

PROGRAM ROZVOJE OBCE LEDNICE



NA OBDOBÍ LET 2026–2033

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce
dne 10. 9. 2026 usnesením č. 68/26

OBSAH

ÚVOD.....	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	4
A.1 Charakteristika obce.....	4
1. Území obce.....	4
2. Obyvatelstvo	5
3. Hospodářství.....	10
4. Infrastruktura.....	17
5. Vybavenost.....	21
6. Životní prostředí	24
7. Správa obce.....	26
A.2 Východiska návrhové části	27
1. SWOT analýza	28
2. Dotazníkové šetření.....	29
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	35
B.1 Strategická vize.....	35
B.2 Cíle, opatření, aktivity	36
B.3 Podpora realizace programu	41
1. Kompetence a způsob realizace programu.....	41
2. Monitoring a změny v průběhu realizace programu	41
3. Publicita	41
SEZNAM ZKRATEK	43
PŘÍLOHY	45

ÚVOD

Program rozvoje obce (PRO) je základním plánovacím dokumentem každé obce a je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Na základě poznání situace v obci a názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů v obci formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ.

Program rozvoje obce Lednice na období let 2026–2033 vznikl v průběhu roku 2026. Dokument zpracovala MAS Lednicko-valtický areál. Při tvorbě se vycházelo z Metodiky tvorby Programu rozvoje obce, kterou zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Využita byla webová aplikace OBCEPRO (www.obcepro.cz).

Významným podkladem pro zpracování byla rovněž Analýza potřeb občanů obce Lednice z roku 2021, zpracovaná Centrem pro komunitní práci východní Morava, a výsledky dotazníkového šetření realizovaného v roce 2023 v rámci auditu iniciativy „FamilyFriendlyCommunity“.

Realizační tým

Mgr. Lukáš Hlavinka (MAS Lednicko-valtický areál)

Vlasta Hanáková (MAS Lednicko-valtický areál)

Zdeněk Loukota (místostarosta obce Lednice)

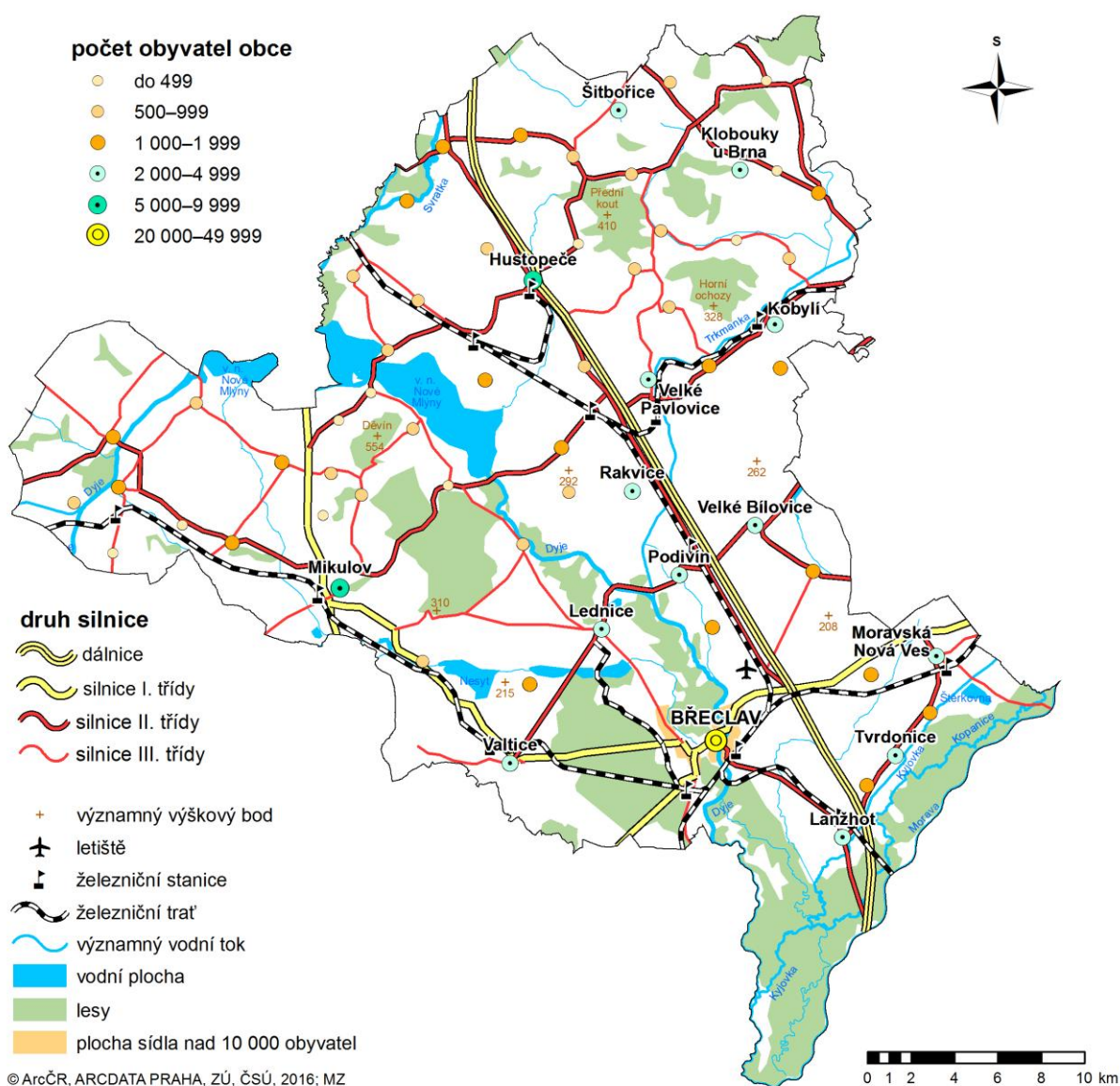
Bc. Roman Tuček, DiS, Mgr. Michal Škamrada, Ing. Luděk Krátký, Jan Vodáček (členové rozvojového výboru obce Lednice)

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území obce

Obec Lednice se nachází v jižní části Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav. Přísluší do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Břeclav. Území obce představuje dvě katastrální území (Lednice na Moravě a Nejdek u Lednice) o celkové rozloze 3 127 ha. Z urbanistického hlediska tvoří Lednice dvě samostatná sídla a dvě sídelní jednotky, protože k samotné Lednici od roku 1966 administrativně přísluší ještě vesnice Nejdek nacházející se cca 2,5 km severozápadním směrem.



Obr. 1: Obecně-geografická mapa okresu Břeclav – územní struktura k 1. 1. 2016

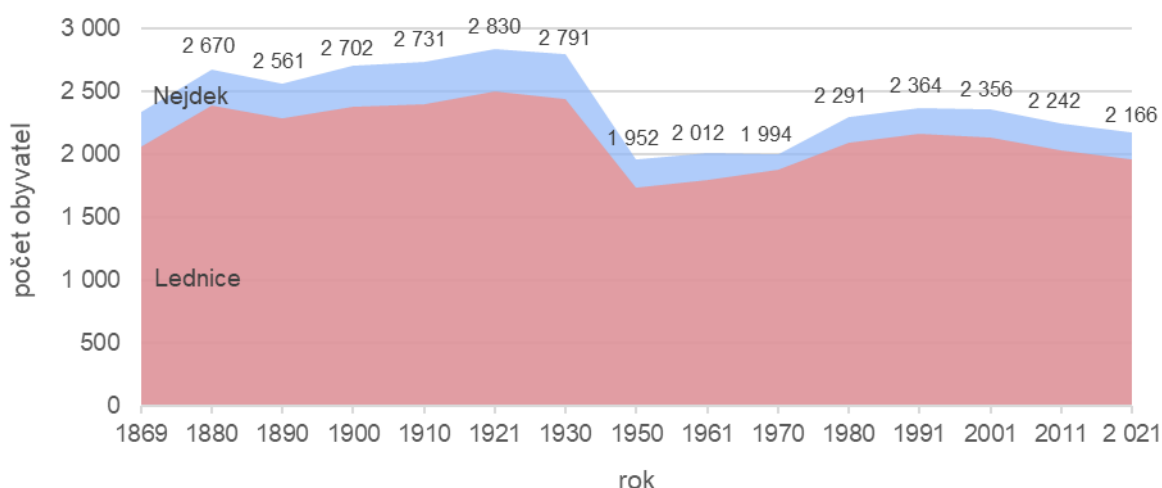
Zdroj: ČSÚ; vlastní úprava

Lednice se nachází v dopravně poměrně exponované poloze, v blízkosti trasy spojující krajskou metropoli Brno s regionálním centrem Břeclav, které leží na křižovatce tras směřujících dále do Vídně či Bratislavy. Uvedená spojnice Brna a Břeclavi je Politikou územního rozvoje České republiky vymezena jako rozvojová osa. Od Brna je Lednice vzdálena přibližně 55 km jižním až jihovýchodním směrem, Břeclav se potom nachází asi 8 km dále na jihovýchod.

Obec se rozprostírá v nížině Dolnomoravského úvalu na mírném návrší při okraji široké nivy řeky Dyje, v nadmořské výšce přibližně 175 m. Obec leží v tzv. panonské starosídlní oblasti. Jedná se tak o krajinu trvale osídlenou již od neolitu, o převážně rovinatou zemědělskou krajinu s vysokým stupněm zornění zemědělské půdy, která však v severovýchodní části území přechází v krajinu lesozemědělskou údolních říčních niv (MŽP ČR 2009, Atlas krajiny České republiky). Nejvýznamnější vodní tok na území obce představuje řeka Dyje, z níž se odděluje náhon nesoucí název Zámecká Dyje. Z dalších významnějších toků je třeba připomenout potok Včelínek, který tvoří podstatnou část jižní hranice katastrálního území obce a který napájí soustavu rybníků (Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský).

2. Obyvatelstvo

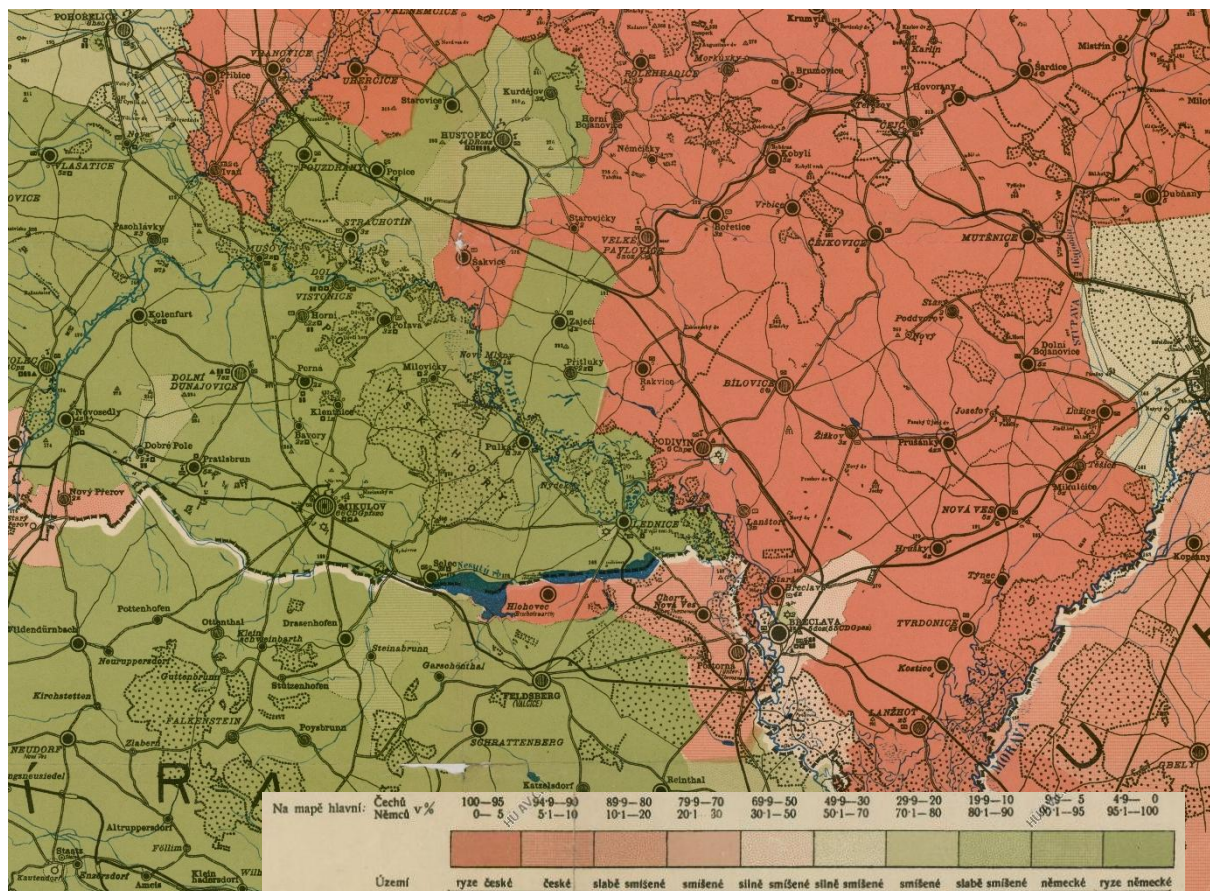
2.1 Demografická situace



Obr. 2: Vývoj počtu obyvatel v Lednici podle dat sčítání lidu, domů a bytů v letech 1869–2021
Zdroj: ČSÚ (Historický lexikon obcí ČR 1869–2021)

První moderní sčítání lidu uskutečněné v roce 1869 zaznamenalo v Lednici 2 335 obyvatel, z nichž 2 061 žilo přímo v Lednici a 274 v Nejdku. Sčítání probíhalo v době pokračující industrializace a do tohoto období lze rovněž zasadit průběh dynamické fáze demografického přechodu. Tyto procesy nastavily celkový trend vývoje počtu obyvatel až do první světové války, proto i v Lednici počet obyvatel v tomto období prakticky setrvale rostl. Teprve první celosvětový válečný konflikt spolu s následnou epidemií španělské

chřipky způsobily významnější devastaci populace. Navzdory tomu v roce 1921 v obci žilo 2 830 obyvatel, což je v historii nejvyšší zaznamenaný počet.



