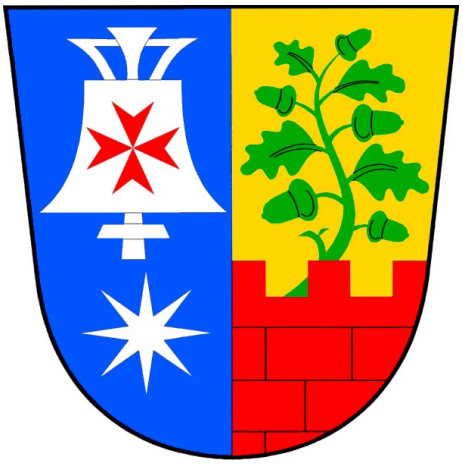
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
SEMÍN



NA OBDOBÍ LET
2018 - 2022

Zastupitelstvo obce Semín schválilo Program rozvoje obce dne 13.12.2017, usnesením č. 11/2017.

Úvod

Program rozvoje obce Semín je základním plánovacím dokumentem obce zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích v pozdějším znění. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuál pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtů). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje obce zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky ke spolufinancování rozvojových aktivit.

Program rozvoje obce (PRO) je zpracován na roky 2018 - 2022, tj. na 5 let. Je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, SWOT analýza, východiska návrhové části) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Program rozvoje obce byl sestaven dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Semín leží v západním okraji Pardubického kraje, asi 18 km západně od Pardubic a 6 km severozápadně od Přelouče. Obec je tvořena jedním katastrálním územím.

Územní identifikace:

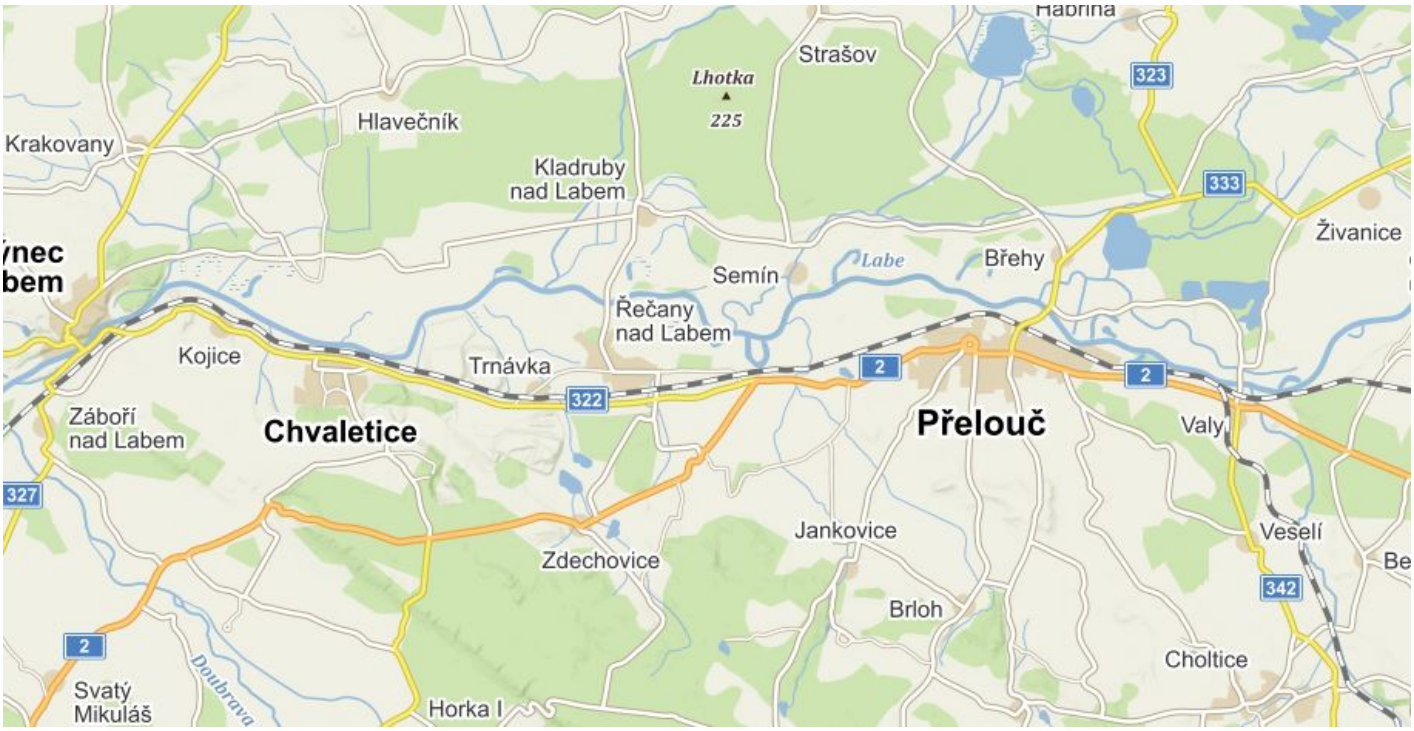
Kraj 94 - Pardubický NUTS3 CZ053

Okres 3606 - Pardubice NUTS4 CZ0532

Obec 575623 - Semín NUTS5 CZ0532575623

Obec s rozšířenou působností: 5311 - Přelouč

Pověřený obecní úřad: 53112 - Přelouč



Zdroj: Mapy.cz

Počet obyvatel 580,00 počet Celková plocha území obce 742,49 ha

Výměra orné půdy 248,18 ha

Výměra zahrad 20,62 ha

Výměra ovocných sadů 0,39 ha

Výměra trvalých travních porostů 69,35 ha

Výměra zemědělské půdy 338,54 ha

Výměra lesní půdy 317,67 ha

Výměra vodních ploch 30,43 ha

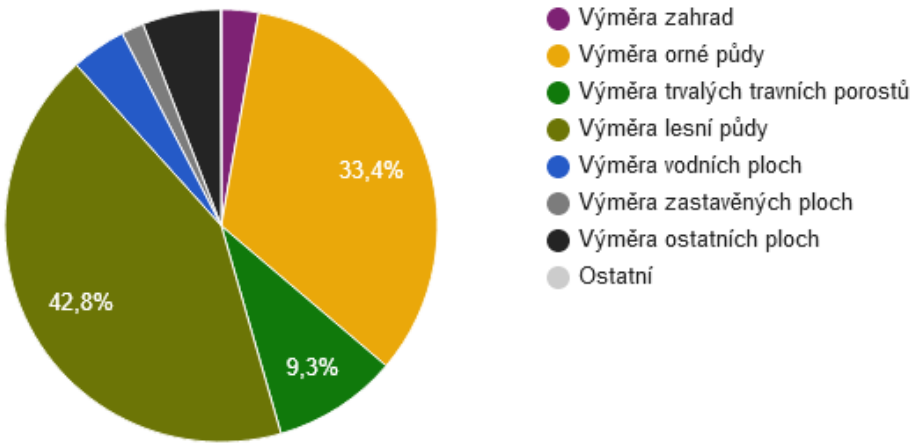
Výměra zastavěných ploch 12,45 ha

Výměra ostatních ploch 43,40 ha

Hustota zalidnění obce je 78,12 obyv./km2.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stablními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Semín dosahuje koeficient hodnoty 1,44 .

Struktura využití půdy v obci Semín v roce 2016



Zdroj: ČSÚ

Z grafu je patrné, že největší část území obce je tvořeno lesní půdou a ornou půdou.

Území obce

Osou širšího území je řeka Labe, která zasahuje do jižní části katastru. Do ní se z území vlévá několik drobných vodních toků a především koncová část Opatovického kanálu, který prochází zastavěným územím. Na tok řeky Labe navazují i plochy slepých Labských ramen, víceméně zavodněných, se zbytky břehové zeleně.

Ekologicky a urbanisticky cenné jsou také rybníky v zastavěném území a to rybník Tomášek, Polábek, Velká Jalůvka a Malá Jalůvka.

Civilizačními osami zástavby jsou komunikace III. třídy, která je v majetku Pardubického kraje. Jedná se o od východu k západu procházející komunikaci spojující Břehy u Přelouče a Kladruby nad Labem. V západní části obce z ní severním směrem odbočuje komunikace III. třídy vedoucí ke Strašovu.

Historie obce

První písemná zmínka o obci Semín pochází z roku 1339, kdy ji držel Heřman ze Semína. Roku 1379 vládne semínské tvrzi Mikuláš Tatka ze Semína, který se stává taktéž patronem zdejšího kostela. Dalšími majiteli byli Jan Sirotek ze Semína spolu s Annou ze Slatinek, později syn Anny ze Slatinek Jan ze Slatiny.

Po husitských válkách až do sedmdesátých let 15. století byl majitelem tvrzi i panství rod Hanykéřů. Zda tu i členové tohoto rodu sídlili, není jasné. Je možné, že tvrz jako taková zpustla během husitských válek. Dalšími majiteli byl rod Kapounů ze Smiřic. Později Jan Zdechovský ze Sekeřic a ten roku 1497 prodává veškeré semínské zboží Vilémovi z Pernštejna. Z tohoto roku také pochází jediná zpráva o tvrzi, konkrétně o "tvrzi pusté", tvrzišti, tedy místu, kde tvrz stávala, ale již nestojí. Tvrziště již dnes připomíná jen mírné návrší.

Vílém z Pernštejna vybudoval na počátku 16.století v Semíně renesanční budovu, ve stylu venkovského zámečku. Také zde prochází Opatovický kanál, impozantní technická památka vybudovaná v 16. století v délce 35 km. Spolu s 25 km dalších kanálů napájel celkem 250 rybníků. Semín se díky tomuto umělému kanálu stal rybníkářskou oblastí a byl zde též vystavěn mlýn s pilou.

