



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

NOVÁ TELIB

NA OBDOBÍ LET
2019 - 2029

Schválen dne 18. 9. 2019 usnesením 06/09/2019.

Úvod

Tento plán rozvoje obce vznikl za účelem stanovení dlouhodobé koncepce rozvoje s ohledem na priority rozvoje. Součástí plánu je analýza stávající situace, závěrem analytické části je SWOT analýza. Následuje strategická část – definování strategické vize, určení základních strategických oblastí rozvoje, cílů v jednotlivých oblastech a způsobů, jak je naplnit. V rámci zpracování plánu bylo provedeno dotazníkové šetření mezi zastupiteli obce, jehož výsledky jsou zapracovány v analytické části plánu a zohledněny v návrhové, strategické části.

Nová Telib je malá obec, kde v současné době žije 270 obyvatel (k 31.12.2018). Obec se nachází v okrese Mladá Boleslav, od města Mladá Boleslav je vzdálená pouhých 11 kilometrů. Díky své poloze, je v těsné blízkosti města a přitom neleží přímo podél silnice 1. třídy, je skvělým místem pro bydlení. Okolní přírodní park Chlum zajišťuje klidné prostředí i dostatek lesů. V katastru obce protéká Žerčický potok a je tu několik vodních nádrží, které jsou oblíbeným místem místních obyvatel. Obec Nová Telib má dvě místní části, Novou Telib a Kladěrby.

Na celém okrese Mladá Boleslav je vidět velký vliv velké prosperující firmy jako centra celé oblasti. Škoda Auto a.s. představuje jednoho z největších zaměstnavatelů nejenom v rámci kraje, ale celé republiky. Společnost významně ovlivňuje situaci v celém okrese, a to ve všech oblastech – zaměstnanost, kupní sílu obyvatelstva, investice, rozvoj automobilového odvětví a společností, jež jsou na něj přímo napojené, cenovou hladinu zboží a služeb a další.



Plán rozvoje obce Nová Telib zapadá do koncepce Programu rozvoje Středočeského kraje, jehož cílem je být organicky se rozvíjícím centrem Čech se silnými a vzájemně výhodnými vztahy a vazbami na hlavní město Prahu. Při respektování různorodosti přírodních a ekologických podmínek jednotlivých částí kraje je cílem rozvíjet urbanizované, příměstské i venkovské oblasti. Ve smyslu principů soudržnosti a trvale udržitelného rozvoje je tedy hlavním cílem dosažení vyváženého růstu celého regionu. Při zpracování plánu byly zohledněny i ostatní strategické plánovací dokumenty, jako je Koncepce rozvoje cyklistiky a Územní energetická koncepce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Nová Telib se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav, v blízké vzdálenosti do Mladé Boleslavi (11 km, 16 min – dobré spojení po silnici I. třídy č. 16, přes obec s rozšířenou působností, Březno, vzdálené 3 km) s dobrou dostupností hlavního města Prahy (69,8 km, 51 min – silnice I. třídy č. 16 a dále dálnice D10). V blízkosti obce se nachází i větší sídlo, městys Březno (2,7 km, 4 min). Obec sama je malá, s nízkou občanskou vybaveností. Tyto služby zajišťují právě blízká větší sídla, zejména Březno nebo přímo Mladá Boleslav. Nejbližší sousedící obce jsou Žerčice na jihu, Lhotky na východě a městys Březno na severozápadě.

Status:	Obec
LAU (obec)	CZ0207 536377
Kraj (NUTS 3)	Středočeský (CZ020)
Okres (LAU 1)	Mladá Boleslav (CZ0207)
Obec s rozšířenou působností	Mladá Boleslav
Pověřená obec	Mladá Boleslav
Historická země	Čechy
Katastrální území	Nová Telib
Katastrální výměra	3,37 km ²
Zeměpisné souřadnice	50°23'28'' s.š., 15°1'59'' v.d.
Počet obyvatel	270 (k 1.1.2019)
Nadmořská výška	230 m.n.m.
PSČ	294 06
Základní sídelní jednotky	1
Části obce	2
Katastrální území	1
Www stránky obce	www.nova-telib.cz

Obec Nová Telib leží v oblasti Dolnojizerské tabule na plošině v závěru údolí Žerčického potoka v nadmořské výšce kolem 300 m. Terén se zvolna sklání k jihozápadu, příkřejší spád má v severozápadní části katastrálního území, kde upadá k severozápadu až na 236 m n.m. Skalní podklad pod proměnlivě mocnou vrstvou jílovopísčitých hlín tvoří flyšoidní facie březenského souvrství -vápnité jílovce, slínovce a prachovce s četnými vložkami pískovců. Ve svahu západně a severozápadně od obce vycházejí na povrch vápnité jílovce a slínovce březenského a teplického souvrství. Údolní niva Žerčického potoka je vyplněna holocenními náplavami. Svahy Chlumeckého hřbetu jak do údolí Klenice, tak do údolí Vlčavy patří k územím s četnými výskyty svahových deformací. K aktivním sesuvům dochází po vydatných srážkách ve svahových uloženinách a zvětralých polohách na pelitických komplexech. Registr sesuvů a jiných svahových deformací (Geofond ČR Kutná Hora 1994) neeviduje na katastrálním území Nové Telibi žádné sesuvné projevy, rozsáhlá sesuvná území jsou však mimo k. ú. na severních svazích vrchu Telib a v údolí Žerčického potoka. (Zdroj: www.nova-telib.cz)

Obec se nachází na území přírodního parku Chlum. Přírodní park Chlum je chráněné území, které bylo vyhlášeno v roce 2000 a sousedí s přírodním parkem Čížovky. Většina rozlohy přírodního parku se nalézá na zalesněných svazích Chlumeckého hřbetu, což je výrazný nesouměrný hrástový hřbet orientovaný ve

směru východ-západ, tvořený sedimenty křídového stáří (především kaolinické a jílovité pískovce), s reliktly pliocenního zarovnaného povrchu na široké vrcholové části, se sprašovými závěsemi na hustěji osídleném mírnějším jižním svahu.

V katastru obce jsou hojně zastoupeny lesy, více než polovinu území zabírá orná půda. Na území obce je také několik vodních nádrží, které jsou oblíbeným místem místních obyvatel. Katastrem protéká Žerčický potok. Zastavěná plocha představuje celkem 5,14 ha, což je asi 1,5% celkové rozlohy území.

Historie obce

Do obce Nová Telib přijedete mírným stoupáním na zalesněné návrší Chlum. Obec sama, jak jméno napovídá, vznikla místo třicetiletou válkou zničeného osídlení, tvrze a dvora. Nynější obec Nová Telib byla tehdy ze starého sídla přenesena na nové místo.

Neznamená to ovšem, že stará historie byla zapomenuta. Nejstarší držitel původního sídla se písemně připomíná již r. 1378 a 1390. Místně se traduje, že stará telibská tvrz by mohla být na místě Staré hrady u Lhotek (východně od obce). Po úpadku v polovině 15 století tam byl před třicetiletou válkou (za Jindřicha z Bubna) zřízen z dosavadních dvorců panský dvůr a časem se na Telibi připomíná obora pro vysokou zvěř. Podle toho lze soudit, že hospodářská situace nebyla nejhorší. Po duchovní a kulturní stránce bylo Boleslavsko pod významným vlivem evangelickým a zvláště mladoboleslavského centra Českobratrské jednoty. Vývoj byl přerván bělohorskou bitvou a katastrofou třicetileté války. V roce 1653 se na Telibi připomíná pouze pustý poplužní dvůr a ovčín. Jako všude v Čechách při katastrofálním úbytku obyvatel i obyvatelstvo nově postavené vesnice muselo robotovat za zvýšených povinností. S hmotnou bídou se snoubila násilná rekatolizace, vyšetřování a stíhání nekatolíků za iniciativy na Boleslavsku a Sobotecku působících misionářů. Kraj byl 3x napaden morem (1640, 1647 a 1648). I za těchto nepříznivých poměrů se osada rozvíjela. Roku 1863 měla 280 obyvatel a 42 domy, a patřila k městyse Březno. Telibský statek měl rod Hohenlohe (později jej pronajímal, patřil mu zřejmě až do roku 1918). Rod Hohenlohe patřil k vyšší rakouské šlechtě (princ Konrád Hohenlohe-Waldenburg byl v roce 1916 rakouským ministrem vnitra). Obec řídil z pověření městyse osadní rychtář. Roku 1900 měla osada podle úředních pramenů 260 obyvatel a 46 domů. Farou rovněž patřila k Březnu. Obyvatelstvo osady s nadšením uvítalo vznik Československé republiky, na frontách I. světové války padlo z obce 6 občanů.

Po I. světové válce se občané dočkali i lepších životních podmínek. Na základě pozemkové reformy bylo drobným držitelům půdy zde přiděleno asi 120 ha parcelovaného dvora, samotný dvůr byl prodán jako zbytkový statek (celková výměra katastru je necelých 338 ha). Lidé zvelebovali svá hospodářství, přibývaly nové budovy. Finanční přínos do rodin představoval výdělek při řepné kampani v cukrovaru Dobrovice. V roce 1927 je založen hasičský spolek, jehož péčí je postaven roku 1935 pomník padlým v I. světové válce. Hasiči také připravovali každoročně tradiční plesy a další kulturní a společenské akce. Logicky pak tento rozmach osady končí těsně před druhou válkou podáním žádosti, aby Nová Telib byla uznána samostatnou obcí.

