

Program rozvoje obce Banín

2026–2036



1. Identifikace obce

- **Název obce:** Banín
- **IČO:** 00579441
- **Kraj:** Pardubický kraj **Okres:** Svitavy
- **Kód obce (ZÚJ):** 572560
- **Katastrální území:** Banín (572560)
- **Počet obyvatel:** přibližně 290
- **Adresa obecního úřadu:** Obecní úřad Banín, Banín čp. 41, 568 02 Svitavy
- **Datová schránka:** 6c5a4df
- **Telefon:** +420 461 521 138
- **E-mail:** ucetni@banin.cz

2. Úvod

Obec Banín je malá venkovská komunita s dlouhou historií, respektem k tradicím a bohatým společenským životem. Hlavním cílem místní samosprávy je nejen zachovat, ale především zlepšovat kvalitu života všech obyvatel – napříč generacemi.

Tento program rozvoje vychází z potřeb a návrhů občanů, možností obce i širšího společenského a technologického vývoje. Dokument staví na principech odpovědného, moderního a otevřeného rozvoje, který myslí na budoucnost a zároveň podporuje sousedské vztahy.

Banín se nachází přibližně 13 km jihozápadně od města Svitavy, v klidném prostředí Českomoravského podhůří. Rozloha katastru činí cca 1 294 ha. Obec má kolem 290 stálých obyvatel, tradiční venkovskou zástavbu a silnou komunitní soudržnost.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1291. V průběhu staletí prošel Banín řadou významných změn – od rekatolizace přes zánik klášterního majetku až po rozvoj zemědělství v 19. století. Po roce 1948 zde působilo JZD, dnes v obci fungují drobní podnikatelé a menší firmy.

3. Způsob zpracování programu

Program rozvoje obce Banín na období 2026–2036 byl připraven jako strategický dokument zaměřený na:

- zlepšení kvality života v obci,
- efektivní využívání veřejných prostředků,
- podporu místního rozvoje,
- udržitelný přístup k přírodě a infrastruktuře.

Na přípravě se podílelo vedení obce, členové zastupitelstva, pracovníci obecního úřadu, místní spolky i občané – prostřednictvím ankety, připomínek, veřejných jednání i neformálních setkání.

Zpracování vychází z:

- zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
- metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR (Program obnovy venkova),
- strategických dokumentů Pardubického kraje, Mikroregionu Brněnec a MAS Svitava.

Program je otevřeným dokumentem. Bude pravidelně vyhodnocován a podle aktuálních potřeb, finančních možností a dotačních příležitostí upravován.

4. Analýza obce Banín

Silné stránky

- Klidné, bezpečné a přírodně atraktivní prostředí vhodné pro rodiny.
- Dobrá dopravní dostupnost – blízkost města Svitavy.
- Aktivní spolkový a společenský život (SDH, kulturní a sportovní akce).
- Dostatečný obecní majetek – kulturní dům, MŠ, veřejná prostranství, obecní les.
- Funkční základní infrastruktura – pitná voda, kanalizace, plyn, elektřina.
- Kulturní dědictví – hřbitovní zeď (kulturní památka), drobné sakrální stavby.
- Fungující mateřská škola, knihovna a moderní informační kanály (web, SMS brána, Facebook).
- Spolupráce s okolními obcemi, MAS a mikroregionem.

Slabé stránky

- Nízký počet obyvatel, stárnutí populace, odchod mladých do měst.
- Nedostatek dostupného bydlení a stavebních parcel.
- Zastaralé veřejné osvětlení, chybějící chodníky, některé silnice v horším stavu.
- Omezená nabídka pracovních míst přímo v obci.
- Slabé mobilní a internetové pokrytí.
- Nedokončená sportovní infrastruktura (tělocvična).
- Slabší dopravní obslužnost ve večerních a víkendových hodinách.
- Kůrovcem zasažené obecní lesy.

