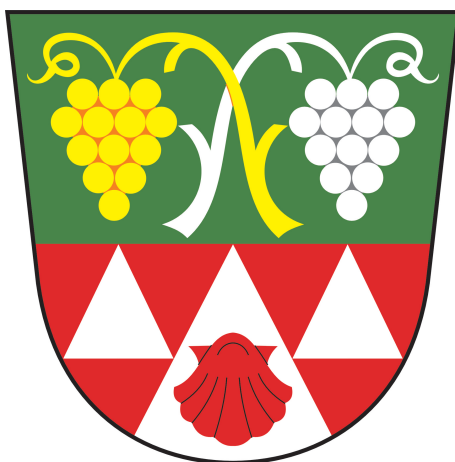




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽELETICE



NA OBDOBÍ LET
2018 - 2024

10.12.2018

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce (PRO). Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Na základě poznání situace v obci a názorů a potřeb občanů, podnikatelů, zájmových organizací a dalších subjektů v obci formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ. Program rozvoje obce se zpracovává na období 4–7 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období 10–20 let.

Dokument Program rozvoje obce Želetice u Kyjova na období let 2016–2022 byl zpracován v rámci řešení projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

Program rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority dané obce. Zejména v malých obcích bývá běžné, že představitelé obce sice určité priority vnímají, ale pouze v myšlenkové rovině; nejsou uvedeny písemně, tzn. přístupné všem. Přitom teprve až písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění – jednak je stanovena hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, jednak jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.). Program rozvoje tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace. Program rozvoje obce obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. Do formulace obou těchto částí byla zahrnuta i veřejnost – celý proces tvorby dokumentu byl předmětem projednání pracovní skupiny. Mimo to měli všichni obyvatelé obce možnost zapojit se do dotazníkového šetření.

Tento dokument vznikl v průběhu kalendářního roku 2016. Zpracovaný Program rozvoje obce Želetice na období 2017 - 2024 byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva obce Želetice dne 14.11.2016.

Aktualizace dokumentu byla provedena v prosinci 2018 schválením na zasedání zastupitelstva obce Želetice dne 10.12.2018.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Poloha

Obec Želetice se nachází v okrese Hodonín, přibližně 12km západně od města Kyjova.

Katastr obce je převážně pahorkatina cca od 180 do 280 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce činí 610,75 ha, přičemž přibližně 360 ha zabírá orná půda a pouze 11 ha zastavěné plochy. Některá jména katastru: Čertovec, Kamenec, Štymberk, Homole, Roviny, Mastný kopec atd.

Želetická lokalita patří k nejteplejším oblastem v České republice. Vyznačuje se dlouhým létem, velmi suchým a teplým, krátkými přechodnými obdobími (jaro, podzim) a mírnou zimou.

Obcí dále protéká potok Trkmanka, která je dlouhá 41,7 km. Jedná se o levostranný přítok řeky Dyje, pramenící ve Ždánickém lese a protékající osmi vesnicemi, včetně Želetic.

Přibližně 1km jihozápadně od obce na svazích kopce Homole (273m) se nachází Národní přírodní památka Na Adamcích o rozloze 7,47 ha, ve kterém se vyskytují cenné stepní rostliny.

V západní části katastru obce se dále nachází oplocená daňčí farma, založena v roce 1985, která se svou rozlohou řadí k největším svého druhu v celé republice.

Základní informace

Název města	Želetice u Kyjova
Kraj	Jihomoravský
Okres	Hodonín
ORP	Kyjov
Počet obyvatel	506
Rozloha	610,75 ha
Sousední města a obce	Nenkovice, Dražůvky, Násedlovice

Historické souvislosti

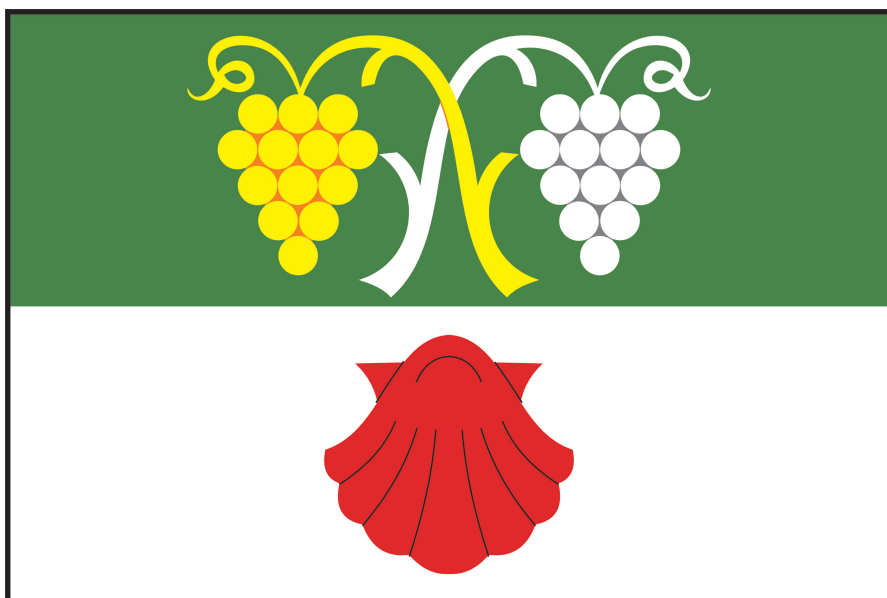
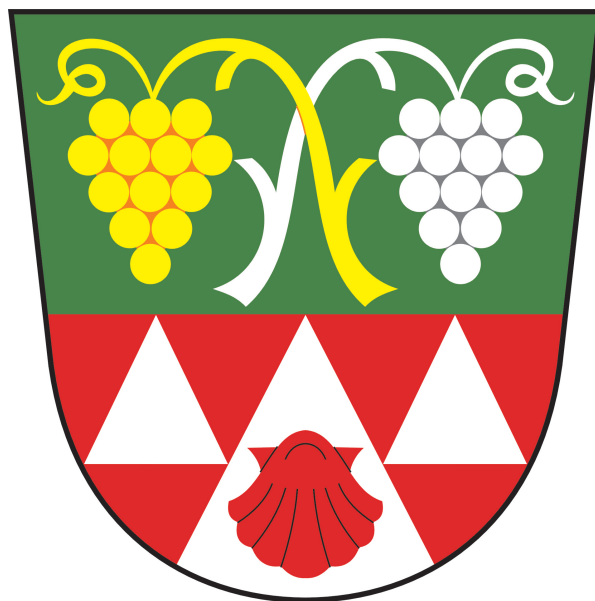
Název obce Želetice je od osobního jména Želeta. Vznik jména je připisován posvátnému jménu – místu, na němž předkové pálivali a s žalem pochovávali zemřelé.

Obec Želetice náleží k nejstarším obcím na Kyjovsku. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1131, je ale předpoklad, že obec existovala již daleko dříve. Hojné nálezy popelnic a jiných předmětů na různých místech v obci svědčí o tom, že zde dříve bylo staré pohanské pohřebiště.

Jako někdejší majetek kostela v Břeclavi přešel k biskupství olomouckému. Jeho lenním statkem byly až do zrušení lenního zřízení v roce 1871 – 1872. Během století vystřídaly Želetice řadu lenních pánů, především z okruhu nižší šlechty. V roce 1626 se dostaly k lichtenštejnským Ždanicím.

