Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
ŘEPÍN

NA OBDOBÍ LET
2021 - 2031

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce dne 29.12.2020.

Úvod

Program rozvoje obce Řepín lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Řepín na období let 2021–2031 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

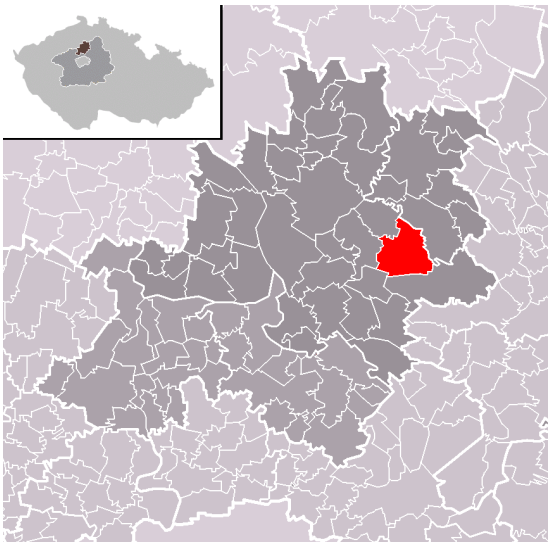
A.1 Charakteristika obce

1. Území

Řepín

Umístění v rámci ČR a kraje

Obec Řepín se nachází na území Středočeského kraje, konkrétně v okrese Mělník. Obec je od Mělníka vzdálena zhruba 12 kilometrů a od hlavního města cca 45 km.



Velikost území, obce v území

Obec má rozlohu 15,325 km^2 a celkem se skládá ze dvou částí - Řepín a Živonín.

Krajina v okolí, vodní toky

Obec Řepín leží nedaleko okraje CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, avšak do ní už nespadá. Tuto chráněnou krajinu charakterizují náhorní plošiny, které jsou protkány četnými údolími a roklemi. Pro oblast jsou typické pískovcové skály mnohde seskupené ve skalní města. Najdeme zde též četné skalní věže a rozličné útvary připomínající např. hlavu, faraona, žábu, slona a četné jeskyně, částečně uměle upravené.

Povrch pokrývají lesy s převahou borovic. Dvěma hlavními údolími protékají potoky Liběchovka a Pšovka a několika tůněmi. V mělnické části CHKO je dominantní Vrátenská hora (507,5 m.n.m.) s rozhlednou. Nejznámějším pískovcovým útvarem jsou „skalní pokličky" vzniklé zvětráváním různě odolných pískovcových vrstev.

Vyskytuje se zde mnoho živočišných i rostlinných druhů, které jsou zařazené do Červeného seznamu ohrožených druhů naší planety.

Historické události v obci

V kronice Řepínské se k historii píše: "*V župě pšovské již v polovici 12. století uvádí se osada Řepín, místo kde roste řepina, řepinka, jež se řepí (zachycuje). R 1145 uvádí se Řepín s velkými lesy jako jeden z nejstarších majetků řádu premonstrátů. Později jej král Vladislav I. daroval klášteru v Litomyšli. Na poč. 13. století náležel Řepín řádu Německých rytířů. Manželka krále Přemysla I. darovala desátek ze vsi Řepína kostelu řádu križovníků s červ. hvězdou ve Vrbně. Od válek husitských měnil Řepín držitele své často. R. 1582 koupil Řepín Mikuláš Geršdorf rytíř z Geršdorfu. Ten byl po bitvě bělohorské odsouzen ke ztátě všeho jmění, poněvadž volil Bedřicha Falc za krále.*

Řepín koupil za 20.000 zl. rýnských Filip Fabricius Plater z Rosenfeldu, císař. písař čes. kanceláře dvorské, jenž byl před tím (r. 1628) s 2 místodržícími vyhozen z hradu pražsk. do Jeleního příkopu. Ten přikoupil k Řepínu Vrutici Krop. a Libeň.

Za 30leté války pobrán byl na Řepíně dobytek od vojáků císařských. Do 17. století spadá též zřízení školy na Řepíně. Kde byla škola, není známo."

Tolik a mnoho dalšího je k nahlédnutí v kompletní kronice na webu obce.

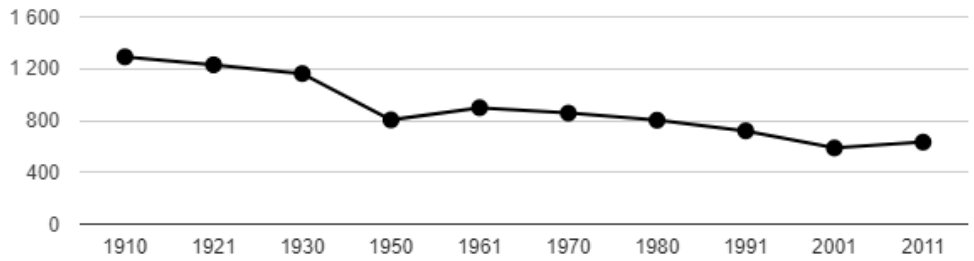
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel, vývoj