Obr. 3: Národnostní složení regionu na počátku 20. století

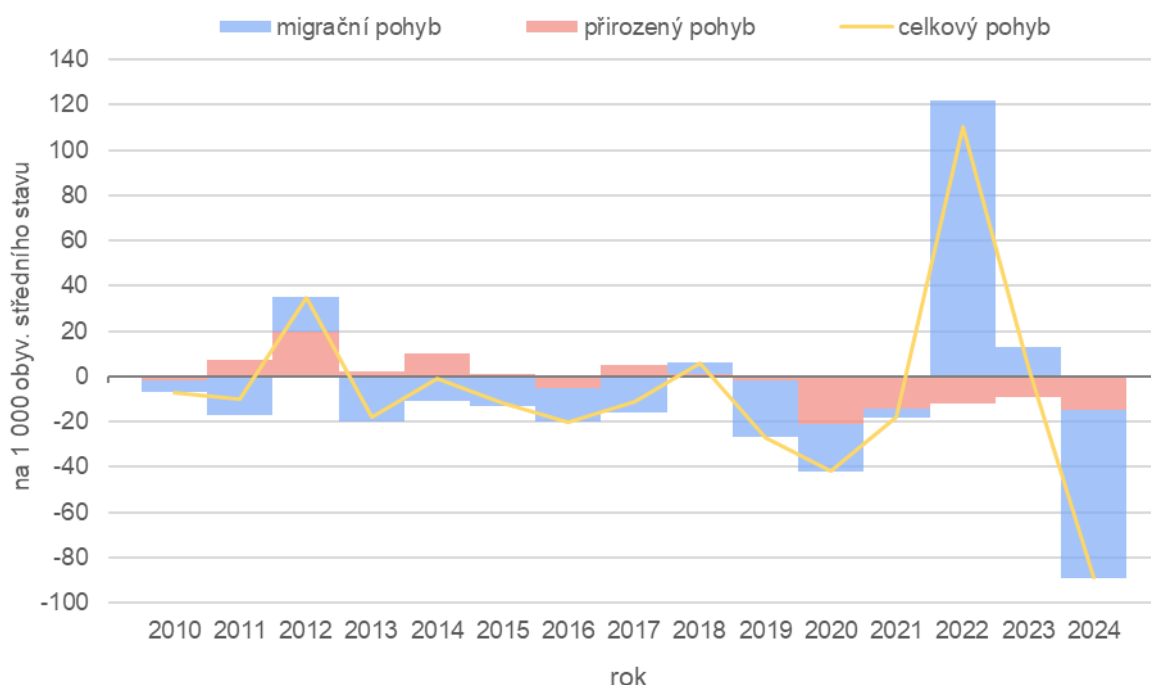
Zdroj: Alois Chytil (Národnostní mapa Moravy – jižní Morava; 1906); vlastní úprava

Druhá světová válka a události po ní následující zasáhly obec s poměrně velkou razancí. Zdejší obyvatelstvo se hlásilo převážně k německé národnosti a významně se ho tedy dotknul poválečný odsun. Došlo k výraznému poklesu počtu obyvatel. Mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 obec ztratila přes 30 % obyvatel, přičemž v tehdy ještě samostatném Nejdku se pak jednalo o pokles dokonce o více než 37 %. Ve srovnání s jinými částmi českého pohraničí bylo však následné dosídlení relativně úspěšné.

V následujících desetiletích držel vývoj počtu obyvatel obce převážně rostoucí trend. Od počátku 70. let byl populační růst tažen především přirozenou měnou, a to zejména vlivem vládních pronatalitních opatření.

Posledních několik let je potom naopak ve znamení převážně záporných přirozených i migračních přírůstků, čemuž odpovídá i celková populační bilance. Mezi lety 2010 a 2024 obec ztratila přirozeným pohybem 34 obyvatel, migračním pak 66. Nutno však podotknout, že v rámci tohoto období lze sledovat dvě významné anomálie, a to v letech 2022 a 2024. V prvním z těchto roků byl zaznamenán příliv 122 obyvatel, což velmi pravděpodobně souvisí s vypuknutím války na Ukrajině, odkud k nám zamířilo množství

uprchlíků. Naopak ztráta 110 obyvatel o dva roky později může znamenat jejich částečný návrat do vlasti či vystěhování se jinam. V roce 2020 byl pak v obci zaznamenán nejvyšší počet úmrtí posledních dekád (21), což má zřejmou souvislost s pandemií onemocnění covid-19.



Obr. 4: Pohyb obyvatel v Lednici v letech 2010–2024

Zdroj: ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR); vlastní výpočet

Obyvatelstvo Lednice se vyznačuje v celostátním srovnání a ve srovnání s Jihomoravským krajem méně příznivou věkovou strukturou. Průměrný věk obyvatel je 45 let (43,1 u mužů a 46,9 u žen). Více zastoupena je produktivní (15–64 let), ale také poproduktivní složka (65+ let) obyvatelstva. Naopak nižšímu poměrnému zastoupení odpovídá složka předproduktivní (0–14 let). Obyvatelstvo v produktivním věku se bude v příštích letech dále přesouvat do poproduktivní skupiny, avšak nebude v dostatečné míře nahrazováno, což s sebou ponese další tlak na uspokojování potřeb starší skupiny obyvatel.

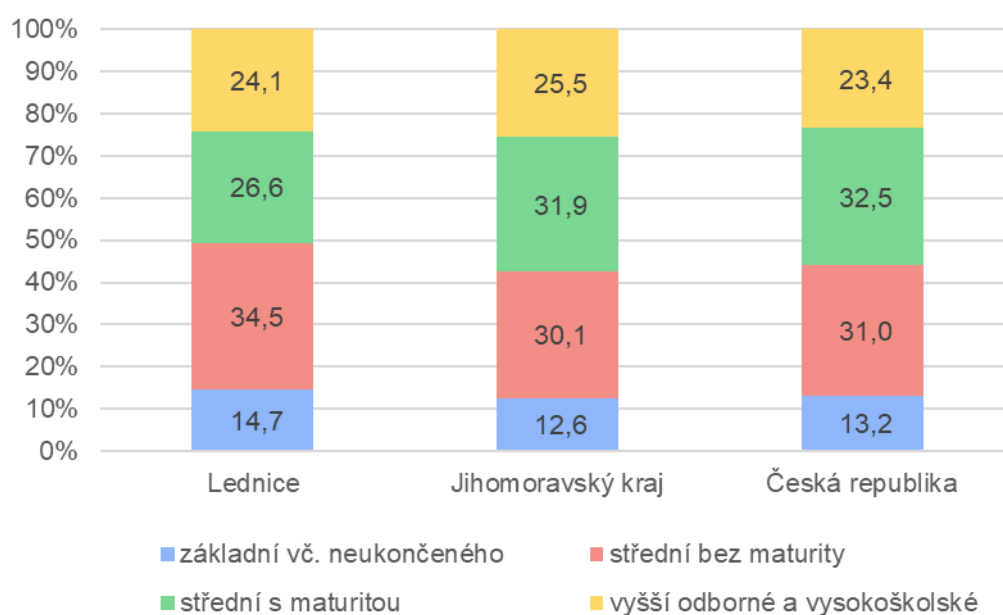
Tab. 1: Věková struktura obyvatel Lednice k 31. 12. 2024

	Podíl věkových skupin [%]			Index stáří
	0–14	15–64	65+	
Lednice	14,9	61,4	23,7	158,6
Jihomoravský kraj	15,9	63,5	20,6	130,0
Česká republika	15,5	63,8	20,7	133,4

Zdroj: ČSÚ (Věkové složení obyvatelstva v obcích); vlastní výpočet

Uvedené dobře ilustruje rovněž index stáří, který porovnává poproduktivní a dětskou složku obyvatelstva. Pokud by byly obě skupiny rovnoměrně zastoupené, dosahoval by

index hodnoty 100. Stárnutí obyvatelstva je trend dlouhodobě patrný v celém Česku, proto měl celorepublikový index stárí v roce 2024 hodnotu 130,0. V Lednici však v témže roce dosáhl hodnoty 158,6. Nedá se předpokládat, že by se v tomto směru v příštích letech něco změnilo. Ke zmírnění následků demografického stárnutí však může přispět další podpora bytové výstavby, která přiláká nové obyvatele. Migračně aktivnější jsou totiž většinou mladší lidé, kteří v nedávné době založili či se chystají založit rodinu.



Obr. 5: Srovnání struktury obyvatelstva staršího 15 let podle nejvyššího dosaženého vzdělání v Lednici, Jihomoravském kraji a ČR k 26. 3. 2021

Zdroj: ČSÚ (SLDB 2021); vlastní výpočet

Ve srovnání s nadřazenými územními celky obec vykazuje mírně nižší vzdělanostní úroveň obyvatelstva. Zatímco minimálně středoškolského vzdělání ukončeného maturitou dosáhlo v Česku přes 55 % osob starších 15 let, v Lednici má složenou maturitní zkoušku jen něco málo přes 50 % obyvatel. Ve vztahu k celostátnímu průměru je zde však o necelý procentní bod vyšší podíl osob s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním, což není pro venkovské oblasti charakteristické. Uvedené je způsobeno tím, že obec je sídlem Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně. Díky tomu se v obci koncentrují osoby s vysokoškolským vzděláním.

Dále je rovněž třeba upozornit na to, že data o vzdělanostní struktuře pocházejí z posledního sčítání lidu, domů a bytů, které se uskutečnilo v roce 2021. Lze předpokládat, že od té doby došlo ke zvýšení podílu osob s vyšším či vysokoškolským vzděláním.

2.2 Sociální situace

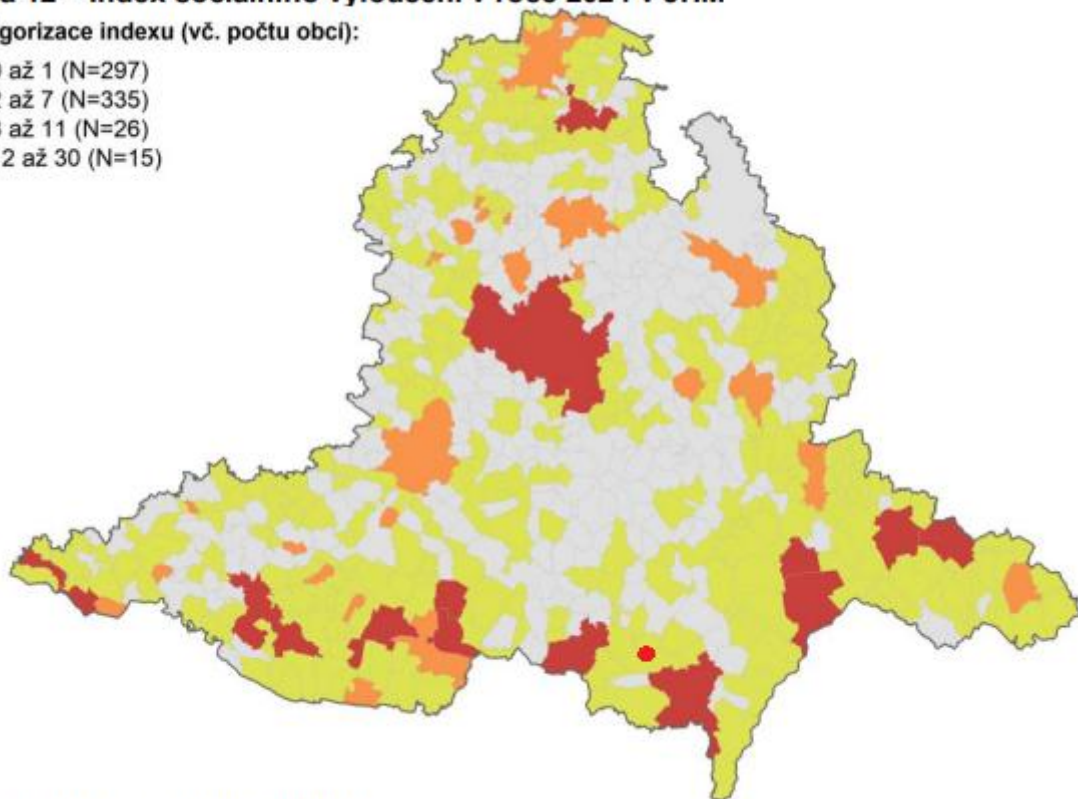
Z veřejně dostupných dat nelze objektivně vyhodnotit výskyt národnostních menšin na území obce. Vzhledem ke způsobu provedení sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 nejsou data příliš vypovídající, navíc na otázku týkající se národnosti mohl každý odpovědět dle

svého rozhodnutí. 590 obyvatel Lednice svoji národnost vůbec neuvedlo. 48 obyvatel se přihlásilo k slovenské národnosti, 6 obyvatel pak k ukrajinské. Po zahájení ruské invaze na Ukrajinu v roce 2022 lze předpokládat, že se počet obyvatel ukrajinské národnosti v obci zvýšil. Na základě těchto dat tedy objektivně nelze hodnotit sociální situaci (ČSÚ, SLDB 2021).

Mapa 12 – Index sociálního vyloučení v roce 2024 v JHM

Kategorizace indexu (vč. počtu obcí):

- 0 až 1 (N=297)
- 2 až 7 (N=335)
- 8 až 11 (N=26)
- 12 až 30 (N=15)



Zdroj: Agentura pro sociální začleňování

Obr. 6: Index sociálního vyloučení v obcích Jihomoravského kraje pro rok 2024 – Lednice vyznačena červeným bodem

Zdroj: MMR ČR (Sociální vyloučení v Česku: rozsah v roce 2024)

Ani počet osob ohrožených sociálním vyloučením není vzhledem k obtížné dostupnosti relevantních dat snadné kvantifikovat. Podle dat Odboru pro sociální začleňování MMR ČR se na území obce k 31. 12. 2023 nenachází žádná sociálně vyloučená lokalita. Ke stejnému datu je 5 % obyvatel obce starších 15 let v exekuci. Podíly příjemců pobírajících příspěvek na živobytí (2,3 %) či doplatek na bydlení (0,2 %) byly v Lednici v roce 2023 nižší, než je celorepublikový průměr.

Podle tzv. indexu sociálního vyloučení (MMR ČR, 2024) lze sociální situaci v obci považovat za dobrou. Škála indexu nabývá hodnot od 0 do 30 bodů, přičemž hodnota 0 znamená absenci nebo minimální rozsah sociálního vyloučení. V Lednici dosahuje index hodnoty 2. Pro srovnání můžeme uvést, že ve městě Břeclav dosahuje tento index hodnoty 14. V případě Lednice i Břeclavi však došlo v posledních letech k nárůstu hodnot tohoto indexu.

Lze tedy konstatovat, že počty sociálně slabých obyvatel nepřekračují hodnoty obvyklé pro obce obdobné velikosti a tomu odpovídá také výskyt nežádoucích společenských jevů. Rizikem do budoucna může být vznik kapacitních ubytovacích zařízení bez odpovídajícího napojení na infrastrukturu obce a bez zajištění souvisejících sociálních a integračních služeb.

