MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
KOKOŘÍN

NA OBDOBÍ LET
2019 - 2029

Schváleno zastupitelstvem obce dne 18.6.2019

Úvod

Program rozvoje obce Kokořín lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Kokořín na období let 2019–2029 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

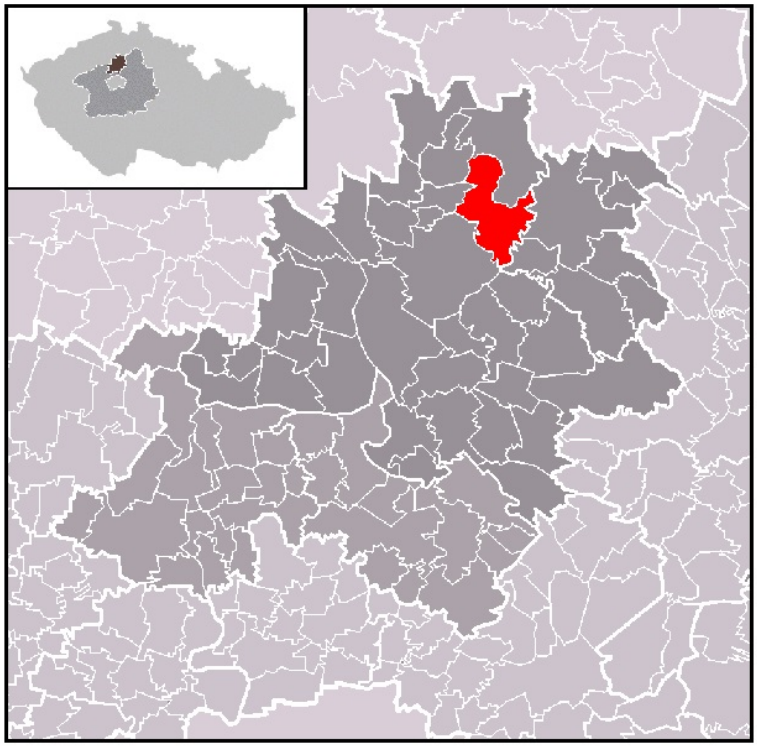
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Kokořín

Obec Kokořín se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Mělník. Obec je vzdálena přibližně dvanáct kilometrů severovýchodně od Mělníka. Je centrem Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-Máchův kraj. K 1.1.2019 bylo v obci evidováno 366 obyvatel.



Katastrální výměra obce Kokořín je 16,41 km² a má celkem 6 místních částí:

- Kokořín
- Kokořínský Důl
- Březinka
- Janova Ves
- Šemanovice
- Truskavna

Na jihu sousedí obec Kokořín s obcí Vysoká, na severu s obcí Dobřeň, na východní straně s městem Mšeno a na západě se nachází Želízy.

Kokořín

Vlastní obec Kokořín tvoří zástavba soustředěného rázu. V centru obce nalezneme náves, která je

obklopována na severní straně novými obytnými stavbami a na straně jižní areálem kokořínského zámku, u něhož se nachází také hospodářské budovy. Kokořínský zámek a morový sloup na návsi jsou v samotné obci Kokořín jedinými památkami.

Kokořínský Důl

Kokořínský Důl leží v údolí a jeho zástavba je poměrně nesouvislá. Soustředěnější zástavba se nachází v okolí hostince "U Grobiána" a dále potom v okolí bývalého areálu "Dolina".

Březinka

Březinka leží na ostrohu nad západním svahem Truskavenského dolu. Je jednou z obcí, které si zachovaly kvalitní životní prostředí.

Janova Ves

Typickým znakem místní části Janova Ves je řadová/ulicová zástavba, tzn. že dvory jednotlivých usedlostí jsou uzavřeny na sebe navazujícími stodolami. Ze všech místních části je tato část nejmladší - byla založena v r. 1798. V této části je do let budoucích potřeba rekonstrukce návsi a oprava místních komunikací.

Šemanovice

Místem, které si zachovalo nejvíce cenných staveb a architektonických detailů je právě místní část Šemanovice. Dá se říci, že nejcennější stavbou zde je místní barokní kostel, který pochází z počátku 19. století.

Truskavna

Podobně jako Březinka je i Truskavna položena na okraji Truskavenského dolu. Nejcennější stavba zde je pravděpodobně památkově chráněný objekt roubenky č.p. 3, která byla zrekonstruována a v současnosti slouží jako penzion.

Jak se do Kokořína dostat

Krajina v okolí, využívání krajiny

Území obce leží v oblasti k jihu mírně ukloněné, silně erodované planiny ve třetihorách vyzdvižené druhohorní křídové pánve na severovýchodním okraji Středočeského kraje v okrese Mělník.

Zastavěné části obce (místních částí) leží na náhorních rovinách. Výjimkou je Kokořínský Důl, který leží ve stejnojmenném Kokořínském údolí, a to v jeho centrální části, Stráně, především v Kokořínském údolí, jsou zastavěny rozptýlenými chatami a sruby.

Jednotlivá sídla leží na vyvýšených plošinách a jsou od sebe odděleny hlubokými údolími, zde nazývanými "doly". Výjimkou je Kokořínský Důl, který leží v údolní nivě říčky Pšovky. S výjimkou místní části Janova Ves leží ostatní sídla na okraji náhorních rovin na hraně skalnatých srázů. Tato poloha ve značné míře určila urbanistický a architektonický ráz sídel.

Všechny místní části leží v Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-Máchův kraj. Část Kokořínský Důl leží v přírodní rezervaci Kokořínský Důl.

