Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

LHOTA

NA OBDOBÍ LET

2021 - 2030

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce Lhota dne 11.2.2021

Úvod

Program rozvoje obce Lhota je strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto pritoritních oblastí je závislé na demografické, environmentální, sociální a ekonomické analýze obce. Tato analýza se nachází v úvodní, tzv. Analytické části tohoto dokumentu. Na konci této analytické části je zhodnocení v podobě SWOT analýzy, kde jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit v čem je možné obec dále rozvíjet a jak využít potenciálu jež doposud má a také jsou zde vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby jež by tomu mohly bránit. Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize, jak by měla obec vypadat časovém horizintu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených pritoritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Lhota na období let 2021–2030 byl zpracován v rámci řešení projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Lhota

Zdroj: web obce Lhota

Obec se nachází v severní části okresu Praha - východ, v úrodné Polabské nížině, na okraji rozlehlých borových lesů. Leží v rovinatém území pravého břehu středního Polabí, nadmořská výška se pohybuje mezi 172 a 174 m n.m. V minulosti užívala i název Lhota nad Labem.

Obec má celkovu rozlohu 796,3 ha.

U obce Lhota leží jedna z nejznámějších rekreačních oblastí pro Prahu a celé okolí. Hluboké jezero s čistou vodou (viz kap. Hospodářství) - ideální místo pro koupání a rekreaci, které vzniklo na místě bývalé štěrkopískovny. Na nejslunnější straně byla založena, ještě za totality, první veřejná nudistická pláž na našem území.

Historie

První zmínka o obci pochází z r. 1332 z doby vlády Jana Lucemburského. Lhota patří mezi vesnice, vysazené po r. 1332, po připojení Skorkova, pány z Michalovic na pokraji lesa Boru nebo lesa Brandejského, a zůstala vždy příslušenstvím brandýského panství.

Traduje se, že stávala v místě zvaném "Okrouhlík", kde jsou ještě dnes patrné zbytky osídlení.

Za třicetileté války prý byla zničena a na nynějším místě obnovena. Tomu ale odporují purkrechtní knihy, podle nichž pouze grunty purkr. č. 1, 4, 6 a 9 byly po nějaký čas pusté, takže Lhota od počátku stojí na místě vzniku.

Od zavedení řádné evidence v pozemkových knihách bylo ve Lhotě vedeno 9 gruntů a jedna krčma. Všechny tyto grunty stojí stále ještě na svých místech, i když některé v pozměněné podobě. Církevní správou náležela Lhota vždy do Staré Boleslavi.

Rozvoj obce

Rozvoj obce nastal v 80. letech 19. století.

V roce 1873 byla zřízena severozápadní dráha, která umožnila obchodní styk s daleko širším okolím, směrovaným hlavně na sever do průmyslových center. V roce 1911 byla vybudována silnice směrem na Starou Boleslav. V roce 1915 vybudována zvonička s obecní váhou. Po zavedení elektřiny do obce v roce 1927, která umožnila v mnoha směrech zvýšit produkci výroby, nastalo období vysoké prosperity obce. Začala výstavba rodinných domků, kterých bylo do roku 1939 postaveno 35.

V období mezi světovými válkami měla obec stále ještě charakter zemědělský, jen málo obyvatel odcházelo za prací do továren v blízkém i vzdáleném okolí. Úrodná půda dokázala dát obživu i výdělek. V této době se obec také nazývala Lhota nad Labem.

Společenský život v obci byl na vysoké úrovni. Zájmové organizace dbaly na osvětu těla i ducha každého občana. Již v roce 1897 byl založen dobrovolný svaz hasičů, roku 1898 první organizace sociální demokracie. První veřejná oslava 1. máje byla v roce 1900, když se obyvatelé Lhoty odebrali do Dřís na cvičiště. Tělovýchovná jednota Sokol byla založena v roce 1910. Spolek Baráčníků byl založen v roce 1908. Komunisté se začali organizovat v obci v roce 1925.

V meziválečných letech se začalo rovněž s výstavbou rekreačních domků a chat, v oblasti zvané Lesno. Pod tímto jménem byl vystavěn i hotel s ubytovací kapacitou asi 40 míst. Hotel sloužil k víkendové i dlouhodobé rekreaci. Zařízení hotelu umožňovalo kulturní a sportovní využití. V prostorách hotelu se konala divadelní představení místních ochotníků i taneční zábavy. V roce 1959 byl z hotelu zřízen domov důchodců. V roce 1993 byl zrušen a restituován majitelům.

V roce 1952 bylo založeno JZD. Část obyvatel opustila půdu a odešla za prací do továren. V osmdesátých letech 20. století JZD sdružovalo 21 vesnic s celkovou plochou přes 7000 ha.

V roce 1960 byla obec správně a územně přiřazena do okresu Mělník.

Nová kapitola obce, která dala obci dnešní ráz, bylo zahájení těžby štěrkopísku v roce 1965. Potřeba této stavební hmoty pro výstavbu naší první dálnice a metra v Praze a její blízkosti dala práci i našim občanům. Těžba byla prováděna převážně z vody. Vydatný zdroj pramenů vyplňoval vytěžené prostory. Od samého začátku byla vodní plocha využívána ke koupání. Když v roce 1983 byla těžba ukončena, v lese východně od obce vzniklo jezero o vodní ploše cca 25 ha, při značné hloubce, která místy dosahuje 14 m, které je dnes využíváno pro výbornou kvalitu vody k rekreaci. Vzdálenost necelých 20 km od Prahy z něj učinila vyhledávané a hojně navštěvované místo.

V roce 1980 začala výstavba pěstitelských školek lesních dřevin ve správě vojenských lesů a statků. Výhodné půdní a klimatické podmínky umožňují zemědělcům intenzivně pěstovat ranou zeleninu a brambory.

Kronika VII. sjezdu Lhota a Lehot konaného ve Lhotě okres Mělník 3. - 5. července 1987

Dne 15. 12. 2020 byla na obec předána kronika sjezdu Lhot a Lehot, který se v naší obci uskutečnil v roce 1987. Kronika je zachovalá, krásná. Možnost nahlédnutí na OÚ obce.