Protektorát Čechy a Morava-válečné období 1939 - 1945 znamenal potlačení všeho života, hospodářského pokroku, výstavby i kulturních akcí, bídu o potraviny a strach před persekucí. Přesto se v lesnatém okolí s podporou místních ukrývali ilegální odbojáři různých národností a začátkem května 1945 se obec stala sídlem jednoho odbojového střediska. 9. května do Telibi přijely jednotky osvobozující spojenecké armády.

V roce 1945 byl v Březně ustaven národní výbor, kde Novou Telib reprezentovali tři zástupci. V druhé pozemkové reformě roku 1946 byly drobným zemědělcům přiděleny další pozemky od telibského a březenského dvora a některým i další inventář.

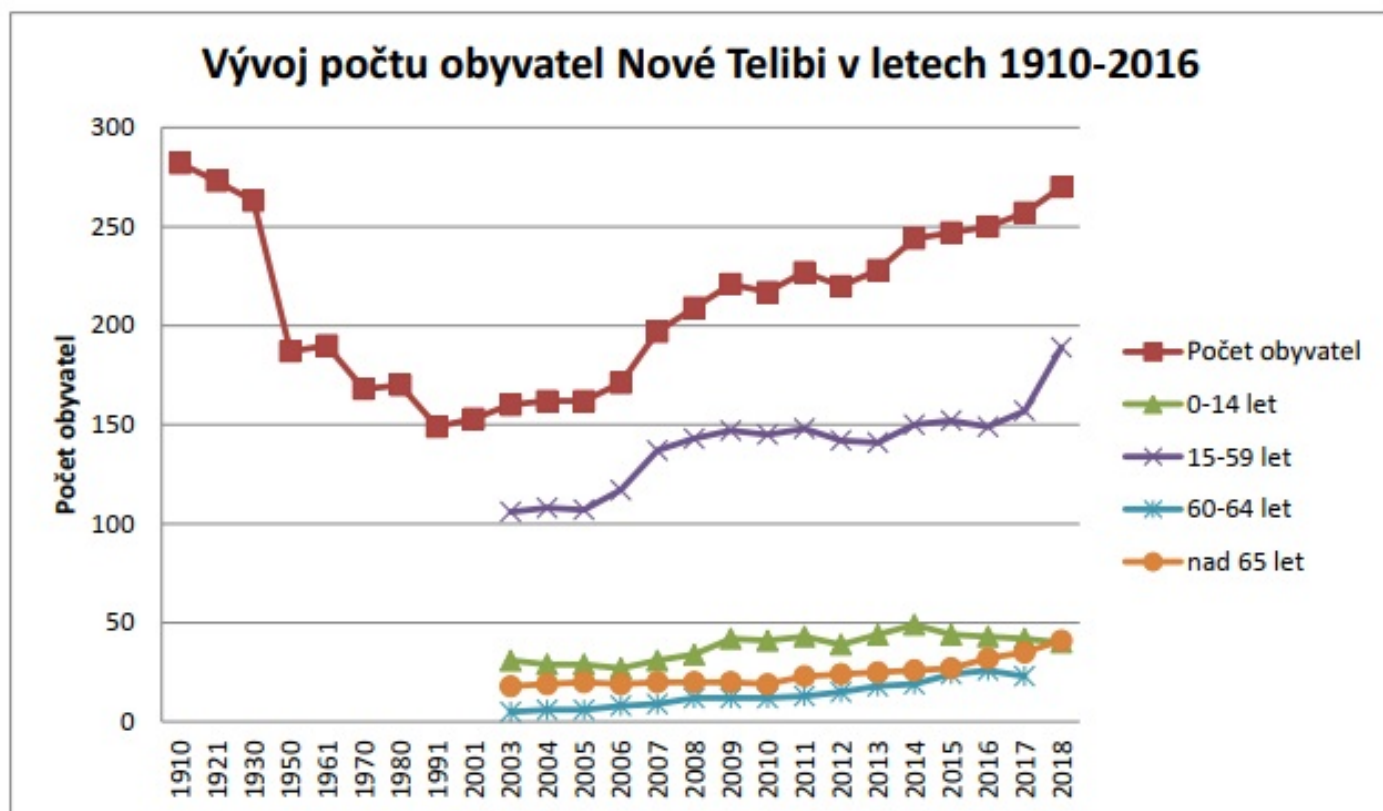
Po roce 1948 se však tyto poměry změnily. Na podzim roku 1952 bylo založeno JZD, které začalo pracovat od ledna 1953 se 66 členy na 220 ha zemědělské půdy. Vydrželo jen jeden rok, po odhláškách některých hospodářů zde zůstalo menšinové družstvo, ale od ledna 1960 byla opět celá vesnice v družstvu. V pohledu na obec přibyla ocelová kolna, kravín a silážní jáma. Po krátkém osamostatnění obce v roce 1954 byl opět v roce 1975 ustaven společný MNV Březno s dalšími sedmi sloučenými obcemi včetně Nové Telibi. Místní iniciativou se upravovala infrastruktura a vzhled obce. Podle let se dá vyjmenovat v roce 1953 vydíždění a hrazení dolní vodní nádrže, 1954 - 1958 místní rozhlas a rozšíření veřejného osvětlení, 1960 -1963 stavba silnice Nová Telib - dvůr Telib (1 500 m), 1962 začátek přestavby budovy dnešního obecního úřadu, staví se první autobusová čekárna. V roce 1975 byla demolována stará kolna u hospody a na jejím místě vzniká prodejna potravin s tehdy obvyklým, ale nehodícím se architektonickým vzhledem. V letech 1976 - 1981 je zaznamenáno pokládání povrchové kanalizace a také se začalo s chodníkovou úpravou. V roce 1983 byla demolována stará hospoda, zahájena stavba nového objektu a v roce 1985 byl předán do provozu Společenský dům.

Rok 1989 přinesl nové iniciativy. S konečnou platností se Nová Telib osamostatnila. Modernizuje se vybavení obce, prodejna byla přestavěna v novém vzhledovém pojetí, upravena restaurace včetně nového vnitřního vybavení, za Společenským domem je situován přístavek. Autobusová čekárna je opravena, byl také rekonstruován obecní úřad. Náročné bylo vybudování sportoviště na místě neupravené zahrady. Byla postavena první telefonní budka a provedena telefonizace v celé obci.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

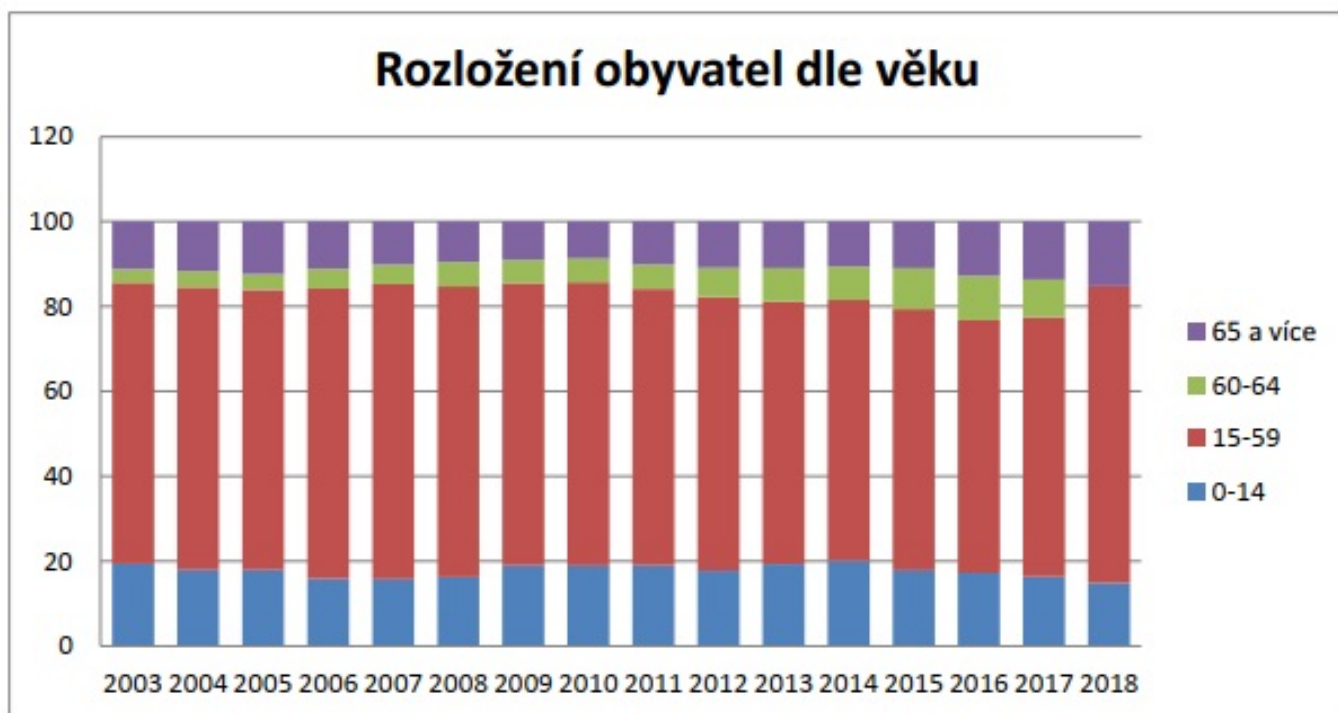
Vývoj počtu obyvatel je znázorněn na následujícím grafu:



Zdroj: Český statistický úřad

Počet obyvatel obce v průběhu 20. století setrvale klesal až na nejnižší hodnotu 150 obyvatel v roce 1991. Od devadesátých let ale vykazuje trvale rostoucí tendenci až na konečných 270 na konci roku 2018. Růst obyvatel je zapříčiněn především díky nově přistěhovalým občanům. Přirozený úbytek/přírůstek je dlouhodobě vyrovnaný. Zato migrační saldo je dlouhodobě kladné, od roku 2013 již bez výkyvů. Významné jsou roky 2013 a 2018, kdy přibylo do obce nejvíce nových obyvatel (v roce 2013 21 nových občanů a v roce 2018 16 občanů). V roce 2016 přibylo 17 nových občanů, ale tento rok se jich vystěhovalo nejvíce za poslední období, celkem 14.

