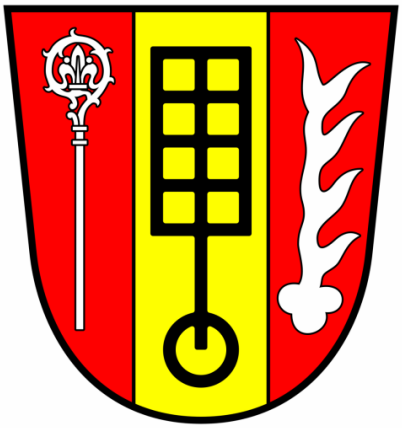
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
MALÝ ÚJEZD



NA OBDOBÍ LET
2020 - 2030

Program rozvoje obce Malý Újezd byl schválen zastupitelstvem obce Malý Újezd dne 20.1.2020 usnesení č. 1/2020

Úvod

Program rozvoje (dále jen "PRO") je dlouhodobý programový dokument vymezující záměry obce na období 10 let. Jedná se o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce, Jde o komplexní programový dokument, který má za úkol určit strategii rozvoje celého území obce.

Tento programový dokument umožňuje vedení obce koncepční plánování rozvoje obce. Měl by přispět k tomu, aby obec efektivně využívala finančních prostředků nejen z vlastních zdrojů, ale i z dotačních prostředků.

Je nutné pojmenovat silné a slabé stránky obce a konkrétně se jednotlivými problémy zabývat. Do programu rozvoje přispěli občané vyplněním dotazníků, které byly k dispozici na webových a facebookových stránkách obce v době od 11.11 do 11.12. 2019. Celkem přišlo devadesátšest odpovědí na dvanáct otázek. Zastupitelstvo obce k dotazníkovému šetření přihlíží při tvorbě programu rozvoje.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategické vize obce

- prosazovat a chránit veřejný zájem

- stanovit priority obce, místních obyvatel za další rozvoj tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému

- posílit odpovědnost místních obyvatel

Program rozvoje obce Malý Újezd je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programu rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Historie obce

Žádné ze sídel obce nikdy nemělo významnější funkci v osídlení – nebylo sídlem feudální vrchnosti, fary apod., byly založeny vrchností jako běžné poddanské zemědělské obce. Malý Újezd patřil panstvím i farou do Mělníka, Jelenice a Vavřineč do Liblic. Historicky k obcím patřívaly dnes zaniklé vesničky Školka a Mikov (ves poblíž poplužního dvora ve Vavřinči, náležela se sousední vsí Zábořím proboštství Roudnickému).

První zmínka o *Malém Újezdě* pochází z roku 1517 náležel kapitule mělnické, později záduší sv. Petra a Pavla na Mělníce, při obci ležela víska Školka se dvorem Mikovem.

O *Jelenicích* pochází první zmínka z roku 1395, dle Ottova slovníku naučného z roku 1436. V Jelenicích byl velký poplužní dvůr náležející k statku liblickému, a tedy i panství liblickému, z části náležely Jelenice k majetku královského věnného města Mělník. Ve středověku bylo na říčce Pšovce vybudováno několik mlýnů, mimo jiné ve Vrutici a v Jelenicích.

Vavřineč je zaznamenán poprvé v roce 1545, kdy byl ve vsi poplužní dvůr, ves patřila původně k Liblicím, koncem 19. století byla sloučena s obcí Jelenice.

Koncem 19. století a za první republiky fungovalo v obcích několik dobře prosperujících pohostinství, obchodů a řemeslných živností.

Do roku 1887 chodily děti z Jelenic a Vavřinče do školy do Liblic, z Malého Újezda do Mělníka, od roku 1888 všechny do Velkého Borku. V roce 1914 byla v Malém Újezdě postavena nová trojtřídní obecná škola. Ve zrekonstruované budově dnes sídlí Základní a mateřská škola Malý Újezd.

Současnost

Obec Malý Újezd leží v úrodné polabské krajině zhruba 4,5 km východně od Mělníka při silnici I/16 z Mělníka do Mladé Boleslavi, na hlavním železničním tahu z Lysé nad Labem do Ústí nad Labem. Tvoří ji tři části (Malý Újezd, Jelenice a Vavřineč), které byly do jedné obce sloučeny v roce 1960. Rozloha katastru obce činí 1223 ha. První historická zmínka o Malém Újezdě pochází z roku 1517. V současné době má obec celkem 1094 obyvatel.

Území je převážně rovinaté, nezalesněné, větší lesní plochy se rozprostírají mezi Jelenicemi a sousedním Hostínem. Charakter klimatu je teplý, mírně suchý. Nejnižší bod (177,8 m.n m) je u potoka Pšovky, nejvyšší 231 m.n m. u bývalého zemědělského dvora Mikova. Říčka Pšovka, která obcí protéká, pramení pod hradem

Houska, protéká CHKO Kokořínsko směrem k Mělnické Vrutici, Jelenicím a Malému Újezdu do Mělníka, kde

se vlévá do Labe. V blízkosti říčky Pšovky na části katastru Jelenice, převážně již na katastru Mělnické Vrutice, se nachází významná státní přírodní rezervace Polabská černava, vyhlášená již roku 1946. Oblast je významným zdrojem pitné vody pro Středočeský kraj. Nedaleká a pro návštěvníky velmi dobře dostupná CHKO Kokořínsko nabízí mnoho možností k rekreaci a sportu.

Obce byly založeny jako zemědělské, proto i charakter sídel byl a dodnes zůstal převážně zemědělský. S rozvojem průmyslové výroby po druhé světové válce dojíždí řada občanů za prací do Mělníka, Mladé Boleslavi, Byšic i Prahy.

