



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM



NA OBDOBÍ LET  
**2019 - 2027**

Program rozvoje obce Kostomlaty nad Labem byl schválen usnesením zastupitelstva obce  
č. 11/2019 ze dne 12. 2. 2019

# Úvod

---

Program rozvoje obce Kostomlaty nad Labem je střednědobým strategickým dokumentem obce, jehož cílem je ucelený systém plánování a definice prioritních oblastí rozvoje obce na další období.

Program rozvoje obce vychází z rozborů stávající situace v obci, zohledňuje potřeby jejích obyvatel a stává se tak prvním materiálem, který poskytuje vedení obce, ale i široké veřejnosti přehled o plánovaných investičních aktivitách. Naplnění stanovených rozvojových koncepcí počítá s co nejefektivnějším využitím finančních prostředků, kterými daná obec disponuje nebo které může získat formou konkrétních dotací.

|                                        |                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název obce                             | Kostomlaty nad Labem                                                                                            |
| Adresa                                 | Hronětická 237<br>289 21 Kostomlaty nad Labem                                                                   |
| Kontakty                               | Tel.: 325 538 611; 734 202 166<br>E-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz                                          |
| www                                    | www.kostomlaty-obec.cz                                                                                          |
| IČ                                     | 00239283                                                                                                        |
| Datová schránka                        | r8pbdgy                                                                                                         |
| Bankovní spojení                       | 504364369/0800                                                                                                  |
| Katastrální území                      | k. ú. Kostomlaty nad Labem<br>k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem<br>k. ú. Hronětice                               |
| Celková výměra<br>k. ú.                | 1 803, 91 ha                                                                                                    |
| Místní části                           | Kostomlaty nad Labem, Lány, Hronětice, Vápensko, Rozkoš                                                         |
| Počet obyvatel k 1.1. 2017             | 1848                                                                                                            |
| Infrastruktura                         | vodovod, plynovod, kanalizace (tlaková, podtlaková), veřejné osvětlení, místní rozhlas                          |
| Vybavenost                             | mateřská a základní škola, pošta, prodejny základního a smíšeného zboží, sportovní areál, sběrný dvůr, knihovna |
| Dokumentace<br>(strategické dokumenty) | rozpočet obce<br>vyhlášky a nařízení<br>usnesení rady obce<br>usnesení zastupitelstva obce                      |
| Územní začlenění                       | LAU 2 (obec); NUTS 3 (kraj): středočeský<br>LAU 1 (okres): Nymburk                                              |

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### 1.1 HISTORIE

Obec Kostomlaty nad Labem se nachází ve Středočeském kraji, v jihozápadní části okresu Nymburk. Okresní město Nymburk je od obce vzdáleno necelých 7 km, hlavní město Praha je vzdáleno 30 km. Obec se skládá z pěti místních částí: Kostomlaty nad Labem, Lány, Hronětice, Rozkoš a Vápenko a leží v nadmořské výšce 184 m n. m. Je tvořena třemi katastrálními územími: Kostomlaty nad Labem, Lány u Kostomlat nad Labem a Hronětice.

Místní část obce Kostomlaty nad Labem leží na důležité železniční trati Praha - Kolín a jejím středem vede rovněž velmi významná komunikace II. třídy č. 331, která je napojena na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové). V těsné blízkosti obce Kostomlaty nad Labem protéká řeka Labe a rovněž potok Vlkava. V jižní části územního obvodu obce se nachází přírodní rezervace Mydlovarský luh. Celková rozloha území obce činí 1.804 ha. Z toho orná půda zaujímá 76,54% plochy a lesy tvoří 5,49% plochy (Zdroj: ČSÚ). Hustota zalidnění obce je 102,44 obyv./km<sup>2</sup> (Zdroj: ČSÚ).

#### 1.2 ZÁJMOVÉ VZTAHY

Kostomlat nad Labem se dotýká dálková cyklotrasa s názvem 2. Labská trasa, která vede od Špindlerova Mlýna po Dolní Žleb a měří 350 km. V současné době se připravuje nová cyklotrasa, která propojí současnou Pojizeří s Labskou trasou.

V oblasti turistiky obec nabízí pamětihodnosti, které se nacházejí přímo ve středu obce:

- Kostel sv. Bartoloměje a zvonice
- Hrob první české lékařky Bohuslavy Keckové
- Pamětní deska Bohumila Hrabala na nádraží ČD, kde působil
- Socha svatého Jana Nepomuckého
- Náves Vápenko - okrouhlice -kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých památek ČR
- Kaplička Vápenko
- Kaplička sv. Vojtěcha - Hronětice z roku 1802
- Kaplička Rozkoš

V katastrálním území obce se nachází část přírodní rezervace Mydlovarský luh, která je jedním z posledních zachovalých komplexů lužních lesů v Polabí. Do kategorie přírodní rezervace byl zařazen v roce 1992. Jedná se o soustavu slepých a odstavených labských ramen, vzniklých ve 30. letech 20. století, po regulaci řeky Labe. Díky tomu zde byla vytvořena kompletní hydroserie mokřadů až po uzavřené plochy, které jsou využívány jako kosené louky. Do přírodní rezervace patří i meandrující Farský potok, který je součástí toku Vlkava. Pro svůj význam byl Mydlovarský luh zařazen do Evropských významných lokalit Natura 2000. Uvnitř rezervace se nachází zřícenina lužního hradu Mydlovar, jehož vznik se datuje .

### 1.3 HISTORICKÉ SOUVISLOSTI

Kostomlaty vznikly ve středověku jako významné vesnické sídlo na staré zemské cestě. Jeho původní jádro je na situaci obce dodnes patrné.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1223 ve spojitosti se Sezemou z Kostomlat.