V roce 2001 byl obci předsedou Poslanecké sněmovny udělen obecní znak a prapor.

Na znak a prapor obce byl vybrán motiv hroznu. Dolní polovina návrhu znaku připomíná svým řešením i barvami znak olomouckého biskupství, dlouhodobé želetické vrchnosti. V prostředním stříbrném hrotu je umístěna červená mušle, atribut sv. Jakuba Většího, jemuž je zasvěcen starobylý želetický farní kostel.



Zhodnocení

Kladné stránky

- výhodná poloha obce, snadná dostupnost
- historická hodnota obce
- dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním, prací atd.)

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Počet obyvatel v Želeticích od roku 2000 je celkem stabilní. Pohybuje se v číslech nad 500 obyvatel, přičemž nejvyššího počtu obyvatel od roku 2000 dosáhla obec v roce 2008, kdy v obci žilo celkem 528 lidí.

V dřívějších dobách, konkrétně mezi lety 1910 až 1930 byl počet obyvatel vyšší – přibližně 650 až 670 osob. Od roku 1950 do roku 2000 počet obyvatel mírně klesl, přibližně na 550 – 590 obyvatel, přičemž se již nikdy nepodařilo přesáhnout hranici šesti set.

Podíl žen a mužů je v obci přibližně vyrovnaný a to jak celkově, tak ve většině věkových skupin.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatelstva v letech 2008 - 2014

	<i>Celkem obyvatel</i>	<i>Narození</i>	<i>Zemřelí</i>	<i>Přistěhovalí</i>	<i>Vystěhovalí</i>
2008	528	3	3	26	9
2009	519	2	5	6	12
2010	503	4	4	10	26
2011	513	4	4	15	5
2012	515	4	5	8	5
2013	513	6	4	4	8
2014	506	4	1	5	15

Tabulka 2: Struktura obyvatelstva podle věkových kategorií a pohlaví v roce 2012

<i>Věk</i>	<i>Celkem obyvatel</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>
0-14 let	60		
15-59 let	317	161	156
60-64 let	39	20	19
Nad 65 let	99		

Tabulka 3: Struktura obyvatelstva podle věkových kategorií a pohlaví v roce 2013

Věk	Celkem obyvatel	Muži	Ženy
0-14 let	52		
15-59 let	317	164	153
60-64 let	42	21	21
Nad 65 let	102		

Tabulka 4: Struktura obyvatelstva podle věkových kategorií a pohlaví v roce 2014

Věk	Celkem obyvatel	Muži	Ženy
0-14 let	52		
15-59 let	302	159	143
60-64 let	40	15	25
Nad 65 let	112		

Sociální situace v obci

Identifikace národnostních menšin v obci je ztížena nedostatkem relevantních dat.

Z hlediska sociální problematiky se na území vesnice nejvíce projevují následující faktory a skutečnost

- nedostatečná nabídka zaměstnání v místě a s tím související nutnost dojíždění
- nízké příjmy obyvatel
- stoupající průměrný věk

Obec nesleduje podíl sociálně slabých obyvatel. Přestože se do této skupiny zahrnuje řada obyvatel bez zaměstnání (v roce 2014 se jich v obci nacházelo 29, na konci roku 2015 toto číslo kleslo na 22) nebo tzv. sociálně nepřizpůsobivých, není situace v obci natolik vážná, aby obec musela zasahovat nad rámec daný zákonem. U řady obyvatel je totiž zařazení do skupiny sociálně slabých obyvatel subjektivním dojmem, který vzniká na základě způsobu podávání informací veřejnými médii. Obec nespadá mezi sociálně vyloučené lokality.

Spolková činnost

Do současného dění v obci se aktivně zapojuje Sbor dobrovolných hasičů, Zahrádkáři, Myslivecké sdružení, Fotbalový klub TJ Sokol, smíšený chrámový pěvecký sbor, spolek Želetické ženy, Skautský oddíl a Mužský pěvecký sbor.

Obec se všemi spolky aktivně spolupracuje, na jejich činnost každoročně všem finančně přispívá. Výše příspěvku je pohyblivá, odvíjí se od toho, jaký druh činnosti daná organizace provozuje. Všechny spolky mohou ke své činnosti také využívat obecní prostory – jako např. zasedací síň, kabiny, KD, muzeum.

Sbor dobrovolných hasičů byl v obci založen koncem 19. století. V současné době má Sbor dobrovolných hasičů celkem 29 členů. V letech 2007 – 2008 byla provedena za přispění nejenom obecního úřadu, ale i samotných členů sboru, oprava hasičské zbrojnice. Při této opravě byla na čelní stěně zbrojnice vybudována vitrína se sochou sv. Floriána. V roce 2008 oslavili členové sboru 110. výročí založení sboru, který v poslední době plní i významnou společenskou funkci v obci, protože se členové aktivně zapojují do pořádání a organizování kulturních a společenských akcí.

Zahrádkáři - tento spolek se věnuje především vinařství a zahradnictví. Členové se aktivně zapojují do kulturního dění v obci pořádáním ochutnávek vín. Příležitostně pořádá spolek pro obyvatele obce odborné přednášky týkající se zahradnictví, především péče o ovocné stromy.

Myslivecké sdružení Želetice samostatně hospodaří od roku 1993. Sdružení má 9 členů, jejich hlavní prací je péče o zvěř tj. její chov, ochrana proti predátorům, přikrmování v zimním období, údržba a výsadba remízků. V rámci dalších aktivit sdružení byla vybudována broková střelnice, kde se dvakrát ročně pořádají otevřené závody, kterých se pravidelně účastní myslivci a příznivci sportovní střelby z blízkého i vzdáleného okolí. Toto sdružení úzce spolupracuje s Obecním úřadem Želetice a aktivně se zapojuje do akcí organizovaných v obci.

TJ Sokol Želetice byl v obci založen roku 1921. Jednota pořádala veřejná cvičení a rovněž vyvíjela společenskou činnost jako například divadla, besídky, akademie atd. v roce 1944 byl v obci ustanoven fotbalový klub SK Želetice. První hřiště bylo umístěno v ulici Na Aleji, později u nádraží. SK Želetice zastavil činnost v roce 1947. Roku 1959 byla obnovena činnost oddílu kopané v Želečicích pod Sokolem. Zakládajícími členy byli Jaroslav Navrátil, Jindřich Kostrhoun, Ladislav Mlčák, Josef Pořízek, Václav Kobza a další. Dne 10. dubna 1960 bylo sehráno po 13 letech první utkání na obnoveném hřišti u nádraží. Roku 1963 zahájil Sokol výstavbu sportovního hřiště u lesa. Roku 1964 byly dobudovány šatny a sociální zařízení. V roce 2005 bylo hřiště kompletně zatravněno a namísto ojedinělého hliněného hřiště bylo v srpnu 2005 otevřeno nové klasicky travnaté fotbalové hřiště. V roce 2008 byla polovina hřiště k lesu osvětlena pro trénování po setmění. V roce 2012 bylo k sociálnímu zařízení přistavěno další pro splnění hygienických požadavků pro činnost občerstvení, které na hřišti funguje jako hospoda v bývalé klubovně již od roku 2001. V roce 2015 byl na hřišti vybudován automatický závlahový systém.

