



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

2021 - 2031



Dobřichov

Abstrakt	Strategický plán představuje základní koncepční přístup k řešení rozvoje obce ve střednědobém horizontu. Dokument obsahuje definici cílového stavu obce Dobřichov do roku 2031 za využití rozvojových projektů, disponibilních finančních zdrojů a harmonogramu k jejich realizaci.
Objednatel	Obec Dobřichov
Zpracovatel	Centrum evropského projektování a.s.
Zodpovědná osoba za zpracovatele	Bc. Dominik Petrů
Verze 1.2	
Datum	27. 5. 2021
Status	Finální
Zodpovědná osoba za objednatele	Milan Jícha, starosta
Kontaktní osoba za objednatele	Milan Jícha, starosta
Schvalovací doložka	
Datum schválení	
Číslo usnesení	



1 Obsah

Úvod	7
Slovníček pojmů	8
1 Území obce	10
1.1 Základní charakteristika území	10
1.2 Správa obce	10
1.2.1 Územní plán	11
1.3 Historické souvislosti	11
1.4 Investiční akce a čerpání dotací	11
2 Lidské zdroje	12
2.1 Obyvatelstvo	12
2.1.1 Historie osídlení	12
2.1.2 Demografický vývoj	13
2.1.3 Věková struktura obyvatel a obyvatelstvo podle pohlaví	16
2.1.4 Vzdělanostní struktura a národnostní složení	18
2.2 Bydlení, bytový fond, bytová výstavba	20
3 Ekonomika	21
3.1 Ekonomická aktivita obyvatel obce	21
3.2 Ekonomické subjekty v obci a pracovní uplatnění	21



3.3	Zaměstnanost a nezaměstnanost	23
3.4	Finanční zdraví obce – veřejná ekonomika	23
3.5	Brownfields a rozvojové plochy	24
3.6	Druhy pozemků	25
4	Občanská vybavenost, služby a bezpečnost	26
4.1	Školství a vzdělávání	26
4.2	Zdravotnictví a sociální péče	26
4.3	Další služby a občanská vybavenost	27
4.4	Kulturní a sportovní infrastruktura	27
4.5	Bezpečnost, požární bezpečnost a protipovodňová ochrana	27
5	Infrastruktura	32
5.1	Dopravní infrastruktura	32
5.1.1	Silniční doprava	32
5.1.2	Železniční doprava	33
5.1.3	Autobusová doprava	33
5.1.4	Cyklistická a pěší doprava	34
5.2	Technická infrastruktura	34
5.2.1	Vodovod a kanalizace	34
5.2.2	Zásobování elektrickou energií	35



5.2.3	Zásobování plynem.....	35
5.2.4	Telefon, internet, rozhlas a televize.....	35
5.3	Nakládání s odpady.....	35
6	Cestovní ruch.....	36
6.1	Kulturní památky, pamětihodnosti a turistické cíle.....	37
6.1.1	Atraktivita obce.....	37
6.1.2	Kulturní akce a tradiční slavnosti.....	38
6.2	Infrastruktura cestovního ruchu.....	38
6.2.1	Ubytování a stravování.....	39
7	Východiska pro návrhovou část.....	39
7.1	SWOT analýza.....	40
7.2	Vazba na strategické dokumenty (národní, regionální a místní).....	41
1	Strategická vize.....	46
2	Klíčové oblasti a komplexní strategický cíl.....	47
3	Prioritní osy rozvoje a strategické cíle.....	48
4	Realizační část priorit a strategických cílů.....	48
4.1	Priorita 1 - Technická vybavenost a další infrastruktura.....	48
4.2	Priorita 2 – Děti, kultura, sport.....	50
4.3	Priorita 3 - Veřejná prostranství, životní prostředí.....	51



5 Podpora realizace programu	52
5.1 Způsob zajištění, řízení, organizace naplňování	52
5.2 Postup sledování a vyhodnocování realizace SRP – monitoring strategie	53
5.3 Způsob aktualizace Strategie	53
Seznam obrázků	54
Seznam tabulek	54
Seznam grafů	54



Úvod

Obce jsou základními jednotkami územní samosprávy v České republice. Zákon obce vymezuje třemi základními principy, tedy územním, občanským a právním. Smíšený model veřejné správy, který je v České republice využíván, v praxi znamená, že na úrovni obcí je vykonávána jak státní moc v přenesené působnosti, tak také samospráva.

Na základě samostatné působnosti každá obec v České republice disponuje vlastním majetkem, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese veškerou odpovědnost, která z těchto vztahů vyplývá. Dále v rámci své samostatné působnosti mají obce napomáhat implementaci regionální politiky, zejména pak vytvářením podmínek pro hospodářský, sociální a kulturní rozvoj svého obvodu. Tuto povinnost obcím v České republice ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

Rozvoj a prosperita každé obce se odvíjí především od toho, zda a jak je místní zastupitelstvo schopno analyzovat problémy a rozhodovat s uvážením všech rizik v dlouhodobém časovém horizontu. Tyto činnosti mohou být usnadněny využitím koncepčních dokumentů, jakým je strategický plán rozvoje obce, který v delším časovém horizontu vytyčuje základní rozvojovou strategii dané obce. Důvodem zpracování strategického plánu je především ekonomický zájem obce – přiblíží možnosti získávání dotací nejrůznějšího druhu a lépe diferencuje rozpočtové možnosti obce.

Sekundárním jevem rozvojového plánu je pak důkladná analýza stavu, utřídění priorit a návrhy řešení, což v uceleném pohledu vytvoří jasný koncepční materiál do budoucnosti. Naplnění stanovených rozvojových koncepcí předpokládá efektivní využívání finančních prostředků, jimiž daná obec disponuje.

Předkládaná analýza obce Dobřichov je analytickým dokumentem, jehož cílem je identifikovat hlavní problémy/bariéry socioekonomického rozvoje obce, stejně jako definovat, v čem spočívá její rozvojový potenciál (silné stránky). Analýza je jedním ze vstupních dokumentů pro definování prioritních oblastí Strategického plánu rozvoje obce Dobřichov, klade si za cíl předložit souhrnný profil obce, zejména analýzu vybraných klíčových oblastí.

Základními zdroji informací pro zpracování analýzy byly zejména podklady a údaje Českého statistického úřadu, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, ale i řady dalších institucí.



Záměrem bylo shromáždit vždy co nejaktuálnější informace k dané problematice, ne vždy však tyto informace byly k dispozici. Celkové posouzení získaných údajů však umožňuje vytvořit si základní představu o povaze území obce a o jejích přednostech a slabinách. Na základě této analýzy a ve spolupráci se zastupitelstvem obce budou následně definovány prioritní oblasti, na které se zaměří vytvořený Strategický plán rozvoje obce Dobřichov.

Slovníček pojmů

Strategický plán rozvoje je koncepční dokument obsahující základní orientaci dlouhodobého rozvoje regionu.

SWOT analýza vystihuje vnitřní silné a slabé stránky regionu a vnější příležitosti a hrozby, ovlivňující rozvoj regionu v dlouhodobém horizontu.

Vize stručně popisuje ideální situaci cílového stavu v dlouhodobém horizontu.

Prioritní oblast představuje klíčovou oblast, kterou je potřeba řešit, aby došlo k naplnění vize a globálního cíle. Je vymezena vnitřně propojeným systémem cílů a opatření, jejichž řešení vede k naplnění vize.

Prioritní cíl vychází z globálního cíle a popisuje žádoucí stav, kterého je třeba dosáhnout v dané prioritní oblasti. Představuje základní směry rozvoje prioritní oblasti.

Opatření představují konkrétní úkoly/činnosti, které je třeba v krátkodobém horizontu uskutečnit, aby bylo dosaženo vytyčených cílů.





Analytická část



1 Území obce

1.1 Základní charakteristika území

Obec Dobřichov leží ve Středočeském kraji v okrese Kolín ve vzdálenosti 14 km severozápadně od něj. Obec se nachází v blízkosti velkých měst, a to zmíněného Kolína, dále Sadské (9 km), Českého Brodu (15 km) a Peček (4 km). Devět kilometrů od obce se nachází dálnice D 11 (Praha - Hradec Králové). Obcí protéká řeka Výrovka, která je levostranným přítokem Labe. Území obce je rovinaté, nachází se v úrodné Polabské nížině, což souvisí s úrodností okolních polí. První písemné zprávy o obci se datují k roku 1345, faktické stáří obce je však ještě vyšší. První zmínka o obci je spojena s farním kostelem Nejsvětější Trojice.

Tabulka 1: Základní údaje o obci

Ukazatel	Jednotka	Stav k 1. 1. 2020
Typ obce		obec
Obec s rozšířenou působností		Kolín
Pověřený obecní úřad		Pečky
Pracoviště finančního úřadu		Kolín
Katastrální pracoviště		Kolín
Matriční úřad		Pečky
Rozloha celkem (k 31. 12. 2020)	ha	620,26
Počet částí obcí (k 31. 12. 2020)	části	1
Počet katastrálních území (k 31. 12. 2020)	území	1
Nadmořská výška	m. n. m	194
Vzdálenost do ORP (Kolín)	km	14
Vzdálenost do správního centra kraje - Praha	km	50
Vzdálenost do hlavního města ČR	km	50
Počet obyvatel	obyvatel	765
Hustota obyvatel	obyv./km ²	123,4

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

1.2 Správa obce

Obec Dobřichov je obcí I. typu. V čele úřadu stojí uvolněný starosta. Zastupitelstvo obce je 9 členné a podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích není ustanovena Rada obce. Zastupitelé však tvoří Kontrolní výbor a Finanční výbor a v obci dále působí Komise pro občanské záležitosti, Komise životního



prostředí, Komise veřejného pořádku a Komise pro páci s mládeží. Pro obecní úřad funguje externí pověřenec pro ochranu osobních údajů (GDPR).

Obec Dobřichov je zřizovatelem Mateřské školy Sluníčko Dobřichov. Jedná se o jedinou příspěvkovou organizaci obce.

Obec je členem **Dobrovolného svazku obcí Pečecký region** a dále je obec i členem Místní akční skupiny (MAS) Podlipansko, o.p.s., se sídlem v Pečkách.

1.2.1 Územní plán

Zastupitelstvo obce Dobřichov na svém zasedání konaném dne 2. 10. 2018 vydalo opatřením obecné povahy usnesením č. 49/2018 Územní plán Dobřichov s nabytím účinnosti 18. 10. 2018.

1.3 Historické souvislosti

Jak je již výše uvedeno, první písemné zprávy o obci Dobřichov se datují k roku 1345. Obec však patří k významné archeologické lokalitě z období Římské říše. Archeologické naleziště Pičhora představuje celoevropsky významnou lokalitu ze starší doby římské. Nálezy pocházejí z období přelomu letopočtu přibližně až do roku 180 n. l. Význam Pičhory se týká zejména hrobů z první čtvrtiny 1. století n. l., které svým inventářem dokládají vztahy s Římskou říší. Jde o hroby bojovníků považovaných za členy Marobudovy družiny a potvrzujících tak existenci mocenského útvaru - Marobudovy říše - která je známá z písemných pramenů.

1.4 Investiční akce a čerpání dotací

Obec Dobřichov je zkušeným subjektem v oblasti čerpání nejrůznějších dotačních prostředků z krajských, národních i evropských zdrojů. Za posledních 7 let obec realizovala tyto projekty:

Tabulka 2: Přehled projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků

Rok realizace	Akce	Zdroje financování	Celkové náklady
2014	Naučná stezka Dobřichov	ROP Střední Čechy, obec Dobřichov	3 000 000 Kč
2014	II. etapa vodovodu v obci Dobřichov	Středočeský kraj 95 %, obec Dobřichov 5 %	2 604 900 Kč



Rok realizace	Akce	Zdroje financování	Celkové náklady
2014	Generální rekonstrukce místní komunikace	ROP Střední Čechy, obec Dobřichov,	5 800 000 Kč
2014	Realizace nápravných opatření na lokalitě bývalé skládky TKO Dobřichov	SFŽP 85 %, MŽP 5 %, obec Dobřichov 10 %	12 000 000 Kč
2016	Novostavba Mateřské školy Dobřichov	MMR 30 %, obec Dobřichov 70 %	6 178 500 Kč
2017	III. etapa vodovodu v obci Dobřichov	MZe 62 %, obec Dobřichov 38 %	2 792 752 Kč
2021	Oprava hřbitovní zdi v obci Dobřichov	MZe 70 %, obec Dobřichov 30 %	200 000 Kč
2021	Oživení stezky Markomanů v Dobřichově	Středočeský kraj, obec Dobřichov	358 500 Kč
2021	Dobřichov – oprava pomníku obětem světových válek	Ministerstvo obrany 80 %, obec Dobřichov 20 %	117 049 Kč

Území obce – závěry analýzy

- obec je zřizovatelem MŠ
- bohatá historie obce (v r. 2025 již 680 let od první zmínky o obci)
- aktivní zastupitelstvo obce – 9 členů
- zkušenosti s čerpáním dotací