Synové Viléma z Pernštejna otcovo panství nespravovali tak úspěšně jako jejich otec. Od nich Semín koupil císař Ferdinand I. pro svého syna a následníka trůnu Maxmiliána II. Tímto krokem se Semín dostává do císařského držení v těsném sepjetí se sousední koňskou oborou v Kladrubech.
Semín byl v držení císaře až do konce 19.století, čas od času byl pronajímán spolu s celým pardubickým komorním panstvím, spolu s ním též v 60. letech 19.století prodán Rakouskému ústavu kreditnímu se sídlem v Leopoldu a od této banky zakoupil v roce 1866 panství nový majitel, Richard, baron Drasche z Wartinbergu.

V 18. století byla v Semíně založena papírna, v bývalé sýpce bylo experimentováno s výrobou kyseliny sírové, později byla v této sýpce výrobna barviv, obojí z dováženého pyritu (kyz železný) z ložiska z nedalekých Chvaletic. Z ekonomických subjektů v obci lze jmenovat mlýn, pivovar a pilu a palírnu lihu. Až do počátku 19. století bylo rozšířeno rybníkářství a v okolních lesích výroba dřevěného uhlí. Nedaleko obce byl v provozu až do počátku padesátých let 20. století přívoz přes Labe.

V 19. století byla v obci rozšířena domácí textilní výroba, na konci 19. století potom domácí výroba perleťářského zboží a výrobků z proutí. Košíkářství jako profese zaniklo v Semíně na počátku 60. let 20.století.
Po vzniku Československa v roce 1918 byl majetek barona Drasche konfiskován a rozparcelován. Semín se stal samostatnou obcí, kterou je do dnešních dnů.

2. Obyvatelstvo

Struktura obyvatelstva obce v roce 2016:

Počet obyvatel 580

Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let 81

Počet obyvatel ve věku 15-59 muži 160

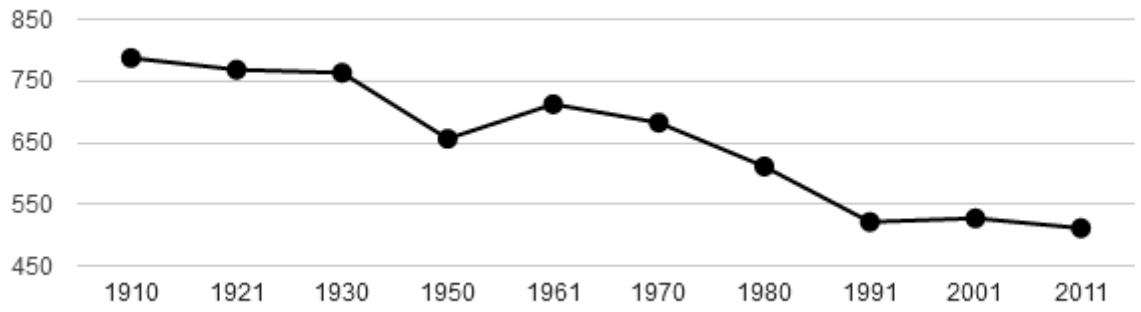
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy 183

Počet obyvatel ve věku 60-64 muži 11

Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy 23

Počet obyvatel nad 65 let 122

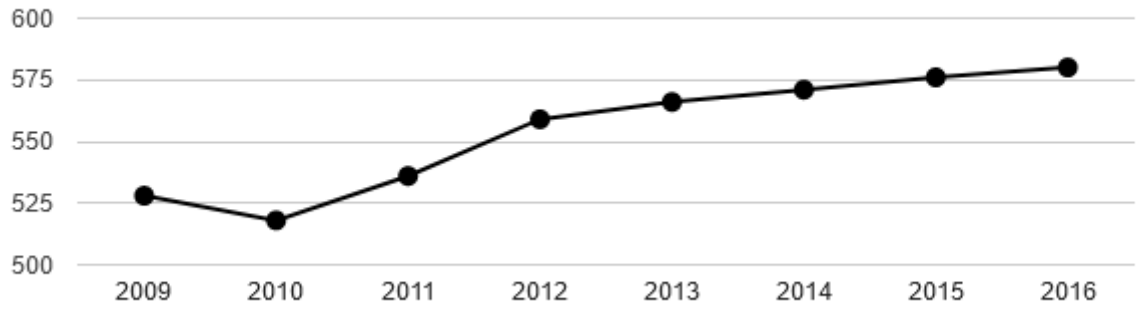
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Semín od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Z výše uvedeného grafu dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je patrný stálý pokles obyvatel a nastávající urbanizace. To je proces, při kterém společnost mění svůj způsob života z vesnického na městský. S tím je spojen zvyšující se podíl lidí žijících ve městech a stěhování obyvatel z vesnic.

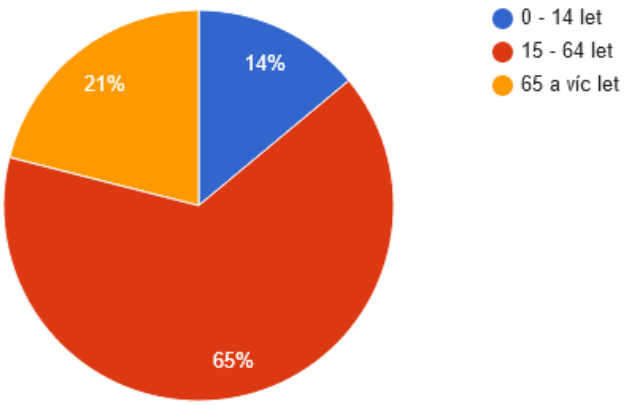
Vývoj počtu obyvatel obce Semín v letech 2003 - 2016



Zdroj: ČSÚ

Pokud se na vývoj počtu obyvatel podíváme detailněji v posledních 8 letech, vidíme mírně zvyšující se trend. Ten je zapříčiněn tvorbou rozvojových ploch v obci, kde je možná nová výstavba.

Věková struktura obyvatel obce Semín v roce 2016



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel poukazuje na to, že v obci trvale bydlí lidé v produktivním věku. Zároveň je ale hned druhou největší skupinou obyvatelstvo v neproduktivním věku, přičemž nejmenší skupinu tvoří děti do 14 let. Do budoucna se tedy dá předpokládat, že skupina dětí do 14 let bude ještě menší a lidí v produktivním věku bude výrazně ubývat. Index stáří obyvatel, který je patrný z tabulky níže ukazuje, že populace v obci Semín stárne rychleji, než v ORP Přelouč i v Pardubickém kraji. Je tedy třeba s tímto trendem počítat i do budoucna a přiravit takové rozvojové aktivity, které by přilákaly nové obyvatele. Přirozená natalita lidí v obci nebude dostatečně pokrývat mortalitu a bez nových přistěhovalých obyvatel bude pokračovat dlouhodobý trend snižování počtu obyvatel v obci.

Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Semín

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Zdroj: ČSÚ

Bydlení v obci

Bydlení je hlavní funkcí celé obce. Ve starší zástavbě převládá bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, v zástavbě novější (především v okrajových částech) nacházíme bydlení v objektech rodinných domů charakteru příměstského.

Zejména v centru obce je venkovské bydlení výrazným potenciálem integrace zemědělské a drobné výroby, případně služeb. Některé z těchto areálů či statků byly právě z důvodu možné víceúčelovosti zařazeny v Územním plánu obce do ploch smíšených funkcí. V západní části obce převládají rodinné domy předměstského charakteru.

V rozptýlených drobných lokalitách (na Papírně, Semínská Vrata, Pod kostelem) jsou objekty čistého bydlení rodinného venkovského charakteru. Rozvoj bydlení je navrhován v jižní a západní části Semína. Všechny plochy pro bydlení jsou vymezeny jako bydlení příměstské. Bydlení je přípustné rovněž v

plochách smíšených, v rámci integrace bydlení s drobnou výrobou, službami, občanskou vybaveností. Také v plochách vymezených pro funkci bydlení, je možné v rámci stanovených podmínek, využití ploch občanské vybavenosti, služby, drobnou řemeslnou výrobu, v plochách bydlení venkovského zemědělskou výrobu – v každém případě může jít jen o aktivity, které negativně neovlivní pohodu bydlení a nezatíží obytné prostředí. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro každou lokalitu zvlášť, vždy tak, aby základní parametry odpovídaly charakteru okolní zástavby, případně byly sjednoceny pro ucelené lokality. Pro určené lokality je stanovena podmínka prověření lokality podrobnější dokumentací – územní studií.