Přírodní rezervace Kokořínský důl

Přírodní rezervace Kokořínský důl, vyhlášená roku 1953 a zaujímající rozlohu 20,97 km² (z toho většina spadá do okresu Mělník a pouze 0,20 km² je v okrese Česká Lípa), je jádrem CHKO Kokořínsko. Jsou zde nejlépe v Evropě doložena počáteční stadia rozpadu kvádrových pískovců. Tyto poměrně měkké horniny byly uloženy na dně dávného moře, které sem zasahovalo na konci druhohor. Působením vnějších geomorfologických činitelů dochází k tzv. zvětrávání, jehož důsledkem jsou různé zajímavé tvary jako tzv. pokličky, voštiny, skalní okna, skalní brány, římsy, výklenky a pseudoškrapy. Významné jsou též mokřady podél toku potoka Pšovky. Mokřady v rezervaci jsou součástí chráněného komplexu Mokřady Liběchovky a Pšovky, který patří mezi mezinárodně významná území Ramsaraské úmluvy. Přírodní rezervaci Kokořínský důl spravuje Správa CHKO Kokořínsko.

Historie

První zmínka o Kokoříně pochází z roku 1320, kdy kokořínský statek vyměnil jeho tehdejší vlastník Jindřich z Osmějova s Hynkem Berkou z Dubé za Veležice. Název obce byl pravděpodobně odvozen od mužského jména Kokora, označující majitele dvorce, s příponou -in. Ve výše uvedené listině se místní jméno Kokořín vyskytuje v podobě "Kokorzin".

Někdy poté, t.j. asi v druhé čtvrtině 14. století byl asi 1,5 km od tehdejší vesnice a tvrze postaven nový hrad. Ten se stal sídlem tehdejších i následujících vlastníků Kokořína. Ve vlastnictví Kokořína se vystřídalo množství majitelů od nejstarších Berků z Dubé, přes pány z Klinštejna. Mezi další majitele patřili Kaplířové ze Sulevic, Hrzánové z Harasova, Albrecht z Valdštejna. Po jeho zavraždění v Chebu v roce 1634 byl Kokořín konfiskován a později získal Kokořín první cizí vlastník, a to císařský generál Jan Boeck. V té době je hrad uváděn jako zřícenina. Na rozkaz císaře Ferdinanda II. byl zařazen mezi tzv. "prokleté hrady" a nesměl být opravován. Na počátku 18. století byl hrad ve vlastnictví pána z Bubna a Litic.

Po roce 1715 byl na místě dřívější tvrze postaven nový barokní zámek, který se stal hlavním sídlem panství.

V roce 1894 se stal vlastníkem Kokořína podnikatel Václav Špaček. Na počátku 20. století dal Jan Špaček k zámku přistavět výstupek s věží. v letech 1911 - 1918 provedl Jan Špaček rozsáhlou rekonstrukci hradu, vlastně do dnešní podoby. Díky této přestavbě a díky přestavbě Podhradského mlýna na hotel začalo být

Kokořínské údolí hojně navštěvovaným turistickým místem.

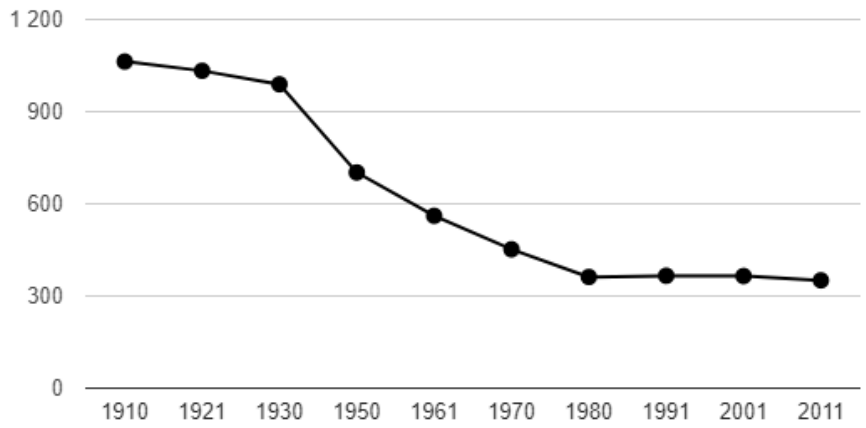
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel, vývoj

Z historického hlediska, tzn. pokud budeme sledovat demografický vývoj již od roku 1910, se počet obyvatel v obci postupně snižoval. Největší úbytek je viditelný mezi roky 1930 a 1950, což bylo následkem válečné situace, která v té době vládla.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Kokořín od roku 1910

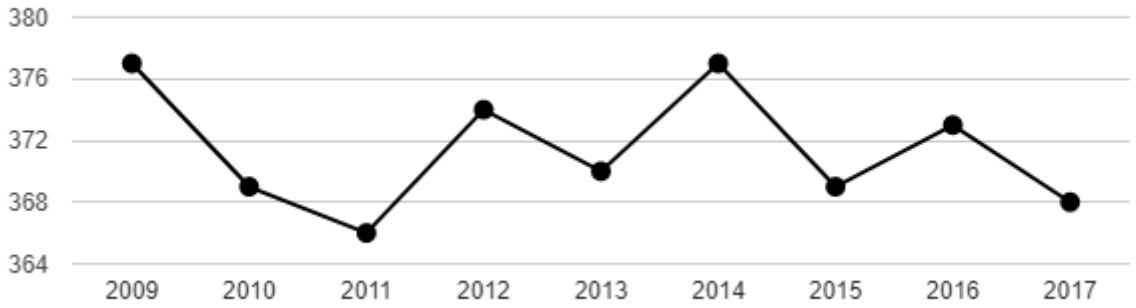


Zdroj: ČSÚ

Nejnovějším údajem je však, že počet obyvatel, kteří byli evidování v obci Kokořín k 1.1.2019 byl celkem 366. (zdroj: ČSÚ)

Následující graf zobrazuje, jak se doposud počet obyvatel vyvíjel.