Příležitosti

- Dotační programy z EU, MMR, SFŽP, MAS a krajských fondů.
- Podpora výstavby a dostupného bydlení na obecních pozemcích.
- Digitalizace a moderní technologie (chytrá správa, otevřená komunikace).
- Využití obnovitelných zdrojů energie.
- Rozvoj turistiky, cyklotras a komunitního cestovního ruchu.
- Ekologické a vzdělávací projekty.
- Podpora místních podnikatelů a řemesel.
- Oživení veřejných prostranství a posílení komunitních aktivit.

Hrozby

- Odliv obyvatel a ztráta životaschopnosti venkova.
- Růst cen energií a stavebních materiálů.
- Snížení dotační podpory malým obcím.
- Klimatické extrémy (sucho, příválové deště).
- Zhoršení dostupnosti zdravotní péče a služeb.
- Stárnutí obyvatel a úbytek aktivních členů spolků.
- Závislost na externích službách (doprava, zdravotnictví, IT).

5. Vyhodnocení stávajícího stavu

5.1 Technická a dopravní infrastruktura

- **Komunikace:** většina zpevněná, některé úseky s výtluky a nerovnostmi. Chybí chodníky u hlavních tras.
- **Veřejné osvětlení:** funkční, ale zastaralé. Plánuje se přechod na LED.
- **Vodovod a kanalizace:** funkční, vyžadují údržbu a opravy (čerpadla, revize).
- **Sběr odpadu:** funguje pravidelný svoz, nutné rozšířit kapacitu stanovišť.
- **Mobilní a datové připojení:** slabé pokrytí, internet pomalý či nedostupný.

5.2 Služby a občanská vybavenost

- **Mateřská škola:** oblíbená, ale budova potřebuje rekonstrukci.
- **Zdravotní péče:** v obci není lékař, funguje rozvoz léků a pomoc seniorům.
- **Knihovna:** aktivní, slouží i jako komunitní centrum.
- **Prodejna potravin:** místní smíšené zboží, provoz podporuje obec.
- **Hostinec:** obecní, centrum společenského života.
- **Dopravní spojení:** autobus zajištěn, ale slabší provoz odpoledne a o víkendech.

5.3 Životní prostředí a krajina

- **Veřejná zeleň:** pravidelně udržována, výsadby stromů a květin.
- **Obecní lesy:** silně poškozené kůrovcem, probíhá obnova s podporou dotací i občanů.
- **Odpady:** třídění funguje, nutné rozšířit stanoviště a osvětu.
- **Ekologie:** obec podporuje ochranu přírody, vzdělávání a zachování krajinného rázu.

5.4 Společenský a komunitní život

- **Spolková činnost:** aktivní SDH, kulturní spolek, sportovní akce.
- **Tradiční akce:** dětský den, masopust, letní soutěže, zájezdy.
- **Kulturní dům a tělocvična:** KD částečně opraven, tělocvična mimo provoz.
- **Dobrovolnictví:** občané se zapojují do úklidů, výsadeb, oprav.
- **Komunikace:** funguje web, Facebook, SMS brána, aplikace, úřední deska.

5.5 Kulturní a přírodní dědictví

- **Památky:** kamenná hřbitovní zeď, drobné sakrální stavby.
 - **Krajinný ráz:** venkovská zástavba, lesy, louky, turistika a cykloturistika.
-

6. Strategická část

Vize obce do roku 2036

Banín – moderní, soběstačná a přátelská vesnice pro všechny generace. Místo s kvalitní infrastrukturou, aktivním komunitním životem, úctou k přírodě a otevřeným přístupem k občanům i novým nápadům.

Hodnoty, na kterých stavíme

- **Komunitní soudržnost a tradice** – posilování sousedských vztahů, spolků a společných akcí.
 - **Udržitelný rozvoj** – respekt k přírodě, krajině, energiím a rozpočtu obce.
 - **Modernizace a otevřenost** – digitalizace, transparentní správa, komunikace s občany.
 - **Mezigenerační solidarita** – bezpečné prostředí pro děti, rodiny i seniory.
 - **Spolupráce** – s občany, spolky, školami, podnikateli a okolními obcemi.
-

7. Priority a opatření rozvoje obce Banín

7.1 Vize

Banín – moderní, odpovědná a přátelská obec, která pečuje o svůj vzhled, tradice i krajinu a vytváří podmínky pro spokojený život všech generací.

