Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
LODĚNICE

NA OBDOBÍ LET
2021 - 2031

Zastupitelstvo obce schválilo tento dokument dne 19. 5. 2021 v bodě č.6 veřejného zasedání č.4/2021.

Úvod

Program rozvoje obce Loděnice je jedním ze základních plánovacích dokumentů obce. Cílem tohoto dokumentu je komplexně zhodnotit současnou situaci v obci Loděnice a navrhnout oblasti rozvoje obce pro roky 2021 až 2031.

Dokument je členěn na část analytickou a část návrhovou.

Část analytická obsahuje analýzu současné situace dle území, demografických faktorů, hospodářství, infrastruktury, vybavenosti obce, životního prostředí a správy obce a prostřednictvím tzv. SWOT analýzy určuje silné a slabé stránky obce a příležitosti a hrozby pro další rozvoj.

Návrhová část vychází ze SWOT analýzy, definuje vizi rozvoje obce a stanovuje cíle, opatření a aktivity, které vedou k naplnění vize.

Tento program rozvoje obce byl zpracován s využitím projektu **"Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí"** (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Loděnice leží ve Středočeském kraji severovýchodně od města Beroun. Obcí protéká protéká potok Loděnice lidově nazývaný Kačák. Obcí dále prochází dálnice D5, na kterou je obec napojena exitem č. 10, a frekventovaná silnice II. třídy č. 605. Jižní část katastru obce spadá do CHKO Český kras. Na severozápadě obce se rozkládá CHKO Křivoklátsko.

Z hlediska samosprávného členění je obec Loděnice součástí správního území okresního města Beroun a tvoří administrativní celek složený z části Loděnice a z části Jánská.

Obrázek 1: Umístění obce Loděnice

Zdroj: https://www.google.cz/maps, vlastní zpracování

Historie obce

Historie Loděnice je, díky jejímu geografickému umístění na dávné solné stezce a díky nerostnému bohatství velice bohatá. Jsou známy první osídlení z doby kamenné. Bydleli zde i první lidé, kteří tavili železo ve vlčích pecích v době železné, a v neposlední době i zruční loděníci, kteří káceli stromy na okolních svazích, dřevo zpracovávali a plavili (lodili - od této činnosti je s největší pravděpodobností odvozen název obce) po potoce až do Berounky, kde z klád stavěli prámy pro převoz přes řeku, hlavně pro královské sídlo Tetín. Později, když obyvatelé poznali a dostatečně ocenili dostupnost stavebních surovin v okolních lomech, stalo se jedním z hlavních výrobních oborů v Loděnici pálení vápna a později i pálení cihel.

První písemná zmínka o Loděnici je v Hájkově kronice z roku 1450, kde je popisována bitva mezi Přemyslovci Bedřichem a Soběslavem o pražský knížecí trůn v roce 23.1.1179. Kromě toho, že vítězové

uřezali poraženým nosy je zajímavé, že bitva se udála v místě zvaném V Hlubokém, a to místo je pod tímto pojmenováním známo dodnes.

Pozdější historie je spojena s příslušností místního kostela jednotlivým církevním institucím. Kostel, později i farnost, patřily střídavě ke Karlštejnskému nebo Svatojanskému církevnímu majetku. Škola byla po dlouhém rozhodování postavena v roce 1880. Kostel, fara i škola jsou nejstaršími památkami v obci a jsou stále aktivně využívány.

Průmyslová revoluce na konci 19. století dala charakter obci. Za tímto rozvojem jsou jména tehdejších místních podnikatelů, pánů Josefa Sobotky, Jindřicha Cífky, Josefa Kleinberga a pana Solvaye. Bohatě rozvinutý těžařský a textilní průmysl byl zdrojem příjmů většiny občanů. Rozhodnutí pražského hoteliéra Jindřicha Cífky vybudovat na místní stráni vinici zapsalo Loděnici do historie světového vinařství. Letní sídlo majitele, dnes zachráněné přebudováním na pravoslavný klášter sv. Václava a svaté Ludmily, je další významnou stavbou v obci.

Loděnické nádraží spolu se železniční spojnicí mezi Dušníky (nyní část obce Rudná) a Berounem bylo vybudováno v roce 1897. O vznik této pro obec významné železniční stavby se zasloužili právě tehdejší místní průmyslníci. V šedesátých letech dvacátého století natočil na loděnickém nádraží režisér Jiří Mencl podle povídky Bohumila Hrabala film Ostře sledované vlaky. Film získal ocenění Oskar americké Akademie filmového umění a věd.

S obcí jsou spojena jména malířů Crescence Lišky, Jaroslava Lišky, Jana Skramlíka.

Přírodní památky

Branžovy - stráň o rozloze 0,23 ha s teplomilnou květenou, zhruba 1½ km jihovýchodně od obce, jedná se o výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, např. lýkovec vonný.

Špičatý vrch - Barrandovy jámy - přírodní památka od roku 1970 o rozloze 2,8 ha. Jde o paleontologické naleziště z období siluru, 1½ km jižně od obce.

Syslí jámy - louka o rozloze 4,7 ha s výskytem sysla obecného 1¼ km jihovýchodně od obce. Cílem je zachování sysla obecného a jeho šíření do okolních biotopů.

Přírodní park Povodí Kačáku - vyskytuje se zde populace Vranky obecné, která je ohroženým druhem a je zapsána v červeném seznamu IUCN.

Obec Loděnice je součástí Evropsky významné lokality Karlštejn-Koda, dle Natura 2000 je stupeň navrhované ochrany CHKO chráněná krajinná oblast.

Na území Loděnice se nachází 180 ha lesních pozemků, které většinou spadají do kategorie 10 – hospodářský les, včetně lesa, který je v majetku a péči obce.

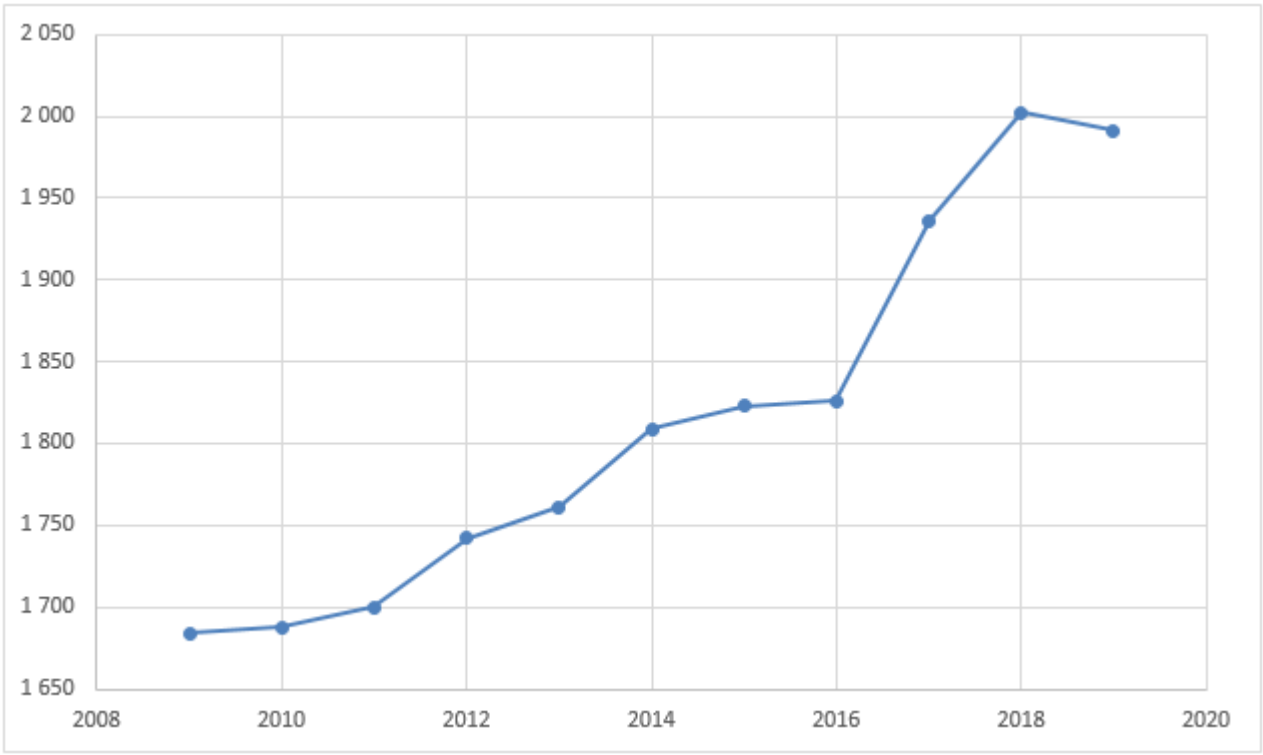
Okolní příroda spolu s kulturními památkami v obci je ideální oblastí k rekreaci obyvatel. V třicátých letech minulého století zde bylo středisko chatařů a trampů a tyto tradice se udržují dodnes. První turistické trasy procházely a nadále procházejí katastrem obce a jsou bohatě využívány.

2. Obyvatelstvo

Níže uvedená čísla vychází z údajů dostupných k 25. 4. 2021 na portálech www.obcepro.cz a www.czso.cz.

Počet obyvatel ke 31. 12. 2019 je 1991, z toho je 1025 mužů a 966 žen. V porovnání s počtem obyvatel k 31. 12. 2014, kdy bylo v obci 1809 obyvatel, se jedná o nárůst o 182 občanů.