Vývoj počtu obyvatel obce Kokořín v letech 2009 - 2017



Zdroj: ČSÚ

Jak je viditelné z grafu výše, počet obyvatel v obci Kokořín nebyl během posledních 8-10 let vyvážený. Mladí lidé z obce v průběhu let začali odcházet a přírůstek tak byl dán pouze dětmi narozenými. Počet obyvatel se ustálil až nyní, mezi lety 2017-2018, kdy se pohyboval kolem hodnoty 366-368.

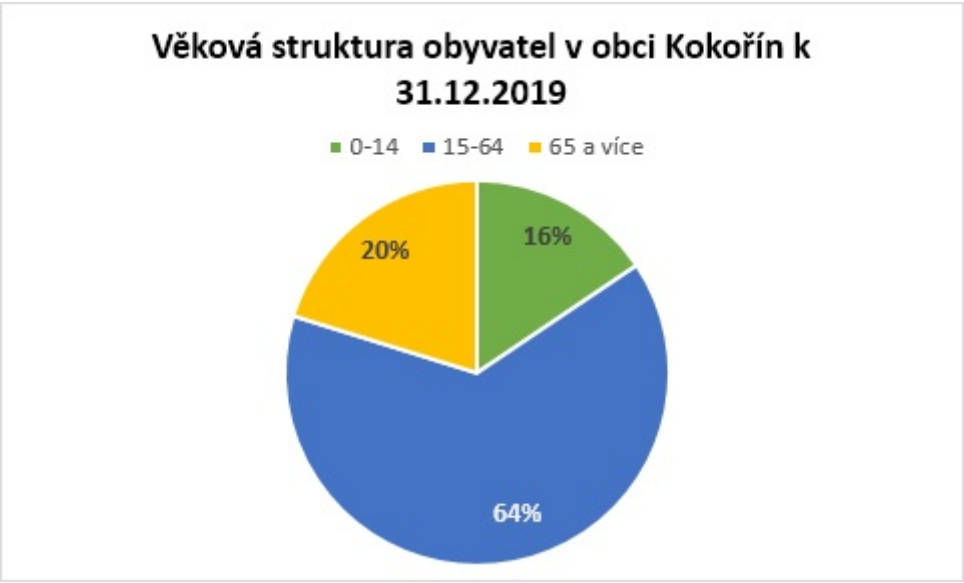
Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

	1.1.2015	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019
Přírůstek přirozený	5	0	3	1	2
Přírůstek migrační	2	-8	1	-6	-4

Graf pohybu obyvatelstva odpovídá grafu celkového počtu obyvatel, tzn. znázorňuje, že počet obyvatel v obci má klesající tendenci. V kladných číslech se drží přirozený přírůstek, migrační saldo je spíše záporné.

Věkové složení obyvatel

Nejvyšší podíl na obyvatelstvu v Kokoříně mají občané ve věku 15-64 let, což je obyvatelstvo v produktivním věku. Toto číslo však není tak vysoké a 20 % obce obývají lidé v důchodovém věku, tzn. 65 a více let. Tato hodnota stoupla meziročně (tzn. mezi lety 2017 a 2018) o 1,5 %. Dětí je v obci nejmenší počet. Průměrný věk v obci Kokořín byl k 1.1.2019 42,7 let.



Zdroj: ČSÚ

Předpokládaný vývoj podílu dětí a seniorů

Dle dostupných dat a jejich analýzy je zřetelné, že se meziročně podíl seniorů na celkovém počtu obyvatel v obci Kokořín a jeho částech zvyšuje. Je proto vhodné, aby se vedení obce přizpůsobilo této skutečnosti a adaptovalo se na místo, které bude na tento nárůst připraveno. V majetku obce se nachází budova, která by mohla sloužit jako byty/sociální byty právě pro seniory.

Sociální situace

V obci Kokořín, ani v jeho místních částech nebyl zaznamenán výskyt sociálně slabých obyvatel/skupin. Obec se nenachází v sociálně vyloučené lokalitě. Obec Kokořín je jedna z nejbezpečnějších obcí na Mělnicku-Kokořínsku a není zde zaznamenán výskyt kriminality či sociopatologických jevů

Spolky

SDH Kokořín, SDH Březinka, Myslivecké sdružení Kokořín.

Podpora spolků

Spolky jsou obcí silně podporovány ať už finančně, tak materiálně, obec poskytuje spolkům prostory. Budova hasičárny je mimo jiné v majetku obce.

Práce s mládeží

Obec Kokořín finančně podporuje fotbalový klub, který se nachází v nedaleké obci Vysoká. Tento klub navštěvují i děti z Kokořína a jeho částí.

Akce pořádané v obci

V obci Kokořín se pravidelně konají společenské akce, jako například Den dětí, pálení čarodejnic, Máje, letní zábava či výlety hasičů. Akce pořádá v obci především místní hasičský sbor.