Skautský oddíl má v Želečicích poměrně krátkou působnost. Funguje zde až od roku 2006, kdy skauti ze střediska Kyjov uspořádali zábavné soutěžní odpoledne za účelem náboru dětí. Do oddílu se přihlásilo celkem 20 dětí ze Želečic a přilehlých obcí. Skupiny se pravidelně schází na místní faře jednou týdně. Kromě pravidelných schůzek skauti organizují mnoho dalších výletů.

Želetické ženy - tento spolek vznikl v roce 2007 a patří k nejaktivnějším spolkům v obci. Jeho členky se velmi aktivně zapojují do společenského a kulturního dění v obci. Spolek pořádá v rámci své činnosti plesy, výstavy, zájezdy, soutěže a přednášky. Při pořádání těchto akcí úzce spolupracuje se všemi ostatními spolky. Členky spolku se zasloužili o obnovení a nošení svátečního kroje vdaných žen v obci.

Mužský pěvecký sbor - členové sboru se věnují především folkloru a zpěvu lidových písní. Mužský sbor reprezentuje obec v širokém okolí a plní nezastupitelnou úlohu při krojovaných hodech.

V obci se dále vyskytuje místní muzeum. Muzeum je umístěno v budově bývalé školy. Vyučovat se zde přestalo v roce 2005 a od roku 2006 je zde otevřeno muzeum, které je zaplněno věcmi a exponáty od

místních občanů, které naši předkové používali v domácnosti, hospodářství nebo při běžném denním chodu života. V prostotách tohoto muzea se také nachází čítárna a studovna, kde jsou vystaveny nejstarší dochované dokumenty vztahující se k obci, rozsáhlá fotodokumentace, sbírka starých románových knih, kalendářů, staré náboženské literatury, tiskovin atd.

Zhodnocení

Kladné stránky

- poměrně stabilní počet obyvatelstva
- řada aktivních spolků přispívajících ke společenskému životu obce

Záporné stránky

- stoupající průměrný věk obyvatelstva - stárnutí obyvatelstva
- malé zapojení obyvatel do činnosti obce, společenských aktivit
- stěhování lidí z obce

3. Hospodářství

Ekonomická situace (zemědělství, průmysl, služby, cestovní ruch...)

V obci je momentálně evidováno několik podnikatelských subjektů – z toho je 35 bez zaměstnanců, 4 subjekty s 1-9 zaměstnanci a 1 subjekt s 20-49 zaměstnanci. Obec se snaží se všemi místními podnikateli úzce spolupracovat.

Nejvýznamnějším podnikatelským subjektem v obci je firma Mirja s.r.o. Jedná se o šicí dílnu, která byla oficiálně založena v roce 1999. V této době zde pracovalo 22 zaměstnanců. V současnosti firma Mirja spolupracuje s řadou odběratelů v ČR i v zahraničí jako např. Celní správa ČR, bezpečnostní služby v ČR i Německu, dopravní podniky, městské policie i maloobchodní řetězce v ČR. V současné době zde pracuje 28 zaměstnanců.

Tabulka 5: Podnikatelské subjekty v obci

Zemědělství, lesnictví, rybářství	10
Zpracovatelský průmysl	19
Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla	1
Stavebnictví	16
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	14
Doprava a skladování	1
Ubytování, stravování a pohostinství	2
Peněžnictví a pojišťovnictví	9
Profesní, vědecké a podpůrné činnosti	4

Administrativní a podpůrné činnosti	2
Veřejné správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	3
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2
Ostatní činnosti	6
Nezařazeno	3

Na katastru obce byly v roce 2009 dokončeny komplexní pozemkové úpravy.

Dle platného územního plánu má obec vyčleněny plochy k podnikání. Z části se jedná o plochy, kde podnikalo bývalé zemědělské družstvo, z části o plochy nově navržené. Za posledních 10 let se ale bohužel nenašel nikdo, kdo by měl o tyto plochy k podnikání zájem.

Co se týče komerčních služeb v obci, je nabídka poměrně malá. V obci se vyskytuje pouze prodejna s potravinami, soukromé kadeřnictví, Česká pošta a dvě pohostinství. Za ostatními službami jsou obyvatelé nuceni dojíždět do nedalekého města Kyjova.

Atraktivita obce v minulém roce velmi vzrostla. Je tomu díky výstavbě nové cyklostezky v místě bývalé železniční trati Uhřice – Ždánice, kterou zajišťuje Mikroregion Ždánicko, jehož je naše obec členem. Začátkem roku 2016 byl dostavěn poslední třetí úsek z Dražůvek do Ždánic a cyklostezka tak je kompletně vybudovaná.

Dále je v obci turisticky zajímavá chráněná oblast Na Adamcích, kde je možno vidět mnoho různých chráněných druhů fauny a flóry. Jako chráněné území byla tato lokalita vyhlášena v roce 1972. Dříve byla tato oblast využívána jako pastvina pro dobytek, některé části byly i koseny a vypalovány, což následně umožnilo výskyt stepních druhů. Jedná se o oblast poměrně teplou a suchou – vhodnou pro přežití živočichů a rostlin pocházejících ze Středomoří. Tato oblast se nachází asi 1km jihozápadně od Želetic, její rozloha činí 7,47 ha a byla zařazena i do soustavy Evropsky významných lokalit NATURA 2000.

Dalším turisticky vyhledávaným cílem je farmový chov daňků. Celková výměra této farmy činí 65 ha a s touto rozlohou se řadí k největším svého druhu v celé republice. Chov daňků zde funguje již od roku 1985 a stádo má přibližně 400 kusů zvěře. Součástí farmy je i správní budova, která se využívá k rekreačním, kulturním a společenským účelům. Farma je v majetku zemědělské akciové společnosti.

Největší dominantou obce je raně gotický kostel sv. Jakuba, který pochází ze 13. století. Začátkem 18. století byl přestavěn v barokním stylu. V roce 2003 byl do kostela nainstalován nový oltář. Ke kostelu patří také fara a poměrně nedávno postavená kaplička. V posledních letech probíhá postupná rekonstrukce střechy a krovů kostela, kterou je stále třeba dokončit. Dále se také plánuje celková úprava veřejného prostranství kolem místního kostela, které je již ve značně špatném stavu.

Dále je možno v obci najít mateřskou školu. Tuto školu navštěvuje přibližně 15 dětí. Mateřská škola funguje jako odloučené pracoviště Základní a Mateřské školy Nenkovice. Na této spolupráci se obě obce dohodly z finančních důvodů. Dříve byly v budově školy umístěny i první dvě třídy základní školy, ty byly v roce 2005 přestěhovány do budovy školy v Nenkovicích.

V Želeticích se dále nalézají několik sakrálních staveb, které můžeme nalézt rozprostřené různě po katastru obce. Je to například kříž u Adamců, kříž na Váhách, dřevěný kříž nad obcí, kříž u rozcestí k řadovkám, kříž za kravínem, kříž na hřbitově, kříž u kostela sv. Jakuba, kaplička u sv. Anny, kaplička u kostela, kříž u školy atd. Téměř všechny tyto stavby byly v minulých letech opraveny a zrekonstruovány.