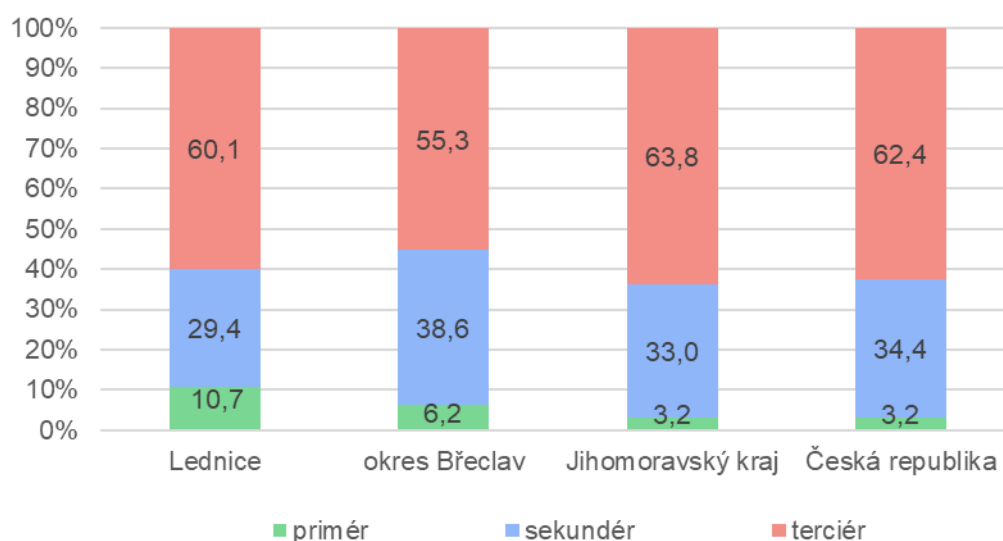
2.3 Spolková činnost

Zájmovou činnost v obci zajišťuje řada spolků. Dle údajů z veřejného rejstříku jde o 45 spolků, zdaleka ne u všech se však dá předpokládat aktivní činnost. Vedle tradičních sdružení myslivců, rybářů, včelařů, kynologů, či sportovních klubů (TJ Moravan Lednice, Klub stolního tenisu LVA, SK Lednice a SK Maximus Lednice) stojí za zmínku např. Unie enologů ČR. V obci se také daří obnovovat folklorní tradice, které byly postiženy jak poválečnou výměnou obyvatel, tak následnou érou socialismu. Bohatou tradici mají krojované hody, které se pod patronací sv. Jakuba slaví vždy na konci července. Důležité postavení, a to i z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva, má jednotka dobrovolných hasičů.

3. Hospodářství

3.1 Ekonomická situace

Strukturu ekonomických aktivit v obci lze popsat zaměstnaností obyvatelstva v jednotlivých sektorech národního hospodářství. Bohužel jako častokrát se jedná o data dostupná pouze díky populačním cenům, přičemž poslední proběhl takřka před 5 lety. Od té doby se struktura zaměstnanosti proměnila, také v reakci na globální změny, základní charakteristiky a odlišnosti oproti vyšším územním celkům přesto zůstaly z větší části zachovány.



Obr. 7: Ekonomicky aktivní obyvatelé Lednice podle příslušnosti k sektoru národního hospodářství k 26. 3. 2021

Zdroj: ČSÚ (SLDB 2021); vlastní výpočet

V roce 2021 bylo v priméru (zemědělství, lesnictví a rybolov) zaměstnáno přes 10 procent ekonomicky aktivních obyvatel Lednice, což je ve srovnání s Jihomoravským krajem i celou Českou republikou vysoce nadprůměrná hodnota, která stále odkazuje na význam zemědělství v lokální ekonomice. Tuto tradici dodnes udržuje několik místních provozoven zabývajících se zemědělskou výrobou či zemědělskými službami. Významné zastoupení má také vinohradnictví. Zaměstnanost v primárním sektoru pak zvyšuje i Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity.

Nižší než obvyklá byla potom ekonomická aktivita v sekundéru (průmysl a stavebnictví). Naopak v sektoru služeb bylo aktivních více než 60 % osob. Na obec vesnického charakteru jde o vysokou hodnotu. Terciérní sektor je tak silně vyvinutý, a to především v návaznosti na služby orientované na cestovní ruch, včetně lázeňství, a terciérní vzdělávání. Vysoká koncentrace takových typů služeb je pro obce podobné velikosti spíše výjimečná.

Sektorizace místních ekonomicky aktivních obyvatel v zásadě odpovídá očekávání. Region má díky přírodním podmínkám silnou zemědělskou tradici, stejně tak má potenciál pro silný terciérní sektor. Trendem posledních desetiletí je další postupné snižování podílu ekonomicky aktivních v priméru a sekundéru ve prospěch terciéru, ze kterého je někdy ještě zvlášť vyčleněn kvartér, tedy tzv. znalostní ekonomika. Lze předpokládat, že za období od posledního sčítání lidu se v tomto duchu posunula rovněž místní ekonomika.

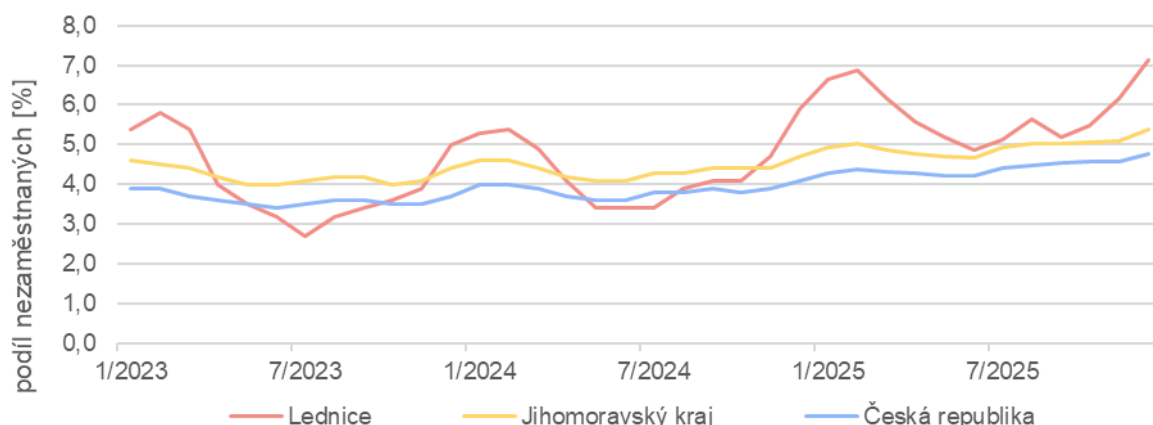
3.2 Trh práce

Důležitým indikátorem aktuální kondice každé ekonomiky je nezaměstnanost. Data o ní jsou pravidelně aktualizována a dostupná až do úrovně obcí. Jak je patrné z obr. 8, křivka podílu nezaměstnaných prochází v průběhu let pravidelnými cykly. Nejvíce nezaměstnaných se objevuje obvykle v zimních měsících, kdy je nabídka pracovních míst zúžena o sezónní práce v zemědělství, lesnictví, stavebnictví a turismu, nezaměstnanost dosahuje minima většinou v červnu, nebo potom v podzimních měsících.

Česká ekonomika se v roce 2023 nacházela v poměrně stabilní pozici, a na to reagovala také nezaměstnanost, která i přes mírný nárůst dosahovala hodnot tzv. přirozené nezaměstnanosti. V evidenci se vedle osob právě měnících zaměstnání nacházejí také dlouhodobě nezaměstnané osoby, jejichž uplatnění na trhu práce může být vzhledem ke kombinaci zdravotních, kvalifikačních, sociálních či jiných překážek obtížnější.

Trh práce však již začal pociťovat dopady hospodářského útlumu, poptávka po pracovní síle stagnovala a určitá odvětví (např. těžký průmysl) se dostávala do problémů.

Vývoj nezaměstnanosti v Lednici ve sledovaném období let 2023–2025 vykazuje výrazně odlišnou dynamiku ve srovnání s Jihomoravským krajem i celou Českou republikou. Zatímco na národní i krajské úrovni lze pozorovat spíše pozvolný růst nezaměstnanosti při relativně nízké kolísavosti, vývoj v Lednici je charakteristický výraznými výkyvy. Hodnoty nezaměstnanosti se zde pohybují ve výrazně širším rozpětí, přičemž obec se v některých obdobích dostává pod úroveň kraje i republiky, zatímco jindy ji naopak výrazně převyšuje. Celkově lze však konstatovat, že podíl nezaměstnaných se v Lednici v posledních měsících zvyšuje rychleji než na vyšších územních úrovních.



Obr. 8: Vývoj podílu nezaměstnaných osob v Lednici v období 01/2023–12/2025
Zdroj: MPSV ČR (<https://www.mpsv.cz/web/cz/nezamestnanost>)

Pro obec je charakteristická silná sezónnost. Opakovaně dochází k poklesu nezaměstnanosti v letních měsících a naopak k jejímu nárůstu v zimním období. Tento vývoj pravděpodobně souvisí se strukturou místní ekonomiky, která je výrazně orientována na cestovní ruch, služby a sezónní práce v zemědělství či vinařství. Daný charakter vývoje naznačuje potřebu cílených opatření zaměřených na stabilizaci zaměstnanosti a podporu celoročních pracovních příležitostí na místní úrovni. Naproti tomu krajská i celostátní data vykazují sezónní vlivy pouze mírně a jejich vývoj je celkově stabilnější.

Rozdíly mezi sledovanými územními úrovněmi lze vysvětlit především velikostí a strukturou trhu práce. V menší obci, jakou je i Lednice, má malá změna v počtu pracovních míst výrazný dopad na celkovou míru nezaměstnanosti. Lokální trh práce je tak citlivější na výkyvy poptávky i nabídky práce. Naopak na úrovni kraje a státu dochází ke shlazení výkyvů díky větší diverzifikaci ekonomiky a širší nabídce pracovních příležitostí. V absolutním počtu bylo k 31. 12. 2025 vedeno v evidenci Úřadu práce České republiky 95 obyvatel Lednice schopných okamžitého nástupu do zaměstnání.

Z Lednice vyjíždělo dle údajů ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 do zaměstnání celkem 657 osob, přičemž 482 z nich vyjíždělo denně. Reálně však byl již tehdy jejich počet vyšší, část vyjíždějících totiž nebyla sčítáním zachycena. Část vyjíždějících do zaměstnání

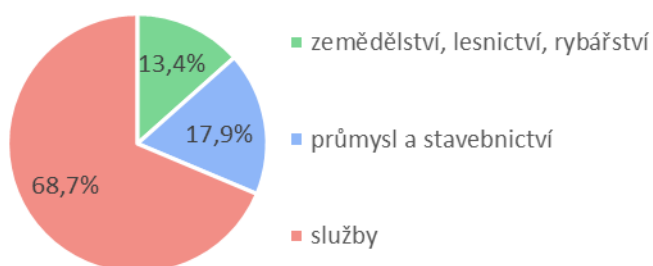
(176) však cestuje pouze v rámci obce, což je podpořeno tím, že k samotné Lednici je administrativně přidružen Nejdek tvořící jinak urbanisticky samostatné sídlo.

Vzhledem k pokračující koncentraci pracovních příležitostí do větších měst se dá odhadnout, že v roce 2026 se počet vyjíždějících do zaměstnání mimo obec ještě mírně zvýšil. Na druhou stranu se však s vysokou pravděpodobností snížil rozsah denní vyjíždky.

Hlavním směrem vyjíždky bylo v roce 2021 jednoznačně regionální centrum Břeclav (212 osob), druhým nejčtenějším cílem vyjíždějících pak bylo Brno (61), následovaly Mikulov (46) a Valtice (40). Znovu je však nutné upozornit, že uvedené počty byly již v době sčítání pravděpodobně vyšší. V souladu s obecnými trendy v dojíždě za prací zřejmě za posledních 5 let poklesl význam Břeclavi a naopak se zvýšil počet osob dojíždějících do Brna.

3.3 Podnikatelské prostředí

K 31. 12. 2024 existovalo v Lednici 336 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou, z nichž 244 bylo podnikajících fyzických osob (včetně 16 zemědělských podnikatelů), což svědčí o rozvinutém drobném podnikání. Strukturu podnikatelských subjektů podle odvětví převažující činnosti znázorňuje obr. 9. Ve srovnání s průměrem je zde velmi vysoký podíl ekonomických subjektů podnikajících v ubytování, stravování a pohostinství (18,5 %). Vyšší hodnoty nedosahuje žádná obec okresu Břeclav. Obecně je však podíl těchto oborů podnikání vysoký v celém regionu Pálavy a Lednicko-valtického areálu.



Obr. 9: Aktivní podnikatelské subjekty v Lednici podle odvětví převažující činnosti k 31. 12. 2024
Zdroj: ČSÚ (Veřejná databáze); vlastní výpočet

Nejvýznamnějším zaměstnavatelem v obci je Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity v Brně, která měla v roce 2024 dle údajů z vlastní výroční zprávy celkem 156 zaměstnanců. Tato instituce má dále v obci pracoviště Školního zemědělského podniku Žabčice.

Mezi významné zaměstnavatele v obci patří také společnost Lázně Lednice, s.r.o., která dle Rejstříku ekonomických subjektů spadá do velikostní kategorie

50–99 zaměstnanců. 100% vlastníkem společnosti je přímo obec Lednice. Rovněž Základní škola Lednice, okres Břeclav, jež je příspěvkovou organizací obce, se svými 43 zaměstnanci ve školním roce 2024/2025 patří k významným aktérům na trhu práce. Lze předpokládat, že Národní památkový ústav, který spravuje zámek a areál jej obklopující, vytváří v obci desítky pracovních míst. Z veřejných zdrojů však nelze počet zaměstnanců dohledat. Evidentní však bude velká sezónnost v nabídce pracovních pozic u tohoto zaměstnavatele.

Většina pracovních příležitostí tedy existuje v sektoru služeb. Dominantní průmyslový zaměstnavatel chybí. V minulosti byla pro trh práce významná přítomnost konzervářské společnosti Fruta Lednice, a.s., která ještě na konci roku 1999 měla přes 300 zaměstnanců. V následujících letech se však firma dostala do konkurzu a zanikla. Její areál dnes částečně využívá strojírenská společnost TRANSROLL – CZ, a.s., která vyrábí převážně komponenty pro pásové dopravníky, čímž pokračuje v tradici kdysi slavného podniku TRANZA. Dnes však tento nástupce zaměstnává pouze několik desítek pracovníků.

Projednávaný nový územní plán obce příliš nepočítá s možným rozvojem průmyslové výroby. Nad stávající plochy pro výrobu nejsou vymezovány nové a i stávající plochy jsou spíše určeny k transformaci na jinou funkci (převážně funkci bydlení), což odráží požadavky území. Obecně lze ale také konstatovat, že v obci je obtížné koordinovat všechny veřejné a soukromé zájmy, které jsou často v konfliktu s potřebou ochrany přírodních a kulturních hodnot. Plochy občanského vybavení komerčního a nekomerčního charakteru jsou roztroušeny různě po obci, samotné centrum nemá v tomto ohledu výrazně dominantní postavení. Nejdek pak tvoří v podstatě kompaktní celek se smíšenou obytnou funkcí.

Důležitým předpokladem pro efektivní využití pozemků a zajištění jejich přístupnosti je dokončená komplexní pozemková úprava. Ta byla zrealizována v roce 2006.