Tento trend je způsoben podporou výstavby nových domů. Také se tu promítá trend poslední doby přesídlování mladých rodin na vesnice v dobré dojezdové vzdálenosti za prací, ekonomický boom, stejně jako silná ekonomická pozice mladoboleslavského regionu.



Rozložení obyvatel podle věku je víceméně stabilní, od roku 2012 do 2015 se mírně zvyšuje podíl nejmladší generace, což odpovídá růstu počtu obyvatel vlivem přistěhování a výstavbě nových domů. 70% obyvatel je v aktivním produktivním ekonomickém věku, počet seniorů a nejmladších obyvatel je zhruba stejný. Dlouhodobě rozložení obyvatel dle věku nevykazuje významné výkyvy.

Aktuální věkový průměr obyvatel k 31.12.2018:

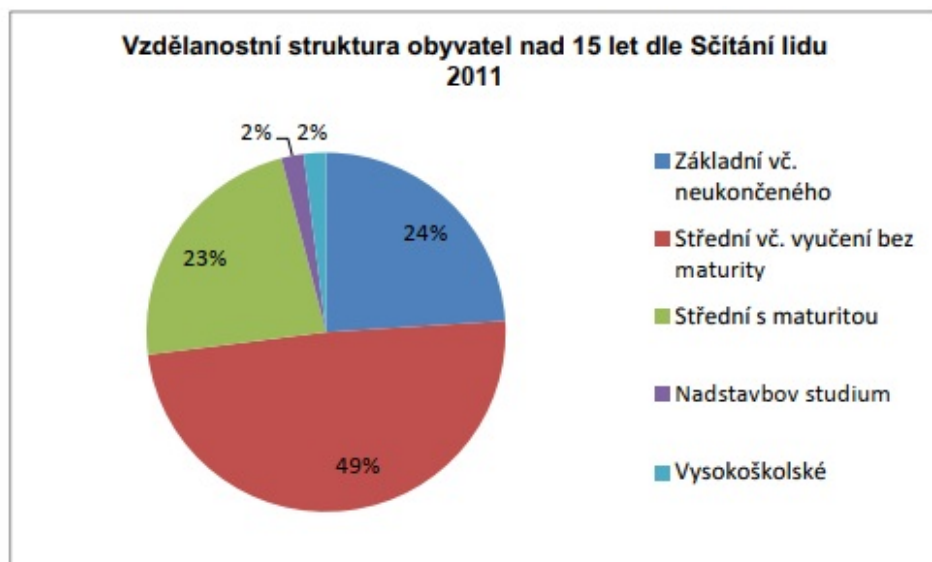
		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		270	133	137
v tom ve věku (let)	0-14	40	23	17
	15-64	189	90	99
	65 a více	41	20	21
Průměrný věk (let)		40,2	39,8	40,5

Dle dostupných údajů z 31.12.2018 obec vykazuje pozitivní přírůstky počtu obyvatel, a to díky kladnému přirozenému přírůstku a zejména díky pozitivnímu migračnímu saldu.

	Celkem
Živě narození	4
Zemřelí	1
Přirozený přírůstek	3
Přistěhovalí	16
Vystěhovalí	6
Přírůstek stěhováním	10
Celkový přírůstek	13
Sňatky	2
Rozvody	1

Vzdělanostní struktura obyvatel (Zdroj: SLBD 2011):

		Celkem
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		129
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	-
	základní včetně neukončeného	28
	střední vč. vyučení (bez maturity)	60
	úplné střední (s maturitou)	34
	vyšší odborné vzdělání a nadstavbové	1
	vysokoškolské	5
	Nezjištěno	1



Z posledních známých údajů ze Sčítání lidu v roce 2011 patří obec spíše ke vzdělanějším, více než 70% obyvatel má střední vzdělání s maturitou či vyšší.

Sociální situace

Obec Nová Telib nemá problémy se sociálně vyloučenými lokalitami, s výskytem sociopatologických jevů, národnostními menšinami a ani se sociálně slabými obyvateli či skupinami obyvatel.

Spolková činnost

V obci aktivně působí tři spolky, Sbor dobrovolných hasičů Nová Telib, Rybářský spolek Nová Telib a Sportovní klub Nová Telib. Všechny tři spolky jsou aktivní, vyvíjí činnost, pořádají nejrůznější akce, pořádají brigády a pracují pro obec. Vztah s obcí je díky tomu velmi úzký. Spolky zajišťují pro obec brigádně práce na údržbu obce a obecního majetku (sekání trávy, natírání střechy, úklid a úpravu veřejných prostranství v obci i okolí apod.). Mezi obec i spolky je rozloženo i pořádání kulturních akcí pro veřejnost.

Sbor dobrovolných hasičů Nová Telib

SDH Nová Telib má dlouhou historii. V roce 2017 oslavil spolek 90. výročí vzniku a činnosti. V současné době má spolek kolem 70 členů. Hasiči mají i dětské družstvo, a pravidelně se účastní soutěží v požárním sportu. O své činnosti informují prostřednictvím webových stránek obce a svého Facebookového profilu. Obec spolek aktivně podporuje, postupně zakoupila potřebné vybavení, zejména automobil, hadice, helmy apod. Spolek pořádá různé akce pro veřejnost, např. plesy, silvestrovské koleno, sběr železa, sběr elektro odpadu atd.

Rybářský spolek Nová Telib

Rybářský spolek má v současné době cca 25 dospělých členů. Jejich náplní je péče o rybník a vodní nádrže a jejich okolí v katastru obce. Pořádají nejrůznější akce a brigády, např. maškarní ples, rybářské závody, noční chytání atd.

Sportovní klub Nová Telib

Sportovní klub je velmi aktivní při pořádání kulturních a sportovních akcí, zejména pro děti. Členů je 22 a věkový průměr spolku je cca 40 let. Pořádá např. sportovní ples, novoroční turnaj ve stolním tenise, Martinský pochod, nohejbalový turnaj, cyklovýlety, letní a zimní rodinné výlety apod. Kromě akcí se i klub zapojuje do brigád na údržbu obce, nejvíc formou sekání trávy na veřejných prostranstvích.

Práce s mládeží a seniory

V rámci SDH Nová Telib je provozován i dětský oddíl. V obci se také pořádá celá řada akcí určená přímo pro děti, ať již je pořadatelem obec nebo některý ze spolků.

Obec se věnuje práci se seniory v rámci svých možností. Obec pořádá akce, jichž se senioři mohou zúčastnit, a to zejména každoroční setkání seniorů, které se koná v místní restauraci na sále. Kromě občerstvení zajišťuje obec i účast místní kapely. Obec také pořádá zájezdy do divadel, do vinného sklepa apod., kterých se senioři mohou zúčastnit. K životním jubileím (od 60 let kulaté i půlkulaté výročí) oslavence obchází zástupci obce (členové kulturního a sportovního výboru či starosta obce) a kromě gratulace obdrží i věcný dárek. Pokud si to oslaveni přejí, gratulace je i vyhlášena v místním obecním rozhlase.

Akce pořádané v obci

Obec má v rámci své samosprávy zřízen kulturní a sportovní výbor, který má pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí na starosti. Výbor je ve své práci velice aktivní, zapojuje i spolky či občany obce, a tak se daří realizovat velké množství akcí, z nichž některé, jako např. dětské divadlo, má veliký úspěch a přitahuje na obecní akce i obyvatele okolních obcí.

Obec pořádá velké množství akcí, jimiž se snaží zapojit místní obyvatelé do společenského života obce. Pořádání akcí je jedním z nejúčinnějších způsobů, jak zapojit obyvatele do života obce, posilovat mezilidské vztahy a budovat sounáležitost s obcí. Pro malé obce představují jeden z nejdostupnějších nástrojů, jak udržet obec vzkvétající a přitažlivou pro nové obyvatele.

V obci probíhá celá řada kulturních akcí, o pořadatelsví se dělí obec se spolky. Pro děti je pořádán karneval, rozsvícení vánočního stromku a Mikulášská nadílka, dětské dny, Martinský pochod se světýlky, pálení čarodějnic či divadelní představení. Dospělí se pak mohou účastnit i plesů, tradiční akce "Házení kozla", oslav mezinárodního dne žen a dalších.

Pro zvelebení obce pořádá jak obec, tak i spolky, celou řadu brigád.

Počet akcí je v obci této velikosti nadprůměrný a významně přispívá ke spokojenosti obyvatel s životem v obci.