V obci se nachází nově zrekonstruovaný penzion U Vojty, který mohou turisté využívat jako možnost

ubytování nejen přes prázdniny, ale celoročně. Penzion je soukromý a nabízí ubytování až pro 18 hostů.

Trh práce

V Želeticích žije celkově 506 obyvatel – z toho je 248 mužů a 258 žen. Ekonomicky aktivních obyvatel, tedy obyvatel od 15 do 64 let je v obci 342. V roce 2015 bylo zaregistrováno celkově 17 nezaměstnaných osob, přičemž 5 z těchto osob byly ženy. Procentuálně je nezaměstnanost v obci na 5%, což je o 1,2% nižší než průměrná nezaměstnanost v celé republice.

Obec každoročně využívá osoby z řad nezaměstnaných na veřejně prospěšné práce. V obci jsou v současné době 3 obecní pracovníci, kteří se starají především o úpravu zeleně, úklid a udržování reprezentativního vzhledu obce. V roce 2016 obec nabídla práci i mladým z řad studentů, jako brigádu na část letních prázdnin, kteří se také starali o reprezentativní vzhled obce.

Jelikož se v obci nevyskytuje dostatek pracovních míst a obec není schopna počet pracovních míst nijak zvýšit, jsou lidé nuceni za prací dojíždět, jedná se nejčastěji o 12km vzdálený Kyjov, 8km vzdálené Ždánice nebo 45km vzdálené Brno.

Zhodnocení

Kladné stránky

- poměrně nízká míra nezaměstnanosti v obci
- dostatek turisticky vyhledávaných objektů

Záporné stránky

- nedostatek pracovních míst v obci
- dojíždění za prací
- nízká nabídka komerčních služeb

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Plyn byl v obci zaveden v roce 1996. Zásobování teplem se v obci nevyskytuje – většina domácností je napojena na plyn, i když v poslední době kvůli nárůstu ceny plynu tyto domácnosti využívají k topení dřevo.

V roce 1994 se v obci začal budovat vodovod, nejprve v části obce zvané Na Váhách. Později byl rozšířen do celé obce a kompletně dokončen až v roce 2004. Tento vodovod je v majetku obce, ale na základě smlouvy ho provozuje společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, která kontroluje i kvalitu vody, za kterou ručí. Technický stav vodovodu je vzhledem k letem výstavby dobrý, vodovod je kompletně zhotoven z PVC materiálu. Dále byl v roce 2002 vybudován nový vodojem, který slouží jak pro naši obec, tak pro sousední obec Dražůvky.

Čistička odpadních vod (ČOV) se v obci momentálně nenachází, je však již připraven projekt, vydáno územní rozhodnutí pro stavbu, ovšem realizace je značně závislá na dotační politice. Tato čistička by měla být postavena v Želeticích a měla by sloužit také pro okolní obce Nenkovice a Dražůvky.

Kanalizace byla v obci zřízena v 50. letech minulého století. Je jednotná a je svedena přes 3 výustní objekty do vodního toku Trkmanka, který protéká v těsném sousedství obce.

Nakládání s odpady je v obci na velmi dobré úrovni. Obec je členem DSO Severovýchod. Tento svazek vznikl za účelem zajištění svozu a likvidace odpadů v členských obcích. Svazek založil společnost EKOR s.r.o. Kyjov, která zajišťuje svoz odpadů ze všech obcí na Kyjovsku. Komunální odpad je v obci vyvážen jednou za 14 dní, bioodpad také jednou za 14 dní. V obci probíhá sběr nebezpečných odpadů, jsou zde kontejnery na velkoobjemný komunální odpad a kontejnery na bioodpad. V obci jsou umístěny 3 hnízda s kontejnery na sběr separovaných odpadů (plasty, papír, sklo) a do budoucna chce obec rozšířit počet hnízd, aby se zkrátila docházková vzdálenost.

Elektrickou síť v obci provozuje společnost EON, která zajišťuje její provozuschopnost a případnou modernizaci. V oblasti internetového připojení působí v obci 3 poskytovatelé bezdrátového připojení k internetu, kteří zajišťují pokrytí internetu v celé obci.

Dopravní infrastruktura

Obcí Želetice prochází pouze silnice III. třídy – silnice I. a II. třídy se zde nevyskytují, zbytek sítě tvoří místní komunikace. Jako páteřní lze označit silnici č. 41924, spojující obce Želetice a Strážovice, vedoucí dále přes Nenkovice a Stavěšice. Nedaleko Želetic se silnice č. 41924 dále napojuje na silnici č. 41923 směrem na Násedlovice či Dražůvky. Vzdálenost z centra obce k nájezdu na nejbližší silnici I. třídy – silnici č. 54 je přibližně 3km.

Komunikace procházející obcí jsou zpravidla v horším stavu – v celokrajském měřítku je jejich priorita na nižší úrovni a vnímání potřeby jejich oprav není nijak důležité. I přesto se ale obec snaží prosadit opravy místních komunikací, stejně jako rekonstrukci zastávek a vybudování chodníku. Dále je také snaha budovat a opravovat zpevněné polní cesty v obci.

Obec v posledních 10 letech prováděla postupně dle finančních možností postupné opravy místních komunikací. Jednalo se převážně o komunikace, jejichž povrch tvoří žulové dlažební kostky. V obci byly taktéž v posledních několika letech kompletně zrekonstruovány chodníky. Do budoucna by bylo třeba v obci dokončit opravy všech zbylých komunikací. Některé opravy bude možné dokončit až po výstavbě ČOV, jelikož bude v komunikaci vedena kanalizace. Obec úzce spolupracuje i s SUS JMK na potřebě opravy průtahu obce – silnice III/41924.

Dopravní zátěž obce není nijak vysoká. Přestože je hlavní silnice v obci důležitým spojem mezi Kyjovem / Brnem, je v obci poměrně klid, hlučnost není příliš vysoká, i množství průjezdu vozidel je přiměřené.

Dříve obcí procházela také železniční trať Čejč-Ždánice (vedoucí dále přes Terezín, Krumvír, Klobouky u Brna, Dambořice, Uhřice, Želetice, Dražůvky a Věteřov), která byla dlouhá přibližně 25km. Tato trať byla převážně využívána k přepravě řepy cukrovky a nákladní dopravě, osobní přeprava byla druhořadá. V sedmdesátých letech trať postihly sesuvy půdy, byla opravena, ovšem postupně skomírala a roku 1998 byla plně zastavena. V roce 2010 Drážní úřad rozhodl o likvidaci úseku této trati, k čemuž došlo také v roce 2010. Nyní se na trati bývalé železnice vyskytuje nově postavená cyklostezka.

Parkovací místa v obci nejsou žádným významným problémem. V obci se nedávno vybudovalo parkoviště u kulturního domu a u hřiště, dalším cílem, na kterém se shodlo i několik spoluobčanů, je zbudování

parkoviště u hřbitova a k němu vedoucím chodníku.

Přes obec dále vede značená Kyjovská vinařská cyklotrasa. Po těchto značených cyklotrasách je možné procestovat velkou část Jihomoravského kraje.