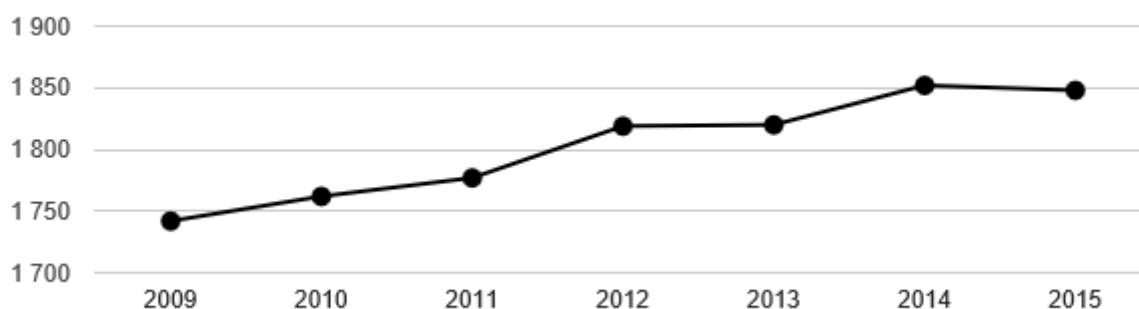
Od roku 1873 zde funguje železniční doprava.

## 2. Obyvatelstvo

### 2.1 DEMOGRAFICKÁ A SOCIÁLNÍ SITUACE

K 1. 1. 2017 žilo v Kostomlatech nad Labem 1 848 obyvatel.

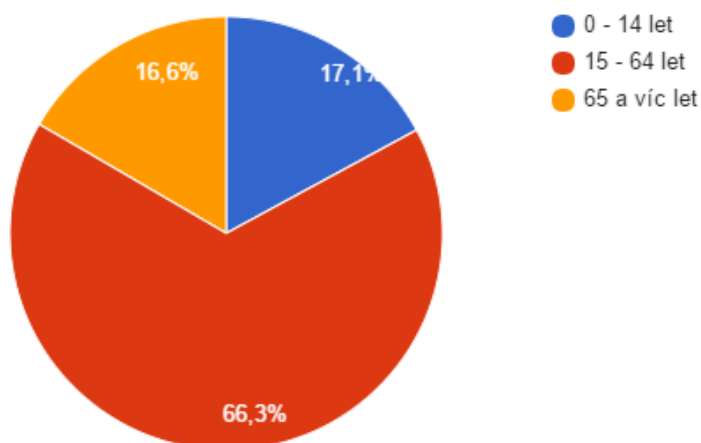
#### Vývoj počtu obyvatel obce Kostomlaty nad Labem v letech 2003 - 2015



Zdroj: ČSÚ

Nejsilnější věkovou kategorií jsou obyvatelé ve věku od 15 do 64 let (více na grafu).

## Věková struktura obyvatel obce Kostomlaty nad Labem v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

Podíl mužů a žen mezi obyvateli Kostomlat nad Labem je téměř vyrovnaný ve všech věkových skupinách (Počet obyvatel ve věku 15-59 muži 558,00, Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy 530,00, Počet obyvatel ve věku 60-64 muži 63,00, Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy 74,00)

## Pohyb obyvatel v obci Kostomlaty nad Labem v roce 2015

|                                       | Absolutně | Na 1 000 obyv. |
|---------------------------------------|-----------|----------------|
| <b>Živě narození celkem</b>           | 19        | 10‰            |
| <b>Zemřelí celkem</b>                 | 20        | 10‰            |
| <b>Přirozený přírůstek</b>            | -1        | -1‰            |
| <b>Přistěhovalí celkem</b>            | 49        | 27‰            |
| <b>Vystěhovalí celkem</b>             | 52        | 28‰            |
| <b>Saldo migrace</b>                  | -3        | -2‰            |
| <b>Meziroční změna počtu obyvatel</b> | -4        | -2‰            |

Zdroj: ČSÚ

Podle výzkumného grafu z roku 2011 dosáhla většina obyvatel Kostomlat nad Labem středoškolského vzdělání bez maturity.

## Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kostomlaty nad Labem v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

### 2.2 SPOLKOVÁ ČINNOST A TRADIČNÍ AKCE PRO VEŘEJNOST

V obci existuje několik dobrovolných spolků. Mezi nejvýznamnější patří Tělocvičná jednota Sokol Kostomlaty nad Labem, pod jejíž hlavičkou působí oddíly kopané, volejbalu, florbalu, petanque a stolního tenisu. Všechny oddíly připravují ke sportovním výkonům sportovce všech věkových kategorií. Tělocvičná jednota pořádá každý rok řadu akcí. Jedná se o fotbalové turnaje pro děti i dospělé, volejbalový posvícenský turnaj, dětský den a turnaje ve stolním tenisu a v petanque.

Mezi další akce tělocvičné jednoty patří např. "Kostomlatské Retromáje", které navazují na krásnou tradici protančených a prozpíváných tradičních Májů s krojovaným průvodem obcí.

Dalším aktivním spolkem v obci je Klub Kamarád, který pro rodiče a jejich děti, ale i pro širokou veřejnost připravuje různé vzdělávací, poznávací a zábavní akce. Mezi jejich nejvýznamnější akce patří například Noc s Andersenem, Sportovní odpoledne v maskách, Dušičková stezka, Adventní výstava, besedy a spousta dalších zábavných a pedagogicky účelných akcí. Klub Kamarád pořádá kromě jednorázových akcí také pravidelně se opakující programy, kterých se mohou děti účastnit buď samostatně nebo za doprovodu rodičů.

Mezi další významné spolky patří Sbor dobrovolných hasičů, který kromě pomoci při likvidaci nečekaných živelných událostí pořádá spousta kulturních akcí pro děti i dospělé, dále Myslivecký spolek Polabí a Klub českých turistů.

Jednotlivými zájmovými skupinami jsou pak v obci pořádány rozličné akce jako například Staročeské máje, Posvícenský sedmiboj, charitativní fotbalový turnaj Klose Cup, soutěž "O zlatý srp Vápenka" a pod.

