



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE SEJŘEK



NA OBDOBÍ LET  
**2018 - 2023**

# Úvod

---

**Vážení občané,**  
**otevívá se před vámi strategický dokument rozvoje naší obce. V něm najdete vše, co se týká historie, dosavadního i příštího vývoje a je výrazem přání a vizí nejen vedení obce, ale vás všech. Orientace dokumentu vychází z územního plánu obce.**

## Poloha obce

**Obec Sejřek se nachází v kraji Vysočina, v okrese Žďár n. S, spadá pod ORP Bystřice n. P. Sejřek leží na hranicích kraje, obklopen ze 3 stran jihomoravským krajem. Obec se rozkládá v nadmořské výšce 518m n.m., na území o rozloze 751,39 ha, z toho zastavěné plochy tvoří 6,05 ha, v okolí obce převažuje orná půda. Obec je členem mikroregionu Bystřicko, Pernštejn a MAS Zubří země.**

## Obec - historie



**Obec Sejřek leží na okraji přírodního parku „Svratecká hornatina“. Zdejší příroda láká především k pěší turistice. Nad obcí se na severní straně vypíná kopec Stráž (585 m n. m.), vyhledávané místo s téměř kruhovým výhledem.**

**Po stránce geologické je okolí obce zajímavé výskytem skarnových železných rud, které se těžily v 17. století v lese „Mokřa“. Při geologickém průzkumu v souvislosti s těžbou uranových rud v okolí (Olší, Drahonín) bylo objeveno u Sejřku ložisko mramoru.**

**Historie obce je odedávna spojena s perňštejnským panstvím. První písemná zpráva o Sejřku**

je uvedena v zemských deskách brněnských a je z roku 1350. V obci byla rychta, k níž příslušely osady Sejřek, Bor, Jama, Jestřebí, Husle, Klokočí a od roku 1637 i Stráž.

Traduje se, že na kopci Varta nad dvorem stávala hláska, z níž se dávala znamení ohněm do níže položeného hradu Pernštejna. Spolu se Stráží byla Varta součástí strážního systému hradu. V roce 1803 tehdejší majitelka panství Josefína Schröfflová z Mansberka darovala několika panským dělníkům asi po třech měřících půdy k vystavění domků. Tím došlo k založení kolonie Nový Dvůr, od roku 1822 zvané podle majitelky panství Mansberk.



V obci je kaplička sv. Anny z roku 1876, vedle stojí mramorový kříž zbudovaný rodinou Šiborovou. Zde se nacházel i pomník z roku 1928, postavený na oslavu 10. výročí vzniku ČSR a 30 let trvání hasičského sboru v obci. Kaple Panny Marie v obci byla nově vystavěna a vysvěcena v roce 1998. Stojí ve středu obce poblíž místa, kde stávala původní kaplička, která byla pro zchátralý stav odstraněna.

V Sejřku se v roce 1947 narodil herec Jiří Krytinář, známý účinkováním v mnoha českých filmech a seriálech.

V roce 1999 byla v č. 13 (bývalý Šiborův statek) vybudována terapeutická farma pro léčbu drogově závislých.

Od roku 1990 je místní částí Sejřku osada Bor. Osudy vesnice jsou spojeny se sousedním Sejřkem. V bezprostředním okolí vesnice jsou místa s půvabnými výhledy. Součástí Boru je i samota v údolí Nedvědičky (Mlejn Podborskej, později Spálený mlýn).

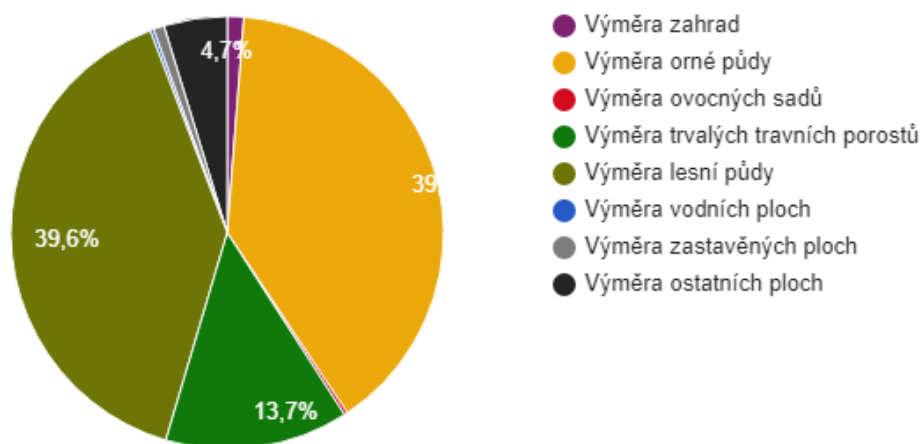
# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### Struktura využití půdy v obci Sejřek v roce 2017