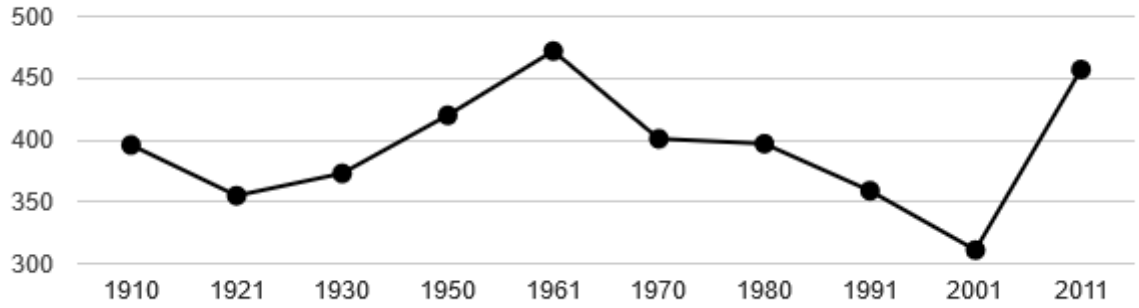
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Následující část stručně popisuje demografickou charakteristiku obce pomocí přehledných spojnicových a výsečových grafů.

Z dlouhodobého hlediska je viditelné, že počet obyvatel střídavě klesal a opět stoupal. Největší pokles byl zaznamenán v desetiletí mezi roky 1991 a 2001, kdy byl v r. 2001 nejnižší (viz. graf č. 1).

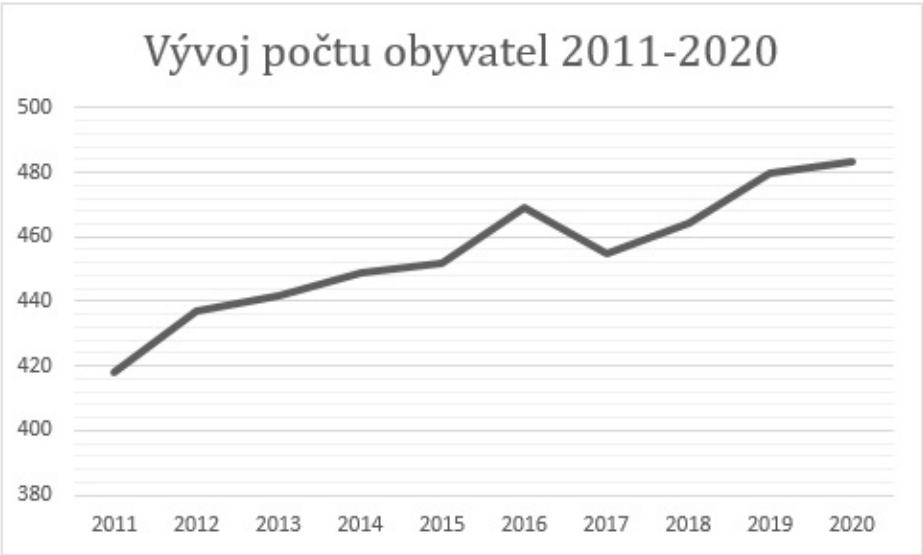
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Lhota od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Atraktivita bydlení v této klidné lokalitě, která je však zároveň blízká větším městům, stoupá. V uplynulých deseti letech opět začal počet obyvatel stoupat a dle grafu níže je viditelné, že je tento vývoj pozitivní.

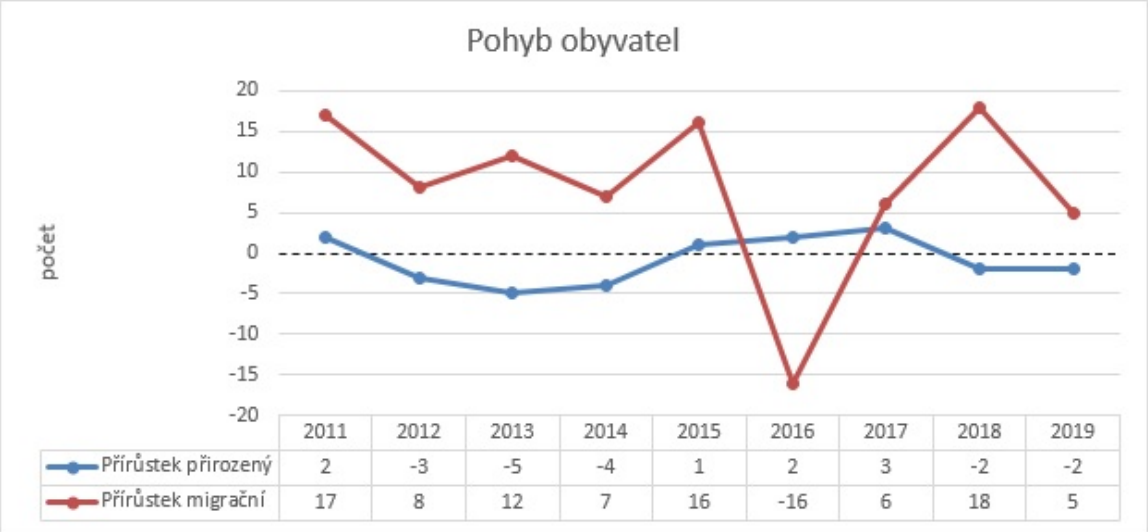
Vývoj počtu obyvatel obce Lhota v letech 2011 - 2020



Zdroj: ČSÚ

Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

Kromě roku 2016, kdy by zaznamenám velký migrační úbytek, je viditelné, že migrace zcela převyšuje přirozený přírůstek. Značí to, že lidé se stále více do obce stěhují.