Rovněž obec se velkou měrou podílí na organizaci různých sportovních a kulturních akcí. Celoročně je k dispozici pro širokou veřejnost sportovní hala BIOS, pro hráče tenisu je připraven tenisový kurt a pro děti několik dětských hřišť. Mezi kulturní akce, pořádané obcí, patří výlety pro seniory, vítání občánků, loučení

s předškoláky z mateřské školy a s žáky 9. ročníků ze základní školy. Obec je také zřizovatelem hojně navštěvované obecní knihovny. V rámci péče o obec každoročně pořádá i úklidovou akci "Kostopříkopy", při které je za pomoci občanů zajišťován jarní úklid obce.

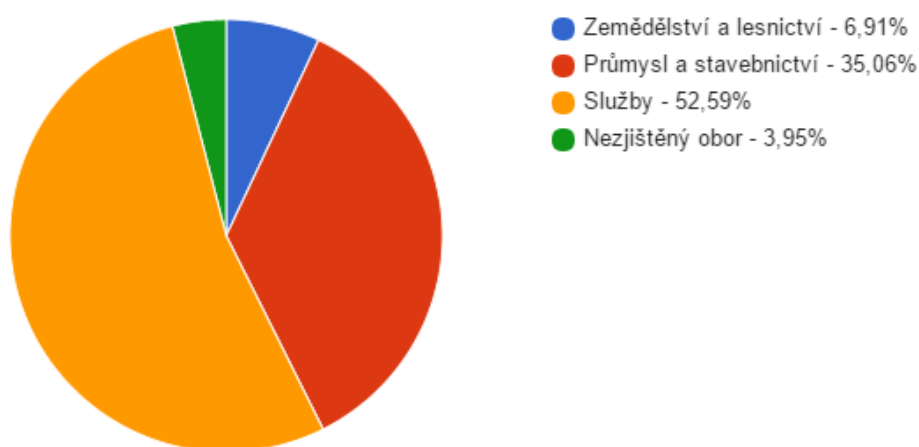
### 3. Hospodářství

#### 3.1 EKONOMICKÁ SITUACE

V obci je v současnosti evidováno 460 podnikatelských subjektů. Počet osob, vyjíždějících z obce za prací je 357. Počet osob dojíždějících za prací do obce 53.

Největší počet podnikatelů je v oblasti služeb (finanční poradenství, pojišťovnictví, peněžnictví) a ve stavebnictví (klempířství, zednictví a jiná stavební činnost).

#### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Kostomlaty nad Labem v roce 2013



Zdroj: ČSÚ

Nejčastější formou podniků v obci jsou mikropodniky, které zaměstnávají do 10 zaměstnanců.

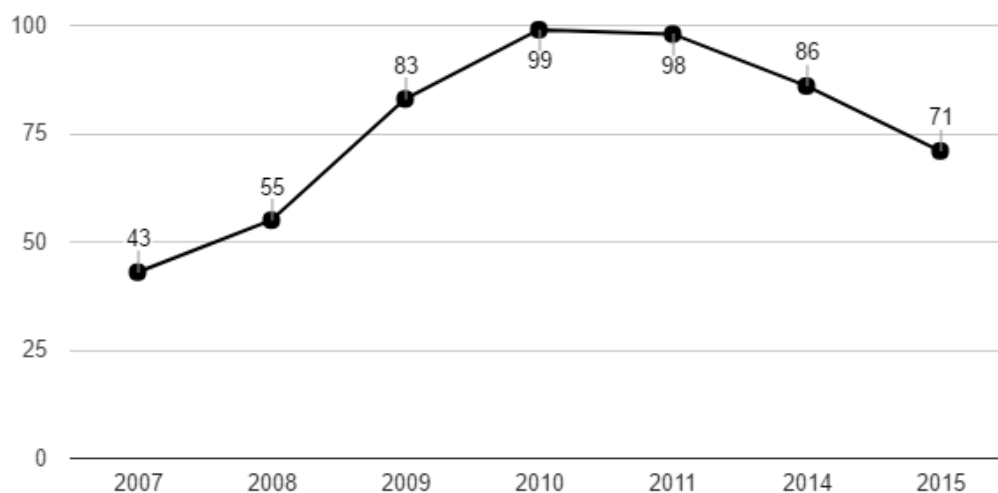
#### Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Kostomlaty nad Labem v roce 2013

| Počet zaměstnanců | Kategorie       | Absolutně | Relativně (%) |
|-------------------|-----------------|-----------|---------------|
| do 10             | mikropodniky    | 12        | 45,63%        |
| 10-49             | malé podniky    | 6         | 1,42%         |
| 50-249            | střední podniky | 1         | 0,24%         |
| 250 a více        | velké podniky   | 0         | -             |
| nezjištěno        | -               | 223       | 52,72%        |

Zdroj: ČSÚ

Počet zaměstnaných osob v obci je 803. Počet uchazečů o zaměstnání je 71. Míra nezaměstnanosti od roku 2011 klesá.

### Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

V obci existuje několik desítek ekonomických subjektů, většinou živnostníků. Kromě toho zde působí i několik podnikatelských společností.

Mezi největší z nich patří společnost Dvůr Kostomlaty, s. r. o., hospodařící v současné době na cca 900 ha půdy. Společnost se zabývá především zemědělskou prvovýrobou, nově ale rozšířila své podnikatelské cíle o produkci křepelčích vajec. Pod tuto společnost spadá zároveň i Kompostárna v Kostomlatech nad Labem, založená v roce 2014.

Další zemědělskou společností, podnikající v obci, je firma Montamilk, s. r. o., která vznikla v roce 1994, a která se rovněž orientuje na rostlinnou a jako jedna z mála i na živočišnou výrobu, zaměřenou na produkci mléka a omezeně na výkrm skotu. Významným subjektem v oblasti živočišné výroby je na území obce firma Proagro, a. s., která se věnuje odchovu selat.