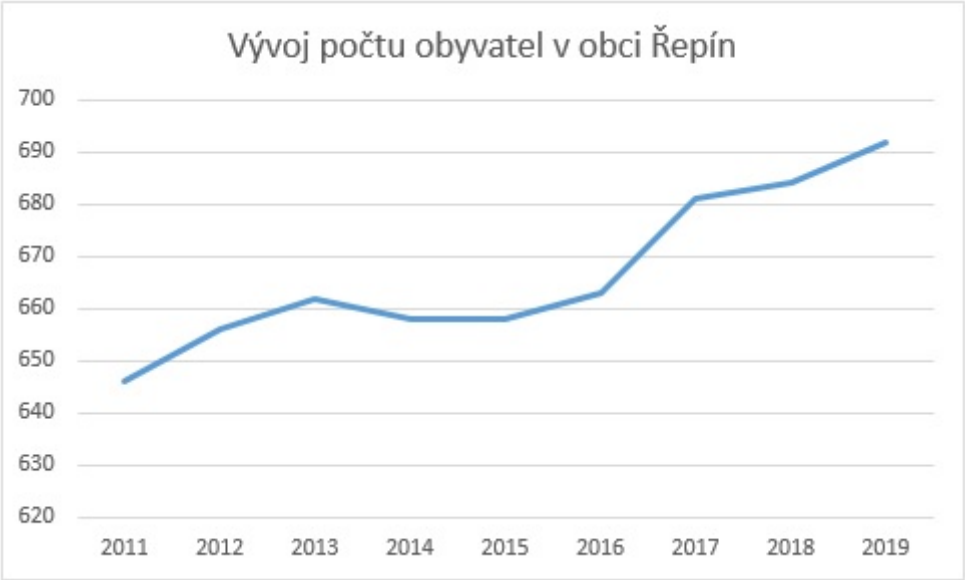
Počet obyvatel v obci Řepín se z historického pohledu nevyvíjel příliš pozitivním směrem. Obyvatelstvo se z obce spíše stěhovalo do větších měst, kde mělo lepší zajištění služeb a pracovní příležitosti. Od počátku nového tisíciletí se však počet obyvatel opět pozvolna navyšuje.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Řepín od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

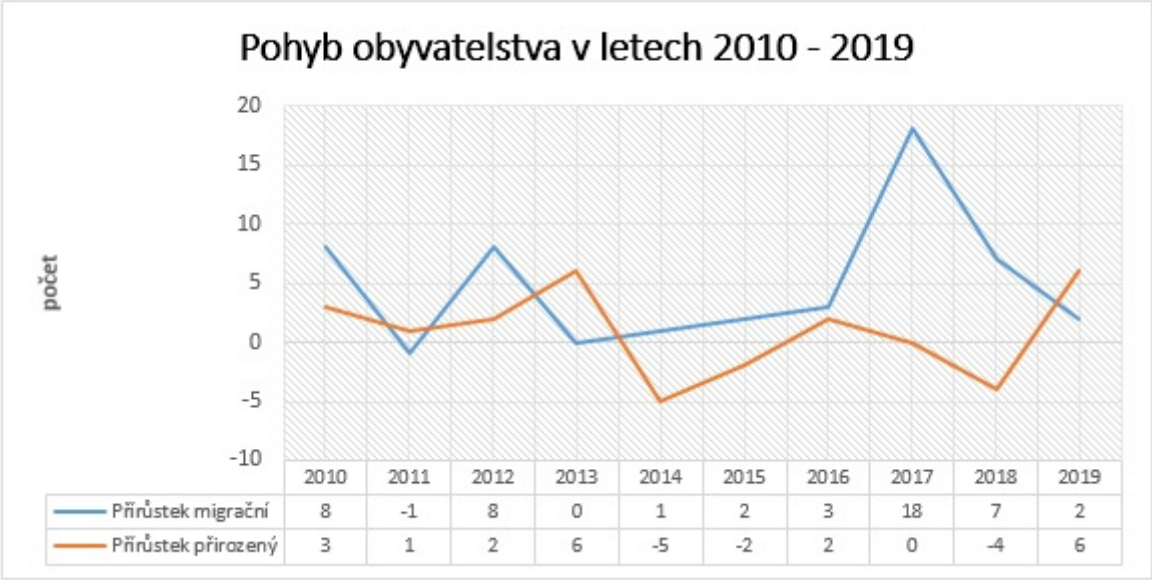
Graf níže zobrazuje vývoj počtu obyvatel od roku 2011 do roku 2020, resp. do 31.12.2019. Nejrapidnější nárůst obyvatel je pak zaznamenán mezi lety 2016 a 2017, kdy meziročně přibylo 18 občanů. Lidé začínají opět spatřovat výhodu klidného života na venkově a zároveň blízkost větším městům.



Posledním údajem je pak celkem **692 obyvatel** v obci (údaj k 31.12.2019, ČSÚ).

Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

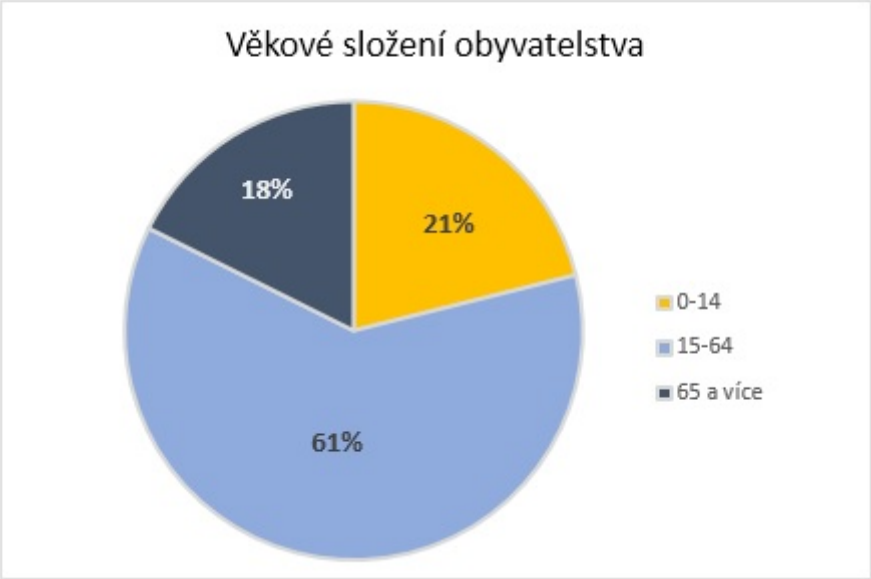
V obci jednoznačně převyšuje migrační přírůstek nad přírůstkem přirozeným. V letech 2017 byl zaznamenán zatím nejvyšší migrační přírůstek v obci.