Informování občanů o dění v obci

Vedení obce dělá maximum pro to, aby občané byli informováni o pořádaných akcích, významných událostech a o dalších věcech, které k životu v obci patří. Kromě vývěsek, zveřejňuje obec informace na svých webových stránkách.

Obec využívá i sociálních sítí, zejména profilu obce na Facebooku, jejímž prostřednictvím informuje o důležitých akcích a novinkách v obci.

V roce 2016 pak obec instalovala bezdrátový rozhlas, který je rovněž využíván jako informační kanál.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

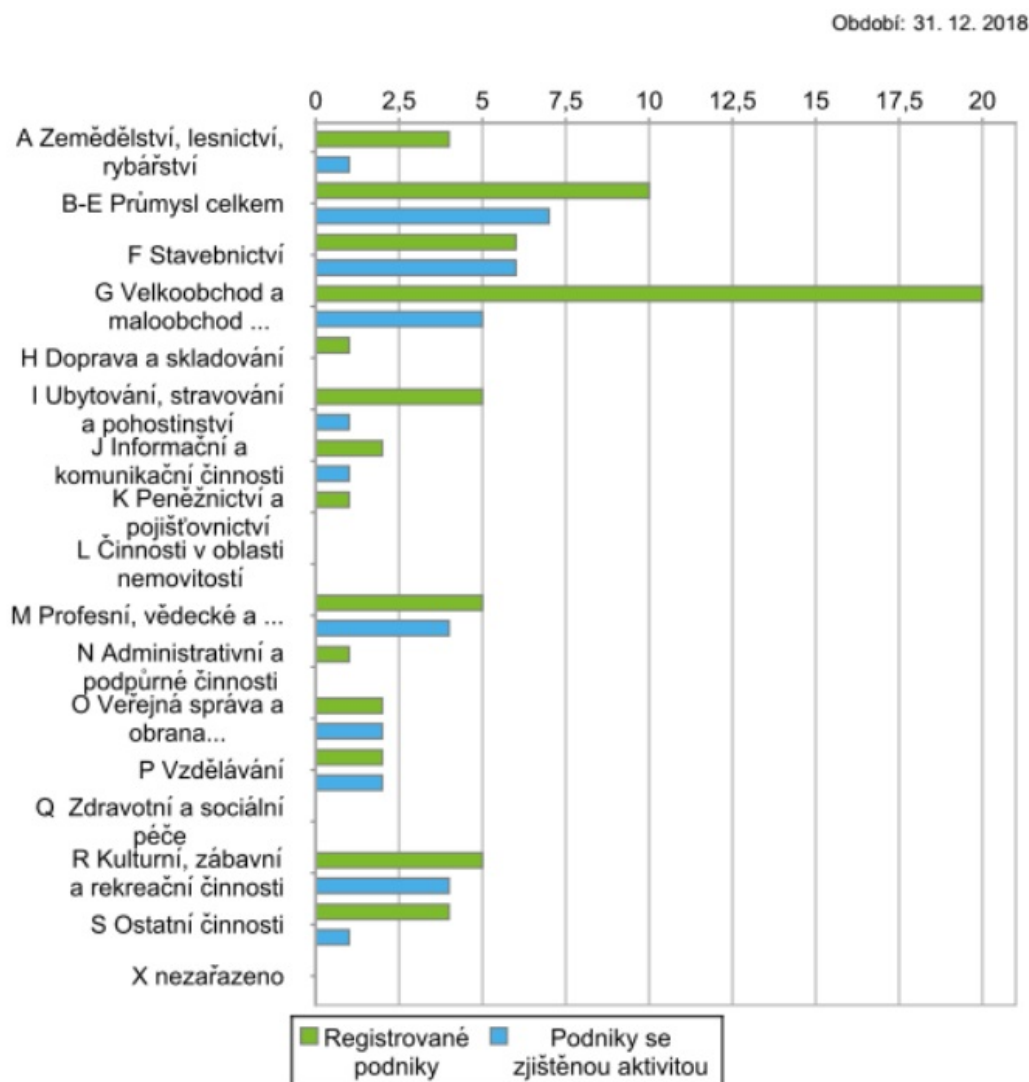
Ekonomická aktivita v obci je minimální, což je způsobeno její velikostí. Celkem je v obci registrováno 67 ekonomických subjektů, přičemž pouze 34 se zjištěnou podnikatelskou aktivitou.

V obci má sídlo několik právnických osob. Kromě Obecního úřadu jsou to zejména spolky: Myslivecký spolek Milota, Sportovní klub Nová Telib, z.s., SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nová Telib a Rybářský spolek Nová Telib.

Jedinou obchodní společností se sídlem v obci je firma NOTEL – slaboproudé systémy s.r.o. Firma poskytuje služby a servis strukturované kabeláže, telefonních rozvodů, kamerových systémů, informačních a dorozumívacích systémů apod.

Ostatní ekonomické subjekty tvoří OSVČ, které podnikají na základě živnostenského oprávnění, mezi nimi 1 zemědělský podnikatel.

Skladba podnikatelských subjektů podle oboru činnosti:



Podnikatelská aktivita v obci je nízká. V obci funguje ze služeb pouze obecní pohostinství, které je ve vlastnictví obce a ta ho pronajímá. Jiné pozemky ani budovy vhodné pro podnikatelskou činnost obec v majetku nemá.

Služby v obci

Služby v obci jsou minimální, odpovídající velikosti obce. Malá obec nemá téměř žádnou občanskou vybavenost, za tou je třeba dojíždět do okolních obcí. Postupně zaniknul obchod a byly zrušeny i zastávky pojízdných prodejen, z důvodu nízkého zájmu místních obyvatel. Obyvatelé dojíždějí nejčastěji do Března (pošta, obchod) a Židněvsi (obchod), ostatní služby zajišťuje Mladá Boleslav.

V obci funguje pohostinství, které obec pronajímá a aktivně podporuje. Samotné pohostinství, spolu se společenským sálem, je centrem společenského života obce.

Cestovní ruch

Cestovní ruch v obci není významný. Přestože geografická poloha obce je v blízkosti atraktivních turistických cílů, v obci není vybudována žádná turistická infrastruktura, která by rozvoj cestovního ruchu umožnila a podporovala.

Obec, zejména obecní hospoda, může profitovat z jednorázových návštěv turistů, kteří zavítají do Přírodního parku Chlum. Obcí prochází modrá turistická trasa, v blízkosti je cyklostezka č. 8147 (Lipník – Dobrovice).

Z obce je dostupná celá řada turisticky zajímavých cílů, cílů pro výlety a návštěvy. Milovníci přírody mají blízko Přírodní park Chlum, NP Český ráj (13 km), Jizerské hory (38 km) či Arboretum Bukovina (21 km). Milovníci památek mohou navštívit hrad Kost (13 km), hrad Mladá Boleslav (10 km), hrad a zámek Staré Hrady (13 km), dřevěný kostel sv. Jiří v Loučné Hoře (35 km), rotundu sv. Jiří v Hradešíně (44 km), zříceninu hradu Zvířetice (12 km), zámek Stránov (13 km) nebo rotundu sv. Jiří a sv. Vojtěcha na hoře Říp (53 km). Zajímavými lákadly na výlet jsou i botanická zahrada, zoo nebo aquapark a iq park Babylon v Liberci (43 km), skanzen Přerov nad Labem (30 km), vyhlídková věž Leteckého muzea v Mladé Boleslavi (10 km), přírodní koupaliště – jezero Konětopy (30 km), vodní svět Kolín (43 km), ZOO Chleby (19 km), rozhledna Čížovka (11 km), ZOOpark Zelčín (43 km), soustava rybníků v Podtroseckém údolí (19 km), Bozkovské dolomitové jeskyně (36 km), Dlaskův statek (26 km) a spousta dalších.

Trh práce

V obci je cca 70 % obyvatel v ekonomicky aktivním věku. Nezaměstnanost je minimální. Naprostá většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána a dojíždí za prací do Mladé Boleslavi. Přímo v obci pracuje minimum lidí. Nejvýznamnějším zaměstnavatelem pro místní občany je Škoda Auto a.s. v Mladé Boleslavi a na ní navázané firmy automobilového průmyslu. Dopravní obslužnost v obci je nízká, proto většina obyvatel využívá k dopravě do zaměstnání automobil.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura (v obci, v jednotlivých částech)

Vodovod, zdroje vody a zásobování pitnou vodou

Na území obce, ani v přilehlém okolí, se nenacházejí vodoteče s trvalým průtokem. Ke zlepšení současné situace vodních ploch v území navrhuje Územní plán obce vybudovat na vodoteči počátku Žerčického potoka dvě nové vodní plochy o rozloze 0,61 ha (VV1) a 0,46 ha (VV 2). Opatření proti účinkům mimořádných přívalových dešťů budou realizována v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím.

Nejbližší vodovodní řad je v obci Březno (Skupinový vodovod Mladoboleslavsko, který vlastní Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.), na tento vodovodní řad (vzdálený 2,5 km) jsou napojovány i sídelní jednotky obce Nová Telib. Plánované je zpřístupnění vodovodního řadu i v části obce Kladěruby. Některé domy využívají také studny.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizační řad v obci není, není zde ani čistírna odpadních vod. Vypracování projektové dokumentace a

následně vybudování kanalizace je jedním z největších plánovaných investičních projektů obce.

V současné době je likvidace odpadních vod řešena pomocí DČOV, soukromými žumpami a septiky, které jsou vyváženy na čistírnu odpadních vod mimo území obce.