3.4 Cestovní ruch

Lednice se nachází v srdci Lednicko-valtického areálu, rozsáhlé komponované krajiny zapsané od roku 1996 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o jednu z nejvíce atraktivních turistických destinací v České republice a obec samotná je většinou primárním cílem návštěvníků regionu. Lednický



Obr. 10: Zámek Lednice (archiv MAS LVA)

zámek je potom vůbec nejnavštěvovanější památkou ve správě Národního památkového ústavu. V roce 2024 jej dle výroční zprávy navštívilo 306 429 osob. To je pro srovnání více než dvojnásobek počtu návštěvníků hradu Karlštejn. Celé území obce je rovněž součástí krajinné památkové zóny. Vysoká koncentrace nemovitých kulturních památek však přináší také řadu omezení.

Z hlediska potenciálu pro cestovní ruch má nicméně Lednice mimořádně silnou pozici, a to díky kombinaci kulturního dědictví, kvalitního přírodního prostředí a rozvinuté

turistické infrastruktury. Turistický ruch má rovněž zásadní význam pro lokální ekonomiku. Lednice disponuje širokou nabídkou ubytovacích kapacit, od hotelů a penzionů po menší soukromé apartmány. Dle Veřejné databáze Českého statistického úřadu se zde v roce 2024 ve 31 ubytovacích zařízeních nacházelo 1 542 lůžek, což je 12 % všech lůžek celého okresu Břeclav. Více lůžek má z jednotlivých obcí regionu k dispozici pouze Mikulov. Významnou roli hraje také segment tzv. sdílené ekonomiky, zejména krátkodobé ubytování nabízené prostřednictvím platformy jako Airbnb apod. Průměrný počet přenocování je však dlouhodobě přibližně pouze 2,4 noci. Nabídku ubytování doplňují další služby související s trávením volného času a stravováním, velmi často nabídka reflektuje také vinařský charakter regionu.

Tab. 2: Seznam kulturních památek na území Lednice

Památkový objekt		Popis
Lednice		
1	Měšťanský dům	Rohový dům s reliéfními výplněmi nad okny postavený v druhé polovině 19. století. Stavba historizujících forem je architektonickou památkou, která se podílí na utváření urbanismu náměstí.
2	Měšťanský dům	Historizující budova zámeckého hotelu s arkýřem na nároží je součástí zámeckého parku. Stavba z 2. poloviny 19. století původně sloužila na ubytování hostů knížecí rodiny. Je architektonickou památkou podílející se na utváření urbanismu obce.
3	Železniční stanice	Volně stojící jednopatrová budova s výrazně řešenou dekorativní fasádou z glazované cihly. Historizující stavba z konce 19. století je charakteristickým projevem lichtenštejnské stavební kanceláře.
4	Obelisk	Obelisk postavený severně od zámku v roce 1798 podle projektu Josefa Hardtmutha. Stavba byla vztyčena na památku uzavření míru mezi Francií a Rakouskem v roce 1797. Drobný objekt je příkladem kultivovaného spojení krajiny s architekturou.
5	Rybniční zámek	Jedna z drobných staveb postavená v klasicistním stylu nad Prostředním rybníkem, významně doplňující kompozici LVA.
6	Radnice	Řadová jednopatrová budova s centrálně situovanou věží postavena koncem 19. století, dominanta náměstí.
7	Nájemní dům	Volně stojící jednopatrový bytový dům, postavený koncem 19. století. Stavba funkčně a architektonicky souvisí se sousední školou.
8	Lovecký zámek	Volně stojící stavba s otevřenou lodžii v patře vybudována v 2. čtvrtině 19. století. Zámek situovaný u lesa východně od zámku je příkladem kultivovaného spojení krajiny s klasicistní architekturou.

9	Škola	Jednopatrová trojkřídlá budova školy s výrazným středním rizalitem. Historizující stavba z konce 19. století je architektonickou památkou dotvářející urbanismus obce.
10	Socha sv. Jana Nepomuckého	Barokní socha svěťce v životní velikosti umístěná ve středu obce na výrazně tvarovaném podstavci.
11	Faltusův dům	Patrová samostatně stojící stavba s výrazným středovým rizalitem situovaná v rámci areálu zámeckého parku. Objekt je nedílnou součástí urbanistické struktury obce a dokladem historizující architektury ze 40. let 19. století.
12	Dům	Přízemní podélně orientovaná stavba, která je nedílnou součástí urbanistické struktury náměstí a dokladem historizujícího tvarosloví architektury druhé poloviny 19. století.
13	Měšťanský dům	Menší historizující obytný dům na náměstí je významnou součástí dobové historické výstavby sídla.
14	Kašna	Novogotická kašna z druhé poloviny 19. století je dílem lichtenštejnského architekta Karla Weinbrennera. Jedná se o architektonicky a řemeslně hodnotný objekt, který je důležitým prostorotvorným prvkem náměstí.
15	Areál zámku	Rozsáhlý stavební areál, jehož současná podoba je výsledkem novogotické přestavby z poloviny 19. století. Barokní podobu si uchovala jízdná se stájem. K areálu patří rozsáhlý park se skleníkem, množstvím drobných staveb a sochařskou výzdobou.
16	Měšťanský dům	Historizující architektura z druhé poloviny 19. století dotvářející ucelený prostor před vstupem do zámeckého areálu.
Nejdek		
1	Boží muka	Čtyřboká boží muka z 2. poloviny 18. století, drobný architektonický objekt vertikálně i horizontálně členěný, vhodně osazený na křižovatce místních cest.
2	Soubor věcí bývalého vodního mlýna	Renesanční mlýn v Nejdku je ojediněle dochovaným torzem vodního díla. Zmínky o starším doložení a souvislost se zdrojem vody a posléze elektrické energie pro zámek v Lednici z něj činí významný stavebně-technický doklad vodního hospodaření.
3	Boží muka	Kamenná boží muka z pozdního 18. století se nacházela při místní komunikaci ke hřbitovu. Boží muka byla v 70. letech 20. století zničena. V současné době jsou boží muka nenalezena. Zděná boží muka, která byla obnovena nedaleko původního místa nejsou kulturní památkou.

Zdroj: NPÚ (Ústřední seznam kulturních památek)

Současně se však obec již v současnosti potýká se znaky tzv. overturismu. Zejména v hlavní turistické sezóně dochází k vysoké koncentraci návštěvníků v nejexponovanějších lokalitách, což se projevuje přetížením dopravní infrastruktury, nedostatkem parkovacích kapacit, tlakem na veřejný prostor i zhoršením kvality prostředí pro místní obyvatele.

Významnou část turistů tvoří jednodenní návštěvníci, jejichž přínos z hlediska synergických efektů je pro ekonomiku velmi omezený. Další rozvoj cestovního ruchu je proto nutné orientovat především na řízení návštěvnosti, rozproštění turistických toků v čase i prostoru, podporu udržitelných forem turistiky a zvyšování kvality služeb spíše než na kvantitativní nárůst návštěvníků.

Jak již bylo uvedeno, vedle ekonomických benefitů přináší široce rozvinutý cestovní ruch také řadu negativních externalit. K již zmíněným je nutné dodat zhoršenou dostupnost bydlení pro místní obyvatele, protože funkce některých nemovitostí se změnila z rezidenční na investiční. Vyšší je produkce komunálního odpadu a větší nároky jsou také na technickou infrastrukturu, nevylíká např. čištění odpadních vod. Obec je rovněž zatížena vizuálním smogem. Nutno dodat, že negativní projevy turismu jsou samozřejmě více patrné v samotné Lednici než v místní části Nejdek.

Celý region má příhodné geografické podmínky pro cykloturistiku, obci se tak nevyhýbají ani značené cyklistické stezky. Několik z nich obcí prochází ze všech hlavních směrů. Vzhledem ke svým atraktivitám je Lednice významným uzlem několika tras. Páteří je trasa sledující tok Staré Dyje, potažmo Dyje jako takové. Tato trasa vede turisty z Břeclavi k Novomlýnským nádržím a na Pálavu. Dále je oblíbená Mikulovská vinařská stezka zařazená do sítě Moravských vinařských stezek.

Samotná cyklistická infrastruktura však vykazuje řadu nedostatků. Přímá cyklistická trasa ve směru do Podivína je vedena po frekventované silnici II/422, která je pro pohyb většího množství cyklistů naprosto nevhodná. Stav je nyní alespoň částečně řešen umístěním vyhrazených cyklopruhů namísto krajnice. Jednoznačným cílem by však mělo být úplné vymístění cyklistů z dopravního prostoru této komunikace.

Také pro pěší turistiku je připravena síť značených turistických tras, vertikálně nepřilíhající členitý terén ji však staví spíše do pozadí za cykloturistiku. Obec provozuje turistické informační centrum.

4. Infrastruktura

4.1 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou zajišťuje veřejný vodovod, který je částečně v majetku VaK Břeclav a.s., ale jedním z mnoha akcionářů je i obec. Lednice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mikulov, jehož zdrojem je jímací území s úpravnou vody Lednice, odkud je voda čerpána na dvě strany, jednak do vodojemu Sedlec pro zásobení Mikulova a obcí po trase, jednak přes rozvodnou vodovodní síť výtlačným řadem DN 300 do vodojemu Lednice.

Obec má kompletně vybudovaný veřejný vodovod z roku 1970, resp. 1980 (Nejdek). Jak rozvodná vodovodní síť tak i některé další vodárenské objekty jsou navrženy

k rekonstrukci, vzhledem ke svému stáří nebo nedostatečné kapacitě. V samotné obci je uvažováno s rekonstrukcí vodovodních rozvodných řádů DN 80 v celkové délce 350 m. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou za krizové situace je nutné řešit dovozem balené vody nebo vody v cisternách, příp. jsou využívány lokální zdroje (studny) jako zdroj užitkové vody (AQUATIS a.s., Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – PRVK JMK).

V místní části Lednice je vybudovaná převážně gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do severní části obce, kde je umístěna stávající ČOV. Tato ČOV byla v letech 2007–2008 kompletně zrekonstruována a intenzifikována a v roce 2010 byla uvedena do trvalého provozu. V několika oblastech obce (jihovýchodní a západní část obce) a v okrajových částech, kde v poslední době proběhla výstavba související s rozvojem bydlení, je stoková síť doplněna o splaškovou kanalizaci. Vzhledem ke konfiguraci terénu je stoková síť doplněna o čtyři čerpací stanice s výtlaky, kterými jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace. Kanalizační síť je průběžně rekonstruována a rozšiřována v návaznosti na rozvoj obce. (AQUATIS a.s., PRVK JMK).

V místní části Nejdek je vybudována gravitační splašková kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do severní části místní části, kde je umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 2,0 km jihovýchodně do kanalizační sítě obce Lednice a dále odváděny k čištění na stávající ČOV Lednice (AQUATIS a.s., PRVK JMK).

Obec Lednice i místní část Nejdek jsou plně plynofikovány. Zásobování plynem je zajištěno prostřednictvím VTL plynovodu Mikulov–Ladná, který prochází územím ve směru východ–západ a obec obchází z jihu. Do obce je plyn přiveden VTL přípojkou na regulační stanici na ulici Břeclavská. Z této regulační stanice je veden hlavní rozvod STL, který prochází celou obcí. Samostatná odbočka VTL a regulační stanice je u bývalého Školského zemědělského podniku Lednice. Z této regulační stanice je zásobeno stávající pracoviště školského podniku a plynovod STL (Územní plán Lednice).

Z hlediska zásobování obce elektrickou energií, území není dotčeno nadřazenou přenosovou soustavou (400 kV, 220 kV). Jižně od obce prochází dvojité vedení 110 kV, bez plánovaného dalšího rozvoje. Zásobování obce je zajištěno z vedení VN 22 kV (kmenová linka VN136 napojená z rozvodny Břeclav) (Územní plán Lednice).

Síť VN je tvořena kombinací nadzemních vedení a kabelových úseků, přičemž v centrální části obce je vedení částečně kabelizováno. Na síť je napojena soustava distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, které zajišťují zásobování jednotlivých částí obce. Nízké napětí (NN) je dosud z velké části vedeno nadzemně, kabelizace probíhá postupně, a to také v návaznosti na požadavky související s ochranou kulturních a krajinných hodnot. Technický stav sítě odpovídá běžnému standardu venkovských obcí. Počítá se s posilováním transformačních kapacit (Územní plán Lednice).

V rozvojových lokalitách je nutno počítat s ochrannými a bezpečnostními pásmy sítí technické infrastruktury a případně řešit přeložky.

4.2 Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu z domácností zajišťuje společnost HANTÁLY a.s. Svoz probíhá jednou za 14 dnů. Pro biologicky rozložitelný komunální odpad si mohou domácnosti bezplatně vypůjčit zahradní kompostér, případně je možné tento odpad odevzdat na sběrném dvoře do nádob k tomu určeným. Separovaný odpad v průhledných pytlích (plasty, papír, nápojové kartony a polystyren) bývá svážen jednou za měsíc zaměstnanci obce přímo z domácností.

Sběrný dvůr, který obec provozuje, je otevřen vždy ve středu v odpoledních hodinách a v sobotu v dopoledních hodinách. Dále obec zřídila čtyři sběrná stanoviště pro tříditelné odpady, z nichž jedno je umístěno také v místní části Nejdek.

4.3 Dopravní infrastruktura

Obec leží v blízkosti trasy jednoho z nejdůležitějších dopravních koridorů na Moravě. Ten probíhá přibližně v severojižním směru Dyjsko-svrateckým úvalem. Vzhledem k tomu, že tudy probíhají důležité přepravní proudy, odpovídá tomu i kvalita dopravních komunikací.

V silniční dopravě má pro obec zásadní význam silnice II/422, pomocí které se lze dostat ke sjezdu z dálnice D2 u Podivína. Tento sjezd je od obce vzdálen přibližně 8 km. Pro obec je dále důležitá silnice III/41417 tvořící spojení s Břeclaví. Lednici s místní částí Nejdek pak spojuje silnice III/42117 dále pokračující až do Dolních Věstonic. Samotný intravilán Nejdku je tvořen pouze místními komunikacemi. Pro spojení s Mikulovem slouží silnice III/42124. Za reziduum dřívějších dob lze považovat pouze několik set metrů dlouhou komunikaci III/42229 odbočující z ulice Valtická k železniční stanici.

Rostoucí intenzita dopravy způsobuje zejména v období turistické sezony řadu kolizních situací v centru obce. Dle celostátního sčítání dopravy (https://scitani.rsd.cz/CSD_2020) vzrostl mezi lety 2016 a 2020 průměrný denní počet vozidel projíždějících po silnici II/422 mezi Podivínem a Lednicí přibližně o 62 % na 6 271 vozidel. Je však otázkou, do jaké míry ovlivnilo sčítání sezónní načasování v roce, kdy probíhala pandemie onemocnění covid-19 a mohl být větší zájem o tuzemskou turistiku. Nárůsty, byť ne tak razantní, jsou patrné i na dalších komunikacích v okolí.