Graf č. 1 : Vývoj počtu obyvatel obce Loděnice v letech 2009 - 2019

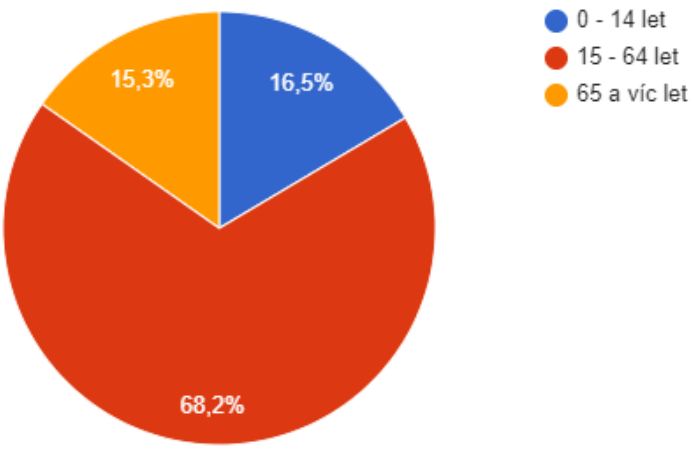


Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel má z dlouhodobého hlediska stoupající charakter, což je dáno dobrou polohou obce a výstavbou v rozvojových plochách. Do budoucna lze očekávat výraznější nárůst obyvatel, protože obec má v souladu se schváleným územním plánem ještě tři rozvojové plochy: v centru obce (cca 160 obyvatel), v lokalitě za Kněží horou (cca 670 obyvatel) a mezi ulicemi Na Výsluní a Pod Hřebenem (cca 50 obyvatel). Lze tedy předpokládat nárůst o přibližně 880 obyvatel.

Následující graf znázorňuje věkovou strukturu obyvatel v roce 2018. Z grafu je patrné, že nejpočetnější skupinu 1366 obyvatel (68,2%) tvoří obyvatelstvo v produktivním věku 15 - 64let. Věkovou skupinu 0-14 let, tedy věkovou skupinu obyvatel v předproduktivním věku, tvoří 330 obyvatel (16,5%). Skupinu v poproduktivním věku 65 a více let tvoří 306 obyvatel (15,3%).

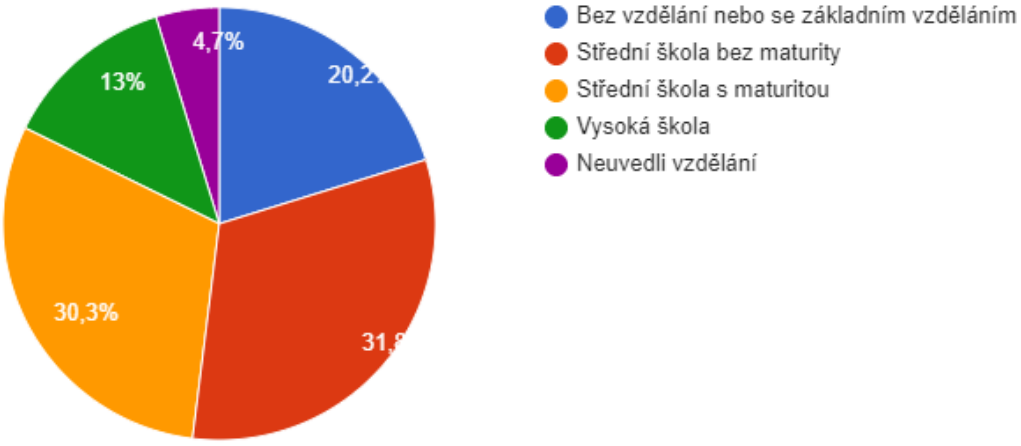
Graf č. 2 : Věková struktura obyvatel obce Loděnice v roce 2018



Pramen: ČSÚ

Z následujícího grafu č. 3 je zřejmá vzdělanostní struktura obvatelstva obce Loděnice. Nejvíce občanů má středoškolské vzdělání bez maturity (31,8%) a středoškolské vzdělání s maturitou (30,3%). Bez vzdělání nebo se základním vzděláním uvádí graf 20,2% obyvatel. Údaje pochází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů. Další sčítání obyvatel by se mělo konat v roce 2021.

Graf č. 3 : Vzdělanostní struktura obyvatel obce Loděnice v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 1 uvádí věkové poměry v obci Loděnice, v obci s rozšířenou působností (ORP) v Berouně a pro srovnání též čísla a procenta v rámci okresu, kraje a celé České republiky.

Tabulka č. 1 : Věkové poměry v obci Loděnice

	Počet obyvatel v roce 2018	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Loděnice	2 002,00	16,48%	15,28%	92,73
ORP BEROUN	63 843,00	17,06%	16,25%	93,73
Okres Beroun	93 726,00	17,68%	18,21%	103,00
Středočeský kraj	1 369 332,00	17,67%	18,20%	103,02
ČR	10 648 279,00	15,90%	19,59%	123,25

Zdroj: ČSÚ

Tabulky č. 2 a 3 uvádí čísla o pohybu obyvatel v roce 2018. Potěšující je, že se narodilo se 20 nových občánků. Přistěhovalo se 157 obyvatel - tedy o 63 více než se odstěhovalo.

Tabulka č. 2 : Pohyb obyvatel v obci Loděnice v roce 2018

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	20	10‰
Zemřelí celkem	17	10‰
Přirozený přírůstek	3	1‰
Přistěhovalí celkem	157	78‰
Vystěhovalí celkem	94	47‰
Saldo migrace	63	31‰
Meziroční změna počtu obyvatel	66	33‰

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 3 : Pohyb obyvatel v obci Loděnice v roce 2018

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Loděnice	10‰	10‰	1‰	78‰	47‰	31‰	33‰
ORP BEROUN	12‰	12‰	1‰	47‰	30‰	17‰	18‰
Okres Beroun	11‰	11‰	0‰	44‰	30‰	14‰	15‰
Středočeský kraj	11‰	11‰	1‰	40‰	28‰	11‰	12‰
ČR	11‰	11‰	0‰	29‰	25‰	4‰	4‰

Zdroj: ČSÚ

Vývoj obyvatelstva je pro plánování rozvoje obce zcela zásadní. Trvalý pokles počtu obyvatelstva nebo

nepříznivý vývoj struktury obyvatel může mít pro další rozvoj obce fatální důsledky. Z jednotlivých grafů a tabulek vyplývá, že obec Loděnice se takového vývoje obávat nemusí. Vysoký počet ekonomicky aktivních obyvatel, dostupná vzdálenost měst s mnoha pracovními příležitostmi a další rozvojové plochy pro bydlení, jsou silnou stránkou pro rozvoj obce. Za slabou stránku lze naopak považovat skutečnost, že se vzrůstajícím počtem obyvatel budou kladeny větší nároky na občanskou vybavenost a komunální služby.

Spolková činnost

V obci a nejbližším okolí působí následující spolky (řazeno abecedně):

AKF Loděnice

Kopanou v Loděnici začali hrát po 1. světové válce vojáci, kteří v obci byli ubytováni. K založení klubu, který se skládal z vojáků a místní mládeže, došlo 13. března 1921 pod názvem SK Loděnice. Až po roce 1989 dochází k vytvoření samotného právního subjektu s názvem AFK Loděnice. O fotbal je stále velký zájem, o čemž svědčí velký počet hrajících týmů. Jedná se o A tým, B tým, dorost, starší žáky, mladší žáky, starší přípravku sk. C, mladší přípravku sk. A, mladší přípravku sk. B a mladší přípravku sk. C.

ART TIME - Loděnice.Net

Hlavní činností spolku je podpora a rozvoj umělecké, vzdělávací a zájmové činnosti dětí, mládeže a dospělých. Doprovodným cílem je výstavba a provoz počítačové sítě pro vzájemnou komunikaci členů s propojením do sítě internetu a případně do dalších sítí.

Club de Pétanque Loděnice

Začátky klubu v Loděnici jsou datovány kolem roku 2000, kdy se v obci začíná pravidelně hrát na amatérské úrovni. Později bylo za vydatné pomoci obce vybudováno hřiště a základna klubu. Od dubna 2009 hraje klub na profesinální úrovni. Byl zaregistrován na Ministerstvu vnitra České republiky jako občanské sdružení „Club de Pétanque Loděnice“ a zároveň vstoupil jako občanské sdružení do České asociace pétanque klubů (ČAPEK).

Česká společnost ornitologická

Česká společnost ornitologická je dobrovolné zájmové sdružení profesionálních pracovníků i amatérů zabývajících se výzkumem a ochranou ptáků, zájemců o pozorování ptáků a milovníků přírody. V Loděnici se pravidelně pořádá Vítání ptačího zpěvu.

Český rybářský svaz Loděnice, místní organizace

Český rybářský svaz vykonává rybářské právo, zajišťuje chov, ochranu a lov ryb, ochranu životního prostředí, rozvíjí a popularizuje rybářský sport. Svaz pořádá závody, vydává rybářské lístky a provádí školení rybářů včetně kvalifikačních zkoušek. Čím dál tím větší zájem o rybaření projevují děti ze základní školy, které získávají své první znalosti o rybaření v rybářském kroužku pod vedením dvou zkušených instruktorů.

Důlní expozice Chrustenice

Jedná se spolek, který vytvořil a od roku 1995 provozuje důlní expozici v podzemí bývalého železnorudného dolu Chrustenice.