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Přírůstek migrační	8	-1	8	0	1	2	3	18	7	2
Přírůstek přirozený	3	1	2	6	-5	-2	2	0	-4	6

Věkové složení obyvatel

Stejně jako ve většině obcí, největší podíl na celkovém počtu obyvatel zaujímají občané ve věku 15-64 let. Toto je obyvatelstvo v produktivním věku. Nejmenší podíl pak zastupují senioři nad 65 let, kterých je v obci 18 %.



Předpokládaný vývoj podílu dětí a seniorů

Do let budoucích se předpokládá přesun určité části obyvatelstva z věkové kategorie 15-64 let do kategorie 65+ a tím vzroste i počet evidovaných seniorů v obci. Záměrem obce je v rámci připravenosti vybudovat byty pro seniory.

Velký nárůst počtu dětí se v obci prozatím nepředpokládá.

Sociální situace

Výskyt sociálně slabých obyvatel/skupin

V obci se vyskytuje několik sociálně slabých obyvatel, popř. rodin. Obec však prozatím neuvažovala o zajištění opatření pro tyto obyvatele. Pokud by se situace změnila a bylo by třeba stav řešit, bude o tomto uvažováno především v rámci dotačních možností.

Spolková činnost

V obci fungují následující spolky:

- TJ Řepín fotbalový oddíl
- Sbor dobrovolných hasičů Řepín
- Myslivecké sdružení Řepín 2x
- Sokol Řepín
- Místní organizace Českého svazu včelařů

TJ Řepín

Založeno 1966. TJ Řepín je aktivní ve fotbalové lize - okresní přebor. Věk hráčů se pohybuje v průměru mezi 30 a 50 lety.

Sokol Řepín

Posláním České obce sokolské je zvyšovat tělesnou zdatnost svých členů a vychovávat je k čestnému jednání v životě soukromém i veřejném, k národnostní, rasové a náboženské snášenlivosti, k demokracii a humanismu, k osobní skromnosti a ukázněnosti, k lásce k rodné zemi a úctě k duchovnímu dědictví

našeho národa.

Cílem činnosti české obce sokolské je přispívat ke zvyšování duchovní, kulturní a fyzické úrovně naší demokratické společnosti prostřednictvím tělesné výchovy a sportu, výchovy k mravnosti, společenské a kulturní činnosti.

Sokol pořádá různé kroužky a sportovní kluby pro děti i dospělé. Kromě klasických sportů zde probíhá i cvičení s dětmi či gymnastika.

JSDH Řepín

Hasičský sbor Řepín pravidelně pomáhá při zásazích u mimořádných událostí a krizových situací. Obec i sám hasičský sbor se neustále snaží modernizovat jak vybavení tak stav hasičské budovy. Jedná se jednotku V. kategorie.

Podpora spolků

Spolky jsou podporovány ze strany vedení obce, především prostřednictvím finančních darů či pomoci.

Práce s mládeží a seniory

V obci se pořádá spoustu akcí, do kterých jsou zapojeny jak děti, tak veškerá veřejnost. Jsou to například dětské dny, karnevaly, stezky odvahy, apod., ale také například letní tábory.

Akce pořádané v obci

Každoročně se v obci pořádají různé kulturní a společenské akce. Mezi ty nejvýznamnější patří:

- ples,
- karneval,
- máje,
- čarodejnice,
- lampiony,
- stezka odvahy,
- dětský den,
- obecní oslavy,
- varhanní koncert,
- adventní zpívání a rozsvěcení stromu
- zpívání o Štědrý večer

Informování občanů o dění v obci

V obci se nachází obecní rozhlas, který pravidelně informuje občany o dění v obci. Dalšími informačními kanály jsou potom úřední deska či webové stránky obce.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit

Dle dostupných dat je viditelné, že největší počet aktivních podnikatelských subjektů v obci Řepín je z oblasti stavebnictví a průmyslu.

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	165	95
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	26	15
B-E Průmysl celkem	17	13
F Stavebnictví	35	21
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	27	13
H Doprava a skladování	6	5
I Ubytování, stravování a pohostinství	4	1
J Informační a komunikační činnosti	2	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	4	2
M Profesní, vědecké a technické činnosti	9	4
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	4	3
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	2
S Ostatní činnosti	22	11
X nezařazeno	.	.

Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

Klíčovými podnikatelskými subjekty jsou v Řepíně především zemědělští podnikatelé. Větší podnik se zde nenachází.

Charakter zemědělské výroby

Zemědělská výroba převažuje spíše rostlinná. Nachází se zde ovčí a kozí farmy, kterých však není příliš.

Služby

Pro obyvatele jsou v obci dostupné následující služby:

- Hospoda U Hasiče
- obchod s potravinami
- kadeřnictví
- mandl
- pošta
- knihovna

Atraktivity cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

Zámek Řepín

Zámek Řepín je zámecká budova postavená v 19. století v historizujícím novogotickém slohu. Nachází se v zámeckém parku anglického typu v horní části obce Řepín na Mělnicku. Od 3. května 1958 je objekt chráněn jako kulturní památka. Zámek je v soukromém vlastnictví, veřejnosti bohužel nepřístupný.