Lednice je koncovou železniční stanicí jednokolejné regionální dráhy z Břeclavi označené číslem 247. Provoz na trati byl zahájen v roce 1901. První tři kilometry vede trať společně s tratí č. 246 Břeclav–Znojmo, z níž odbočuje ve stanici Boří les. Pravidelný celoroční provoz na trati byl ukončen již na počátku 90. let 20. století a dnes by se těžko hledaly důvody pro jeho obnovení. Každoročně trať ožívá přibližně od května do září víkendovými turistickými vlaky, které jsou vedeny historickými motorovými vozy. Kromě koncové

stanice Lednice existuje ještě zastávka Lednice rybníky. Ta se však nachází v katastrálním území Charvátské Nové Vsi, tedy na území města Břeclav.

4.4 Dopravní obslužnost

Obec je obsluhována dvěma autobusovými linkami Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Mezi nimi funguje jako přestupní uzel zastávka Lednice, náměstí. Jedná se o tyto linky:

- 555 Rakvice – Podivín – Lednice – Valtice (vybrané spoje linky v sezoně zajišťují jako Turisbus do rakouského příhraničí a Mikulova);
- 570 Břeclav – Lednice – Lednice, Nejdek – Milovice – Dolní Věstonice – Mikulov.



Obr. 11: Výřez z plánu sítě IDS JMK

Zdroj: www.idsjmk.cz

Trasování všech linek veřejné dopravy procházejících Lednicí je patrné z obr. 11. Četnost spojů v hlavních přepravních směrech lze hodnotit jako dostatečnou. Do Brna je možné se poměrně pohodlně dostat s přestupem na vlak linky R13 v Podivíně, a to s četností minimálně jednou za dvě hodiny.

5. Vybavenost

5.1 Bydlení

Data o domovním fondu jsou bohužel už poměrně zastaralá. Podle sčítání lidu, domů a bytů bylo v roce 2021 v obci 711 rodinných domů, z nichž téměř 17 % neobydlených. Dále se zde nacházelo 23 domů bytových, v nichž žilo 259 obyvatel. V ostatních 26 budovách, které plní bytovou funkci, pak žilo 84 osob. Pouze malá část bytových domů (5) zůstávala ve vlastnictví obce. Jedná se především o byty zvláštního určení pro osoby se zdravotním postižením a seniory. O přidělování volných bytových jednotek rozhoduje rada obce.

Zájem o bydlení v obci je stále poměrně vysoký. Aktuálně volné stavební parcely však chybí. Nové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou projednávány územním plánem soustředěny především na západním a jihozápadním okraji obce a kolem Nejdku, a to uvnitř zastavěného území nebo v těsné blízkosti stávající zástavby. Vzniknout mají také v intravilánu přeměnou výrobních areálů, např. areálu bývalé Fruty.

Tab. 3: Počet dokončených bytů v Lednici v letech 2009–2024

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet nových bytů	7	4	6	20	8	5	10	27
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet nových bytů	8	3	5	13	4	8	-	10

Zdroj: ČSÚ (Bytová výstavba v obcích Jihomoravského kraje)

5.2 Školství a vzdělávání

Obec je zřizovatelem mateřské školy a úplné základní školy. Základní škola je spádová a má povinnost zajišťovat školní docházku pro žáky z Bulhar a v případě 2. stupně také z Hlohovce.



Obr. 12: Rekonstruovaná přírodovědná učebna ZŠ Lednice (archiv MAS LVA)

Dle výroční zprávy pro školní rok 2024/2025 disponuje Základní škola v Lednici celkovou kapacitou 450 žáků, přičemž v daném školním roce ji navštěvovalo 287 žáků. Z toho 144 žáků připadá na první stupeň a 143 žáků na druhý stupeň. Škola tak vykazuje významnou kapacitní rezervu a není v současnosti naplněna, což vytváří prostor pro případný budoucí nárůst počtu žáků bez

nutnosti okamžitých investic do rozšíření kapacit. Součástí školy je školní družina s kapacitou 90 dětí, která je aktuálně využita 74 dětmi ve třech odděleních, a školní jídelna s kapacitou 350 jídel, přičemž služeb využívá 221 žáků.

Z hlediska materiálně-technického zázemí škola využívá čtyři budovy a celkem 31 učeben, z nichž 13 je odborných. Součástí areálu je sportovní hala a moderně vybavená učebna informatiky, včetně 3D tiskáren, což přispívá ke kvalitě výuky a rozvoji digitálních kompetencí žáků.

Mateřská škola v Lednici má stanovenou kapacitu 83 dětí. Jak škola uvádí ve své výroční zprávě, k 1. 9. 2024 bylo zapsáno 65 dětí, které jsou rozděleny do tří věkově smíšených tříd. Přestože má škola výjimku umožňující navýšení počtu dětí ve třídě až na 28, dlouhodobě se snaží udržovat standardní počet kolem 24 dětí ve třídě s cílem zachovat kvalitu předškolního vzdělávání.

Prostory mateřské školy tvoří hlavní budova zkolaudovaná v roce 2021, která poskytuje moderní zázemí se dvěma třídami, a odloučené pracoviště (třída Včeličky), umístěné v rekonstruovaných prostorách základní školy z roku 2010. Areál doplňuje zahrada vybavená krytými pískovišti, mlhovištěm a altánem, která podporuje venkovní aktivity dětí.

Středoškolské studenti vyjíždějí z Lednice nejčastěji do okolních měst. Gymnázia jsou dostupná v Břeclavi, Mikulově, Velkých Pavlovicích či Hustopečích, střední odborné školy opět v Břeclavi, Valticích, Mikulově nebo Hustopečích. Relativně častým cílem studentů jsou také střední školy v Brně.

Přímo v obci sídlí Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity v Brně, která představuje významné vzdělávací a odborné centrum zaměřené na zahradnictví, krajinářskou architekturu a související obory. V obci je dále zřízeno jedno z pracovišť Školního zemědělského podniku Žabčice.

Dle Výroční zprávy Mendelovy univerzity v Brně za rok 2024 měla tato instituce v daném roce 95 akademických a vědeckých pracovníků. Do studia v 18 akreditovaných studijních programech se zapojilo 1 014 studentů. Část výuky však probíhá v Brně. Přítomnost fakulty zvyšuje vzdělanostní úroveň území, přináší do obce studentskou populaci i odborné kapacity a zároveň vytváří potenciál pro spolupráci v oblasti rozvoje veřejných prostranství, péče o krajinu a inovací v environmentálních tématech.

5.3 Zdravotnictví

Lékařská péče je zajišťována prostřednictvím základních ambulantních služeb, které pokrývají potřeby místních obyvatel v oblasti primární zdravotní péče. V obci působí dva praktičtí lékaři pro dospělé a gynekolog. Poskytována je zde psychologická poradna pro děti a dospělé. Tyto služby jsou poskytovány v objektu společnosti Zdravotní středisko

Lednice na Moravě spol. s.r.o., která vznikla v 90. letech 20. století úspěšnou privatizací zdravotnického střediska OÚNZ.

Specializovaná zdravotní péče je pro obyvatele dostupná zejména v nedaleké Břeclavi, která se nachází přibližně 10 km od obce a nabízí širší spektrum odborných ambulancí i nemocniční péči. Z hlediska dostupnosti zdravotnické záchranné služby je situace příznivá, přičemž dojezdové časy z okolních výjezdových stanovišť se obvykle pohybují v řádu několika minut, což přispívá k celkové bezpečnosti obyvatel.

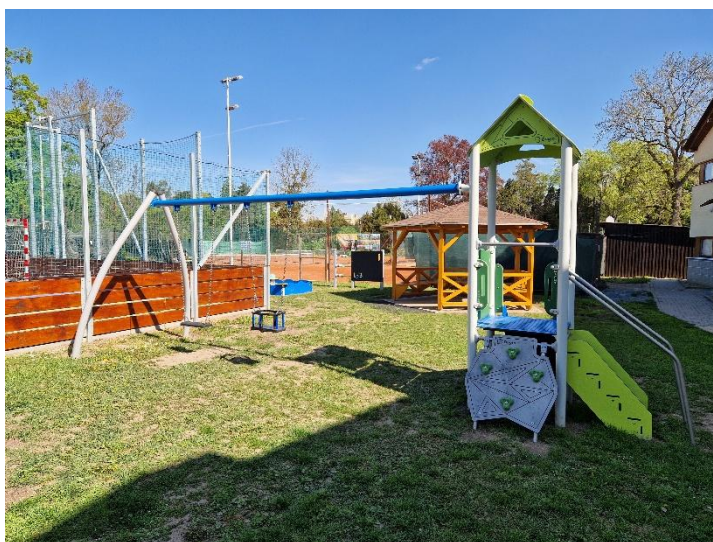
5.4 Sociální péče

Obec je zřizovatelem Penzionu pro důchodce v ulici Na Zahradách. Byty slouží především seniorům, kteří nejsou závislí na pomoci druhé osoby a mohou využít také drobné služby jako praní prádla nebo dovoz nákupů. Obec je zapojena do procesu komunitního plánování sociálních služeb ve správním obvodu ORP Břeclav.

5.5 Sport a volný čas

Obec Lednice disponuje poměrně širokou nabídkou sportovních zařízení, která slouží jak místním obyvatelům, tak návštěvníkům obce. Hlavním sportovním areálem je komplex na ulici Břeclavská, kde se nachází moderní sportovní hala. Hala je využívána především základní a mateřskou školou, mimo dobu výuky je přístupná sportovním spolkům i veřejnosti. Součástí haly jsou dvě samostatné hrací plochy umožňující provozování řady halových sportů, například basketbalu, volejbalu, florbalu, badmintonu, stolního tenisu či malého fotbalu.

V bezprostřední blízkosti sportovní haly bylo v roce 2022 vybudováno nové víceúčelové venkovní hřiště, workoutové hřiště a skatepark, které rozšířily nabídku sportovního vyžití zejména pro děti a mládež. V sousedství leží také fotbalový areál využívaný především místním fotbalovým klubem TJ Moravan Lednice. Víceúčelové hřiště je zřízeno i v místní části Nejdek. Východním směrem od intravilánu Nejdku se nachází ještě kynologické cvičiště.



Obr. 13: Nové herní prvky v areálu na ulici Břeclavská
(archiv MAS LVA)

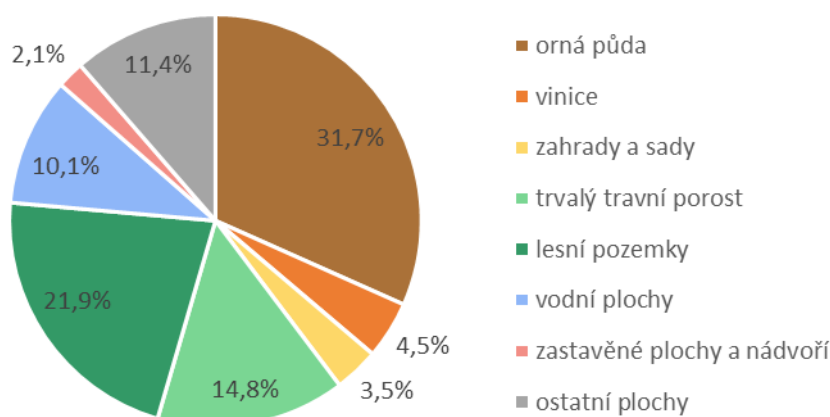
Specifickou součástí nabídky sportovního a volnočasového vyžití představují také Lázně Lednice. Součástí lázeňského areálu je vnitřní bazén o rozměrech 12×6 m napuštěný jodobromovou minerální vodou, který je využíván zejména k rehabilitačním a relaxačním

účelům. Lázně tak doplňují nabídku sportovní infrastruktury obce zejména v oblasti rekreačního sportu, regenerace a péče o zdraví.

6. Životní prostředí

6.1 Stav životního prostředí

Přes 54 % rozlohy obou katastrálních území obce tvoří zemědělská půda (viz obr. 14). V absolutním vyjádření jde o 1 705,33 ha z celkových 3 126,99 ha. Zemědělská půda je z větší části zorněna, stupeň zornění dosahuje téměř 58 %. Z půdních typů dominují černoze (JZ část území) a černice (SV část území), v obou případech jde o kvalitní půdy s mocným humusovým horizontem. Zemědělské využití pozemků se významně koncentruje právě do oblasti výskytu černoze. Značná část je podle mapové aplikace Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jde tak z hlediska potenciálního zemědělského využití o nejcennější půdy.



Obr. 14: Struktura využití pozemků v Lednici k 31. 12. 2024

Zdroj: ČSÚ (Veřejná databáze)

Poměr mezi přírodně stabilními plochami (lesy, zahrady atd.), a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (nestabilními) vyjadřuje tzv. koeficient ekologické stability. Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, pokud hodnota přesahuje 1, můžeme hovořit o vyvážené a stabilní krajině. Území Lednice dosahuje relativně příznivé hodnoty 1,2. Je však nutné upozornit na velké rozdíly. V JZ části území jsou přírodní struktury ztlačeny zemědělskou velkovýrobou. Velmi omezená je také migrační průchodnost krajiny a chybí stabilizační prvky (meze, remízky apod.).

Většina zemědělské půdy není výrazně ohrožena vodní erozí. Výjimkou jsou určité lokality nacházející se severně od Hlohoveckého rybníka. Míra ohrožení větrnou erozí je v celém katastrálním území obce hodnocena jako střední, řada půdních bloků je ohrožena silně a několik patří dokonce k nejohroženějším (VÚMOP, 2026). Odnos jemných frakcí ornice způsobuje degradaci půdy a snížení její produkční schopnosti. Účinnost větrné eroze je

významně podpořena značnou rozsáhlostí některých půdních celků a není zde dostatek účinných protierozních opatření, mezi něž patří např. trvalé větrné bariéry (větrolamy).

Majoritním lokálním zdrojem znečištění ovzduší je doprava. Velké stacionární zdroje emisí chybí. K překročení imisních limitů pro zdraví lidí nedochází (ÚAP SO ORP Břeclav, 6. úplná aktualizace 2024).

Na části území obce je vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Jedná se o významný podzemní zdroj vody, ze kterého je mimo jiné v Břeclavi (lokalita Kančí obora) jímána pitná voda. Část intravilánu zasahuje do ochranného pásma tohoto vodního zdroje. V oblasti vodního hospodářství je významný ještě fakt, že pouze 1,6 % území je v záplavovém území stoleté vody Q100 (ÚAP SO ORP Břeclav, 6. úplná aktualizace 2024).

6.2 Ochrana přírody a krajiny

Území obce Lednice se nachází v mimořádně hodnotné krajině s vysokou koncentrací přírodních i kulturně-krajinářských prvků, přičemž systém ochrany je zde vícevrstvý a jednotlivé formy ochrany se mnohdy vzájemně překrývají. Klíčovým prvkem je Lednicko-valtický areál, který je zapsán na seznamu světového dědictví UNESCO a představuje unikátní komponovanou krajinu spjatou s knížecím rodem Lichtenštejnů. Tento rod nejenže utvářel zdejší krajinu z hlediska kulturního, ale především krajinářského a hospodářského. Krajina Lednicko-valtického areálu je dodnes propojena soustavou kompozičních os a pruhledů, které je nezbytné respektovat.