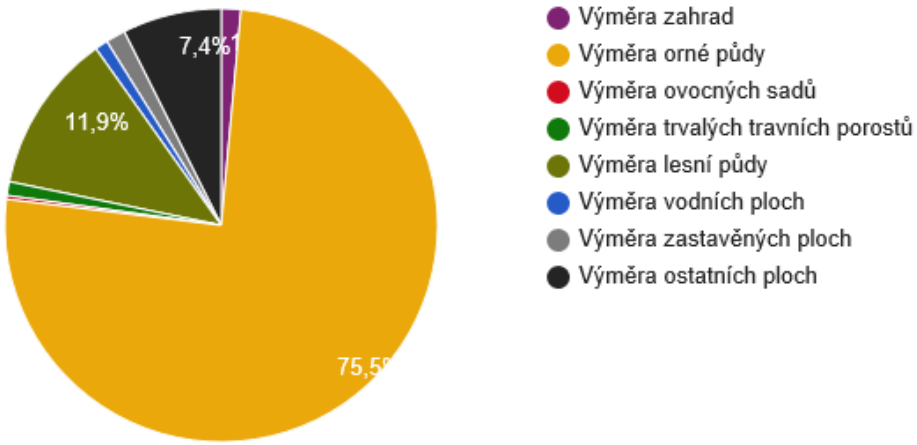
V posledních letech došlo k významnému nárůstu individuální bytové výstavby ve všech částech obce, zájem o výstavbu mají nejen místní, ale i lidé ze sousedních obcí a blízkého Mělníka.

Obec spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mělník.

Znak obce

- biskupská berla - zastupuje Malý Újezd, který je v pramenech poprvé připomínán roku 1517 jako majetek mělnické kapituly, tj. církevní vrchnosti,
- rošt - atribut sv. Vavřince, který odkazuje na jméno místní části Vavřineč,
- jelení paroh - odkazuje na jméno místní části Jelenice,
- barvy (červená, stříbrná, černá, zlatá) převzaty ze znaku města Mělníka (respektive českého královského znaku - červená a stříbrná, neboť Mělník byl královským věnným městem), s nímž obec, či přesněji některé její části do jisté míry sdílely společnou historii (Malý Újezd ve vlastnictví mělnické kapituly a později záduší kostela sv. Petra a Pavla v Mělníku, část Jelenic v majetku města).

Struktura využití půdy v obci Malý Újezd v roce 2018



Zdroj: ČSÚ, vlastní zdroje

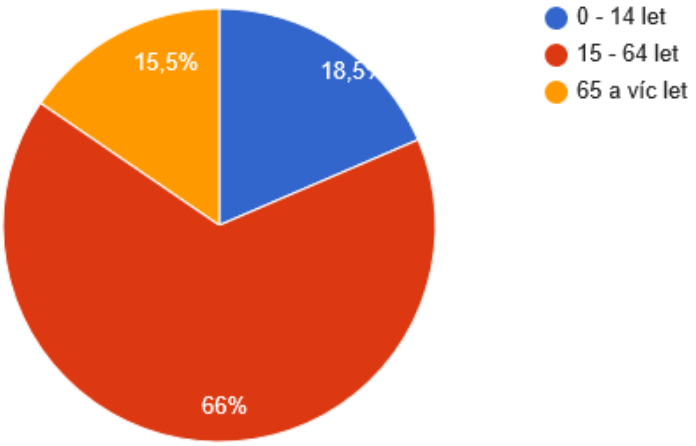
Celková plocha území obce 1 225,01 ha. Výměra orné půdy 924,35 ha.Výměra zahrad 17,87 ha. Výměra ovocných sadů 3,45 ha. Výměra trvalých travních porostů 12,64 ha. Výměra zemědělské půdy 958,31 ha.Výměra lesní půdy 146,17 ha. Výměra vodních ploch 11,85 ha. Výměra zastavěných ploch 17,95 ha. Výměra ostatních ploch 90,73 ha. Orná půda zaujímá 75,46% plochy, lesy tvoří 11,93% plochy.
Zdroj: ČSÚ
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Malý Újezd dosahuje koeficient hodnoty 0,19 .
Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

Během posledních dvaceti let došlo k nárůstu počtu obyvatel o 1/3 zejména v důsledku nové výstavby v obci. Na což obec musela a ještě bude muset reagovat vyššími nároky na technickou infrastrukturu a kapacitu předškolního a školního vzdělávání. Obec má 1094 obyvatel. Z toho žen 564 a mužů 530.

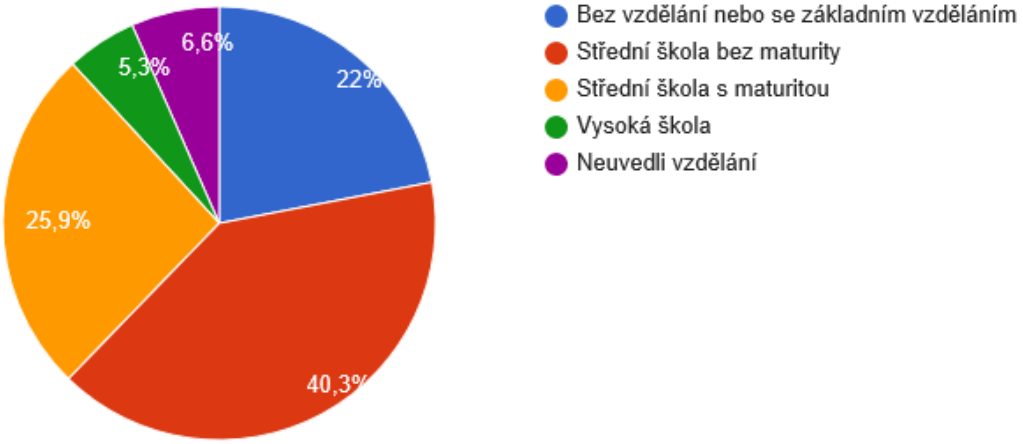
Průměrný věk obyvatelstva je 39,1 let a stabilně stoupá.