Judo víc než sport

Jedná se o sportovní klub , který se věnuje výuce juda, především ve školách na Berounsku. Děti v závodní skupině se úspěšně účastní soutěží. Formuje se i skupina dospělých. Kromě pravidelných tréninků tradičně organizuje tento sportovní klub příměstské tábory a letní soustředění na konci hlavních prázdnin. Stále větší oblibu mají tématická soustředění jako jsou hory nebo kola s judem. V roce 2019 spolek zorganizoval i první vlastní soutěž Turnaj Králova Dvora a Trillobit Cup 2019.

Klub volného času

Klub volného času je volné sdružení všech, které baví objevovat nová místa i souvislosti, pátrat po historii a dobře se u toho bavit. Sdružení pečuje o Museum Trati a Ostře sledovaných vlaků, které bylo vybudováno v roce 2017 za podpory obce a soukromých sponzorů.

Loděnická KUlturní společnost

Spolek pravidelně přivádí mediálně známé umělce nejrůznějších hudebních žánrů do kulturního domu obce Loděnice. Od ledna do dubna pořádá představení pro děti.

LOĎ je spolek LODĚNICKÝCH OCHOTNÝCH DIVADELNÍKŮ

Ochotnické divadlo má v obci dlouholetou tradici. Již v roce 1893 byl založen Spolek divadelních ochotníků. V roce 2009 bylo navázáno na dávný odkaz spolku ochotníků a bylo založeno nové ochotnické divadlo. Ochotníci vystupují se svými představeními i v okolních obcích a tím dobře reprezentují obec Loděnici.

Pěvecký sbor COMODO

Sbor vznikl v roce 2005 původně jako kvarteto, které se postupně rozrostlo až na téměř 30 členů. Repertoár dnes čítá přes 60 skladeb různých stylů a období a dalších více jak 40 skladeb je určených pro období vánoc a adventu. Sbor získal svůj věhlas nejen v Loděnici a v okolních obcích na Berounsku, ale i za hranicemi okresu Beroun.

SDH Loděnice

Sbor dobrovolných hasičů má v obci svoji dlouholetou tradici. Roku 1898 založila Loděnice svůj obecní sbor dobrovolných hasičů. V roce 1899 byla za obecní prostředky zakoupena první stříkačka. Hasiči zasahovali při požárech i při rozsáhlých povodních v roce 1924. 13.1.1900 byl pořádán první hasičský ples, který měl úspěch a je organizován dodnes. Hlavní činností spolku je protipožární ochrana. Naši dobrovolní hasiči předávají své znalosti a dovednosti mladým hasičům. SDH se podílí na přípravě a organizaci některých obcí pořádaných kulturně společenských akcí.

Společnost Barbora

Společnost Barbora je spolek, který je provozovatelem skanzenu Solvayovy lomy.

Tři habry- Občanské sdružení

Na území obce působí i občanské sdružení Tři habry, které má sídlo v nedaleké obci Vysoký Újezd. V

katastru obce Vysoký Újezd se nachází starodávná přírodní a kulturní památka - studánka a kaplička „U Tří habrů“, podle níž dostalo občanské sdružení název. Hlavní činnost sdružení je ochrana kulturní památky "U Tří habrů", ale i dalších kulturních památek v okolí.

Zahřádkáři - Český zahrádkářský svaz Loděnice

Jako rok vzniku spolku zahrádkářů se uvádí rok 1986, ale organizace působila v obci již mnohem dříve. Od roku 2016 se zahrádkáři stávají pobočným spolkem Českého zahrádkářského svazu. Spolek u příležitosti 25. výročí získal stříbrnou medaili Republikové rady. Do povědomí občanů se za léta svého aktivního působení dostala i specializovaná základní organizace s přesným názvem ČSZ-SZO Pelargonie.

3. Hospodářství

Níže uvedená čísla vychází z údajů dostupných k 25. 4. 2021 na portálech www.obcepro.cz a www.czso.cz.

V obci Loděnice je v roce 2018 evidováno celkem 488 podnikatelských subjektů. Rozdělení podle druhu činností: zemědělství, lesnictví a rybaření 17; těžba a dobývání 1; zpracovatelský průmyslu 61; výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla 3; zásobování vodou a činnosti s odpadními vodami 1; stavebnictví 54; velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel 103; doprava, skladování 15; ubytování, stravování a pohostinství 23; informační a komunikační činnosti 11, peněžnictví a pojišťovnictví 11; činnosti v oblasti nemovitostí 22; profesní, vědecké a technické činnosti 58; administrativní a podpůrné činnosti 16; veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 2; vzdělávání 12; zdravotní a sociální péče 7; kulturní a rekreakční činnost 16; ostatní činnosti 48; nezařazenoPočet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství 23,00 počet 7.

Počet podnikatelských subjektů bez zaměstnanců je 185. Tabulka č. 4 zobrazuje velikost podnikatelských subjektů podle počtu zaměstnanců. Z tabulky je patrné, že v obci jsou podnikatelské subjekty všech kategorií. Nejvíce jsou zastoupeny mikropodniky, kterých se na území obce nachází 24. Velké podniky jsou v obci dva. V porovnání s rokem 2013 statistika uvádí o jeden mikropodnik a dva malé podniky méně, přibyly dva střední podniky a jeden velký. Obec je atraktivní pro drobné podnikatele.

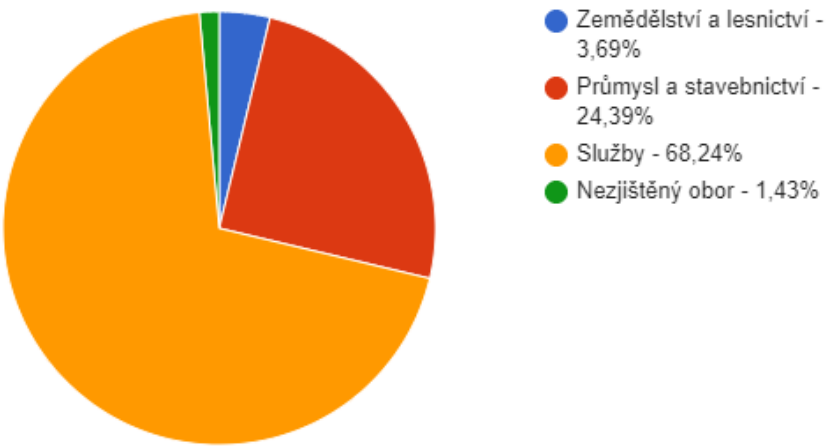
Tabulka č. 4 : Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Loděnice v roce 2018

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
1 -10	mikropodniky	24	42,83%
10-49	malé podniky	5	1,02%
50-249	střední podniky	5	1,02%
250 a více	velké podniky	2	-
nezjištěno	-	267	54,71%

Zdroj : ČSÚ

Graf č. 4 zobrazuje strukturu podnikatelských subjeků v obci dle odvětví. V porovnání s rokem 2013 došlo v odvětví zemědělství a lesnictví v roce 2018 k nárůstu podnikatelských subjektů z 2,22% na 3,69%. V oblasti průmyslu a ve stavebnictví došlo k nepatrnému snížení z 24,67% na 24,39%. Služby se zvýšiliy z 68,22% na 68,24%. Nezjištěný obor se snížil v porovnání s rokem 2013, kdy graf uváděl 2,67% na 1,43% v roce 2018.

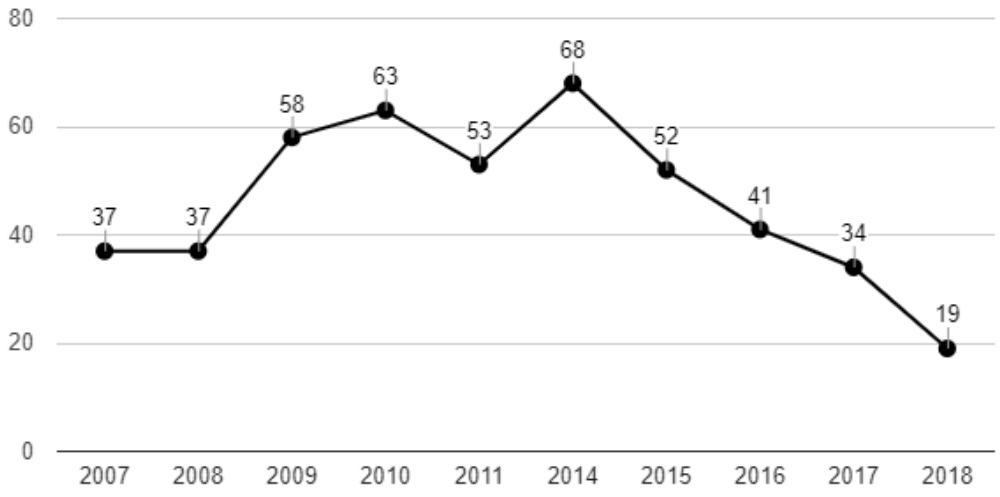
Graf č. 4 - Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Loděnice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Graf č. 5 zobrazuje, že počet nezaměstaných v obci klesl v roce 2018 na 19, což je nejnižší číslo od roku 2007.

Graf č. 5 - Vývoj počtu nezaměstnaných osob v obci Loděnice v letech 2007-2018



Zdroj: ČSÚ

Za silné stránky v oblasti hospodaření v obci Loděnice lze považovat uspokojivou ekonomickou základnu a existenci takových zaměstnavatelů, kteří jsou poskytovateli nejrůznějších pracovních příležitostí. Neméně důležitá je i dopravní dostupnost, kterou zabezpečuje dostatečné množství autobusových a vlakových spojů. Za slabou stránku lze označit v souvislosti s velkými výrobními a skladovacími

podnikatelskými subjekty nárůst nákladní dopravy a dopravy všeobecně (dojíždění zaměstnanců do zaměstnání), což je zdrojem hluku, prachu a nedostatku parkovacích míst, především pak v centru obce a v ulici Za GZ.