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Přírůstek přirozený	2	-3	-5	-4	1	2	3	-2	-2
Přírůstek migrační	17	8	12	7	16	-16	6	18	5

Zdroj: ČSÚ+vlastní zpracování

Věkové složení obyvatel

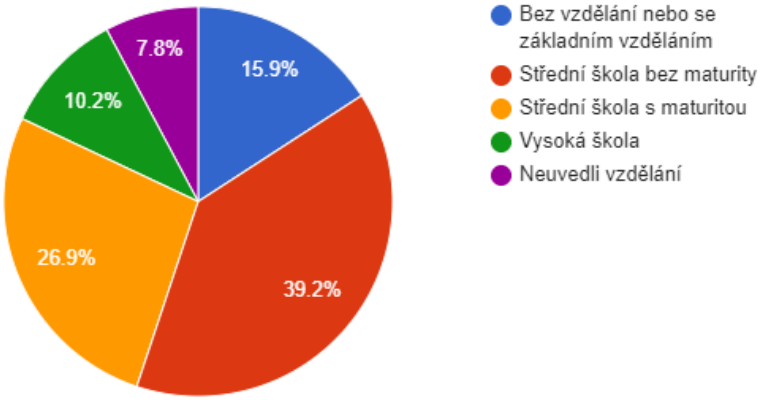
Z pohledu věkové struktury je obec Lhota složena především obyvateli ve věku 15 - 64 let, což je považováno za ekonomicky aktivní obyvatelstvo a které tvoří 67% z celkového počtu obyvatel obce. Nejmenší podíl mají děti do 14 let věku. S přibývajícím stěhováním zde však může nastat nárůst počtu dětí (mladé páry zakládající rodinu).

Zdroj: ČSÚ+vlastní zpracování

Vzdělanostní struktura

Data vzdělanosti v obcích byla evidována naposledy v r. 2011, kdy proběhlo SLDB. Nejvyšší počet obyvatel má vystudovanou SŠ, ať již bez maturity, tak i s maturitou. Následující SLDB proběhne k r. 2021 a data budu poté v PRO aktualizována.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Lhota v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Sociální situace

V obci Lhota se nenachází sociálně vyloučená lokalita, sociálně slabé skupiny obyvatel či národnostní menšiny. Obec tudíž nemusí tuto problematiku řešit.

Spolková činnost v obci

Sbor dobrovolných hasičů Lhota

V obci působí pouze Sbor dobrovolných hasičů Lhota, který patří do Okresního sdružení hasičů Mělník.

Spolky jsou pravidelně podporovány ze strany obce.

Akce pořádané v obci

Mezi každoročně se konající akce v obci patří: maškarní bál, pálení čarodejnic, staročeské máje, letní festival, drakiáda, strašidelný původ, mikulášská nadílka, rozsvícení vánočního stromu.

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou pravidelně informováni o dění v obci, a to především prostřednictvím úřední desky, internetových stránek, obecního rozhlasu, SMS infokanálu a sociálních sítí.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit

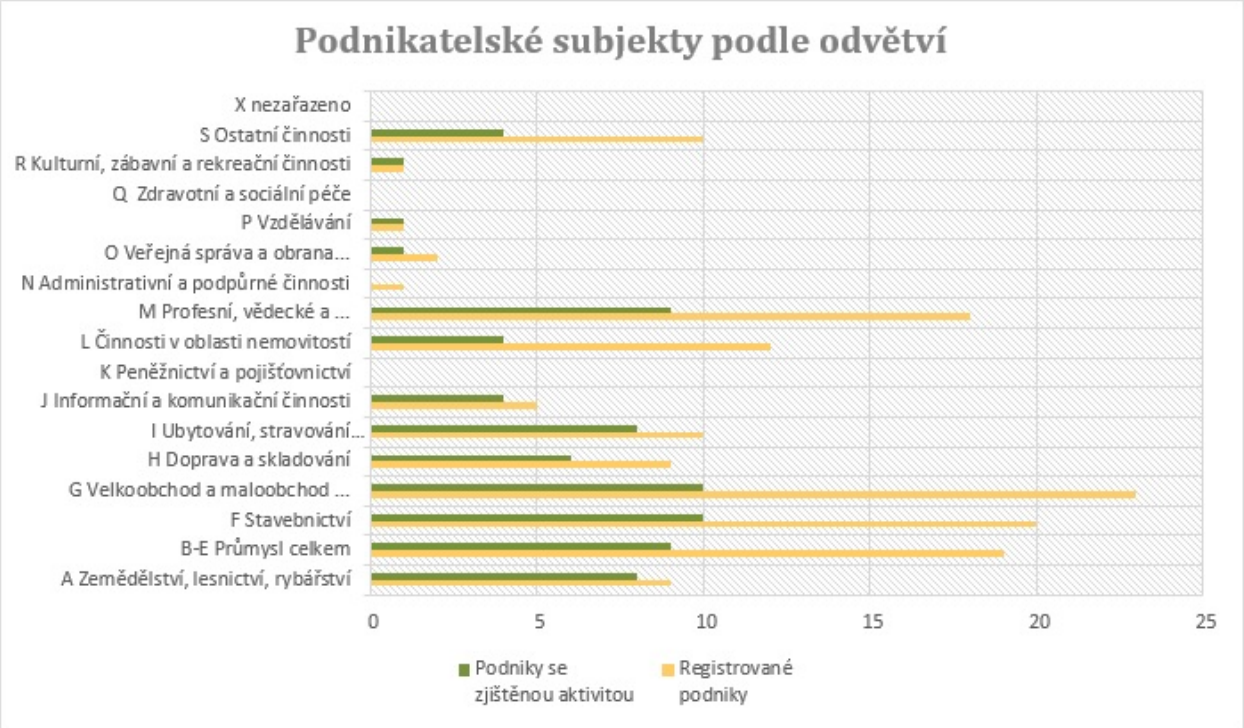
Následující tabulka zobrazuje podnikatelské subjekty dle právní formy k r. 2019. Běžnou praxí je skutečnost, že registrované zcela a více než 100% převyšují počet skutečně aktivních subjektů. Z aktivních subjektů je potom zhruba 78% fyzických osob podnikajících.