Věková struktura obyvatel obce Malý Újezd v roce 2017



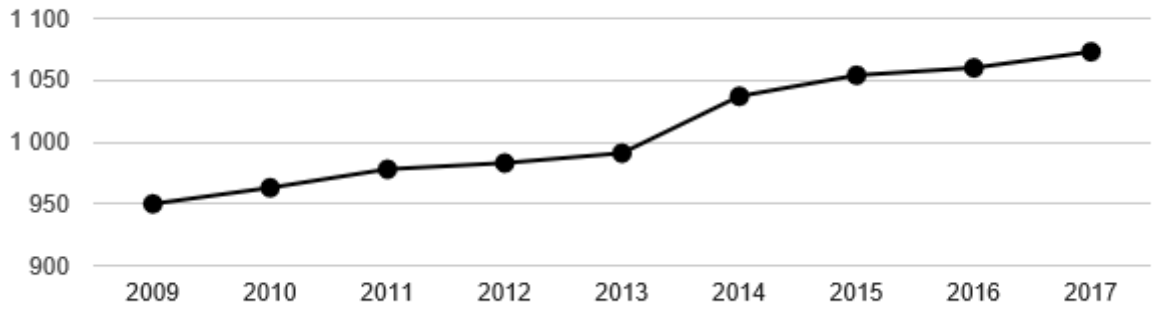
Zdroj: ČSÚ
Vzdělanostní struktura obyvatel obce Malý Újezd v roce 2011

Z následujícího grafu je patrné, že největší základnu tvoří obyvatelstvo se středoškolským vzděláním bez maturity (40,3%). Bez vzdělání nebo se základním vzděláním žije v obci 22 % obyvatel a středoškolské s maturitou uvádí 25,9% obyvatel. Vysokoškolské vzdělání má cca 6,6% obyvatel. Údaje vychází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů.

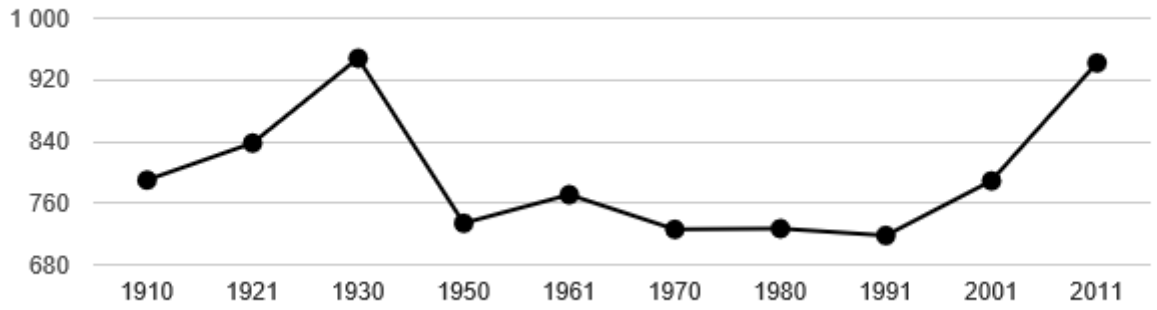


Zdroj: ČSÚ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Malý Újezd od roku 1910
Vývoj počtu obyvatel obce Malý Újezd v letech 2003 - 2017



Zdroj: ČSÚ



Zdroj: ČSÚ

Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Malý Újezd

Zdroj: ČSÚ

Společenský život v obci

Obec podporuje udržování místních tradic, jako je pálení čarodějnic, stavění máje, masopustní průvod, mikulášská nadílka, Vánoční jarmark o vánocích apod. Velmi rozmanitá je také spolková činnost. V obci působí tři spolky. Sbor dobrovolných hasičů s dětským družstvem. Sportovní a kulturní spolek RADOST, který připravuje nejen sportovní zápasy a rozvinutý kulturní program převážně pro dospělé. Honební společenstvo. Obec se chce pokusit o založení obecního včelstva.

Obec vede svoji kroniku a vydává svůj vlastní občasník Obecňáček. K vesnické pospolitosti přispívají pravidelné akce, jako oslava MDŽ a Dne dětí, vítání občánků, akce SDH, dětský karneval a další akce, které podporují sounáležitost obyvatel obce.

Informace občanům předáváme formou bezdrátového rozhlasu, SMS zprávou, místním občasníkem, facebookovými a webovými stránkami. Nově také aplikací Mobilní rozhlas.

3. Hospodářství

Obec Malý Újezd má na svém území několik podniků, kteří negativně ovlivňují stav životního prostředí.