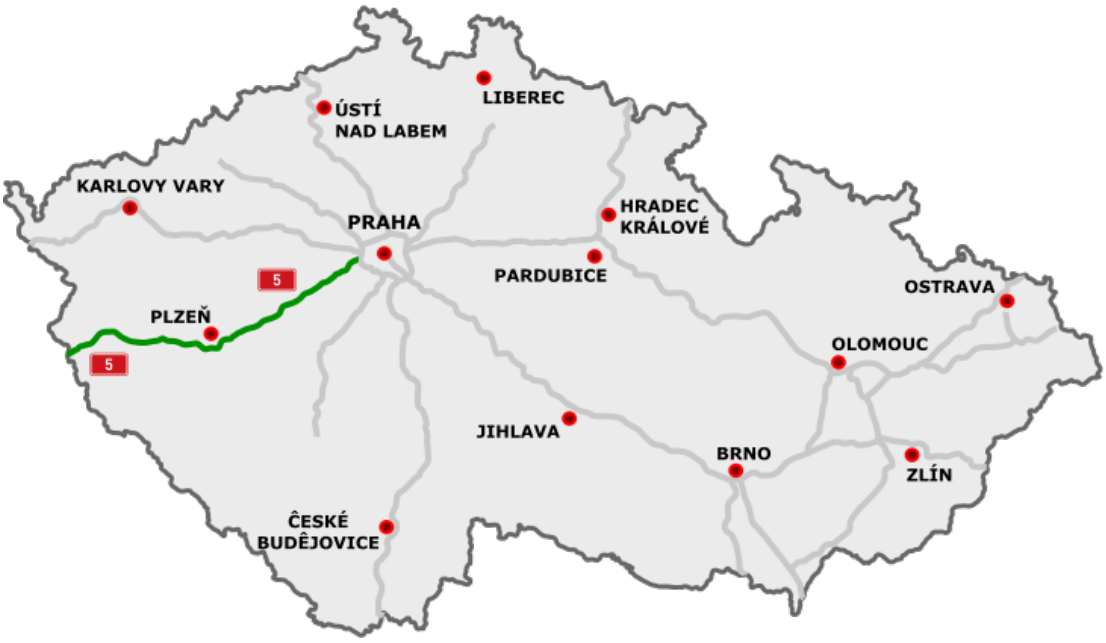
4. Infrastruktura

Silnice

Katastrálním územím obce prochází dálnice D5, která je spojnicí mezi Prahou a Berounem a pokračuje směrem na Plzeň a Rozvadov. Centrem obce prochází silnice II. třídy č. 605, která byla dříve využívána jako hlavní trasa mezi Prahou a Plzní. V současnosti je tato komunikace doprovodná k dálnici D5, což bývá problém během dopravních nehod na D5. Silnice č. 605 bývá pak extrémně přetížena.

Dále se v obci nacházejí místní komunikace, z nichž část již byla opravena (na Jánské, V Černidlech, Tyršova, Palackého) a část je ve špatném technickém stavu.

Obrázek 2: Dálnice D5



Zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C3%A1lnice_D5

Chodníky

V minulých letech byly vybudovány chodníky z Loděnice do Jánské, v části Školní ulice, ke hřbitovu, v části ulice Karlštejnská (před mostem směrem k dolnímu náměstí) a v ulicích Pražská a Žižkova. Řada chodníků ale stále ještě chybí.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je na mnoha místech obce poškozené a zastaralé a neplní svoji funkci.

Vodovod a splašková kanalizace

Ve většině částí obce je vybudován vodovodní řad a splašková kanalizace s vlastní čističkou o kapacitě 2000 EO. V některých částech obce ale vodovod či splašková kanalizace stále chybí - např. V Chaloupách,

v dolní Havířské a v Karlštejnské za mostem směrem na Bubovice. Obecní splašková kanalizace byla stavěna ve dvou etapách. V rámci I. etapy se na obecní splaškovou kanalizaci připojilo 97% objektů. V rámci II. etapy výstavby splaškové kanalizace se připojilo podstatně nižší procento objektů a je třeba tento neuspokojivý stav v budoucnu řešit. Dodavatelem pitné vody a provozovatelem ČOV je na základě koncesní smlouvy společnost VAK Beroun.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace v je v některých částech obce ve špatném stavu a v něktých částech obce chybí.

Plynofikace

Obec je plynofikována.

Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady upravuje Obecně závazná vyhláška obce Loděnice č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Účinnost této vyhlášky je od 1.1.2020.

V obci se komunální odpad třídí na papír, sklo, plasty, kov, nebezpečný odpad a velkoobjemový odpad. Občané ke třídění odpadu mohou využít v části Loděnice celkem 6 stanovišť s kontejnery na tříděný odpad (papír, plast a sklo a nově použité domácí oleje) a 2 stanoviště v části obce Jánská. Kovy, bioodpad, nebezpečný odpad, velkoobjemový odpad a použité domácí oleje lze vyvážet do sběrného dvora, který se nachází v komerční zóně v ulici K Nouzovu a je otevřen třikrát týdně po celý rok. Vzhledem k plánovánému růstu počtu obyvatel je však třeba revidovat jeho kapacitu a případně řešit jeho rozšíření. V centru obce v horní části náměstí je umístěn i kontejner na použitý textil. Dvakrát do roka je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu s jedním odběrným místem v Loděnici a s jedním místem na Jánské.

Jedno ze stanovišť kontejnerů je umístěno přímo na náměstí, což je velmi nevzhledné. V prostoru za sběrným dvorem u železniční trati vzniká celoročně divoká skládka bioodpadu, do které občas neukáznění občané přihodí i odpad komunální. Obě tato místa nejsou dobrou vizitkou obce a bude třeba je kultivovat.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými a vlakovými spoji. V obci se nachází celkem 4 autobusové zastávky (Pod Lanovkou, Plzeňská, Jánská I, Jánská II). Pro zvýšení bezpečnosti chodců a cestujících je třeba vybudovat u zastávek Pod Lanovkou a Jánská I přechody pro chodce.

Obcí dále prochází železniční trať číslo 173 Praha - Beroun přes Rudnou, která byla v minulosti opravena a byla zajištěna větší kapacita a četnost spojů. Obec proto plánuje odkoupit vhodné pozemky za účelem vybudování parkoviště P&R.

Lze konstatovat, že veřejná doprava je na velmi dobré úrovni.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

V obci ordinují dva praktičtí lékaři, dětský lékař a stomatolog. Lékaři ordinují každý pracovní den. V aktutních případech je možno vyhledat lékařskou péči v nemocnici v Berouně, v Hořovicích nebo v Praze v Motole. Do lékařských ordinací dojíždějí i bytatelé okolních obcí, kde žádný lékař nepůsobí.

Ordinace jednoho z praktických lékařů, dětského lékaře a stomatologa jsou umístěny v budově ve vlastnictví obce. Budova je ale z historických důvodů v současnosti obklobena výrobním areálem podniku GZ Media a.s. Původní zeleň okolo budovy postupně zmizela a místo ní dnes parkují automobily zaměsnanců zmíněného podniku. To přináší obtíže pacientům, kteří se prodírají mezi těsně zaparkovanými auty. Maminky s kočárky mají přístup ještě horší. Dalším problémem je v této lokalitě naprosto nedostatečná kapacita parkovacích míst. Budova zdravotního střediska prošla v letech 2010 - 2014 rekonstrukcí, ale její současný technický stav není ideální.

Pro zkvalitnění zdravotní péče v obci bude třeba zdravotní středisko přemístit do centra obce.

Školství

V obci se nachází mateřská škola, která má kapacitu 70 dětí. V roce 2014 prošla celkovou rekonstrukcí. Budova školky je umístěna přímo v centru Husova náměstí a nemá školní zahradu. Obec proto využila dotace v roce 2013 a vybudovala hřiště pro mateřskou školu v areálu základní školy. V roce 2019 obec koupila budovu bývalé mateřské školy v ulici Za GZ, kde bývala školní zahrada, a plánuje výstavbu nové mateřské školy s šesti třídami pro celkem 150 dětí.

Budova základní školy byla dostavěna v roce 1951. Od té doby prošla několika opravami. V roce 2012 byla opravena tělocvična. V roce 2013 bylo vybudováno venkovní hřiště s umělým povrchem, opravena přístupová cesta ze dvora do budovy včetně zadního vchodu, vybudován nový chodník ke škole v části ulice Školní a opraveny přístupové komunikace v těsném okolí školy. V roce 2015 byla budova základní školy rozšířena formou nástavby o pět tříd, byla dvojnásobně navýšena kapacita školní jídelny. Průběžně dochází k rekonstrukcím sociálních zařízení, tříd a kabinetů. V roce 2019 byla vybudována nová školní dílna s bezbariérovým sociálním zařízením. Slabinou základní školy je tělocvična, která již kapacitně nevyhovuje.

Středoškolské vzdělání je zajištěno ve větších městech. Například v Praze nebo v Berouně. Vysokoškolské vzdělání je zajištěno napři. v Praze nebo v Plzni.

Tabulka č. 6: Kapacity školních zařízení v obci

Školní zařízení	Kapacita
Základní škola	620 žáci
Školní družina	180 žáků
Školní klub	60 žáků
Školní jídelna	630 jídel
Mateřská škola	68 dětí

Kultura

V kulturní akce v obci zajišťují střídavě zájmové spolky (viz část Obyvatelstvo).