Kostel Panny Marie Vítězné

Dvouvěžový novogotický kostel Panny Marie Vítězné nechala postavit na místě staršího kostela sv. Ondřeje Štěpána z r. 1303 kněžna Rohanová v letech 1846 - 50. Kostel trojlodní, ukončení presbytářem. Pozoruhodností kostela jsou varhany.

Turistická infrastruktura (ubytování, stravování, služby)

Jak pro návštěvníky, tak pro místní je v obci pohostinství "Hospoda U Hasiče". Ubytovací kapacity se v obci nenachází, jelikož není evidována tak zásadní návštěvnost, aby bylo třeba ubytování zařízení zřídit.

Trh práce

Struktura ekonomicky aktivních obyvatel

Dle údajů dostupných na ČSÚ k 31.12.2019 by v obci Řepín skutečně aktivních 95 podnikatelských subjektů. 85 % z tohoto počtu pak byly fyzické osoby podnikající a zbylých 15 % byly PO.

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	165	95
Fyzické osoby	138	81
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	127	73
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	1	.
Zemědělští podnikatelé	10	8
Právnické osoby	27	14
Obchodní společnosti	9	8
akciové společnosti	.	.
Družstva	2	1

Míra nezaměstnanosti, vývoj

Dle dat dostupných z veřejných databází bylo zjištěno, že podíl nezaměstnaných osob z celkového počtu obyvatel, bylo 1,9%.

Celorepublikově nezaměstnanost již dlouhodobě klesá a tak se tento jev promítl také do statistických údajů malých obcí. Lidé mají v dnešní době lepší pracovní možnosti.

Nezaměstnanost v obcích ČR k 31.10.2019					
obce	Obyvatelstvo 15-64	Uchazeči o zaměstnání	z toho dosažitelní uchazeči o zaměstnání	Podíl nezaměstnaných osob v %	Volná místa
Řepín, Mělník	425	8	8	1,9	0

Zdroj: MPSV ČR

Dojížďka a vyjížďka za prací

Nejvíce obyvatel dojíždí za svým zaměstnáním do nedaleké Mladé Boleslavi, Brandýsa nad Labem, Byšic, ale také na Mělník a do Prahy.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod

V obci se v současné době nachází vodovodní síť. Kvalita vody je dostačující.

Čistění odpadních vod, kanalizační síť, ČOV, technický stav

V obci Řepín se nachází splašková kanalizace, avšak není kompletně dobudována a je potřeba tuto síť postupně rozšiřovat. Do budoucna je nutné vyřešit otázku odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod z místní části Živonín.

Plynofikace

V současné době se v obci Řepín ani v části Živonín plynofikace nenachází a výhledově není ani plánována. Poptávka po plynofikaci není natolik velká, aby bylo třeba ji uspokojit.

Zásobování teplem

Zajištění tepelné energie je zejména v lokálních zdrojích tepla. V rámci dlouhodobého horizontu je možné uvažovat o instalaci střešních solárních panelů tam, kde jsou k tomu vhodné podmínky. Na některých domech již hospodaření se solární energií funguje.

Stav a kapacity ostatní technické infrastruktury

Zásobování elektrickou energií ze současných trafostanic. Velkým problémem na venkově, je (ač vzdálenost hlavnímu městu je poměrně malá) nedostatečná či dokonce žádná síla signálu telefonních operátorů. Tento problém je velmi palčivý a v dnešní době je nutné ho řešit.

Nakládání s odpady, odpadové hospodářství

V obci je pravidelně vyvážen klasicky komunální odpad a běžné druhy tříděného odpadu. Službu svozu tohoto druhu odpadu zajišťuje společnost AVE CZ.

V obci třídí tyto druhy odpadu:

- plast
- sklo
- papír

Mezi další tříděné odpady patří:

- textil
- nebezpečný odpad
- nápojové kartony
- kovy
- elektroodpad

V sezónních svozech je vyvážen velkoobjemový odpad.

V obci se nachází sběrné místo, sběrný dvůr ani kompostárna však ne. Bioodpad je poskytován jako kompost pro místní zemědělce.

Dopravní infrastruktura

Čísla a kategorie komunikací procházejících obcí

Obcí Řepín prochází hlavní komunikace č. 27317. Silnice II/273 je silnice II. třídy, která vede z Mělníka do Obory. Je dlouhá 33,7 km. Prochází dvěma kraji a třemi okresy.

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici je zhruba 20 km, a to na dálnici D10. Dálnice D10 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R10) je dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě.

Dálnice D10 je zcela dokončená dálnice vedoucí z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova. Je dlouhá 71 km a je v celé své délce čtyřpruhová.

Po dálnici je v úseku od Prahy po Turnov, přesněji od mimoúrovňové křižovatky Satalice po konec dálnice u Turnova, vedena evropská silnice E65. V koncovém úseku dálnice, od mimoúrovňové křižovatky Ohrazenice po konec dálnice u Turnova, je po dálnici vedena ještě evropská silnice E442.

Železniční doprava

Na hranicích obce, konkrétně u obce Živonín se nachází zastávka pro železniční dopravu. Tato zastávka je však svojí polohou pro obyvatele velmi nevýhodná, jelikož je od centra obce velmi vzdálená. Občané raději využívají ostatní způsoby dopravy.

Cyklostezky a cyklotrasy

- Cyklotrasa **č. 0008** - Nosálov - Zahájí - V Lukách
- Cyklotrasa **č. 8170** Kroužek - Řepínský důl

Místní komunikace

Komunikace v obci jsou v poměrně dobrém stav. Jejich stav však pomalu zhoršují nákladní automobily, které zde slouží pro místní zemědělce, anebo samotné zemědělské stroje. Jinak obec není nijak vytížena nákladní dopravou.