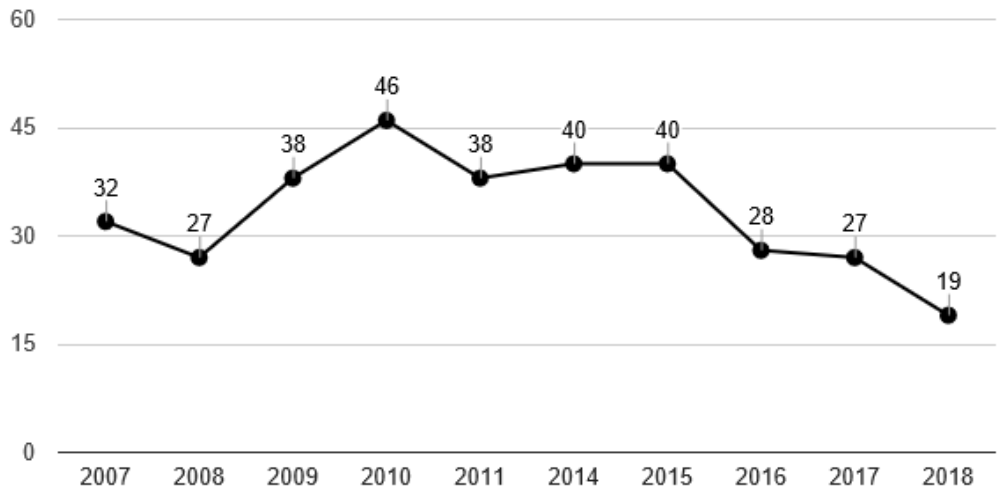
V části obce Vavřineč se nachází průmyslová zóna, ve které se nachází pila, zpracovatel druhotných surovin, firma skladující pneu od nákladních automobilů, truhlářství. V osadě Mikov a v obci Malý Újezd se nachází provozovna výroby laminátových bazénů. Na okraji obce Malý Újezd za silnicí I/16 se nachází střelnice.

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Malý Újezd v roce 2016

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	15	48,47%
10-49	malé podniky	3	1,31%
50-249	střední podniky	0	0,00%
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	115	50,22%

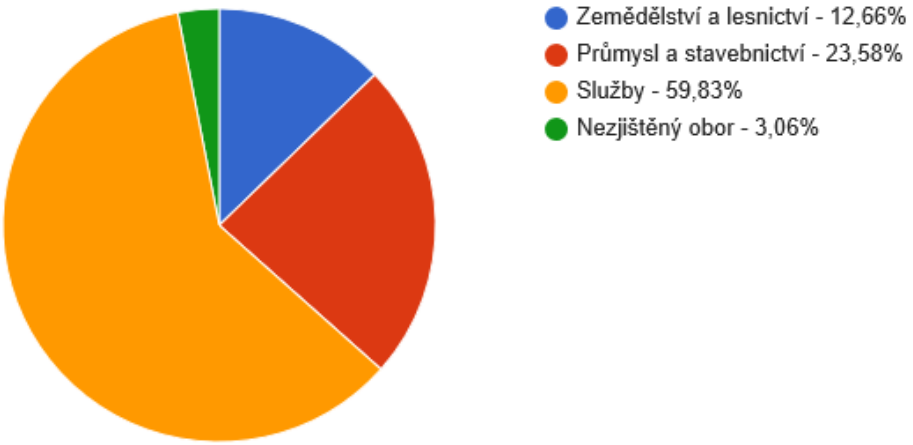
Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Malý Újezd v roce 2016



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Vybavení základní technickou infrastrukturou je u Malého Újezdu na průměrných hodnotách ve srovnání s obcemi obdobné velikostní kategorie. V obci není zaveden plyn.

V obci byl vybudován v roce 2016 podtlakový kanalizační sytém. Odpadové vody z obce jsou odváděny na ČOV Mělník.

Na kanalizační síť je napojeno 93 % nemovitostí. Na vodovodní síť asi 94 %. Některé nemovitosti mají jidiný zdroj dodávky pitné vody pouze ze soukromé studny.

Dopravní infrastruktura

Mimo obec Malý Újezd a zároveň středem obce Vavřineč prochází silnice I/16 vedoucí z Mělníka do Mladé Boleslavi. V obci se nachází silnice III. třídy vedoucí z Malého Újezda do Jelenic. Ostatní dopravní infrastrukturu tvoří místní komunikace.

Dojezdové vzdálenosti:

Mělník- 5,8 km, 6 minut

Praha - 40,1 km, 41 min.

Mladá Boleslav- 39,9 km, 39 minut

Kralupy nad Vltavou- 28,1 km, 29 minut

Byšice- 6,9 km, 8 minut

Obcí prochází cyklotrasa č. 8171 Mělník – Malý Újezd – Jelenice Hostín. Také cyklotrasa č. 8162 Mělník - Jelenice -Vavřineč- Kly.

Odpady

Nakládání s odpady je upraveno dle vyhlášky č. 2/2016 o poplatku za komunální odpad. Občané mají možnost na stanovištích pro tříděný odpad odložit plasty, papír, sklo, textil, jedlé oleje z kuchyně, kov, tetrapacky. V budouvě OÚ je možné odložit drobné elektrospotřebiče, baterie, zářivky. Na dvoře vedle budovy OÚ je možné odložit velké elektrospotřebiče. Dvakrát ročně probíhá mobilní svoz nebezpečného odpadu, čtyřikrát ročně velkoobjemový odpad a třikrát ročně je možné odložit pneumatiky.V části obce Vavřineč a Malý Újezd jsou kontejnery na bioodpad. V roce 2014 získali občané od obce do svých domácností kompostéry.

Stanoviště pro tříděné odpady

2x Malý Újezd (u OÚ, na návsi)

1x Jelenice (u vakuové stanice)

2x Vavřineč (u hostince, cyklonáměstí)

Veřejná doprava

Malým Újezdem prochází železniční trať Lysá nad Labem - Ústí nad Labem.

Autobusová doprava na trati 467 Roudnice nad Labem -Mělník - Mladá Boleslav. Intervaly autobusového spojení jsou dostačující. Ve všech částech obce se nacházejí autobusové zastávky. Jen do části obce Jelenice jezdí pouze tři autobusové spoje denně. Cestující jsou nuceni vystoupit na autobusové zastávce v Malém Újezdě a dále pokračovat pěšky po silnici III. třídy.