Dopravní obslužnost

Spojení obce s okolními vesnicemi či městy zajišťuje autobusová doprava - Integrovaný dopravní systém jihomoravského kraje. Přes obec jezdí 2 linky a to konkrétně linka 106 - Kyjov - Brno, která jezdí pravidelně po půl hodině až hodině, a dále také linka č. 661 - Kyjov - Násedlovice, která jezdí pravidelně 6x za den. Před víkend je autobusové spojení horší, nikoliv však tragické. Přes sobotu a neděli jede linka č. 106 9x za den a linka č. 661 jednou denně. V obci jsou celkem 2 autobusové zastávky - na horním i dolním konci obce.

Veřejná hromadná doprava se v obci nevyskytuje.

Zhodnocení

Kladné stránky	- zajištění dopravní obslužnosti pomocí IDS JMK s dostatečnou frekvencí spojů
Záporné stránky	- poměrně špatný stav silnic III. třídy procházející obcí i některých místních komunikací - chybějící parkovací prostor u hřbitova

5. Vybavenost obce

Bydlení

V obci se nachází celkem 198 domů, z toho je přibližně 10 trvale neobydleno. Přestože jsou v obci 4 bytové domy, obec nevlastní žádné byty. Jejich vlastníkem je stavební bytové družstvo Moravan Kyjov, nebo se jedná o byty v osobním vlastnictví..

Přibližně 25 domů je zde využíváno k rekreaci. Jedná se o staré domy, ve kterých se dříve trvale bydlelo. Tyto domy využívají převážně obyvatelé Brna jako chalupy k občasně rekreaci.

V roce 2016 obec vykoupila pozemek, který byl rozdělen na 7 pozemků vhodných pro bytovou výstavbu. Následně byly v dané lokalitě prodlouženy všechny inženýrské sítě a v roce 2018 byly všechny pozemky pro bytovou výstavbu prodány zájemcům.

Pokud se obci podaří v budoucnu vykoupit další vhodné pozemky pro bytovou výstavbu, chtěla by v podpoře bytové výstavby pokračovat. V roce 2019 by mělo dojít k prodloužení inženýrských sítí v lokalitě Želítky, kde se již staví nové rodinné domy.

Sociální bydlení se v obci nevyskytuje, taktéž jako obecní byty či individuální rekreační objekty.

Školství a vzdělávání

V oboru předškolního vzdělávání působí v obci mateřská škola. Tuto školu v současnosti navštěvuje 18 dětí ze Želetic i okolních obcí. Mateřská školy v Želeticích je provozována jako odloučené pracoviště Základní a Mateřské školy Nenkovice.

I když obec není přímo zřizovatelem MŠ, financuje kompletní provozní náklady v MŠ, zároveň díky menšímu počtu dětí je nucena doplácet i na mzdové prostředky v MŠ.

Každoročně se obec snaží v budově MŠ provádět opravy, které by přispěly ke zkvalitnění vnitřního prostředí školy. V posledních letech byla provedena oprava sociálního zařízení, kompletní výměna oken a dveří, opravy podlah, na zahradu MŠ byly umístěny herní prvky, které děti využívají při hrách na zahradě.

Dříve se v obci vyskytovala i základní škola (pouze první a druhý ročník). Kvůli úbytku dětí byla výuka v roce 2005 zrušena a škola se přestěhovala do vedlejší vesnice Nenkovice. V prostorách bývalé školy bylo poté zřízeno místní muzeum, zřízené obcí. Zachovala se pouze tělocvična, která i nadále slouží ke sportovním účelům.

Školou povinné děti za výukou dojíždí do 2km vzdálených Nenkovic nebo pak do Kyjova nebo Žarošic. Za středním vzděláváním pak děti dojíždí do 12km vzdáleného Kyjova.

Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení se v obci nenachází. Pacienti dojíždí do sousedních Nenkovic, kde je na místním obecním úřadě zbudována ordinace praktického lékaře pro dospělé. Ordinační hodiny jsou dostačující.

Vzhledem k relativní blízkosti a dostupnosti města Kyjova, kde se nachází nejbližší nemocnice i ostatní soukromí lékaři, je lékařská péče dobře zajištěna. S tím souvisí i dostupnost zdravotnické záchranné služby, která do obce přijíždí taktéž z Kyjova, a tak je legislativně stanovená doba dojezdu (max 20 minut) snadno splnitelná. Ze Želetic je snadná dostupnost i brněnských nemocnic (asi 45 km).

Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje zde možnost využít služeb několika organizací a sociálních zařízení v nedalekém Kyjově nebo Ždánicích, zaměřených na poskytování odborné péče o seniory i zdravotně znevýhodněné osoby, poskytování osobní asistence, pečovatelské služby apod.

Kultura

Nabídka kulturních zařízení v obci je omezená. Pro konání kulturních akcí je převážně využíván nově zrekonstruovaný kulturní dům. Tato rekonstrukce bohužel stále nebyla dokončena, a proto je dokončení rekonstrukce suterénu kulturního domu jedním z dalších cílů obce. Na kulturním domě je každoročně pořádáno Svěcení mladých vín, Ostatková zábava, dětský karneval, diskoples, velikonoční pomlázková

zábava, hodová ochutnávka vín atd. Kulturní dům je také využíván k soukromým účelům – je možné si ho pronajmout např. k větším rodinným oslavám či událostem. Pro menší akce (např. cestovatelské přednášky pro veřejnost) byly také využívány prostory na obecním úřadě. V těchto prostorách je nyní nově zřízena keramická dílna Hliněnka. V dohledné době se také plánuje přestavět půdní prostory na OÚ, které by také mohly sloužit pro menší společenské akce a přednášky. Také kostel sv. Jakuba je využíván ke kulturním aktivitám jako např. koncerty. Další aktivity jsou konány přímo pod širým nebem – např. pálení čarodějnic, lampionový průvod, dýňový večer, dětský sportovní den, zpívání u vánočního stromu, žetelický guláš, turnaj v malé kopané, krojované hody, střelecké závody atd.

V budově obecního úřadu se mimo jiné nachází také místní obecní knihovna, která zde funguje již dlouhá léta a spadá pod správu obce Želetice. I v této knihovně je každoročně pořádáno několik kulturních akcí – Noc s Andersenem nebo cestopisné přednášky.

Sport a volnočasové aktivity

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci rozmanité. Jsou zde vhodné podmínky pro řadu outdoorových aktivit – pěší turistiku, cyklistiku, in-line bruslení, běh. Infrastruktura pro sport a volný čas je rozvinuta méně. Je zde možnost využít malé tělocvičny v budově bývalé školy, kde se schází ženy i mládež na cvičení jógy, zumbi, aerobiku atd. Dále lze pro sportovní aktivity využít fotbalové hřiště, které je plně zatravněné. U tohoto hřiště bylo také zřízeno dětské hřiště s řadou hracích prvků pro děti. Pro další využití volného času je snaha v obci vybudovat víceúčelové hřiště, což by přilákalo mnoho dalších turistů z řad nejen dětí, ale i dospělých.

V obci se nenachází veřejný plavecký bazén ani koupaliště – ty jsou však snadno dosažitelné v nedalekém okolí – Kyjov, Ždánice, Uhřetice.