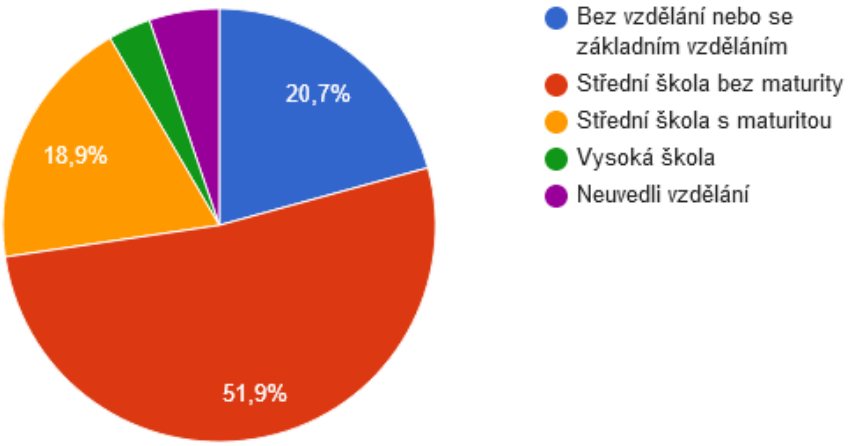
Pohyb obyvatel v obci Semín v roce 2016

	Míra porodnosti	**Míra úmrtnosti**	**Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel**	**Míra imigrace**	**Míra emigrace**	**Saldo migrace**	**Meziroční změna počtu obyvatel**
Semín	19‰	19‰	5‰	26‰	24‰	2‰	7‰
ORP PŘELOUČ	11‰	11‰	1‰	36‰	28‰	9‰	9‰
Okres Pardubice							
Pardubický kraj	11‰	11‰	1‰	25‰	24‰	1‰	2‰
ČR	11‰	11‰	0‰	27‰	25‰	2‰	2‰

Zdroj: ČSÚ

Trend stagnace obyatel je patrný i z tabulky pohybu obyvatel obce Semín v roce 2016, kdy porodnost a úmrtnost byla vyrovnaná a jen velmi mírný nárůst obyvatel tvořila imigrace (přistěhovalectví do obce). Tento průběh tedy potvrzuje již zmiňované predikce do budoucna, kdy bude třeba území nabídnout novým obyvatelům přistěhovalým z jiných obcí a měst.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Semín v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Z posledního sčítání obyvatel, domů a bytů vyplývá i vzdělanostní struktura obyvatel obce. Největší zastoupení zde má obyvatelstvo vyučené nebo se střední školou bez maturity. V rámci aktivit obce by bylo dobré vytvořit vhodné podmínky pro pořádání různých akcí zaměřených na zvyšování vědění a poznání obyvatel. Např. v rámci školní aktivity by bylo možné vytvářet nové zájmové kroužky a pro obyvatele starší 60 let by bylo možné vzdělání v tzv. Virtuální univerzitě třetího věku, kdy nejbližší konzultační středisko, kde probíhá výuka, je v Přelouči či v Řečanech nad Labem.

Demografická opatření do budoucích let

Z výše uvedených statistických dat vyplývá, že obyvatelstvo v obci Semín je v průměru o mnoho starší, než obyvatelstvo v ORP i Pardubickém kraji. Vzhledem k možnosti využití dalších rozvojových ploch se do budoucna doporučuje zaujmout taková opatření, aby se věková struktura obyvatelstva obce snižovala. Přípravou a zasíťováním rozvojových ploch pro venkovskou zástavbu se dá předpokládat v dalších letech nejen navýšení počtu obyvatel, ale i zvýšení počtu obyvatel do 65 let a mladých rodin s dětmi, což sníží index stáří obce.

Na druhou stranu je nutné zaujmout taková opatření, aby se obec ve své sociální funkci dokázala postarat o stárnoucí obyvatelstvo nad 60 let věku. Bude tedy vhodné zabývat se myšlenkou výstavby či přestavby vhodných obecních budov na sociální bydlení pro seniory, kterého je v Pardubickém kraji nedostatek.

Obec se také bude muset vyrovnat s budoucí zákonnou povinností přijímání dětí od 2 let věku do mateřské školy. Z kapacitních a provozních důvodů a také v zájmu dalšího přírůstku nově přistěhovaných mladých rodin, by bylo vhodné přestavět současný Obecní úřad na mateřskou školu, která se nachází ve stejné budově.

Sociální situace

Celková sociální situace v obci je příznivá. V současné době zde nejsou výrazněji zastoupeny národnostní menšiny.

3. Hospodářství

Struktura podnikatelských subjektů v obci - data za rok 2016:

Počet podnikatelských subjektů celkem 134

Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 5

Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl 26

Počet podnik. subjektů - Stavebnictví 23

Počet podnik. subjektů - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozid 23

Počet podnik. subjektů - Ubytování, stravování a pohostinství 6

Počet podnik. subjektů - Profesní, vědecké a technické činnosti 10

Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců 47

Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci 9

Zaměstnanost obyvatelstva (r. 2016)

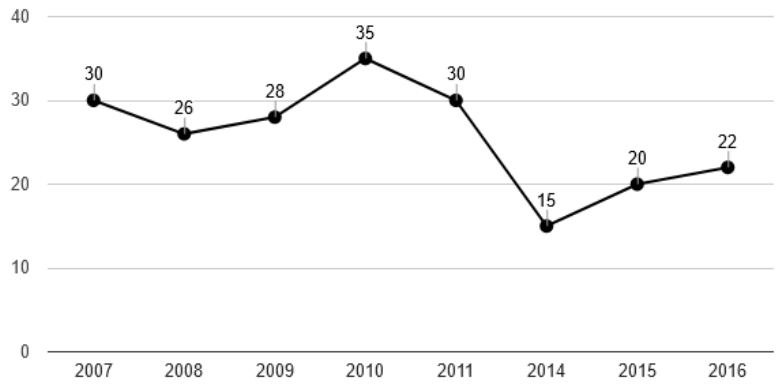
Počet ekonomicky aktivních osob 229,00 počet

Počet zaměstnaných osob 200,00 počet

Počet uchazečů o zaměstnání 30,00 počet

Počet osob vyjíždějících z obce za prací 74,00 počet

Vývoj počtu nezaměstnaných osob

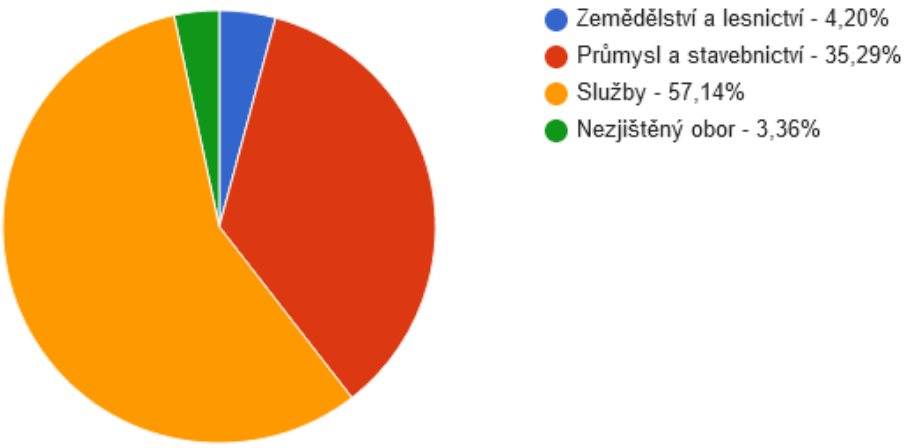


Zdroj: ČSÚ

Opatření na podporu zaměstnanosti v obci

Dle grafu vývoje podílu nezaměstnaných osb je patrné, že nezaměstnanost v obci mírně stoupá. Do budoucích let bude proto vhodné využití nezaměstnaných osob evidovaných na Úřadu práce ČR na tzv. veřejně prospěšné práce v obci. V případě nových programů na podporu zaměstnanosti se doporučuje jejich využití.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Semín v roce 2013



Zdroj: ČSÚ

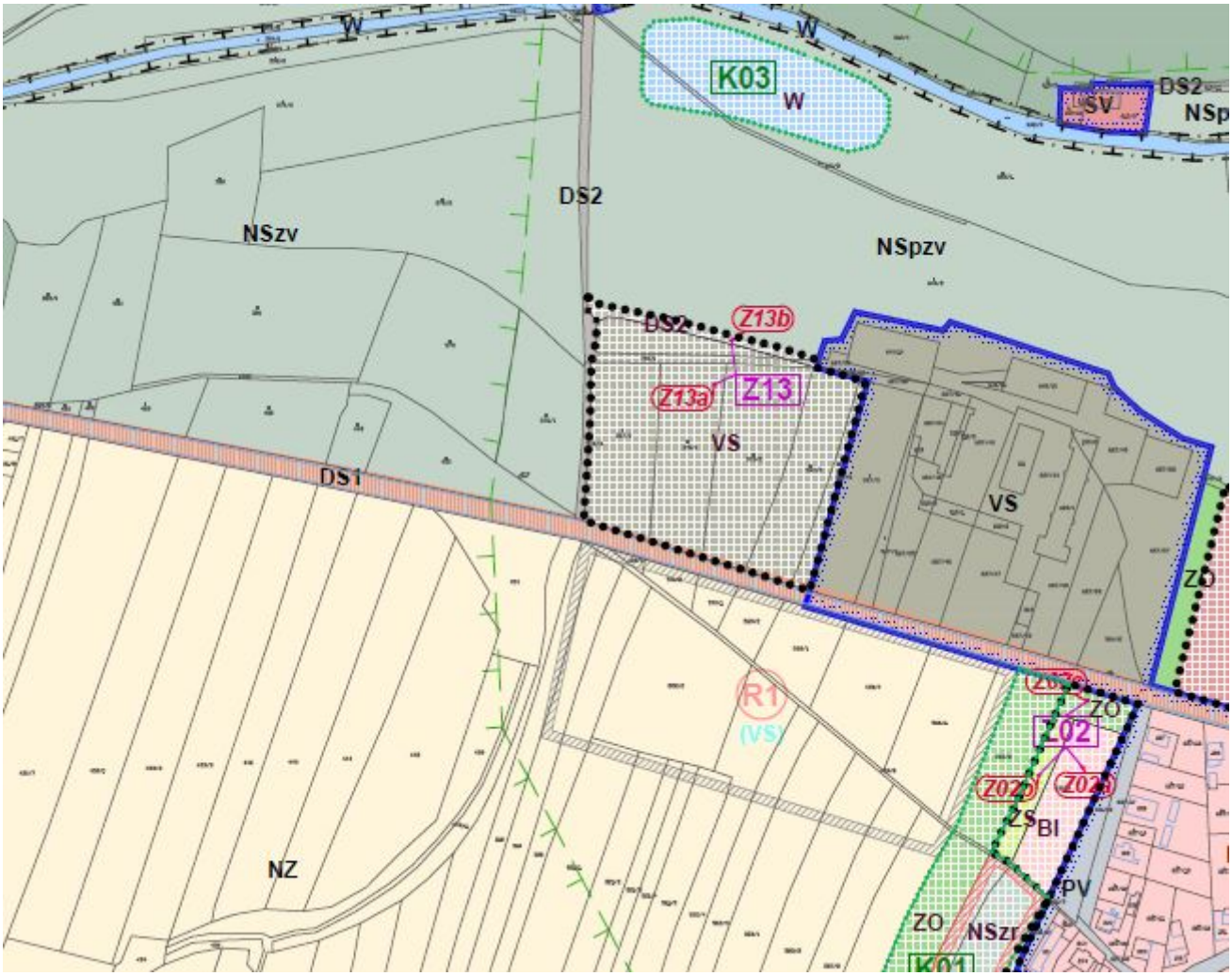
Zemědělská a další výroba

Z výrobních aktivit převládá v obci výroba zemědělská – rozsáhlý areál vybudovaný pro koncentrovanou (kolektivizovanou) zemědělskou výrobu leží na západním okraji obce, severně od komunikace ke Kladrubům n. Labem. Tento areál je zařazen do ploch smíšených výrobních a dále plošně rozvíjen západním směrem.