Plyn

V obci není plyn zaveden.

Elektrina a signál mobilních operátorů

Systém vn

Základním napájecím systémem je napěťová hladina 22 kW, která je zastoupena jediným volným vrchním vedením, které obchází obec jejím západním okrajem s odbočkou na zděnou věžovou trafostanici č. 5109 o výkonu 250 kVA, osazenou u požární nádrže. Dále pak odbočkou a jižním obchvatem zapojená stožárová TR o výkonu 250 kVA. Výkony uvedených traf jsou v současné době využity cca z jedné poloviny. Tyto poměry se nevýrazně zvyšují pouze v zimních měsících. Trafostanice jsou osazeny stroji slovenské výroby BEZ. S ohledem na instalovaný výkon trafostanic připadá na každou domácnost v obci 9,8 kVA. Protože přívodní vedení vn 22 kW, včetně přípojky na věžovou trafostanici, která míjí obec jižním obchvatem, nemusí být ani ochranné pásmo dle zákona č. 222/94 Sb. (které je stanoveno vzdálenosti 7 m od svislé roviny krajního vodiče, při průměrném vyložení tohoto vodiče od osy cca 1,5 m) žádným omezujícím kritériem pro rozvoj obce. Pouze odbočka k trafostanici u obchodu vede přes volné plochy - sad, které by přicházely v úvahu k návrhu pro budoucí zástavbu rodinnými domky. Vymezení ochranného pásma může nepříznivě ovlivnit jejich lokalizaci.

Systém nn

Systém nn je provozován volným vrchním vedením, v západní části obce pak zemním kabelem. Volné vrchní vedení je v dobrém, udržovaném stavu, na betonových sloupech. Pouze volné vrchní vedení od bývalého zemědělského družstva je na dřevěných sloupech s betonovou patkou. Přechodové sloupy jsou ocelové, válcované. Pro venkovní rozvod je používáno ve větším rozsahu závěsných silových kabelů.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v časově dobrém, udržovaném stavu na sloupech rozvodu nn.

Signál mobilních operátorů

Signál mobilních operátorů v obci je velmi slabý a špatný, a to u všech operátorů. Jednání obce s poskytovateli mobilních sítí o posílení signálu je velice obtížné, z důvodu malého počtu obyvatel a geografické polohy obce.

Internetové připojení v obci je dobré a pokrývá standardní potřeby obyvatel.

Nakládání s odpady

Obec bere nakládání s odpady a odpadové hospodářství velmi vážně. Obec postupně buduje místa pro tříděný odpad a velmi dobře funguje likvidace bioodpadu. Komunální odpad je vyvážen cca 1x za 14 dní. Obec pro své obyvatele také zajišťuje svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Hasiči zajišťují sběr elektroodpadu a sběr železa.

Dopravní infrastruktura

Obec leží mimo hlavní silniční tahy, je přístupná zejména přes obec Březno, která leží v těsné blízkosti silnice první třídy I/16.

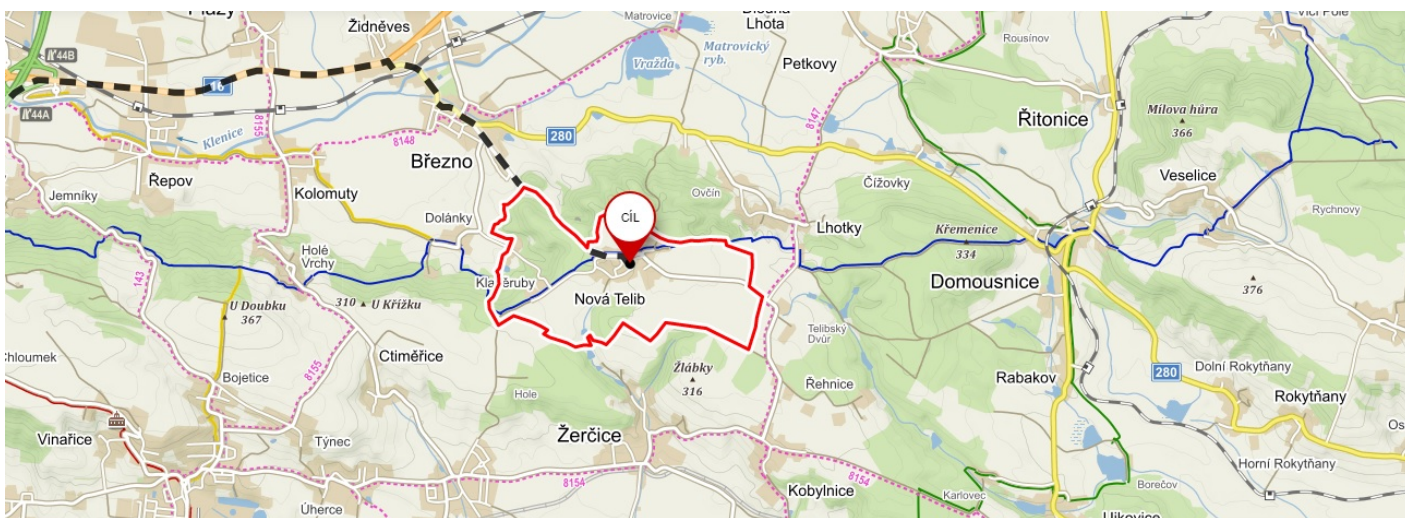
Silniční síť obce tvoří dvě silnice třetí třídy, III/2802 a III/2803. Silniční síť bude postupně rozšiřována zejména o přístupové komunikace k nové i stávající zástavbě. Součástí jsou i účelové komunikace, kterých je dostatek.

Všechny podrobné informace o stávající silniční síti a plánovaných rozvojových aktivitách jsou zahrnuty v Územním plánu obce.

Obec postupně rekonstruuje chodníky pro zvýšení bezpečnosti občanů. Parkovacích míst je dostatek a vyhovují potřebám obce i jejích návštěvníků.

Údržbu komunikací a jejich okolí zajišťuje obec ve spolupráci se spolky a místními obyvateli.

Územím obce prochází modrá turistická pěší trasa, která vede z Dolního Bousova do Mladé Boleslavi a v katastru obce prochází Přírodním parkem Chlum.



V blízkosti obce také vede cyklostezka č. 8147, která vede z Lipníka až do Sobotky, převážně po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a je hodnocená jako lehká.

Obec má zpracovaný Územní plán. Jeho finální podoba je veřejně přístupná na webové prezentaci obce – www.nova-telib.cz, případně je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Nejbližší dálnice je D 10 z Prahy do Liberce, je možné využít exit 44 v Mladé Boleslavi, který je vzdálený 10,6 km.

Železniční doprava je pro obec nevýznamná. Nejbližší železniční zastávka je v obci Židněves, je ale minimálně využívána. Autobusová doprava je méně častá. Denně jezdí 5 spojů. Obec večerní autobusový spoj z Března do Nové Telibi a zpět aktivně dotuje, přestože výtěžnost a využívání místními je minimální. Nejčastěji jsou pro dopravu používány osobní automobily.

Dopravní zátěž je nízká, vozidel není mnoho. Dopad na životní prostředí je tak minimální.

5. Vybavenost obce

Školství

V obci není školské zařízení. Spádovou mateřskou a základní školou je škola v Březně, které navštěvuje většina místních dětí. Ostatní navštěvují školská zařízení v Mladé Boleslavi, která zajišťuje kromě základního i střední vzdělání.

Březno a Mladá Boleslav pak také zajišťuje pro děti i zájmové činnosti.

Zdravotnictví

V obci nejsou dostupná žádná lékařská zařízení ani služby. Za praktickým lékařem obyvatelé jezdí do sousedního Března. Ostatní odborné ambulance, stejně jako nemocnice a záchranná služba, jsou dostupné v Mladé Boleslavi.

Sociální péče

V Nové Telibě nejsou dostupné sociální služby. V případě potřeby zajišťují tyto služby organizace v Mladé Boleslavi.

Kultura a péče o památky

V obci probíhá celá řada akcí, ať už pro děti nebo pro dospělé. Obec má zřízený kulturní a sportovní výbor, který se stará o zajištění akcí pořádaných obcí. Do pořádání akcí jsou také zapojeny všechny tři spolky (SDH Nová Telib, SK Nová Telib, RS Nová Telib).

K pořádání akcí jsou využívána sportoviště obce a veřejná prostranství a především sál v obecní restauraci, která je centrem společenského života obce. Sál i restaurace jsou postupně rekonstruovány, kapacita je dostatečná pro potřeby obce.

V Mladé Boleslavi mají občané v blízké vzdálenosti dostupná veškerá kulturní zařízení.

Kulturní památky

V obci se nachází výklenková kaplička s dřevěnou zvoničkou vidlicového typu. Kaplička je v centru obce na návsi. Postupně prochází opravami, do zvoničky byl odlit nový zvon.

V obci se nachází i několik roubených staveb, které dotváří vzhled obce.

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní vyžití jsou v obci dobré. V centru obce je hřiště, které obec na vlastní náklady opravila, položila nový povrch a upravila okolí. Na hřišti je možné hrát minifotbal, nohejbal nebo tenis.

V obci je také travnatá plocha s brankami, která se dá využít pro hraní fotbalu. O sportovní akce v obci se stará především Sportovní klub Nová Telib, který pořádá různé turnaje a výlety, např. turnaje v nohejbalu a stolním tenise, vyjíždky na kolech pro rodiny s dětmi a další. Veřejné dětské hřiště v obci není.