Zhodnocení

Kladné stránky

- mateřská škola přímo v obci
- konání kulturních akcí
- dobré podmínky pro volnočasové aktivity

Záporné stránky

- nedostatek volných míst pro výstavbu
- chybějící zdravotnická péče v obci

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Životní prostředí v obci nevykazuje závažné problémy. Část katastru Na Adamcích je národní přírodní památka, která byla zařazena i do soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000. Část katastru o rozloze asi 45 ha je zalesněna, případně zatravněna – např. daňčí obora o výměře 65 ha. Díky

intenzivnímu zemědělskému hospodaření jsou na katastru obce menší problémy s půdní erozí. Kvalita ovzduší je dobrá. Převážná část emisí pochází patrně ze starých, lokálních spotřebičů na plynná a tuhá paliva (jsou používány převážně v domácnostech, což znamená, že nepodléhají kontrole) a mobilních zdrojů (motorová vozidla). Zdroje podzemní vody poskytují kvalitní vodu bez kontaminace škodlivinami.

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava. Úroveň hluku však nepřesahuje únosnou mez, navíc možnosti jejího snížení jsou prakticky nulové. Protihlukové stěny se v obci ani její blízkosti nevyskytují.

Vzhledem k tomu, že na katastru obce bývají úhrny ročních srážek pod republikovým průměrem, stanovilo zastupitelstvo obce při pozemkových úpravách jako hlavní prioritu výstavbu rybníku. Rybník by měl plnit funkci zdroje vody v krajině, měl by to být významný krajinnotvorný prvek. Obec předpokládá, že by v rybníku probíhal sportovní rybolov, případně by bylo zde možné i koupání. Hlavním důvodem pro budování rybníku je fakt, že nikde na katastru obce se nenachází žádný zdroj vody, a vybudování rybníku by jistě přispělo ke zlepšení stavu krajiny.

Ochrana životního prostředí

Na katastru obce se vyskytuje národní přírodní památka Na Adamcích, která je zároveň chráněna evropsky jako evropsky významná lokalita. Jako národní přírodní památka byla vyhlášena 29. prosince 1972. Nachází se na úbočí kopce Homole mezi obcemi Želetice a Nenkovice v nadmořské výšce 205–257 metrů nad mořem. Tvoří ji dva na sebe navazujícími přírodní amfiteátry, Přední Adamce a nověji vyhlášená část Zadní Adamce. Celková rozloha dnes činí 15,06 ha. Jedná se o oblast poměrně teplou a suchou, přežívají zde pouze specifické druhy rostlin a živočichů. Jde o unikátní teplomilná společenstva úzkolistých i širokolistých suchých trávníků. Roste zde velké množství druhů rostlin včetně několika druhů spadajících do kategorie kriticky ohrožených. Dříve byla tato oblast využívána jako pastva pro dobytek, byla kosena a vypalována, což zde následně umožnilo výskyt stepních druhů. Průměrná roční teplota přesahuje 9 °C a celkový úhrn srážek je 500 mm. Tato oblast je odvodňována potokem Trkmanka, který se vlévá do Dyje. Adamce jsou mimořádně významnou lokalitou a jednou z nejzachovalejších stepí v ČR.

Zhodnocení

Kladné stránky

- dobrý stav životního prostředí

Záporné stránky

- menší problémy s půdní erozí díky zemědělské výrobě

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Želetice nevykonává správní činnosti pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro území obce.

Obec zastává celkem pouze 1 osobu na hlavní pracovní poměr – konkrétně je to jedna úřednice, která vykonává i funkci účetní obce. Další činnosti – provoz knihovny, vedení kroniky, úklid atd. jsou zajišťovány

na základě dohod o provedení práce.

Obec není zřizovatelem žádné příspěvkové organizace. Provoz Mateřské školy Želetice, jejímž zřizovatelem je obec Nenkovice, je zajištěna na základě Smlouvy o spolupráci.

Hospodaření a majetek obce

V posledních letech je rozpočet obce sestavován s vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou. Hospodaření obce lze z dlouhodobého pohledu označit jako spíše deficitní. Z přebytku z činnosti je postupně splácen obecní úvěr.

Tabulka 6: Obecní rozpočet v posledních 5 letech

	Příjmy	Výdaje	Splátka úvěru	Výsledek
Rok 2015	2389200 Kč	5011500 Kč	314200 Kč	+63500 Kč
Rok 2014	5276300 Kč	4892200 Kč	342900 Kč (+ splátka finanční výpomoci 150000 Kč)	-108800 Kč
Rok 2013	5022000 Kč	4585500 Kč	342900 Kč	+93600 Kč
Rok 2012	4399800 Kč	4289200 Kč	342900 Kč	-232300 Kč
Rok 2011	5179600 Kč	5012300 Kč	285800 Kč	-118500 Kč

Obec vlastní řadu budov – budovu obecního úřadu (zde se nachází kanceláře obecního úřadu, místní knihovna, keramická dílna, Česká pošta a soukromé kadeřnictví), budovu MŠ Želetice, budovu kulturního domu atd. Majetek obce dále také zahrnuje sítě a zařízení technické infrastruktury (plynovod, kanalizace, vodovod).

Bezpečnost

V obci se nenachází obecní policie. Míra kriminality je poměrně nízká – žádné závažné trestné činy zde nejsou známy. Proto není v obci nainstalován ani kamerový systém.

Doba dojezdnosti do centrální části obce u hasičské záchranné služby i Policie ČR je přibližně 10 minut. V případě požárů do obce přijíždí jednotky sboru dobrovolných hasičů z okolních obcí a především jednotka Hasičského záchranného sboru z Kyjova. Do příjezdu vzdálenější hasičské záchranné služby zasahuje také sbor dobrovolných hasičů Želetice.

Žádná specifická opatření k předcházení živelním pohromám nejsou v obci realizována. K varování obyvatelstva před nebezpečím je určen místní rozhlas, který je součástí varovného informačního systému obyvatel.

Pro lepší bezpečnost obyvatel plánuje obec opravit a modernizovat nejen obecní rozhlas, ale i celé veřejné osvětlení v obci.

Vnější vztahy a vazby obce

Obec Želetice je zapojena do řady organizací a spolků. Konkrétně je obec členem těchto organizací:

- Mikroregion Ždánicko (společná výstavba cyklostezky)
- Mikroregion Babí Lom (možná budoucí výstavba rozhledny ve Strážovicích, stále zůstává otázkou)
- DSO Severovýchod (spolek se stará o nakládání s odpady)
- DSO Trkmanka (Želetice, Nenkovice, Dražůvky; spolek založen z důvodu výstavby čističky odpadních vod)
- Svaz měst a obcí - SMO (sdružuje obce, pomáhá chránit zájmy obcí)

Přínosy pro obec mají spolky Mikroregion Ždánicko, DSO Severovýchod a SMO.

Co se týče partnerských obcí v zahraničí, mají Želetice podepsanou smlouvu s obcí Vel'ké Ripňany (Slovensko, Nitrianský kraj).

Zhodnocení

Kladné stránky

- nízká míra kriminality v obci
- obec je členem mnoha organizací

Záporné stránky

- chybí obecní policie - problém volně pobíhajících psů

A.2 Východiska pro návrhovou část

Souhrnné výsledky dotazníkového šetření

V rámci šetření uspořádaného pro občany na přelomu září a října bylo shromážděno celkem 51 vyplněných dotazníků. Následuje stručné shrnutí jeho hlavních výsledků.