Mezi další firmy, zaměřené na zemědělskou činnost, patří firma HRADIL CZ, s. r. o. (prodej náhradních dílů pro zemědělskou techniku), firma Dagros, s. r. o. (servis a pronájem zemědělských strojů) a firma Strom, s. r. o. (prodej a servis zemědělské techniky).

V obci dále provozuje svoji činnost 13 subjektů, podnikajících v oblasti stravování a pohostinství.

V obci mají své provozovny tři cukrárny, dvě pivnice a dvě restaurace.

Nachází se zde tři obchody s prodejem potravin a smíšeného zboží, obchod s textilem a jedna prodejna potřeb pro domácí zvířata. Jednou týdně zajíždí do obce pojízdná prodejna s masnými výrobky. Prostřednictvím dalších živnostníků jsou v obci provozovány 3 autoservisy, kadeřnictví, pedikúra, masáže.

## 4. Infrastruktura

### 4.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V hlavní části obce Kostomlaty nad Labem je zaveden plyn a vodovod. Ve všech místních částech obce se nachází veřejné osvětlení a místní rozhlas, jehož vlastníkem je obec. V Kostomlatech nad Labem je možnost napojení na vodovod, který vlastní Dobrovolný svazek obcí Kostomlatsko a obec je jedním z jeho členů. Provozovatelem vodovodu je firma Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. V Kostomlatech nad Labem je možnost napojení na plynovod a současně na podtlakovou splaškovou kanalizaci. V severní části Kostomlat nad Labem ("za tratí"), na Lánech a v Hroněticích je zavedena tlaková splašková kanalizace. Rozkoš a Vápensko jsou prozatím bez kanalizačního řádu. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je obec. Nakládání s komunálními odpady je řešeno prostřednictvím odborné firmy.

### 4.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí Kostomlaty nad Labem prochází ve směru Nymburk - Lysá nad Labem silnice II/331, na kterou je u kostela napojena silnice III/3317, která vede přes Lány do Hronětic a Vápenska a silnice č. III/2725, vedoucí přes Rozkoš do Lysé nad Labem. Autobusovou dopravu v obci zajišťuje společnost Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o. V rámci autobusového spojení se mohou občané dopravit do Nymburka, Lysé nad Labem a Milovic. Velkou výhodou obce je její umístění na železniční trati č. 231 Praha - Kolín, které umožňuje rychlé a pohodlné spojení s hlavním městem. Obec je od roku 2017 zahrnuta do systému Pražské integrované dopravy (PID) a platí zde osmipásmová jízdenka. Pro zákazníky Českých drah zřídila obec vedle výpravní budovy odstavnou plochu pro automobily. Obec je rovněž vlastníkem místních komunikací, chodníků a několika mostků.

## 5. Vybavenost obce

V Kostomlatech nad Labem se nachází 725 domů, z toho je 594 rodinných domů, 13 bytových domů a 118 rekreačních objektů. Trvale obydlených je 594 domů

### Vývoj bytové výstavby v obci Kostomlaty nad Labem v období 2009 - 2015

|                                                                   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Počet dokončených bytů</b>                                     | 11   | 3    | 22   | 6    | 7    | 2    | 3    |
| <b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji</b> | 5,98 | 5,88 | 5,01 | 4,42 | 4,07 | 3,21 | 3,67 |
| <b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR</b>    | 3,68 | 3,48 | 2,76 | 2,75 | 2,40 | 2,27 | 2,38 |

Zdroj: ČSÚ

## Domovní a bytový fond v obci Kostomlaty nad Labem dle SLDB 2011

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Počet domů</b>                                                                   | 676    |
| <b>Počet obydlených domů</b>                                                        | 565    |
| <b>Podíl obydlených domů</b>                                                        | 83,58% |
| <b>Podíl obydlených domů v ČR</b>                                                   | 83,40% |
| <b>Počet rodinných domů</b>                                                         | 546    |
| <b>Podíl rodinných domů</b>                                                         | 80,77% |
| <b>Podíl rodinných domů v ČR</b>                                                    | 72,18% |
| <b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet</b>      | 55,51% |
| <b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR</b> | 53,00% |

Zdroj: ČSÚ

Obec má ve vlastnictví 3 obecní byty a jeden rodinný dům. Všechny nemovitosti jsou v pronájmu.

Zájem o výstavbu rodinných domů v obci je vysoký. V letech 2007 - 2012 bylo v obci vystavěno 38 nových rodinných domů, v roce 2018 byla dokončena výstavba inženýrských sítí pro dalších 26 rodinných domů.

V obci se nachází pošta, dva obchody s prodejem potravin a smíšeného zboží, dvě restaurace, dvě pivnice, tři cukrárny, prodejna s potřebami pro zvířata, prodejny komunální a zemědělské techniky, nádraží, tři autosevisy, kadeřnictví, pedikúru, masáže. Do obce pravidelně jednou v týdnu zajíždí pojízdná prodejna řeznictví.

Obec disponuje ordinací obvodního lékaře, avšak v tuto chvíli není žádným lékařem využívána.

### 5.1 ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁNÍ

V obci se nachází devítiletá Základní škola, jejímž zřizovatelem je obec. Základní škola byla uvedena do provozu v roce 1983. Základní škola má maximální kapacitu 350 žáků a ve školním roce 2015/2016 ji navštěvovalo 178 žáků. Průměrná obsazenost tříd činí 19 dětí. Základní škola je zařazena do registru škol a od 1. 1. 2003 je ze zákona samostaným právním subjektem. Základní škola kromě základního vzdělávání nabízí žákům i mimoškolní zájmové kroužky. Svou pobočku v hudebním oboru zde má i Základní umělecká škola F. X. Šporka z Lysé nad Labem. Součástí základní školy je školní družina, školní klub a školní kuchyně, která dodává stravu i do Mateřské školy. K základní škole je připojena hala BIOS, která je využívána nejen školními dětmi, ale i širokou veřejností.