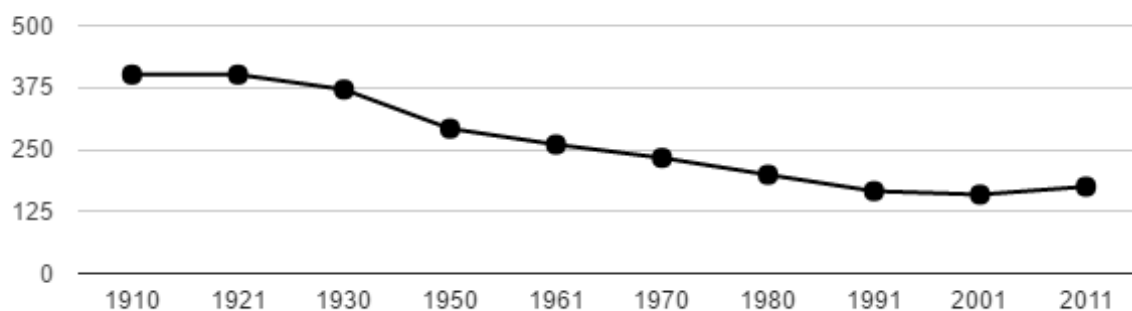


**Zdroj: ČSÚ**

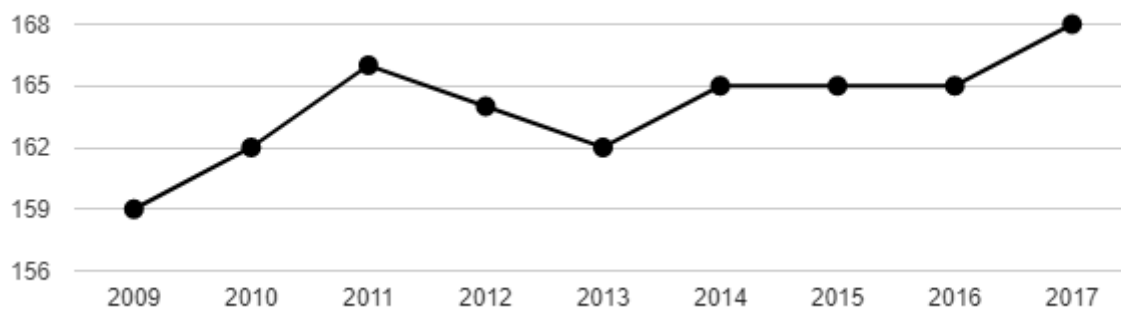
Orná půda zaujímá 39,39% plochy, lesy tvoří 39,62% plochy.  
Zdroj: ČSÚ

## 2. Obyvatelstvo

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Sejřek od roku 1910

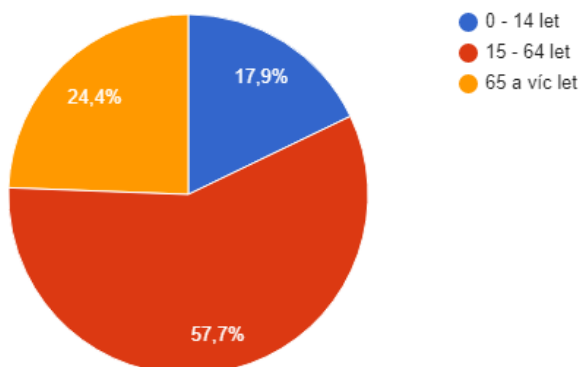


### Vývoj počtu obyvatel obce Sejřek v letech 2003 - 2017

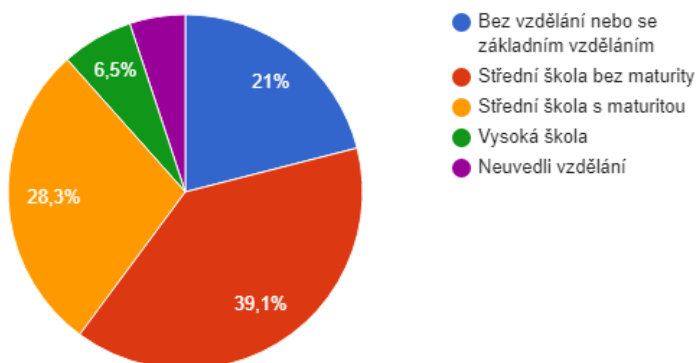


Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura obyvatel obce Sejřek v roce 2017