Zdravotnictví

V Malém Újezdě se nenachází žádné zdravotní středisko, občané dojíždějí do 5,8 km vzdáleného

Mělníka. V akutních případech musí obyvatelé vyhledat lékařskou pomoc ve větších městech, např. v Mladé Boleslavi, či Praze.

Památky

V centru obce Malý Újezd stojí drobná sakrální kaplička Nejsvětějšího srdce z roku 1912, která byla v roce 2016 kompletně zrekonstruována. Dále se zde nachází opravená boží muka a pomník obětem války.

Ve Vavřinči se nachází pomník padlým vítězům 1914-1918, kterému dominuje busta T.G. Masaryka a freska Jana Amose Komenského. Na návsi je nově obnovená zvonička.

V Jelenicích byla v roce 2014 současné s dřevěným křížem se sochou Ježíše Krista opravena kaplička svaté Anny.

5. Vybavenost obce

Občanská vybavenost:

Školství

V obci se nachází v historické budově MŠ a ZŠ. V budově sídlí 1. a 2. ročník a družina. V novém pavilonu, který byl otevřen v roce 2018 jako energeticka pasivní budova sídlí 3. až 5. ročník a je zde odborná přírodovědná učebna.Mateřská škola má kapacitu 50 dětí. A základní škola má kapacitu 75 žáků.

Sportovní vybavenost

V části obce se nachází sportovní areál, který je kompletně oplocený. V areálu se nachází dětské hřiště s herními prvky, hřiště na malou kopanou, na petanqué. Dále zázemí se sociálním zařízením a malou kuchyní a skládkem. Dále je zde možné si zasportovat na multifunkčním hřišti, kde je možné si zahrát tenis, nohejbal, volejbal, basketbal atd. Součástí hřiště je nově vysazená zeleň.

Ostatní občanská vybavenost

2x hostinec

2x obchod se smíšeným zbožím

1x obchod s chovatelskými potřebami

1x obchod se zahradní technikou

1x autoservis

Vývoj bytové výstavby v obci Malý Újezd v období 2009 - 2017

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet dokončených bytů	6	3	4	7	8	6	4	9	
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	5,98	5,88	5,01	4,42	4,07	3,21	3,67	3,63	
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	

Zdroj: ČSÚ

Domovní a bytový fond v obci Malý Újezd dle SLDB 2011

Počet domů	306
Počet obydlených domů	268
Podíl obydlených domů	87,58%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	257
Podíl rodinných domů	83,99%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	51,47%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Zdroj: ČSÚ

6. Životní prostředí

Orná půda na území obce zaujímá 75,48% plochy, lesy tvoří 11,93% plochy.
Zdroj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 87,59 obyv./km2.
Zdroj: ČSÚ

Životní protředí v obci je ovlivněno přítomností několika právnických subjektů, které mají na území obce své provozovny. Neblahý vliv má také přítomnost silnice I/16, která protíná téměř střed obce. Negativní vliv na život občanů mají lokální topeniště. V obci se vyskytují nemovitosti převážně topící tuhými palivy (uhlím).

Obec se snaží pro pozitivní rozvoj životního prostředí v obci vysazovat veřejnou zeleň. Také před několika

lety se zastupitelstvo obce rozhodlo pro poskytování finančních příspěvků občanům, kteří vyměňují neekologické kotle za ekologický zdroj vytápění. V současné době obec poskytuje příspěvek ve výši 30 tis. Kč na pořízení tepelného čerpadla a 10 tisíc Kč na automatické kotle, se zdrojem vytápění na biomasu.

V letošním roce již opakovaně poskytuje obec finanční prostředky občanům na výsadbu stromů a keřů. V současné době je v úvaze i finanční příspěvek na zadržování dešťové vody.

Obec na tyto aktivity přispívá ročně ze svého rozpočtu přibližně 200 tis. Kč.

Do budoucna je zapotřebí výstavba obchvatu Vavřinče a také se zaměřit na výsadbu zeleně okolo obce (extravilán). Dále se zaměřit na případnou možnost výstavby vodních ploch a dále v územním plánu nerozšiřovat plochy určené k průmyslové činnosti.

Významná území

Na území obce se nachází Národní přírodní památka Polabská černava. Jde o unikátní lokalitu společenstev vápnitých slatin (černav). Předmětem ochrany je černava na podloží sladkovodní křídy a vápnitého slatinného ložiska s mokřadními a lučními společenstvy vzácných mokřadních makrofyt, vzácné a ohrožené druhy rostlin a živočichů včetně jejich biotopů (vyhl. 320/2011 Sb.). Pro svůj význam byla zařazena do soustavy Evropsky významných lokalit Natura 2000.

Další neméně významnou památkou v obci je Národní přírodní památka Dolní Pšovka.

V části katastru Jelenice u Mělníka se nachází jímací území podzemních vod.

7. Správa obce

Obecní úřad v obci Malý Újezd vykonává činnost pověřeného obecního úřadu. Ohledně úkonů, které není již tento OÚ pověřen vykonávat, se musí občané obrátit na město Mělník.