Mateřská škola, jejímž zřizovatelem je rovněž obec Kostomlaty nad Labem, byla postavena v roce 1978 a její maximální kapacita je 81 dětí. Mateřská škola má od 1. 1. 2003 ze zákona rovněž samostatnou právní subjektivitu.

## 5.2 SOCIÁLNÍ PÉČE

Sociální péče o občany v obci je zajišťována prostřednictvím Centra zdravotních a sociálních služeb Poděbrady o.p.s., které má s obcí uzavřenou smlouvu na poskytování zdravotních a sociálních služeb. Obec na základě této smlouvy přispívá na jeho činnost a služby, které jsou občanům díky tomu k dispozici.

## 5.3 KULTURA

Díky výbornému dopravnímu spojení do okolních měst je snadno dostupné kulturní a společenské vyžití našich občanů. Pro širší veřejnost je k dispozici plně vybavená společenská část hasičské zbrojnice v Hroneticích se sálem pro 70 osob. V obci funguje Místní knihovna s možností meziknihovní výpůjčky z krajské knihovny v Kutné Hoře.

Přestože nabídka kulturních zařízení přímo v obci je malá, není vyjádřena potřeba k jejímu dalšímu rozšiřování, díky blízkosti měst Nymburk, Poděbrady, Lysá nad Labem, ve kterých se nachází parky, divadla, kina, kostely, turistické trasy a další kulturní památky.

### Kulturní památky v obci:

| Název památky                                                   | Číslo dle Ústředního seznamu KP | Část obce            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Kostel sv. Bartoloměje se zvonící a sochami z konce 18. století | 12963/2-1834                    | Kostomlaty nad Labem |
| Socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1757                          | 32800/2-3141                    | Kostomlaty nad Labem |
| Kaplička sv. Vojtěcha z roku 1803                               | 41022/2-3142                    | Hronětice            |
| Silniční most (kamenný most u kostela) z konce 19. století      |                                 | Kostomlaty nad Labem |
| Železniční stanice z roku 1873                                  |                                 | Kostomlaty nad Labem |
| Venkovský dům čp. 36 z konce 18. století                        |                                 | Hronětice            |
| Vápensko - půdorys okrouhlce, barokní náves z 18. století       | 45693/2-1818                    | Vápensko             |
| Venkovský dům čp. 6 s bedněným štítem z konce 18. století       |                                 | Kostomlaty nad Labem |

### Evidovaná pietní místa a válečné hroby:

| Typ           | Název                                                 | Místní část obce     |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Pamětní deska | Pamětní deska ČS legionářů (1914-1918), budova čp. 47 | Kostomlaty nad Labem |
| Pomník        | "Padlým občanům Lán a Rozkoše" (1914-1918)            | Lány                 |
| Pomník        | Pomník padlých (1914-1918), u sokolovny čp. 226       | Kostomlaty nad Labem |
| Hrob          | Hrob rudoarmějců na hřbitově                          | Kostomlaty nad Labem |

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

## 5.4 SPORT A TĚLOVÝCHOVA

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci rozmanité. Vzhledem k zázemí Polabské nížiny jsou zde ideální podmínky pro řadu outdoorových aktivit – pěší turistiku, cyklistiku, běh, jízdu na in-line bruslích a další. Podél Labe vede cyklistická stezka, která v nedalekých Kostomlátkách navazuje na asfaltovou stezku, vedoucí podél řeky.

Nejvýznamnějším zařízením v této oblasti je sportovní areál Tělocvičné jednoty Sokol Kostomlaty nad Labem s venkovními hřišti pro fotbal, volejbal a petanque. Ve vnitřním sále se pravidelně scházejí hráči stolního tenisu.

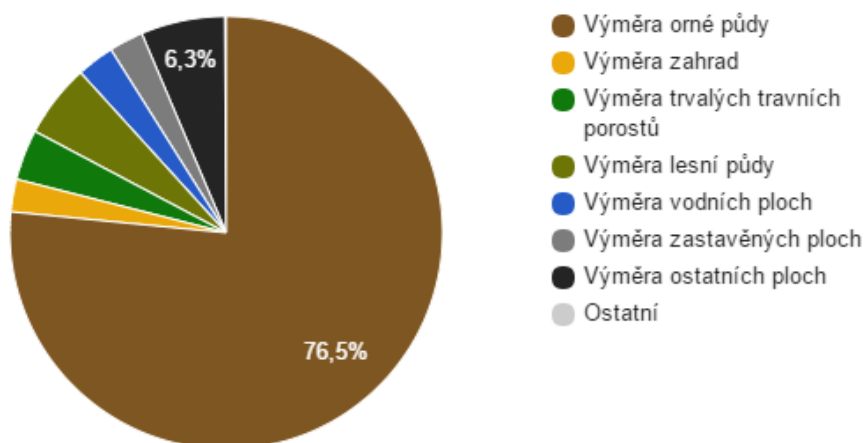
Rovněž obec se podílí na rozvoji sportovních aktivit svých občanů. Pro širokou veřejnost je k dispozici sportovní hala BIOS a venkovní tenisový kurt. Zároveň obec provozuje několik dětských hřišť a v roce 2018 byla zahájena kompletní rekonstrukce hřiště u základní školy, které by v budoucnu mělo sloužit také pro potřeby široké veřejnosti.

## 6. Životní prostředí

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kostomlaty nad Labem dosahuje koeficient hodnoty 0,17. Celková plocha území obce tvoří 1 803,89 ha.

Největší plochu na území obce Kostomlaty nad Labem zabírají orné půdy.

### Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava. Úroveň hluku však nepřesahuje únosnou mez, navíc možnosti jejího snížení jsou prakticky nulové, dopravní ruch v obci je tvořen povětšinou vozidly.