2 Lidské zdroje

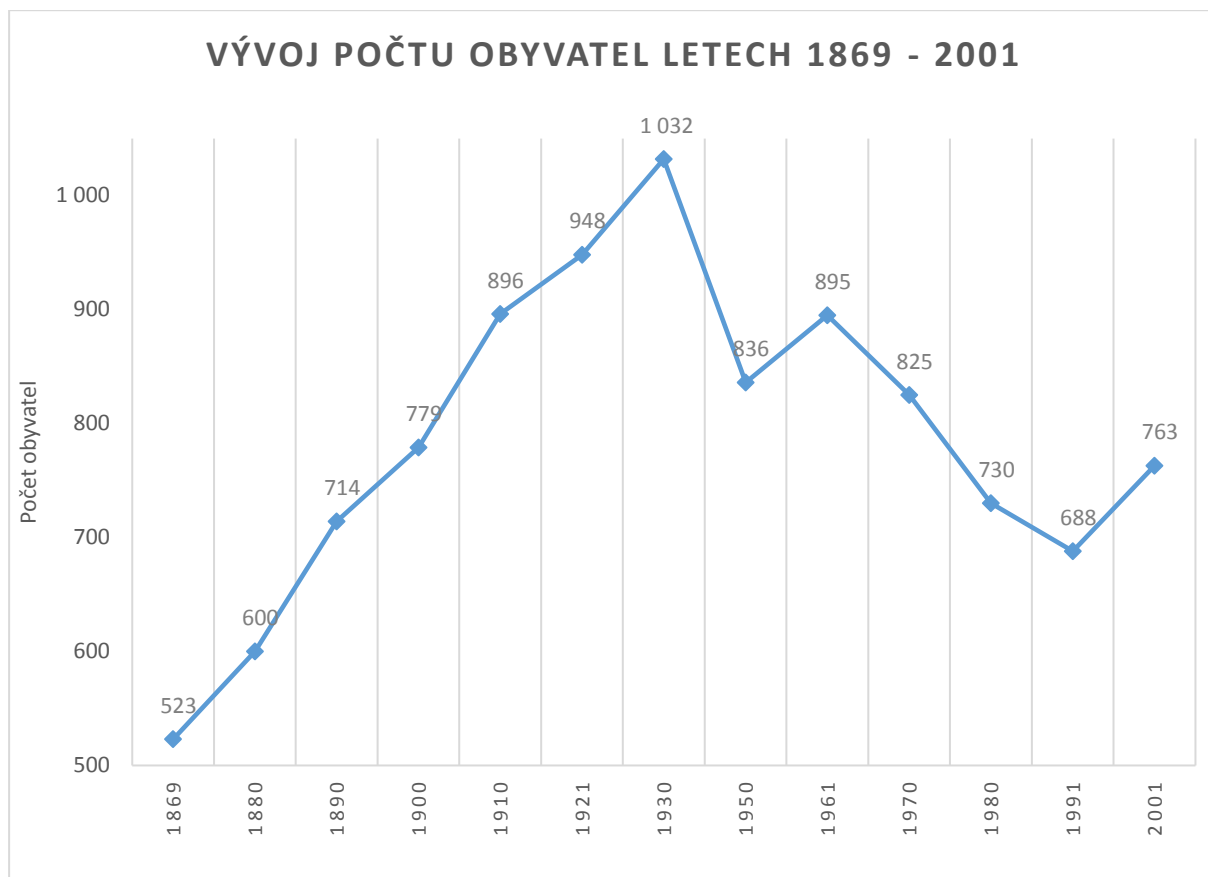
2.1 Obyvatelstvo

2.1.1 Historie osídlení

První sčítání lidu v obci Dobřichov, které eviduje Český statistický úřad, proběhlo v roce 1869, kdy bylo evidováno celkem 523 stálých obyvatel. V dalších desetiletích počet obyvatel lineárně rostl, a to navzdory první světové válce. Nejvyšší počet obyvatel byl zaznamenán v roce 1930, konkrétně 1 032 obyvatel. V dalším období i vlivem druhé světové války má vývoj počtu obyvatel v obci spíše klesající tendenci, v novém tisíciletí je stav obyvatelstva konstantní a počet obyvatel osciluje v rozmezí 740 a 765 obyvateli (graf č. 2 na straně 14).



Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 - 2001



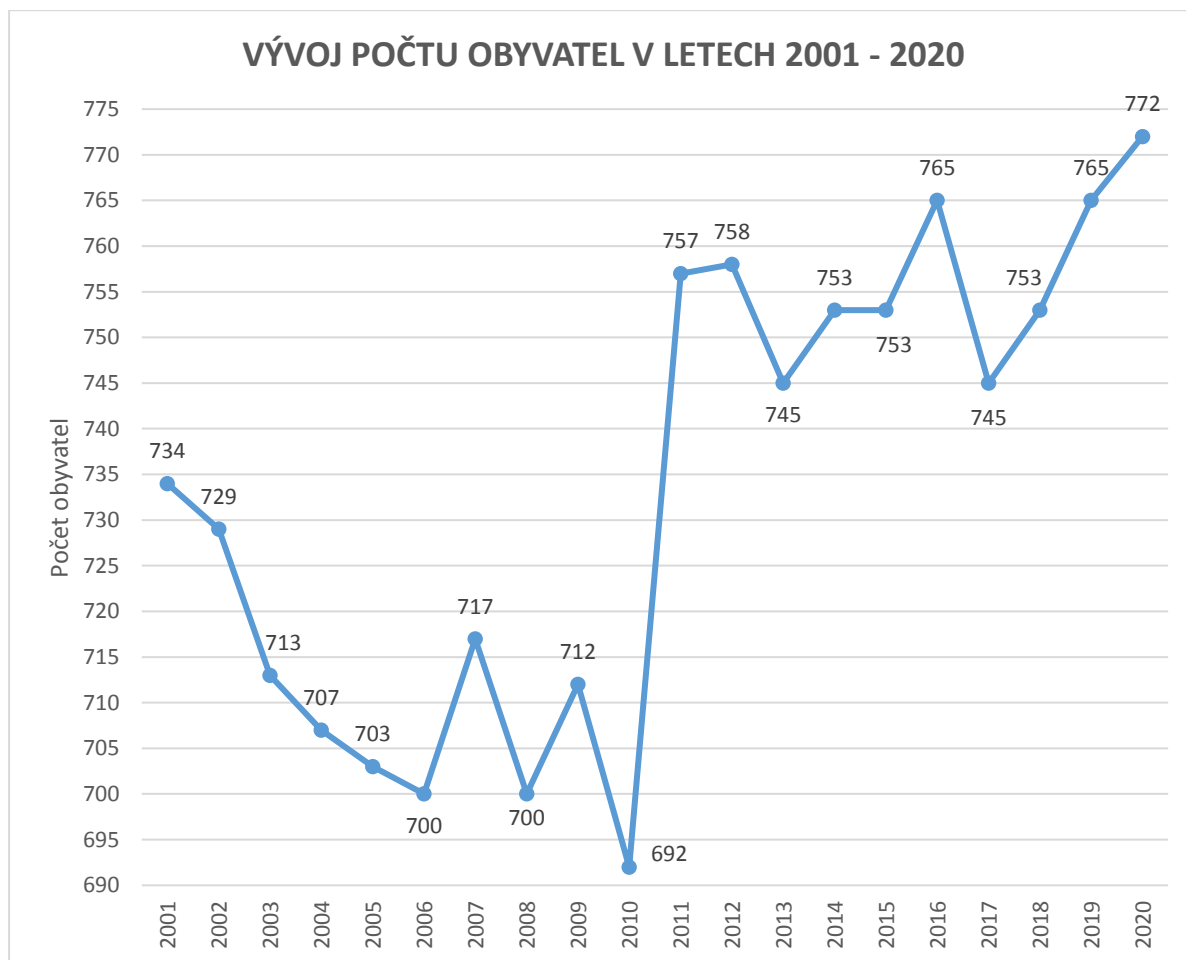
Zdroj: SLBD, vlastní zpracování

2.1.2 Demografický vývoj

Pokles počtu obyvatel se zastavil v roce 1991 a ve zbytku desetiletí pravidelně stoupal (viz graf č. 1 výše). Od roku 2001 do roku 2011 docházelo téměř každý rok k poklesu počtu obyvatel se skokovým nárůstem v roce 2011. V dalším období počet obyvatel kolísal kolem hodnoty 755. Při srovnání let 2001 a 2019 jsou však hodnoty stejné, tj. úbytek obyvatelstva byl ve stejné míře kompenzován. V roce 2020 byl evidován nejvyšší počet obyvatel od roku 1970, konkrétně 772. Mortalita a natalita byla ve výše uvedeném období téměř vyrovnaná. Nepochybně větší vliv na každoroční pokles či nárůst obyvatelstva měla migrace. Vývoj počtu obyvatel a přirozeného, migračního a celkového přírůstku v letech 2001-2019 znázorňuje graf č. 2 a 3 níže na straně 14 a 15.



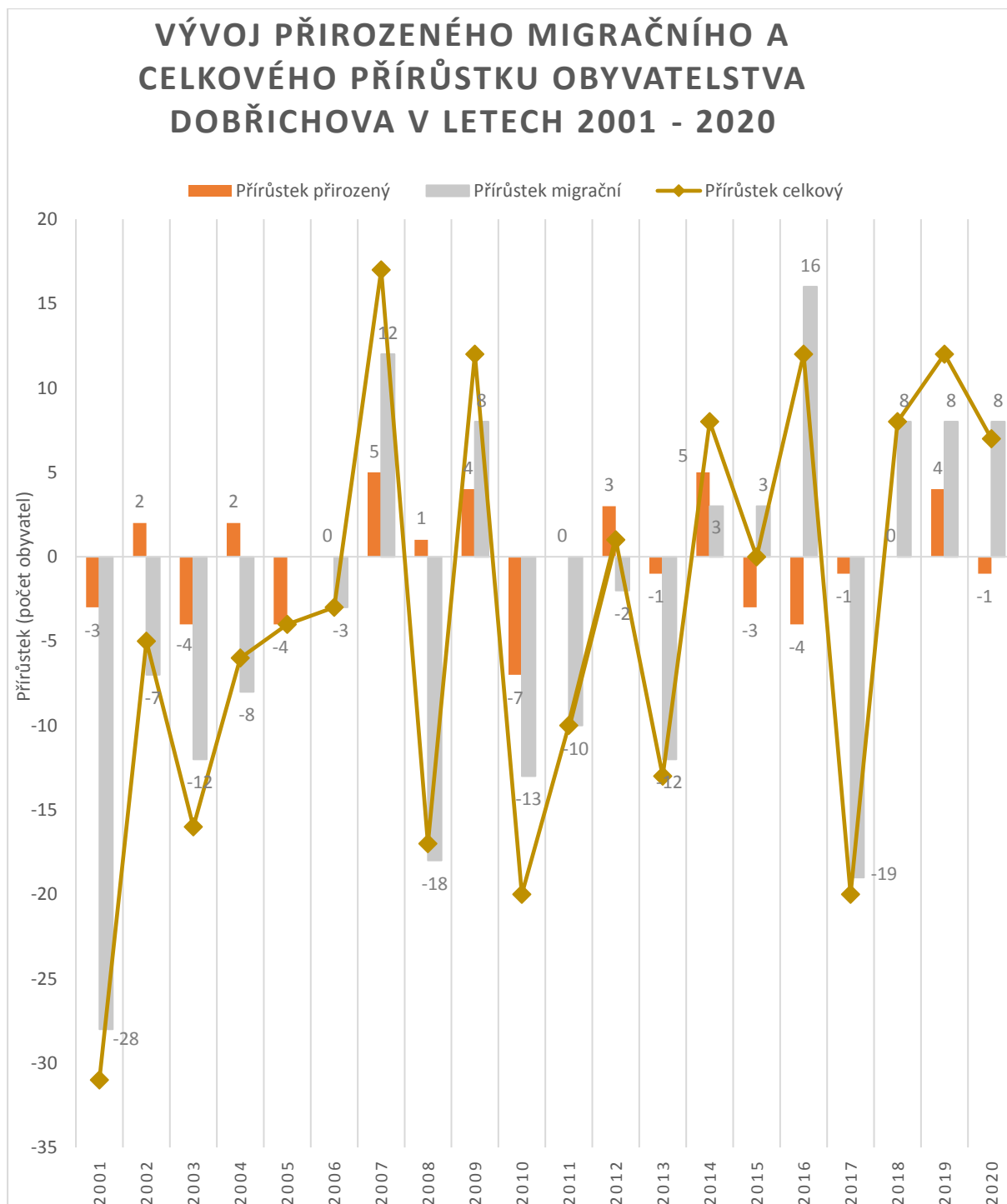
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2020 (k 31. 12. daného roku)



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování



Graf 3: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v letech 2001 - 2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



Nejvyšší propady v počtu obyvatel bylo možné sledovat v letech 2001, 2008 a 2017. Naopak k nejvyšším nárůstům docházelo v letech 2007 a 2016.

2.1.3 Věková struktura obyvatel a obyvatelstvo podle pohlaví

Tabulka 3: Průměrný věk obyvatel obce Dobřichov a vývoj počtu obyvatel podle pohlaví a věkových skupin

		2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem		765	745	753	765	772
v tom	muži	383	375	371	376	382
podle pohlaví	ženy	382	370	382	389	390
v tom	0-14	110	106	111	118	122
ve věku (let)	15-64	523	503	501	501	493
	65 a více	132	136	141	146	157
Průměrný věk		42,7	43,0	42,6	42,3	42,5

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Podíl nejmladší věkové skupiny obyvatel (0 – 14 let) na celkovém počtu obyvatel je za posledních 5 let poměrně vyrovnaný, osciluje mezi 14 a 16 % (vztaženo k celkovému počtu obyvatel) a v roce 2020 přesáhl hranici 16 %.

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva (15 – 64 let) je ve sledovaných letech pravidelně od r. 2014 meziročně klesá, což se projevuje především nárůstem podílu obyvatelstva staršího 65+. Podíl obyvatelstva v produktivním věku byl k 31. 12. 2020 přibližně 63,86 %, což představuje pokles přibližně o 4,5 procentních bodů oproti roku 2016.

Ve srovnání s krajskou i celorepublikovou situací vykazují hodnoty v obci Dobřichov jen nepatrně lepší výsledky. Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je v obci ej ve srovnání s krajským průměrem vyšší o 0,3 %, oproti průměru ČR pak o 0,1 %.

Negativní vývoj věkové struktury obyvatelstva obce Dobřichov dokresluje situace ve věkové skupině nejstarších obyvatel obce (nad 65 let věku), kterých roku 2016 konstantně přibývá. Zatímco v r. 2016 jich bylo 17,25 %, v průběhu 5 let jejich počet stoupl o více než 3 procentní body na 20,33 %. Z toho je zřejmé, že dochází ke stárnutí obyvatelstva a zvyšující podílu nejstarší věkové skupiny na celkovém počtu obyvatel obce.