Pravidelné kulturní akce pořádá i obec. Například Advent - rozsvícení vánočního stromu (na akci se kromě obce podílí i MŠ, ZŠ, SRPŠ při ZŠ, zahrádkáři a dobrovolní hasiči), Mikulášská zábava pro děti, Maškarní bál pro děti, Obecní ples, Vítání občánků a Posezení s důchodci alias Senior mejdan.

Dětský den již tradičně pořádá AFK Loděnice ve spolupráci s dobrovolnými hasiči. Každé úterý se schází v Klubu volného času senioři a pořádají nejrůznější akce. Základní škola pořádá každý rok lampionový průvod, včetně ohňostroje a Mikuláškou diskotéku v tělocvičně ZŠ. Velmi oblíbený je Ples základní školy Loděnice. Ples pořádá i AFK Loděnice a dobrovolní hasiči. Zahrádkáři organizují jarní zábavu.

Obec má zřízenu obecní knihovnu, která byla v roce 2007 přestěhována do suterénních nebytových prostor v budově Kultruního zařízení. Suterén již není pro knihovnu ideální a knihovna by si zasloužila důstojnější prostor.

Sport

Loděnice je obec s průměrnou sportovní základnou a zatím malým potenciálem pro pohybové aktivity všech občanů. Je patrný nedostatek veřejných sportovních zařízení pro věkovou hranici dětí ve věku 1-5 let a pro seniory. Obec má platný Plán rozvoje sportu, který zastupitelstvo schválilo 11. 12. 2019. Tento strategický dokument definuje rozvoj a podporu sportovní činnosti a infrastruktury. Více informací viz https://www.lodenice.cz/assets/File.ashx?id_org=8632&id_dokumenty=7654.

Služby

Obec Loděnice je spádovou obcí, která má nákupní středisko s názvem Loděnka, kde kromě potravin a smíšeného zboží je umístěna i lékárna. V budově obecního úřadu je každý den otevřena pošta. Hned v jejím sousedství je kadeřnictví a ve dvoře budovy OÚ je sklenářství a kosmetika. Na Plzeňské ulici je prodejna tabáku. Hned vedle prodejna se zeleninou. Naproti jsou další dva obchody s potravinami s dlouhou otevírací dobou. Další prodejna potravin s dlouhou otevírací dobou je v domě č.p. 20. Na dolním náměstí se nachází květinářství s malou vinotékou.

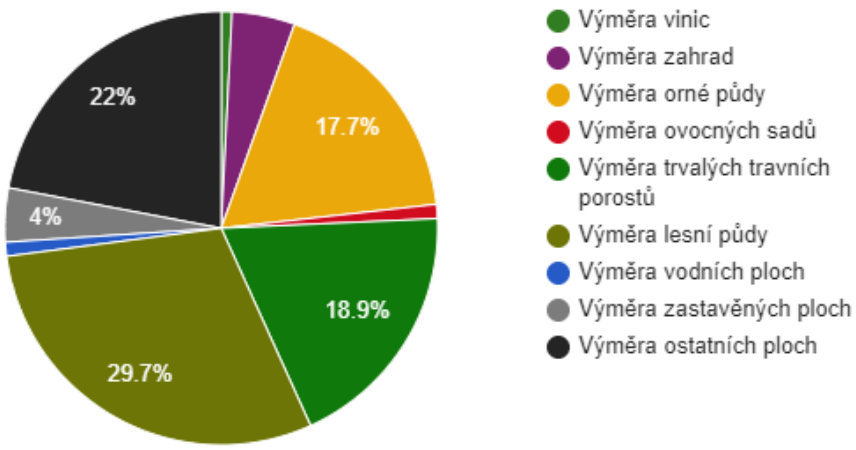
V obci fungují gastronomická zřízení Restaurant La Grande, restaurace a penzion Ve Století, restaurace Na Staré a Vietnamské bistro. Ve večerních hodinách lze posedět v baru Do Kina.

6. Životní prostředí

Níže uvedená čísla vychází z údajů dostupných k 25. 4. 2021 na portálech www.obcepro.cz a www.czso.cz.

Celková plocha území je 608,35 ha. Z grafu č. 6 je patrné, že největší plochu v obci tvoří lesní půda a to celkem 29,7% z celkové výměry. Orná půda zaujímá 17,7% a trvalé travní porosty 19,9% z celkové výměry.

Graf č. 6: Struktura využití půdy v obci Loděnice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability v obci Loděnice dosahuje koeficient hodnoty 1,29. Koeficient vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu.

Hustota zalidnění obce je 329,04 obyv./km2.

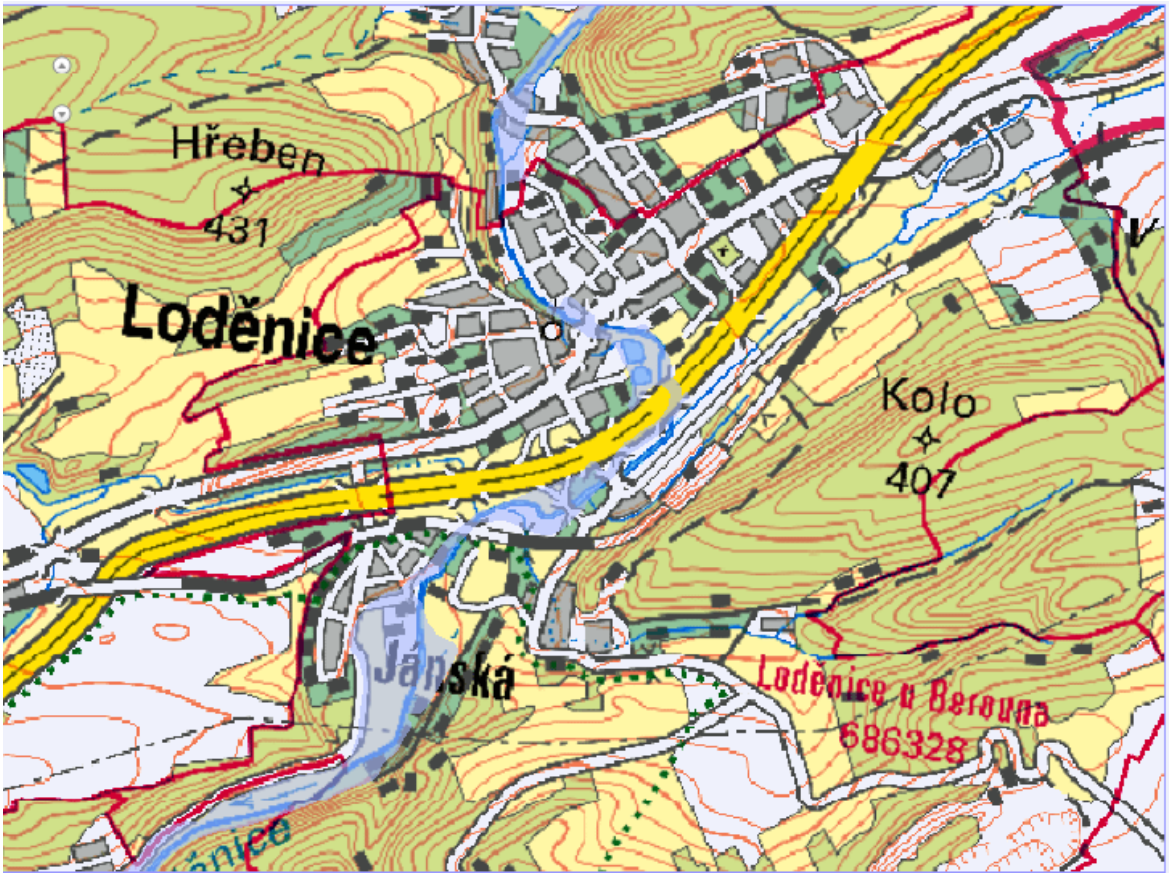
Obec Loděnice je součástí tzn. Evropsky významné lokality (EVL 757) Karlštejn-Koda, toto území je ohraničeno obcemi Beroun, Tobolka, Hlásná Třebáň, Mořina, Bubovice a Vráž. Dle Natura 2000 je stupeň navrhované ochrany: CHKO chráněná krajinná oblast.

Ovzduší obce je ovlivňováno nepříznivou polohou v neodvětrávané kotlině. Zdroji znečištění ovzduší v obci jsou zejména doprava (dálnice D5, silnice II. třídy č. 605 vedoucí skrz obec, objekty pro průmyslovou výrobu a skladování) a vytápění některých objektů nekvalitním spalováním pevných paliv (ačkoliv je obec plně plynofikována najdou se bohužel občané, kteří z ekonomických důvodů tento způsob vytápění využívají).

Vysoká hustota dopravy má negativní dopady i na bezpečnost pohybu chodců a hluk v obci.

Obcí protéká Loděnický potok zvaný Kačák, který je levým přítokem řeky Berounky. Loděnický potok je ve správě povodí Vltavy, s.p. - závod Berounka. Délka toku je cca 61,1 km a bývá zdrojem povodní v obci. Oblasti záplavových zón jsou znázorněny v obrázku číslo 1. Obec má vypracovaný protipovodňový plán a jednou do roka se koná protipovodňová prohlídka, jejímž cílem je pravidelně sledovat a vyhodnocovat ve spolupráci s povodím Vltavy stav Loděnického potoka a jeho okolí z hlediska uvízlých padlých stromů či nevhodných předmětů do potoka odhozených a následné odstraňování těchto překážek, které mohou mít v případě povodní fatální důsledky na obyvatele a jejich nemovistosti.