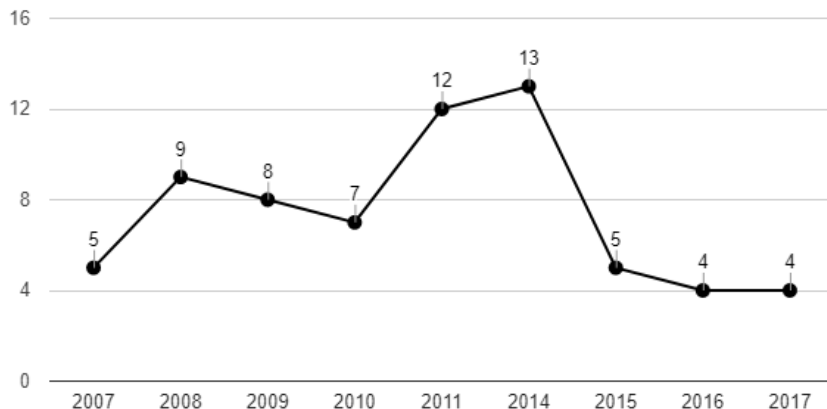


## Vzdělanostní struktura obyvatel obce Sejřek v roce 2011

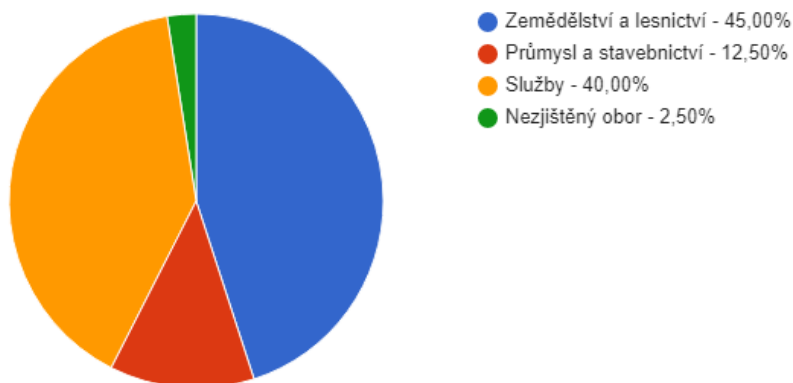


### 3. Hospodářství

#### Vývoj počtu nezaměstnaných osob



#### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Sejřek v roce 2016



Počet ekonomicky aktivních osob 80,00

Počet uchazečů o zaměstnání 12,00

Počet osob vyjíždějících z obce za prací 30,00

Počet osob dojíždějících za prací do obce 6,00

Počet osob zaměstnaných v zemědělství 13,00

Počet osob zaměstnaných v průmyslu 20,00

Počet osob zaměstnaných ve stavebnictví 5,00

Počet osob zaměstnaných ve službách 25,00

## **4. Infrastruktura**

### **Technická infrastruktura**

Obec je vybavena pouze elektrickou energií a telekomunikační sítí. Chybí vodovod, plynofikace a splašková kanalizace. Dešťová kanalizace je částečně zbudovaná, v některých místech však zcela chybí. V obci je pokrytí mobilních operátorů dobré přes T-mobile, O2, Vodafone, Wi-fi zabezpečuje Synanet a Netstone.

### **Odpadové hospodářství obce**

Svoz odpadů zajišťuje společnost TS města Bystřice n. P.. Občané mají možnost třídění odpadů. Třídí se plasty, sklo, železo, papír a bioodpad. Obec také shromažďuje vysloužilé elektrospotřebiče. Sběrný dvůr v obci není.

### **Silnice procházející obcí**

Obcí prochází silnice III/395

### **Cyklostezky a turistické trasy**

Obcí vede zelená turistická trasa. Nově je zbudována trasa Po naučných stezkách na hrad Pernštejn s několika informačními tabulemi a posezením, v místě "Čerky" i s panoramatickým rozhledem a označenými vrcholky.