Z hlediska mezinárodní ochrany je území součástí Biosférické rezervace UNESCO Dolní Morava. Zároveň zasahuje do soustavy Natura 2000 díky Evropsky významné lokalitě (EVL) Niva Dyje. Ta chrání cenné ekosystémy lužních lesů, mokřadů a vodních toků vázaných na řeku Dyji. Jako EVL je chráněna také Bezručova alej lemující silnici II/422 z Lednice do Valtic. Na rybníční soustavě je pak vymezena Ptačí oblast Lednické rybníky. Díky své mimořádné přírodovědné hodnotě jsou Lednické rybníky a Mokřady dolního Podyjí zařazeny mezi mokřady mezinárodního významu chráněné podle Ramsarské úmluvy.

Nově je podstatná část území obce zahrnuta také do Chráněné krajinné oblasti Soutok, která byla vyhlášena 1. 7. 2025 za účelem ochrany jedinečné říční krajiny na soutoku Dyje a Moravy. Tento typ velkoplošného zvláště chráněného území navazuje na dlouhodobou ochranu zdejších lužních lesů.

Z maloplošných zvláště chráněných území je území obce dotčeno poměrně rozsáhlou Národní přírodní rezervací (NPR) Lednické rybníky, kterou tvoří soustava rybníků a patří k nejvýznamnějším ornitologickým lokalitám v České republice. Hnízdí téměř sto druhů ptáků a další desítky druhů využívají území jako významnou zastávku během migrace. Dále se zde nachází Národní přírodní památka Pastvisko u Lednice, cenná mokřadní lokalita vzniklá revitalizací původního mokřadu. Tvořena je převážně rákosinami, porosty

vysokých ostřic a měkkým lužním lesem, přičemž tyto biotopy poskytují významné útočiště řadě druhů rostlin a živočichů (AOPK ČR, 2026).

7. Správa obce

7.1 Samospráva a obecní úřad

Zastupitelstvo obce tvoří 15 členů, rada obce je pětičlenná. V současnosti je funkce starosty zřízena jako neuvolněná, uvolněným je jeden ze dvou místostarostů. Při zastupitelstvu jsou povinně zřízeny kontrolní a finanční výbor. Dále byly vytvořeny rozvojový výbor a osadní výbor pro místní část Nejdek. Jako poradní orgán rady obce pak působí komise stavební a dopravy, sportovní komise, sociální komise a komise životního prostředí. Zvláštní orgány tvoří povodňová komise.

Obcí jsou zřizovány dvě příspěvkové organizace, konkrétně jsou to:

- Mateřská škola Lednice, příspěvková organizace;
- Základní škola Lednice, okres Břeclav.

Lednice je obcí tzv. prvního stupně. Obecní úřad tedy vykonává pouze základní rozsah veřejné správy. Má však vlastní matriční úřad. Z hlediska stavebního řízení náleží obě katastrální území pod stavební úřad Břeclav. Nadřazenou obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) a zároveň také obcí s rozšířenou působností (ORP) je město Břeclav.

Je zřízena Obecní policie Lednice, kterou tvoří tři strážníci, pracující převážně v denních službách (<https://www.oplednice.euweb.cz/>). Působí zde také Jednotka dobrovolných hasičů Lednice.

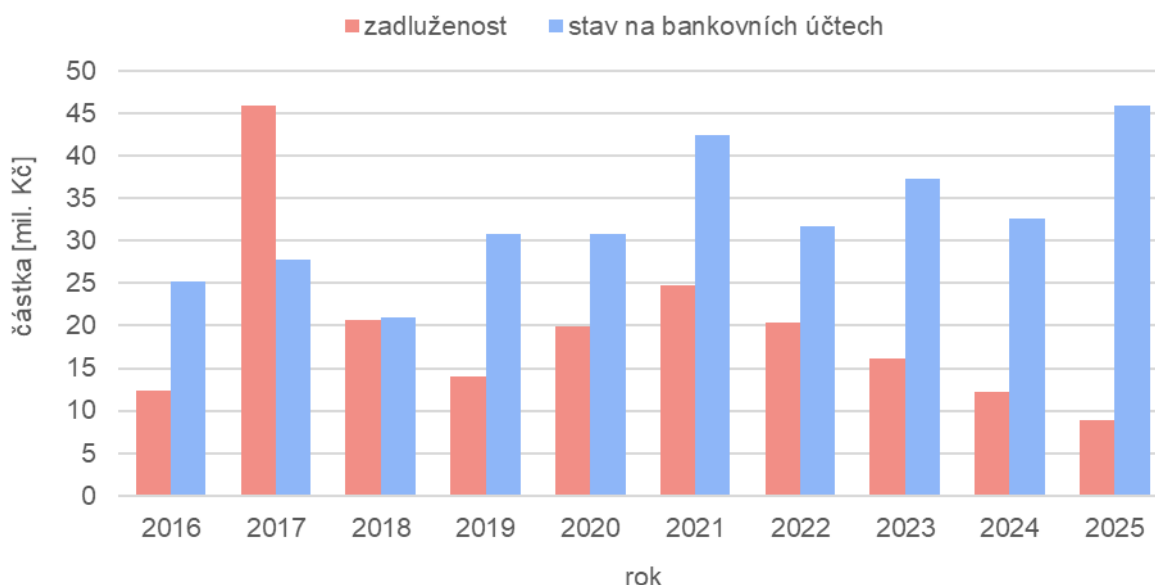
7.2 Hospodaření obce

Podle údajů aplikace Monitor (MF ČR) k 31. 12. 2024 dosahovaly běžné roční výdaje obce přepočtené na jednoho obyvatele přibližně 35 tis. Kč. To je mezi obcemi stejné velikostní kategorie nadprůměrná hodnota. Finanční stabilita obce je velmi vysoká, což dokládá hodnota ukazatele 96% podíl vlastních příjmů na celkových příjmech. Závislost na externích zdrojích a dotacích je minimální a obec je schopna financovat své potřeby převážně z vlastních příjmů.

Z hlediska rozpočtového hospodaření obec vykazovala za rok 2024 záporné saldo příjmů a výdajů po konsolidaci ve výši -3,1 mil. Kč, což však není nutně negativní jev, protože provozní saldo bylo naopak výrazně kladné (9,8 mil. Kč). To znamená, že běžné hospodaření obce generuje dostatek prostředků nejen na pokrytí provozu, ale i na splácení dluhu a investice. Po odečtení splátek dluhu zůstal obci stále přebytek.

Zadluženost obce je nízká a dobře zvládnutelná. Celkový dluh činil k 31. 12. 2025 přibližně 8,9 mil. Kč a jak je patrné z obr. č. 15 od roku 2021 zadluženost setrvale klesá. Významným

pozitivem je také vysoká likvidita a finanční rezerva obce. Na bankovních účtech (včetně příspěvkových organizací) měla obec k uvedenému datu téměř 45,9 mil. Kč.



Obr. 15: Vývoj zadluženosti a stavu na bankovních účtech obce Lednice, vč. zřízených příspěvkových organizací, v letech 2016–2025 (údaje vždy k 31. 12. daného roku)
Zdroj: MF ČR (<https://monitor.statnipokladna.cz/>)

Z pohledu majetkové situace disponovala obec k 31. 12. 2024 čistými aktivy ve výši cca 547,8 mil. Kč, což představuje přibližně 252 tis. Kč na obyvatele. Zároveň obec bezpečně splňovala pravidla rozpočtové odpovědnosti (14,42 %), což znamená, že její zadlužení nepředstavuje riziko pro budoucí hospodaření.

Celkově lze konstatovat, že Lednice je finančně stabilní, s nízkou mírou zadlužení, vysokou mírou soběstačnosti a dostatečnými rezervami. Určitým znakem je však relativně vyšší investiční aktivita (podíl kapitálových výdajů na provozním saldu 1,36), která se promítá do záporného celkového salda, což je však v kontextu rozvoje obce běžný a žádoucí jev.

7.3 Vnější vztahy

Obec Lednice je aktivně zapojena do celé řady nadregionálních struktur a spoluprací. Významnou roli hraje zejména členství v Dobrovolném svazku obcí LVA, jehož je členem spolu s dalšími devíti městy a obcemi regionu. Je také zapojena do sdružení České dědictví UNESCO, které podporuje ochranu a propagaci českých památek světového dědictví.

Na úrovni regionálního rozvoje je obec členem MAS Lednicko-valtický areál, a to už od jejího vzniku v roce 2015. Podílí se rovněž na činnosti Euroregion Pomoraví. Tato partnerství umožňují obci snazší čerpání dotačních prostředků, realizaci společných projektů a zapojení do přeshraniční spolupráce.

V oblasti technické infrastruktury je obec majetkově zapojena do společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., která zajišťuje provoz vodohospodářské infrastruktury v regionu. Dále má obec podíl ve společnosti HANTÁLY a.s. zajišťující odpadové hospodářství.

Z hlediska profesních a zájmových sdružení je obec členem Svazu měst a obcí České republiky a Sdružení lázeňských míst České republiky, čímž se zapojuje do sdílení zkušeností, prosazování legislativních zájmů a podpory specifického charakteru obce jako významného turistického a lázeňského centra.

A.2 Východiska návrhové části

1. SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
- Výjimečná geografická poloha v srdci Lednicko-valtického areálu - Dobrá dopravní dostupnost - Dostatečná občanská vybavenost - Široce rozvinutý sektor služeb - Velmi vysoká turistická atraktivita - Existence významného lázeňského zařízení - Vysoká koncentrace nemovitých kulturních památek - Přítomnost fakulty vysoké školy - Relativně nízká míra sociálního vyloučení - Dokončená komplexní pozemková úprava - Absence významných stacionárních znečišťovatelů ovzduší a vodních toků - Hodnotné části přírody a krajiny s vysokým stupněm ochrany - Zodpovědné hospodaření s veřejnými financemi a nízká zadluženost obce	- Méně příznivá věková struktura obyvatel - Postupující proces stárnutí obyvatelstva - Nedostatek stavebních parcel a omezená bytová výstavba - Omezená kapacita mateřské školy - Silná závislost ekonomiky na cestovním ruchu - Významné negativní dopady overturismu - Nedostatečná koordinační role destinačního managementu oblasti (DMO) - Výrazná sezónnost v nabídce pracovních příležitostí - Nedostatky v cyklistické infrastruktuře - Ekologicky nestabilní JZ část území - Vysoká míra legislativní ochrany území omezující rozvojové aktivity
Příležitosti	Hrozby
- Udržení nastupující mladé generace - Budování vztahu místních obyvatel k regionu - Zachování folklorních tradic - Rozvoj forem udržitelného cestovního ruchu	- Nepříznivý populační vývoj - Ztráta sounáležitosti obyvatel s obcí - Nárůst nezaměstnanosti - Overturismus způsobující další tlak na infrastrukturu - Ohrožení kvality života obce

▪ Lepší řízení návštěvnosti a rozproštění turistických toků ▪ Využití potenciálu univerzity ▪ Revitalizace brownfieldů (např. areálu bývalé Fruty) ▪ Rozvoj ploch pro sport a rekreaci ▪ Řešení environmentálních rizik území ▪ Vyrovnání hospodaření obce ▪ Efektivní využívání dotačních titulů ▪ Spolupráce s regionální partnery (DSO, MAS)	▪ Zhoršování estetické a funkční kvality veřejného prostoru ▪ Porušení urbanistické struktury obce nevhodným řešením nových rozvojových ploch ▪ Rostoucí ceny nemovitostí ▪ Nárůst intenzity dopravy, včetně tzv. dopravy v klidu ▪ Zvyšující se ceny energií ▪ Sílicí degradace zemědělské půdy a snížení její produkční schopnosti ▪ Konflikt mezi rozvojem a ochranou přírodních a kulturních hodnot ▪ Výrazný pokles příjmů obecního rozpočtu
--	--

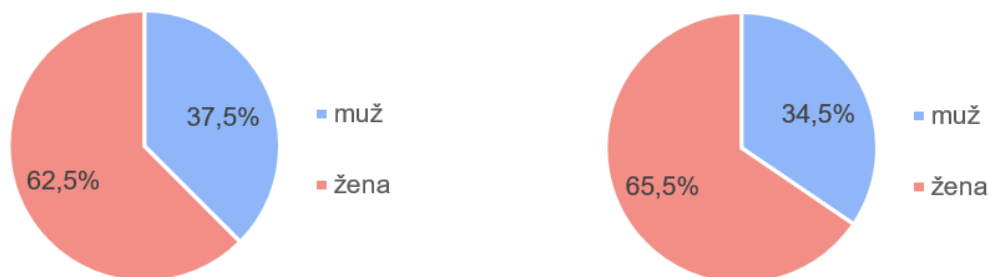
2. Dotazníkové šetření

2.1 Metodika a struktura respondentů

Při zpracování návrhové části byly vedle poznatků získaných z analytické části využity také výstupy z dřívějších participačních procesů zaměřených na zjišťování potřeb a názorů obyvatel obce.

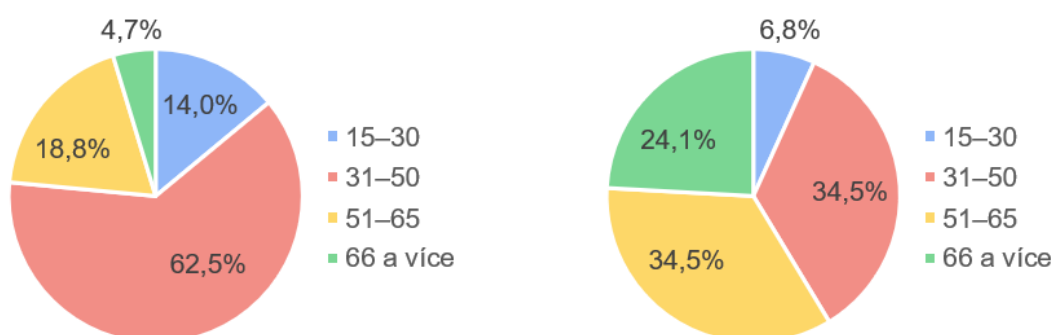
Pro doplnění a ověření poznatků získaných v analytické části byla využita Analýza potřeb občanů obce Lednice, kterou v roce 2021 zpracovalo Centrum pro komunitní práci východní Morava. Analýza vycházela z rozsáhlého dotazníkového šetření, v rámci něhož bylo získáno 368 vyplněných dotazníků, což odpovídalo přibližně 20 % dospělé populace obce. Šetření se zabývalo zejména spokojeností obyvatel s životem v obci, dopravou a parkováním, bydlením, dostupností služeb, veřejným prostorem, možnostmi trávení volného času a pozitivními i negativními dopady cestovního ruchu.