Období: 31. 12. 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	144	76
Fyzické osoby	116	59
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	106	51
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	2	1
Zemědělští podnikatelé	8	7
Právnické osoby	28	17
Obchodní společnosti	24	15
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Zdroj: ČSÚ

Z hlediska struktury podnikatelských subjektů na území obce dle odvětví je z grafu patrné, že největší podíl zaujímá Velkoobchod a maloobchod a stavebnictví a dále průmysl a profesní, vědecké a technické činnosti.



Zdroj: ČSÚ

Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

V obci se nenachází podnikatelské subjekty, které by měly zásadní vliv na hospodářskou situaci v regionu. Avšak mezi hlavní subjekty v obci se dají řadit soukromí zemědělští podnikatelé, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (VLS) a Jezero Lhota, s. r.o.

Spolupráce s podnikateli

Obec aktivně spolupracuje s Jezerem Lhota, s.r.o. a podporuje místní JSDH Lhota, což bylo již zmíněno.

Charakter zemědělské výroby

Vzhledem k poloze obce, charakteru půdy a historickému vývoji obce je zde nejvíce rozšířena rostlinná výroba. Té se zde velmi daří.

Služby

V obci jsou pro obyvatele či návštěvníky dostupné následující služby:

- obchod
- hostinec
- knihovna
- lékařské služby
- dětská skupina

Trh práce

Míra nezaměstnanosti, podíl nezaměstnaných, vývoj

Z grafu níže je viditelné, že pohyb podílu nezaměstnaných osob se mezi lety 2005 a 2017 silně poklesl. Od r. 2018 ovšem opět pomalu stoupá. Nárůst počtu nezaměstnaných osob v r. 2020 byl zcela jistě ovlivněn celorepublikovou, potažmo i celosvětovou pandemickou situací.

Od r. 2021 se však očekává snížení počtu nezaměstnaných.

Vývoj podílu nezaměstnaných osob

Zdroj: MPSV+vlastní zpracování

Dojížďka a vyjížďka za prací

Nejvyšší počet obyvatel za zaměstnáním pochopitelně dojíždí a díky umístění obce to tak není příliš daleko do velkých měst. Obyvatelé dojíždí nejčastěji do hlavního města a do Brandýsa n./L.-Staré Boleslavi.

Atraktivity cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

Jezero Lhota

Nejvíce vyhledávaným místem pro především letní rekreaci je jezero Lhota. Jezero vzniklo na místě bývalé pískovny, která byla založena v roce 1965 pro potřeby výstavby dálnice D1 a metra v Praze. Těžba byla ukončena v roce 1983 a po jejím ukončení vzniklo východně od obce jezero o vodní ploše zhruba 25 ha a hloubce až 14 m. Díky vzdálenosti cca 20 km od Prahy je tak velmi vyhledávané a hojně navštěvované.

Jezero disponuje parkovištěm, které má velikost cca 2,8 ha a kapacitu 1400 osobních automobilů, které mají díky vysázeným vzrostlým stromům zajištěno zastínění. Návštěvníci mohou využít hygienické zázemí, stánky s občerstvením a hřiště na plážový volejbal.

Zdroj:
https://countrypic.com/cs/article/2190-jezero-lhota.html, https://www.mladoboleslavsko.eu/dr-cs/16096-jezero-lhota.html

Turistická infrastruktura (ubytování, stravování, služby)

Ubytování je možné v letní sezoně v blízkosti jezera. Stravování je též zajištěno.

Ubytovací zařízení s celoročním provozem jsou:

- Blue Lake House
- Hotel Bor
- privátní ubytování v chatkách v (především v letní sezoně - p. Vejdělek)

Ubytování v ostatních ubytovacích zařízeních je nutné vždy po telefonické domluvě.

Stravování je během celého roku v obci zajištěno v místním hostinci.

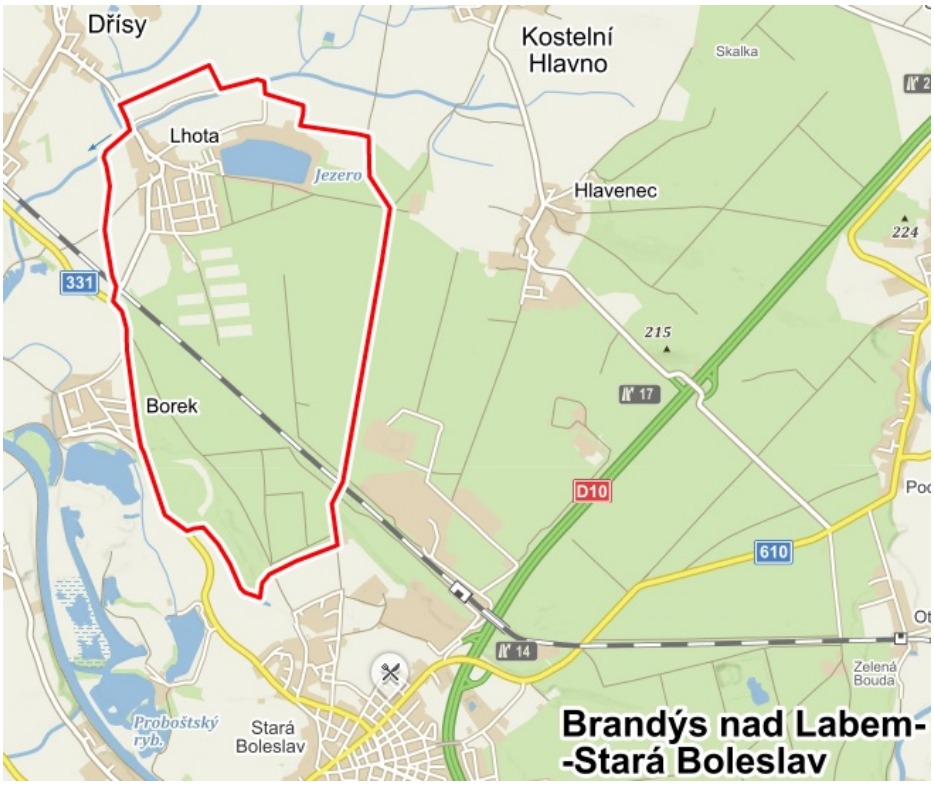
4. Infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Automobilová doprava

Obec je napojena na dálnici D10. Dálnice D10 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R10) je dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě.