Okolí obce je ideální pro pěší turistiku, milovníci cyklistiky mají k dispozici napojení na cyklotrasy přímo v katastru obce.

V Mladé Boleslavi a okolí je pak k dispozici celá řada sportovních zařízení, od velkých sportovních stadionů, přes zimní stadiony, koupaliště a aquaparky až po dětské zábavní parky.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí je dobrý, obec se nachází v rozmanité krajině, kterou tvoří zemědělské plochy, ale z velké míry také les. Dopravní zátěž je nízká, kvalita vzduchu je tak vysoká bez znečištění. Ohrožení hlukem je minimální.

Přírodní park Chlum

Obec se nachází v těsné blízkosti přírodního parku, při jeho východním okraji. Park poskytuje možnosti k rekreaci jak návštěvníkům, tak i místním obyvatelům, pro které je cílem vycházek i vyjížděk na kole.

Přírodní park Chlum je chráněné území, které bylo vyhlášeno v roce 2000 a sousedí s přírodním parkem Čížovky. Park je zařazen do významných evropských oblastí Natura 2 000. Většina rozlohy přírodního parku se nalézá na zalesněných svazích Chloumeckého hřbetu, což je výrazný nesouměrný hrástový hřbet orientovaný ve směru východ-západ, tvořený sedimenty křídového stáří (především kaolinické a jílovité pískovce), s reliktami piocenního zarovnaného povrchu na široké vrcholové části, se sprašovými závěsemi na hustěji osídleném mírnějším jižním svahu.

Většinu území zaujímají lesy – jde především o dubohabřiny, lokálně acidofilní doubravu nebo květnatou bučinu. Nejhojněji jsou zastoupeny duby letní i zimní, lípa srdčitá, habr obecný, javor klen, jasan ztepilý, buk lesní. V bylinném patře rostou vzácné nebo chráněné druhy rostlin jako jsou Okrotice bílá, jaterník podléška, konvalinka vonná, kopytník evropský, ostřice pýřitá a lesní, mochyně židovská, třeseň, mařinka vonná, lilie zlatohlávek, sasanka hajní, kokořík mnohokvětý, doubravník sličný, samorostlík klasnatý aj.

V oblasti žijí druhy hmyzu jako např. soumráček slezový, balotec duhový, kozlíček osikový, některé druhy tesaříků a krasců. Z ptáků jsou zastoupeni červenka obecná, strakapoud velký, brhlík lesní, hrdlička zahradní, sojka obecná, káně lesní, budníček větší, žluna obecná. Dále jsou tu obojživelníci jako skokan hnědý a zelený, rosnička zelená a ropucha obecná.

Přírodním parkem vede naučná stezka o délce 8 km v blízkosti obcí Nepřevázka a Chloumek.

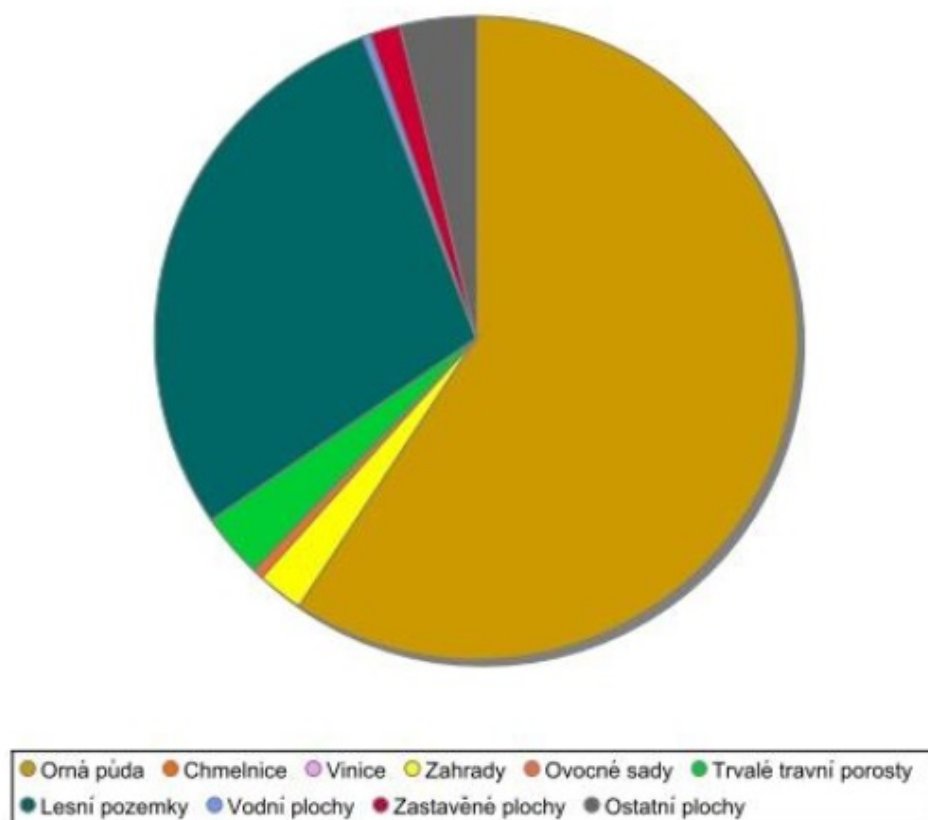
V katastru obce se také nachází několik vodních nádrží. Jedna z nich je v soukromém vlastnictví, druhá, rybník Žid, patří ze 2/3 obci a z 1/3 je v soukromých rukou. Rybník není v dobré kondici, je potřeba řešit jeho odbahnění a opravu hráze. Rybník je oblíbeným místem místních občanů. Cesta, která k němu vede, je částečně obecní a částečně v soukromých rukou. S majiteli cesty obec jedná o odprodeji nebo směně. Přímě na území obce jsou ještě další dvě vodní nádrže, které jsou ve velmi špatném stavu. Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci, která počítá s jejich kompletní rekonstrukcí a napojením na dešťovou kanalizaci, aby nevysychaly a byl zajištěn dostatek vody. Katastrem obce protéká Žerčický potok.

Půdní fond obce je členěn následovně:

Druhy pozemků (ha)

Území:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Celková výměra	337,18	337,18
Zemědělská půda	220,57	220,57
Orná půda	199,94	199,94
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	7,88	7,88
Ovocný sad	1,70	1,70
Trvalý travní porost	11,05	11,05
Nezemědělská půda	116,61	116,61
Lesní pozemek	97,22	97,22
Vodní plocha	1,34	1,34
Zastavěná plocha a nádvoří	5,12	5,14
Ostatní plocha	12,93	12,91



Ochrana životního prostředí

Obec se nachází na území Přírodního parku Chlum. Tato skutečnost však nemá zásadní vliv na život obce a její fungování.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Status	Obec
Typ sídla	Ostatní obce
ZUJ (kód obce)	536377
NUTS5	CZ0207536377
LAU 1 (NUTS 4)	CZ0207 Mladá Boleslav
NUTS 3	CZ020 Středočeský kraj
NUTS 2	CZ02 Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem	Mladá Boleslav
Obec s rozšířenou působností	Mladá Boleslav