Dále byly využity výsledky dotazníkového šetření realizovaného v roce 2023 v rámci auditu iniciativy „FamilyFriendlyCommunity“ („Obec přátelská rodině“). Zařazením vybraných výstupů tohoto šetření byly do dokumentu promítnuty názory a zkušenosti místních obyvatel týkající se života v obci, čímž došlo k rozšíření analytických poznatků o informace, které nejsou běžně dostupné ze statistických ani administrativních zdrojů. Vzhledem k omezené dostupnosti zdrojových dat byly využity pouze vybrané výsledky šetření. Kompletní výstupy auditu jsou zveřejněny na webových stránkách obce.



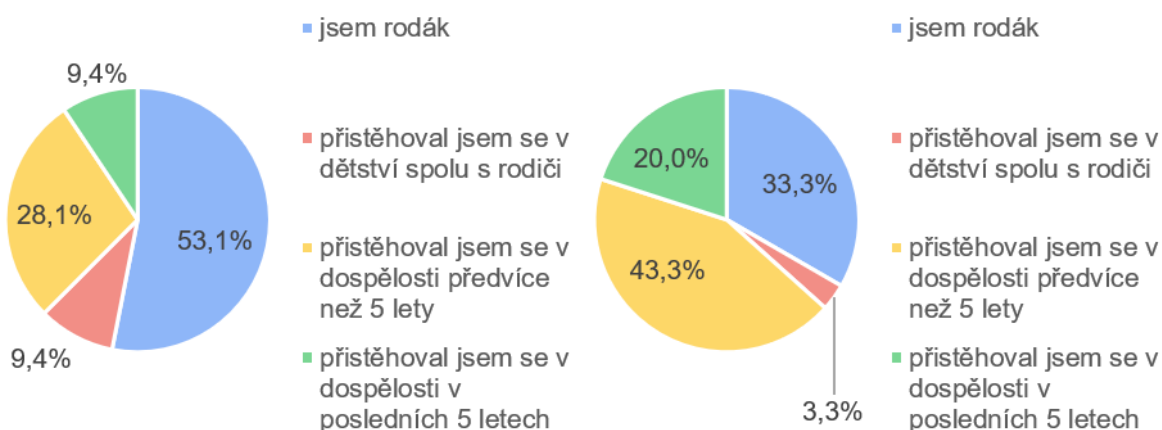
Obr. 16: Respondenti podle pohlaví (vlevo respondenti odpovídající online, vpravo písemně)

Struktura respondentů ukazuje, že větší zájem zapojit se do šetření měly ženy (viz obr. 16). Zřejmá, avšak nikoliv překvapivá je také výrazná preference starších občanů odpovídat písemně formou papírových anketních lístků (viz obr. 17).



Obr. 17: Respondenti podle věku (vlevo respondenti odpovídající online, vpravo písemně)

Struktura respondentů je dále tvořena dlouhodobě usazenými obyvateli, ať již rodáky nebo osobami, které se do obce přistěhovaly před delší dobou (viz obr. 18). Výsledky šetření tak odrážejí zejména názory obyvatel s dobrou znalostí místního prostředí a dlouhodobým vztahem k obci. Menší část respondentů tvoří obyvatelé, kteří se do Lednice přistěhovali v posledních letech, což umožňuje zachytit také pohled nově příchozích.

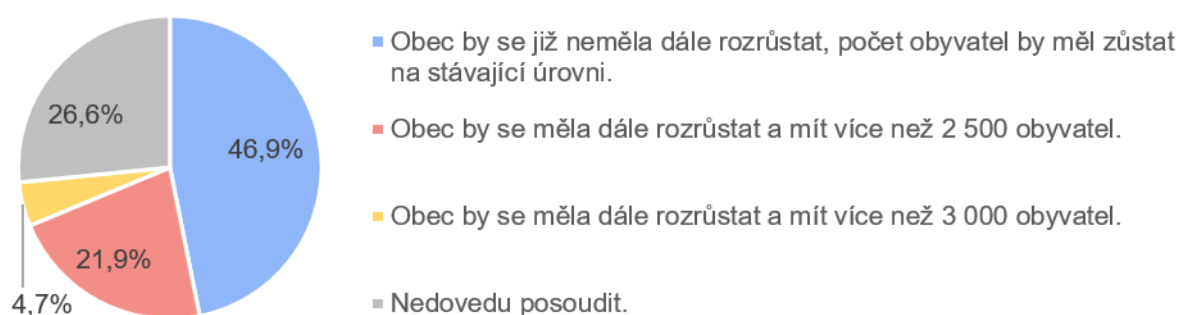


Obr. 18: Respondenti podle vztahu k obci (vlevo respondenti odpovídající online, vpravo písemně)

2.2 Shrnutí výsledků

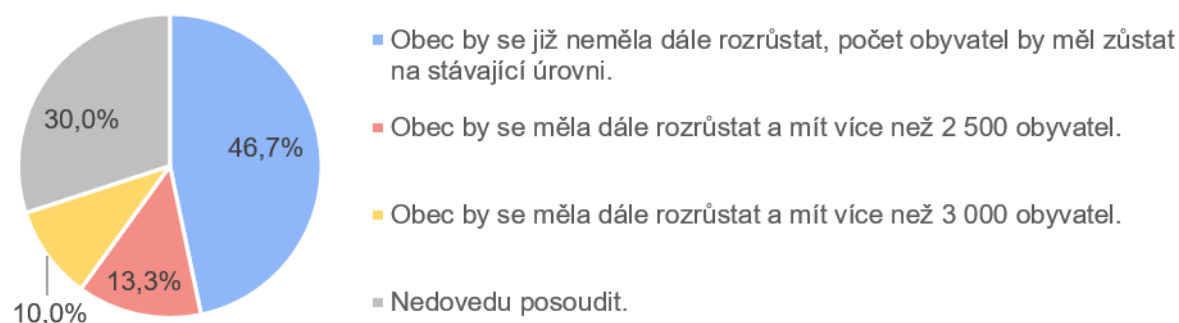
Z výsledků dotazníkového šetření vyplývá, že obyvatelé preferují zachování stávající velikosti obce a její další rozvoj spíše v kvalitativní než kvantitativní rovině (viz obr. 19 a 20). Nejčastěji se přiklání k variantě stabilizace počtu obyvatel, která je vnímána jako vhodná pro udržení charakteru obce, kvality životního prostředí i stávající úrovně služeb.

Část respondentů nedokáže jednoznačně posoudit další směřování rozvoje, což může souviset s nejistotou ohledně dopadů případného růstu. Menší podpora je patrná u variant postupného navyšování počtu obyvatel, přičemž rozvoj nad vyšší populační hranici je vnímán spíše rezervovaně.



Obr. 19: Jak by se měla obec dále rozvíjet? (respondenti odpovídající pouze online)

Celkově lze konstatovat, že obyvatelé preferují umírněný a řízený rozvoj obce s důrazem na zachování jejího stávajícího charakteru, kvality prostředí a vyváženého fungování infrastruktury, spíše než výraznou expanzi spojenou s intenzivní výstavbou a nárůstem počtu obyvatel.



Obr. 20: Jak by se měla obec dále rozvíjet? (respondenti odpovídající pouze písemně)

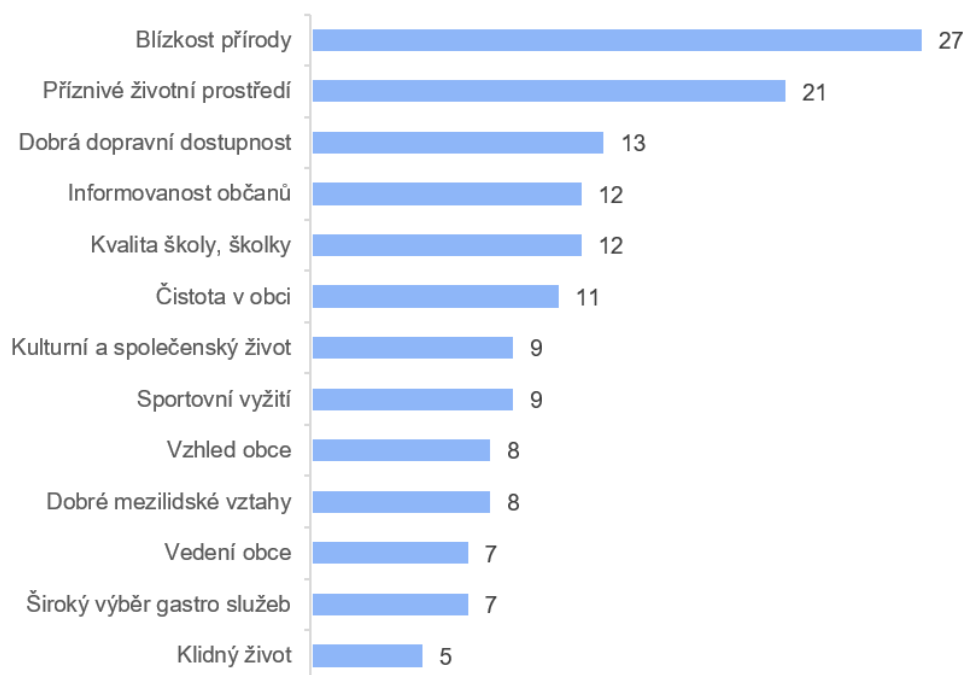
Za nejdůležitější oblasti pro zvýšení kvality života v obci považují respondenti řešení odstavného parkování a důslednější dodržování nočního klidu (viz obr. 21). Vysokou prioritu přisuzují také zajištění dostupné lékařské péče, výstavbě koupaliště a zlepšení stavu chodníků a veřejných prostranství v Lednici i Nejdku. Významné je rovněž posílení

nabídky obchodů, zajištění funkční obecní policie a regulace ubytovacích kapacit, což souvisí s turistickým charakterem obce. Naopak nižší důležitost obyvatelé přikládají úpravám náměstí, veřejného osvětlení či rozšiřování volnočasové infrastruktury.



Obr. 21: Konkrétní věci pro lepší život v Lednici a Nejdku (respondenti odpovídající pouze online)

Celkově výsledky patrné z obr. 21 ukazují, že obyvatelé spíše preferují řešení praktických problémů každodenního života před realizací rozvojových projektů či doplňkových investic.



Obr. 22: Co se Vám na obci nejvíce líbí? (respondenti odpovídající pouze písemně)

Na životě v Lednici obyvatelé nejvíce oceňují blízkost přírody a kvalitní životní prostředí, které představují její nejvýraznější přednosti (viz obr. 22). Významným pozitivem je také dobrá dopravní dostupnost, která usnadňuje spojení s okolními městy a regionem. Respondenti kladně hodnotí rovněž úroveň informovanosti občanů, kvalitu základní a mateřské školy a celkovou čistotu obce.

Pozitivně je vnímán také kulturní a společenský život, možnosti sportovního vyžití a vzhled obce. Menší, avšak stále významná část respondentů oceňuje práci vedení obce a širokou nabídku gastronomických služeb, která souvisí s turistickým významem Lednice. Výsledky potvrzují, že největší devizou obce je její kvalitní přírodní prostředí, atraktivní a dobré dopravní napojení.

Obyvatelé Lednice vnímají jako největší problém obce nedostatek parkovacích ploch. Výrazně se projevuje také nespokojenost s dostupností lékařské péče a nedostatečnou bytovou výstavbou, což poukazuje na potřebu řešit jak zajištění základních služeb, tak podmínky pro bydlení místních obyvatel. Mezi další často zmiňované problémy patří stav chodníků a pěších komunikací.



Obr. 23: Co se Vám na obci nejvíce nelíbí? (respondenti odpovídající pouze písemně)

S určitým odstupem následují témata související s komunitním životem, zejména nezájem občanů o dění v obci, mezilidské vztahy a informovanost obyvatel. Část respondentů upozorňuje také na vzhled obce, nedostatek pracovních příležitostí a problémy s pořádkem ve veřejném prostoru.

Naopak jako méně významné jsou vnímány oblasti kulturního a společenského vyžití, nedostatečná nabídka gastronomických služeb, sportovního vyžití či pracovních příležitostí. Výsledky tak potvrzují, že obyvatelé považují za nejdůležitější řešení praktických problémů každodenního života.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Lednice je prosperující obcí s výjimečným kulturním, historickým a přírodním dědictvím, která si i přes svůj mezinárodní význam zachovává příjemné prostředí pro každodenní život svých obyvatel. Život v obci je založen na kombinaci kvalitního bydlení, blízkosti přírody, silných komunitních vazeb a bohaté nabídky služeb, vzdělávání, kultury a volnočasových aktivit. Obyvatelé využívají výhod bezpečného a atraktivního prostředí, které podporuje mezigenerační soužití i aktivní občanský život.

Obec vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj bydlení, aby si zejména mladé rodiny mohly zachovat možnost žít v místě svého původu. Nová výstavba je realizována s ohledem na zachování historického a urbanistického charakteru Lednice, ochranu krajinných hodnot a dostatečnou kapacitu technické i občanské infrastruktury. Lednice zároveň využívá svého postavení významného turistického centra v rámci Lednicko-valtického areálu a usiluje o vyvážený rozvoj cestovního ruchu, který přináší ekonomické příležitosti, aniž by snižoval kvalitu života místních obyvatel.

Díky kvalitní dopravní dostupnosti, rozvinuté infrastruktuře, podnikatelským příležitostem a jedinečnému spojení kulturních a přírodních hodnot je Lednice atraktivním místem pro život, podnikání, studium i návštěvu. Obec dlouhodobě směřuje k tomu, aby byla moderním a udržitelně se rozvíjejícím centrem regionu, které si zachovává svůj jedinečný charakter a vysokou kvalitu života.

B.2 Cíle, opatření, aktivity

Pro lepší orientaci jsou jednotlivé aktivity rozlišeny podle jejich stavu připravenosti a charakteru. Zařazení nevyjadřuje jejich důležitost ani pořadí realizace a v průběhu platnosti programu se jejich stav může měnit.

[P] Připravovaný/realizovaný projekt

(aktivita, u níž již probíhá konkrétní příprava nebo realizace)

[Z] Rozvojový záměr k prověření

(aktivita ve fázi ideového nebo dlouhodobého záměru vyžadující další posouzení)

[O] Průběžné opatření/činnost

(dlouhodobá nebo opakovaná aktivita realizovaná průběžně)

Cíl 1 Dostupné bydlení a rozvinutá občanská vybavenost

Cílem je vytvářet podmínky pro dostupné bydlení, rozšíření občanské vybavenosti a lepší každodenní fungování obce pro místní obyvatele.

Opatření 1.1 Rozvoj ploch pro bydlení

- 1.1.1 Příprava pozemků pro výstavbu rodinných a bytových domů včetně technické infrastruktury **[Z]**
- 1.1.2 Řešení možností výstavby malometrážního bydlení pro mladé rodiny, seniory a odborné pracovníky (např. objekty na ulici Mikulovská) **[Z]**
- 1.1.3 Rekonstrukce obecních objektů s potenciálem pro bydlení (např. dům č. p. 25, objekty u nádraží, objekty v ulici Na Zahradách) **[P]**

Opatření 1.2 Podpora rozšiřování nabídky služeb

- 1.2.1 Vytváření podmínek pro vznik a udržení obchodů a služeb v obci **[O]**
- 1.2.2 Podpora vzniku prostor pro komunitní aktivity a spolkovou činnost **[O]**

Cíl 2 Kvalitní veřejná prostranství a moderní obecní budovy

Cílem je postupně zvyšovat kvalitu veřejného prostoru, zlepšovat technický stav obecních budov a posilovat jejich využití pro obyvatele obce.