Další čistě výrobní plochou je areál mlýna, kde je umožněno za určitých podmínek vznik výrobních aktivit.

Plochy smíšené, které jsou vymezeny v rozsáhlých statcích v centru obce a také např. v ploše bývalého zámečku, později pivovaru, v severní části sídla, mají stanovenými regulativy rovněž umožněno dílčí využití pro výrobu a podnikatelské aktivity. Zde se předpokládá provozování výroby drobné, podnikatelských aktivit, zemědělské a potravinářské výroby takového charakteru, který nenaruší životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení. Některé vhodné výrobní a podnikatelské aktivity mohou být rovněž provozovány v rámci ploch bydlení či občanské vybavenosti, pokud vyhoví podmínkám využití ploch.

Plochy vymezené pro podnikání jako smíšené výrobní povahy jsou v územním plánu obce značeny jako VS a nacházejí se na západním okraji obce, podél komunikace III. třídy.



Zdroj: Územní plán obce Semín - hlavní výkres

4. Infrastruktura

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V OBCI

Vodní hospodářství

Katastrální území obce Semín patří do základního povodí Labe (pravý břeh). Labe – významný vodní tok – protéká územím v jeho jižní části, ve směru východ – západ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu tak jižní polovina katastru leží ve vyhlášeném záplavovém území s četným zastoupením aktivních zón záplavového území.

Údaje z limnigrafu Přelouč:

Q100 = 956 m3/s

Q50 = 845 m3/s

Q5 = 502 m3/s

Dlouhodobý průměrný průtok cca 56,4 m3/s

Přímo zástavbou obce Semín protéká **Opatovický kanál** – národní technická památka (a kulturní památka).

Turistickou zajímavostí je **akvadukt**, kde je Opatovický kanál převeden vrchem přes Sopřečský potok. Akvadukt se nachází mezi zástavbou Semína a místní částí Na Papírně (vlevo ve směru na Přelouč).

V jižní části řešeného území je Opatovický kanál pravostranným přítokem Labe.

Další vodotečí protékající přímo řešeným územím je Sopřečský potok.

Stojaté vodní plochy jsou zastoupeny zejména několika bezejmennými slepými rameny Labe jižně od zástavby na pravém břehu Labe. V nejjižnějším cípu řešeného území (na levém břehu Labe) leží přírodní památka Labské rameno **Votoka.**

Jihozápadně od zástavby se nachází vodní zdroj a čerpací stanice pro vodovod Kladruby n.L.

Problémem v území je neprůtočnost bývalého řečiště podél jižní hranice zástavby a zbytky slepých ramen bez stálé vodní hladiny, kde voda nemá samočistící schopnost – v současné době mokřiny, které jsou zdrojem zápachu a hmyzu. V celé ploše slepého ramene je uvažováno s revitalizací, s úpravou vodního režimu včetně realizace 2 vodních ploch (v územním plánu řešeno jako K04 a K05). Jihovýchodně od Semína je vymezena plocha, ve které bude možno realizovat revitalizační opatření tak, aby byl obnoven vodní režim v území původního labského ramene.

Vodovod

Obec je napojena na vodárenskou soustavu východních Čech (skupinový vodovod Pardubice – Rohovládova Bělá – Vápno VDJ – Hlavečník) ve směru od Kladrub nad Labem. Semín je koncovou obcí na této větvi.

Část zástavby i nadále využívá původní vodní zdroj a ČS kladrubského hřebčína umístěné JZ od centra obce (zdroj vody pro Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o. a několik nemovitostí v Semíně).

Kanalizace

V obci byla v r. 2007 - 2008 vybudována splašková tlaková kanalizace. Čištění odpadních vod probíhá na vlastní, biologické čistírně odpadních vod ústící do Labe.

Areál čistírny leží z větší části v záplavovém území Labe (mimo aktivní zónu).

Čistírna byla zkolaudována v roce 2008. Dešťové vody jsou odváděny systémem propustků a silničních příkopů (otevřených, zatrubněných) do vodotečí.

Energetika

Obec Semín je napájena elektrickou energií distribučním primerním rozvodným systémem 35 kV – vrchním vedením. Kmenové vedení č.913 prochází jižním cípem řešeného území. V souběhu s kmenovým VN 35 kV je vedeno velmi vysoké napětí 400 kV (vedení číslo 401).

Mezi vlastním sídlem a tokem Labe prochází řešeným územím zdvojené vedení velmi vysokého napětí 110 kV. Konkrétně se jedná o vedení č. 1133 a 1134.

V centru obce v areálu mlýna je na Opatovickém kanále malá vodní elektrárna.

Plynovod

Plynofikace obce Semín je provedena středotlakým plynovodem od regulační stanice Semín. RS je umístěna při východní hranici zastavěného území v místní části Na papírně. Samoty v Semínských Vratech jsou zásobovány STL plynovodem z RS Kladruby nad Labem. Regulační stanice zásobuje plynem směrem západním pouze Semín. Východním směrem zásobuje obce Břehy, Lohenice, Mělice.

Telekomunikace

V obci byla provedena plná kabelizace SEK.

Nakládání s odpady

Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno sběrem do popelnic a kontejnerů a odvozem specializovanou firmou na řízenou skládku. Recyklovatelné složky TKO jsou separovány, nádoby na separované druhy odpadu (sklo, papír, plast) jsou umístěny u prodejny COOP.

Nebezpečný a velkoobjemový odpad, stejně jako kovový šrot jsou sbírány jednorázově a odváženy k likvidaci, resp. dalšímu zpracování.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Obec Semín je napojena na region krajskými silnicemi III. třídy:

III/3229 – Kladruby nad Labem – Semín – Břehy (II/333)

III/32210 – Semín – Strašov (III/32722)

Přičemž silnice 3229 tvoří osu zástavby ve směru Z – V a přímo zajišťuje dopravní napojení přilehlé zástavby. Chodník chybí v celé délce průjezdného úseku.

Okrajově do SV části katastru zasahuje silnice III/32722 Břehy – Strašov (III/32210).

S komunikační sítí vyšší kategorie spojuje obec silnice III/3229 – směrem na východ na Břehy (II/333) a do Přelouče na silnici I/2 (Pardubice – Kutná Hora).

Nejbližší sjezd na dálnici D11 Chýšť je vzdálen po silnicích III. tříd směr Strašov – Vápno cca 12 km.

Síť místních obslužných komunikací zajišťuje dopravní napojení nemovitostí, které nejsou dopravně napojitelné ze sítě silnic III. třídy. Místní komunikace jsou průjezdné ale i slepé – přecházející v polní a lesní cesty, bez chodníků.

Návrh:

- provedení oprav místních komunikací

- výstavba chodníků podél komunikace III. třídy z důvodu bezpečnosti a stále narůstajícího provozu

- v zastavitelné ploše Z14 - účelová komunikace k soutoku Labe s Opatovickým kanálem

- v zastavitelné ploše Z04 – pro zajištění dostatečné šíře uličního prostoru.

- obnova účelové komunikace ze západního okraje zastavěného území směrem na západ do Kladrub nad Labem (přes místní části Koleská Vrata nebo Josefov)

Autobusová doprava

Autobusová doprava je v řešeném území zajišťována firmou Veolia Transport Východní Čechy, a.s., která zde provozuje autobusovou 2 autobusové linky (obě průjezdné):

650170 – Strašov – Semín – Břehy – Přelouč

650190 – Labské Chrčice – Kladruby nad Labem – Semín – Břehy – Přelouč

Všechny 4 autobusové zastávky leží na průtahu III/3229 (od západu na východ):

Semín, Vrata

Semín, Obecní úřad

Semín, U štiky

Semín, Vyhnálov

Železniční doprava

Řešené území není přímo obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční spojení zajišťují železniční stanice Řečany nad Labem (6,5 km z centra Semína) a železniční stanice Přelouč (7 km). Obě na železničním koridoru Praha – Česká Třebová.

Lodní doprava

Jižní částí řešeného území protéká řeka Labe (úsek Chvaletice – Přelouč), dotčený úsek je součástí labské vodní cesty. V řešeném území se na toku nenacházejí žádné objekty pro zajištění lodní dopravy.

V JZ části katastru je na Labi vojenský brod (dle ÚAP se jedná o objekt důležitý pro obranu státu).