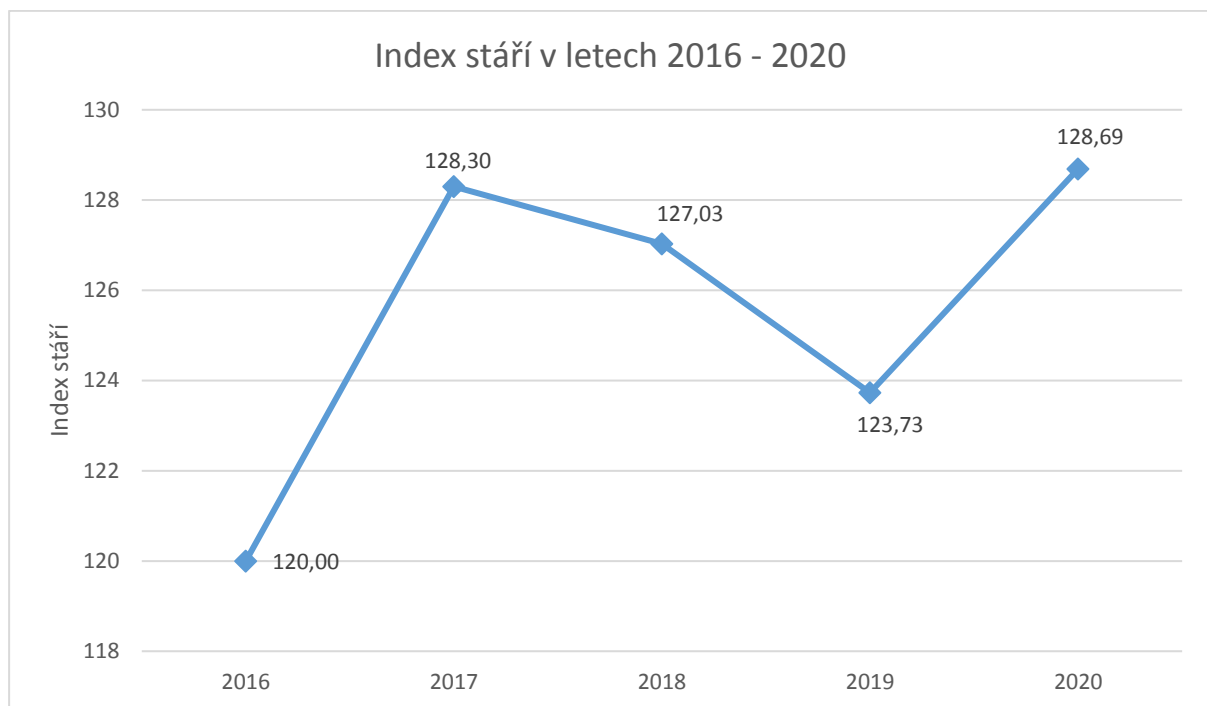


Díky růstu podílu věkové skupiny 0-14 však nedochází k dramatickému zvyšování průměrného věku obyvatel obce, průměr se konstantně osciluje v rozmezí 42 a 43 let.

Demografický vývoji v obci kopíruje trend na úrovni krajské i celostátní, a to především v oblasti stárnutí populace a úbytku ekonomicky aktivního obyvatelstva. Zvyšování podílu osob nad 65 let je kompenzováno nárůstem podílu dětí ve věku do 15 let, klesá však podíl ekonomicky aktivních osob.

Index stáří vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku nad 65 let na 100 obyvatel do 14 let. V obci Dobřichov vzrostl index stáří z hodnoty 120,5 v roce 2014 na 128,3 v roce 2017 následovaný poklesem na hodnotu 123,7 v roce 2019. Stárnutí populace v obci je částečně vyvažováno počtem nově narozených dětí.

Graf 4: Vývoj indexu stáří v letech 2016-2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



2.1.4 Vzdělanostní struktura a národnostní složení

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Dobřichov podle SLDB 2011 (aktuálnější údaje nejsou k dispozici) byla následující:

Tabulka 4: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

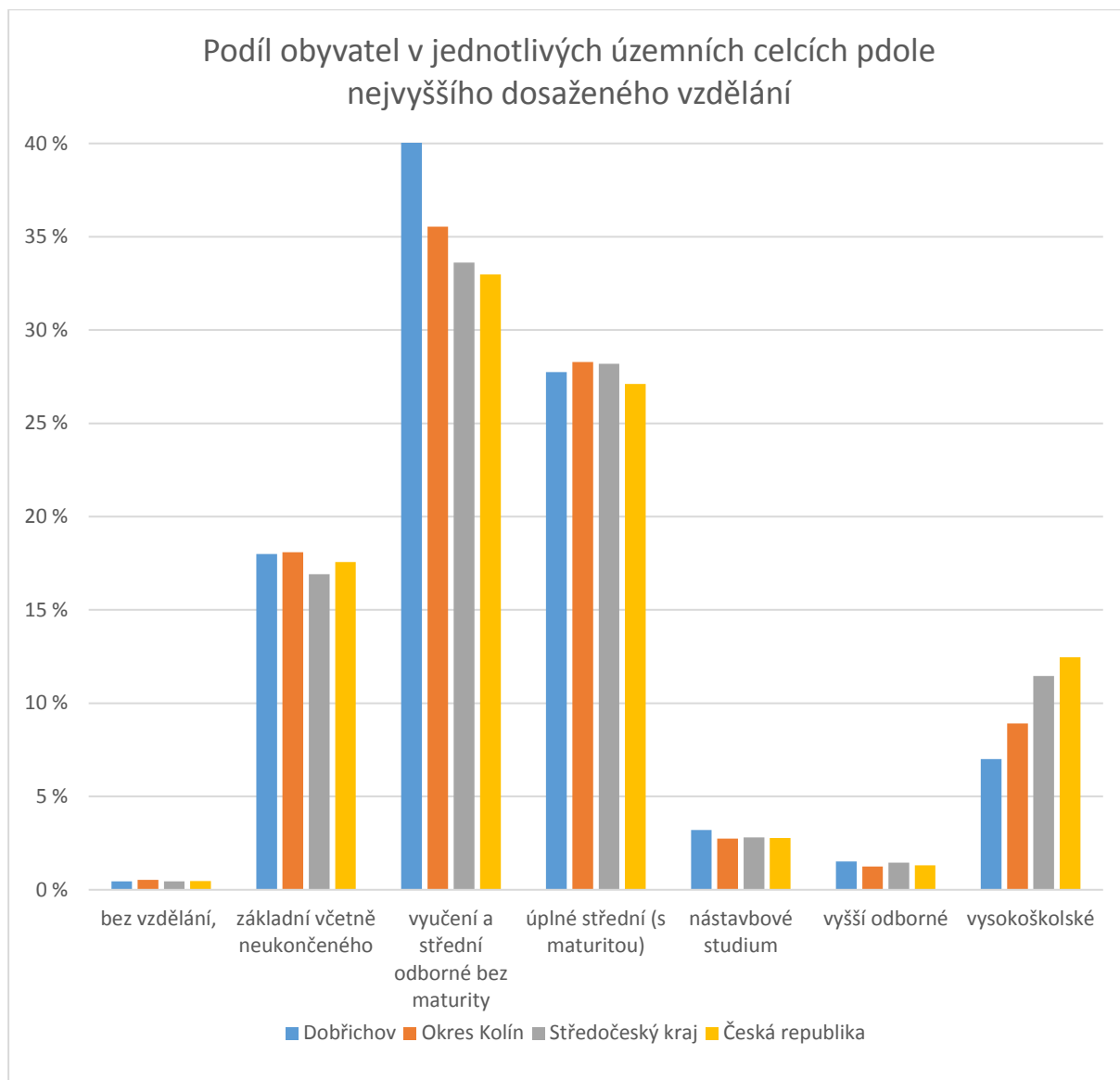
		Celkem
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		656
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání,	3
	základní včetně neukončeného	118
	vyučení a střední odborné bez mat.	263
	úplné střední (s maturitou)	182
	Nástavbové studium	21
	Vyšší odborné vzdělání	10
	vysokoškolské	46

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

K celkovému počtu obyvatel ve věku 15 a více let měli nejvyšší podíl obyvatelé se středním odborným vzděláním bez maturity a vyučením. Jejich podíl byl 40 %. Následují obyvatelé se středoškolským vzděláním ukončeným maturitou, jejichž podíl je téměř 28 %. Vysoký podíl tvoří i obyvatelé se základním vzděláním či neukončeným vzděláním, kterých bylo přibližně 18 %. Obyvatelstvo s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním tvoří jen necelých 12 % (11,74 %).

Vzdělanostní strukturu obyvatel obce Dobřichov ve srovnání vyšší územními celky podle SLDB (2011 – aktuálnější data nejsou k dispozici) ukazuje názorně graf č. 5 na následující straně.

Graf 5: Podíl obyvatel v jednotlivých územních celcích podle nejvyššího dosaženého vzdělání (SLBD 2011)



Zdroj: SLBD, ČSÚ a vlastní zpracování

Ze srovnání vyplývá, že v obci Dobřichov je nadprůměrný počet osob vyučených nebo se středním vzděláním bez maturity. Obec naopak ve srovnání s okresem Kolín, Středočeským krajem či celorepublikovým průměrem v podílu vysokoškolsky vzdělaných osob zaostává. V ostatních kategoriích je situace srovnatelná s ostatními celky.



2.2 Bydlení, bytový fond, bytová výstavba

Vzhledem ke svému venkovskému charakteru v obci převládají rodinné domy nad domy bytovými. V roce 2011 (aktuálnější data nejsou k dispozici) bylo při SLDB sečteno celkem 272 domů, z toho bylo 269 domů rodinných a 3 domy bytové. V obci bylo obydleno 243 domů (240 rodinných a 3 domy bytové). Podrobnější informace jsou uvedeny v tabulce č. 5 níže

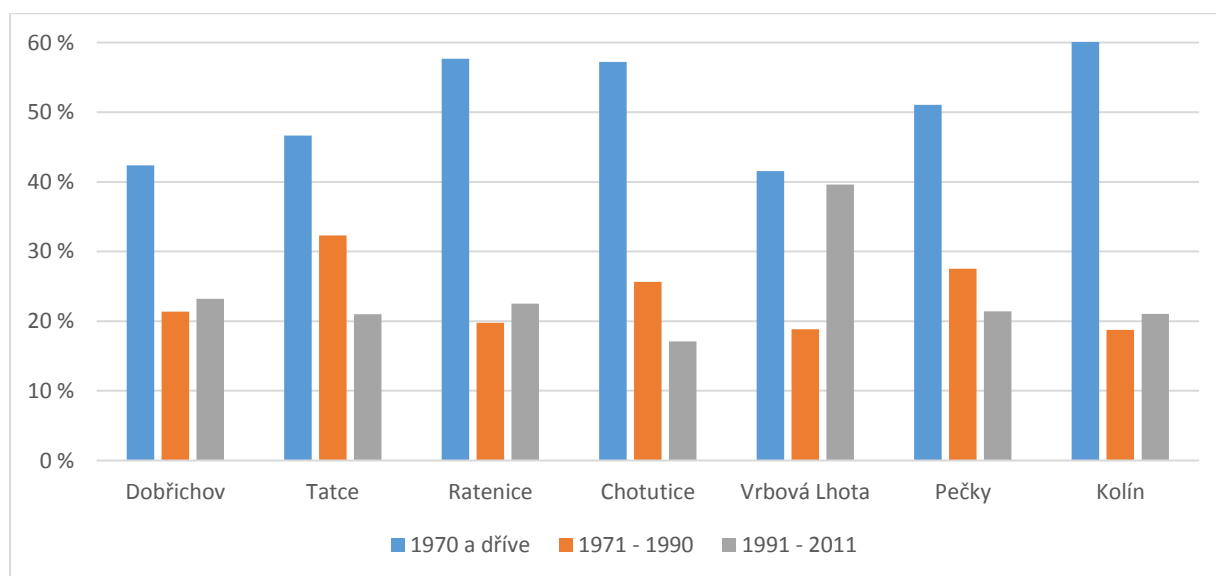
Tabulka 5: Stáří domovního fondu v obci Dobřichov dle SLDB 2011

z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	Celkem		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
	1919 a dříve	33	33	-	-
1920 - 1970	84	84	-	-	
1971 - 1980	36	35	1	-	
1981 - 1990	23	21	2	-	
1991 - 2000	38	38	-	-	
2001 - 2011	26	26	1	-	

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Stáří domů ve srovnání s okolními obcemi není nijak vysoké. Ačkoli více než 40 % domů bylo postaveno před rokem 1970, jedná se o druhý nejnižší podíl ze sledovaných obcí. Pozitivní je též převaha zástavby z let 1991-2011 nad tou období 1971-1990. Vyšší podíl vykazuje pouze obec Vrbová Lhota.

Graf 6: Srovnání stáří zástavby s okolními obcemi (SLBD 2011)



Zdroj: SLBD 2011 a vlastní zpracování



Obyvatelstvo – závěry analýzy

- dlouhá historie osídlení
- stabilní počet obyvatelstva
- nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva – stárnutí populace
- nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva
- kvalitní bydlení - vysoký podíl rodinných domů

3 Ekonomika

3.1 Ekonomická aktivita obyvatel obce

K datu 31. 12. 2020 bylo v obci Dobřichov celkem 493 ekonomicky aktivních obyvatel (věk 15 – 64 let), což ve srovnání s celkovým počtem obyvatel činí 63,86 %. Ve srovnání s celorepublikovým i krajským průměrem se jedná o hodnotu nepatrně vyšší (63,76 % pro ČR, resp. 63,56 % v kraji).

Tabulka 6: Ekonomická aktivita obyvatel obce v porovnání s celorepublikovým a krajským průměrem

	Počet obyvatel celkem	Počet ekonomicky aktivních obyvatel (věk 15-64)	Podíl k celkovému počtu obyvatel
Obec Dobřichov	772	501	63,86 %
ČR	10 701 777	6 852 107	63,76 %
Středočeský kraj	1 397 997	883 188	63,56 %

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

3.2 Ekonomické subjekty v obci a pracovní uplatnění

Dle ČSÚ k 31. 12. 2020 působilo v obci Dobřichov celkem 88 aktivních ekonomických subjektů.



