33 794	25 843	15 524
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	3	1 104	231	987	1 663	1 850	2 498	3 505	-8 976	2 718	525
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	7,78%	6,00%	7,03%	16,00%	14,26%	20,82%	9,07%	17,94%	83,73%	76,00%	47,02%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	92,18%	80,41%	89,62%	70,59%	66,29%	61,83%	65,41%	55,57%	22,16%	21,72%	51,25%

Zdroj: ČSÚ

## A.2 Východiska pro návrhovou část

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
Čisté životní prostředí	Omezená nové výstavby
Výborná poloha pro turistický ruch - podhůří Šumavy	Stárnutí populace
Blízkost a dobrá dostupnost do větších měst – Horažďovice, Strakonice, Sušice, Klatovy	Nedostatečná dopravní obslužnost mezi jednotlivými místními částmi obce
Stabilní počet obyvatel	Nedostatek prostor k podnikání
Vazba obyvatel na území	Neexistence bchodu v ostatních místních částech
Na území není sociálně vyloučená lokalita	Bezpečnost na komunikacích, přechody
Aktivní činnost spolků s dlouhou tradicí	Nedostatek dřevin v intravilánu obce
Dobrá stav v nakládání s odpady, třídění odpadů výborné	Chybí splašková kanalizace, čistička odpadních vod v dalších místních částech obce
Ve třech ze čtyřech místních částí je vodovod	Kvalita vodních zdrojů
V obci je obecní knihovna	Chybí veřejné wi-fi
V obci jsou fungující ekonomické subjekty	Malý rozpočet
V obci je tradice kulturních akcí pro obyvatele obce	
Občané se aktivně podílejí na spolkové činnosti	
Nízká kriminalita v obci	
Obec je členem v několika regionálních uskupeních	
Turisticky atraktivní krajina	
V obci je modernizované hřiště, herní prvky	
Obec protínají dvě cyklotrasy, třetí nejvýznamější "Otavská cyklostezka" se připravuje	

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Setkávání zástupců spolků pro společné plánování	Neexistence kanalizace v místních částech obce – vliv na životní prostředí
Významná vzájemná spolupráce mezi obcemi	Nedostatek peněz na rozvoj obce
Zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu	Nedostatek financí na modernizaci vodovodních sítí a budování zdrojů
Propagace cyklotrasy vedoucí obcí	Zastavení výstavby nových domů
Zlepšení bezpečnost dopravy v obci	Odliv obyvatel do větších měst
Rozvinutá a moderní infrastruktura	Odliv ekonomicky aktivních obyvatel do větších měst
Získání peněz v rámci dotačních programů	
Turistický ruch – obec leží v zajímavé turistické oblasti	
Podpora nových, ekologických, úsporných způsobů vytápění a zdrojů el. Energie	
Podpora a realizace malých domovních čistíren v místních částech bez splaškové kanalizace	
Možnost realizace splaškové kanalizace s ČOV	

### SWOT analýza

#### Silné stránky

#### Slabé stránky

#### Příležitosti

- PŘÍLEŽITOSTI**

Setkávání zástupců spolků pro společné plánování; Významná vzájemná spolupráce mezi obcemi; Zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu; Propagace cyklotras vedoucích obcí; Zlepšení bezpečnost dopravy v obci; Rozvinutá a moderní infrastruktura; Získání peněz v rámci dotačních programů; Turistický ruch – obec leží v zajímavé turistické oblasti; Podpora nových, ekologických, úsporných způsobů vytápění a zdrojů el. energie; Podpora a realizace malých domovních čistíren v místních částech bez splaškové kanalizace; Možnost realizace splaškové kanalizace s ČOV v

místních částech bez splaškové kanalizace;

## **Hrozby**

- **HROZBY**

Neexistence kanalizace v místních částech obce – vliv na životní prostředí; Nedostatek peněz na rozvoj obce; Nedostatek financí na modernizaci vodovodních sítí a budování zdrojů; Zastavení výstavby nových domů; Odliv obyvatel do větších měst; Odliv ekonomicky aktivních podnikatelských subjektů do větších měst. Nedostatek aktivních zastupitelů obcí s vizí.