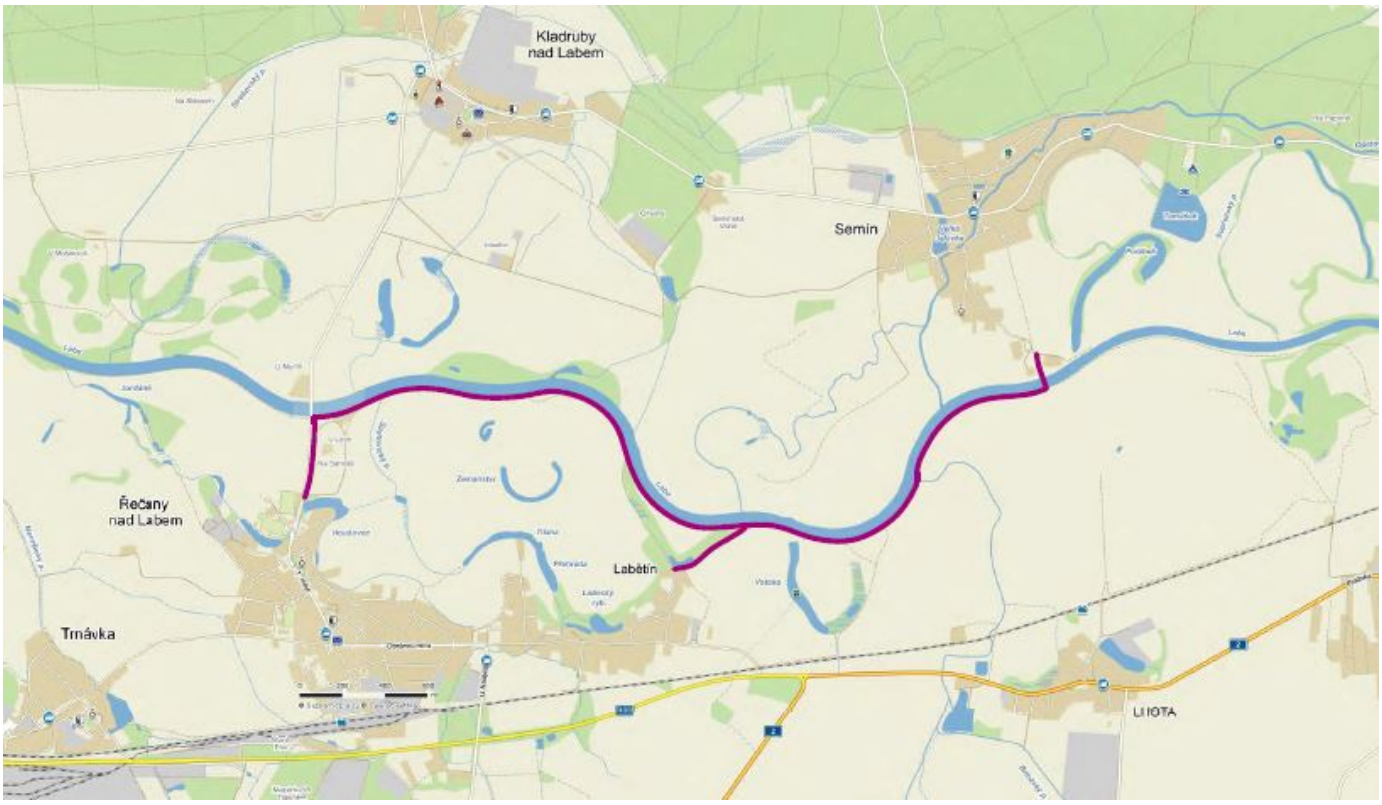
Cyklistická doprava

Řešeným územím po silnicích III. tříd prochází cyklotrasa 24 – Labská trasa:

Týnec n/L. – Kladruby – Semín – Břehy – Lohenice – Mělice – Valy – Lány na Důlku.

Cyklisté využívají silnice III. tříd a místní komunikace společně s dopravou motorovou. Rozvoj cyklistické dopravy bude vázán na rozvoj místních obslužných a účelových komunikací.

V budoucích letech se počítá s výstavbou tzv. Labské cyklostezky vedoucí z Pardubic do Týnce nad Labem podél řeky Labe. V trase je počítáno s napojením na obec Semín viz vyznačená trasa cyklostezky níže.



Pěší doprava

Pěší doprava je vedena po silnicích III. tříd a místních komunikacích, společně s dopravou motorovou. Z důvodu bezpečnosti pěších se navrhuje výstavba chodníků podél komunikace III. třídy v intravilánu obce Semín.

Územím obce prochází 1 značená turistická trasa, která je vedena převážně po účelových komunikacích:

Červená: Kladruby (Národní hřebčín) – Semín (Opatovický kanál, Semínský přesyp, Semínský zámek, Semínský akvadukt – Přelouč (Slavíkovi ostrovy ...)

Návrh:

Po prověření možnosti oddělení pěších od motorové dopravy na průjezdném úseku III/3229 se navrhují dva úseky jednostranného chodníku (viz územní plán obce).

První úsek - od křižovatky silnic III. tříd směrem na Přelouč – levostranný - k poslední stavební parcele zástavby Semína (bez lokality Na Papírně).

Druhý úsek od křižovatky silnic III. tříd směru na Kladruby nad Labem – levostranný – ke křižovatce s místní obslužnou komunikací.

5. Vybavenost obce

Bytová vybavenost

Počet domů 225

Počet obydlených domů 166

Počet rodinných domů 164

Počet bytových domácností 203

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena řadou staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti – kromě obecního úřadu, obecní knihovny také mateřská a základní škola v prvním stupni. Kromě toho jsou zde provozovány prodejna základních potravin, řeznictví a uzenářství, hostince a řada drobných provozoven služeb. Objekty občanské vybavenosti jsou nejvíce situovány při komunikaci Břehy – Kladruby n/L a v prostoru, kde tato komunikace křižuje Opatovický kanál.

Řada staveb a areálů v této části obce má potenciál být využita pro občanskou vybavenost a drobnou výrobu s možnou integrací bydlení – územní plán navrhuje k takovému využití především areál zámečku (pivovaru) a rozsáhlé zemědělské dvory západně od Opatovického kanálu.

Do ploch občanské vybavenosti – sport a rekreace – je zařazen areál na jihozápadním okraji zastavěného území a hřbitov u kostela na jihu zástavby.

Občanská vybavenost může být provozována rovněž v plochách obytných, případně smíšených, jako přípustné aktivity stanovené ve stanovených podmínkách využití ploch, za předpokladu, že nezhorší hygienické podmínky a obytné prostředí v lokalitě.

Přírodní a krajinářské hodnoty

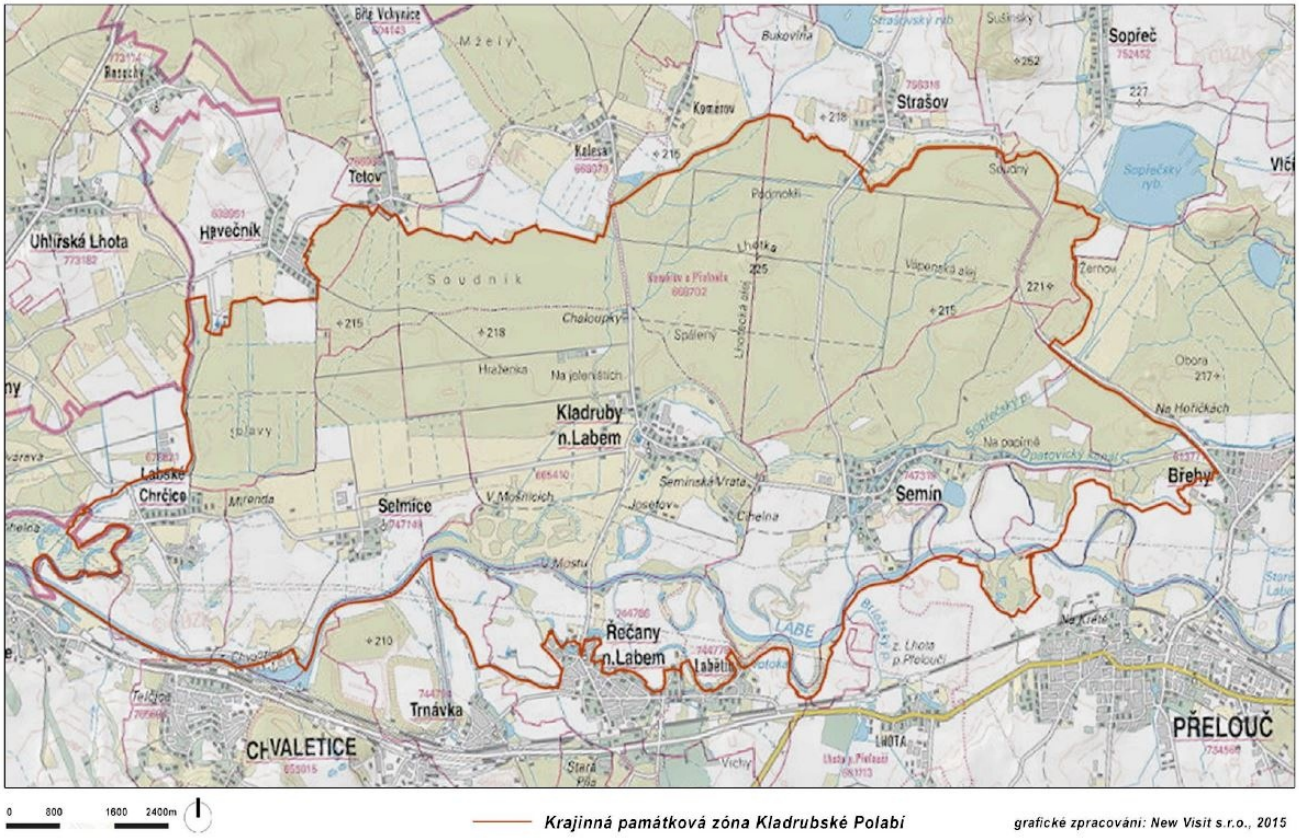
Přírodní a krajinářské hodnoty řešeného území vytváří členité terénní podmínky a rozdílné krajinné typy – říční niva Labe s četnými přítoky, slepými rameny a doprovodnou zelení; lesnatá severní část katastru, cesty s alejemi směřujícími ke Kladrubům, evidované chráněné lokality (EVL a NPP Semínský přesyp, PP Votoka, Opatovický kanál, VKP Na zájezdě i neevidované významné přírodní a krajinářské lokality (rybníky, doprovodná zeleň vodotečí ...).