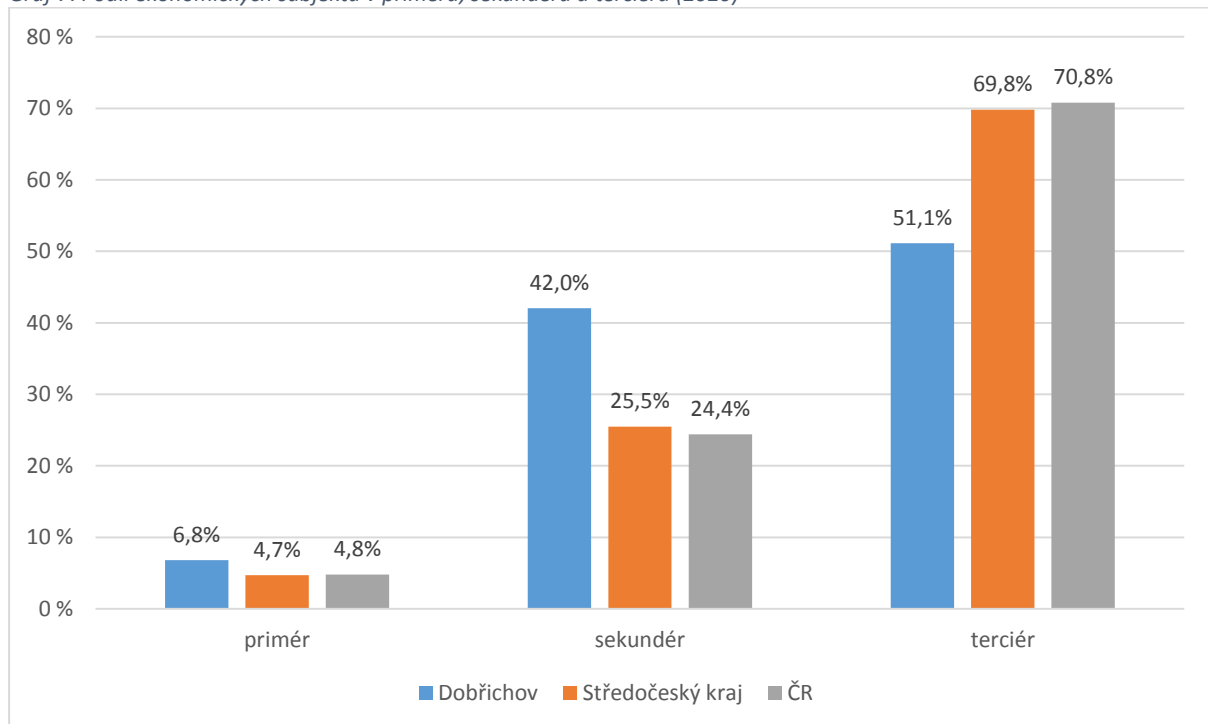
Tabulka 7: Přehled struktury ekonomických subjektů v obci

	Podniky se zjištěnou aktivitou		Podniky se zjištěnou aktivitou
Ekonomické subjekty celkem	88	Činnosti v oblasti nemovitostí	1
Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	Profesní, vědecké a technické činnosti	10
Průmysl celkem	16	Administrativní a podpůrné činnosti	1
Stavebnictví	21	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	15	Vzdělávání	1
Doprava a skladování	3	Zdravotní a sociální péče	.
Ubytování, stravování a pohostinství	6	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	.
Informační a komunikační činnosti	1	Ostatní činnosti	5
Peněžnictví a pojišťovnictví	.	Nezjištěno	.

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

V roce 2020 se více než polovina (51,1 %) podnikatelských subjektů v obci zabývala podnikáním v terciéru, tj. v oblasti služeb. Ve srovnání s průměrem celé ČR či krajem jde však o výrazně nižší podíl. V tzv. sekundéru (průmysl a stavebnictví) a tzv. priméru (zemědělství, lesnictví, rybolov a těžba) vykazovalo činnost vyšší podíl ekonomických subjektů než je průměr Středočeského kraje i průměr ČR. Pro lepší přehlednost jsou výše uvedené údaje představeny formou grafu č. 7 níže.

Graf 7: Podíl ekonomických subjektů v priméru, sekundéru a terciéru (2020)



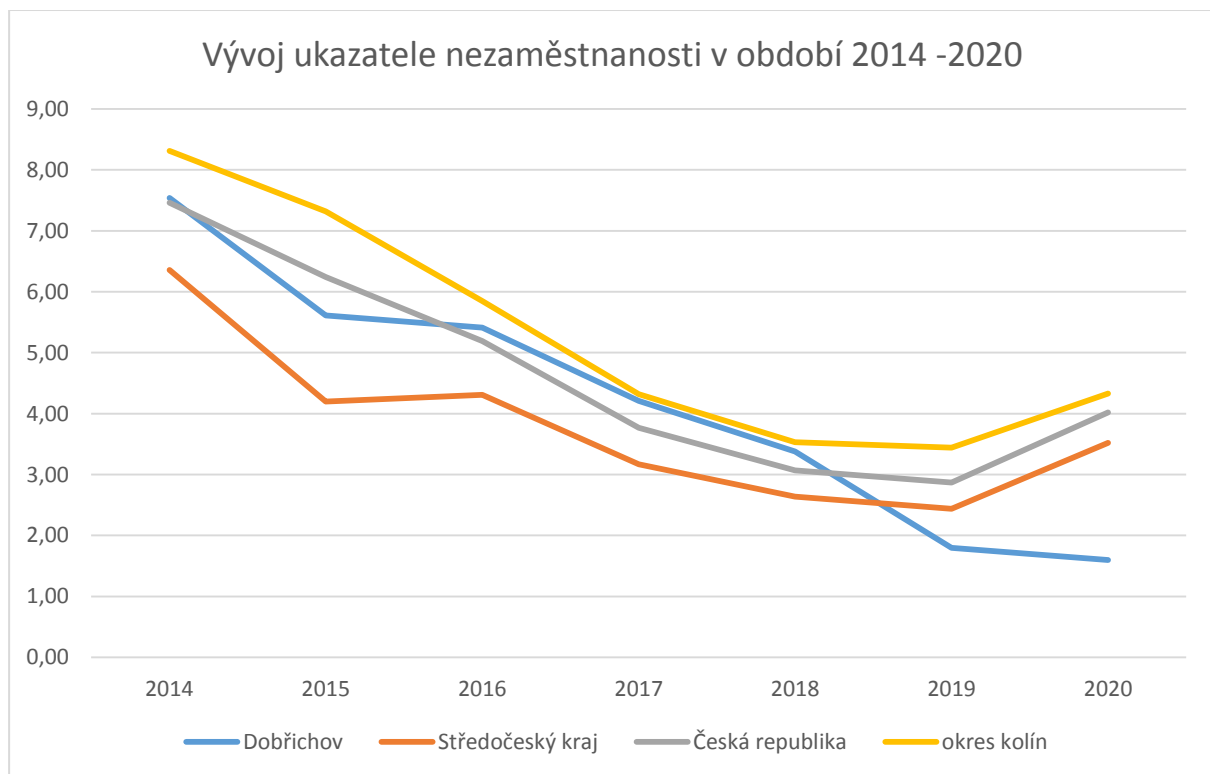
Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování



3.3 Zaměstnanost a nezaměstnanost

V grafu č. 8 níže je zaznamenán vývoj nezaměstnanosti v obci od r. 2014 (vždy k 31. 12. příslušného roku) ve srovnání s okresem Kolín, Středočeským krajem i průměrem ČR. Po celé období byla nezaměstnanost v obci nižší, než je okresní průměr. Do roku 2019 průběh křivky nezaměstnanosti v obci Dobřichov kopíroval vývoj nezaměstnanosti v celém kraji, byť byla přibližně o 1 % vyšší. Od roku 2019 je však nezaměstnanost v obci výrazně nižší, než je okresní, krajský i celorepublikový průměr. Vliv ekonomické krize se v zaměstnanosti obyvatel obce prozatím negativně neprojevil.

Graf 8 - Vývoj míry nezaměstnanosti v období 2014 -2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

3.4 Finanční zdraví obce – veřejná ekonomika

Obec Dobřichov je v rámci možností financování svých rozvojových aktivit z vlastních zdrojů značně limitována. Z toho vyplývá nutnost hledat finanční prostředky na jejich realizaci, a to především ve formě dotací či zvýhodněných úvěrů.



Významnou část příjmů obce určuje podoba rozpočtového určení daní (RUD). Daňové příjmy obce jsou dány pravidly rozpočtového určení daní dle zákonů v ČR. Prostředky, které obci takto plynou, nejsou účelově vymezeny a obec je může vynakládat dle svých priorit. Daňové příjmy obce se odvíjejí od rozlohy území, počtu obyvatel a počtu dětí v MŠ a žáků v ZŠ a v jednotlivých letech se proto mírně liší. K sestavení ekonomické analýzy obce je rovněž nezbytné zaměřit se na finanční zdraví obce. Na základě veřejně přístupných statistických údajů byla sestavena tabulka znázorňující výši příjmů a výdajů obce Dobřichov (měřicí jednotka = tis. Kč). Detailněji je uvedeno níže v tabulce č. 8.

Tabulka 8: Výše příjmů a výdajů obce Dobřichov

Rok	Počet obyvatel	Příjmy	v tom				přijaté transfery	Výdaje	v tom		Saldo příjmů a výdajů	Daňový výnos na obyvatele
			daňové	nedaňové	kapitálové	běžné			kapitálové			
2016	765	14 285	8 195	174	440	5 476	14 067	5 694	8 373	218	10,71	
2017	745	10 759	9 185	701	315	558	16 100	7 852	8 248	-5 341	12,33	
2018	753	13 147	9 972	867	495	1 813	13 368	10 240	3 127	-221	13,24	
2019	765	14 473	10 792	629	78	2 975	11 565	9 296	2 268	2 909	14,34	
2020	772	22 134	10 280	639	4 917	6 299	18 098	7 946	10 152	4 036	13,32	

Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Z výše uvedených údajů je patrné, že obec hospodařila v posledních 5 letech se schodkovými i přebytkovými rozpočty v závislosti na investičních aktivitách obce. Daňový výnos na obyvatele v období průběžně rostl a schodkové rozpočty byly vyvolány především zvýšenými výdaji obce. Při poměrně konstantním počtu obyvatel lze zvýšený daňový výnos na obyvatele připisovat především příznivé ekonomické situaci a lepšímu výběru daní rozdělovaných podle RUD. Vliv ekonomické situace se však projevil na poklesu daňového výnosu v roce 2020. I přes tuto skutečnost skončil rozpočet v nejvyšším přebytku za sledované období, a to vlivem vysokých kapitálových příjmů obce.

3.5 Brownfields a rozvojové plochy

Na území obce Dobřichov se v současnosti nenachází žádný opuštěný, zanedbaný, chátrající či kontaminovaný objekt, tzv. brownfields, který by byl zanesen v Národní databázi brownfieldů, ve které společnost Czech Invest mapuje a identifikuje lokality vhodné pro realizaci projektů v jednotlivých krajích České republiky.



3.6 Druhy pozemků

Na území obce Dobřichov se k vyskytují k 31. 12. 2020 tyto druhy pozemků (výměry v ha):

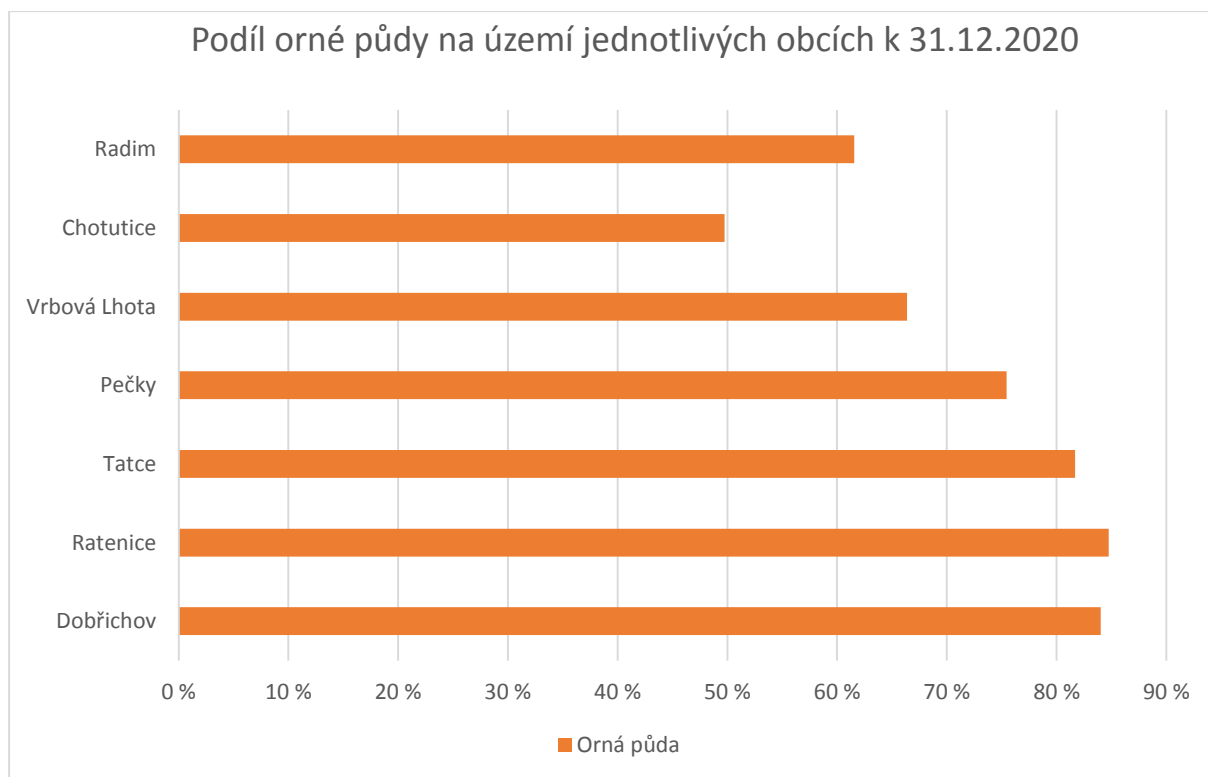
Tabulka 9: Druhy pozemků (v ha) na území obce Dobřichov

Celková výměra		865,34	
Zemědělská půda	624,19	Nezemědělská půda	241,14
Orná půda	598,95	Lesní pozemek	142,52
Chmelnice	-	Vodní plocha	13,82
Vinice	-	Zastavěná plocha a nádvoří	24,33
Zahrada	19,67	Ostatní plocha	60,48
Ovocný sad			
Trvalý travní porost	5,57		

zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Největší plochy tvoří orná půda, a to celých 84 %. Při srovnání s okolními obcemi se jedná o nejvyšší podíl hned po obci Ratenice.

Graf 9: Podíl orné půdy v jednotlivých obcích k 31. 12. 2020



Zdroj: ČSÚ a vlastní zpracování

Ekonomika – závěry analýzy

- vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel
- více než polovina ekonomicky aktivních subjektů podniká v terciérní sféře (služby)
- klesající nezaměstnanost
- nárůst daňových příjmů
- absence brownfields
- vysoký podíl orné půdy na území obce

4 Občanská vybavenost, služby a bezpečnost

4.1 Školství a vzdělávání

V obci Dobřichov je zabezpečeno předškolní vzdělávání formou **Mateřské školy Sluníčko Dobřichov**, jejíž je obec zřizovatelem. Provoz mateřské školy byl zahájen 4. 9. 2017 v zařízení nově zbudovaném v těsném sousedství obecního úřadu. Jedná se o jednotřídní školku o kapacitě 25 dětí ve věku 3 – 7 let. Budova je přízemní, děti mají k dispozici hernu, jídelnu, pracovní koutky, šatnu, sociální zařízení - tudíž dostatek prostoru podporující vývoj samoobslužných návyků dětí. Dále je zde přípravná jídelna, kancelář, technická místnost, šatna a hygienické zařízení pro personál. Před budovou je menší zahrádka vybavena herními prvky. Nové a moderní interiérové vybavení přispívá k vytvoření zázemí, které dětem umožňuje přirozeně rozvíjet jejich motorické schopnosti, samoobslužné návyky, dovednosti, kreativitu a fantazii a je místem, kde se děti cítí příjemně a bezpečně.