## **6.1 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Životní prostředí v obci nevykazuje žádné kritické problémy. Obec se nachází v Polabské nížině, velká část její rozlohy je obydlena a pokryta ornými půdami, část rozlohy je pokryta lesy a nejsou zde přítomny zdroje průmyslového znečištění. Snížená je pouze kvalita vody ve studních, díky intenzivní zemědělské výrobě v okolí obce. Kvalita ovzduší je hodnocena jako velmi dobrá a nenaznačuje žádné hrozby zdravotních problémů. V obci neexistuje žádná speciální ochrana životního prostředí.

## **6.2 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Likvidaci komunálního odpadu zajišťuje specializovaná společnost. V katastru obce se nacházejí dvě sběrná místa (v Kostomlatech nad Labem a Hroněticích), která jsou určena k likvidaci objemnějšího odpadu. Pravidelně je z těchto míst zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného odpadu. Obec je zapojena do systému zpětného odběru EKO-KOM. Pro místní části, které nemají sběrná místa obec 4x ročně přistavuje velkoobjemový kontejner. Obec připravuje pro rok 2020 přechod na systém třídění odpadu od domu. Třídění se bude týkat komunálního odpadu, plastů, papíru a BIO odpadu.

## **7. Správa obce**

### **7.1 OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE**

Obecní úřad Kostomlaty nad Labem vykonává správní činnosti pro všechny své obce a dále zajišťuje matriční činnost pro sousední obec Kostomlátky. Obec vykonává správu v samostatné působnosti, pověřenou obcí pro výkon rozšířené působnosti je město Nymburk. Obec vykonává všechny pravomoci dle zákona č. 128/2000 Sb.

V obci funguje patnáctičlenné zastupitelstvo a pětičlenná rada obce. Současně zde svoji činnost vykonává tříčlenný kontrolní a finanční výbor.

Obec je zřizovatelem mateřské školy, základní školy a jednotky Sboru dobrovolných hasičů Hronětice.

Obec zaměstnává celkem 10 osob na hlavní pracovní poměr, čtyři administrativní síly a šest technických pracovníků.

Občané jsou o dění v obci informováni prostřednictvím místního rozhlasu, webových stránek obce, vývěsek, které jsou umístěny ve všech místních částech a v Kostomlatských novinách, které vycházejí 6x ročně.

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí Kostomlatsko, které bylo založeno za účelem vybudování veřejného vodovodního řadu. Partnerskou obcí obce Kostomlaty nad Labem je obec Mikulčice.

## 7.2 HOSPODAŘENÍ OBCE

V posledních letech je rozpočet obce sestavován s vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou, přičemž příjmová stránka této vyrovnanosti dosahuje s využitím přebytku z předchozích let. Při započítání pouze příjmů a výdajů příslušného roku je tedy rozpočet nutno označit jako schodkový. Příjmy obce jsou vylepšovány pomocí nenárokových dotací.

### Příjmy a výdaje obce za období od 2015 do 2018:

| Rok  | Příjmy        | Výdaje        | Zůstatek z předchozího roku |
|------|---------------|---------------|-----------------------------|
| 2015 | 36.612.331 Kč | 32.792.866 Kč | 19.536.019 Kč               |
| 2016 | 28.537.806 Kč | 20.306.951 Kč | 27.743.796 Kč               |
| 2017 | 31.813.633 Kč | 26.669.263 Kč | 33.006.087 Kč               |
| 2018 | 65.311.077 Kč | 48.354.515 Kč | 49.904.518 Kč               |

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

### Seznam nejdůležitějších budov ve vlastnictví obce:

| Budova č.p. | Způsob využití                                         | Místní část          |
|-------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| 47          | Bývalá škola "Na kopečku"                              | Kostomlaty nad Labem |
| 237         | Obecní úřad                                            | Kostomlaty nad Labem |
| 321         | Cukrárna "Bruno"                                       | Kostomlaty nad Labem |
| 351         | Dům služeb; dílny; 2 obecní byty, nebytové prostory    | Kostomlaty nad Labem |
| 370         | Mateřská škola; restaurace a cukrárna "U Evy"          | Kostomlaty nad Labem |
| 402         | Základní škola; obecní byt, místní knihovna; hala BIOS | Kostomlaty nad Labem |
| 409         | Rodinný dům u obecního úřadu                           | Kostomlaty nad Labem |
| 423         | Čistírna odpadních vod                                 | Kostomlaty nad Labem |
| 82          | Hasičská zbrojnice                                     | Hronětice            |

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

### Přehled zrealizovaných projektů:

#### ROK 2015:

| Název akce                        | Celkové náklady | Poskytnutá dotace        |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Kanalizace Hronětice              | 11.251.236 Kč   | 7.797.953 Kč (MŽP, SFŽP) |
| Rekonstrukce místní knihovny      | 60.000 Kč       | 55.000 Kč (Krajský úřad) |
| Pátevní rozvody studené vody v ZŠ | 624.015 Kč      | z vlastních zdrojů       |

|                          |           |                    |
|--------------------------|-----------|--------------------|
| Autobusová zastávka Lány | 63.658 Kč | z vlastních zdrojů |
|--------------------------|-----------|--------------------|

#### ROK 2016:

| Název akce                                      | Celkové náklady | Poskytnutá dotace         |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ZŠ         | 1.414.126 Kč    | 400.000 Kč (Krajský úřad) |
| Nákup užitkového vozu pro obec - Opel Movano    | 983.568 Kč      | z vlastních zdrojů        |
| Výměna střešní krytiny v MŠ (Sluníčková tř.)    | 149.649 Kč      | z vlastních zdrojů        |
| Projektová dokumentace - lávka u kostela        | 101.156 Kč      | z vlastních zdrojů        |
| Projektová dokumentace - lávka u obecního úřadu | 75.468 Kč       | z vlastních zdrojů        |
| Výměna oken u RD čp. 409                        | 58.277 Kč       | z vlastních zdrojů        |