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B.1 Strategická vize

Vizí obce je zajištění svým obyvatelům kvalitních podmínek pro život, dostupné služby, zejména dopravní a potravinovou obslužnost, čisté prostředí a moderní infrastrukturu s možností dalšího rozvoje.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „Cíle”

K dosažení vize byly vytyčeny dva cíle, jejich naplňování je dále rozpracováno podle jednotlivých opatření a aktivit. Strategické cíle (SC) Strategický cíl 1: Kvalita života v obci Strategický cíl 2: Životní prostředí, rozvinutá infrastruktura a bezpečnost obyvatel

---

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Způsob realizace PRO**

Plán rozvoje obce obsahuje aktuálně známé rozvojové aktivity na období 2022 – 2027. Cílem je vytvořit „živý“ dokument, který bude sloužit k rozvoji obce a pomůže při získávání finančních prostředků na stanovené rozvojové aktivity. Schválením Programu rozvoje obce byla ukončena zpracovatelská fáze. Stanovením odpovědnosti jsou položeny základy realizace jednotlivých aktivit vedoucích k dosažení programových cílů uvedených v dokumentu. Případné změny v průběhu realizace aktivit projedná a schválí zastupitelstvo obce. Jednotlivé aktivity budou realizovány prostřednictvím konkrétních projektů.

### **Monitoring realizace PRO**

Za sledování naplňování cílů a opatření PRO je odpovědný starosta obce. Mezi jeho povinnosti patří zajistit následující činnosti související s monitoringem jeho realizace, zejména:

- Shromažďování informací o průběhu realizace dílčích aktivit, jednotlivých opatření a programových cílů.
- Spřesňování informací o odpovědnosti za realizace jednotlivých aktivit. V případě realizace aktivit externím subjektem bude smluvně zajištěno dodržení termínů plnění indikátorů.
- Každoročně před ukončením plánovacího období ve spolupráci se zastupitelstvem obce, případně pracovní skupinou, zpracuje vyhodnocení akčního plánu a realizovaných aktivit, včetně sledování indikátorů nastavených v návrhové části dokumentu.
- Dle potřeb zajistí revizi dokumentu PRO a doplnění rozvojových aktivit o další podněty, případně jejich zařazení do zásobníku projektů. Zajistí sestavení nového akčního plánu na následující období, rozšířeného o další aktivity. Aktualizovaný akční plán bude podkladem pro sestavení ročního rozpočtu, rozpočtového výhledu a finančních plánů obce.
- Aktualizované dokumenty (PRO a akční plán) podléhají schválení zastupitelstvem obce. Schválené dokumenty budou zveřejněny na internetových stránkách obce.

### **Způsob aktualizace PRO**

Program rozvoje obce je živý dokument, který je nutné aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027. Dílčí revize dokumentu budou probíhat dle potřeby. Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu, výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze a vyznačenými změnami. Aktualizace PRO a jeho změny budou schvalovány zastupitelstvem obce Malý Bor.

### **Způsob financování PRO**

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je úspěšnost obce ve vyhlášených dotačních výzvách a vlastní zdroje obce. V průběhu naplňování PRO budou zpřesňovány informace o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé aktivity-

## Seznam použitých zkratk

a. s.	akciová společnost
BRKO	biologicky rozložitelný komunální odpad
č. p.	číslo popisné
ČOV	čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ha	hektar
Kč	korun českých
km	kilometr
l	litr
m . n. m.	metrů nad mořem
MAS	Místní akční skupina
MěÚ	městský úřad
NUTS	nomenklatura územních statistických jednotek
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PRO	program rozvoje obce
PSC	poštovní směrovací číslo
s. r. o.	společnost s ručením omezeným
Sb.	sbírky
SDH	sdužení dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidí domů a bytů
st.	století
TJ	tělocvičná jednota
tř.	třída
tzv.	takzvaný
ZŠ	základní škola