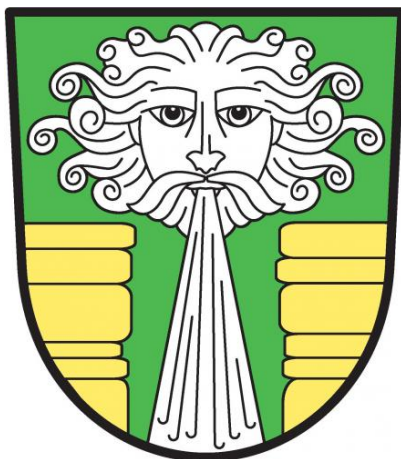




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE **DOLNÍ ZIMOŘ**



NA OBDOBÍ LET
2020 - 2030

Schváleno zastupitelstvem obce dne 16.9.2020

Úvod

Program rozvoje obce Dolní Zimoř lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, které by mu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Dolní Zimoř na období let 2020-2030 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Dolní Zimoř

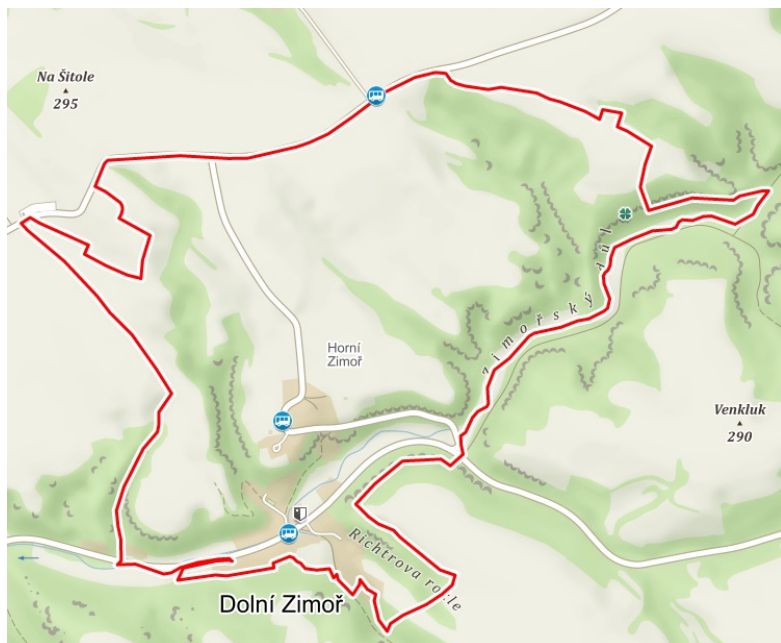


Obec Dolní Zimoř se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od Mělníka. Žije zde 96 obyvatel (k 1.1.2020). V obci se nacházejí osady Dolní Zimoř a Horní Zimoř, oficiálně však obec není rozdělena na místní části. Obecní úřad je v Dolní Zimoři.

Obec Dolní Zimoř leží v údolí Želízské svodnice nedaleko obce Želízy, které jsou známé svými skalními reliéfy "Čertovy hlavy". Od Želíz je Dolní Zimoř vzdálena východním směrem asi 2,5 km, Horní Zimoř je od Dolní Zimoře oklikou přes křižovatku vzdálena asi 1 km (vzdušnou čarou je odděluje skalní stěna).

Od křižovatky u Zimoře vede rovněž asfaltovaná lesní cesta Zimořským dolem, kterou se dá dojít k Sitnému anebo odbočkou přes Truskavenský důl na Kokořín. Část skalního úseku na severní straně Zimořského dolu, ležící v katastrálním území obce, je chráněna jako přírodní památka Želízky. Stráně dolů jsou vesměs skalnaté a lesnaté, na údolních nivách se rozkládají i louky, výše položené části na severu katastrálního území jsou rovněž bezlesé. V Zimoři se nachází prameniště, které je zdrojem vody místního významu.

Dolní Zimoř sousedí na západě s katastrálním územím Želízy (asi 0,5 km západně od Dolní Zimoře se nachází malá chatová osada, jejíž osa je hranicí mezi Želízy a Dolní Zimoří: 5 chat patří do Želíz a 3 chaty do Dolní Zimoře), na severu s katastrálním územím Sitné, které patří rovněž k obci Želízy, na jihu sousedí se třemi katastrálními územími obce Vysoká: Strážnice u Mělníka, Chodeč u Mělníka a kratičkým úsekem na nejvýchodnějším výběžku území Zimoře i Vysoká u Mělníka.



Dolní Zimoř je vzdálena zhruba 12,4 km od města Mělník, které je střediskem občanských služeb pro místní obyvatele.

Ochrana přírody, ochranná pásma

Dolní Zimoř, neboli osada vysazená větrům zimavým, je zasazena do malebného prostředí na hranici mezi Chráněnou krajinnou oblastí Kokořínsko a Přírodním parkem Rymář. Osada Horní Zimoř, resp. její levá strana se nachází v Přírodním parku Rymář a její pravá strana v CHKO Kokořínsko.

Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1640. Podle dávné pověsti strašival v 15. století v Chodči zimořský panský pastýř ovcí Zachata a přítrž tomu chodečští učinili až uposlechnutím rad zimořského poustevníka Fríduše.