Památková zóna Kladrubské Polabí

Ministerstvo kultury zveřejnilo dne 1.12.2015 pod č.j. MK 72096/2015 OPP Opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým prohlásilo části krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu. Toto opatření nabylo účinnosti.

Obec Semín celým svým územím patří do zóny Kladrubského Polabí.

Krajinná památková zóna Kladrubské Polabí
1 : 35 000



Sport a rekreace

Plochy pro sport a rekreaci, které jsou jednou z možností hlavní funkce občanské vybavenosti, jsou vymezeny v jihozápadní části obce, v návaznosti na stávající areál je vymezena i zastavitelná plocha.

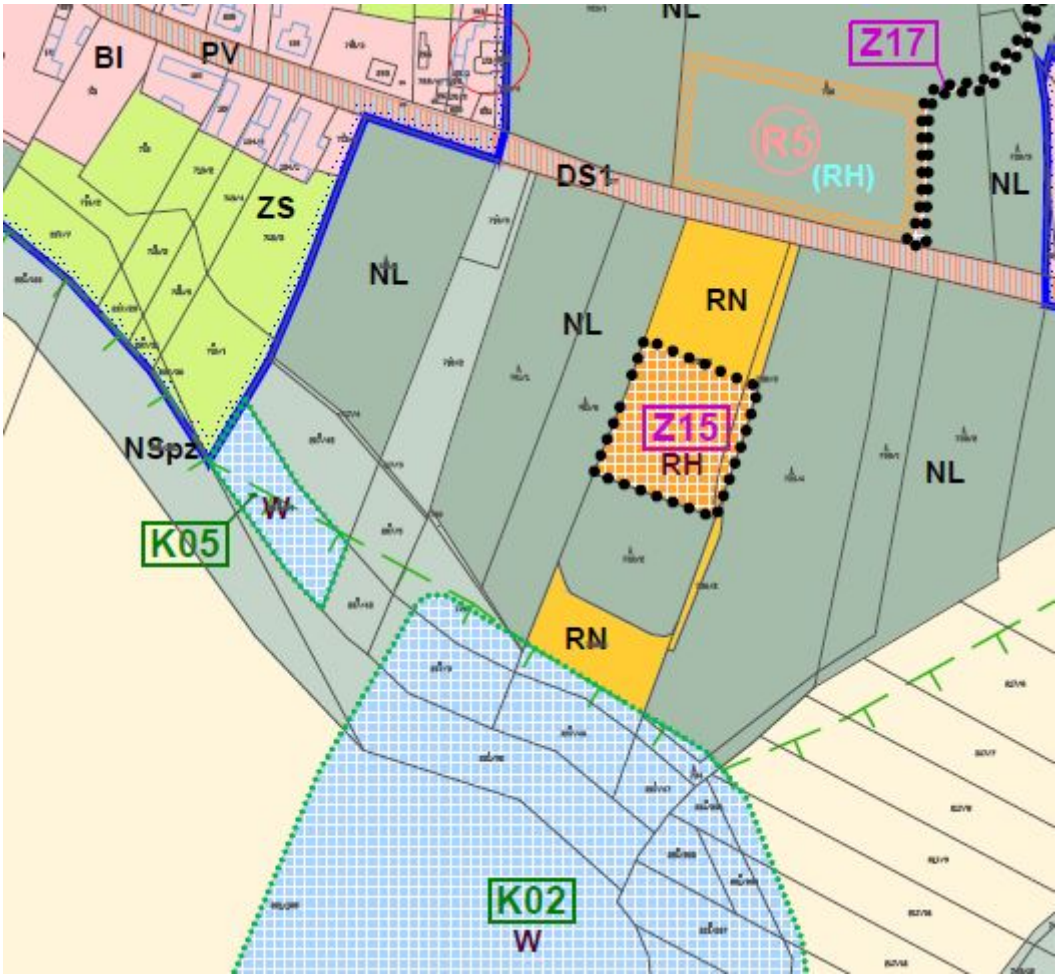
S předpokládaným dalším rozvojem bydlení v obci může nastat i potřeba rozšířit občanskou vybavenost. K tomu by v první řadě měly být využity stávající stavební kapacity nebo by požadovaná zařízení měla být umisťována do ploch jiných funkcí (zastavěných či zastavitelných) v rámci přípustného využití.

V jihozápadní části obce se nachází rozsáhlá plocha sportovního areálu. Tento areál je dále navrhován k rozšíření.

Krátkodobým volnočasovým aktivitám a rekreaci slouží také plochy veřejné zeleně v prostoru návsí – na severu s podmínkou ochrany plochy NPP a EVL Semínské přesypy. Na jihu u kostela je tento prostor ve svém využití omezen výsadbou ovocných stromů.

Drobné lokality veřejné zeleně, veřejných prostranství s herními prvky, pískovišti, mobiliářem, mohou být součástí ploch jiných funkcí – bydlení, smíšených obytných, ploch sídelní zeleně – pokud jsou tyto aktivity přípustné ve stanovených podmínkách využití ploch.

Značný rekreační potenciál má okolní krajina. Východně od obce je stávající autokemp, jehož plochy jsou vymezeny jako rekreace na plochách přírodního charakteru a pro vznik zázemí je vymezena zastavitelná plocha Z15. Na tento areál funkčně navazuje plocha územní rezervy R5, která je vymezena pro rozšíření stávajícího areálu v případě, že jeho stávající kapacita bude nedostatečná resp. kapacita stávajících ploch bude vyčerpána. Využití této plochy by mohlo rozšířit rekreační potenciál území.



Kulturní a sportovní aktivity

V obci působí tyto kulturní a sportovní organizace:

- Myslivecké sdružení Semín

- Sbor dobrovolných hasičů

- TJ Sokol Semín

- Svaz zahrádkářů Semín

Školství

V obci Semín je zřízena mateřská škola a první stupeň základní školy.

Mateřská škola je jednotřídní, s kapacitou 26 dětí. Zásadní rekonstrukce proběhla v roce 2014, kdy došlo k plynofikaci, výměně oken a zateplení celé budovy.

Součástí mateřské školy je školní jídelna s kapacitou 90 jídel, která zajišťuje i obědy pro Základní školu Semín – škola si obědy odváží do své výdejny. Také školní kuchyně prošla v roce 2014 kompletní renovací.

V prvním poschodí budovy je v současnosti sídlo Obecního úřadu Semín. Dům je postaven uprostřed rozlehlé zahrady. Vzhledem k navrhovaným opatřením pro zvyšující se zalidněnost území, je navrhováno

rozšíření mateřské školy do prostor současného Obecního úřadu. Plánována je výstavba nového Obecního úřadu mimo tento areál.

Základní škola Semín, je typem malotřídní venkovské školy. Škola má obsazeny všechny ročníky 1. stupně. Třídy jsou tvořeny kombinací různých ročníků vzhledem k aktuálním počtům žáků tak, aby docházelo k vyváženému poměru žáků v obou třídách.

Žáci, kteří školu navštěvují jsou většinou místní. Školu však mohou navštěvovat také děti z okolních obcí, jejichž rodiče projeví zájem o výchovné a učební priority prosazované v této škole.

Do školy dojíždějí žáci ze Strašova, Újezdu, Chýště a Kladrub nad Labem. Úroveň dopravní obslužnosti z těchto obcí je dobrá, děti jsou přepravovány místními linkami autobusové dopravy.

Žáci využívají dvě učebny a dále samostatnou počítačovou učebnu, prostory školní družiny, tělocvičnu zřízenou v jedné ze tříd, školní jídelnu, školní hřiště a zahradu.

Zastupitelstvo obce plánuje vybudování multifunkčního hřiště u základní školy a výstavbu samostatné tělocvičny.

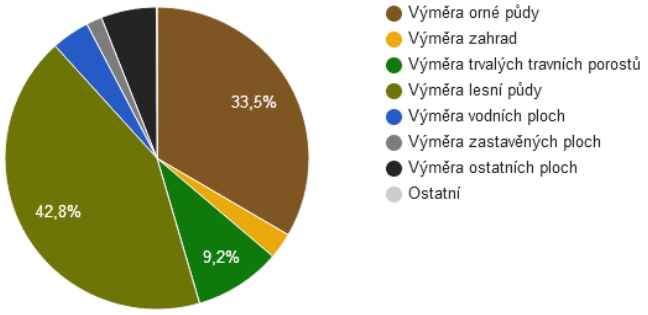
6. Životní prostředí

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stablními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Semín dosahuje koeficient hodnoty 1,44 .