Opatření 2.1 Revitalizace centra obce a veřejných ploch

- 2.1.1 Rekonstrukce náměstí s důrazem na jeho pobytovou funkci a zeleň **[P]**
- 2.1.2 Průběžná obnova venkovního mobiliáře a informačních prvků v obci **[O]**

2.1.3 Revitalizace areálu obecního hřbitova a jeho zázemí [Z]

Opatření 2.2 Správa a modernizace obecního majetku

2.2.1 Celková rekonstrukce a modernizace budovy obecního úřadu [P]

2.2.2 Adaptace objektu bývalého TIC pro komunitní, spolkové či kulturní účely [P]

2.2.3 Úpravy prostor bývalé Fruty a dalších obecních budov pro veřejně prospěšné funkce [Z]

2.2.4 Využití alternativních zdrojů energie v obecních objektech a rozvojových lokalitách [Z]

2.2.5 Modernizace systému nakládání s odpady [Z]

Cíl 3 Bezpečná doprava a efektivní dopravní obslužnost

Cílem je zlepšit dopravní situaci v obci, organizaci parkování a dostupnost veřejné dopravy pro místní obyvatele.

Opatření 3.1 Bezpečnost dopravy

3.1.1 Rekonstrukce místních a účelových komunikací, včetně chodníků [O]

3.1.2 Výstavba účelových komunikací pro doplnění komunikační sítě v obci [Z]

3.1.3 Obnova polních a lesních cest [O]

3.1.4 Zpracování plánu bezbariérovosti obce a realizace navržených opatření [Z]

3.1.5 Výstavba přeložky (obchvatu) obce pro zklidnění dopravy v centru obce [P]

3.1.6 Rozvoj sítě cyklistických stezek [Z]

Opatření 3.2 Řešení dopravy v klidu

3.2.1 Vybudování náhradních parkovacích kapacit mimo centrum obce [P]

3.2.2 Výstavba odstavných parkovišť na příjezdech do obce [Z]

3.2.3 Rozšíření parkovacích ploch a optimalizace systému parkování u školy, sportovní haly a v dalších exponovaných lokalitách [Z]

3.2.4 Využití okolí ul. Břeclavské pro parkování po výstavbě přeložky [Z]

Opatření 3.3 Zajištěná veřejná dopravní obslužnost

3.3.1 Vybudování nového či rekonstrukce stávajícího autobusového stanoviště [P]

- 3.3.2 Zavedení monitoringu vytíženosti spojů, zvláště o víkendech a svátcích [O]
- 3.3.3 Optimalizace spojů veřejné dopravy a prověření možnosti poptávkové dopravy v málo exponovaných časech [Z]
- 3.3.4 Organizace pravidelného šetření mezi občany ke kvalitě veřejné dopravy [O]
- 3.3.5 Spolupráce s okolními obcemi při řešení organizace dopravní obslužnosti regionu [O]

Cíl 4 Kvalitní školství, sport a volnočasové vyžití

Cílem je rozvíjet školské zázemí, volnočasovou infrastrukturu a podmínky pro komunitní a spolkový život.

Opatření 4.1 Rozvoj školské infrastruktury

- 4.1.1 Postupná rekonstrukce školních budov (č. p. 365 a č. p. 510) [O]
- 4.1.2 Snížení energetické náročnosti školních budov [P]
- 4.1.3 Rozvoj zázemí základní školy zahrnující úpravu vstupů, veřejných ploch a parkování v návaznosti na budoucí kapacitní potřeby škol [Z]
- 4.1.4 Zkvalitnění vnitřního prostředí školních budov [P]
- 4.1.5 Zlepšení technického stavu školní kuchyně a jídelny [Z]
- 4.1.6 Vypracování architektonické studie areálu MŠ, knihovny a jídelny [Z]

Opatření 4.2 Podpora sportu a volného času

- 4.2.1 Rozvoj sportovní a herní infrastruktury pro všechny věkové skupiny [O]
- 4.2.2 Doplnění veřejných prostranství o herní a fitness prvky [O]
- 4.2.3 Prověření možnosti volnočasového využití areálu bývalé MŠ (vily a zahrady) [Z]
- 4.2.4 Prověření možnosti rekultivace pískovny v Nejdku pro sportovně-rekreační účely (koupaliště) [Z]
- 4.2.5 Vytvoření či adaptace prostor pro plnohodnotné komunitní centrum a zázemí pro komunitní, spolkové a kulturní aktivity [Z]
- 4.2.6 Zajištění nových prostor pro obecní knihovnu [Z]
- 4.2.7 Podpora činnosti místních spolků, komunitních iniciativ a mezigeneračních aktivit [O]

Cíl 5 Dostupná sociální péče a zdravotní služby

Cílem je posílit dostupnost sociálních a zdravotních služeb a rozvíjet zázemí pro seniory a osoby se specifickými potřebami.

Opatření 5.1 Péče o seniory a osoby se specifickými potřebami

- 5.1.1 Modernizace objektů určených pro seniory a sociální služby (např. objekty v ulici Na Zahradách, dům č. p. 120 a další) **[P]**
- 5.1.2 Prověření možnosti rozšíření kapacit bydlení pro seniory **[Z]**
- 5.1.3 Prověření možnosti adaptace objektů pro sociální účely (např. objekty na ulici Mikulovská) **[Z]**
- 5.1.4 Podpora spolupráce s poskytovateli sociálních služeb v regionu **[O]**
- 5.1.5 Rozvoj terénních služeb umožňujících seniorům setrvat déle v domácím prostředí **[O]**

Opatření 5.2 Zajištění zdravotní péče

- 5.2.1 Zachování stávajících lékařských praxí a jejich rozšiřování **[O]**
- 5.2.2 Vybudování nových ordinací a souvisejícího zázemí pro jejich personál **[P]**

Cíl 6 Udržitelný environmentální rozvoj

Cílem je zlepšovat stav životního prostředí, podporovat adaptační opatření zmírňující následky klimatických extrémů a pečovat o krajinný ráz území.

Opatření 6.1 Adaptace na klimatickou změnu

- 6.1.1 Realizace modrozelené infrastruktury pro zvýšení retence vody v intravilánu i extravilánu obce **[Z]**
- 6.1.2 Využívání opatření proti přehřívání veřejných prostranství **[O]**
- 6.1.3 Spolupráce s odborníky ze Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně při realizaci úprav veřejných prostranství **[O]**
- 6.1.4 Zpracování koncepce hospodaření s dešťovou vodou **[Z]**
- 6.1.5 Podpora realizace opatření odpovědného hospodaření s dešťovou vodou **[O]**
- 6.1.6 Rozvoj komunitní energetiky **[Z]**
- 6.1.7 Zvyšování odolnosti krajiny vůči suchu **[O]**
- 6.1.8 Prověření možnosti přírodě blízké revitalizace pískovny v Nejdku **[P]**

Opatření 6.2 Péče o zeleň a volnou krajinu

- 6.2.1 Systematická údržba a koncepční obnova zeleně v intravilánu obce **[O]**
- 6.2.2 Postupná obnova větrolamů a realizace dalších protierozních opatření v katastru obce **[P]**
- 6.2.3 Využití odborného potenciálu Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Brně **[O]**

Cíl 7 Vyvážený cestovní ruch a zachování tradic

Cílem je rozvíjet obec s respektem ke kulturním hodnotám území a usměrňovat cestovní ruch tak, aby byl přínosem pro obec i její obyvatele.

Opatření 7.1 Udržitelný cestovní ruch

- 7.1.1 Zlepšování zázemí pro návštěvníky s cílem minimalizovat negativní dopady na místní obyvatele **[O]**
- 7.1.2 Efektivní řízení návštěvnosti pro rozprostření turistických toků v rámci regionu **[O]**
- 7.1.3 Podpora zvyšování kvality služeb v cestovním ruchu namísto pouhého navyšování počtu návštěvníků **[O]**
- 7.1.4 Podpora celoroční návštěvnosti a rozvoj mimosezónních aktivit **[O]**
- 7.1.5 Rozšíření lázeňských provozů, jídelny a lůžkové kapacity lázní **[P]**
- 7.1.6 Budování odpočinkových stanovišť a doprovodného mobiliáře **[O]**
- 7.1.7 Rozvoj sítě tematických naučných stezek **[Z]**

Opatření 7.2 Kulturní dědictví

- 7.2.1 Obnova a zhodnocování památkových objektů a drobných kulturních prvků **[O]**
- 7.2.2 Podpora místních tradic, folkloru, kulturních akcí a mezigeneračního předávání místního kulturního dědictví **[O]**

Cíl 8 Prosperující místní ekonomika

Cílem je podporovat podnikání s cílem zvýšit množství pracovních příležitostí v obci.

Opatření 8.1 Podpora podnikání

- 8.1.1 Vytváření lokalit pro rozvoj soukromého podnikání v technických oborech a službách **[Z]**
- 8.1.2 Podpora zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci **[O]**

B.3 Podpora realizace programu

1. Kompetence a způsob realizace programu

Požizovatelem programu rozvoje obce je obec Lednice. Zpracovatelem je MAS Lednicko-valtický areál, z. s. Pravomoc schválit program rozvoje obce a jeho případné aktualizace je pak zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), svěřena zastupitelstvu. Kompetence při realizaci programu jsou v souladu s nastavenými interními postupy obce v rukou všech jeho volených orgánů.

Samotné naplňování programu rozvoje obce by mělo být uskutečňováno prostřednictvím akčního plánu zpracovávaného na každý rozpočtový rok. Tento akční plán představuje výběr konkrétních projektů navazujících na aktivity z návrhové části. Odpovědnost za zpracování akčního plánu náleží radě obce, která ho předkládá ke schválení zastupitelstvu obce. Podle svých možností si obec stanoví, jak bude zohledňovat aktivity naplánované na určitý rok při tvorbě obecního rozpočtu.

2. Monitoring a změny v průběhu realizace programu

Pro úspěšnou realizaci programu rozvoje obce je nutné nastavit systém pravidelného monitoringu. Starosta obce každoročně připraví zprávu hodnotící pokrok, kterého bylo za dané období dosaženo, bude zpracován přehled aktivit, které se podařilo uskutečnit, případně mohou být sledovány také některé statistické údaje. K monitoringu pokroku je možné využít indikátorů stanovených u jednotlivých cílů návrhové části (viz příloha č. 1). Zejména metodickou pomoc při průběžném monitoringu může poskytnout rovněž zpracovatel dokumentu. Zpráva bude předložena k vyhodnocení radě obce a následně na vědomí zastupitelstvu obce.

V případě, že byla při monitoringu identifikována potřeba některá opatření či aktivity revidovat, je možné tak učinit aktualizací dokumentu, kterou musí opětovně schválit zastupitelstvo obce. Změny může zpracovat určená osoba (starosta, místostarosta) nebo může být využito, zejména v případě rozsáhlejších změn, externího zpracovatele. K aktualizacím dokumentu by nemělo docházet častěji než jednou ročně. Častější změny neposkytují dostatečný časový prostor pro to, aby se realizovaná opatření mohla projevit.

Po skončení časového období, pro které je program zpracován, je doporučeno uskutečnit závěrečné hodnocení, jež bude východiskem navazujícího rozvojového dokumentu obce.

3. Publicita

Program rozvoje obce je veřejným dokumentem. Po schválení musí být zajištěna jeho širší dostupnost. Aktuálně platná verze dokumentu musí být vhodným způsobem zpřístupněna k nahlédnutí veřejnosti, a to po celou dobu jeho platnosti. Za účelem lepší

koordinace záměrů je doporučeno ho rovněž přímo předat sousedním obcím, příp. i kraji. Dokument bude také publikován na stránkách webové aplikace OBCEPRO.

SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Diameter Nominal (Jmenovitá světlost potrubí)
DSO	Dobrovolný svazek obcí
EVL	Evropsky významná lokalita
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDS JMK	Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
LVA	Lednicko-valtický areál
MAS	Místní akční skupina
MF ČR	Ministerstvo financí ČR
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPSV ČR	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
NPP	Národní přírodní památka
NPR	Národní přírodní rezervace
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	Nízké napětí
NTL	Nízký tlak
ORP	Obec s rozšířenou působností
POÚ	Pověřený obecní úřad
PRO	Program rozvoje obce
PRVK JMK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Střední tlak
TIC	Turistické informační centrum
ÚAP	Územně analytické podklady

ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysoký tlak
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
VVTL	Velmi vysoký tlak
ZVN	Zvláště vysoké napětí

PŘÍLOHY

Příl. č. 1: Seznam doporučených indikátorů pro sledování plnění programových cílů

cílová hodnota

Cíl 1 Dostupné bydlení a rozvinutá občanská vybavenost

Počet připravených stavebních parcel pro rodinné či bytové domy	10
Počet obecních objektů rekonstruovaných pro účely bydlení	1

Cíl 2 Kvalitní veřejná prostranství a moderní obecní budovy

Počet revitalizovaných ploch a prvků zeleně v intravilánu	3
Počet zmodernizovaných či adaptovaných obecních budov	3

Cíl 3 Bezpečná doprava a efektivní dopravní obslužnost

Délka nově vybudovaných či rekonstruovaných chodníků	2 000 m
Délka nově vybudovaných či rekonstruovaných cyklistických stezek	1 500 m
Počet nově vybudovaných parkovacích a odstavných stání	30
Počet uskutečněných šetření ke kvalitě veřejné dopravy	2

Cíl 4 Kvalitní školství, sport a volnočasové vyžití

Počet podpořených vzdělávacích zařízení	2
Snížení roční spotřeby energie na vytápění školních budov	20 %
Počet nově instalovaných herních či fitness prvků	5

Cíl 5 Dostupná sociální péče a zdravotní služby

Počet nově vytvořených bytových jednotek pro seniory	8
Počet nově vybudovaných či rekonstruovaných lékařských ordinací	1

Cíl 6 Udržitelný environmentální rozvoj

Počet revitalizovaných ploch a prvků sídelní zeleně	2
Počet nově vysazených stromů	200

Cíl 7 Vyvážený cestovní ruch a zachování tradic

Počet nových lůžek ubytovacích kapacit lázeňských provozů	20
Délka nově vybudovaných tematických naučných stezek	1 000 m
Počet revitalizovaných památkových objektů či prvků	2

Cíl 8 Prosperující místní ekonomika

Plocha revitalizovaných brownfieldů pro účely podnikání	500 m ²
Počet nově vzniklých stálých pracovních míst v obci	50

Cílové hodnoty indikátorů jsou orientační a budou podle vývoje projektů, dostupných finančních zdrojů a schválených akčních plánů průběžně upřesňovány.