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou o dění v obci informováni prostřednictvím úřední desky, webových stránek obce a nebo také rozhlasem. 1x ročně vychází v obci i občasník.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit

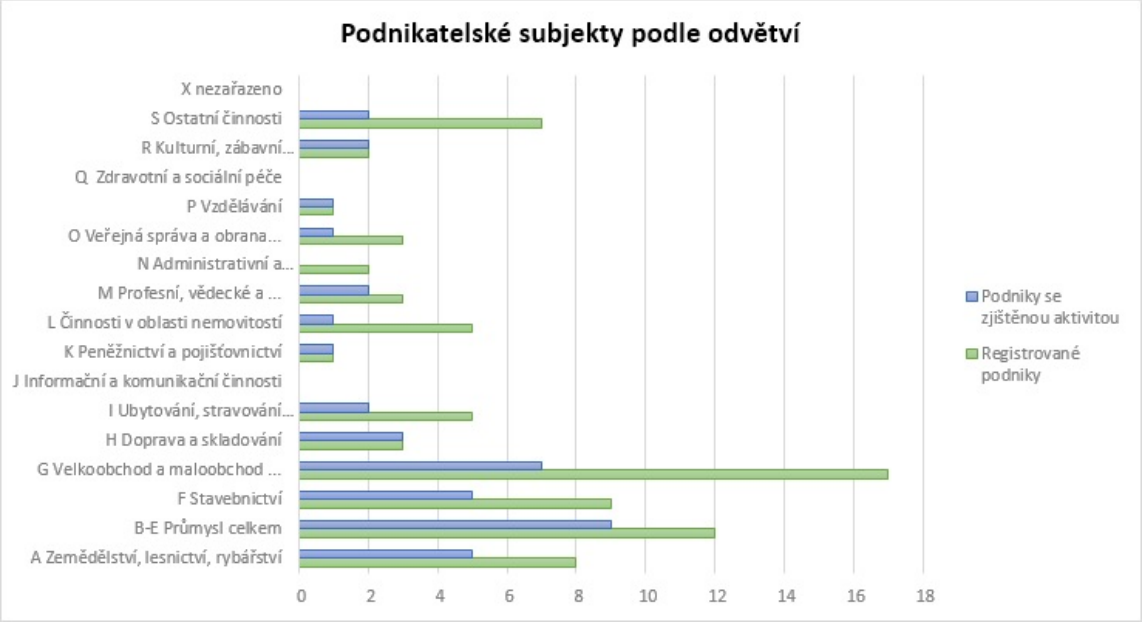
Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Kokořín v roce 2016

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	5	39,08%
10-49	malé podniky	1	1,15%
50-249	střední podniky	0	0,00%

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	52	59,77%

Zdroj: ČSÚ

Dle ČSÚ jsou dostupná poslední data, týkající se ekonomických subjektů v obci, k roku 2016. V roce 2016 bylo v obci celkem 58 podnikatelských subjektů, z nichž nejvyšší podíl zaujímají ty subjekty, u kterých nebylo zjištěno přesné zaměření činnosti. Dále mají největší podíl mikropodniky, tzn. podniky s maximálně 10ti zaměstnanci. Velké ani střední podniky se v obci nenachází.



Graf výše zobrazuje počet subjektů, které byly k roku 2018 v obci Kokořín registrovány a pak ty, které byly v obci skutečně aktivní. Podniků se zjištěnou aktivitou bylo téměř 53 % z celkového počtu registrovaných. Spoustu subjektů má v obci zaregistrováno pouze sídlo, avšak svoji činnost provádí jinde.

Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

V obci Kokořína jeho částech působí následující podnikatelské subjekty:

- Zemědělské družstvo Kokořín - zaměření pouze na rostlinnou výrobu
- VAKO, s.r.o.
- společnost na nákladní dopravu
- penzion
- hotely

Ubytování v obci většinou zaměstnává 5 a méně zaměstnanců.

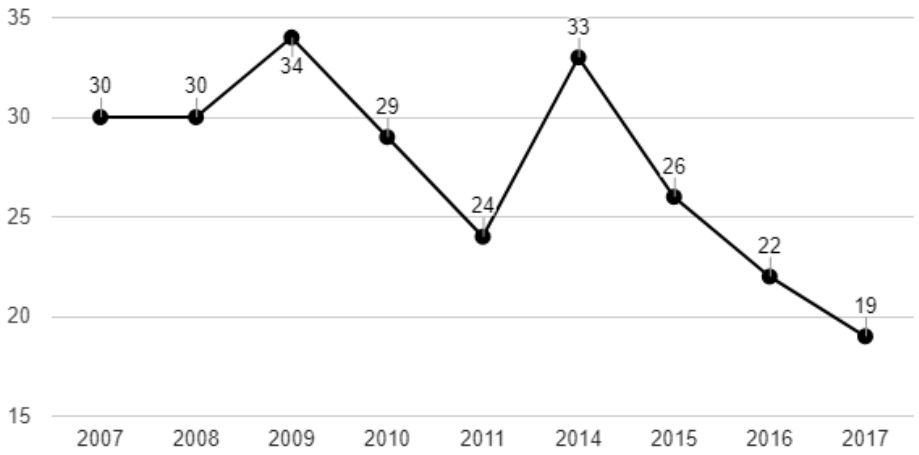
Služby

V obci se v minulosti nacházel obchod se smíšeným zbožím, avšak nebyl zde projeven dostatečný zájem, aby se provozovatel obchodu udržel. Občané jsou zvyklí jezdit pro základní potraviny do obce Vysoká a dále v rámci větších nákupů do Mělníka.

Trh práce

Nezaměstnanost

Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

Počet nezaměstnaných osob v obci Kokořín se od roku 2007, až na výjimky v letech 2009 a 2014, snižoval. Od již zmíněného roku 2007 klesl do r. 2017 (kdy je zachycen poslední dostupný údaj) o 11 osob, tzn. o 36,6% z původní hodnoty.