Dále obcí prochází silnice II. třídy č. 331, která spojuje Mělník se Starou Boleslaví - Brandýsem nad Labem.



Zdroj: mapy.cz

Kromě vazby na Prahu existuje přirozená spádovost za prací, vybaveností a zejména do škol v Brandýse n./L.-Staré Boleslavi. Toto město bude pro Lhotu vždy plnit funkci střediskové městské vybavenosti. Výhodou je přitom směr, totožný s vazbou na Prahu.

Železniční doprava

Přestože železniční trať obcí Lhota prochází, zastávka zde však není. Nejbližší vlaková zastávka je pak v obci Dřísy, cca 2 km od obce.

Komunikace v obci

Technický stav komunikací

Místní komunikace v obci jsou z důvodu výstavby kanalizace ve špatném stavu a je třeba zde provést

nutnou rekonstrukci. Zlepšení stavu místních komunikací patří mezi hlavní priority obce.

Přílišným hlukem či zatížením komunikace v obci netrpí.

Údržba a zimní údržba

O údržbu komunikací v obci se stará obec ve spolupráci s místním zemědělským podnikatelem, který údržbu provádí.

Cyklostezky a cyklotrasy

Obcí vedou následující trasy pro cykloturistiku:

- Cyklotrasa č. 0039 Podbrahy – Křenek
- Cyklotrasa č. 8162 Kly - Křenek (která se v obci Lhota napojuje na trasu 0039 do Křenku)

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita

V obci Lhota je veden vodovodní řád. Občané jsou zásobováni pitnou vodou z dokončeného vodovodu s vlastním vrtem. Schválený územní plán umožňuje další rozvoj obce v této oblasti.

Čistění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV, technický stav

Díky spolupráci s DSO Cecemínsko byla v obci vybudována mezi lety 2018 a 2020 kanalizační síť. Obec průběžně informuje občany o možnosti postupného napojování, popř. připojení v případě nové výstavby, atd.

Spolu s kanalizací došlo i k výstavbě nové ČOV.

Plynofikace

(míra napojení, poptávka po plynofikaci)

Obec není plynofikována.

Stav a kapacity ostatní technické infrastruktury

Dále jsou v katastrálním území obce vedeny tyto nadřazené systémy technické infrastruktury:

- dálkové kabely SPT Telecom a.s.
- vojenské dálkové kabely
- trasy vysokého napětí

Zásobování teplem

Obyvatelé si zajišťují tepelnou energii ať už v rámci spalování tuhých paliv, tak i modernějšími způsoby (např. solární panely).

Nakládání s odpady

V obci je zajištěn pravidelný svoz komunálního i tříděného odpadu. Kontejnery jsou umístěny na více místech v obci. Mezi tříděný odpad zde patří:

- sklo
- papír,
- plast

Dopravní obslužnost

Autobusová doprava

Od r. 2020 projíždí obcí linka systému Pražské integrované dopravy - **Linka 669** (dříve 419) s trasou Brandýs n.L.-St. Boleslav - Křenek - Dřísy - Kostelní Hlavno - Mečeříž. Provozovatelem je ČSAD Střední Čechy, a.s

Dále lze s přestupy do Prahy cestovat linkami 379, 375 a 367.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Lékařské služby v obci

V obci se nachází (v r. 2020) zrekonstruovaná ordinace praktického lékaře. Ordinující lékař/lékařka bývá v obci pravidelně 1x týdně. Ordinační hodiny jsou vždy dle aktuálního rozpisu na http://www.ordinacechrast.cz/ . Dětský lékař se v obci nenachází.

Širší spektrum lékařských služeb pak obyvatelé naleznou v nedalekém Brandýse n.L.-Staré Boleslavi.

Dostupnost zdravotnických zařízení

Nejbližší zdravotnické zařízení je Nemocnice Brandýs n. Labem. Nabízí následující lékařské služby:

Nemocnice Brandýs n. L.	
Alergologie a imunologie	Pediatrie
Fyzioterapie	Plicní
Chirurgie	Praktický lékař
Gynekologie	Psychiatrie
Kardiologická a interní ambulance	Psychologie
Kožní	Stomatologie
Logopedie	Ušní, nosní, krční
Neurologie	Veterinární klinika
Oční	Odběry krve
Ortopedie	Domácí zdravotní péče

Zdroj: vlastní zpracování dle https://www.nemocnicebrandys.cz/

Dále mohou obyvatelé dojíždět do větších zdravotnických zařízení v Praze.

V případě náhlých či akutních událostí dojíždí do obce záchranná služba z Brandýsa nad Labem.

Sociální péče

Sociální služby, jejich rozsah a způsob zajištění

V obci není zřízena žádná organizace zajišťující sociální péči, popř. ani zde není zařízení sociální péče či péče o seniory. V případě nutnosti do obce dojíždí sociální služba z Brandýsa nad Labem.

Obec v určitých případech vypomáhá seniorům se zajištěním základních potřeb, jako je nákup, dovoz obědů, apod..

Komunitní plánování sociálních služeb

Z důvodu absence zařízení sociální péče v obci zde není ani potřeba zajistit komunitní plánování. Obec je však zahrnuta v komunitním plánování v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

Město komunitně plánuje sociální služby od roku 2007. Nejprve byl vytvořen Komunitní plán sociálních služeb na období 2007-2013, který zpracovala odborná firma. Komunitní plán byl pouze statickým materiálem, nereagoval na současné a budoucí potřeby obyvatel města. Poté si město ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb a s veřejností zpracovalo Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi na období let 2013-2018, velkou řadu priorit z tohoto plánu se podařilo zrealizovat. Na tento plán navázala MAS Střední Polabí, z. s. s projektem Komunitně plánujeme na Brandýsku. Výstupem toho projektu je Komunitní plán sociálních a návazných služeb na roky 2020-2024.