Základní škola není v obci zřízena, žáci docházejí do Základní školy v Pečkách. V dalším vzdělávání poté studenti pokračují v zařízeních situovaných v regionálních centrech (Kolín, Poděbrady, Český Brod).

4.2 Zdravotnictví a sociální péče

V obci není k dispozici žádná lékařská péče. Občané dojíždějí k lékařům, zubaři a dalším odborným lékařům převážně do sousedních Peček, případně do větších regionálních center. Nejbližší nemocniční zařízení představuje Oblastní nemocnice Kolín a.s., v Poděbradech je k dispozici chirurgická a úrazová ambulance pro při akutních poraněních a zlomeninách, ale pouze v rámci ordinačních hodin. Specializovaná zdravotnická zařízení se nacházejí především v Praze.



Sociální péče je zajišťována individuálně za spolupráce s Pečovatelskou sužbou města Pečky, která poskytuje zájemcům starším 65 let a osobám zdravotně indisponovaným mimo jiných služeb i tzv. senior dopravu k lékaři, na nákup i na úřady.

4.3 Další služby a občanská vybavenost

Občanům obce je k dispozici obecní knihovna, prodejna smíšeného zboží a kadeřnické i holičské služby. V obci se však nenahází pošta, která je občanům k dispozici v sousedních Pečkách. Další služby, např. drobné opravy, prádelna, čistírna, mandl apod. nejsou v obci provozovány. V současnosti není občanům přístupné žádné stravovací zařízení na území obce ani prostor pro komunitní setkávání a pořádání společenských akcí. Nejbližší prvky občanské vybavenosti jsou obyvatelům k dispozici v nedalekých Pečkách.

Na území obce se nachází hřbitov, který je ve vlastnictví církve. Obec však vlastními prostředky zajišťuje jeho nezbytnou údržbu.

4.4 Kulturní a sportovní infrastruktura

Pro komunitní setkání, které organizuje obecní knihovna, je využívána zasedací místnost na OÚ Dobřichov. Obec však nedisponuje dalšími vlastními prostory pro pořádání kulturních akcí. Nově bude pro tyto účely k dispozici opravená místní fara, která však není v majetku obce.

Obec disponuje sportovním areálem, který plní sportovní i společenskou úlohu. Plocha fotbalového hřiště je doplněna dvěma antukovými kurty. Obec plánuje do zázemí sportovního klubu v budoucích letech investovat.

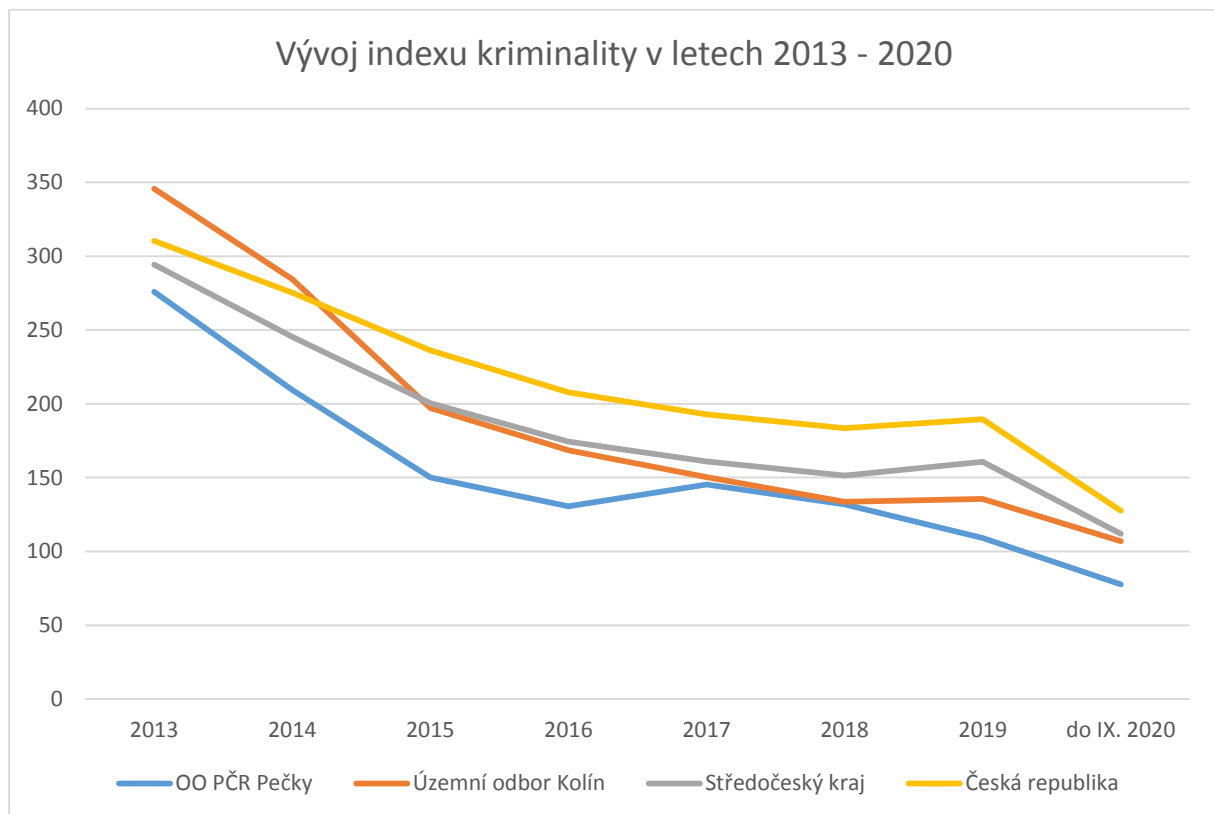
4.5 Bezpečnost, požární bezpečnost a protipovodňová ochrana

V obci není úřadovna Policie ČR ani městská policie. Veřejně dostupné údaje a statistiky kriminality v jednotlivých obcích ČR nejsou k dispozici. K dispozici jsou jen statistické údaje na úrovni krajů, okresů, územních odborů a na úrovni obvodních oddělení Policie ČR.



Území obce Dobřichov patří pod Obvodní oddělení Policie ČR Pečky (Územní odbor Kolín). Toto území patří v rámci ČR k územím s velmi nízkou kriminalitou. Index kriminality za rok 2019 činil pouze 109, což je nižší index než celého ÚO Kolín (135,6). Index kriminality je vypočítán z dostupných dat, kterými jsou spáchané trestné činy a jejich objasněnost, vztaženo k celkovému počtu obyvatel na území jednotlivých OOP ČR. Na celém území ČR je index kriminality 189,6 a ve Středočeském kraji 160,8. V obci nejsou instalovány kamerové systémy. Stejně rozdělení lze prozatím pozorovat i v roce 2020, tj. index kriminality roste v závislosti na velikosti zkoumaného území.

Graf 10: Vývoj indexu kriminality v letech 2013 - 2020



Zdroj: mapakriminality.cz, vlastní zpracování

Požární bezpečnost je na území obce zajišťována jednotkami požární ochrany (dále jen „PO“). Tato požární ochrana je zabezpečena tzv. plošným pokrytím území Středočeského kraje jednotkami PO (dále jen „plošné pokrytí“), kterým se rozumí rozmístění jednotek PO na území Středočeského kraje (dále jen „kraj“) pro zajištění garantované pomoci při ochraně života, zdraví a majetku na území kraje v případě požárů a jiných mimořádných událostí jednotkami PO v souladu se zvláštními právními



předpisy (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů). Toto plošné pokrytí nařizuje kraj nařízením č. 2/2010 v rámci své kompetence podle zákona.

Kategorie organizovaného výjezdu jednotky PO vyjadřuje jeho předurčenost v systému plošného pokrytí pro požární zásah nebo záchranné práce na příslušném území. Na území obce Dobřichov v rámci tohoto plošného pokrytí zasahují:

Tabulka 10: Poplachový plán obce Dobřichov

1. stupeň	2. stupeň	3. stupeň	Zvláštní stupeň
Dobřichov - JPO V	Cerhenice	Nová Ves I. (AED)	Libice nad Cidlinou
Pečky	Ratenice	stanice Nymburk (AED)	Nymburk
Plaňany	stanice Český Brod (AED)	Kouřim (AED)	Zásmuky
stanice Poděbrady (AED)	Sadská	stanice Kolín Ovčáry	Velký Osek
	Poříčany	Velké Zboží (AED)	stanice Kutná Hora (AED)
	stanice Kolín (AED)		

Zdroj: HZS Středočeského kraje, vlastní zpracování

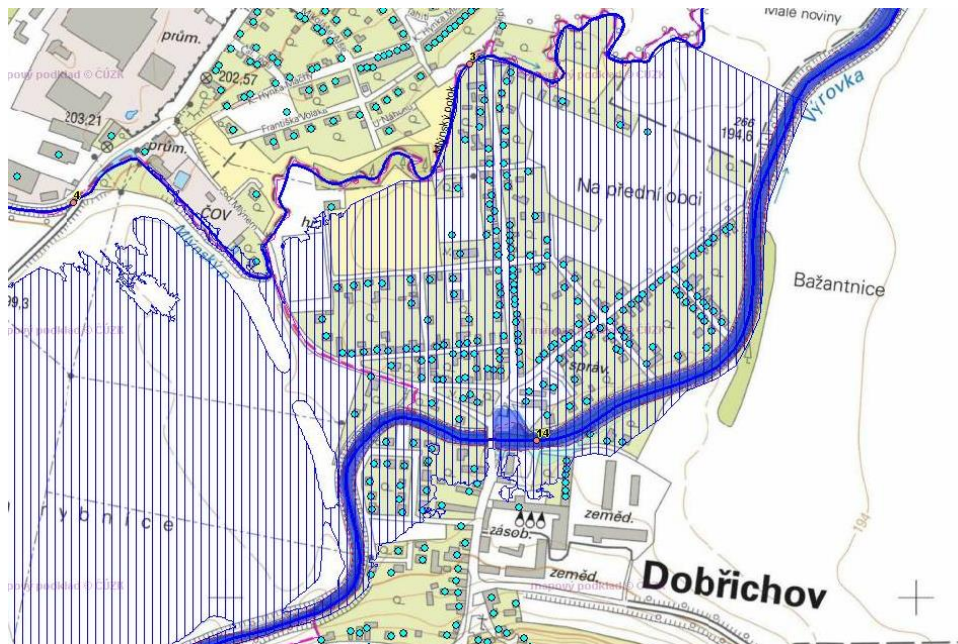
Ochranou životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce je dále pověřena vlastní jednotka SDH Dobřichov – JPO V s více než 130 dlouhou historií činnosti.

Protipovodňová ochrana

Katastrem obce protéká řeka Výrovka a její větev, Mlýnský potok. Výrovka představuje ohrožení zástavby a infrastruktury na obou březích v celé délce obce, což je podloženo skutečností, že při povodních v roce 2013 byla obec Dobřichov jednou z nejpostiženějších obcí v oblasti. Z tohoto důvodu obec disponuje povodňovým plánem obce.



Obrázek 1: Zákres rozlivu povodně 06/2013 (šrafovaná plocha)



Zdroj: ČHMÚ

V regionu se vyskytují v posledních letech stále častěji lokální přívalové povodně vyvolané soustředěnými odtoky z polí. Tyto přívalové povodně v regionu jsou způsobeny jednak přívalovými dešti, hlavně pak nevhodným způsobem hospodaření na půdních blocích orné půdy v regionu. Nejsou dodržovány protierozní zásady a často dochází k pěstování širokořádkových plodin. A to i na zcela nevhodných polích s vyšším sklonem. Dochází k orbě po spádnici a v kritických bodech tras soustředěných odtoků nejsou ponechány protierozní prvky (pásky, valy atd.).

I z těchto důvodů je součástí povodňového plánu materiál Protierozní opatření na zemědělské půdě, který by měl sloužit jako základní metodika pro optimalizaci hospodaření zemědělskými subjekty.

Důležitý faktor ovlivňující povodně je také míra údržby systému dešťového odvodnění v obci - čištění propustků, odvodňovacích struh a příkopů.

Obrázek 2: Povodně 2013 - Zatopená část Dolní návsi pod úřadem



Obrázek 3: Povodně 2013 - Levý břeh Výrovky – zatopená ulice



Občanská vybavenost, služby a bezpečnost – závěry analýzy

- mateřská škola a knihovna v obci
- absence zdravotnických služeb v obci
- nepřítomnost poštovního úřadu
- dobré zajištění požární bezpečnosti
- nízký index kriminality
- obec je v záplavové oblasti – riziko povodní

5 Infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura je významným faktorem, který ovlivňuje kvalitu života obyvatel na území obce Dobřichov. S rozvojem infrastruktury souvisí kvalita bydlení, množství pracovních příležitostí a je rozhodujícím faktorem pro další investice soukromých subjektů v obci.

5.1 Dopravní infrastruktura

Do dopravní infrastruktury je zahrnována silniční, železniční, letecká a vodní doprava. Dále je možné do dopravní infrastruktury zahrnout i problematiku parkování, infrastrukturu pro pěší a cyklisty a dopravní obslužnost území obce.