Po vyhlášení tolerančního patentu docházelo v oblasti k hromadnému přihlašování se k evangelické církvi, zejména v roce 1782. Na evangelickou modlitebnu ve Vysoké v roce 1787 přispěli Zimořští více než 74 zlatými. Vysocká evangelická církev v roce 1839 čítala 268 rodin, z toho ze Zimoře 19. Roku 1786 za faráře Jiřího Nechyby byl zrušen katolický filiální kostel sv. Martina v Chodči, patřící zřejmě k vysocké farnosti (ta byla zřejmě už od švédských válek neobsazena a spravována z Liblic). Přitom byly z liblické farnosti k vysocké připojeny Dolní i Hoření Zimoř, Chodeč, Truskavna a Březinka a ve Vysoké bylo zřízeno kaplanství.

Na přelomu 30. a 40. let 19. století bylo severní okolí Mělníka působištěm 24členné bandy lupičů, jejímž vůdcem byl Domin ze Zimoře, který se skrýval v lesích a roklích. Tato skupina měla rozsáhlou vyzvědačskou síť a dobré informace o majetkových poměrech obyvatelstva a využívala toho, že vrchnost nedostatečně chránila bezpečnost lidí a jejich majetku. Po přepadení mlýnu ve Vrbici u Litoměřic však bylo povoláno vojsko, které lupiče pochytilo. Vrchnostenský soud v Pšovce všechny odsoudil ke 20 letům těžkého žaláře, jen vůdce Domin měl o něco nižší trest za to, že zabránil useknutí prstu mlynářky, které nešel svléci zlatý prsten. V Chodči se po něm jmenují Dominův sklep a Dominova rokle.

Dolní a Horní Zimoř společně s Chodčí tvořily v roce 1880 katastrální obec Chodeč. Číslo popisné 3, 13, 14, 16, 17 a 20 v Dolní Zimoři náležela ke Strážnici. Místní obec Chodeč byla rozdělena až výnosem ministerstva vnitra ze dne 24. 11. 1919 č. 55/09 a 1919 na dvě samostatné obce Chodeč a Dolní

Zimoř. V roce 1890 patřila Dolení i Hoření Zimoř do dodávacího obvodu poštovního úřadu ve Vysoké (dnes patří pod poštu Liběchov).

Roku 1907 vystavěla Ústřední matice školská novou školní budovu pro zimořskou exposituru vysocké obecné školy. 1. ledna 1911 byla zimořská expositura proměněna v samostatnou školu. V roce 1890 patřila Dolní i Horní Zimoř pod lékařský obvod Vysoká. Lékař M. Rada, který v oblasti působil kolem 30. let 20. století, uvádí Zimoř jako místo zvýšeného výskytu rodové tuberkulózy.

Po odstoupení Sudet Německé říši zůstala Zimoř v Československou, hranice vedla zimořským údolím a pod Sitnou, Chodeč zůstala v Československu. Koncem roku 1939 byly vytvořeny pracovní tábory, které postavily silnici Chodeč-Zimoř.

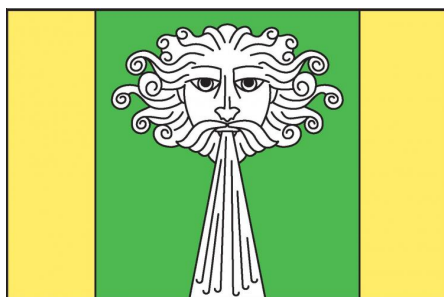
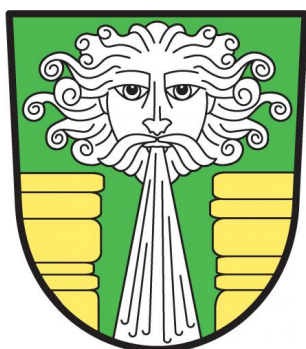
Znak a vlajka obce

Znak

V zeleném štítě čelně stříbrná hlava boha větru Borease foukající vítr mezi dvě zlaté pískovcové skály vynikající z okrajů štítu.

Vlajka

List tvoří tři svislé pruhy, žlutý, zelený a žlutý, v poměru 1 : 3 : 1. V zeleném pruhu čelně bílá hlava boha větru Borease foukající vítr na dolní okraj listu. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.



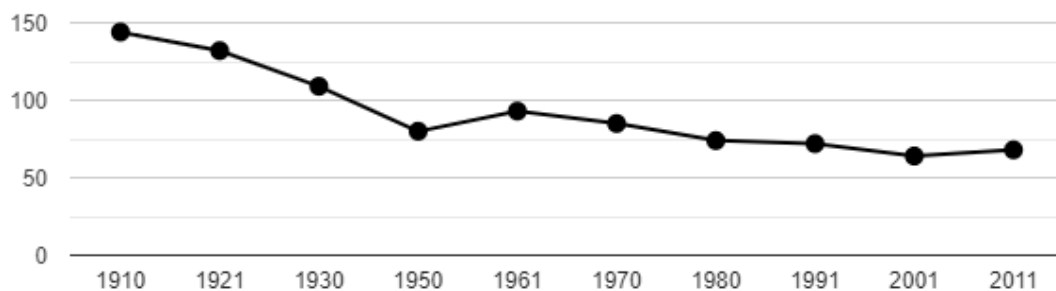
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel, vývoj

