



PŘÍRUČKA PRO INVESTORY PŘI REVITALIZACI BROWNFIELDŮ K APLIKACI PRINCIPŮ ENERGETICKÉ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI

Instituce / autor: Česká rada pro šetrné budovy

Datum zveřejnění: 23.6.2025

Registrační číslo: 235

Klíčová slova: veřejný prostor, brownfield, revitalizace měst

Souhrn problematiky

V každém městě existují místa, která čas zastavil. Opuštěné továrny, nevyužité areály, zanedbané pozemky. Místa, která kdysi žila — a dnes na svou druhou šanci čekají. **Právě tato místa, která označujeme jako brownfieldy, v sobě skrývají obrovský potenciál pro rozvoj obcí a měst — pokud s nimi dokážeme pracovat s vizí, odvahou a respektem.**

Tato příručka vznikla jako **praktický a srozumitelný průvodce, jehož cílem je odbourat obavy, motivovat k akci a nabídnout konkrétní řešení. Je určena všem, kdo rozhodují o podobě veřejného prostoru — starostům, úředníkům, urbanistům i investorům.** Podíleli se na ní odborníci z praxe — architekti, plánovači, experti na územní rozvoj i zástupci soukromého sektoru. **Příručka tak propojuje zkušenosti z různých úrovní řízení a výstavby a může sloužit jako opora při argumentaci směrem k veřejnosti, zastupitelstvu nebo partnerům.**

V příručce najdete:

- srozumitelný úvod do problematiky brownfieldů — co to vlastně je, jak je identifikovat a proč se jim věnovat,
- návodný proces revitalizace — od úvodní analýzy přes participaci až po realizaci,
- přehled možných nástrojů financování, včetně evropských i národních zdrojů,
- příklady dobré praxe, včetně inspirací ze zahraničí i z českého prostředí,
- a důležité souvislosti — například jak brownfieldy zapadají do témat jako udržitelnost, ESG, klimatická odolnost nebo ekonomická soběstačnost obcí.

Přílohy

1. <https://www.czgbc.org/files/2025/05/72af8042097d2928783de59bafa8eb03.pdf>