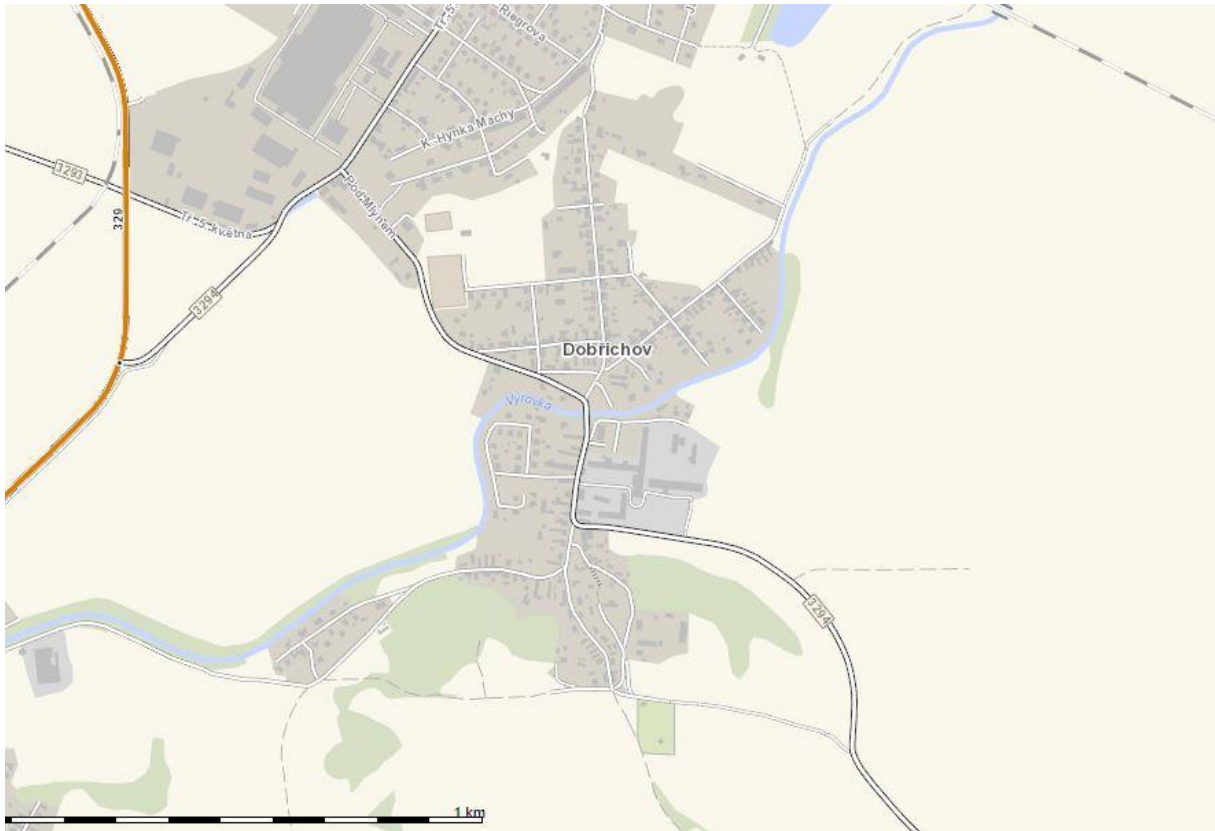
Na území obce Dobřichov se nenachází žádná letecká, vodní ani lanová dopravní infrastruktura.

5.1.1 Silniční doprava

Charakteristika dopravní dostupnosti obce Dobřichov vychází z její lokalizace na silnici č. III/3294 (Cerhenice – Pečky) s napojením na silnici II/329. Obec se nachází ve vzdálenosti přibližně 9 km od dálnice D11 spojující Prahu a Hradec Králové. Dostavba dálnice D11 však pokračuje a pro ukončení dostavby bude představovat spojení až k česko-polským hranicím (hraniční přechod Královec – Lubawka).



Obrázek 4: Mapa silniční infrastruktury na území obce Dobřichov



Zdroj: <http://scitani2016.rsd.cz/>

Parkování v obci probíhá převážně na místních komunikacích při okrajích vozovky. Obec však disponuje parkovacími plochami pro potřeby cestovního ruchu – parkoviště Pičhora (Stezka Markomanů). Územní plán obce počítá se zřízením dalších parkovacích ploch na veřejných prostranstvích.

5.1.2 Železniční doprava

Severně od zastavěného území prochází železniční trať č. 011 Praha – Pardubice. Na území obce se však nenachází žádná stanice železniční dopravy, ta nejbližší se nachází v sousedních Pečkách. K trati se u Poříčan připojuje trať vedoucí od Nymburka (č. 060) a dále pokračuje přes Český Brod až do Prahy.

5.1.3 Autobusová doprava

Na území obce se nachází 2 zastávky veřejná autobusové dopravy. Obec Dobřichov je obsluhována 2 pravidelnými linkami:



Číslo linky	Počáteční stanice	Konečná stanice	Obousměrný provoz
230 675	Kolín, nádraží	Pečky, žel. stanice	Ano (4x denně směr Pečky, 5x denně směr Kolín)
270 678	Poděbrady, žel stanice	Pečky, žel. stanice	Ano (7x denně směr Poděbrady, 8x denně směr Pečky)

Autobusové zastávky byly zřízeny dle přepravních požadavků občanů dojednaných prostřednictvím Středočeského kraje. Hlavními přepravcem je Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.

5.1.4 Cyklistická a pěší doprava

Podél silnice III/3294 není vytvořena souvislá síť chodníků pro ochranu pěších účastníků silničního provozu. V rámci územního plánu je však počítáno s kompletací sítě chodníků (alespoň jednostranných) pro zvýšení bezpečnosti dopravy v obci.

V okolí obce Dobřichov existuje hustá síť nejrůznějších cyklotras. Územím obce prochází konkrétně cyklotrasy č. 0109 (Milčice – Kolín) a č. 0125 (Vrbová Lhota – Miškovice), které jsou na území obce vedeny po silnici III/3294 a místních komunikacích. Obec Dobřichov plánuje v budoucích letech s využitím dotačních prostředků realizaci cyklostezky spojující část Dolní návěs s cyklostezkou Ratenice – Pečky. Záměr byl již konzultován s Povodím Labe kvůli překonání toku řeky Výrovky.

5.2 Technická infrastruktura

Obec Dobřichov disponuje zpevněnými komunikacemi po celé obci, dále je v obci veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod. V obci však byla provedena plošná plynofikace. Obec se dále zapojila do projektu mobilního rozhlasu, který funguje na bázi mobilní aplikace. Zajišťuje zaslání informací pomocí SMS, e-mailů a zpráv do mobilní aplikace. Informuje takto o výpadcích energií, kulturních akcích či o ztracených a pohřešovaných zvířatech a lidech.

5.2.1 Vodovod a kanalizace

Obec Dobřichov je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu (vodojem Radim) a tyto zdroje jsou schopné pokrýt budoucí růst obce v rozvojových lokalitách vytyčených územním plánem obce. Potřeba požární vody je v obci zajištěna kombinací zdrojů z požárních hydrantů a vodních toků. Na vodovodní



síť je již připojena převážná většina objektů na území obce. Objekty, které doposud připojeny nebyly, jsou řešeny individuálně a obec se snaží majitelům dotčených objektů poskytnout maximální podporu při řešení přípojek.

Obec má vybudovanou kanalizační síť ústící do ČOV v Pečkách (kapacita 7000 EO). Kapacita ČOV umožňuje napojení dalších objektů v rámci stavebního rozvoje obce stejně jako kapacita vodovodního řádu.

Obec si je vědoma nevyhovujícího technického stavu dešťové kanalizace, která slouží odvodu dešťové vody z komunikací, a počítá v budoucích letech s vyčleněním prostředků na opravy této infrastruktury.

5.2.2 Zásobování elektrickou energií

Obec je napájena z vrchního vedení (VN) 22 kV) v kombinaci se stávajícími trafostanicemi. Pro případné napojení nové zástavby nebude nutné soustavu trafostanic jakkoli rozšiřovat, obec plánuje nyní nadzemní vedení NN průběžně nahrazovat vedením podzemním. V budoucnu je počítáno s veřejně prospěšnou stavbou (koridor VT01 podle územního plánu), kterou dojde ke zdvojení elektrického vedení VVN 400 kV (Čechy – střed – Týnec).

5.2.3 Zásobování plynem

Obec je plně plynofikována s vyhovující plynovodní sítí. V budoucnu je plánováno na stávající infrastrukturu napojit novou zástavbu v obci. Možnost využití plynu má v přímém srovnání s tuhými palivy bezpochyby pozitivní vliv na kvalitu ovzduší.

5.2.4 Telefon, internet, rozhlas a televize

Na území obce procházejí podél komunikací i železničních tratí trasy dálkových a optických kabelů. Obec je vybavena funkčním systémem bezdrátového obecního rozhlasu, ale nevyskytuje se zde žádná zařízení mobilních operátorů a ani s nimi není v územním plánu počítáno. V obci je dostupný bezdrátový internet a kabelová televize.

5.3 Nakládání s odpady

Obec Dobřichov přistupuje velice zodpovědně k problematice třídění odpadů. Mimo pravidelných svozů komunálního odpadu (TKO) odvážených na skládku v Radimu je občanům k dispozici sběrný dvůr



v Radimi. Obyvatelé zde mohou odložit tříděný odpad včetně bioodpadu, elektroodpadu a kovového či jiného nadměrného odpadu.

Systém třídění separovaného odpadu je v obci zajištěn veřejně přístupnými kontejnery na základní tříděný odpad (plast, papír a sklo). Občanům je k dispozici také kontejner na fritovací olej, čímž se obec snaží chránit životní prostředí a technickou infrastrukturu odpadních vod.

Infrastruktura – závěry analýzy

- dostupnost dopravy, blízkost dálnice D11;
- dobré vybavení obce technickou infrastrukturou (voda, kanalizace s ČOV, plyn)
- dobré zásobování elektrickou energií
- dobrá dostupnost komunikačních služeb (telefon, internet, televize rozhlas)
- obecní veřejný rozhlas, mobilní rozhlas
- špatný technický stav dešťové kanalizace
- lokální absence chodníků a špatný technický stav místních komunikací

6 Cestovní ruch

Obec Dobřichov nepatří mezi významné turistické destinace České republiky. Přesto se jedná o obec s několika pamětihodnostmi, s rozvinutou kulturou a kulturními tradicemi a dalšími zajímavostmi, které stojí za návštěvu.

Obecně můžeme návštěvnické atraktivity v obci Dobřichov rozdělit na 3 hlavní typy:

- člověkem vytvořené artefakty, které původně nesloužily jako návštěvnické atraktivity, ale nyní alespoň zčásti slouží, například: kostel;
- historické archeologické naleziště ze starší doby římské
- speciální události nebo kulturně-společenské akce, které nemají fyzický ani trvalý charakter, ale v konkrétní době přitahují návštěvníky k určitým lokalitám



6.1 Kulturní památky, pamětihodnosti a turistické cíle

6.1.1 Atraktivity obce

Kostel Nejsvětější Trojice

Dominantou obce je Kostel Nejsvětější Trojice, s nímž jsou spojeny první písemné zmínky o obci z roku 1345. Dnešní barokní kostel stojí na místě původního románského kostela z 10. století, který byl v průběhu staletí přestavěn do gotického (14. století) a posléze barokního slohu (18. století). Kostel je možné řadit mezi hodnotné památky místního významu, ve kterém se významně zachovaly tři stavební slohy – románský, gotický a barokní. Nejstarší částí stavby je sakristie. Jedná se o pozůstatky románského kostela vystavěného ve stylu Otonské románské renesance. Kostelní věž byla upravována postupně, dostavěna byla r. 1826 včetně bání s makovicí a křížem. Dále byly r. 1826 vystavěny schody spojující kostel s návší. V r. 1927 byly pískovcové kameny otočeny a roku 2012 byly pro opotřebovanost nahrazeny novým schodištěm s božanovského pískovce. Dva původní kameny jsou zabudovány v dolní části postranní zídky.

Sládkova stráž

Sládkova stráž představuje významnou přírodní památku chráněnou od 80. let minulého století. Důvodem ochrany je výskyt vzácných rostlin, hlavně vstavačovitých, sucho a teplomilných rostlin s vysokou druhovou rozmanitostí. Na stráni roste třiasedmdesát druhů květin. Některé z nich jsou ohroženy – prvosenka jarní (*Primulaveris*), jiné vyžadují zvláštní péči – bradáček vejčitý (*Listeraovata*), který se stavačem kukačkou (*Orchismorio*) patří mezi vzácné české orchideje.

Archeologické naleziště Pičhora a Naučná stezka Markomanů

Místní kopec Pičhora odvozuje svůj název od proslulého českého archeologa Josefa Ladislava Píče, který zde prováděl průzkum na přelomu 19. a 20. století.

Dobřichov-Pičhora je celoevropsky významné archeologické naleziště ze starší doby římské. V roce 1896 zde bylo objeveno žárové pohřebiště, které bylo využíváno od přelomu letopočtu zhruba do roku 180 n. l.

Význam Pičhory tkíví zejména v hrobech z první čtvrtiny 1. století n. l., které svým inventářem dokládají vztahy s římskou říší. Jde o hroby bojovníků považovaných za členy Marobudovy družiny a potvrzujících



tak existenci mocenského útvaru - Marobudovy říše (kmen Markomanů), která je známá z písemných pramenů. Ze zachráněných žárových hrobů bylo získáno 82 hliněných a 6 bronzových nádob sloužících jako popelnice. Hroby obsahovaly zbraně včetně štítů, předměty domácí potřeby (nůžky, jehly či hřebeny) nebo ozdobné předměty či keramika a stříbrné nádoby. Dokladem vztahu Marobudovy říše a Říše římské je nalezená schránka na pečetě (bully), která může být dokladem o korespondenci mezi císařským dvorem v Římě a Marobudovou říší.

Naučná stezka Markomanů, která byla vybudována v roce 2014, začíná na Horní návsi a na její trase je zřízeno celkem 8 stanovišť. Trasa o délce 1,5 km vede kolem Kostela Nejsvětější Trojice na vrchol Pičhory, kde jsou k nahlédnutí názorné ukázky žárových hrobů a je zde situována vyhlídka na krajinu Polabí. Stezka končí na západním úpatí Pičhory, kde jsou z nahlédnutí markomanská obydlí doplněná dřevěnými atrakcemi pro děti.

6.1.2 Kulturní akce a tradiční slavnosti

V obci Dobřichov probíhá každoročně několik různých tradičních akcí a slavností ve spojení s činností místní Mateřské školy Sluníčko. Pod záštitou mateřské školy jsou pořádány akce pro děti, jejich rodinné příslušníky i širokou veřejnost, jako například Lampionový průvod, Česko zpívá koledy, Posezení se seniory nebo Vystoupení v dobřichovském kostele.