Dojížďka a vyjížďka za prací

Občané dojíždí do svých zaměstnání nejčastěji do hlavního města, případně do Brandýsa nad Labem a Mělníka. Někteří pracují také v Mladé Boleslavi.

Opatření na podporu zaměstnanosti

Obec pravidelně zaměstnává pracovníky v rámci veřejně prospěšných prací, zhruba na 7 měsíců v roce a jedná se každoročně o 3-5 lidí.

Atraktivity cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

Hlavní turistickou atraktivitou je zde **hrad Kokořín**. Dále, vzhledem k tomu, že území obce, resp. místních částí tvoří lesy, jsou hlavními turistickými cíli přírodní atraktivity. Bývá zde hojně navštěvován skalní útvar **Pokličky a Klemperka.**

Hrad Kokořín

Přístup do hradu je po dřevěném mostě. Uvnitř se nachází nádvoří. Původní stavba vznikla během třináctého století a tvrz částečně vytesanou do skály obývali tehdejší majitelé panství. Bohužel, sedmnácté století se stalo dobou, kdy se hrad začal měnit na zříceninu. Současný vzhled hradu Kokořín pochází z let 1911-1916, kdy došlo k úpravám. Dominantu tvoří 38 m vysoká věž válcovitého tvaru s kamennou helmou. Hradní palác se proti původnímu zvýšil o jedno patro, novodobé jsou malby na stěnách a také vybavení místností.

Během let se na Kokoříně vystřídalo mnoho majitelů. V roce 1894 prodali Josef a Marie Jírovi panství velkostatkáři Václavu Špačkovi, po něm vlastnil Kokořín jeho syn Jan a od jeho mladšího syna pak tento majetek v roce 1950 zestátnil československý stát. Špačkům byl navrácen roku 2006 a ti ho i nadále chtějí ponechat otevřený pro všechny, kdo po krásném výletu zatouží.

Hrad Kokořín zajímal i hodně umělců, které až záhadně přitahoval a poskytl jim mnoho inspirací. Ze slavných jmen, která se spojují se zříceninou Kokořína v romantickém duchu, lze například jmenovat Josefa Navrátila či Antonína Mánesa, jejichž obrazy častokrát hrad obsahují. Místo nemohl vynechat ani Karel Hynek Mácha, ten tady stvořil dílo Cikáni. Mácha poprvé viděl Kokořín v roce 1832 a zpodobnil ho na kresbě. Kraj se díky lásce básníka ke zdejší přírodě a památkám nazývá Máchovým.

Pokličky

Turistická infrastruktura

Ubytování

Z pohledu ubytovacích kapacit má obec poměrně dostatečnou infrastrukturu, která je využívána turisty nejvíce v období květen-září. Na území obce se nachází:

- hotel Kokořín
- penzion Kokořín
- penzion Malba
- Kraus apartmány + letní byty
- autocamp
- lesní penzion Milča

Stravování

- U Báby Šubrový
- U Grobiána
- hospoda U Lucyků
- cukrárna U Koně
- Pobuda
- Nostalgická myš

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod

V obci je zřízena vodovodní síť, jejímž provozovatelem je VKM - Vodárny Kladno-Mělník.

Kanalizační síť, ČOV, technický stav

V obci není vedena kanalizační síť a vedení obce prozatím neplánuje tuto síť vybudovat. V obci dostatečně fungují jímky, které mají jednotlivé domy a vedení obce dále přispívá na domovní ČOV. K roku 2019 je v obci zhruba 30-40 stavení s vlastní DČOV.

Plynofikace

Obec není plynofikována a do budoucna není zvažován záměr plynofikaci v obci zavést.

Zásobování teplem

Občané si teplo ve svých domovech zajišťují především sami, tzn. topením tuhými palivy (dřevo, uhlí). Část domů je vybavena elektrickými kotli.

Odpadové hospodářství

V obci jsou tříděny obvyklé druhy odpadu - komunální, plast, sklo, papír, textil, kovy a bioodpad.

Svoz těchto odpadů je pak následující:

- komunální: květen-září 1x/týden, říjen-duben 1x/14 dní

- plast, sklo, papír: 1x/14 dní
- textil, kovy, bioodpad: 1x/14 dní

Svoz zajišťují společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. a FCC Česká republika, s.r.o.

Sběrný dvůr, kompostárna, skládka

Obec má společný sběrný dvůr ve Vysoké. Dvůr je společný pro Kokořín, Vysokou, Dobřeň a Dolní Zimoř. Kompostárna ani skládka se na území obce nenachází.

Dopravní infrastruktura

Čísla a kategorie komunikací procházejících obcí

Obcí Kokořín prochází silnice III. třídy č. 2733. Na této silnici se nachází také tzv. Kokořínský tunel. Kokořínský tunel je krátký silniční tunel na silnici III. třídy č. 2733 mezi vesnicemi Kokořín a Kokořínský Důl. Tunel má délku 23,7 m a je součástí úseku s mnoha serpentinami, takže se nachází ve směrovém oblouku o poloměru 20 m a ve stoupání 9 %.

Na silnici č. 2733 navazují další komunikace IV. třídy, které také prochází jednotlivými katastrálními částmi obce Kokořín.

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici/rychlostní komunikaci

Vzhledem k umístění obce v zalesněném území Chráněné krajinné oblasti, nelze očekávat blízkost dálničních či rychlostních komunikací. Nejbližší nájezd na dálnici je od obce Kokořín vzdálen zhruba 25 km, a to na dálnici D8, což je dálnice vedoucí od Prahy severoseverozápadním směrem přes Lovosice a Ústí nad Labem ke státní hranici Česko/Německo, kde se volně napojuje na německou dálnici A17.