7.2 Klíčové priority

1. Rozvoj bydlení a potřebné infrastruktury.
2. Opravy a modernizace komunikací, chodníků a dopravního značení.
3. Rekonstrukce a vybavení kulturního domu.

4. Údržba a obnova veřejné zeleně a krajiny.
 5. Opravy a modernizace obecních budov.
 6. Podpora spolků a společenského života.
 7. Zlepšení sociálních služeb a podpory seniorů.
 8. Vybudování sportovního a komunitního areálu.
 9. Oprava a údržba požární nádrže.
-

7.3 Dílčí cíle a opatření

1. Bydlení

- Vyčlenit nové pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- Zajistit zasíťování a potřebnou projektovou dokumentaci.
- Podporovat mladé rodiny při výstavbě.

2. Dopravní infrastruktura

- Provést opravy a modernizace místních komunikací, odvodnění a zpevnění krajů.
- Budovat a opravovat chodníky u frekventovaných tras.
- Zlepšit dopravní značení, vytvořit bezpečné přechody a autobusové zastávky.
- Rozšíření parkovacích míst

3. Vodohospodářská infrastruktura

- Rekonstruovat a opravovat vodovodní síť.
- Opravovat a udržovat kanalizaci.
- Zajistit opravy a údržbu požární nádrže jako klíčového bezpečnostního prvku.

4. Občanská vybavenost

- Rekonstruovat a vybavit kulturní dům pro společenské akce.
- Zlepšit dostupnost základních služeb v obci.
- Modernizovat mateřskou školu.

5. Zeleň a životní prostředí

- Obnovovat a udržovat veřejnou zeleň, park a další plochy.
- Realizovat výsadbu stromů a keřů, podporovat ekologické projekty.
- Pokračovat v revitalizaci lesů po kůrovcové kalamitě.
- Podporovat komunitní úklidové akce a ekologickou osvětu.

6. Obecní budovy

- Postupně opravovat střechy, fasády a technické části budov.
- Provádět zateplování a další opatření ke snížení energetické náročnosti.
- Modernizovat interiéry a vybavení obecních objektů.

7. Společenský život

- Podporovat spolky a udržování místních tradic.
- Pořádat kulturní a sportovní akce pro děti i dospělé.
- Rozšiřovat možnosti společného setkávání občanů.

8. Sociální oblast

- Zlepšovat dostupnost sociálních služeb.
- Podporovat mezigenerační programy a komunitní aktivity seniorů.

9. Sportovní a komunitní areál

- Odkoupit potřebné pozemky dle územního plánu.
- Vybudovat víceúčelový areál pro sport, odpočinek a spolkový život.
- Zajistit zázemí pro hasiče i prostor pro kulturní a vzdělávací akce.
- Realizovat projekt etapově a s důrazem na udržitelnost.

7.4 Závěr

Program rozvoje obce Banín 2026–2036 představuje ucelenou strategii malé, ale aktivní obce, která chce využít svůj potenciál odpovědně a s ohledem na kvalitu života svých obyvatel. Dokument vznikl na základě analýzy potřeb obce, konzultací s občany a doporučených metodik MMR.

Je otevřený, bude průběžně vyhodnocován a podle potřeby upravován.

Způsob vyhodnocování

- **Kontrola plnění** – provádí zastupitelstvo obce.
- **Zapojení občanů** – prostřednictvím veřejných zasedání a anket.
- **Zveřejnění výsledků** – pravidelné zprávy na webu a úřední desce.

Program není jen formálním plánem, ale i závazkem vedení obce: že Banín bude moderní, odpovědná a přátelská obec otevřená svým občanům.

Schváleno zastupitelstvem obce Banín dne 8. 9. 2025