Otázky v dotazníku byly různorodé. Vyskytla se zde například otázka, jak se lidem v obci žije, co se jim na obci líbí / nelíbí, k jakému vylepšení obce by využili případně finanční prostředky nebo hodnocení obce podle daných podmínek. Dále v dotazníku byla i otevřená otázka – jaké služby lidem v obci nejvíce chybí. Tato otázka přinesla řadu zajímavých odpovědí.

Dotazovaní nejčastěji zmiňovali lékaře (zubního i praktického), školu, pedikúru / manikúru, dále také bankomat, delší otevírací dobu na poště a v neposlední řadě vybavenost místního obchodu.

Jednotlivé faktory byly následně na jednání pracovní skupiny ohodnoceny z hlediska jejich důležitosti pro další rozvoj obce. Souhrnné hodnocení významnosti jednotlivých výroků je uvedeno v následujících tabulkách.

Silné stránky obce

Vzhled a okolí obce
Oprava MŠ
Horké léto
Udržovaná zeleň v obci
Kulturní dům
Kostel
Fotbalové hřiště
Cyklostezka
Adamce
Udržovaný hřbitov
Chodníky
Silnice
Polní cesty
Střelnice
Pořádání zájezdů
Keramický kroužek

Slabé stránky obce

Kanalizace
ČOV
Státní silnice
Možnost bydlení pro mladé
Podpora živnostníků
Dokončení KD
Vlaková zastávka
Údržba cyklostezky
Chodník na hřbitov
Parkoviště u hřbitova
Areál bývalých skleníků
Údržba domů a jejich okolí v osobním vlastnictví
Nedobré pivo
Chybí lékař
Nízká účast na kulturních akcích, zájezdech
Chybí cedule "Zákaz podomního prodeje"

Folklórní tradice
Společenský život

Rozvoj cestovního ruchu

Silné stránky obce

Vzhled a okolí obce
Oprava MŠ
Horké léto
Udržovaná zeleň v obci
Kulturní dům
Kostel
Fotbalové hřiště
Cyklostezka
Adamce
Udržovaný hřbitov
Chodníky
Silnice
Polní cesty
Střelnice
Pořádání zájezdů
Keramický kroužek
Folklórní tradice
Společenský život

Slabé stránky obce

Kanalizace
ČOV
Státní silnice
Možnost bydlení pro mladé
Podpora živnostníků
Dokončení KD
Vlaková zastávka
Údržba cyklostezky
Chodník na hřbitov
Parkoviště u hřbitova
Areál bývalých skleníků
Údržba domů a jejich okolí v osobním vlastnictví
Nedobré pivo
Chybí lékař
Nízká účast na kulturních akcích, zájezdech
Chybí cedule „Zákaz podomního prodeje“
Rozvoj cestovního ruchu

Želetice za 20 let - vize

Vzrůst pracovních míst
Škola
Školka
Pošta
Koupaliště
Čistička
Tělocvična se zrcadly
Sauna
Cukrárna
Masáže
Nová řada domů nejen u lesa
Prodej nevyužitých domů
Kostková silnice
Zalesnění – Chrástovec
Sportovní areál

Priorita

7
1
0
1
0
5
1
0
0
0
2
2
0
2
0

Hrozby dosažení vize

Nedostatek financí
Politická situace
Běženci
Nezájem občanů
Globální oteplování
Výměna farářů

Více zvěře	0
Rybník + výlov	7
Účast občanů na kulturních akcích	1
Rozšíření kulturního areálu	0
Větší obchod	3
Podzemní garáže	0
Pizzerie	0
Stálý farář	3
Obecní kapela	0

Slabé stránky obce

Jejich priorita

Kanalizace	3
ČOV	2
Státní silnice	1
Možnost bydlení pro mladé	6
Podpora živnostníků	1
Dokončení KD	1
Vlaková zastávka	0
Údržba cyklostezky	1
Chodník ke hřbitovu	1
Parkoviště u hřbitova	0
Areál bývalých skleníků	0
Údržba domů a jejich okolí v soukromém vlastnictví	0
Nedobré pivo	0
Chybějící lékař	0
Nízká účast na kulturních akcích, zájezdech	2
Chybí cedule „Zákaz podomního prodeje“	1
Rozvoj cestovního ruchu	0

SWOT analýza

Silné stránky

- Řada aktivních spolků přispívajících ke společenskému životu obce
- Poměrně stabilní počet obyvatelstva
- Dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním, prací atd.)
- Historická hodnota obce
- Výhodná poloha obce, snadná dostupnost
- Obec je členem mnoha organizací
- Nízká míra kriminality v obci
- Poměrně nízká míra nezaměstnanosti v obci
- Dobrý stav životního prostředí
- Dobré podmínky pro volnočasové aktivity
- Konání kulturních akcí

- **Mateřská škola přímo v obci**
- **Zajištění dopravní obslužnosti pomocí IDS JMK s dostatečnou frekvencí spojů**
- **Dostatek turisticky vyhledávaných objektů**

Slabé stránky

- **Menší problémy s půdní erozí díky zemědělské výrobě**
- **Stěhování mladých lidí z obce**
- **Malé zapojení obyvatel do činnosti obce, společenských aktivit**
- **Stoupající průměrný věk obyvatelstva - stárnutí obyvatelstva**
- **Nutnost vyjíždění za vzděláním, prací, službami**
- **Malá rozloha zastavěného území**
- **Chybí obecní policie - problém volně pobíhajících psů**
- **Chybějící zdravotnická péče v obci**
- **Nedostatek volných míst pro výstavbu**
- **Chybějící parkovací prostor u hřbitova**
- **Poměrně špatný stav silnic III. třídy procházející obcí i některých místních komunikací**
- **Nízká nabídka komerčních služeb**
- **Dojíždění za prací**
- **Nedostatek pracovních míst v obci**

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize obce Želetice

Obec Želetice je příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu Kyjovu, které je vždy snadno dostupné. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a občas se i zapojují do lokálního společenského dění.

Do budoucna obec plánuje v první řadě vybudovat další stavební parcely, za účelem přilákání mladých perspektivních lidí, dále zbudovat čističku odpadních vod, vybudovat parkoviště u hřbitova a v neposlední řadě také nadále udržovat reprezentativní vzhled obce.

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucnosti obce, jak se bude obec měnit a zlepšovat. Strategická vize obce je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části a také na základě jednání pracovní skupiny. Naplnění vize bude dosaženo realizací tohoto Programu rozvoje obce a následně na něj navazujících dokumentů stejného charakteru.

Jak bychom chtěli, aby byla obec Želetice charakterizována po uplynutí období platnosti programu rozvoje?