Další dostupná dálnice je také dálnice D10 ve vzdálenosti cca 35 km od obce. Dálnice D10 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R10) je dálnice, která vede z Prahy přes Mladou Boleslav do Turnova, kde končí a napojuje se do silniční sítě.

Dopravní zátěž obce

Nákladní doprava, která obec zatěžuje, souvisí především se zemědělskou výrobou. Není nutné zde zavádět opatření, která by průjezd těchto vozidel omezila/zakazovala.

Cyklostezky a cyklotrasy

- **142** – Lhotka u Mělníka - Kokořín – Ráj (13,5 km)
- **0009** – Stránka – Mšeno – Hlučov (7 km)
- **0010** – Kokořín, Dolina – Kokořín, ves – Truskavenský důl – Želízy (11,5 km)
- **0011** – Truskavenský důl – Dobřeň (7 km)
- **0012** – Vojtěchov – Dobřeň – Vidim – Tupadly – Liběchov (20 km)

Místní komunikace

Stav místních komunikací, které jsou ve vlastnictví obce, je velmi dobrý. Na údržbu místních komunikací má obec Kokořín smluvenou firmu, která se stará o dobrou sjízdnost komunikací v zimních měsících. Oproti tomu komunikace krajské - procházející obcí - jsou v havarijním stavu.

Parkovací místa nejsou v obci primárně řešena, kromě lokality u bytových domů, kde je však obcí

zajištěno dostatečné množství parkovacích míst.

Dopravní obslužnost

Situace v oblasti dopravní obslužnosti se za posledních 10-20 let výrazně změnila, a to k lepšímu. V současné době obcí projíždí Kokořínský SOK, což je autobusová doprava zřízená Sdružením obcí Kokořínska, jehož je obec Kokořín členem.

Konkrétně obcí/částmi obce projíždí linky:

- **250 073** Mšeno – Kokořín – Mělník
- **250 074** Dobřeň – Kokořín – Mělník
- **250 075** Dobřeň – Liběchov – Mělník

Dále obcí také projíždí linka č. 474 Dobřeň - Mělník, provozovaná dopravcem ČSAD Střední Čechy a.s.

Víkendový provoz linek obec financuje z vlastních prostředků.

Železniční doprava zde není.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Zajištění lékařských služeb pro obyvatele obce se přímo na jejím území nenachází. Nejbližší praktický lékař pro děti a dorost a pro dospělé je v nedaleké obci Vysoká. Kompletní zajištění lékařských služeb je pak ve městě Mělník. Nejbližší nemocnice se nachází právě v Mělníku, který je vzdálen zhruba 12 km. Se závažnějšími lékařskými problémy lidé dojíždí do zdravotnických zařízení v Praze.

Nejbližší záchranná služba, která do obce dojíždí je z Mělníka.

Sociální péče

V obci Kokořín nebyla doposud zjištěna tak enormní potřeba pro vybudování sociálního zařízení. V obci se nenachází ani sociální byty, ani domov pro seniory, ani zde není zřízeno sociální poradenství či obdobné služby.

Z důvodu koupě nevyužívané budovy, kterou obec uskutečnila, se nabízí možnost vybudování několika bytů v této budově za pomoci vhodných dotačních prostředků.

Školství

V obci se nenachází školské zařízení - vzdělání je zajištěno v rámci mateřské a základní školy v obci Vysoká. Obec Vysoká, resp. její školská zařízení v současnosti disponují dostatečnou kapacitou.

Kultura a péče o památky

Podmínky pro kulturní aktivity

Společenské a kulturní akce, které se v obci během roku pořádají, jsou již zmíněny v kapitole **2 Obyvatelstvo** - Akce pořádané v obci. Z pohledu návštěvnosti jsou tyto akce poměrně hojně

navštěvovány, zejména pak v letních měsících o Dětský den, kdy je návštěvnost 100 a více dětí.

Mimo to se v obci nachází také klubovna, která slouží k různým společenským akcím a komunitním setkáváním.

Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích

Nejbližší společenské zařízení je v obci Vysoká, kde se nachází Sokolovna, kde se pořádají různé zábavy či myslivecké plesy.

Kulturní památky

Jak již bylo řečeno, na území obce Kokořín se nachází hrad Kokořín, jeho stručný popis byl již v kapitole 3 Hospodářství. Gotický hrad Kokořín se nachází 1 km severně od obce. Byl postaven ve 14. století a restaurován počátkem 20. století. Je postaven na pískovcové skále nad Kokořínským dolem, který je údolím Pšovky. Do třicátých let byl přístupný pouze z planiny od obce Kokořín do Kokořínského dolu. Ve třicátých letech byla přibližně v trase původní cesty postavena silnice.

V Kokoříně se nachází také morový sloup a V Šemanovicích je hřbitov.

Sport a volný čas

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity

V obci Kokořín je k dispozici dětské hřiště. Dále také víceúčelové sportovní hřiště, kde je však potřeba úpravy povrchu. V obci Březinka se nachází menší fotbalové hřiště a tenisový kurt s umělým povrchem. V obci Březinka a Janova Ves jsou také hřiště pro nejmenší.

Ve Vysoké se pak nachází již zmíněný fotbalový klub.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond

Orná půda zaujímá 36,67% plochy, lesy tvoří 47,22% plochy. (zdroj: ČSÚ)
V obci se nenachází žádné lokality, které by byly ohroženy erozí. Ohrožení povodněmi je v části Kokořínský Důl.

Pozemkové úpravy v obci

Pozemkové úpravy v obci proběhly v prozatím částech Janova Ves a Kokořín.