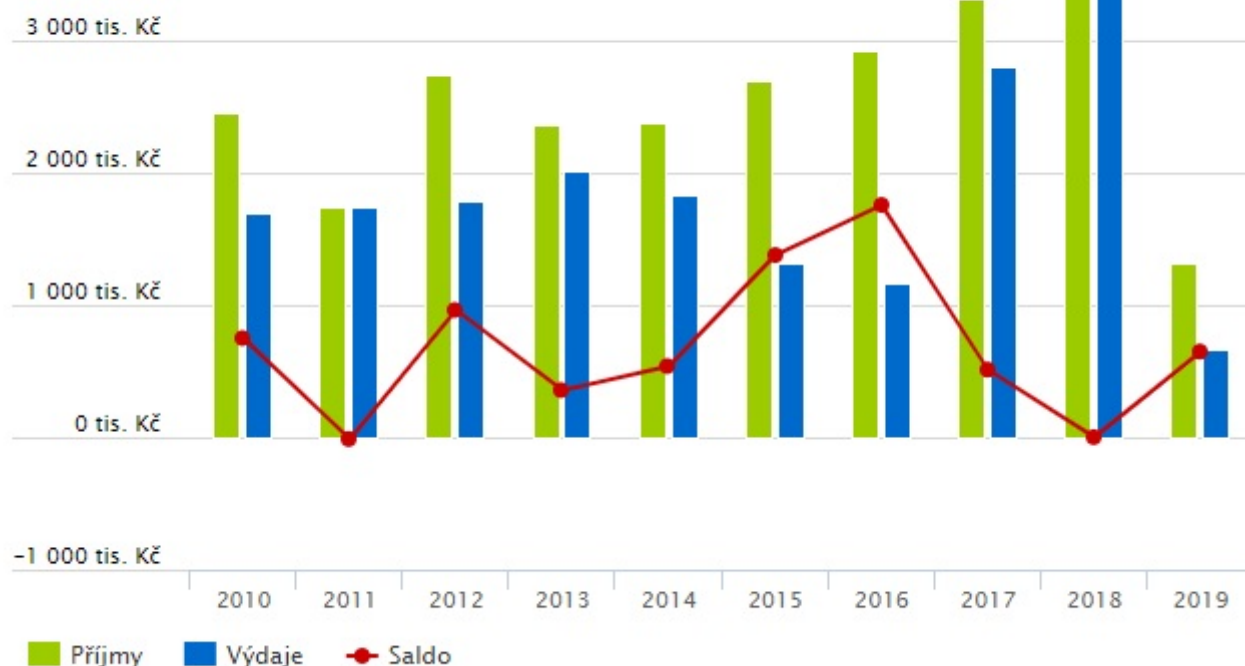
Úřad	Adresa	Kontakty - telefon / e-mail / web
Stavební úřad	Úřad městyse Březno - Stavební úřad Březno 13 29406 Březno	326399732 brezno-su@seznam.cz http://www.brezno.cz
Finanční úřad	Územní pracoviště v Mladé Boleslavi Štefánikova 1406 29374	326713411 podatelna2115@fs.mfcr.cz http://www.financni-sprava.cz/cs/financni-sprava/organv-financni-spravv/financni-urady/app/urad-kontakt/2115
Matriční úřad	Magistrát města Mladá Boleslav - Matrika Komenského nám. 61 29349	326715303 epodatelna@mb-net.cz http://www.mb-net.cz
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Mladá Boleslav Jaselská 292 29301	950136311 posta@mb.mpsv.cz http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/stc/kop/mlada_boleslav/kontakty
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Mnichovo Hradiště Jiráskova 1533 29501	950136200 podatelna@mb.mpsv.cz http://portal.mpsv.cz/upcr/kp/stc/kop/mnichovo_hradieste/kontakty
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště Mladá Boleslav Lukášova 55 29301	326722771 kp.mboleslav@czvk.cz http://www.czvk.cz/kp/mboleslav
OSSZ	OSSZ Mladá Boleslav Jaselská 292/IV 29301	326792111 posta.mb@cssz.cz http://www.cssz.cz/cz/kontakty/krajska-a-okresni-pracoviste/stredocesky-kraj/
Živnostenský úřad	Magistrát města Mladá Boleslav - Živnostenský úřad Staroměstské nám. 69 29349	326716126 idvorakova@mb-net.cz http://www.mb-net.cz
Soud a státní zastupitelství	Okresní soud v Mladé Boleslavi nám. Republiky 100 29305	326377500 podatelna@osoud.mlb.justice.cz http://portal.justice.cz/soud/soud.aspx?o=150&j=160&k=1547
Soud a státní zastupitelství	Okresní státní zastupitelství Mladá Boleslav S.K. Neumanna 544 29380	326900600 podatelna@osz.mbl.justice.cz http://portal.justice.cz/soud/soud.aspx?o=64&j=74&k=773
Hygienická stanice	Územní pracoviště Mladá Boleslav Bělská 151 29334	326929040 podatelna@khsstc-mb.cz http://www.khsstc.cz/obsah/Mlada-Boleslav_55_1.html

Obecní úřad zaměstnává 2 zaměstnance na DPP a využívá služeb účetní, která pracuje jako OSVČ. Veřejně prospěšné práce nevyužívá.

Obec nemá žádnou jí zřízenou organizaci a hospodářskou činnost nevyvíjí.

Hospodaření a majetek obce

MEZIROČNÍ VÝVOJ ROZPOČTU



Obec dlouhodobě hospodaří s kladným saldem rozpočtu. Výše ročního rozpočtu odpovídá velikosti obce a tak je nutné pečlivě plánovat výdaje i investiční projekty.

Vedení obce je aktivní a rozvoj obce pečlivě plánuje. Některé investiční projekty realizuje vlastními silami, jako např. opravu a nový povrch sportovního hřiště, na další se snaží získávat dotační prostředky.

Získané dotace a granty:

- Rekonstrukce chodníku v Nové Telibí – I. etapa, dotace: 250 000 Kč, z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.
- Ovocná stromořadí v Nové Telibí – grant: 36 270 Kč, Nadace rozvoje občanské společnosti, program ŠKODA stromky.

Nemovitý majetek obce, jeho stav a využívání

Obec v tuto chvíli nevlastní žádné pozemky, které by bylo možné využít k dalšímu rozvoji.

Obec vlastní následující nemovitosti:

- Budova Obecního úřadu č.p.9. Budova je po rekonstrukci. Došlo k opravám vnitřních prostor, kde sídlí obecní úřad, a tyto prostory obecního úřadu byly vybaveny novým nábytkem. Dále proběhla výměna oken a vstupních dveří, oprava fasády a dřevěného štítu a odvlhčení venkovních zdí.
- Společenský dům č.p. 39. V této budově je restaurace se společenským sálem. Také tato budova je postupně rekonstruována a opravována (proběhla kompletní výmalba, byl nainstalován nový systém vytápění, proběhla částečná výměna oken a vstupních dveří atd.)

- Budova bývalé prodejny č.p. 63. V této budově dříve fungoval obchod, který se bohužel nepodařilo udržet. Budova se nachází vedle fungující restaurace. I s touto budovou má obec další plány. Kromě rekonstrukce patří do plánovaných úprav i vybudování bytové jednotky v patře.
- Budova požární zbrojnice. Budovu využívá SDH. I tato budova je ve špatném stavu a bude vyžadovat rekonstrukci.
- Víceúčelový kurt – byl kompletně zrekonstruován.

Komplexní soupis majetku je přílohou tohoto Plánu rozvoje.

Bezpečnost

Obec má zpracován krizový plán, který informuje občany o možných nebezpečích a podává návod, jak v takové situaci postupovat. Krizový plán je k dispozici na obecním úřadě. V případě nebezpečí jsou obyvatelé varováni prostřednictvím sirény a bezdrátového rozhlasu, který v obci funguje od roku 2016.

Obec nemá problémy s kriminalitou, případné přestupky řeší přestupková komise v Mladé Boleslavi.

Vnější vztahy a vazby

Obec spolupracuje v rámci možností s okolními obcemi. Není členem žádného sdružení obcí.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Strategická, návrhová, část plánu vychází z předcházející analýzy a provedeného dotazníkového šetření mezi zastupiteli. Všechny informace jsou zpracovány do závěrečné SWOT analýzy, která definuje silné a slabé stránky obce, identifikuje možné oblasti rozvoje a hrozby.

Obec Nová Telib je malá vesnice, která těží ze skvělé geografické polohy, která jí poskytuje plno výhod: výbornou dojezdnost a dopravní dostupnost do Mladé Boleslavi, klidné prostředí s nízkou dopravní a hlukovou zátěží a překrásné okolí, tvořené zejména lesy přírodního parku, celou řadou vodních děl a malebností vesnice jako takové. Obec leží v hospodářsky silném regionu, který zajišťuje vysokou zaměstnanost, velkou kupní sílu obyvatel a prosperitu celé oblasti.

Velikost obce však také přímo určuje její slabiny, kterými je zejména absence občanské vybavenosti. Za veškerými službami a obchody musí místní obyvatelé dojíždět buď do blízkého městysu Březno, nebo do Mladé Boleslavi. Obec hospodáří s nízkým rozpočtem odpovídajícím počtu obyvatel, což přináší omezení zejména při realizaci investičně náročných rozvojových projektů, jako je výstavba technické a dopravní infrastruktury. Proto jsou tyto investice, budování vodovodu, kanalizace, ČOV a rekonstrukce silnic či opravy obecního majetku, velice pečlivě plánovány a probíhají postupně podle obecních možností. Je třeba zdůraznit pečlivé plánování na straně vedení obce, díky kterému obec hospodáří dlouhodobě s kladným výsledkem rozpočtu a je v důsledku schopna realizovat část investic z vlastních zdrojů bez zadlužení.

Obec v posledních letech profituje z trendu přesídlování mladých rodin na venkov, díky čemuž počet jejích obyvatel trvale stoupá. Malá obec, bez technické infrastruktury a občanské vybavenosti, má jen omezené možnosti, jak být atraktivní pro nové obyvatele. Nejdůležitější jsou mezilidské vztahy, fungující sousedské vztahy, dění ve vesnici, do kterého se obyvatelé společně zapojují a velká sounáležitost. To, jestli vesnice společně „žije“ a netrpí neduhem „satelitů (tedy každý na svém písečku za plotem, aniž se sousedé znají)“, bývá většinou určujícím a zásadním faktorem při výběru lokality pro bydlení. Atraktivitě také napomáhá klidné a hezké prostředí a blízkost přírody.

V oblasti společenského života je na tom obec velice dobře. Vedení obce se aktivně stará o rozvoj společenského života obce a posilování sounáležitost. V obci fungují tři aktivní spolky, které vyvíjí spolkovou činnost. Spolupráce spolků s obcí je na vysoké úrovni, obec spolky podporuje, ty zase podporují obec různými brigádami. Rovněž fungování kulturního a sportovního výboru je velkou výhodou. Množství konaných kulturních, společenských a sportovních obcí je na takto malou obec mimořádné.

Při tvorbě plánu byly brány v úvahu i definované hrozby, které by další vývoj mohly ovlivnit. Jedná se zejména o financování velkých projektů a s tím spojené hrozby plynoucí z problémů při čerpání dotací a také o odliv obyvatel. Právě jejich udržení a zvýšení atraktivity obce je hlavním cílem dalšího rozvoje obce.