Obrázek č. 3: Záplavové území obce



7. Správa obce

Vedení

Nejvyšším orgánem obce je patnáctičlenné zastupitelstvo obce (ZO), které má pouze jednoho uvolněného člena a tím je starosta obce. Dalších 14 členů ZO je v pracovním nebo jiném obdobném poměru. ZO je nejvyšším orgánem obce a rozhoduje o věcech patřících do samostatné působnosti obce, schvaluje program rozvoje obce, rozpočet, vydává obecně závazné vyhlášky, zřizuje a zrušuje výbory ZO, zřizuje a zrušuje obecní policii. Člen zastupitelstva je povinen zúčastňovat se zasedání, která jsou veřejná, plnit úkoly, které mu ZO uloží, hájit zájmy občanů obce, jednat a vystupovat tak, aby nebyla ohrožena vážnost jeho funkce.

Zastupitelstvo na ustavujícím zasedání v listopadu 2018 zvolilo pětičlennou radu obce. Ta je výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti se zodpovídá zastupitelstvu. Radu obce tvoří starosta, místostarosta a tři členové. Rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení. Zabezpečuje hospodaření podle schváleného rozpočtu, provádí rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem, vydává nařízení obce, zřizuje a zrušuje komise, kontroluje plnění úkolů obecním úřadem a komisemi v oblasti samostatné působnosti obce, ukládá pokuty ve věcech samostatné působnosti obce, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv (pokud si rozhodování nevyhradilo ZO) a smluv o výpůjčce, projednává a řeší návrhy, připomínky a podněty předložené jí členy zastupitelstva obce nebo komisemi, stanovuje pravidla pro přijímání, vyřizování petic a stížností, schvaluje organizační řád obecního úřadu.

Starosta obec zastupuje navenek. Plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce, odpovídá za informování veřejnosti o činnosti obce,

rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti obce svěřené mu radou obce. V jeho nepřítomnosti ho zastupuje místostarosta. Před rokem 2006 měla obec dva místostarosty, po roce 2006 už jen jednoho.

Zastupitelé jsou voleni v komunálních volbách každé 4 roky. V roce 2018 se komunálních voleb zúčastnilo celkem 60,10% oprávněných voličů. Sdružení nezávislých kandidátů Za další rozvoj obce získalo 8 mandátů (46,02%). Sdružení nezávislých kandidátů LoDění získalo 3 mandáty (21,15%), Loděňáci 2 mandáty (17,12%) a sdružení nezávislých kandidátů - Náš domov získalo též dva mandáty (15,71% oprávněných voličů).

Ekonomika

Tabulka č. 6: Vývoj rozpočtového hospodaření obce Loděnice v letech 2009 - 2020 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Daňové příjmy	13 733	14 114	14 725	14 364	19 623	22 206	23 133	25 651	28 246	33 862	38 210	37 190
Nedaňové příjmy	1 500	1 662	1 540	1 783	1 540	1 854	1 926	1 616	1 618	1 793	2 025	4 475
Kapitálové příjmy	114	138	2 580	108	5 428	316	46	59	0	5	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	1 248	4 617	3 564	2 690	1 122	2 407	854	838	1 590	1 435	3 585	4 390
Investiční přijaté dotace	142	12 218	37 984	10 915	7 984	19 533	3 546	1 840	25 617	5 016	1 709	3 801
Příjmy	**16 736**	**32 749**	**60 393**	**29 861**	**35 697**	**46 317**	**29 506**	**30 004**	**57 071**	**42 111**	**45 529**	**49 856**
Běžné výdaje	13 533	17 154	16 285	18 839	17 924	20 781	16 057	16 447	19 710	21 794	27 132	29 360
Kapitálové výdaje	1 532	18 240	55 115	17 090	10 551	34 337	4 715	6 793	35 354	2 760	20 476	10 335
Výdaje celkem	**15 065**	**35 394**	**71 400**	**35 929**	**28 476**	**55 118**	**20 772**	**23 240**	**55 064**	**24 554**	**47 608**	**39 695**
Saldo příjmů a výdajů	1 671	-2 645	-11 007	-6 068	7 221	-8 801	8 734	6 764	2 007	17 557	-2 079	10 161
Podíl kapitálových výdajů	10,17%	51,53%	77,19%	47,57%	37,05%	62,30%	22,70%	29,23%	64,21%	11,24%	43,01%	26,04%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	80,86%	52,38%	26,97%	63,09%	50,21%	44,87%	54,42%	54,82%	34,54%	51,75%	59,59%	58,89%

Zůstatek běžného bankovního účtu obce činil k 31. 12. 2020 38,5 mil Kč.
Z uvedených čísel plyne, že je obec ve velmi dobré ekonomické kondici a může tedy více investovat.

Budovy

Obec vlastní budovu základní školy, mateřské školy, kulturního zařízení, zdravotního střediska a areál budov č.p. 4.
Obecní úřad je umístěn do budovy č.p. 4. Přístup do kanceláří úřadu není bezbariérový. Technický stav objektu není dobrý (např. zanedbaná fasáda, vlhkost, netěsnící okna). Stejně tak není v dobrém technickém stavu budova kulturního zařízení (např. zanedbaná fasáda, velké tepelné úniky v prostoru jeviště, vlhkost v suterénu).

Pořádek a údžba

Obec v roce 2020 zakoupila komunální úklidový stroj BOKI. Přestože pro úklid veřejných prostor a údržbu obecního majetku obec zaměstnává čtyři pracovníky, jsou v obci místa z pohledu pořádku velmi zanedbaná.

A.2 Východiska pro návrhovou část

V rámci aktualizace programu rozvoje obce pro období 2021 až 2031 bylo provedeno dotazníkové šetření mezi občany a spolky. Výsledky obou dotazníkových šetření jsou dalšími důležitými východisky pro aktualizaci programu rozvoje obce. Podrobné výsledky dotazníkových šetření jsou dostupné na webových stránkách obce v sekci Obec -> Strategie rozvoje obce.

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Loděnice by měla být příjemným místem pro život, které je:

- kvalitně vybavené (silnice, chodníky, vodovod, kanalizace, ZŠ, MŠ, zdravotní péče, řešení komunálních odpadů, služby, parkoviště, dostupný obecní úřad)
- upravené a architektonicky sladěné (čisté neoprýskané fasády, funkční okapy, udržované budovy, které souzní, vkusný mobiliář)
- s dostatkem veřejných prostor pro setkávání (prostor pro kulturu a sport, dětská hřiště)
- s dostatkem udržované zeleně
- bezpečné
- čisté
- klidné
- s dobrými mezilidskými vztahy

přičemž všechny uvedené vlastnosti jsou stejně důležité.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

Cíl : „Kvalitně vybavená obec”

Opatření : „Dostupný obecní úřad a služby”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany”	2021 - 2030			Vlastní + externí
Stávající areál č. p. 4 (budova OÚ a přilehlé nemovitosti) rekonstruovat, vybavit výtahem a koncipovat jako bezbariérové centrum služeb pro občany a zázemí obecní údržby. Rekonstrukci a změny provádět tak, aby areál poskytl prostory nejen pro obecní úřad, ale též pro obecní archiv, obecní knihovnu, obecní policii, poštu, služební byty pro potřebné profese, řemeslné služby (např. sklenář, kadeřnictví) a byl vybaven samostatně přístupnou jednací místností, která bude vybavena potřebnou technikou pro práci výborů, komisí a pracovních skupin zastupitelů. Důležitým bodem revitalizace areálu je vybudování nové hasičské zbrojnice (viz dále cíl „Bezpečná obec“) a uvolnění prostor, které nyní využívají dobrovolní hasiči. Při rekonstrukci počítat s využitím dešťové vody. Stávající budovu hasičské zbrojnice napojit na splaškovou kanalizaci, vybudovat sociální zázemí, které v těchto prostorách chybí. V rámci této aktivity jednat s p. Tuhým o odkupu nebo prodloužení nájmu pozemku 77/1), který by sloužil jako výjezd pro komunální techniku, parkovací prostor a zadní vchod do budoucího komplexu č.p.4.				
„Bankomat na náměstí”	2021 - 2022			Externí
Ve spolupráci s bankami zařídit bankomat na náměstí.				
„Aktualizovat možnosti využití 13 stavebních pozemků ve vlastnictví obce”	2021 - 2021			Vlastní
Zvážit jak nejlépe parcely využít pro zlepšení služeb s vybavení obce. Jednou z možností je parcely zasíťovat a připravit na případný prodej.				

Opatření : „Zdravotní péče”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zdravotní středisko v centru obce”	2023 - 2025			Vlastní + externí

Jednou z možností je po vybudování nové MŠ přesunout stávající zdravotní středisko do budovy staré školy na náměstí, kde MŠ aktuálně sídlí. Další možnosti budou prověřeny. Zdravotní středisko pojmout jak důstojné místo pro celkovou péči o zdraví. Kromě obvodního lékaře zachovat péči o děti a mládež, zubní lékařství a rozšířit o geriatra. Nabídnout prostory pro rehabilitaci a masáže.

Opatření : „Školství”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Vybudování nové mateřské školy v ulici Za GZ”	2021 - 2023			Vlastní + externí
Vybudovat moderní mateřskou školu.				
„Rozšíření základní školy včetně zateplení”	2025 - 2030			Vlastní + externí
Cílem je mít dostatek prostor pro kvalitní výuku, družinu, kroužky. Prostor pro rozšíření je na východním okraji hřiště. Zvážit, zda přístavbu koncipovat jako podjezdnou z důvodů řešení dopravní situace.				