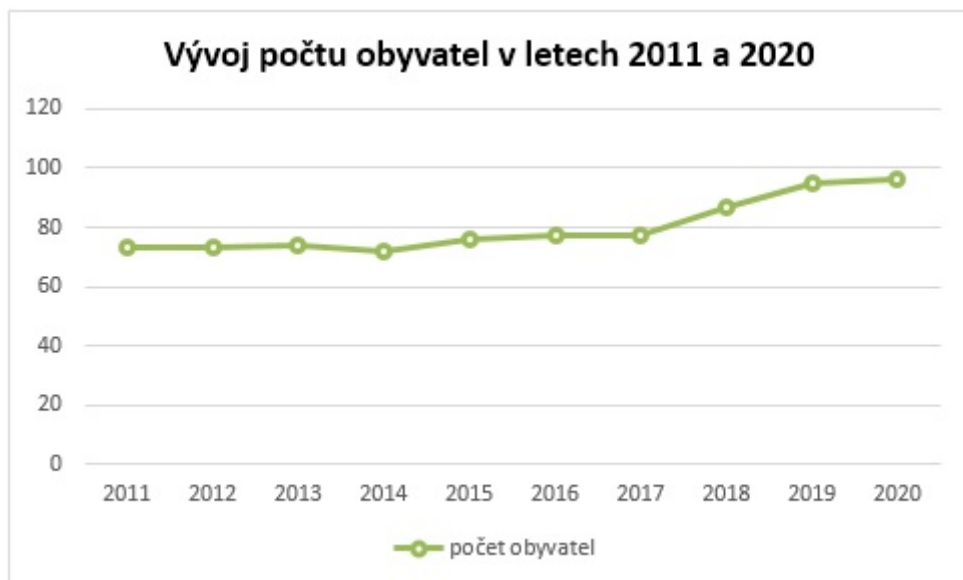
Z dlouhodobého hlediska je viditelné, že celkový počet obyvatel obce Dolní Zimoř postupně klesal. Největší poklesy jsou viditelné v meziválečném období.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Dolní Zimoř od roku 1910

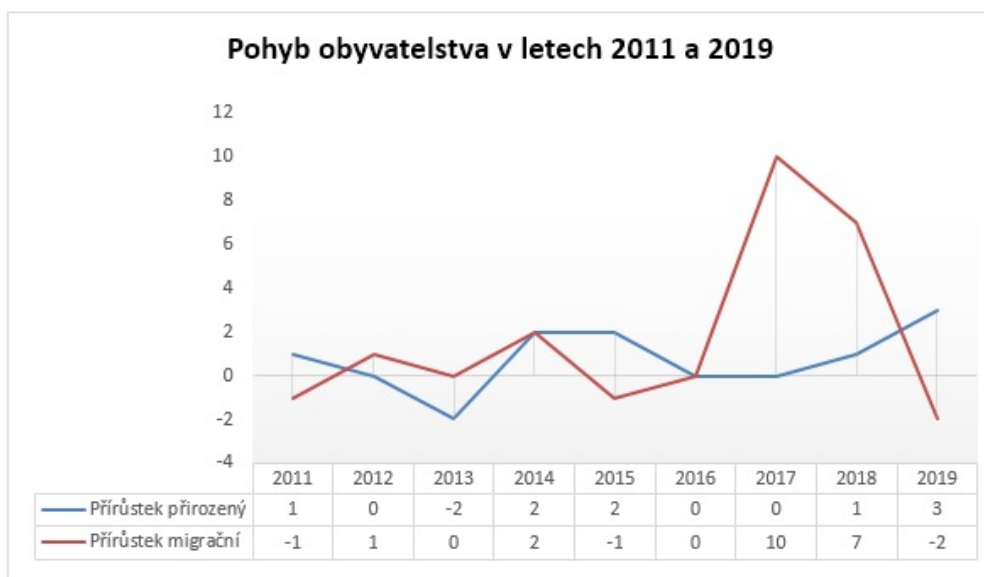


Zdroj: ČSÚ

Od počátku nového tisíciletí, kdy měla obec historicky nejméně obyvatel - a to 56 obyvatel - se však počet obyvatel začal zvyšovat. Ustálil se během let 2011 a 2017, kdy se pohyboval kolem hranice 80 občanů. Od té doby opět počet obyvatel stoupá díky stoupající atraktivitě života na venkově v posledních letech.



Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo



Kromě roku 2013 bylo celkové saldo přírůstku ve sledovaném období vždy kladné. V letech 2017 a 2018 byl zaznamenán velký migrační přírůstek, čemuž v letech následujících přispěl i přírůstek přirozený. Obec Dolní Zimoř je obcí velmi malou, a proto jsou veškeré pohyby obyvatelstva viditelné.

Věkové složení obyvatel

Obec Dolní Zimoř je svým věkovým průměrem "mladá" obec. Průměrný věk v roce 2019 byl 41,1 let. Průměrný věk žen byl 43,5 a mužů 38,3 let věku.



Největší podíl na celkovém počtu obyvatel v obci zauímají občané ve věku 15-64 let. Díky nízkému věkovému průměru obyvatel lze tedy i snadno vyvodit, že podíl seniorů/občanů starších 65 let je v obci nejméně.