Návrhová část tedy pokrývá tři hlavní oblasti dalšího rozvoje obce. Největší část projektů je věnována péči o obec a její majetek. V této oblasti je plánována výstavba technické infrastruktury, jejíž absenci vnímají zastupitelstvo i občané jako jeden z největších problémů. Důležitá je i obnova obecního majetku. Strategický rozvoj bude zaměřen i na další rozvoj volnočasových aktivit, další podpora spolků a obecních akcí. Pozornost je věnována i dalším aspektům a projektům, které posílí postavení obce, budou napomáhat zvyšování sounáležitosti a identifikaci obyvatel s obcí a také dál zvyšovat kvalitu života v obci. Cílem je budovat z Nové Telibi místo pro spokojený život s dobrými sousedskými vztahy, kde se lidem dobře žije a kde si mohou užívat bydlení na klidném, krásném místě, obklopeni krásnou přírodou.

SWOT analýza

Silné stránky

- Aktivní spolková činnost.
- Blízkost cyklostezky, turistické pěší trasy.
- Fungující systém nakládání s odpady.
- Fungující hospoda se společenským sálem.
- Funkční a aktivní kulturní a sportovní výbor v rámci obecního zastupitelstva.
- Podpora seniorů.
- Dětský oddíl hasičů.
- Dobrá spolupráce obce a spolků.
- Velký počet kulturní, společenských a sportovních akcí.
- Sportovní infrastruktura - hřiště, travnaté hřiště.
- Klidné místo bez problémů se sociálně vyloučenými obyvateli.
- Vzdělané obyvatelstvo.
- Rostoucí podíl mladých lidí a mladé obyvatelstvo obce.
- Trvalý růst počtu obyvatel, zejména díky přistěhování nových lidí.
- Blízkost přírody.
- Klidné prostředí.
- Dobrá dojezdnost do Mladé Boleslavi a Prahy.
- Blízkost a dostupnost práce a kultury.
- Dobré podmínky pro letní sporty.
- Dobrý stav životního prostředí.
- Blízkost přírodního parku.
- Nízká dopravní a hluková zátěž.
- Dlouhodobě kladný výsledek hospodaření.
- Žádné zadlužení.
- Aktivní vedení obce.
- Pečlivě plánovaný rozvoj.
- Krizový plán, prevence nebezpečných situací.
- Územní plán.

Slabé stránky

- Chybějící kanalizace a ČOV.
- Nízká občanská vybavenost.
- Minimální podnikatelská aktivita.
- Absence služeb a obchodů.
- Žádná turistická infrastruktura.
- Chybějící vodovod v části obce.
- Slabý nebo nulový signál mobilních operátorů.
- Absence či zhoršený stav chodníků.
- Obecní komunikace vyžadující další opravy.
- Nízká dopravní obslužnost.
- Chybí občanská vybavenost - školská a lékařská zařízení, sociální péče - za vším je třeba dojíždět.
- Zhoršující se stav kulturních památek.
- Není dětské hřiště.
- Malý zájem občanů o dění v obci a o práci zastupitelstva.
- Obec není členem organizací/sdružení obcí.
- Část obecního majetku vyžaduje další rekonstrukce a opravy.

- Obec nemá vlastní pozemky k dalšímu rozvoji.
- Důležité cesty a pozemky v soukromém, nikoliv obecním vlastnictví.
- Špatný stav vodních nádrží a ostatních vodních staveb.

Příležitosti

- Obnova a rekonstrukce obecního majetku.
- Výstavba technické infrastruktury.
- Podpora společenských, kulturních a sportovních akcí.
- Podpora spolkové činnosti.
- Dokončení komplexní pozemkové úpravy a výkup strategických pozemků a cest.
- Oprava vodních děl.
- Vybudování infrastruktury pro volný čas.
- Budovat podmínky pro další růst počtu obyvatel.
- Využívání dotačních prostředků pro realizaci investičních projektů obce.
- Renovace kulturních památek.
- Spolupráce s okolními obcemi a realizace společných projektů.
- Rozvoj sounáležitosti s obcí, budování dobrých mezilidských vztahů.

Hrozby

- Problémy spojené s dotacemi a jejich čerpáním.
- Neprofinancování velkých investičních akcí.
- Legislativní nároky a požadavky.
- Zhoršení mezilidských vztahů v obci.
- Odliv obyvatelstva.
- Stárnutí obyvatelstva a vymírání.
- Hospodářský pokles regionu.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Nová Telib = krásný a klidný domov v srdci přírody, kde je lidem spolu dobře

Globálním cílem v rámci této vize je budovat obec jako místo pro příjemné žití v krásném prostředí, a to zejména postupnou výstavbou technické infrastruktury a obnovou obecního majetku a veřejných prostranství. Současně budováním sounáležitosti a dobrých mezilidských vztahů rozvíjet vztah obyvatel k obci a jejich zapojení do obecního života tak, aby se v obci žilo dobře a spokojeně.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Péče o vzhled obce a obecní majetek“

V rámci tohoto cíle se bude obec věnovat další údržbě a renovaci obecního majetku, budování technické i dopravní infrastruktury a údržbě veřejných prostranství. Cílem je budovat fungující krásnou obec, která nabídne svým občanům maximum v rámci svých omezených možností tak, aby se v obci všem krásně žilo.

Opatření : „Technická a dopravní infrastruktura a veřejná prostranství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce vodních nádrží dle zpracované projektové dokumentace (bourání, zdění, napojení na dešťovou kanalizaci).“	-			
„Rekonstrukce „Pražské“ ulice.“	-			
„Vybudovat místo na tříděný odpad v části obce Kladěruby.“	-			
„Rekonstrukce obecních studní.“	-			
„Bagrování a oprava hráze – rybník Žid.“	-			
„Rekonstrukce chodníku, etapa č. 2.“	-			
„Vypracování projektové dokumentace na místní vodovod v místní části Kladěruby.“	-			
„Rekonstrukce místních komunikací.“	-			
„Nová opěrná zeď a zpevnění plochy u „Váhy“.“	-			
„Vypracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace.“	-			
„Rekonstrukce chodníku, etapa č. 3.“	-			
„Vybudování místního vodovodu v části Kladěruby.“	-			
„Posílení signálu mobilního operátora.“	-			
„Vybudování ČOV a kanalizaci v obci.“	-			
„Vybudovat novou záchytnou vodní nádrž na dešťovou vodu.“	-			
Opatření : „Kulturní památky“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce kapličky a oprava zvoníčky.“	-			
„Opětovné položení pamětních kamenů“	-			
Opatření : „Rekonstrukce a údržba obecního majetku“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

„Rekonstrukce budovy obecního úřadu, etapa 1 (oprava fasády, štítu, výměna oken)”	-
„Rekonstrukce budovy obecního úřadu, etapa 2 (vnitřní prostory, zasedací místnost, aj.)”	-
„Vypracování projektové dokumentace na výstavbu obecního bytu.”	-
„Výměna oken v hospodě na sále.”	-
„Výstavba obecního bytu.”	-
„Rekonstrukce hasičské zbrojnice.”	-

Cíl : „Rozvoj volnočasových aktivit a posilování mezilidských vztahů”

V rámci tohoto cíle se bude obec věnovat rozšiřování možností pro trávení volného času. Aktivita v rámci tohoto strategického cíle je možné rozdělit na dvě hlavní části: na budování volnočasové infrastruktury, tedy podmínek pro aktivní trávení volného času, a na podporu aktivního trávení času, ať již formou spolkové činnosti nebo formou pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí pro děti i dospělé.

Opatření : „Infrastruktura pro volný čas.”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vybudovat novou cyklostezku”	-			
„Výstavba nové rozhledny, na místě staré, která z důvodu zanedbané údržby spadla.”	-			
„Vybudování dětského hřiště.”	-			
Opatření : „Podpora aktivního trávení volného času”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Aktivní podpora spolkové činnosti, finanční dotace a spolupráce.”	-			
„Udržení tradičních pořádaných akcí (pro děti i dospělé) a realizace nových a obnova starých, např. obecní výlet, den koní a další.”	-			

Cíl : „Rozvoj obce”

Do tohoto cíle jsou zahrnuta opatření, většinou neinvestiční, jejichž cílem je posílení pozice obce, zvýšení její atraktivity a také zvýšení kvality života obyvatel.

Opatření : „Rozvoj obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Výkup strategických pozemků.”	-			
„Realizace komplexní pozemkové úpravy”	-			
„Zvýšení bezpečnosti - instalace rychlostního radaru.”	-			
„Získání obecní vlajky a erbu.”	-			
Opatření : „Meziobecní spolupráce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Aktivní meziobecní spolupráce, společná realizace rozvojových projektů (např. budování cyklostezek apod.)”	-			

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci programu bude zodpovědný starosta/starostka obce spolu se zastupitelstvem, jež může dále dle svých kompetencí přiřazovat zodpovědnost za realizaci jednotlivých aktivit dalším zaměstnancům úřadu či jiným vybraným osobám (občané, dobrovolníci).

Na plán rozvoje obce navazuje Akční plán, který je jeho nedílnou součástí a bude zpracován vždy na dva roky. V akčním plánu budou určeny jednotlivé aktivity, které budou v následujícím období v přípravné či realizační fázi. Po uplynutí dvou let bude Akční plán zhodnocen a vytvořen Akční plán na další období. Do plánu rozvoje obce bude poté přidán komentář o průběžném plnění jednotlivých cílů, případně bude rozšířen o nové aktivity, které tak přibudou do zásobníku projektů.