Opatření : „Prostor pro parkování” Základní princip pro realizaci tohoto opatření: Při jakékoliv nové výstavbě vyžadovat stavbu i odpovídajícího počtu parkovacích míst (např. 2 místa na bytovou jednotku).	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Zvětšení parkovacího prostoru u hřbitova”	2021 - 2022			Vlastní
„Vybudování parkoviště P&R u nádraží”	2021 - 2022			Vlastní
„Parkoviště u hřiště na Jánské”	2021 - 2022			Vlastní
„Vybudování parkovacího domu v areálu GZ Media a.s.”	2023 - 2026			Externí
Ve spolupráci s GZ Media a.s. a dalšími podniky vybudovat parkovací dům. Zaměstnaci podniků svými vozidly významně ochromují možnosti parkování v obci.				

Opatření : „Stavba a rekonstrukce chodníků” Základní princip při realizaci tohoto opatření: Při stavbě jednotlivých chodníků provádět i rekonstrukci dešťové kanalizace a veřejného osvětlení a uvažovat s případnou nutností parkování za chodníky a chodníky řešit jako přejezdné, pokud to legislativa a technické řešení umožní.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Stavba chodníku od č.p. 50 k mostu přes Kačák”	2021 - 2022			Vlastní + externí
„Rekonstrukce cesty podchodu pod dálnicí a instalace světla na pohybové čidlo”	2021 - 2021			Vlastní
Povrch cesty je až nebezpečně hrbolatý a podchod je i během dne velmi tmavý.				
„Stavba chodníku Karlštejnská - 2. část - "Na Krétě"”	2021 - 2024			Vlastní + externí
„Stavba chodníku Pražská - část Pod Lanovkou”	2021 - 2022			Vlastní + externí
„Rekonstrukce lávky u 1. skály”	2021 - 2022			Vlastní + externí
Lávka se nachází na pozemku, který je ve správě státního podniku Lesy České republiky a v katastru obce Svatý Jan pod Skalou. Ve spolupráci s obcí Sv. Jan pod Skalou iniciovat a finančně se podílet na opravě lávky.				
„Rekonstrukce chodníku Na Sklace”	2021 - 2021			Externí
Pozemek chodníku není obce. Opravu vyjednat s GZ Media a.s.				
„Stavba chodníku Karlštejnská - 3. část - "K železničnímu přejezdu"”	2021 - 2023			Vlastní + externí
V této části ulice Karlštejnská má chodec prostor pro chůzi pouze na okraji velmi frekventované vozovky.				
„Stavba chodníku mezi ulicemi Za Vinicí a Školní”	2022 - 2025			Vlastní
„Stavba chodníku od č.p. 50 k ulici 1. máje (strana "domky")”	2022 - 2024			Vlastní + externí
„Stavba chodníku v ulici Školní z náměstí až k Hluboké cestě”	2022 - 2025			Vlastní + externí
Část ulice školní mezi náměstím a Hlubokou cestou řešit jako jednosměrnou, tak aby v ulici zůstal jeden pruh na parkování, jeden pruh průjezdný. Za takové situace bude prostor i pro vybudování chodníku.				
„Rekonstrukce chodníku v Hluboké cestě”	2021 - 2023			Vlastní
Od Plzeňské po Palackého je povrch samá záplata, velmi nerovný. Od Palackého po Školní je sice poměrně nový, ale při „výstavbě“ asfaltováním se zapomnělo na okapové svody – v zimě tam voda namrzá (totéž je na Plzeňské u bývalého Rajtorova domu).				

„Chodník od přejezdu k vápence”	2025 - 2030			Vlastní + externí
„Autobusová zastávka u GZ na silnici č. 605”	2022 - 2030			Vlastní

Opatření : „Rekonstrukce silnic” Základní princip při realizaci tohoto opatření: Při rekonstrukci silnic počítat s umístěním přechodů pro chodce a s regulačními opatřením na zklidnění dopravy (snížení povolené rychlosti, přejezdové prahy apod.).	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Rekonstrukce bezejmenné ulice k domům č.p. 242, 263, a 300”	2021 - 2021			Vlastní
„Rekonstrukce ulice Šeříková”	2021 - 2021			Vlastní
„Rekonstrukce prostoru mezi chodníkem a vozovkou v Plzeňské ulici”	2021 - 2021			Vlastní
„Rekonstrukce povrchu ulice Hluboká cesta”	2023 - 2024			Vlastní
„Rekonstrukce povrchu ulice 9. května”	2024 - 2026			

Opatření : „Zlepšení odpadového hospodářství”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Získání prostoru pro zvětšení sběrného dvora a vybudování prostoru na větší biodpad”	2021 - 2023			Vlastní
„Umístění kontejneru na bioodpad na Jánské”	2021 - 2021			Vlastní
„Zainteresovat obyvatele obce na důslednějším třídění odpadu”	2021 - 2030			Vlastní

Opatření : „Hospodaření s vodou, vodovod a kanalizace” Základní princip při realizaci tohoto opatření: Při výstavbě a rekonstrukci objektů posuzovat možnost záchytu dešťové vody k dalšímu využití např. pro splachování, vsakování a vytváření nádrží pro zálivky.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Rekonstrukce dešťové kanalizace” Průběžně s opravou chodníků.	2022 - 2026			Vlastní
„Realizace splaškové kanalizace V Chaloupkách”	2021 - 2021			Vlastní + externí
„Realizace splaškové kanalizace v ulicích Havířská a Za Potokem”	2021 - 2021			Vlastní + externí
„Realizace vodovodu v ulicích Havířská a Za Potokem”	2021 - 2021			Vlastní + externí
„Kontrola likvidace odpadů u jednotlivých nemovitostí” Řada občanů není připojena do obecní kanalizace (zejména v části obce od mostu přes Kačák na konec obce ve směru Rudná). Je třeba zvážit, jak motivovat občany, aby se připojily na tlakové části kanalizace a zda vybudovat splaškovou kanalizaci v ulicích, které ji ještě nemají (např. Karlštejnská nebo Sedmidomí).	2021 - 2021			Vlastní
„Vybudování dešťové kanalizace tam, kde chybí.” Prověřit vhodná místa. Např. ulice Ke Brodu na Jánské.	2022 - 2026			Vlastní
„Podpořit občany ve snaze zadržet a využít co nejvíce dešťové vody na svém pozemku” Jedná se o trvalou aktivitu pro správné hospodaření s vodou.	2022 - 2026			Vlastní + externí

Opatření : „Prostor pro další vybavenost”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Občanská vybavenost na pozemcích 315/8 a 315/13 (za paneláky směrem na Chrustenice)” Jedná se o prostor, kde je možné vybudovat další občanskou vybavenost. Jedna z možností je vybudování parkoviště pro osobní vozy. Použilo by se rychlé a levné řešení pomocí zatravňovacích dlaždic. V případě budoucího jiného záměru by bylo možné zatravňovací dlaždice snadno odstranit.	2022 - 2030			Vlastní

Cíl : „Upravená a architektonicky sladěná obec”

Opatření : „Příjemné centrum obce”
Principy pro vytvoření a udržení příjemného centra obce: Chránit historické centrum obce na náměstí, při stavebních řízeních požadovat zachování rázu nových či rekonstruovaných budov, motivovat majitele nemovitostí k údržbě vzhledu domů a předzahrádek, stejně postupovat i při jednání s místními podniky a podnikateli.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Podpořit variantu výstavby 45 bytových jednotek ve 45 řadových domech, kterou navrhla společnost Skanska Reality a.s., majitel proluky v centru obce”	2021 - 2024			Externí
Na veřejném jednání zastupitelstva obce 14.9.2020 bylo přijato usnesení, které v umožní stavbu 45 řadových domů (přízemí, první patro, obytné podkroví, sedlová střecha) a cca 100 parkovacích míst.				
„Motivovat majitele nemovitostí, aby opravili a udržovali v čistotě vnější pláště svých nemovitostí,”	2022 - 2030			Vlastní + externí
Jedná se o trvalou aktivitu pro udržení příjemného centra obce.				

Opatření : „Příjemné okolí podniku GZ Media”

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vkusný plot okolo celého prostoru závodu”	2022 - 2025			Externí
Nutno jednat s vedením závodu.				

Cíl : „Dostatek veřejných prostor pro setkávání”

Opatření : „Prostor pro sport”

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Multifunkční sportovní hala”	2021 - 2030			Vlastní + externí
Základní požadavky: Blízko ZŠ, 4000 m2. Hala bude sloužit v době vyučování potřebám základní školy v ostatních časech bude mít možnost využít halu veřejnost. Je třeba vybrat vhodný prostor. Variantami ke zvážení jsou např. přístavba školy nebo využití obecních pozemků za budovou Klubu (Kulturního zařízení).				
„Vybudování skateparku pro mládež”	2022 - 2023			Vlastní
„Vybudování rehabilitačního a workout hřiště”	2021 - 2022			Vlastní + externí
„Ve spolupráci s okolními obcemi doplnit existující síť cyklostezek”	2022 - 2030			Vlastní + externí
„Sportovní a volnočasová oblast Černidla”	2029 - 2030			
Využít pozemek 1693/1 pro výstavbu tenisového areálu - 3 kurty s umělou antukou a zastřešením na zimní sezónu + zázemí. Získat pozemek 1666 (prostor mezi "Dlouhákem" a 14 na Jánské). Získání pozemku musí být za ekonomicky přijatelných podmínek. Prostor by byl využit pro park, případně další sportoviště, inline dráhu, hřiště pro psy.....a parkovací plochy pro návštěvníky.				
„Podporovat spolkové i soukromé stavební aktivity, jejichž cílem je vybudování prostor pro sport, které bude moci využívat i veřejnost.”	2021 - 2030			Vlastní + externí

Opatření : „Prostor pro kulturu”

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce budovy Klubu k širšímu využití včetně zateplení”	2021 - 2026			Vlastní + externí
„Přesun knihovny do lepších prostor”	2023 - 2026			Vlastní
Viz aktivita „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany”.				
„Podporovat činnost Muzea trati a Ostře sledovaných vlaků nádraží a rozšiřovat nabídku jeho činnosti”	2021 - 2030			Vlastní

Opatření : „Parky, korza, dětská hřiště”

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Dětské hřiště a odpočinkové zóny v horní části náměstí”	2021 - 2021			Vlastní + externí
Součástí této aktivity je odsun větší části kontejnerů na tříděný odpad z náměstí ke sběrnému dvoru a vybudování estetické kóje pro zbytek kontejnerů.				