Celková plocha území obce je 742,49 ha

Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

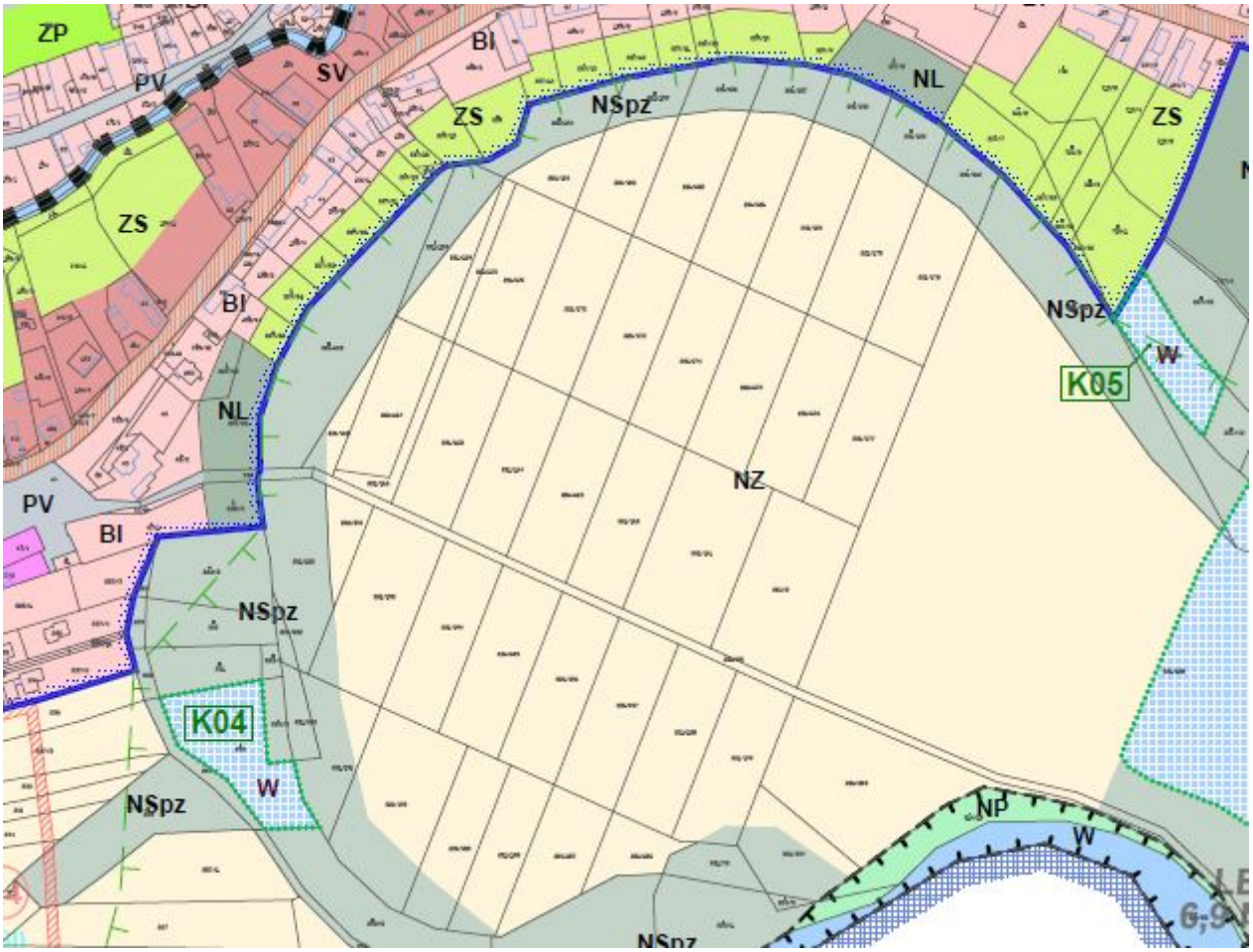
Z grafu i koeficientu ekologické stability je patrné, že krajina je velmi dobře vyvážená. Budoucí

plánovaná výstavba v rozvojových plochách tedy ekologickou stabilitu významně neovlivní.

Systém sídelní zeleně a vodního hospodářství

Chráněna, rozvíjena a kultivována bude zeleň na stávajících veřejných prostranstvích. Zejména u rozvojových ploch, bude respektován podél vodotečí oboustranně volný manipulační pruh o šířce 6 m pro realizaci údržby těchto vodotečí. Další lokalita, kde vznikají nové vodní plochy leží severně nad výrobním areálem.

Problémem v řešeném území je neprůtočnost bývalého řečiště podél jiží hranice zástavby a zbytky slepých ramen Labe bez stálé vodní hladiny, kde voda nemá samočistící schopnost. V současné době jsou zde mokřiny, které jsou zdrojem zápachu a hmyzu. V celé ploše slepého ramene je uvažováno s revitalizací, s úpravou vodního režimu včetně realizace dvou vodních ploch K04 a K05 viz obrázek níže.



Protierozní opatření

Protierozní funkce je podpořena zejména doplněním kontinuální krajinné zeleně lokálního biokoridoru a zachováním líniové zeleně podél lokálních vodotečí.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

7. Správa obce

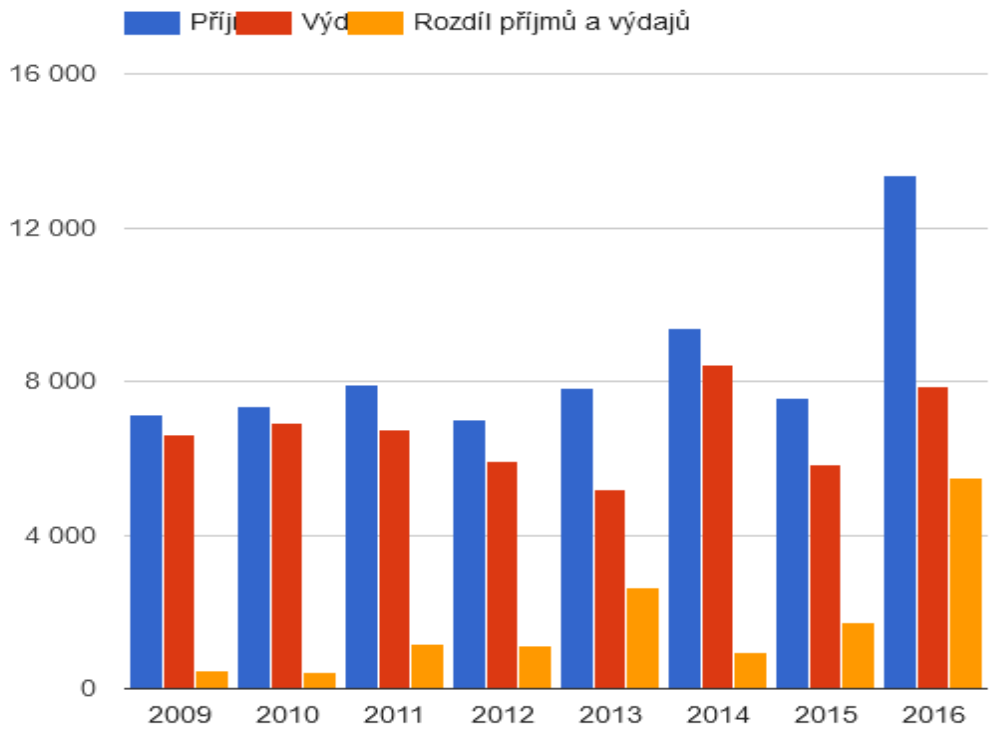
Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad v Semíně je obcí I. typu.
Pověřeným obecním úřadem je město Přelouč a obcí s rozšířenou působností je taktéž město Přelouč.
Obec Semín má 9 volených zastupitelů. Zastupitelstvo obce zřídilo kontrolní výbor, finanční výbor, výbor pro kulturu a školství a výbor pro rozvoj obce a životní prostředí.

Obec je zřizovatelem Základní školy a mateřské školy.

Hospodaření a majetek obce

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Semín v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Z grafu je patrné, že příjmy obce Semín mají zvyšující se tendenci, neboť ekonomika státu roste a tedy bylo vybráno více finančních prostředků na sdílených daních. Pro příští roky se tak dá očekávat i nadále, neboť poprvé v roce 2018 proběhne změna rozpočtového určení daní obcí, kdy budou daňové příjmy obcí

v části DPH navyšovány.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Semín v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Daňové příjmy	3 941	4 123	4 042	4 219	5 597	5 985	6 221	6 854
Nedaňové příjmy	2 335	1 950	2 027	1 461	841	867	848	527
Kapitálové příjmy	28	1	569	5	577	90	0	5 013
Neinvestiční přijaté dotace	322	830	858	1 242	675	763	516	755
Investiční přijaté dotace	489	437	432	100	123	1 670	0	225
Příjmy	7 115	7 341	7 928	7 027	7 813	9 376	7 584	13 373
Běžné výdaje	6 556	5 958	6 464	5 560	4 688	5 711	5 530	5 963
Kapitálové výdaje	82	942	296	363	490	2 701	322	1 899
Výdaje celkem	6 638	6 901	6 760	5 923	5 178	8 412	5 851	7 862
Saldo příjmů a výdajů	477	440	1 168	1 104	2 635	964	1 733	5 511
Podíl kapitálových výdajů	1,24%	13,66%	4,37%	6,12%	9,47%	32,11%	5,50%	24,15%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	92,14%	81,17%	81,54%	79,13%	60,00%	60,91%	72,91%	44,59%

Zdroj: ČSÚ

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem Sdružení obcí Přeloučska, které se zaměřuje na řešení odpadového hospodářství. Dále je členem dobrovolného svazku obcí "Pardubická Labská", které je založeno za účelem výstavby cyklostezky Pardubice - Týnec nad Labem.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Ekologická stabilita území**
  Rozvržení obce a koeficient ekologické stability území jsou velmi příznivé a nebrání dalšímu rozvoji obce. Přidáním rozvojových ploch do územního plánu či využití navrhovaných významně neovlivní ekologickou stabilitu území.
- **Daňové příjmy obce stoupají**
  Daňové příjmy obce dlouhodobě stoupají a tak je možné počítat s investicemi do území.
- **Potenciál v rozvoji území**
  Náprava snižujícícho se počtu produktivního obyvatelstva je spatřována v možnosti rozvoje území. V územním plánu byly vytyčeny možné rozvojové plochy bydlení, které by při jejich obsazení zvýšily počet obyvatel v produktivním věku a dětí. Index stáří by se výrazně snížil.
- **Pozemky v majetku obce pro občanskou vybavenost**
  Obec vlastní pozemky, na kterých by bylo možno vystavět nový Obecní úřad. Současná budova by tak mohla být přestavěna na mateřskou školu, kde by se zároveň zvýšila kapacita.
- **Dostupnost inženýrských sítí**
  Obec je plně plynofikována, je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.
- **Umístění obce vzhledem k dostupnosti větších měst**
  Obec je v blízkosti města Přelouč a Chvaletice, v dostupné vzdálenosti je také město Pardubice a Kolín. Výhodná poloha je i vzhledem dostupnosti dálniční sítě.