Mezi další společenské akce, na jejichž organizaci se podílí místní Sportovní klub Dobřichov, Sbor dobrovolných hasičů, Obecní úřad Dobřichov či místní knihovna, patří akce spojené s vánočními svátky (Rozsvícení vánočního stromku, Vánoční výstava, Adventní setkávání u kostela – Betlémské světlo a Štědrovečerní půlnoční mše v Kostele Nejsvětější Trojice), akce pořádané na místním fotbalovém hřišti (Velikonoční a Svatomartinské slavnosti), Mikulášská nadílka za přispění SDH Dobřichov či Pohádková cesta organizovaná sportovním klubem. Kulturní a společenské akce se však těší většímu zájmu u obyvatel z okolních obcí než u obyvatel obce Dobřichov.

6.2 Infrastruktura cestovního ruchu

Infrastruktura cestovního ruchu zahrnuje jednak infrastrukturu pro základní služby (tedy ubytovací kapacity), a jednak infrastrukturu doplňkovou, tj. nejrůznější atraktivitu, sportovní a kulturní zařízení pro upoutání zájmu a volnočasové vyžití turistů.



6.2.1 Ubytování a stravování

Turisté potřebují na svých cestách především ubytovací a stravovací kapacity. Aktuální statistické údaje týkající se počtu ubytovacích zařízení a lůžek je nutné sice brát pouze orientačně, neboť z důvodu ochrany individuálních dat či nesplnění přihlašovací povinnosti provozovateli těchto zařízení nejsou některá zařízení v registru hromadných ubytovacích zařízení zahrnuta, ale podle aktuálních statistických údajů v obci Dobřichov není v současnosti registrováno žádné hromadné ubytovací zařízení ani turistické tábořiště nebo kemp. V obci chybí i odpovídající stravovací zařízení, které by mohlo sloužit turistickým návštěvníkům a přinášelo obci profit.

Cestovní ruch – závěry analýzy

- Absence ubytovacích a stravovacích služeb
- Několik turisticky zajímavých pamětihodností v obci (sakrální i historické povahy)
- Převaha návštěvníků z okolních obcí a měst
- Nízký zájem obyvatel obce Dobřichov

7 Východiska pro návrhovou část

Ze závěrů analytické části je patrné, že obec Dobřichov nabízí příznivé prostředí pro rodinný život a bydlení, a zároveň jeho poloha umožňuje poměrně snadnou dostupnost okolních center či hlavního města především díky blízkosti dálnice D11 a rychlostní silnice R12. V posledních 20 letech počet obyvatel obce spíše stagnoval, dochází však k nepříznivému vývoji jeho demografické struktury, tj. k jeho stárnutí a úbytku podílu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Také v oblasti cestovního ruchu může být příznivý potenciál pro další rozvoj obce, v obci však chybí doprovodná infrastruktura cestovního ruchu. Pro jeho lepší využití by bylo vhodné podpořit vznik ubytovacích a především stravovacích kapacit a nechat tak vzniknout potřebnému zázemí pro turisty.

Obec by se měla dále zaměřit na chybějící prvky občanské vybavenosti, především chybějící prostor pro pořádání společenských akcí. Problémem obce je také špatný technický stav silnic či chybějící chodníky.



7.1 SWOT analýza

SWOT analýza je dnes již standardní metodou regionálního rozvoje a byla zvolena jako nejvhodnější metoda k poznání kritických oblastí obce, které je nutno v plánovacím období 2021 – 2031 brát v úvahu a následně je řešit. Podstatou SWOT analýzy je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek obce a příležitostí a hrozeb, které na obec působí zvenčí.

Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování (nebo alespoň omezování) stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnost budoucí realizace příhodných možností (příležitostí), a naopak se omezuje dopad takto pojmenovaných hrozeb.

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí, zaměření rozvojového plánu obce a zpracování záměrů.

V rámci analytické části byly určeny silné a slabé stránky rozvoje obce a také jeho příležitosti a hrozby. Jejich souhrn je uveden v následující tabulce.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ✓ neustálé zlepšování kvality života obyvatel v posledních letech; ✓ dopravní dostupnost – strategická poloha k dálnici D11 (Praha – Hradec Králové) a silnici R12 (Kolín – Praha) ✓ kvalitní technická infrastruktura obce ✓ klidné prostředí k bydlení ✓ rozvojové plochy pro další výstavbu ✓ nízká míra nezaměstnanosti ✓ široká nabídka pracovních příležitostí v okolí (velká města) ✓ stabilní počet obyvatel ✓ nárůst daňových příjmů obce ✓ kvalitně řešené odpadové hospodářství ✓ kvalitní a nezatížené životní prostředí ✓ atraktivní cíle pro cestovní ruch v obci 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva – stárnutí populace ✓ absence zdravotnických a jiných služeb v obci ✓ špatný stav místních komunikací ✓ rezervy v řešení bezpečnosti pohybu chodců na komunikaci ✓ špatný stav chodníků ✓ omezené finanční zdroje ✓ minimum pracovních míst v obci ✓ neexistují ubytovací a stravovací služby ✓ nedostatečné zázemí pro kulturní a společenské akce ✓ výrazný vliv migrace ✓ nízký podíl vysokoškolsky vzdělaných občanů ✓ administrativní překážky bránící rozvoji výstavby v obci (pozemky v soukromém vlastnictví) ✓ nízký počet parkovacích ploch ✓ sezónní zhoršení kvality ovzduší (zimní měsíce) ✓ absence OZE



Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ✓ orientace na rozvoj cestovního ruchu a doprovodné infrastruktury ✓ rozvoj malého a středního podnikání ✓ zlepšení nabídky sportovních a volnočasových aktivit ✓ podpora výstavby v obci ✓ participace soukromého sektoru na rozvoji obce ✓ modernizace současné infrastruktury s využitím dotačních zdrojů 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ pokračující stárnutí populace, a tedy pokles obyvatelstva v produktivním věku. ✓ hrozící odliv vzdělaného obyvatelstva z obce ✓ snížení příjmů obce (úbytek obyvatelstva, změnu v RUD) ✓ obec je v záplavové oblasti – riziko povodní ✓ relativně vysoká intenzita dopravy ✓ snížení komunitní aktivity obyvatel (zánik spolkové činnosti) ✓ limitované kapacity technické infrastruktury pro budoucí rozvoj obce

Ze SWOT analýzy je patrné, na kterých oblastí se bude rozvoj obce Dobřichov orientovat (silné stránky a příležitosti), a které oblasti budou pečlivě monitorovány a vyhodnocovány (slabé stránky a hrozby).

Na základě všech dílčích podkladů a vyhodnocení analytického souhrnu lze konstatovat:

- ✓ Rozvoj obce vykazuje pozitivní trend.
- ✓ Dominantní rozvojovou funkcí obce je občansko-obslužné zajištění služeb pro občany obce.
- ✓ Obec disponuje potenciálem v oblasti cestovního ruchu,
- ✓ Obec bude nucena řešit stav technické infrastruktury obce (technický stav komunikací a chodníků, parkovací plochy) a prvky občanské vybavenosti (infrastruktura pro volnočasové a společenské akce)
- ✓ Obec by měla dále aktivně posilovat svoji pozici jako přirozeného centra setkávání občanů

7.2 Vazba na strategické dokumenty (národní, regionální a místní)

Obec Dobřichov je členem **Dobrovolného svazku obcí Pečecký region** a dále je obec i členem **Místní akční skupiny (MAS) Podlipansko, o.p.s.**, se sídlem v Pečkách, tj. obec leží v územní působnosti této MAS.

Strategie prověřila soulad s relevantními koncepčními dokumenty z národní, krajské i místní úrovně, pro důkaz návaznosti rozvojových aktivit obce Dobřichov s aktivitami širšího území.



Národní strategické dokumenty ČR				
Úroveň	Název strategie/koncepce	Dostupnost (na link)	Priorita/Strategický cíl/opatření	Záměr
ČR - MMR	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (do r. 2027)	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mmr/strategie/strategie-regionalniho-rozvoje-cr-2021?typ=struktura	<p>Priorita 3 - Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení <i>SC 3.1; Opatření 27 - Rozvíjet udržitelný cestovní ruch</i> <i>SC 3.2; Opatření 29 – Zlepšovat stav komunikací a železnic</i> <i>SC 3.3.; Opatření 33 - Napomáhat rozvoji a využití kulturního potenciálu regionálních center a jejich venkovského zázemí</i></p> <p>Priorita 5 – Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích <i>SC 5.2; Opatření 43 – Zajistit dobrou dopravní obslužnost</i> <i>SC 5.4; Opatření 46 – Zajistit občanskou vybavenost</i></p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1 - 1.3 a 1.5</p> <p>Prioritní osa 2 – Opatření 2.1</p>
ČR - MMR	Koncepce rozvoje venkova 2021-2027	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mmr/strategie/koncepce-rozvoje-venkova-2021-2027?typ=struktura	<p>Priorita 2 - SÍDLA: Dostatečná infrastruktura a vybavenost venkovských sídel zajišťující kvalitní život obyvatel a vytvářející možnosti pro hospodářský rozvoj venkova <i>SC 2.1; Opatření:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj a údržba sítě bezpečných cyklostezek Rekonstrukce liniové silniční a železniční infrastruktury a její rozvoj <p><i>SC 2.4; Opatření:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj občanské vybavenosti Rozvoj volnočasové vybavenosti s důrazem na multifunkční a otevřený, komunitní charakter zařízení Rozvoj sportovní vybavenosti <p>Priorita 3 - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: Zdravé, rekreačně atraktivní, biologicky rozmanité a klimaticky stabilní životní prostředí venkova <i>SC 3.1; Opatření - Ekologická likvidace odpadů</i> <i>SC 3.2; Opatření:</i></p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1 - 1.3 a 1.5</p> <p>Prioritní osa 2 – Opatření 2.1</p> <p>Prioritní osa 3 - Opatření 3.1 – 3.3</p>



			<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj soustav pro zadržování vody v krajině formou obnovy a posílením přirozených hydrologických funkcí krajiny Podpora revitalizací vodních toků a niv, včetně pramenišť a mokřadů, a to jak ve volné krajině, tak i v intravilánu <p>SC 3.3; Opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj a údržba komplexních systémů sídelní zeleně Podpora výsadby a údržby vhodné zeleně v krajině včetně ochrany proti škodám zvěří 	
ČR - MMR	Dohoda o partnerství pro programové období 2014-2020 (do r. 2023)	https://www.databaze-strategie.cz/cz/mmr/strategie/dohoda-o-partnerstvi-pro-programove-obdobi-2014-2020-rev-12-2016-klon-2?typ=struktura	<p>Priorita - Ochrana životního prostředí a krajiny, přizpůsobení se změně klimatu a řešení rizik</p> <p><i>Protipovodňová ochrana založená především na zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalování přírodního odtoku vody zajištěná zejména prostřednictvím vhodných agroenvironmentálních a klimatických opatření, dále mitigačními a adaptačními opatřeními v lesích (prevence, obnova, posílení zdravotního stavu)</i></p> <p><i>Vyšší efektivita nakládání s odpady v souladu s hierarchií nakládání s odpady dle rámcové směrnice, důraz na snížení míry skládkování odpadů</i></p>	Prioritní osa 3 - Opatření 3.1 a 3.3
ČR - Min. dopravy	Strategie BESIP 2021-2030	https://www.czrso.cz/nsbsp/2021-Strategie-BESIP-2021-2030.pdf	<p>Strategický pilíř 4.1 - Účastníci provozu</p> <p>Strategický pilíř 4.2. - Infrastruktura</p>	Prioritní osa 1 Opatření 1.1, 1.2 a 1.5



Strategické dokumenty STŘEDOČESKÝ KRAJ				
Středočeský kraj	Aktualizace programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2018 – 2024 s výhledem do 2030	https://s-ic.cz/wp-content/uploads/2018/01/Program-rozvoje-kraje_podklady-pro-aktualizaci-strategie-v2.pdf	<p>Prioritní oblast 4 – Doprava SC 4.1: Zajistit kvalitní, bezpečnou a kapacitní páteřní dopravní infrastrukturu zajišťující průchodnost a obslužnost území</p> <p>Prioritní oblast 6 – Životní prostředí SC 6.3.: Snižovat zátěž životního prostředí odpady, a to prevencí vzniku a co nejrozsáhlejším využitím vzniklých odpadů</p> <p>Prioritní oblast 10 – Kultura SC 10.2: Zajistit dlouhodobý kulturní rozvoj místních komunit</p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1 a 1.2</p> <p>Prioritní osa 3 – Opatření 3.3</p>
Strategické dokumenty MAS Podlipansko o.p.s.				
Místní	Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Podlipansko 2014-2020	https://podlipansko.cz/obecne-dokumenty	<p>Prioritní oblast Pracovat P.2. – Rozvoj cestovního ruchu</p> <p>Prioritní oblast Bydlet B.1. Obnova vodního režimu a dílčí opatření v oblasti nakládání s vodami; B.3. Obnova veřejných prostranství; B.4. Rozvoj občanských služeb</p> <p>Prioritní oblast Žít Z.1. Příjemná a funkční venkovská krajina; Z.2. Podpora výstavby a obnovy zařízení pro sport, kulturu a spolkovou činnost;</p>	<p>Prioritní osa 1 Opatření 1.1 - 1.3 a 1.5</p> <p>Prioritní osa 2 – Opatření 2.1</p> <p>Prioritní osa 3 – Opatření 3.1 a 3.2</p>





Návrhová část

V návrhové části je vyjádřena představa o rozvoji obce Dobřichov a navržen způsob jejího dosažení formulací strategické vize, opatřeními a podporovanými aktivitami. Popsána je také podpora realizace programu, tedy způsob sledování realizace, vyhodnocování a aktualizace Strategie.

Strategie obce Dobřichov je v souladu a navazuje na národních a nadnárodních strategické dokumenty, včetně strategie Středočeského kraje, strategie DSO Pečecký region a strategie MAS Podlipansko o.p.s, tak, aby bylo možné využít co nejlépe dotační tituly podporující cíle obce.

Návrh strategického plánu obsahuje 3 základní úrovně, tj. vizi, priority a strategické cíle (záměry).

1 Strategická vize

Předěl mezi analytickou částí a částí návrhovou je formulace rozvojové vize. Na základě podrobné analýzy můžeme určit zásadní rozvojové směry obce. Vize formuluje a předurčuje stav, kterého by mělo být v budoucnu dosaženo.

Strategická vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce Dobřichov na dalších 10 - 20 let; formuluje směřování rozvoje obce dle závěrů v analytické části Strategie. Tento Strategický plán má stanovený horizont na období 2021 – 2031. Na tuto dobu jsou definovány a navrženy strategické cíle a opatření strategického plánu.