#### ROK 2017:

| Název akce                              | Celkové náklady | Poskytnutá dotace  |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Výměna protipožárních dveří v hale BIOS | 204.300 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Rekonstrukce hrubého předčištění na ČOV | 199.749 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Autobusová zastávka Vápenko             | 199.276 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Parkoviště u nádraží                    | 620.306 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Dětské hřiště u obecního úřadu          | 312.212 Kč      | z vlastních zdrojů |

#### ROK 2018:

| Název akce                                            | Celkové náklady | Poskytnutá dotace  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Rekonstrukce hřbitovní zdi (východní strana)          | 1.262.809 Kč    | 627.126 Kč (MZe)   |
| Výstavba inženýrských sítí pro 26 RD                  | 26.207.888 Kč   | z vlastních zdrojů |
| Instalace zářičů a komínů v hale BIOS                 | 340.170 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Zpracování digitálního povodňového plánu              | 135.520 Kč      | 94.864 Kč (MŽP)    |
| Varovný informační systém (bezdrátový rozhlas)        | 2.969.068 Kč    | 2.065.683 Kč (MŽP) |
| Sportovní hřiště u ZŠ                                 | 6.393.758 Kč    | z vlastních zdrojů |
| Projektová dokumentace Sběrné dvory                   | 604.180 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Projektová dokumentace - rekonstrukce ČOV             | 254.100 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Projektová dokumentace - rekonstrukce MŠ              | 996.314 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Projektová dokumentace - chodníky                     | 1.207.096 Kč    | z vlastních zdrojů |
| Studie revitalizace prostranství od Jednoty k nádraží | 163.500 Kč      | z vlastních zdrojů |
| Revitalizace parčíku Lány a u staré školy čp. 47      | 66.869 Kč       | z vlastních zdrojů |

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Školství**  
dostatečná kapacita mateřské i základní školy
- **Hospodaření obce**  
jisté daňové příjmy, naspořené finanční prostředky
- **Dopravní infrastruktura**  
výborná dopravní dostupnost do sousedních měst a hlavního města, dobré podmínky pro dojíždění za prací, příliv nových obyvatel
- **Rozvoj obce**  
připravené pozemky pro stavbu 26 rodinných domů
- **Sport a Tradice**  
široká nabídka sportovních aktivit, aktivní činnost jednotlivých sportovních klubů, pořádání tradičních "Staročeských májů", novoročního pochodu.
- **Zájmové vztahy**  
napojení na cyklotrasu "Labská cyklotrasa" - od pramene Labe k moři bez bariér, nové dětské hřiště u obecního úřadu
- **Poloha**  
snadná dosažitelnost hlavního města a okolních větších měst.

#### Slabé stránky

- **Budovy v majetku obce**  
nedostatečné využití některých budov ve vlastnictví obce (Dům služeb, bývalá škola Na Kopečku), potřebná rekonstrukce 3 pavilonů mateřské školy, dokončení rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a vnitřní kanalizace v budově základní školy, havarijný stav kapličky v Hroněticích
- **Zdravotnictví**  
absence obvodního lékaře, pediatra a zubaře, absence zařízení pro seniory
- **Infrastruktura**  
chybějící vodovod v místních částech Lány, Rozkoš, Hronětic a Vápensko, chybějící splašková kanalizace v místních částech Rozkoš a Vápensko, špatný stav dešťové kanalizace
- **Dětská hřiště**  
chybějící dětská hřiště v místních částech Rozkoš a Vápensko
- **Komunikace**  
špatný technický stav chodníků
- **Školství**  
nevyhovující stav školního hřiště

#### Příležitosti

- **Žádost o dotace**  
schopnost obce využívat při realizaci jednotlivých projektů různé dotační zdroje
- **Dopravní infrastruktura**  
napojení na cyklostezku podél Labe
- **Území**  
blízkost větších městských aglomerací
- **Dopravní infrastruktura**

umístění obce na železniční trati

## Hrozby

- **Technická infrastruktura**  
špatný stav čistírny odpadních vod
- **Ekonomická situace**  
nedostatek finančních prostředků, zvyšování cen za uložení odpadu a růst cen jednotlivých energií
- **Zdravotnictví**  
zrušení ordinace obvodního, zubního a dětského lékaře
- **Ekonomická situace**  
postupný zánik služeb a drobných obchodů v obci

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Obec Kostomlaty nad Labem má zájem vytvořit prostředí pro klidný a spokojený život. Výhodou pro dosažení tohoto cíle je její umístění v blízkosti přírody, Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Mezi nejdůležitější vize obce patří zlepšení a dobudování dopravní a technické infrastruktury, zvelebení veřejných ploch a obecních budov a dobudování dalších míst pro trávení volného času.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „Rekonstrukce lávek přes Farský potok u kostela v Kostomlatech nad Labem”

| Opatření : „Vlastní zdroje”                        | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Rekonstrukce lávek přes Farský potok u kostela” | 2020 - 2021 |             | 1000              | Vlastní           |

#### Cíl : „Rekonstrukce dešťové kanalizace v obcích”

| Opatření : „Vlastní zdroje”                  | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Rekonstrukce dešťové kanalizace v obcích” | 2024 - 2027 |             | 15000             | Vlastní           |

#### Cíl : „Výstavba cyklostezek”

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje” | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Výstavba cyklostezek”                      | 2021 - 2026 |             | 10000             | Vlastní + externí |

#### Cíl : „Prodloužení plynovodu do Rozkoše, Lán, Hronětic a Vápenska”

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”       | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Prodloužení plynovodu do zbývajících částí obce” | 2023 - 2026 |             | 20000             | Vlastní + externí |