Obec má platný územní plán z r. 2002. K roku 2019 započaly přípravné práce na tvorbě plánu nového.

Kvalita vody v tocích a vodních plochách

Katastrálním územím obce prochází řeka Pšovka, jejíž kvalita vody je však v pořádku. Dále je zde také rybník Kačírek, kde je kvalita vody rovněž v pořádku.

Brownfieldy

V obci Šemanovice se nachází brownfield, který je však v soukromém vlastnictví, a proto není v současné době v silách obce jakkoli tuto plochu využít.

Ochrana životního prostředí

Chráněná území, jejich charakter, rozloha

Území obce se nachází v CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj

Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj byla vyhlášena roku 1976 jako CHKO Kokořínsko v oblasti, která se v minulosti nazývala Polomené hory, Dubské skály či Dubské Švýcarsko (Daubaer Schweiz). K 1. září 2014 byla CHKO rozšířena o svoji druhou, nenavazující část o rozloze 136 km² jménem Máchův kraj, rozkládající se v severovýchodním okolí Máchova jezera.

Chráněná krajinná oblast zaujímá rozlohu cca 410 km². Patří k nejkrásnějším oblastem Mělnicka, Českolipska, Mladoboleslavska i celých Čech. Krajina má kaňonovitý charakter, v severní části přechází v pahorkatinu, jsou pro ni typické pískovcové skály, z nichž mnohé vytvářejí rozličné tvary - skalní převisy, drobné jeskyně, výklenky a římsy. Polomené hory podobně jako České středohoří vznikly koncem třetihor, kdy došlo k rozlomení reliéfu a proniknutí čedičového a znělcového magmatu k zemskému povrchu.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec s rozšířenou působností pro obec Kokořín je ve městě Mělník, stejně tak pověřený obecní úřad. Kontaktní pracoviště finančního úřadu je také na Mělníku a katastrální úřad též. Matriční úřad se nachází v obci Vysoká.

Občané mohou v obci využít služeb CzechPoint, místní poštu a knihovnu.

Počet zaměstnanců obce

Počet zaměstnanců je mezi 1 a 5 osobami. Obecní úřad má 1 uvolněného starostu, 1 místostarostu a 7 dalších členů zastupitelstva. Na obecním úřadě je zaměstnána také hospodářka obce.

Využívání veřejně prospěšných prací

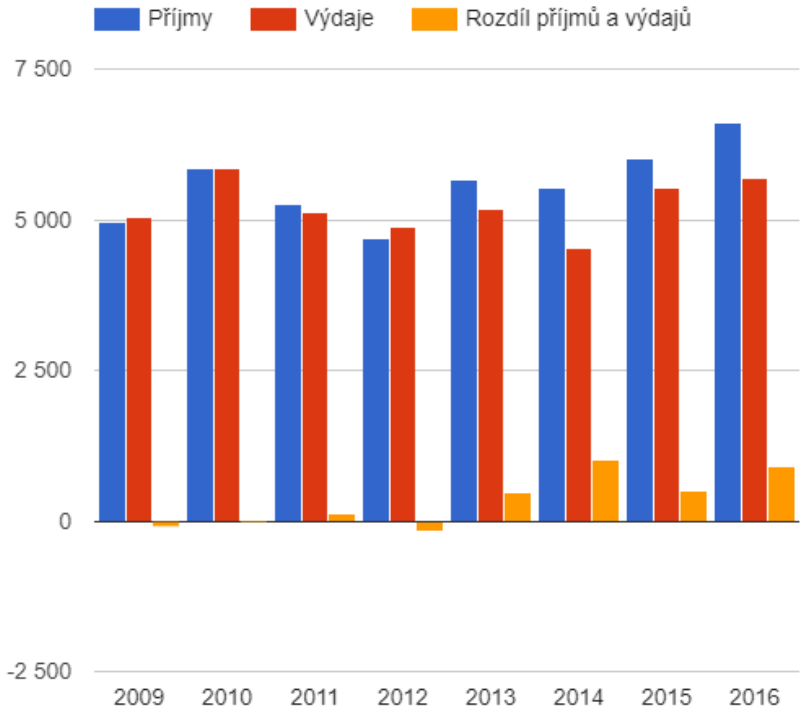
Již bylo zmíněno, že obec využívá pracovníky pro veřejně prospěšné práce, především k údržbě obce.

Organizace zřizované obcí

Obec je zřizovatelem zásahové jednotky hasičů Kokořín. Dále jsou v obci Kokořín a Březinka samostatné jednotky SDH. Členové těchto jednotek se podílí jak na řešení krizových situací, tak na společenském životě v obci (kulturní akce, apod.)

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Kokořín v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Během sledovaného období, které je znázorněno v grafu výše (tzn. roky 2009 - 2016) byl obecní rozpočet obce Kokořín velmi vyrovnaný. Pouze v letech 2009 a 2012 byl zaznamenán nepatrný schodek. Od roku 2013 je obecní rozpočet v přebytku a dle dat z obecního úřadu tento přebytek trval až do r. 2018. V roce 2019 je očekáván mírný schodek, který bude způsoben nákupem již zmiňované nevyužívané budovy.

Získané nenárokové dotace v posledních 5 letech

Obci byly v minulých letech přiznány dotace v rámci dotačních programů Středočeského kraje.

Nemovitý majetek obce, jeho stav a způsob využívání

Obec má ve svém majetku budovu obecního úřadu, budovu bývalé školy a bývalé pohostinství v Šemanovicích a v Březince. Dále také 1/2 budovy školy v Březince. Dalším majetkem obce jsou také 3 hasičárny - Kokořín, Březinka, Šemanovice.