### **Dopravní obslužnost**

V obci, jako jedné z mála na vysočině, funguje IDS JMK. Spojení je situováno směrem na do jihomoravského kraje, ať už přes Nedvědici (k přípojnému vlakovému spoji), nebo přímo na Tišnov, kam dojíždí většina obyvatelstva za prací a do škol. Osm spojů v pracovní dny zajišťuje ČSAD Tišnov. 7 z nich hradí kraj a na poslední přispívá obec podle výtěžnosti spoje. Na víkendovou a sváteční dopravní obslužnost kraj Vysočina nepřispívá a veškeré náklady by hradila obec, proto nebyl realizován.

### **Zdravotnictví**

V obci není dostupná žádná zdravotní péče. Obvodní lékař, zubní a pediatr ordinuje v Nedvědici.



## **Kultura a sport**

Obec vlastní několik menších budov určených k pořádání kulturních akcí. V Sejřku to je budova bývalé jednoty, disponující kuchyňkou, barem a malým parketem, vše ale s omezenou kapacitou (cca 40-50 osob). Druhá budova-zázemí sportoviště (cca 25 osob) je situována do areálu sportoviště. Najdete zde dětské hřiště, univerzální antukové hřiště a beach volejbal. Využívá se především v teplých měsících roku, kdy se může využít venkovní posezení. Miniposilovna je vybudována v budově obecního úřadu. Součástí areálu sportoviště v Boru je malý kulturní dům s víceúčelovým hřištěm.

## **Obec, ve spolupráci s kulturní komisí a SDH, pořádá pravidelně tyto akce pro děti i veřejnost:**

Posezení s harmonikou

Dětský karneval

2x Taneční zábavu

2x Letní kino

Prázdninové rozloučení

Halloweenský lampionový průvod

Rozsvěcování vánočního stromu se zpíváním

Mikulášská nadílka

## 5. Vybavenost obce

# Spolková, osvětová a informační činnost

## V obci působí aktivně SDH.

Starosta: Jiří Matuška

Velitel: Petr Soukup

Pokladník: Pavel Man

Jednatel: Jiří Mazour

Sbor má v současné době 42 členů.

**Něco z historie:** První přípravná schůze k založení Sboru dobrovolných hasičů v Sejřku se konala dne 20. prosince 1897. Úkolem schůze bylo připravit Stanovy a projednat organizační otázky založení Sboru a zejména získání členů pro vstup do SDH. Ustavující schůze se konala dne 28. ledna 1898 za účasti všech 19 přihlášených členů. Stanovy byly schváleny c. k. Zemským místodržitelstvím v Brně dne 15. února 1898. Zakládající členové složili následující slib: „My dole podepsaní, kteří jsme se za členy hasičského sboru přihlásili dne 28. ledna 1898 dle volby za zařízený a zavazujeme se čestným slovem, že přísně vždy jen ke blahu spolku dle stanov a služebního řádu řídit se budeme, že rozkazy jak při požáru, tak při cvičení našich, dobrovolně zvolených představených s chutí a bez odmluvy vykonávat budeme“. Po založení SDH byla koupena ruční čtyřkolová stříkačka s vybavením. Po dodání byla stříkačka uložena pouze v provizoriu, až v roce 1900 byla, za pomoci občanů, postavena hasičská zbrojnice. Po jejím požáru v roce 1970 byla opravena v letech 1970 - 1971 a naposledy byla rekonstruována v letech 1987 - 1991. Největší radost zažili členové SDH v roce 1946, kdy jim byla koupena motorová stříkačka PPS 8 a pokřtěná názvem „Partyzánka“. V roce 1980 bylo převedeno od hasičů v Nedvědicích nákladní auto Robur a v roce 1996 byla SDH přidělena motorová stříkačka PPS 12. Poté byl Robur vyměněn za skříňovou Avii. V roce 2010 ji nahradil šestimístný Ford Tranzit r.v. 1999 a byl také opraven vozík na PS12. V současné době vlastní také kalové čerpadlo Honda. Nově ze získaných dotací MV a kraje podařilo získat nový 9-ti místný Ford Tranzit specifikace DA-L1Z. V roce 2018 byla pořízena, za podpory kraje Vysočina, elektrocentrála Honda. Sbor za svého trvání likvidoval 10 požárů v obci a pomáhal při likvidaci 27 požárů v sousedních obcích. Většinou se jednalo o požáry obytných a hospodářských budov občanů. Sbor po celou dobu svého trvání řádně plnil úkoly PO, prováděl požární kontroly v obytných a hospodářských budovách občanů a organizací v obci, řádně pečoval o svěřenou požární techniku, zúčastňoval se cvičení a soutěží v rámci okrsku a okresu. Pořádal taneční zábavy, výlety a různé akce pro mládež. Členové se podíleli na práci obce zejména při hloubení rybníku v osadě Mansberk a na opravě hráze, dále pak na vybudování nové betonové hráze u rybníka v obci. Oba rybníky jsou zdrojem vody pro případ hašení požárů v obci. Členové se pravidelně zúčastňují okrskových hasičských cvičení, kde se od roku 2013 daří dvěma týmy mužů a týmem žen získávat přední umístění. Podílejí se na kulturní dění v obci pořádáním tanečních zábav a jiných aktivit.