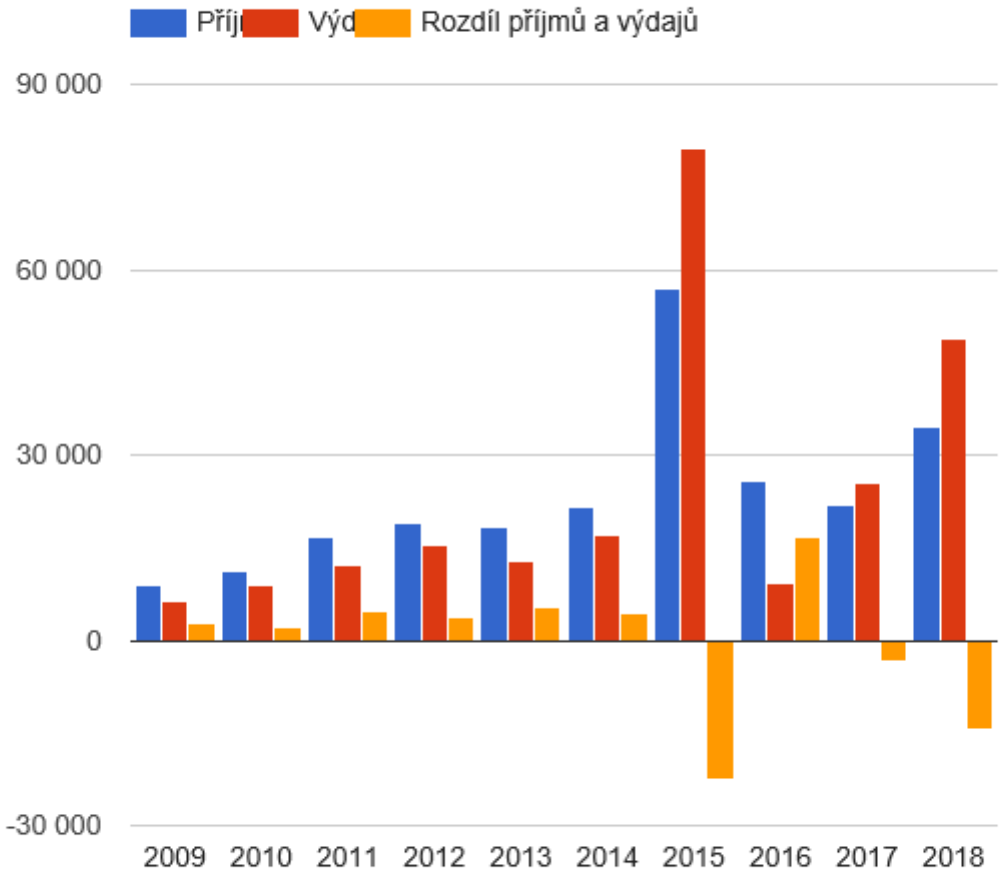
Zdejší úřad má dva zaměstnance. Obec je zřizovatelem následujících organizací: ZŠ, MŠ, JSDH. Provozuje kanalizační podtlakový systém.

V čele obce stojí starosta spolu s místostarostkou. Dále v obci funguje zastupitelstvo, které má 9 členů.

Zastupitelstvo obce ze zákona zřizuje dva výbory: kontrolní a finanční. Finanční výbor zastupitelstva čítá 3 členy a kontrolní výbor zastupitelstva také 3 členy. Jeden člen je volen z řad občanů (nezastupitelů). Dále obec zřizuje komisi životního protředí, kulturní komisi.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Malý Újezd v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)

V posledních letech obec hospodařila převážně s kladným výsledkem hospodaření. V roce 2015 byl rozdíl příjmů a výdajů záporný z důvodu výstavby podtlakové kanalizace. Příjem větší části finanční dotace proběhl až v roce 2016. V roce 2017 obec hospodařilo se zápornými hodnotami z důvody výstavby nového pavilonu ZŠ. Část finančních dotačních prostředků za stavbu přišla v roce 2019. Rozdíly příjmů a výdajů byly vždy pokryty z úspor z let minulých. Obci nebyl poskytnut žádný překlenovací úvěr.