V případě potřeby se obyvatelé obce Lhota mohou obrátit na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Dostupnost zařízení sociálních služeb, podmínky pro život seniorů

Domov pro seniory Jenštejn

V roce 1960 vznikla organizace, která pro celé další období poskytuje svým klientům především základní životní potřeby - bydlení, stravu a bezpečí. V průběhu let proběhlo v objektu několik rekonstrukcí, díky kterým se stal Domov důchodců Jenštejn se svou kapacitou 166 lůžek významným poskytovatelem pobytových sociálních služeb v okrese Praha-východ. Samotná historie však neurčuje kvalitu poskytovaných služeb. Ta je dána především odbornou úrovní zaměstnanců, podporovaná dlouholetou zkušeností s péčí o klienty odkázané na pomoc druhé osoby.

Kultura a péče o památky

Památky na území obce

V obci je pouze jeden památkově chráněný objekt - brána usedlosti č.p. 1. V roce 1990 byla i s průčelím domu opravena. Za urbanisticky hodnotné lze však považovat celé historické jádro obce (náves kolem rybníčku se zvonicí z r. 1915).

Další cenné a charakteristické stavby:

- křížek na návsi 3x
- křížek před obcí 3x
- zvonička z r. 1915
- památník padlým v I. světové válce

Kulturní zařízení a jejich návštěvnost

V případě konání kulturních či společenských akcí se návštěvníci shromažďují v sále místní hospody či na hřišti.

Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích

Pokud chtějí občané dojet za kulturním vyžitím, které se nenachází přímo v obci, dojíždí nejčastěji do Brandýsa nad Labem či do Prahy.

Sport a volný čas

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity

V obci Lhota se nachází pro sportovní a volnočasové vyžití hned několik míst. Je zde hřiště pro fotbal, tenisové kurty a dále také volejbalové hřiště u jezera.

Dětské hřiště obec nemá, avšak jako prvek občanské vybavenosti je k r. 2021 vybudován prostor s herními prvky a mobiliářem. Tento prostor se nachází v blízkosti poměrně frekventované silnice č. 24417 a bude proto ohraničen, avšak stále veřejnosti volně přístupný.

Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích

Obyvatelé obce dojíždí za sportem především do nedalekého Brandýsa n.L.-Staré Boleslavi, kde je v části města Spořilov kompletní sportovní zázemí, Atletický stadion Emila Zátopka Stará Boleslav.

Školství

V obci se bohužel nenachází základní ani mateřská škola. Děti předškolního věku navštěvují dle možností mateřské školy v okolních obcích a do základní školy musí dojíždět do obce Dřísy, nebo do Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.

V obci úspěšně funguje ale dětská skupina pro děti ve věku od 2 do 6 let. Kapacita dětské skupiny je 12 dětí.

Prvky občanské vybavenosti v obci Lhota

- Obecní úřad
- Obchod se smíšeným zbožím
- Obecní hostinec s restaurací a soukromý hostinec s restaurací
- Hasičská zbrojnice
- Knihovna (cca 3500 knih)
- V původní budově bývalé školy umístěna lékařská ordinace
- Sportovní zařízení - hřiště
- Obec nemá vlastní hřbitov, občané jsou pohřbíváni ve Staré Boleslavi a Dřísech.

Kompletní vyšší vybavenost je v nedalekém Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.

Bydlení

V současně platném územním plánu je počítáno s výstavbou 82 rodinných domů s výhledem 10 let.

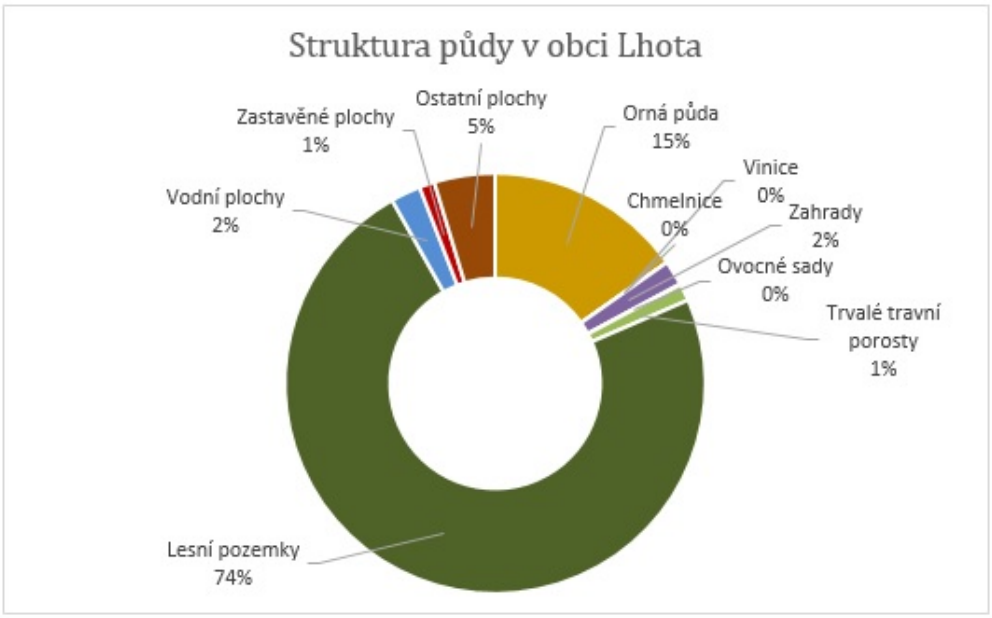
6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond, členění, kvalita

Téměř tři čtvrtiny katastru obce zaujímají lesy, což příznivě ovlivňuje životní prostředí a celkový ráz krajiny. V katastru obce se nachází na místě bývalého lužního lesa několik k ochraně navržených stromů. Jedná se o 3 duby letní ve stáří 300-400 let.

Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Rekreační jezero Lhota vzniklo těžbou štěrkopísků v 70. a 80. letech, další těžba se v tomto prostoru nepředpokládá. V území obce je nutno provést rekultivaci těžebního prostoru Borek, kdy vlivem navezení nepropustných materiálů došlo k částečnému zamokření lesů směrem na Starou Boleslav.

Rozsáhlé pěstební plochy umožňují produkci velice zdravých a odolných dřevin pro naše postižená území a reprodukci lesů. V současné době je oblastní velkoškolka Vojenských lesů a statků ČR, s. p., jejíž celková plocha je 25 ha, z toho produkční 19 ha, nejvýznamnějším podnikem v obci. Ročně vyprodukuje 2,5 - mil. sazenic, převážně jehličnanů. Výhodné půdní a klimatické podmínky umožňují zemědělcům intenzivně pěstovat ranou zeleninu a brambory.

Rekreační obec Lhota lze také charakterizovat jako atraktivní sídlo, známé a vyhledávané zejména díky rekreační funkci jezera, vzniklého těžbou štěrkopísků a obklopeného komplexem kvalitních, převážně borových a smíšených lesů. Rovinatý charakter krajiny dává předpoklady k dalším formám rekreační aktivity zejména cyklistice. Krajina není viditelně narušena průmyslovou výrobou ani nevhodnými stavebními dominantami a je poznamenána pouze zemědělskou (převážně rostlinnou) výrobou, jejíž spojení s obytnou funkcí v malých sídlech venkovského charakteru má tradiční a do jisté míry přitažlivý kolorit.

Pozemkové úpravy v obci proběhly.

Kvalita prostředí v obci

Kvalita ovzduší je díky přítomnosti mnoha lesů dobrá. Kvalita vody ve vodních plochách - kterou je především jezero Lhota, je také dobrá. Prostředí zde musí být však pravidelně udržováno a návštěvníci nesmí porušovat daná pravidla, aby nedošlo k poškozování.

Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Lhota dosahuje koeficient hodnoty 3,74 .
Zdroj: ČSÚ

Ochrana životního prostředí

Chráněná území, jejich charakter, rozloha atd

Obec se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti. V katastru obce Lhota se nachází uznaný Významný krajinný prvek.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

V následující tabulce je zobrazena základní charakteristika obecního úřadu a příslušných pověřených pracovišť.

	31. 12. 2019
Obec s rozšířenou působností	Brandýs n. Lab.-St.Boleslav
Pověřený obecní úřad	Brandýs n. Lab.-St.Boleslav
Pracoviště finančního úřadu	Brandýs n. Lab.-St.Boleslav
Katastrální pracoviště	Praha-východ
Matriční úřad	Dřísy

Zdroj: ČSÚ

Obec má zřízen CzechPOINT, který je v daných hodinách přístupný pro občany.

Počet zaměstnanců obce

Obec zaměstnává osobu/osoby na údržbu obce a úklid obecních prostor. Veřejně prospěšné práce v současné době nejsou využívány.

Organizace zřizované obcí

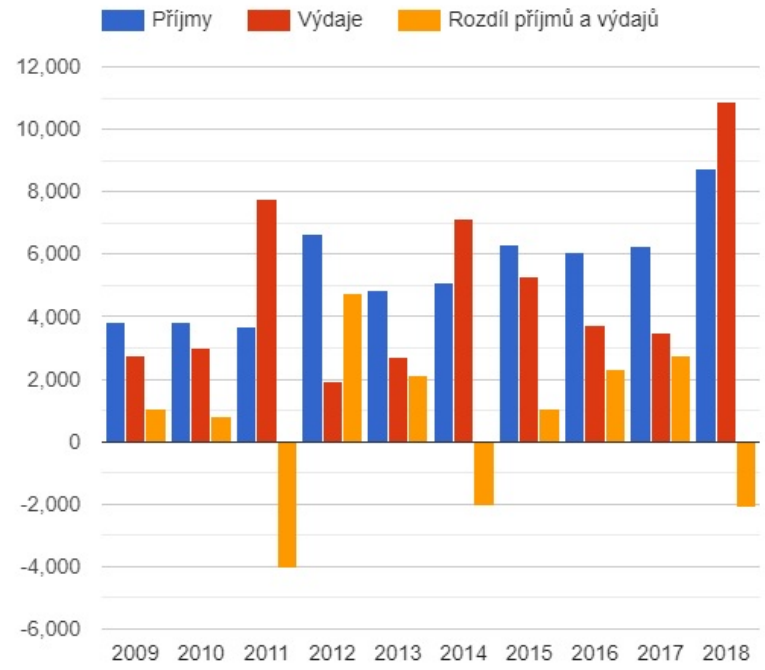
Organizací zřízenou obci je Dětská skupina, jejíž popis byl uveden v kap. 5. Vybavenost obce. V rámci dětské skupiny jsou zaměstnány celkem 4 osoby.

Hospodaření a majetek obce

Struktura rozpočtu a hospodaření obce

Dle grafu níže je zřetelné, že kromě pár let obec Lhota hospodaří se svými prostředky vhodně a rozpočet má vyrovnaný. Velké negativní rozdíly v letech 2011, 2014 a 2018 byly způsobeny především nutností předfinancování dotačních projektů. Poměrná částka je posléze obci vždy vyplacena a rozpočet je tak opět v příznivé bilanci.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Lhota v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Dle dostupných dat z OÚ obce je i nadále po roce 2018 hospodaření vyrovnané. Obec se i nadále snaží využívat vhodných dotačních prostředků, které napomohou k rozvoji obce.

Nemovitý majetek obce

Mezi nemovitý majetek obce patří budova obecního úřadu, budova zdravotního střediska a budova Na Malém plácku.

Bezpečnost

Řízení krizových situací

Obec má zajištěn krizový plán a s ním také povodňový plán. Jelikož má ve své blízkosti vodní plochu, musí být zajištěno předcházení krizovým situacím.