Sociální situace

V obci se nenachází skupiny sociálně vyloučených obyvatel, národnostní menšiny ani obec není v sociálně vyloučené lokalitě.

Spolky, podpora spolků

Ačkoli v samotné obci Dolní Zimoř nejsou žádné spolky zřízené, obec pravidelně finančně přispívá a podporuje činnost spolku v sousední obci - SDH Želízy.

Akce pořádané v obci

I přes velikost obce je zde bohatý kulturní a společenský život. Každoročně se zde konají čarodejnice, vítání prázdnin, Mikuláš, stavění Májky, kácení Májky či rozsvěcení vánočního stromku. Kromě těchto jsou zde akce nepravidelně se konající.

Akce se povětšinou konají na místním zázemí u dětského hřiště, nebo v případě nepřízně počasí a zimních měsíců - v prostorách OÚ.

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou o dění v obci pravidelně informováni úřední deskou či webovými stránkami.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit v obci

Následující tabulka zobrazuje strukturu ekonomických aktivit, které jsou v obci Dolní Zimoř jak registrované, tak skutečně aktivní. Údaje skutečně aktivních jsou pak zkresleny tím, že se v obci pouze nachází sídlo, avšak provozovna/kancelář je již jinde.

Struktura ekonomicky aktivních obyvatel

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	30	16
Fyzické osoby	25	13
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	20	11
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	0	0
Zemědělníci podnikatelé	5	2
Právníkové osoby	5	3
Obchodní společnosti	3	2
akciové společnosti	0	0
Družstva	0	0

Míra nezaměstnanosti

Nezaměstnanost v obci Dolní Zimoř se kromě většího výkyvu v roce 2010 udržuje na nízké hranici. Od r. 2011 je počet nezaměstnaných v obci stabilní.



Dojíždka a vyjíždka za prací

Vzhledem k dobré dojezdové vzdálenosti do větších měst pracuje poměrná část obyvatel v Mělníku či Liběchově.

Charakter zemědělské výroby

V obci se nachází několik místních soukromých zemědělců, kteří se zabývají výhradně rostlinnou výrobou, povětšinou pro vlastní spotřebu.

Cestovní ruch a turistické cíle

Atraktivita cestovního ruchu (přírodní, kulturní)

Obec je atraktivní zejména pro pěší a cyklo turistiku. Obcí vedou turistické trasy i cyklotrasa. V samotné obci se žádné kulturní památky nenachází, pouze zvonička, které sloužila za války při svolávání. Zvonička je však v současnosti v havarijním stavu, přičemž zde chybí samotný zvon. Je nutné zvoničku opravit.

Z přírodních památek lze zmínit studánky, které se nachází při hranici s obcí Želízy, směrem na Sitné. Jedná se o celkem 3 studánky, které dříve sloužily jako zásobárny pitné vody. Dnes již funguje pouze jedna. Bylo by vhodné studánky obnovit, revitalizovat jejich okolí, vybavit okolí mobiliářem a tuto lokalitu tak zatraktivnit a zviditelnit pro návštěvníky.

Jak již bylo zmíněno, obec Dolní Zimoř se nachází nedaleko obce Želízy, která je známá pro své skalní sochy Čertovy hlavy.

Čertovy hlavy jsou asi 9 m vysoké skalní reliéfy dvou obřích (čertovských) hlav vytesaných do pískovcových bloků v borovém lese nad obcí Želízy v okrese Mělník. Z hlediska rozměrů se jedná v českých poměrech o zcela unikátní dílo. Jde o dílo sochaře Václava Levého, které vytvořil v letech 1841-1846.



Čertovy hlavy v nedalekých Želízích

Pěší turistika

Územím obce vedou turistické trasy  Zimořský důl - Kokořín a  Želízy - Zimoř - Truskavenský důl - Kokořín. Obě trasy jsou hojně využívány.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita, kvalita vody

Obec je napájena pitnou vodou díky vodovodu, které zřizuje DSO Boží Voda, jehož je obec Dolní Zimoř součástí. Dalšími obcemi v DSO jsou obec Želízy, obec Tupadly a město Liběchov.

Čistění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV

Kanalizační síť se v obci nenachází. Z důvodu velikosti a umístění obce prozatím není v záměrech vedení obce síť budovat. Obyvatelé řeší likvidaci odpadních vod pomocí domovních jímek či DČOV.

Plynofikace, míra napojení, poptávka po plynofikaci

Obec není plynofikována.

Zásobování teplem a stav ostatní technické infrastruktury

Obyvatelé obce si zajišťují teplo pomocí kotlů na tuhá paliva. Internetové zajištění v obci je v rámci lokálních poskytovatelů.