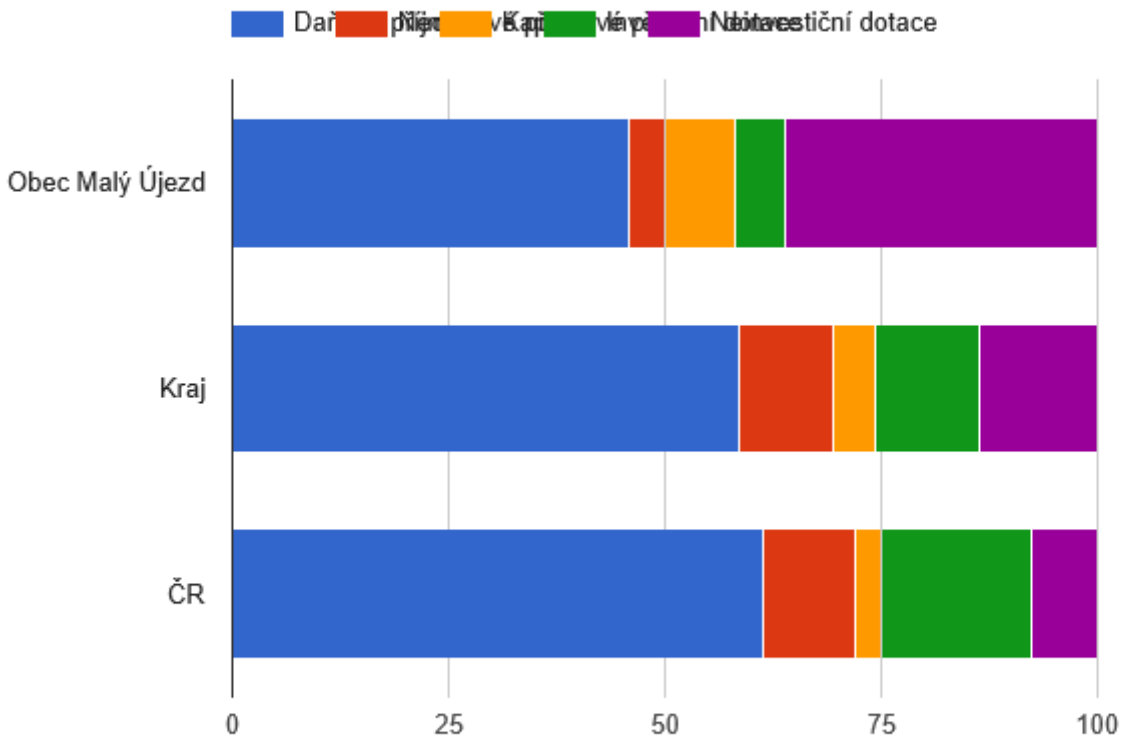
Zdroj: ČSÚ
Vývoj rozpočtového hospodaření obce Malý Újezd v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Daňové příjmy	7 468	8 102	7 798	8 067	10 792	11 281	11 748	12 800	14 121	15 767
Nedaňové příjmy	336	691	797	882	944	588	497	2 756	951	1 260
Kapitálové příjmy	586	1 031	3 163	4 356	4 485	3 348	1 498	98	22	72
Neinvestiční přijaté dotace	582	1 188	4 916	750	1 361	937	660	713	931	1 588
Investiční přijaté dotace	0	244	81	5 030	692	5 313	42 551	9 540	5 856	15 726
Příjmy	8 973	11 257	16 755	19 085	18 274	21 467	56 954	25 908	21 881	34 413
Běžné výdaje	5 944	6 771	10 812	6 558	8 592	7 504	6 736	6 305	8 620	11 770
Kapitálové výdaje	308	2 218	1 326	8 754	4 241	9 477	72 900	2 924	16 722	36 981
Výdaje celkem	6 252	8 989	12 137	15 312	12 833	16 980	79 636	9 229	25 342	48 751

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Saldo příjmů a výdajů	2 721	2 268	4 618	3 772	5 441	4 487	-22 682	16 679	-3 461	-14 338
Podíl kapitálových výdajů	4,93%	24,67%	10,92%	57,17%	33,05%	55,81%	91,54%	31,68%	65,99%	75,86%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	66,24%	60,15%	64,53%	34,36%	47,02%	34,95%	11,83%	24,34%	39,39%	34,20%

Zdroj: ČSÚ

Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2018



Zdroj: ČSÚ

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Nízký podíl běžných výdajů obce**
- **Úspěšná dotační aktivita**
- **Trend celkového růstu počtu obyvatel**
- **Stabilní počet narozených dětí**
- **Nárůst věkových skupin obyvatel do 18 let**
- **Nízká míra nezaměstnanosti**
- **Rozvinutá technická infrastruktura obce**
- **Vyhovující dopravní obslužnost (autobusy, vlaky)**
- **Existence mateřské a základní školy (1. stupeň)**
- **Realizace dostatečného množství kulturních akcí**
- **Dostačující občanská vybavenost**
- **Značná investiční aktivita obce**
- **Malý Újezd je venkovskou obcí**
- **Obec disponuje venkovním zázemím pro sportovní a kulturní akce**
- **Drobné sakrární stavby v obci jsou v dobrém technickém stavu**
- **Hospodaření obce bez zadlužení**
- **Obec provozuje kanalizační systém vlastními silami**

Slabé stránky

- **Celkově špatný stav návsi ve Vavřinči**
- **Přítomnost silnice I. třídy vedoucí středem obce**
- **Technický stav povrchů části místních komunikací**
- **Bezpečnost - nepřítomnost chodníků**
- **Nízká kvalita vnitřního zázemí pro kulturní a sportovní aktivity**
- **Investice realizované převážně pouze ve vazbě na dotační prostředky**
- **Nedostatečná rychlost internetu**
- **Nedostatečné množství veřejné zeleně**
- **Negativní stav životního prostředí**
- **Převažující způsob vytápění objektů tuhými palivy**
- **Nedostatek přírodních vodních ploch**
- **Větší počet průmyslových producentů**

Příležitosti

- **Výsadba nové sídelní zeleně**
- **Změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací)**
- **Technické zajištění vysokorychlostního internetu**
- **Posilování zachování a ochrany zemědělské půdy**
- **Výstavba obchvatu Vavřinče**
- **Doplnění sociálních služeb s ohledem na demografický vývoj obyvatel**

Hrozby

- **Výrazné omezení dotačních zdrojů bez kompenzace v RUD**
- **Nedostatečná nabídka aktivit ve vnitřních prostorech zejména pro děti a mládež**
- **Nepříznivý demografický vývoj (stárnutí obyvatelstva)**
- **Zhoršení životního prostředí**
- **Úpadek zemědělské prvovýroby**
- **Nedostatek vláhy - boj se suchem**
- **Blackout**
- **Téměř nulová energetická soběstačnost**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Územně a společensky soudržná obec s funkčním historickým odkazem, s rozvinutou funkcí bydlení, se zajištěnými základními službami občanské vybavenosti a s vytvořeným kvalitním vnějším i vnitřním zázemím pro volnočasové aktivity.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat nejen společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je:

- infrastrukturně zajištěné klidné a kvalitní bydlení
- udržení předškolního a základního vzdělání v obci
- rozvinutá sociální soudržnost obce
- vytváření podmínek pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie v obci (místních částech)
- vytváření podmínek pro obnovu, revitalizaci a ekonomizaci tradic a historického odkazu obce
- vytváření podmínek pro technickou infrastrukturu odpovídající 21. století
- integrace lokální výroby elektřiny, vytvořit obecní energetickou komunitu

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

Cíl : „Stabilizace růstového trendu obyvatelstva”

• připravené plochy pro individuální bytovou výstavbu, • dobudovaná základní technická infrastruktura obce, • zajištěna dopravní bezpečnost v obci, • zajištěné kvalitní zázemí pro sportovní, kulturní a společenské aktivity, • aktivní činnost občanské společnosti.