## Knihovna

V obci Sejřku působí od r. 1898, kdy byla založena Sborem dobrovolných hasičů. Měla 154 svazků zábavných, 36 poučných a 17 odborných. Nepodařilo se však zjistit, kde byla knihovna umístěna.

V době bez televize byla místem setkávání občanů a jejich vzájemného besedování a mládež zde připravovala svoje vystoupení na oslavy nebo veřejné schůze.

V r. 1975 - 76 se stala součástí okresní knihovny. Knihy byly odvezeny do městské knihovny v Bystřici nad Pernštejnem. Při provedené revizi bylo hodně titulů vyřazeno (jako ideologicky nevhodných). Po osamostatnění obce v r. 1990 se knihy na žádost OZ do obce vrátily.

Knihovna byla na krátkou chvíli umístěna v Mansberku č. 8 - v bývalé prodejně Jednoty, kterou obec odkoupila, později v místnosti zbrojnice Sejřek. Nově se knihovna nachází v 1. patře obecního úřadu. Knižní fond se díky pochopení obecního zastupitelstva pravidelně doplňuje o 30 - 40 knih ročně. K 31. 12. 2009 měla knihovna 2040 evidovaných svazků, z toho 580 naučných. Dalších 300 svazků knihovně darovali občané Sejřku a chalupáři.

Knihovna odebírá dvě periodika - Květy a Zahrádkář. Zaregistrováno je 35 čtenářů, z toho 10 dětí do 15 let. Lze říci, že žáci i studenti mají možnost vypůjčit si požadované nebo doporučené tituly.

### Domovní a bytový fond v obci Sejřek dle SLDB 2011

Počet domů	63
Počet obydlených domů	45
Podíl obydlených domů	71,43%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	44
Podíl rodinných domů	69,84%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	56,36%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Zdroj: ČSÚ

## 6. Životní prostředí

## 7. Správa obce

V obci není matrika, obec spadá pod matriku v Rožné. ORP, POÚ a stavební úřad je v Bystřici n. P.. Obecní úřad vykonává úkoly v samostatné působnosti obce, které mu uloží zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo má 5 členů. V obci je neuvolněný starosta.

## Soupis dotací:

Název	výše podpory	zdroj
POV Vysociny 2011	110 000	kraj
Čistá voda 2011	46 000	kraj
POV Vysociny 2012	107 000	kraj
Bloodpady	6 000	kraj
POV Vysociny 2013	109 000	kraj
Oprava sakrárních staveb	53 000	MMR
POV Vysociny 2014	107 000	kraj
POV Vysociny 2015	105 000	kraj
Čistá voda 2016	140 000	kraj
POV Vysociny 2016	110 000	kraj
SDH 2016	720 466	MMR+kraj
POV Vysociny 2017	120 000	kraj
POV Vysociny 2018	127 000	kraj
Celkem	1 860 466	