Rozvojová vize obce byla rozpracována do jednotlivých Klíčových oblastí (problémových okruhů), které jsou pro rozvoj obce stanoveny jako prioritní (prioritní osy rozvoje).

Vize obce Dobřichov:

Dobřichov je samostatná obec, která zodpovědně a transparentně hospodaří a rozvíjí se. Obec chce zajistit podmínky pro kvalitní život obyvatel, usilovat o jejich bezpečí a pracovní příležitosti a udržovat a rozvíjet technickou i dopravní infrastrukturu, sportovní aktivity, kulturní tradice a pospolitost za dodržení principů udržitelného rozvoje.

Dobřichov považuje podmínky pro bydlení svých občanů, zodpovědné hospodaření, svobodu podnikání a svůj rozvoj jako základní předpoklad prosperity. Prosperita člověka začíná tam, kde se člověk cítí dobře a obec takové podmínky v rámci svých možností soustavně vytváří.



Obec si je vědoma silných i slabých stránek plynoucích z analytické části tohoto plánu, svých možností, jakož i svých omezení. Většinu podmínek, na nichž závisí prosperita obce, sice určuje stát, kraj a samotná EU, ale obec Dobřichov stanovením priorit bude řešit zlepšení podmínek pro bydlení, životního prostředí, dobré mezilidské vztahy a spokojený společenský život občanů v rámci svých (z tohoto globálního pohledu) skromných možností.

Vize je naplňována postupnou realizací klíčových oblastí (priorit), které jsou postupně naplňovány realizací strategických cílů (záměrů resp. opatření).

2 Klíčové oblasti a komplexní strategický cíl

Ve vazbě na provedenou analýzu, z ní plynoucí SWOT analýzu a anketu s průzkumem názorů obyvatel obce Dobřichov, která se konala v prvním čtvrtletí roku 2021, se v rámci Strategie obce opírá o celkem tři základní klíčové oblasti (prioritních osy) – viz tabulka níže. Tyto klíčové oblasti budou v rámci Strategického plánu rozvoje obce Dobřichov plnit roli základních prioritních os rozvoje, na něž budou navázána dílčí prováděcí opatření, resp. záměry.

Komplexní strategický cíl v návaznosti na vizi:	Vytvoření prosperující obce se silným zázemím v oblasti technické, sociální, kulturní a sportovní, posilující kombinaci moderního životního stylu s tradičním venkovským prostředím při zachování vyváženého a udržitelného územního rozvoje.
Klíčové oblasti - Prioritní osy rozvoje:	P1 - Technická vybavenost a další infrastruktura P2 – Děti, kultura, sport P3 – Veřejná prostranství, životní prostředí
Termín splnění komplexního strategického cíle:	2031
Indikátory splnění strategického cíle:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ nárůst počtu dokončených domů v obci ➤ nárůst počtu obyvatel obce ➤ příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel obce)



	<ul style="list-style-type: none"> ➤ příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním) ➤ příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících v obci)
--	--

3 Prioritní osy rozvoje a strategické cíle

Obec Dobřichov se dlouhodobě zaměří na tyto priority a z nich plynoucí strategické cíle, realizované pomocí uvedených záměrů (opatření):

Prioritní osa 1	Technická vybavenost a další infrastruktura
Opatření 1.1	Rekonstrukce chodníků
Opatření 1.2	Rekonstrukce místních komunikací a související dešťové kanalizace
Opatření 1.3	Vybudování kulturního sálu a stravovacího zařízení v obci
Opatření 1.4	Podpora výstavby nových rodinných domů
Opatření 1.5	Výstavba nových úseků cyklostezek
Prioritní osa 2	Děti, kultura, sport
Opatření 2.1	Rekonstrukce sportovních kabin
Prioritní osa 3	Veřejná prostranství, životní prostředí
Opatření 3.1	Realizace protipovodňových opatření
Opatření 3.2	Výsadba druhově vhodných stromů na území obce
Opatření 3.3	Další podpora obyvatel v oblasti třídění odpadů

4 Realizační část priorit a strategických cílů

4.1 Priorita 1 - Technická vybavenost a další infrastruktura

Zodpovědný přístup k technické vybavenosti obce Dobřichov, k jejímu majetku a k rozvoji infrastruktury obce je naprostou prioritou. Obec bude především usilovat o modernizaci, rozvoj, sanaci a obnovu stávající infrastruktury. Obec bude proto usilovat o získání dotací na modernizaci,



rekonstrukci a rozvoj infrastruktury. Obec trvale zlepšuje, rekonstruuje, modernizuje a doplňuje technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace).

Priorita 1	Technická vybavenost a další infrastruktura
Opatření 1.1	Rekonstrukce chodníků
Strategický cíl:	Zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu
Popis opatření	Rekonstrukce nebezpečných úseků stávajících chodníků částech ve stavu a výstavba nových s důrazem na bezbariérovost a zvýšení celkové dopravně-bezpečnostní situace v obci.
Odhad nákladů:	10 000 000 Kč
Opatření 1.2	Rekonstrukce místních komunikací a související dešťové kanalizace
Strategický cíl:	Zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu a zlepšování technického stavu obecní infrastruktury
Popis opatření	Úprava, výstavba nebo rekonstrukce místních komunikací bude probíhat po celé období 2021 – 2031, jelikož jsou místní komunikace pro obec Dobřichov a její obyvatele velmi důležitou součástí, která velkou měrou ovlivňuje kvalitu života v obci.
Odhad nákladů:	10 000 000 Kč
Opatření 1.3	Vybudování kulturního sálu a stravovacího zařízení v obci
Strategický cíl:	Zlepšení občanské vybavenosti obce
Popis opatření	Vybudování prostoru pro pořádání společenských a kulturních akcí, které v současnosti v obci chybí doplněného iniciací vzniku stravovacího zařízení v obci (místo k setkávání), které byly nejčastěji zmiňovány v dotazníkovém šetření realizovaného v Q1 2021.



Opatření 1.4	Podpora výstavby nových rodinných domů
Strategický cíl:	Zvýšení počtu obyvatel obce
Popis opatření	Podpora stavebních záměrů formou budování doprovodné technické infrastruktury Opatření je reakcí na připomínky občanů obce v dotazníkovém šetření realizovaného v Q1 2021.
Opatření 1.5	Výstavba nových úseků cyklostezek
Strategický cíl:	Zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu a rozvoj volnočasové infrastruktury s vlivem na cestovní ruch
Popis opatření	Realizace nových úseků cyklostezek v těchto lokalitách: <ul style="list-style-type: none"> • Směr Cerhenice • Podél Výrovky (popř. podél tratě) Opatření je reakcí na připomínky občanů obce v dotazníkovém šetření realizovaného v Q1 2021.

4.2 Priorita 2 – Děti, kultura, sport

Pro obec Dobřichov je nedílnou podstatou vytvářet v obci zázemí pro to, co lidi baví, podporovat zdravý životní styl a volnočasové vyžití všech obyvatel a zejména dětí a mládeže. V popředí zájmu této priority je proto sport a kultura. Obec se zaměří především na řešení svých sportovních zařízení a hřišť.

Moderní a kvalitní infrastrukturou, která přispěje ke kvalitnímu a zdravému trávení volného času chce obec ještě zvýšit zájem svých občanů o veřejný život.

Priorita 2	Děti, kultura, sport
Opatření 2.1	Rekonstrukce sportovních kabin
Strategický cíl:	Podporovat sport a tělovýchovu, a tím posilovat jejich pozici ve smyslu významného prostředku občanské soudržnosti a součásti životního stylu.



Popis opatření	Modernizace stávajícího zázemí pro sportovce, které z technického ani hygienického hlediska již není vyhovující.
Odhad nákladů:	2 000 000 Kč

4.3 Priorita 3 - Veřejná prostranství, životní prostředí

Ochrana přírody a krajiny bývá spojována se zachováním přírodního rázu a vyváženosti jednotlivých krajinných prvků s ekonomickým vývojem a kulturním životem lidské společnosti. Zlepšení celkového vzhledu obce včetně veřejných prostranství a obecního majetku zvýší atraktivitu obce a oživí její centrum. Péče o celkový vzhled obce patří k důležitým faktorům ovlivňujícím image obce a její prezentaci navenek. Kvalitní veřejné prostory a obytné zázemí jsou predispozice vedoucí ke spokojenosti obyvatel s podmínkami bydlení a života v obci. Cílem uvedených opatření je ochrana území obce před přírodními ohroženími v podobě povodní.

Priorita 3	Veřejná prostranství, životní prostředí
Strategický cíl:	Ochrana obyvatel obce a jejího majetku a péče o vzhled obce a veřejná prostranství
Opatření 3.1	Realizace protipovodňových opatření
Popis opatření	Realizace protipovodňová opatření na řece Výrovce v součinnosti s Povodím Labe a.s. a Středočeským krajem.
Odhad nákladů:	650 000 Kč
Opatření 3.2	Výsadba druhově vhodných stromů na území obce
Popis opatření	Výsadba druhově vhodných stromů – ovocných, ořechů či okrasných druhů ke zvýšení podílu zeleně v obci a zlepšení životního prostředí (kvality ovzduší, snížení prašnosti).

	Opatření je reakcí na připomínky občanů obce v dotazníkovém šetření realizovaného v Q1 2021.
Opatření 3.3	Další podpora obyvatel v oblasti třídění odpadů
Popis opatření	<p>Zvýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad (včetně nádoby na jedlé oleje), doplnění sběrného dvora o speciální kontejner na nápojové kartónové obaly (Tetra Pak).</p> <p>Alternativním řešením pak může být vybavení nemovitostí nádobami na plast/papír a svoz tohoto separovaného odpadu přímo od těchto nemovitostí.</p> <p>Opatření je reakcí na připomínky občanů obce v dotazníkovém šetření realizovaného v Q1 2021.</p>

5 Podpora realizace programu

„Technická“ část SRP – tj. Podpora realizace programu stanoví způsob sledování realizace uvedených Opatření (záměrů), vyhodnocování a aktualizace Strategie a sledování plnění stanovených strategických cílů tak, aby se stala pružným nástrojem plánování dalšího rozvoje obce. Strategie byla zpracována reálně s ohledem na rozpočtové a majetkové možnosti obce Dobřichov.

5.1 Způsob zajištění, řízení, organizace naplňování

Odpovědnost za zpracování Strategie rozvoje obce Dobřichov má starosta obce jako koordinátor všech činností spojených s realizací a aktualizacemi Strategie. Koordinuje organizační kroky nezbytné pro rozjezd realizace Strategie a pro využívání Strategie k řízení rozvoje obce. Pracovní skupinou je zastupitelstvo obce, které se podílí také na stanovení konkrétního harmonogramu řízení a organizace ve vazbě na realizaci aktivit.

Dokument Strategie rozvoje obce Dobřichov 2021-2031 s jeho aktualizacemi bude přístupný na obecním úřadě a na webových stránkách obce <http://www.dobrichov.cz/>.



5.2 Postup sledování a vyhodnocování realizace SRP – monitoring strategie

Realizace Strategie se bude sledovat na zasedáních zastupitelstva obce, kde budou diskutovány kroky k naplňování jednotlivých opatření (uskutečňování činností potřebných k naplňování strategických cílů).

Podklady pro vyhodnocení naplňování Strategie bude podávat starosta obce, případně další osoby/organizace, které za ně budou odpovídat.

Vyhodnocení naplňování Strategie bude provádět starosta obce 1x ročně na zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce může stanovit plán činností pro její postupné naplňování, a to vždy na další rok, může určit i odpovědnost za dílčí kroky a termíny pro vyhodnocení

5.3 Způsob aktualizace Strategie

Postup reakce na změny situace a na plnění Strategie bude následující:

- ✓ Na základě ročního vyhodnocení realizace Strategie, pokud nastanou významné skutečnosti ohledně realizace (např. na základě kontroly plnění cílů lze vypustit/upravit/doplnit jednotlivé priority, cíle či opatření
- ✓ ve vazbě na formulování dalších realizačních kroků Strategie a rozpočet obce bude Strategie aktualizována
- ✓ aktualizace bude provádět starosta obce Dobřichov
- ✓ aktualizace bude provedena formou přímé úpravy Strategie s uvedením termínu aktualizace a vyznačením provedených změn
- ✓ podněty ke změně pro aktualizaci se budou průběžně zaznamenávat.
- ✓ změnu Strategie musí schválit zastupitelstvo obce.



Seznam obrázků

Obrázek 1: Zákres rozlivu povodně 06/2013 (šrafovaná plocha).....	30
Obrázek 2: Povodně 2013 - Zatopená část Dolní návsi pod úřadem	31
Obrázek 3: Povodně 2013 - Levý břeh Výrovky – zatopená ulice	31
Obrázek 4: Mapa silniční infrastruktury na území obce Dobřichov	33

Seznam tabulek

Tabulka 1: Základní údaje o obci	10
Tabulka 2: Přehled projektů spolufinancovaných z dotačních prostředků	11
Tabulka 3: Průměrný věk obyvatel obce Dobřichov a vývoj počtu obyvatel podle pohlaví a věkových skupin	16
Tabulka 4: Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání	18
Tabulka 5: Stáří domovního fondu v obci Dobřichov dle SLDB 2011	20
Tabulka 6: Ekonomická aktivita obyvatel obce v porovnání s celorepublikovým a krajským průměrem	21
Tabulka 7: Přehled struktury ekonomických subjektů v obci.....	22
Tabulka 8: Výše příjmů a výdajů obce Dobřichov	24
Tabulka 9: Druhy pozemků (v ha) na území obce Dobřichov.....	25
Tabulka 10: Poplachový plán obce Dobřichov	29

Seznam grafů

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 - 2001	13
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2020 (k 31. 12. daného roku)	14
Graf 3: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v letech 2001 - 2020.....	15
Graf 4: Vývoj indexu stáří v letech 2016-2020	17

Graf 5: Podíl obyvatel v jednotlivých územních celcích podle nejvyššího dosaženého vzdělání (SLBD 2011).....	19
Graf 6: Srovnání stáří zástavby s okolními obcemi (SLBD 2011)	20
Graf 7: Podíl ekonomických subjektů v priméru, sekundéru a terciéru (2020)	22
Graf 8 - Vývoj míry nezaměstnanosti v období 2014 -2020	23
Graf 9: Podíl orné půdy v jednotlivých obcích k 31. 12. 2020	25
Graf 10: Vývoj indexu kriminality v letech 2013 - 2020	28