Opatření : „1.1. Rozvoj individuální bytové výstavby”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„1.1.1. Infrastrukturní příprava pro výstavbu domů” inženýrské sítě, voda, kanalizace.	-			
„1.1.2 Dopravní bezpečnost” výstavba a rekonstrukce chodníků, vyřešení křižovatky na silnici III/0163, přeložka silnice I/16 Vavřineč, bezpečnost okolo budovy ZŠ a MŠ, rekonstrukce povrchů místních komunikací.	-			
„1.1.3 "Internetizace obce"” rozšíření dostupnosti rychlého internetu nejen pro domácnosti, ale jako podnikatelská podpora (home office)	-			

Opatření : „1.2 Rostoucí kvalita bydlení”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„1.2.1 Rekonstrukce budovy č.p.9 Vavřineč” vznik nového kulturního centra pro občany všech věkových kategorií.	-			
„1.2.2 Doplnění herních prvků”	-			

Vavřineč - (sportovní areál) rozšíření dětských herních prvků, parkour. Jelenice - Jelenický plácek, Malý Újezd - Pastva, rozšíření dětských herních prvků. Malý Újezd- II. etapa dětského hřiště pro MŠ

„1.2.3 Revitalizace veřejných ploch Vavřineč” -

Revitalizace návsi - úprava povrchů, revitalizace veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře,rekonstrukce návesního rybníka včetně přítoku a odtoku Revitalizace p.č. 384 - úprava povrchů, mobiliář,zeleň

Cíl : „Zlepšení vývoje životního prostředí”

výsadba nové zeleně v intravilánu i extravilánu, revitalizace původní zeleně, realizace vodních ploch, zvýšení podílu energetické soběstačnosti, energetické úspory veřejných budov, veřejného osvětlení

Opatření : „2.1. Podpora výsadby veřejné zeleně”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„2.1.1 Výsadba a ošetření stávající zeleně v intravilánu obce”	-			
ošetření stávající zeleně a rozšíření o výsadbu nové zeleně včetně povýsadbové péče.				
„2.1.2 Výsadba zeleně v extravilánu”	-			
Většinou jde o výsadbu zeleně okolo polních cest jako možná ochrana proti erozi půdy a před prašností.				
„2.1.3. Realizace vodních ploch”	-			
realizace vodních ploch, biotopů, tůní a to nejen k zadržování vody v krajině.				
„2.1.4 Energetické úspory, energetická soběstačnost”	-			
Revitalizace veřejného osvětlení za ekologické, energeticky méně náročné bez modré složky, mikroelektrárna, kogenerační jednotky, bateriové uložiště, snížení energetické náročnosti veřejných budov, fotovoltaické panely.				

Zásobník aktivit

„Vybudování obecní kompostárny”	-	0	Vlastní + externí
„Realizace přírodního biotopu”	-	0	Vlastní + externí
„Rekonstrukce místních komunikací ve všech částech obce”	-	0	Vlastní + externí
„Větrání s rekuperací odpadního tepla v ZŠ a MŠ”	-	0	Vlastní + externí
„Návrh obnovy zeleně v intraviánu sídla”	-	0	Vlastní + externí
„Návrh výsadby zeleně v extravilánu obce”	-	0	Vlastní + externí
„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu”	-	0	Vlastní + externí
„Revitalizace a energetické úspory veřejného osvětlení ve všech částech obce”	-	0	Vlastní + externí
„Malý Újezd - chodník Jelenice”	-	0	Vlastní + externí
„Revitalizace návsi Vavřineč”	-	0	Vlastní + externí
„Jelenický plácek, Malý Újezd”	-	0	Vlastní + externí
„Vznik cyklostezky/pěší Malý Újezd - Vavřineč”	-	0	Vlastní + externí
„Energetická soběstačnost obecních budov, vakuové stanice”	-	0	Vlastní + externí
„Rekonstrukce budovy č.p. 9 Vavřineč - obecní dům”	-	0	Vlastní + externí
„Výstavba domů pro seniory”	-	0	Vlastní + externí
„Výstavba vodních ploch pro zadržování vody v krajině”	-	0	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Malý Újezd na období 2020- 2030 definuje priority budoucího rozvoje obce.

Realizace PRO

Za realizaci a naplnění Programu rozvoje obce je zodpovědné zastupitelstvo obce v čele se starostou. Zastupitelstvo koordinuje všechny aktivity, které povedou k naplnění dokumentu. Realizace je závislá na finančních prostředcích a to především z obecního rozpočtu, Fondů EU, ze státního rozpočtu a krajského rozpočtu.

Monitoring PRO

Monitoring plnění dokumentu bude mít na starosti zastupitelstvo obce. Monitoring bude prováděn v rámci zasedání zastupitelstva průběžně.

Sledovány budou aktivity, které byly naplánovány na daný rok. Dále bude sledována finanční připravenost naplánovaných projektů či vyhledávání a zajištění vhodných finančních zdrojů. Dále v rámci zastupitelstva budou projednávány změny dokumentu.

Aktualizace PRO

Aktualizace probíhá na základě dané situace, ve které se obec právě nachází. Případné změny budou předloženy na zasedání zastupitelstva.

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Dokument Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem dne .....