#### Cíl : „Výstavba chodníku od Fary k lávce přes Farský potok”

| Opatření : „Vlastní zdroje“                             | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| — „Výstavba chodníku od Fary k lávce přes Farský potok“ | 2021 - 2022 |             | 2000                 |                      |

### Cíl : „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe“

| Opatření : „Žádost o dotaci“ | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| — „Lávka přes Labe“          | 2021 - 2025 |             | 40000                | Externí              |

### Cíl : „Zateplení základní školy v Kostomlatech nad Labem“

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“ | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| — „Zateplení základní školy“                  | 2021 - 2021 |             | 8000                 | Vlastní +<br>externí |

### Cíl : „Rekonstrukce budovy čp. 47 v Kostomlatech n. L. (stará škola Na Kopečku)“

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“ | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| — „Rekonstrukce bývalé školy“                 | 2022 - 2025 |             | 20000                | Vlastní +<br>externí |

### Cíl : „Rekonstrukce Domu služeb v Kostomlatech n. L.“

| Opatření : „Vlastní zdroje“  | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| ⬆ „Rekonstrukce Domu služeb“ | 2020 - 2023 |             | 15000                | Vlastní +<br>externí |

### Cíl : „Výstavba kanalizace v Rozkoši a na Vápensku“

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“   | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| ⬆ „Výstavba kanalizace v Rozkoši a na Vápensku“ | 2021 - 2023 |             | 20000                | Vlastní +<br>externí |

### Cíl : „Revitalizace vodních nádrží v Kostomlatech n. L. u sběrného dvora a na Cikánci“

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“ | Od - do     | Odpovědnost | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| — „Revitalizace vodních nádrží“               | 2021 - 2023 |             | 8000                 | Vlastní +<br>externí |

## Cíl : „Výstavba vodovodu pro Lány, Rozkoš, Hronětice a Vápensko”

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”                | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Výstavba vodovodu pro Rozkoš, Lány, Hronětice a Vápensko” | 2021 - 2025 |             | 30000             | Vlastní + externí |

## Cíl : „Rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kostomlatech nad Labem”

| Opatření : „Fond oprav”                                          | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ⬆ „Rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kostomlatech nad Labem” | 2019 - 2019 |             | 8000              | Vlastní           |

## Cíl : „Rekonstrukce sochy sv. Jana Nepomuckého u Farského potoka v Kostomlatech n. L.”

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje” | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Rekonstrukce sochy sv. Jana Nepomuckého”   | 2020 - 2021 |             | 1000              | Vlastní + externí |

## Cíl : „Výstavba sběrného dvora v Kostomlatech n. L. a Hroneticích”

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”                    | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ⬆ „Výstavba sběrného dvora v Kostomlatech n. L. a v Hroneticích” | 2020 - 2025 |             | 16000             | Vlastní + externí |

## Cíl : „Rekonstrukce chodníků v obcích”

| Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje” | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Rekonstrukce chodníků v obcích”            | 2020 - 2025 |             | 40000             | Vlastní + externí |

## Cíl : „Výstavba lávky přes Farský potok v Kostomlatech n. L. včetně chodníku od nádraží k obecnímu úřadu”

| Opatření : „Vlastní zdroje”                                                                           | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Výstavba lávky přes Farský potok v Kostomlatech n. L. včetně chodníku od nádraží k obecnímu úřadu” | 2020 - 2022 |             | 2000              | Vlastní           |

## Cíl : „Revitalizace veřejného prostoru od nádraží k Jednotě v Kostomlatech n. L.”

| Opatření : „Vlastní zdroje” | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-----------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------------|
|-----------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------------|

|                                                                               |             |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|
| — „Revitalizace veřejného prostoru od nádraží k Jednotě v Kostomlatech n. L.” | 2020 - 2022 | 20000 | Vlastní |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|---------|

## Cíl : „Rekonstrukce mateřské školy v Kostomlatech n. L.”

| Opatření : „Žádost o dotaci”                             | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ⬆ „Rekonstrukce mateřské školy v Kostomlatech nad Labem” | 2019 - 2025 |             | 40000             | Vlastní + externí |

## Cíl : „Rekonstrukce jižní části hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem”

| Opatření : „Vlastní zdroje”                                         | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| — „Rekonstrukce jižní části hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem” | 2019 - 2019 |             | 1000              | Vlastní           |

## Cíl : „Výstavba dětských hřišť v Kostomlatech n. L. a na Vápenku”

| Opatření : „Vlastní zdroje”                                   | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ⬆ „Výstavba dětských hřišť v Kostomlatech n. L. a na Vápenku” | 2019 - 2019 |             | 1000              | Vlastní           |

## Cíl : „Rekonstrukce kapličky v Hroněticích”

| Opatření : „Žádost o dotaci”            | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ⬆ „Rekonstrukce kapličky v Hroněticích” | 2019 - 2019 |             | 320               | Vlastní + externí |

## Cíl : „Rekonstrukce sportovního hřiště u základní školy v Kostomlatech nad Labem”

| Opatření : „Žádost o dotaci”                                              | Od - do     | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ⬆ „Rekonstrukce sportovního hřiště u základní školy v Kostomlatech n. L.” | 2019 - 2019 |             | 8000              | Vlastní + externí |

## B.3 Podpora realizace programu

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu byly vedle obecného směru rozvoje obce stanoveny i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů.

Prvním krokem k uskutečnění zvolených cílů a priorit je stanovení subjektů a osob, odpovědných nejen za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění jednotlivých aktivit. S ohledem na velikost obce nebylo nutné zřizovat nové orgány či instituce. Za plnění vize a určených programových cílů odpovídá starosta obce.

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části, či potřeba stanovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce **2027** formou zpracování návazného dokumentu. Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). Předpokládané zdroje financování jednotlivých aktivit jsou popsány přímo na kartách aktivit. Program rozvoje obce bude sloužit jako základní stavební kámen pro tvorbu finančního výhledu a rozpočtů obce na následující roky.