Nakládání s odpady

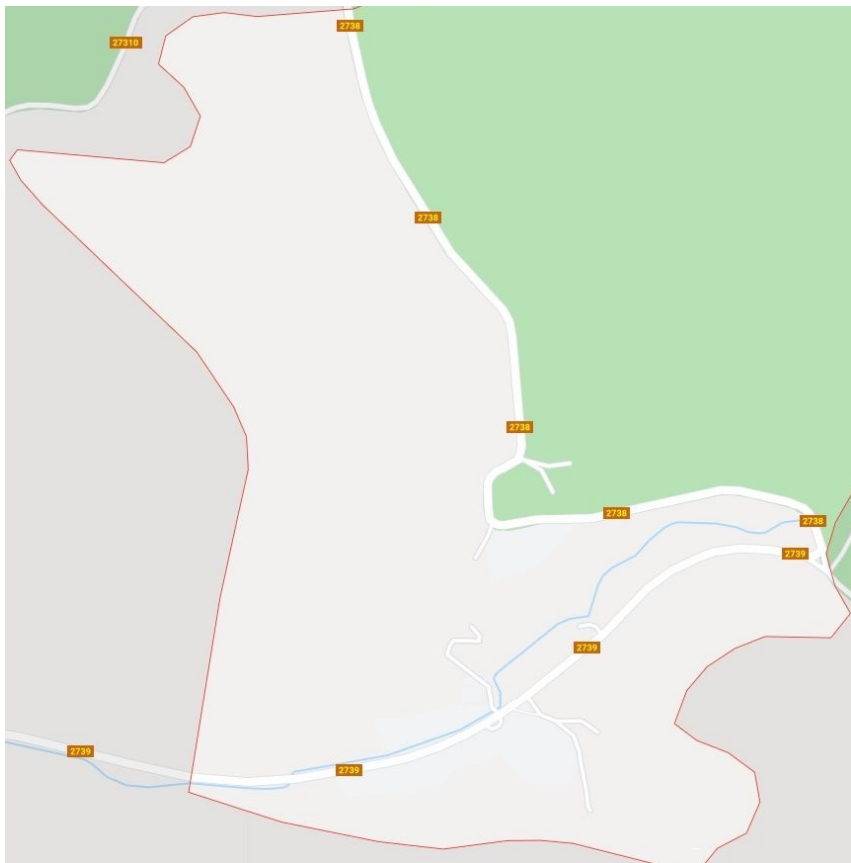
V obci je pravidelně vyvážen komunální a tříděný odpad. V obci se třídí obvyklé druhy odpadu - plast, sklo, papír. Svoz odpadů zajišťují společnosti Technické služby Lovosice a FCC Česká republika, s.r.o.

Obec nemá vlastní skládku, kompostárnu či sběrný dvůr. Kompostování odpadu řeší obyvatelé sami v rámci domovních kompostů a sběrný dvůr je v nedaleké Vysoké. Obec Dolní Zimoř má zajištěnu spolupráci s obcí Vysoká, které finančně přispívá na provoz sběrného dvora a obyvatelé Dolní Zimoře mají pak možnost na daný sběrný dvůr odpady svážet.

Dopravní infrastruktura

Číslo a kategorie komunikací procházejících obcí

Napříč obcí Dolní Zimoř vede silnice III/2739 ze Želíz. Tato silnice je na východním okraji Zimoře napojena na silnici III/2738, která vede na jih na Chodeč a Strážnici a na sever přes Horní Zimoř k silnici III/27310 Želízy – Sitné – Šemanovice, na niž vyúsťuje mezi Želízy a Sitným v blízkosti Nových Tupadel.



Ve vzdálenosti 2,5 km vede silnice I/9. Silnice I/9 je silnice I. třídy spojující Prahu, Neratovice, Mělník, Českou Lípou, Nový Bor a Rumburk.

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici / rychlostní komunikaci

Obec je zhruba 47 kilometrů vzdálena od nájezdu na dálnici D8 a dále 37 kilometrů od dálnice D10.

Dálnice D8 (tzv. Drážďanská, či dříve Teplická dálnice) je česká dálnice vedoucí od Prahy severoseverozápadním směrem přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici Česko/Německo (Krásný Les/Breitenau), kde se volně napojuje na německou dálnici A17. Dálnice D8 začíná na severním okraji Prahy nedaleko obce Zdiby a končí severozápadně od krušnohorské vesnice Krásný Les v okrese Ústí nad Labem. Dálnice D8 měří celkem 92,208 km.

Dálnice D10 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R10) je dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě.

Železniční doprava

V obci Dolní Zimoř se především z důvodu jejího umístění zastávka vlakové dopravy nenachází. Nejbližší zastávka se nachází v 5km vzdáleném městě Liběchov.

Dopravní zátěž obce

Obec není umístěna v trase nadprůměrně dopravně využívané, tudíž zde není sledován výskyt nákladní dopravy. Obec je ze své podstaty klidná, nejsou zde žádné výrazné zdroje hluku ani znečištění.

Technický stav komunikací

Díky nízkému průjezdu dopravy zde jsou dvě hlavní komunikace v obci v poměrně dobrém stavu. Horší stav je sledován u místních komunikací.

Místní komunikace

Délka a technický stav

Technický stav místních komunikací bude v letech realizace plánu rozvoje obce nutné řešit, nejlépe s finančním přispěním dotačních prostředků. Doposud byla obec nucena zajišťovat stav a údržbu místních komunikací pouze z vlastních prostředků.

Údržba a zimní údržba

Údržba místních komunikací je zajišťována v rámci vlastních zdrojů a personálních kapacit obce.

Parkovací místa

Jediná parkovací místa, která jsou v obci zřízena, se nachází před budovou OÚ.