Začlenění do integrovaného záchranného systému

Ačkoli má obec zřízenu jednotku SDH, tato jednotka může zasahovat pouze u menších událostí. V případě velkých krizových situací dojíždí do obce hasičské jednotky ze Sudova Hlavna a Staré Boleslavi.

Varování obyvatel před nebezpečím

Při náhlých nebezpečných situacích jsou obyvatelé varování obecním rozhlasem, SMS portálem či osobně za pomoci JSDH.

Vnější vztahy a vazby

Obec vyvíjí snahu o zapojení do spolupráce s jinými obcemi v určitých oblastech, a to prostřednictvím DSO Cecemínsko. Dobré vztahy má obec Lhota především s obcí Dřísy, se kterou sousedí a která je vzdálená pouze 1 km. Vytváří s ní do značné míry integrovaný sídelní celek (společná zařízení školské a zdravotnické vybavenosti, záměr společné čistírny odpadních vod, bydliště - pracovní vztahy).

svazek obcí CECEMÍNSKO

Obec je v územní působnosti místní akční skupiny Vyhlídky, z.s., jejichž prostřednictvím lze získávat mimo jiné dotační prostředky.

MAS vyhlídky zapsaný spolek

Náklady a přínosy zapojení obce do jednotlivých organizací

Členství v Dobrovolném svazku obcí Cecemínsko bylo hlavně z důvodu zřízení společné ČOV a tlakové kanalizace na území Svazku, tento cíl byl naplněn. Společně organizujeme kulturní akce ples, závody v Dračích lodích. Dále připravujeme společné projekty jako je propojení obcí cyklostezkami a obnovení polních cest mezi obcemi. Neméně důležité je předávání zkušeností a poznatků z našich obcí.

MAS Vyhlídky pro nás znamená hlavně možnost získávání finančních prostředků pro obec z dotačních programů. Dále předávání zkušeností a získávání inspirace z okolních obcí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Realizace rozvojových záměrů v letech 2015 - 2020

Shrnutí záměrů z Plánu rozvoje obce na r. 2015 - 2020 a zhodnocení plnění:

- Vybudování kanalizace - splněno
- Posílení vodovodu - splněno
- Oprava povrchů místních komunikací - nesplněno (v procesu žádosti o dotaci na ulici Příčná, Spojovací a část ul. Široká)
- Rekonstrukce chodníků (zahájení po vybudování kanalizace) - nesplněno
- Vyhláška na psy, koše na exkrementy - koše splněny/vyhláška stále nesplněna
- Zřízení autobusové zastávky (se zřízením jsou spojeny další náklady v podobě bezpečnostních opatření-panely, chodníky, přechod) - nesplněno
- Vybudování dětského hřiště - bude splněno v průběhu roku 2021

Nad rámec výše uvedených záměrů se dále podařilo:

- pořízení dopravního automobilu pro JSDH Lhota
- zřízení Dětské skupiny Lhota
- rekonstrukce ordinace praktického lékaře
- rekonstrukce chodby a hygienického zázemí na OÚ - bude splněno v průběhu r. 2021
- výměna střešní krytiny na obecním sálem Na Malém plácku

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize stanovuje stav, kterého by chtěla obec dosáhnout ve střednědobém časovém horizontu.

Vize obce Lhota

Obec Lhota ve střednědobém časovém horizontu vidí jako obec, jež má dostatečnou občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu a upravené dopravní sítě. Chce aby se občané v obci cítili dobře a bezpečně. Obec se stará o pořádek jak v obci, ale také o okolní přírodu. Obec si udržuje kladný sezónní cestovní ruch.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

Cíl : „Stav infrastruktury v obci”

Opatření : „Zlepšení stavu technické infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Obnova veřejného osvětlení”	2021 - 2025	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Dopravní infrastruktura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce místních komunikací” po celé obci	2022 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Rekonstrukce místních komunikací” konkrétně: ul. Příčná, Spojovací, část Široké	2021 - 2022	obec	10400	Vlastní + externí

Opatření : „Místní komunikace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vybudování a oprava chodníků pro chodce podél hlavní komunikace Boleslavská”	2022 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Energeticky příznivější obec”

Opatření : „Výměna zdrojů energie”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Umístění solárních panelů”	2022 - 2025	obec		Vlastní + externí
„Změna tepelného zdroje v OÚ”	2022 - 2025	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Občanská vybavenost”

Opatření : „Prostor pro volný čas dětí a mládeže”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vybudování dětského hřiště”	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí
Vybudování volnočasového prostoru pro menší děti v rámci veřejného prostranství v obci				
„Workoutové hřiště”	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Správa obce”

Opatření : „Zajištění předpisů k fungování života v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vyhláška na psy”	2021 - 2030	obec		Vlastní

Cíl : „Bezpečnost v obci”

Opatření : „Zajištění bezpečí obyvatel a návštěvníků”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Opatření na snížení rychlosti automobilové dopravy”	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Zřízení autobusových zastávek a přechodů pro chodce”	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace Programu rozvoje obce Lhota

Za zajištění programu rozvoje obce je zodpovědná starostka, místostarosta a zastupitelstvo, kteří také koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění tohoto strategického dokumentu.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, resp. shrnutí plnění PRO, pravidelně vždy 31.12. na zastupitelstvu obce. Za zpracování samotné Zprávy o plnění je zodpovědný místostarosta, který je také zodpovědný za zajištění sběru dat, potřebných pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu.

Aktualizace

Za aktualizaci dokumentu je zodpovědný starosta obce. Aktualizace probíhá na základě dané situace a také na základě připomínek a námětů, které se do dané doby vyskytnou. Za přípravu aktualizací, podkladů pro ně a souhrnů, jež budou sloužit k vyhodnocování programu. Menší úpravy PRO nemusí být schváleny zastupitelstvem obce. Velké úpravy zasahující do struktury dokumentu však ano.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude přístupný v elektronické podobě na webových stránkách obce Lhota, a také v listinné formě k nahlédnutí, popřípadě k zapůjčení na obecním úřadě.