- Obec je bezpečným místem pro spokojený život s dostupnými službami a pracovními příležitostmi.
- Je místem, kde chtějí zůstat a vybudovat si vlastní domov mladí lidé.
- Je atraktivní pro turisty a návštěvníky.
- Je společenstvím vzdělaných, informovaných, kulturních a aktivních občanů.
- Je zdravým a udržovaným místem s pěkným prostředím, kde se cítíme dobře.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „1) Podporovat aktivity tvorby pracovních míst a rozvoje podnikání se zaměřením na tradiční řemesla a služby v území”

Opatření : „1.1. Vytvoření vhodných podmínek pro podnikání”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vytvoření vhodných podmínek pro podnikání” Zajištění vhodných pozemků pro podnikání, výstavba inženýrských sítí na těchto pozemcích a spolupráce s podnikateli.	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí

Cíl : „2) Zajistit dostatečnou technickou a dopravní infrastrukturu obce včetně infrastruktury pro bydlení”

Opatření : „2.1. Výstavba a modernizace technické infrastruktury obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod” Tento záměr by měly společně realizovat obce Želetice, Nenkovice, Dražůvky.	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	90000	Vlastní + externí
 „Modernizace místního rozhlasu”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní
 „Modernizace veřejného osvětlení”	2017 - 2022	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí
Opatření : „2.2. Podpora bytové výstavby”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Podpora bytové výstavby” Zajištění vhodných pozemků pro bytovou výstavbu + výstavba doprovodné infrastruktury, včetně zasíťování a komunikací	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	2000	Vlastní
Opatření : „2.3. Výstavba a rekonstrukce dopravní a přídružené infrastruktury”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Opravy či rozšíření místních a účelových komunikací”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	10000	Vlastní + externí
 „Rozšíření vozovky a zajištění parkování před kulturním domem”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce průtahu obce” Spolupracovat s Jihomoravským krajem na zajištění rekonstrukce průtahu obce - silnice III/41924.	2019 - 2024	starosta + zastupitelstvo	5000	Externí

Cíl : „3) Rozvíjet občanskou vybavenost a aktivizaci občanů k volnočasovým aktivitám s podporou cestovního ruchu”

Opatření : „3.1. Zajištění podmínek pro udržení a rozvoj cestovního ruchu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Zajištění podmínek pro udržení a rozvoj cestovního ruchu”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
 „Rozvíjení meziobecní a přeshraniční spolupráce”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
Opatření : „3.2. Podpora kultury a zlepšování podmínek pro trávení volného času”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Dokončení rekonstrukce KD - komunitní centrum + úprava venkovních prostor kolem KD”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	3000	Vlastní + externí
 „Výstavba víceúčelového hřiště a modernizace přilehlého areálu”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	3500	Vlastní + externí
 „Modernizace polní brokové střelnice”	2017 - 2024	Myslivecký spolek	500	Vlastní + externí
 „Přestavba půdních prostor budovy OÚ - komunitní centrum”	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	3000	Vlastní + externí
 „Údržba a rekonstrukce dětských hřišť, obnova herních prvků”	2018 - 2024	zastupitelstvo obce		Vlastní + externí
 „Rekonstrukce obecního muzea a doplnění vybavení”	2018 - 2024	zastupitelstvo obce		Vlastní + externí
Opatření : „3.3. Zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

⬆ „Postupná rekonstrukce budovy mateřské školy a přilehlých prostor“	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
--	-------------	---------------------	------	-------------------

Cíl : „4) Udržet kvalitní životní prostředí a zatraktivňovat vzhled obce“

Opatření : „4.1. Zajištění podmínek pro udržení kvalitního životního prostředí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vybudování rybníku“ Vybudováním rybníku bychom chtěli přispět k zadržování vody v krajině, protože na katastru obce se žádná vodní plocha nenachází.	2017 - 2024	Starosta obce	8000	Vlastní + externí
— „Budování a opravy zpevněných polních cest“	2017 - 2024	Starosta obce	6000	Vlastní + externí
— „Rozšiřování zeleně v katastru obce“	- 2024			Vlastní + externí
Opatření : „4.2. Udržování a zatraktivňování vzhledu obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Postupné úpravy veřejných prostranství“	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1500	Vlastní + externí
⬆ „Oprava kostela a úprava okolí“ Tento projekt zajišťuje farnost ve spolupráci s obcí - kostel je dominantou obce a významnou kulturní památkou.	2017 - 2024	Starosta obce + farář	1200	Vlastní + externí
— „Rozšiřování zeleně v obci“	2017 - 2024	Zastupitelstvo obce	1000	Vlastní + externí
— „Oprava hřbitovní zdi, márnice, chodníky a údržba zeleně“	2018 - 2024	zastupitelstvo obce		Vlastní + externí
⬆ „Opravy a modernizace obecních budov“	2018 - 2024	zastupitelstvo obce		Vlastní + externí

Cíl : „5) Podpora dostupnosti a informovanosti o sociálních službách pro občany ohrožených nepříznivou sociální situací, podpora občanů v nepříznivé sociální situaci“

Opatření : „Zajištění podmínek pro rozvoj sociálních služeb“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Podpora registrovaných sociálních služeb v dostupném okolí obce“	2019 - 2024			Vlastní + externí
— „Přímá podpora občanů vyžadujících pomoc prostřednictvím sociální služby“	2019 - 2024			Vlastní + externí
Opatření : „Podpora informovanosti obyvatel o sociálních službách (se zaměřením na seniory)“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zajištění informací o jednotlivých sociálních službách a jejich dostupnosti“	2019 - 2024			Vlastní + externí
⬆ „Zprostředkování pomoci občanům v nepříznivé sociální situaci“	2019 - 2024			Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace strategie

Pro úspěšnou realizaci PRO Želetice je důležité se do budoucna zaměřit především na efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, a to konkrétně obce, spolků, občanů i subjektů vně obce. Na základě tohoto programu bude obec Želetice postupně realizovat všechny prakticky a finančně realizovatelné záměry, a to se zohledněním určených priorit k jednotlivým záměrům.

Před realizací budou jednotlivé projekty konkretizovány, ať už z hlediska projekčního, vyžaduje-li to daný záměr, tak z hlediska finančního a časového.

Zajištění řízení a naplňování Programu rozvoje obce

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostou. Zastupitelstvo koordinuje všechny činnosti spojené s administrativní podstatou činností spojenou s naplňováním a aktualizací programu. Zodpovídá za dodržení harmonogramu a vyhodnocování. Zodpovídá za zpřístupnění dokumentů a vypořádání připomínek a podnětů, které se v průběhu platnosti programu vyskytnou. Zodpovídá za přípravu zpráv a dalších podkladů v návaznosti na využití programu. Podílí se na zajištění dodržování harmonogramu a přípravě podkladů pro vyhodnocování.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Sledování a hodnocení plnění programu

Plnění strategie bude kontrolováno průběžně, bude vyhodnoceno, do jaké míry byly naplánované záměry skutečně realizovány či z jakých důvodů případně realizovány být nemohly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřeby jejich realizace.

Přehodnocení mohou předcházet doplňující dotazníková šetření, které zaktualizují názor veřejnosti na jednotlivé aspekty života v obci a vyhodnotí dosavadní plnění strategie a budou sloužit jako zpětná vazba pro vyhodnocení, zda se řešené aspekty života v obci zlepšily či nikoli.

Přílohy

1. [Dotazník pro obyvatele obce.docx](#)
(www.obcepro.cz/attachments/documents/94421cb78c11cac7edf7d8de0172d135a5e.docx)
2. [Výsledky dotazníkového šetření.docx](#)
(www.obcepro.cz/attachments/documents/9440260c3092debed98a65c47ca25f7ef6a.docx)