Obec má vydán na místní komunikace Pasport komunikací.

Parkovací místa jsou v současné době dostačující a není v plánu jejich kapacitu navyšovat.

Dopravní obslužnost

Autobusová doprava

V srpnu 2020 byla obec zapojena do systému PID. Do obce pravidelně jezdí linka **696** v trase **Mělník – Střemy – Nebužely – (Řepín / Kanina – Mšeno).** Kvalita a počet spojů je dostačující.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Lékařské služby v obci a okolí

V obci Řepín je k dispozici pro občany 2x týdně ordinace praktického lékaře.

Lékařské služby je možné také nalézt:

- dětský lékař - Mělnické Vtelno, cca 7 km
- Ordinace pro děti a dorost - Mšeno, cca 10 km
- zubní ordinace MŠENO-DENT s. r. o. - Mšeno, cca 10 km
- ordinace praktického lékaře - Mšeno, cca 10 km

Dostupnost zdravotnických zařízení

Nejbližší nemocnice se širokou školou lékařských služeb se nachází ve městě Mělník, od kterého je Řepín vzdálen zhruba 13 km. Pohotovost a kompletní péče je potom dostupná v hlavním městě.

Záchranná služba

V případě akutní lékařské potřeby do obce dojíždí záchranná služba z Mělníka.

Školství

ZŠ a MŠ Řepín

V obci se nachází základní škola spolu s mateřskou školou.

Budova školy je z roku 1905 a obsahuje také velkou tělocvičnu, která je denně využívána všemi žáky i veřejností. Mateřská škola je dvoutřídní, smíšená, s kapacitou 40 dětí. Mateřská škola je prostorná, má oddělenou ložnici, sociální zařízení, a velkou hernu. Děti mají také zajištěn dostatečný pohyb venku, a to ve školní zahradě, na dětském hřišti nebo díky vycházkám. I přes umístění ve středu obce, je v okolí Řepína dostatek lesů, a proto je v obci příznivé ovzduší. Školka nabízí logopedickou péči odborného pedagoga a každoročně probíhá předplavecký výcvik.

Místní základní škola nabízí výuku 1. – 5. ročníku ve třech třídách a je spádová pro Řepín a Živonín.

V přízemí budovy se také nachází společná školní jídelna a škola má i školní družinu.

Spolupráce se ZŠ a MŠ je na výborné úrovni, práce se vzájemně prolíná, děti se navzájem dobře znají. Spolupracují také na různých kulturních, společenských akcích, při výletech atd. Při pěkném počasí spolu tráví odpoledne na školní zahradě.

Mimoškolní aktivity

Mimo školní výuku se zde pro děti i žáky konají následující kroužky:

- Anglický jazyk
- Hra na flétnu

- Keramika
- Tanečky
- Včelařský
- Sportovní a florbalový
- Šikovné ruce

Sociální péče

Obec Řepín nezajišťuje kromě rozvozu obědů seniorům žádné sociální služby. V nedalekém Mělnickém Vtelně (cca 7 km) a ve Mšeně (cca 11 km) se však tento druh služeb nachází.

DPS Mělnické Vtelno

Obec Mělnické Vtelno poskytuje pečovatelskou službu od r. 1996 a také Dům s pečovatelskou službou, který je složen celkem z 10 bytů, které jsou v současné době obsazeny. Služba byla v roce 2007 profesionalizována a zapsána do registru poskytovatele sociálních služeb pod MPSV v ČR. Mezi služby patří tedy také terénní sociální služby: doprava v regionu, doprovody k lékaři, na úřady apod., běžný úklid domácnosti, nákupy, praní, žehlení a drobné úpravy.

DS Mšeno

Domov seniorů ve Mšeně poskytuje čtyři druhy sociálních služeb:

- Domov pro seniory
- Pečovatelská služba
- Denní stacionář
- Sociálně aktivizační služby

Kultura a péče o památky

Podmínky pro kulturní aktivity

V současné době jsou kulturní akce pořádány v sokolovně, která skýtá uzavřený prostor pro akce, které nemohou být pořádány venku. Do budoucna je však potřeba rekonstrukce těchto prostor.

Mezi oblíbenou a hojně navštěvovanou akci patří každoroční varhanní koncerty a s nimi spojené oslavy.

V rámci projektu polyfunkčního areálu v obci Řepín je zamýšlena výstavba amfiteátru. Ten bude sloužit právě pro pořádání kulturních a společenských akcí.

Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích

Obvykle obyvatelé obce jezdí do nedalekých Byšic, kde se koná řada kulturních akcí. Dále je velkým kulturním centrem město Mělník.

Pamětihodnosti

V obci se nachází tyto kulturní pamětihodnosti:

- Kostel Panny Marie Vítězné
- Zámek Řepín
- Socha svatého Václava

- Usedlosti čp. 20, 55, 61

Další architektonicky či urbanisticky hodnotné stavby/lokality jsou:

- fara;
- kamenný křížek (bednice);
- dřevěný kříž (Hraštice)
- kamenný křížek – pozemek 863/1 – dolejní ves Řepín;
- křížek pod kostelem;
- kamenný křížek u vodojemu;
- pomník padlým z 1. a 2. sv. války před školou Řepín;
- pomník na pozemku č. 1/3 Řepín;
- kaplička sv. Antonína na návsi Živonín;
- křížek za humny;
- křížek – Malý Živonín;
- kaplička na hřbitově

Je třeba opravit hřbitovní zeď.