## Finanční příspěvky na investiční/neinvestiční akce v letech 2011-2018

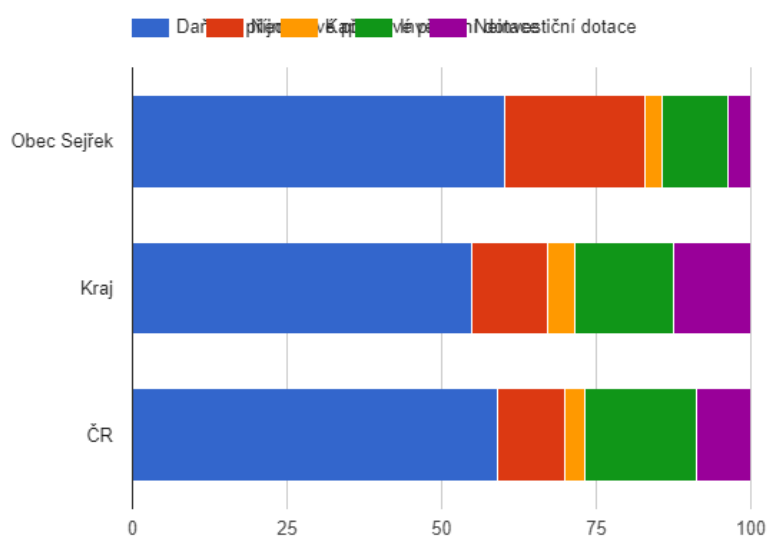
**1 767 280,-**

### Vnější vztahy a vazby obce

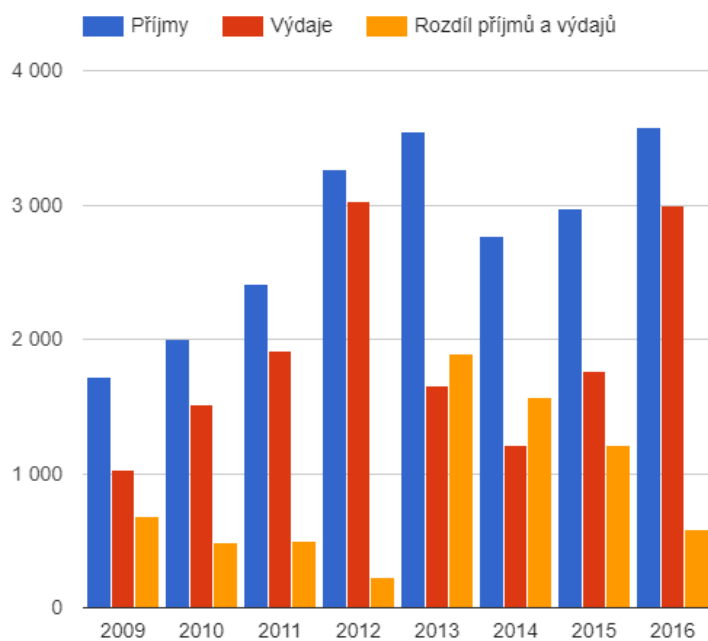
**Obec je členem mikroregionu Bystřicko a Pernstejn**

**MAS Zubří země**

## Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2016



## Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Sejřek v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

## **A.2 Východiska pro návrhovou část**

### **SWOT analýza**

#### **Silné stránky**

- klidné místo k bydlení
- kvalitní ŽP - pěkná příroda, upravený vzhled obce
- absence průmyslových podniků
- vybudované zázemí pro děti
- zázemí pro sportovní a kulturní akce
- vzhledem ke svojí poloze dobrá dopravní obslužnost IDS JMK
- aktivní působení spolků a sdružení
- podpora spolků obecním úřadem

#### **Slabé stránky**

- absence vodovodu
- absence chodníků
- pasivita občanů a nízká účast na kult. akcích

#### **Příležitosti**

- rozvoj regionu působením místní akční skupiny a mikroregionů
- rozvoj a spolupráce s okolními obcemi
- využití finančních prostředků z dotačních titulů jak národních, tak i evropských

#### **Hrozby**

- sociální dopady stárnutí obyvatelstva
- zvyšování náročnosti administrativy v souvislosti s řízením chodu a rozvoje obce

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl: „Technická infrastruktura“

Opatření: „Výstavba vodovodu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Projektová dokumentace k územnímu řízení“	2015 - 2016		276000	Vlastní + externí
⬆️ „Územní řízení“	2019 - 2019		-	Vlastní
⬆️ „Výstavba“	2020 - 2021		17	Vlastní + externí
Opatření: „Rekonstrukce VO“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření: „Oprava lesních a polních cest“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

#### Cíl: „Zlepšení vybavenosti obce“

Opatření: „Rozšíření kulturní místnosti "jednota"“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Projektová dokumentace“	2015 - 2016		-	Vlastní
⬆️ „Realizace přístavby“	2019 - 2022		230	Vlastní + externí
Opatření: „Zateplení obvodu OÚ“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření: „Výměna zdroje tepla“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření: „Oprava střechy obecního úřadu“ Výměna střešní krytiny budovy OÚ	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Výměna poškozené střešní krytiny“	2019 - 2019		160	Vlastní

#### Cíl: „Investice od životního prostředí“

Opatření: „Výstavba splaškové kanalizace a ČOV“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření: „Dobudování stávající dešťové kanalizace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Opatření: „Revitalizace zeleně areálu bývalého JZD“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování





### **B.3 Podpora realizace programu**