Cyklostezky a cyklotrasy

Cyklistika – územím obce vedou cyklotrasy č. 0010 Dolina - Kokořín - Dolní Zimoř - Želízy a č. 8169 Lhotecký rybník - Vysoká - Zimořský důl.

Dopravní obslužnost

Zapojení obcí do integrovaného systému dopravy

Kokořínský SOK

Autobusovou dopravu Kokořínský SOK s.r.o. zřídilo Sdružení obcí Kokořínska k zajištění dopravní obslužnosti mezi jednotlivými obcemi regionu a městy Mělník a Mšeno. Obcí Dolní Zimoř do 8/2020 projížděla linka č. **250075**.

Od 8/2020 je obec zapojena do systému PID, která zřizuje linky:

- **694** - obstarává spojení **Kokořín - Vysoká - Dolní Zimoř - Liběchov** a provozuje ji dopravce Kokořínský SOK
- **692 Liběchov - Želízy - Dolní Zimoř - Šemanovice - Kokořín**

Spoje jezdí zhruba 3x denně o všední dny. Počet spojů je přiměřený. Většina obyvatel vlastní automobil a dopravu do spádových sídel si případně zajišťují sami.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Lékařské služby v obci

V obci se nenachází pracoviště lékaře. Obyvatele dojíždí k lékaři do Liběchova, který je jakožto spádové město nejbližší. V Liběchově mají obyvatelé zajištěné služby dětského lékaře, praktického lékaře pro dospělé a stomatologa. Dále dojíždí obyvatelé obce Dolní Zimoř do Mělníka, kde je spektrum lékařských služeb větší.

Dostupnost zdravotnických zařízení

Nejbližší zajištění zcela kompletních lékařských služeb se pro občany obce nachází ve městě Mělník, které je vzdáleno zhruba 12 km. Nachází se zde nemocnice s poliklinikou a pohotovostí.

V případě vážnějších zákroků občané dojíždí do lékařských zařízení v hlavním městě či v Mladé Boleslavi.

Záchranná služba

V případě nutnosti do obce dojíždí záchranná služba z Mělníka.

Sociální péče

Obec nemá zajištěn komunitní plán sociálních služeb. V případě náhlých událostí či těžkých životních situací jsou občané odkázáni na zařízení sociálních služeb v nedalekém Mělníku.

Město Mělník je velkým zřizovatelem a poskytovatelem sociálních služeb. Pro oblast seniorů a zdravotně postižených poskytuje především domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, odlehčovací pobyt a terénní pečovatelskou službu v domácnostech i v domech s byty zvláštního určení.

Pro oblast rodin s dětmi a osoby ohrožené sociálním vyloučením byl zřízen azylový dům, noclehárna a sociální poradenství.

Město Mělník spolupracuje s dalšími poskytovateli sociálních služeb, kteří jsou uvedeni v katalogu sociálních služeb.

Podmínky pro život seniorů

Vzhledem k nízkému počtu seniorů žijících v obci zde není třeba zřizovat objekt sociálních služeb pro seniory. Co se týče zařízení pro seniory, jsou dostupná na Mělníku či v obci Vidím.

Kultura a péče o památky

Podmínky pro kulturní aktivity

Kulturní a společenské akce jsou pořádány v rámci stávajících možností - na místním dětském hřišti, či na návsi v případě vlídného počasí a v zimních měsících na OÚ.

Knihovna

V budově obecního úřadu se nachází knihovna, která je zdrojem četby pro místní občany. Knižní fond bývá pravidelně obnovován.

Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích

Kulturní akce konající se v okolních obcích jsou pravidelně zveřejňovány na webových stránkách.

Obyvatelé obce nejčastěji navštěvují kulturní akce v obci Vysoká, Želízy a Kokořín.

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity

V obci se nachází prostor, který současně slouží jako dětské hřiště a současně se zde nachází také plocha, která by po případné rekonstrukci mohla být využita jako multifunkční hřiště na míčové hry.

Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích

Mezi subjekty, které nabízí volnočasové a sportovní vyžití v okolí obce Dolní Zimoř patří také SDH Želízy a SK Liběchov. Ty nabízí aktivity jak pro děti, tak pro dospělé. Funkční sokolovna je také v Liběchově.

V obci Vysoká se nachází tenisové kurty a také sokolovna. Další možnost širšího spektra sportovních aktivit je ve městě Mělník.