Veřejný prostor

Obec jinak nedisponuje přílišnou občanskou vybaveností. Velkým záměrem a plánem vedení obce do budoucna je zajistit nevyužívaný areál Trčkova statku a přestavět ho jako polyfunkční centrum pro občany obce a návštěvníky. Tento prostor by měl vlastní knihovnu, byty pro seniory, kavárnu, fitcentrum, jezírko, parkoviště a proběhly by zde další venkovní úpravy.

zdroj: Studie Gebas atelier architects

Knihovna

V obci se nachází knihovna, která je veřejnosti přístupná v daných dnech a hodinách. Knihovna se nachází v budově č.p.3.

Obec vlastnila ½ budovy, druhá patřila České poště s.p. Obec odkoupila i druhou část. Prostorově knihovna nevyhovuje, obec má stavební povolení na rozšíření do nevyužívaných prostor po zrušené Obecní policii.

V roce 2015-2016 se uskutečnila první etapa rekonstrukce. Byly opraveny chodníky kolem budovy, opravena zeď oplocení, vybudováno parkoviště. Budova bude i nadále fungovat jako multifunkční dům v majetku obce - 80% knihovna, 20% pobočka České pošty.

Obec plánuje podání žádosti o dotaci na akci "Rozšíření prostor Obecní knihovny Řepín". Dotace se nebude týkat prostor, které užívá Česká pošta s.p.

Sport a tělovýchova

Sportovní a volnočasová zařízení

V obci či jejích částech se nachází následující hřiště:

- fotbalové hřiště
- antukový kurt na tenis
- multifunkční hřiště s umělým povrchem
- kurt na nohejbal
- workoutové a parkourové hřiště
- venkovní hřiště u školy

Dětská hřiště

- 3x dětské hřiště (Řepín, Živonín)
- dětské hřiště u školy

Pro vnitřní aktivity je v obci sokolovna. V budově místní ZŠ a MŠ k dispozici tělocvična.

Sportovní kluby, sportovní a volnočasové aktivity

V Řepíně je funkční Fotbalový klub TJ Řepín. Sokol Řepín také pořádá nespočet akcí pro děti, cvičení a dalších aktivit.

Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích

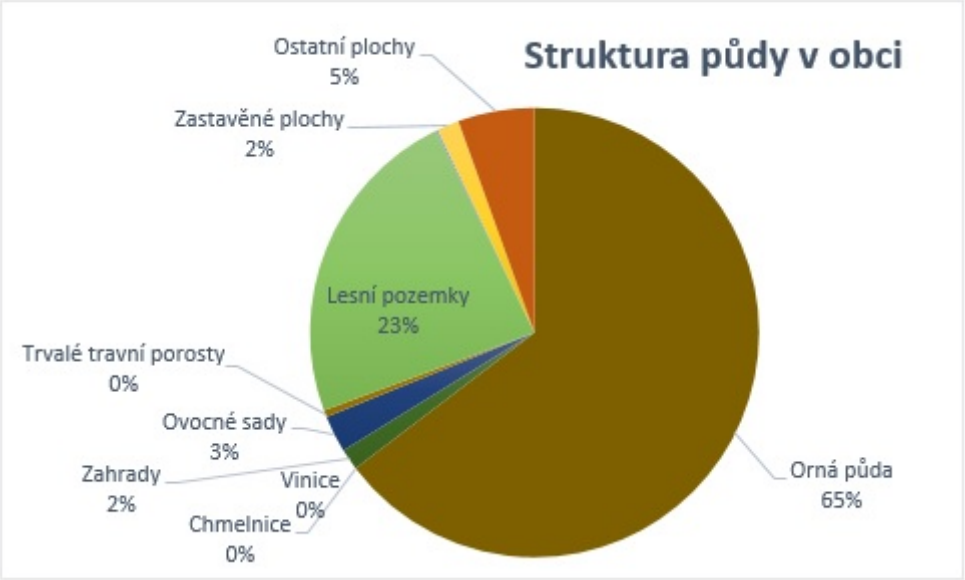
Pro další aktivity, které nejsou dostupné přímo v obci, jsou využívána především okolní města. Město Mšeno má lezeckou stěnu, město Mělník zase například zimní stadion.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond, členění, kvalita, míra ohrožení erozí

Největší část půdy v obci zabírá orná půda a lesní pozemky. Obec není příliš zastavěna a je zachován venkovský ráz obce.



Pozemkové úpravy v obci

Pozemkové úpravy v obci Řepín nebyly realizovány. Pouze v části Živonín proběhly drobné úpravy. Územní plán má obec z roku 2012 a je stále platný. Prozatím není plánována změna či tvorba nového ÚP.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v obci nebývala v minulosti příliš dobrá, a to především z důvodu topení tuhými palivy. Po výměně kotlů je však ovzduší v mnohem lepším stavu.

Kvalita vody v tocích a vodních plochách

V obci se nenachází žádný aktivní vodní tok. Jsou zde ale dva rybníky a retenční nádrž. Řepínský Důl je však zásobárnou vody pro více než blízké okolí, zásobuje část Středočeského kraje. Kvalita vody je zde dobrá.

Brownfieldy, lokality s ekologickými zátěžemi

Polovina Trčkova statku, který se bude postupně měnit v polyfunkčkní areál, je stále veden jako brownfield. Do budoucna se toto však změní.

Ochrana životního prostředí

Předměty ochrany

- Památné stromy – borovice černá u hájovny
- Významné krajinné prvky registrované – VKP47 -51 jsou v ploše NRBC
- Významné krajinné prvky ze zákona - (VKP) jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků
- Ochrana krajinného rázu - do řešeného území nezasahuje CHKO Kokořínsko

V řešeném území jsou vymezeny tyto **skladebné prvky ÚSES:**

- Nadregionální biocentrum - NRBC 2(41) – Řepínský důl
- lokální biokoridor LBK 54
- lokální biokoridor LBK1

- interakční prvky - IP1 – IP11

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad se nachází přímo v obci Řepín. Kromě obvyklých úkonů je tento úřad také úřadem matričním.