— „Bezpečný procházkový okruh v návaznosti na jednotlivá hřiště (velké korzo)”	2022 - 2030		Vlastní + externí
Velké korzo: náměstí, Na Sklace, okolo Fabráku, za GZ, Prvomájová, podchod pod dálnicí, Museum trati a Ostře sledovaných vlaků, hřiště na Jánské, náměstí. Tuto trasu vybavit kvalitními povrchy a dostatkem laviček, odpadkových košů.			
⌄⌄ „Získání pozemků "ostrov" s vodními plochami a vybudování parku v centru obce”	2021 - 2030		Vlastní
Získání pozemku musí být za ekonomicky přijatelných podmínek. Park by byl součástí "velkého korza" v rámci parku by pak bylo "korzo malé". Park řešit jako prostor s různými klidovými zónami, chodníčky, lavičkami, okruhem pro in-line, dětskými hřišti apod.			

Cíl : „Dostatek udržované zeleně”

Opatření : „Údržba a rozvoj zeleně”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Pravidelně udržovat a citlivě doplňovat stávající zeleň v obci”	2021 - 2030			Vlastní
⌃⌃ „Rozšiřovat prostory sekaných trávníků po celém osídleném katastru”	2021 - 2030			Vlastní
⌃⌃ „Doplňovat mobilní zeleň tam, kde nelze vysazovat”	2021 - 2030			Vlastní
⌄⌄ „Podpora občanů při udržování zahrádek a výzdobě domů květinami”	2021 - 2030			Vlastní

Cíl : „Bezpečná obec”

Opatření : „Podpora ochrany v krizových situacích”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Protipovodňová opatření”	2021 - 2030			Vlastní + externí
Nutno aktualizovat a důsledně připomínkovat již navržená řešení. Zejména návrhy pro část Jánská.				
⌃⌃ „Nová hasičská zbrojnice”	2021 - 2026			Vlastní + externí
Vybudování nové hasičské zbrojnice je nutné pro revitalizaci prostoru areálu č. p. 4 (viz aktivita „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany”). Požadavky na areál nové hasičské zbrojnice: 4 stání, splnění normy JPO II, zázemí pro hasičský sport (110m x 15m). Vzorová zbrojnice viz zbrojnice jednotky Komárov (půdorys 37m x 18m). Možné prostory pro vybudování: pozemky mezi podchodem pod dálnicí a ulicí Havířská (864/8 - vlastník obec, a 1631/1 - vlastník ČR, hospodaří ŘSD) nebo pozemek 873/1 (východní část obce, vlastník Imovel s.r.o.). V obou případech bude nutné jednat s vlastníky o odkupu.				

Opatření : „Průběžná ochrana veřejného prostoru”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Kamerový systém”	2021 - 2030			Vlastní + externí
⌄⌄ „Obecní policie”	2021 - 2030			Vlastní + externí
⌃⌃ „Veřejné osvětlení”	2021 - 2030			Vlastní + externí
⌃⌃ „Likvidace invazivních rostlin”	2021 - 2030			Vlastní
Např. likvidace Bolševníku velkolepého v území na západ od obce. Napadené území se neustále rozšiřuje a zvětšuje. Je nutné jednat s odborem životního prostředí v Berouně, který by měl zajistit likvidaci, jednání by měl iniciovat obecní úřad Loděnice.				

Opatření : „Přechody a průchod pro chodce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Přechod pro chodce u zastávky Jánská”	2021 - 2021			Vlastní
⌃⌃ „Přechod pro chodce u zastávky Pod Lanovkou”	2021 - 2022			Vlastní
— „Bezpečný průchod pod kamenným mostem na Jánské”	2022 - 2030			Vlastní

Jedná se o úzký prostor, kde se pezprostředně setkávají auta a chodci. Průchod upravit tak, aby se zvýšila bezpečnost chodců, a příladně doplnit semaforem.

Cíl : „Čistá obec”

Opatření : „Čisté ovzduší”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Motivovat občany, kteří stále ještě využívají kotle na tuhá paliva, aby využili dotačních titulů s cílem vytápět ekologickým, životní prostředí nezatěžujícím způsobem”	2021 - 2030			Vlastní
Jedná se o průběžnou činnost.				

Opatření : „Kvalitní a pravidelná práce obecní údržby”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vypracovat plány pravidelného úklidu”	2021 - 2021			Vlastní
„Přístřešky / garáže pro komunální techniku”	2021 - 2022			Vlastní
Každý komunální stroj či jeho nástavba bude stát pod střechou. Nutno sladit s aktivitou „Revitalizace areálu č. 4 a vybudování centra služeb pro občany”.				

Cíl : „Klidná obec”

Opatření : „Zklidnění dopravy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vypracování studie dopravní bezpečnosti v obci”	2021 - 2021			Vlastní
„Zákaz tranzitní nákladní dopravy”	2021 - 2022			Vlastní
V roce 2019 byla vypracována studie tranzitní dopravy, která vyhodnotila, že obec je tranzitní dopravou přetížena. Studie byla v roce 2019 předána policii s žádostí o doporučení řešení.				
„Zpomalovací semafory na silnici 605”	2021 - 2022			Vlastní
„Účinné protihlukové bariery na dálnici”	2021 - 2030			Externí
„Vyřešení ranního dopravního přetlaku u ZŠ”	2021 - 2030			Vlastní
Např. zákazem vjezdu s výjimkou pro rezidenty a učitele s kombinací vhodného zjednosměrnění okolních ulic. Nutno řešit s odborem dopravy.				

Opatření : „Dodržování nočního klidu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Monitorování prostoru u kostela kamerovým systémem”	2021 - 2021			Vlastní
Na schodech u kostela se schází mládež a ruší noční klid.				
„Místo pro setkávání mladých v prostoru za podchodem pod dálnicí”	2022 - 2030			Vlastní
Místo by vzniklo současně se skateparkem.				

Cíl : „Přímá podpora občanů a spolků”

Opatření : „Sociální péče”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zvýšit informovanost občanů o možnostech sociální péče v obci a nejbližším okolí”	2021 - 2030			Vlastní
Jde zejména o zprávy pro seniory o možnostech a nabídkách pomocí. 2x za rok roznést do schránek lidem od 70 let informace o možnostech sociální péče v obci - např. dovoz jídla, masáže, doprava k lékaři, volnočasové aktivity, zásady bezpečného jednání.				
„Vytvořit program pro aktivity seniorů”	2021 - 2030			Vlastní
„Podporovat program domácí péče o seniory”	2021 - 2030			Vlastní

– „Zvážit výstavbu (případně najít pronájem či investora) pro denní stacionář, či domov pro seniory” Potřeby zjistit prostřednictvím ankety nebo výzvy k projevení zájmu.	2022 - 2030			Vlastní + externí
– „Ověřit potřebu výstavby sociálních bytů”	2025 - 2030			Vlastní

Opatření : „Podpora spolkové činnosti”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
» „Pravidelně a přiměřemě finančně podporovat spolky z rozpočtu obce” Jedná se o průběžnou činnost.	2021 - 2030			Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Realizace PRO

V dokumentu jsou stanoveny jednotlivé cíle, opatření a na ně navazující konkrétní aktivity, které obsahují předpokládané termíny realizace a zdroje financování. Pro úspěšnou realizaci Programu rozvoje obce a naplnění jeho cílů je důležité podpořit fungující a efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, zejména obce, spolků, občanů a dalších subjektů v obci.

Monitoring PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat či aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci PRO může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění části PRO, či potřeba stanovení nových cílů.

Kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných aktivit bude prováděna minimálně jednou z 1 rok. Podkladem pro dílčí změny či úpravy budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu. Změny budou prováděny přímo do dokumentu. Po každé revizi se Program rozvoje obce označí datem, ke kterému se vztahuje. Aktualizace dokumentu a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a bude k nahlédnuté v listinné podobě na obecním úřadě.

Financování PRO

Zdrojem financování jsou jednak vlastní zdroje obce a jednak zdroje externí (kraj, státní rozpočet, prostředky EU, soukromé zdroje). Předpokládané zdroje financování jsou popsány přímo v záložkách jednotlivých aktivit.

Závěr

Návrh Programu rozvoje obce pro roky 2021 až 20131 vypracovala zastupitelstvem pověřená skupina zastupitelů ve složení Martin Bok, Alena Heinrichová, Erna Šimrová a Tereza Veverková (řazeno abecedně).

Zastupitelstvo obce schválilo tento dokument dne 19. 5. 2021 v bodě č.6 veřejného zasedání č.4/2021.