Školství

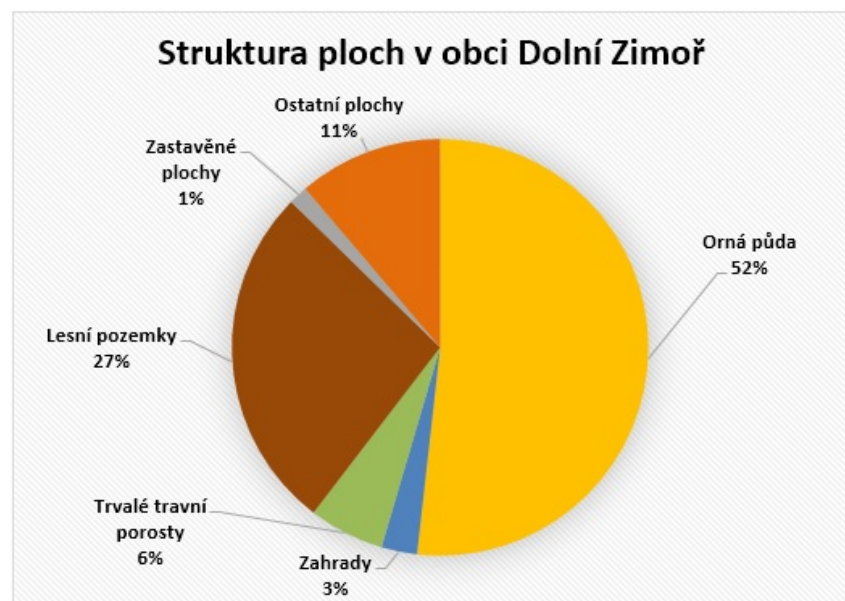
Místní děti mají možnost navštěvovat školská zařízení v Želízech, Liběchově a ve Vysoké.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond, členění

Z důvodu umístění obce je zřejmé, že největší podíl na celkové ploše obce bude zaujímat orná půda, lesní pozemky a trvalé travní porosty. Zastavěných ploch je v obci vzhledem k nízkému osídlení, nejméně.



Voda v obci

Z důvodu absence jakéhokoli vodního toku či vodní plochy a celkové polohy obce zde není zaznamenáno

riziko erozí půdy či bleskových povodní. Obec se však potýká s nedostatkem vody pro krizové situace. V případě mimořádné situace se zde nenachází místo, ze kterého by při požáru bylo možné čerpat vodu.

Je nutné zřídit opatření zajišťující lepší hospodaření s vodou a opatření zaměřená na zadržování vody v krajině. Jedním z možných řešení by mohlo být vybudování retenční nádrže.

Kvalita ovzduší

Díky nízkému průjezdu dopravy v obci a umístění obce je zde velmi dobrá kvalita ovzduší.

Územní plán

Obec prozatím nemá zpracován platný územní plán. Přípravy na tvorbu ÚP jsou k roku 2020 v pohybu. I s novým ÚP však obec neplánuje další výstavbu.

Ochrana životního prostředí

Chráněná území, jejich charakter

Jak již bylo zmíněno, osada Horní Zimoř se zčásti nachází na území CHKO Kokořínsko a zčásti v Přírodním parku Rymář. V rámci Dolní Zimoře jako takové, je zde nutné zmínit také PP Žerka, na kterou obec navazuje. v PP Žerka se nachází některé druhy chráněných dřevin a živočichů/hmyzu.

Obec se však prozatím nesetkala s problémy při realizaci rozvojových záměrů s ochranou přírody.

CHKO Kokořínsko

Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.

PP Rymář

Přírodní park Rymář se nachází severně od Mělníka a jižně od CHKO Kokořínsko, mezi obcemi a vesnicemi Liběchov, Želízy, Horní a Dolní Zimoř, Chodeč a Strážnice u Mělníka. Jmenuje se podle samoty (statku) Rymář, který leží uvnitř něj.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec spadá do OROP Mělník, kde se nachází také další úřady, které jsou pro vyřizování obvyklých záležitostí potřebné. Matriční úřad se pro obyvatel Dolní Zimoře nachází v Liběchově.

Obecní úřad v Dolní Zimoř má také zřízen CzechPoint.

obec s rozšířenou působností	Mělník
Pověřený obecní úřad	Mělník
Pracoviště finančního úřadu	Mělník
Katastrální pracoviště	Mělník
Matriční úřad	Liběchov

Počet zaměstnanců obce

Zaměstnaní jsou v rámci činnosti úřadu celkem 2 osoby, přičemž v zimních měsících je přijat vždy jeden sezónní pracovník na údržbu obce.

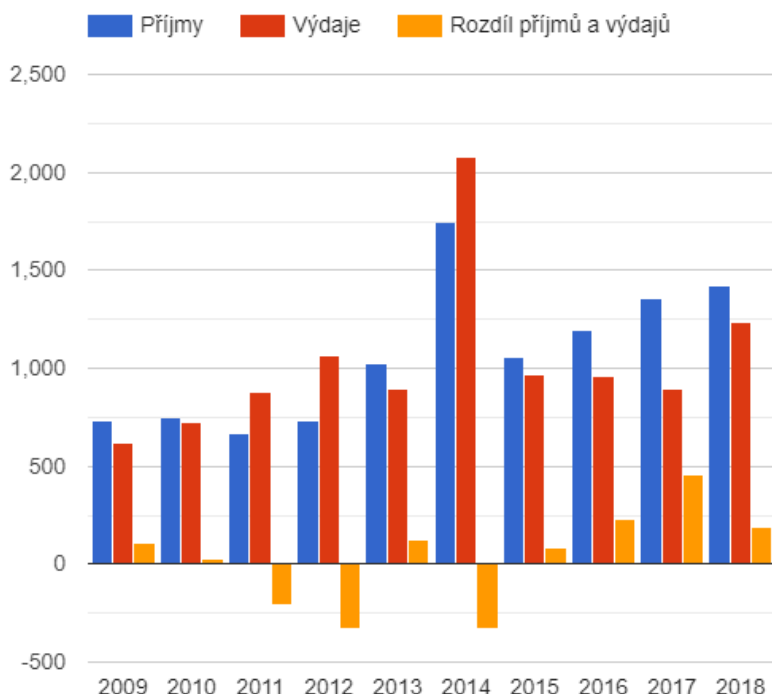
Využívání veřejně prospěšných prací

V minulosti obce hojně využívala VPP. V současnosti však tyto možnosti nebyly. Obec však usiluje o případnou možnost opět veřejně prospěšné pracovníky využít.