Jelikož spadá obec Řepín do ORP Mělník a nachází se zde i pověřený obecní úřad, obyvatelé mají město Mělník spádové pro vyřizování záležitostí spojených s katastrálním úřadem a úřadem finančním.

Organizace zřizované obcí, jejich hlavní aktivity

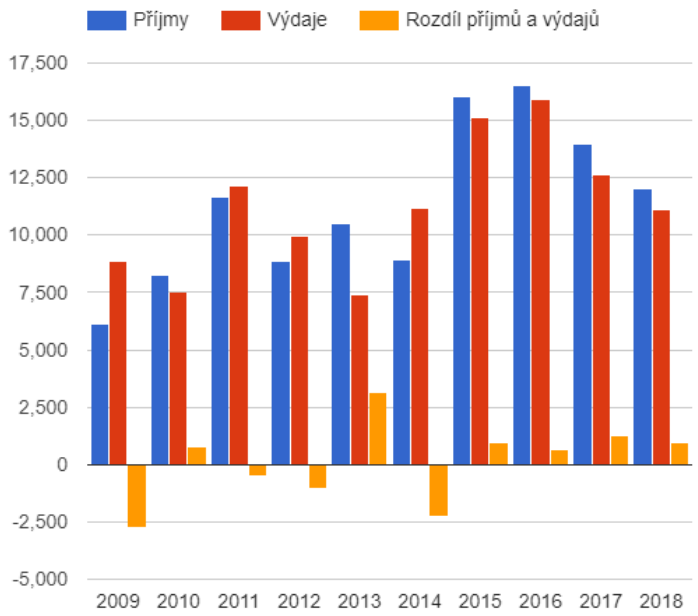
Obec je zřizovatelem místní mateřské a základní školy, jejichž aktivity jsou popsány v kap. 5 Vybavenost obce.

Hospodaření a majetek obce

Bilance rozpočtového hospodaření

Vedení obce se v průběhu let snaží se svým rozpočtem hospodařit uváženě a vhodně. V případě, že nastal v některém z let schodek obecního rozpočtu, vznikla tato skutečnost pouze nutností předfinancování dotačních projektů. Následně byla obci poměrná částka proplacena a rozpočet byl opět vyrovnán.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Řepín v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Bezpečnost

Rizika živelních pohrom a jejich předcházení

Doposud nebyla zaznamenána nadměrná rizika živelních pohrom. Občasným jevem jsou bleskové povodně při přívalových deštích či silný vítr a větrné smršťě, což může způsobit pády stromů do cest.

Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec má zřízenu vlastní jednotku Sboru dobrovolných hasičů. U hasičských jednotek obcí je však průběžně třeba zlepšovat a modernizovat stav prostor, ve kterých hasiči skladují svoji výstroj a výzbroj a hmotné prostředky či modernizovat samotné vybavení.

Budova hasičů zcela nevyhovuje požadavkům. Jedná se o rekonstruovanou farskou stodolu ze 60-tých let. Obec ji má pronajatou od církve.

Prozatím je v zájmu obce opravit stav stávající zbrojnice. Do budoucna je rozhodnuto postavit zcela novou hasičskou zbrojnici.

Varování obyvatel před nebezpečím

V případě ohrožení požáry jsou v Řepíně i Živoníně veřejné vodovody i vodní nádrže, jejichž kapacita je však nedostačující. V Sedlečku jsou vodní nádrže.

Míra kriminality

V obci je během roku zaznamenán mírný vandalismus. Pokud by se míra tohoto druhu přestupků zvýšila, bude nutné zajistit potřebná opatření, jako například umístění kamer na riziková místa.

Vnější vztahy a vazby - Členství obce v organizacích a sdruženích

Sdružení obcí Kokořínska

Sdružení obcí Kokořínska je dobrovolným svazkem 15 obcí. Území svazku se rozkládá na severovýchod od Mělníka a značnou částí zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Kokořínsko je známo svoji zachovalou a unikátní přírodou, lidovou architekturou, hustou sítí turistických a tras a cyklostezek a dalšími rozmanitými turistickými cíli, jakou jsou rozhledna na Vrátenské hoře, město Mšeno, hrad Kokořín, skalní byt ve Lhotce, pískovcové útvary a města a Přírodní rezervace „Kokořínský důl“, což je údolí potoka Pšovky včetně postranních údolí mezi Lhotkou a Rájem u Mšena.

Svazek obcí sdružuje tyto obce:

Hostín, Chorušice, Kadlín, Kanina, Kokořín, Liblice, Lhotka, Lobeč, Mělnické Vtelno, Nebužely, Nosálov, Řepín, Stránka, Střemy, Vysoká.

Kokořínský SOK s.r.o.

Autobusovou dopravu Kokořínský SOK s.r.o. zřídilo Sdružení obcí Kokořínska k zajištění dopravní obslužnosti mezi jednotlivými obcemi regionu a městy Mělník a Mšeno. V dnešní době zajišťuje Kokořínský SOK s.r.o. dopravu na 12 linkách v rozsahu 2 až 34 spojů. Tato doprava je v plném rozsahu dotována Krajským úřadem Středočeského kraje. Kokořínský SOK s.r.o. zajišťuje také smluvní dopravu v rámci celé ČR.

MAS Vyhlídky, z.s.

Obec je v územní působnosti místní akční skupiny Vyhlídky, z.s.