Do let budoucích bude moci využít také nově zakoupenou budovu č.p. 69 v Kokoříně, která může sloužit k mnoha účelům. Budova OÚ potřebuje zateplit.

Bezpečnost

Řízení krizových situací

Obec má vypracován povodňový plán, jelikož se jedna z místních částí obce - Kokořínský Důl nachází v záplavovém území.

V případě jakékoli nebezpečné situace jsou občané včas varováni rozhlasem.

V krizových situacích přijíždí do obce hasičský záchranný sbor z Mělníka či ze Mšena. Obec Kokořín sice zřizuje SDH, avšak tato jednotka nedisponuje vlastní cisternou, a tak je nutný zásah jednotek z Mělníka/Mšena. SDH jsou vždy těmto jednotkám ku pomoci.

Vnější vztahy a vazby

Členství obce v organizacích a sdruženích

Sdružení obcí Kokořínska

Sdružení obcí Kokořínska je dobrovolným svazkem 16 obcí. Území svazku se rozkládá na severovýchod od Mělníka a značnou částí zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Kokořínsko je známo svoji zachovalou a unikátní přírodou, lidovou architekturou, hustou sítí turistických a tras a cyklostezek a dalšími rozmanitými turistickými cíli, jakou jsou rozhledna na Vrátenské hoře, město Mšeno, hrad Kokořín, skalní byt ve Lhotce, pískovcové útvary a města a Přírodní rezervace „Kokořínský důl“, což je údolí potoka Pšovky včetně postranních údolí mezi Lhotkou a Rájem u Mšena.

Svazek obcí sdružuje tyto obce:

Hostín, Chorušice, Kadlín, Kanina, Kokořín, Liblice, Lhotka, Lobeč, Mělnické Vtelno, Nebužely, Nosálov, Řepín, Stránka, Střemy, Velký Borek, Vysoká.

Hlavní přínosem zapojení do tohoto sdružení byla možnost získání kvalitního systému dopravní obslužnosti pro občany - minibusy SOK.

Dále je obec členem Svazu měst a obcí ČR (SMO ČR).

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Klidné prostředí CHKO Kokořínsko-Máchův kraj**
- **Přínos v podobě zapojení do SOK**
- **Vyrovnaný rozpočet**
- **Kulturní a přírodní památky**
  hrad Kokořín, Pokličky, atd.
- **Zajištění dopravní obslužnosti**
- **Využívání veřejně prospěšných prací**
- **Dobrá dojezdová vzdálenost do větších měst**

Slabé stránky

- **Stav sportoviště**
- **Nekompletní technická infrastruktura**
- **Stárnutí obyvatelstva**
- **Demografický pokles**

Příležitosti

- **Zlepšení stavu místních komunikací v obci Kokořín, Janova Ves, Šemanovice**
- **Revitalizace návsí**
  Kokořín, Janova Ves
- **Zlepšení stavu požárních nádrží na území obce/místních částí**
- **Vhodné zázemí pro volnočasové vyžití, kulturní aktivity, komunitní setkávání**
- **Zlepšení stavu sportovišť**
- **Zlepšení stavu obecního majetku/budov**
- **Lepší propagace obce**
- **Rekonstrukce veřejného osvětlení**

Hrozby

- **Střety rozvojových zájmů s ochranou přírody**
  CHKO
- **Nevhodné dotační možnosti**
- **Nedostatečné finanční prostředky**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost — Střední důležitost — Nízká důležitost

Cíl : „Obec a její prostředí”

Opatření : „Zlepšení stavu obecního majetku”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zateplení budovy OÚ”	2019 - 2025	obec		Vlastní + externí
„Vytvoření bytů/sociálních bytů budově ve vlastnictví obce (č.p.69)”	2019 - 2029	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Volnočasové a sportovní vyžití”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Nový povrch na víceúčelovém hřišti - Kokořín”	2019 - 2020	obec		Vlastní
„Rekonstrukce klubovny” vytvoření kvalitních společenských prostor pro setkávání občanů	2020 - 2029	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Stav vodních ploch a v obci/částech obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava požární nádrže Šemanovice + Březinka”	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Obec jako prostor”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava návsi - Janova Ves”	2025 - 2029	obec		Vlastní + externí
„Revitalizace návsi - Kokořín”	2025 - 2029	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Infrastruktura v obci”

Opatření : „Dopravní infrastruktura - zlepšení stavu místních komunikací”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava příjezdových komunikací k jednotlivým domům” Janova Ves	2019 - 2020	obec		Vlastní + externí
„Oprava cesty v Kozí uličce” Šemanovice	2020 - 2025	obec		Vlastní + externí
„Rekonstrukce chodníků - Janova Ves” z důvodu přeložení telefonů	2025 - 2029	obec		Vlastní + externí
„Cesta - Pobuda”	2020 - 2022	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Technická infrastruktura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

„Veřejné osvětlení” Šemanovice	2020 - 2021	obec	Vlastní + externí
„Zasakovací vrty” Kokořín	2025 - 2029	obec	Vlastní + externí

Cíl : „Obec a její tradice”

Opatření : „Prezentace obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vydání publikace o Kokořínu”	2019 - 2020	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Kulturní život - oslavy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Uskutečnění oslav k výročí 700 let Kokořína”	2019 - 2020	obec		Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Realizace programu rozvoje obce

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Kokořín

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím shrnutí realizace PRO na zastupitelstvu obce vždy k prosinci daného roku. Za projednání je zodpovědný starosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů. Projednání plnění Programu rozvoje obce bude zaneseno v zápisu z posledního zasedání zastupitelstva daného roku.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Velké a zásadní úpravy a aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.