Hospodaření a majetek obce

Z grafu je viditelné, že kromě let 2011, 2012 a 2014 je obecní rozpočet udržován v přebytku a s finančními prostředky je zacházeno šetrně. Schodky v uvedených letech byly způsobeny nutností předfinancování dotačních titulů. Vedení obce se neustále snaží udržovat rozpočet v kladných hodnotách a s finančními prostředky zacházet s rozvahou.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Dolní Zimoř v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

Nemovitým majetkem obce je budova obecního úřadu. Budova, kde se nachází OÚ prošla v roce 2014 rekonstrukcí a je proto v dobrém stavu.

Bezpečnost

Řízení krizových situací

Obec má zpracován krizový plán a také zřízen krizový štáb, který v případě mimořádných událostí zasedá v budově OÚ.

Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec nemá zřízenou vlastní jednotku SDH, avšak na činnost sousední SDH Želízy pravidelně finančně přispívá. V případě náhlých událostí zasahuje v obci právě SDH Želízy, popř. pak hasičský záchranný sbor města Mělník.

Varování obyvatel před nebezpečím

Obyvatelé jsou informováni především pomocí webových stránek či sociálními sítěmi. Vzhledem k velikosti obce a vzájemné znalosti místních obyvatel se při mimořádných událostech využívá lidský kontakt a schopnost informovat se navzájem.

Vnější vztahy a vazby

Členství obce v organizacích a sdruženích

Obec se nachází v územní působnosti místní akční skupiny Vyhlídky.

Dále je Dolní Zimoř zapojena do Svazu místních samospráv České republiky (SMS ČR) a do již zmíněného Dobrovolného svazku obcí Boží voda.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Blízkost přírodě
- Relativně "mladé" obyvatelstvo
- Demografický vývoj za posledních 5 let
- Klidné prostředí

Slabé stránky

- Zacházení s vodou
- Nutnost dojíždění za službami
- Stav objektu kulturního dědictví
zvonička
- Žádné spolky v obci
- Zázemí pro konání kulturně-společenských akcí

Příležitosti

- Zlepšení vzhledu obce
- Zvýšení atraktivity obce
- Zpestření nabídky pro sportovní a volnočasové vyžití
- Zlepšení stavu přírody a péče o ŽP
- Zlepšení stavu místních komunikací

Hrozby

- Nevhodné dotační možnosti
- Příliš velká spoluúčast při dotačních titulech
- Nedostatečné finanční prostředky

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Co je vize?

Vize je představa žádoucího budoucího cílového stavu. Ve své formulaci má podobu jednoduchého popisu podoby cílového a ideálního stavu, kterého chce obec prostřednictvím své strategie dosáhnout.

Vize obce Dolní Zimoř

Obec Dolní Zimoř je obcí, která si uchovává venkovský ráz, je zde velmi klidné a příjemné prostředí s dobrými mezilidskými vztahy. Obec je turisticky navštěvovaná, avšak tento ruch je směřován na přírodní památky v obci.

Obec má kvalitní zázemí jak pro sport a volný čas, tak také pro pořádání kulturních a společenských akcí.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Lepší místní infrastruktura”

Opatření : „Stav lokální dopravní infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava místních komunikací”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšování stavu ŽP a přírody v obci”

Opatření : „Řešení situace nedostatku vody v obci/krajině”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zajistit opatření na zadržování vody” retenční nádrž/nádrže	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
— „Obnova původních studánek” + revitalizace přilehlého okolí, zvýšit atraktivitu pro návštěvníky	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Navrácení původních dřevin”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výsadba původních stromů v obci - ovocné stromy”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Odpadové hospodářství”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Lepší nakládání s odpady”	2020 - 2030	obec		Vlastní

Cíl : „Sportovní vyžití a volný čas”

Opatření : „Zázemí pro kulturně-spoločenské vyžití v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Dokončit zázemí u dětského hřiště“ = zajištění lepšího prostoru pro pořádání společenských akcí	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Sportovní plochy v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava povrchu na hřišti“ multifunkční hřiště pro míčové hry	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšení vzhledu obce“

Opatření : „Stav kulturního dědictví v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce zvoničky“	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Strategické koncepce rozvoje území“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Tvorba územního plánu obce“	2020 - 2025	obec		Vlastní
Opatření : „Propagace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Lepší propagace obce“ zpřístupnění obce veřejnosti, zvýšení návštěvnosti, snaha dostat obec do veřejného povědomí	2020 - 2030	obec		Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Realizace programu rozvoje obce

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Dolní Zimoř

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude ve formě přednesu na zastupitelstvu obce vždy k 31.12. Za projednání plnění je zodpovědný starosta, popř. místostarosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Velké a zásadní aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.