Další organizace

Řepín je také členem Sdružení místních samospráv **(SMS ČR)** a Svazu měst a obcí **(SMO)**

A.2 Východiska pro návrhovou část

Plnění záměrů z období 2016 - 2020 obce Řepín

Mezi východiska pro návrhovou část tohoto strategického plánu, patří shrnutí záměrů z let minulých a zhodnocení, zda bylo splněno/nesplněno (ANO/NE), případně je možné záměry přehodnotit, zda je opět mezi cíle zařadit.

1. Rozvoj kapacity ZŠ a MŠ Řepín - ANO
2. Rekonstrukce chodníků v Řepíně a Živoníně - ANO
3. Oprava dešťové kanalizace v Libeňské ulici - NE
4. Vybavení jednotky požární ochrany obce - ANO
5. Oprava místní komunikace ke hřbitovu - ANO
6. Zateplení budovy lékařské stanice - ANO
7. Rekonstrukce silnice a chodníku spojující ulice Mělnická, Zahradní, Sokolská, Hájenská - ANO
8. Rekonstrukce autobusové zastávky- Řepín Sedlečko - ANO
9. Oprava hřbitovní zdi - ANO
10. Rekuperace vzduchu v ZŠ Řepín - ANO
11. Demolice kravínů a stodoly Trčkův statek – stále 1 zbývá
12. Rekonstrukce požární zbrojnice - ANO
13. Rekonstrukce chodníku v Sokolské ulici - ANO
14. Oplocení areálu sokolovny - ANO
15. Pořízení Nového dopravního automobilu hasičů - ANO
16. Kompletní Rekonstrukce veřejného osvětlení v Řepíně a Živoníně - ANO
17. Oprava chodníku v ulici Zahradní - NE
18. Oprava chodníku a schodů před prodejnou potravin. - ANO
19. Zasíťování nových stavebních parcel Trčkův statek - voda, kanalizace, elektro, silnice - NE
20. Projektová dokumentace na využití 2. části areálu Trčkův statek- hasičské zbrojnice, knihovna, byty pro seniory, kavárna, fitcentrum, jezírko, parkoviště, venkovní úpravy - NE
21. Prodej zasíťovaných stavebních parcel Trčkův statek - NE

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize je formulací stavu, kterého chce obec dosáhnout v horizontu 5-10 let.

Vize obce Řepín

Obec Řepín je obcí s kompletním zasíťováním, je to obec, ve které se dobře žije. Je zde příjemné prostředí díky polyfunkčnímu areálu, který skýtá spoustu možností a služeb. Obec je klidná, zeleň udržovaná, technická infrastruktura zajištěna.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

Cíl : „Stav infrastruktury v obci”

Opatření : „Technická infrastruktura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava dešťové kanalizace v Libeňské ulici u Cardů”	2021 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Vybudování kanalizace v Živoníně”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Zasíťování stavební parcely na Farské zahradě a Pod školou”	2020 - 2030	obec		Vlastní
„Oprava dešťové kanalizace u křížku v Libeňské ulici”	2020 - 2030	obec		Vlastní

Opatření : „Dopravní infrastruktura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava silnice v Libeňské ulici u Cardů”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Oprava silnice u křížku v Libeňské ulici”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Oprava chodníku a odvodnění v Zahradní ulici”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Vybudování chodníku Řepín - Živonín podél silnice III. třídy”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Kultura a péče o památky”

Opatření : „Oprava stávajících památek v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava kapličky na hřbitově”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zeleň a voda”

Opatření : „Retence vody v obci a krajině”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
− „Nádrž na dešťovou vodu na konci ulice Libeňská”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
⌃⌃ „Menší nádrže po obci na dešťovou vodu” k zalévání zeleně v obci	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Obnova zeleně”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌄⌄ „Postupná obnova stromů podél polních cest”	2020 - 2030	obec		Vlastní

Cíl : „Polyfunkční areál - Trčkův statek”

Opatření : „Zajištění přípravných prací před realizací areálu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Demolice zbývajících budou v Trčkově statku”	2020 - 2025	obec		Vlastní
− „Zasíťování silnice pro parcely v Trčkově statku” + jejich prodej	2020 - 2030	obec		Vlastní
⌃⌃ „Vybudování polyfunkčního areálu”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Jednání pro další rozvoj”

Opatření : „Nutnost dohody s vlastníky pozemků potřebných k rozvoji obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌄⌄ „Další jednání s majitelem rybníka Sedlečko o odkupu”	2020 - 2030	obec		Vlastní
− „Jednání se Středočeským krajem o odkupu či výměně pozemku pod silnicí Mělnická” následně zde opravit vodovod, silnici a vybudovat chodník	2020 - 2030	obec		Vlastní
− „Jednání s vlastníky pozemků v Libeňské ulici” + výkup pro budování chodníku podél silnice III. třídy	2020 - 2030	obec		Vlastní
⌄⌄ „Bezúplatně převzít do majetku silnici a veřejné osvětlení u nových stavebních parcel v Živoníně”	2020 - 2030	obec		Vlastní

Cíl : „Vybavenost obce”

Opatření : „Kultura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Rozšíření obecní knihovny Řepín”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Odpadové hospodářství”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌄⌄ „Pořízení kontejnerů na ukládání větví”	2020 - 2030	obec		Vlastní
⌄⌄ „Příprava ploch pro ukládání železa a velkoobjemových odpadů do kontejnerů”	2020 - 2030	obec		Vlastní

Realizace programu rozvoje obce

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Řepín

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude přednesena na zastupitelstvu obce vždy k 31.12. Za zpracování zprávy o plnění je zodpovědný místostarosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Dílčí aktualizace lze provádět dle potřeby bez nutnosti schválení zastupitelstvem. Velké aktualizace, které výrazně zasáhnou do PRO, budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.