Slabé stránky

- **Rozpočtové omezení**
  Obec je ve výši svých investic značně omezena rozpočtem obce, který sice stoupá, avšak neumožňuje uspokojení všech potřebných investičních projektů. V případě snižování počtu obyvatel bude rozpočet obce úměrně klesat.
- **Neexistence multifunkčních sportovních ploch**
  V současné době v obci chybí multifunkční sportovní hřiště, které by nabídlo více sportovních možností a zatraktivnilo tak území pro nově příchozí obyvatele.
- **Nedostatečná kapacita tělocvičny při ZŠ**
  Tělocvična je v současné době v jedné z tříd základní školy. Nevyhovuje však kapacitě dětí ani svým prostorem pro sporty, které potřebují více prostoru.
- **Chybí ubytování pro starší osoby i mladé rodiny**
  Obec v současné době nedisponuje dostatečným bytovým fondem, který by mohl být nabídnut buď mladým rodinám jako startovací byty či seniorům po dobu jejich soběstačnosti.
- **Omezení využití území památkovou krajinnou zónou**
  Vlivem zahrnutí území do Kladrubského Polabí je omezena výstavba či přestavba současných či nových budov. Je třeba brát v úvahu vyjádření Památkového ústavu.
- **Potřeba zasíťování lokalit za fotbalovým hřištěm a základní školou**
  Existence dosud nezasiťovaných lokalit zahrnutých do rozvojových ploch obce.
- **Místní komunikace jsou ve zhoršeném stavu**
  Některé místní komunikace vykazují vysokou potřebu rekonstrukce.
- **Absence chodníků podél komunikace III. třídy**
  Obcí prochází komunikace III. třídy. Je tu zvýšený provoz a snížená bezpečnost chodců.
- **Vysoký index stáří obyvatel**

Index stáří obyvatel je v průměru vyšší, než v okolních větších obcích, ORP i kraji. Do budoucna bude v případě nevytvoření dostatečných podmínek docházet k úbytku produktivních obyvatel a tím i ke snížení atraktivity území.

- **Zasíťování rozvojových ploch obce**
  Ač obec má potenciál v rozvoji svého území na rodinné domy, slabší stránkou je pak financování zasiťování nové zástavby, která je pro obec velmi finančně nákladná.
- **Občanská vybavenost**
  Slabší stránkou tohoto území je jeho poloha. Obec není napojena na železniční dopravu a obyvatelé jsou odkázáni na automobilovou a autobusovou dopravu. V případě zhoršení dopravních podmínek (snížení dostupnosti autobusové dopravy) by obec musela nedostatečnou obslužnost území řešit z vlastních zdrojů.

Příležitosti

- **Vybudování ubytovacích kapacit v prostorech obecního hostince**
  Obec je vlastníkem budovy hostince "Na Haldě", kde je možné vybudovat ubytovací kapacity pro návštěvníky Památkové zóny Kladrubské Polabí, jíž je obec součástí.
- **Využití obecních pozemků k výstabě občanské vybavenosti**
  Obec disponuje s pozemky, na kterých by mohla zvýšit svůj potenciál v občanské vybavenosti obce. Tím je výstavba tělocvičny, multifunkčního hřiště a Obecního úřadu, který by uvolnil prostory pro zvýšení kapacity mateřské školy.
- **Získání dotací na výstavbu chodníků podél komunikace III. třídy**
  Získáním dotace ze SFDI by mohlo dojít k výstavbě chodníků podél komunikace III. třídy a tím k výraznému bezpečnostnímu opatření v obci.
- **Získání dotací na rekonstrukce místních komunikací**
  Získáním dotací z Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukce místních komunikací by bylo možné rychleji obnovit dopravní infrastrukturu obce.
- **Zvýšení počtu podnikatelů v obci**
  Vymezením výrobních ploch v obci je do budoucna možnost zvýšení podnikatelských subjektů v obci a navýšení rozpočtu obce prostřednictvím rozpočtového určení daní.
- **Získání nových obyvatel**
  Při realizaci výstavby v rozvojových lokalitách je velkou příležitostí zvýšení počtu obyvatel a tím navýšení rozpočtu obce do daňových i nedaňových příjmů.

Hrozby

- **Vylidňování území**
  V případě, že obec nepřijme včas opatření k zatraktivnění území pro nové obyvatele, hrozí postupné vylidňování území. S tím souvisí možné snižování příjmů do rozpočtu obce a nemožnost větších investic do infrastruktury a občanské vybavenosti obce.
- **Stagnace sportovních aktivit**
  Z důvodu nízké kapacity třídy, ve které je provozována tělocvična a dále k absenci multifunkčního hřiště při ZŠ, by mohlo dojít k dalšímu nerozvíjení sportovní aktivity v obci. Výstavbou samostatné tělocvičny a vybudováním multifunkčního hřiště při ZŠ by došlo k zvýšení úrovně výuky tělesné výchovy a mohlo by dojít k uspokojení žadatelů o civčení z řad zájmových sportovních skupin.
- **Bezpečnost chodců**
  Absence chodníků podél komunikace III. třídy v intravilánu obce je velkým bezpečnostním rizikem. Po komunikaci chodí každý den děti do základní a mateřské školy a doprava po této silnici stále více stoupá. V případě, že by nebyla přiznána dotace na výstavbu chodníků ze SFDI, nebude možné chodníky vystavět v co nejkratším termínu, neboť vlastní zdroje obce jsou omezené.
- **Nezískání finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací**
  V případě nezískání finačních prostředků na rekonstrukci místních komunikací bude muset dojít k

pomalému opravování či přesunutí investic na neurčito.

- **Omezení výší rozpočtu obce**
  Možnou hrozbou by mohlo být neuvážené čerpání úvěrových prostředků, které by nebylo možné v budoucích letech splácet z rozpočtu obce. V takových případech se doporučuje řádný propočet financování projektu.
- **Podíl na zasiťování rozvojových lokalit**
  Hrozba je spatřována ve vydání většího množství finančních prostředků z rozpočtu obce do zastíťování rozvojových lokalit. Spoluúčast budoucích stavebníků může být hůře vymahatelná.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Semín se stává příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Je zde relativně nízká nezeměstnanost, s příznivým demografickým vývojem, fungující mateřskou a základní školou. Obec nabízí dostatečné společenské, sportovní a kulturní vyžití pro všechny věkové kategorie obyvatel a stává se tak atraktivním územím pro nově příchozí obyvatele. Obec průběžně zajišťuje obnovu infrastruktury a okolní přírody pro další generace.

Obec vytvořila nové ubytovací kapacity v místním hostinci "Na Haldě" a je tak připravena poskytnout návštěvníkům Památkové zóny Kladrubské Polabí ubytování při jejich návštěvě.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost — Střední důležitost — Nízká důležitost

Cíl : „Zkvalitnění infrastruktury obce”

V obci je nedostatečná dopravní infrastruktura a občanská vybavenost. Je třeba investičních projektů k jejich zlepšení.

Opatření : „Dopravní infrastruktura” V obci chybí chodník podél komunikace III. třídy a místní komunikace jsou ve zhoršeném stavu.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Rekonstrukce místní komunikace úsek 9C”	2018 - 2019		1000	Vlastní + externí
Doporučuje se podání žádosti do programu Místní komunikace Ministerstva pro místní rozvoj. Dotace je poskytována do výše 50 % uznatelných nákladů akce, maximálně však do výše dotace 1 mil. Kč.				
„Rekostrukce dalších místních komunikací”	2019 - 2022		10000	Vlastní + externí
Dle možností žádat o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj.				
„1. etapa výstavby chodníku podél komunikace III. třídy”	2018 - 2018		2500	Vlastní + externí
Bude podána žádost o dotaci ze SFDI pro rok 2018				
„2. etapa výstavby chodníků podél komunikace III. třídy”	2019 - 2020		2500	Vlastní + externí
Podání žádosti ze SFDI + dofinancování z rozpočtu obce				
Opatření : „Občanská vybavenost” Do budoucna je třeba zvýšit kapacitu mateřské školky, která by se mohla rozšířit do prostor současného Obecního úřadu. K tomu bude třeba vystavět nový Obecní úřad mimo tento areál.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Výstavba Obecního úřadu”	2020 - 2022		2000	Vlastní
V případě zvýšení kapacity MŠ bude třeba uvolnit prostory současného Obecního úřadu. Vedení obce navrhuje novou výstavbu na obecním pozemku.				
„Přestavba OÚ na další oddělení Mateřské školy”	2020 - 2022		3000	Vlastní + externí
V případě prokazatelného navýšení kapacity MŠ lze žádat o dotace.				

Cíl : „Podpora rozvoje bydlení v obci”

Index stáří obce je vysoký a tak je třeba území připravit na svůj rozvoj a zatraktivnění pro nově příchozí obyvatele.

Opatření : „Zasíťování rozvojových lokalit v obci” V územním plánu obce jsou vymezeny rozvojové lokality v obci, které bude třeba zasiťovat, aby mohlo dojít k následné bytové výstavbě a tím rozšíření nabídky stavebních parcel pro nově příchozí obyvatele.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Zasíťování lokality za hřištěm a za Základní školou”	2018 - 2019			Vlastní

Cíl : „Rozvoj školství a volnočasových aktivit občanů”

V obci chybí veřejná tělocvična či hřiště, kde by mohlo docházet jak k výuce žáků, tak k využití pro sportovní složky obce či obyvatele mající zájem o pohybové vyžití.

Opatření : „Výstavba sportovního zázemí” V obci chybí veřejná tělocvična a současná tělocvična zřízená v jedné ze školních tříd je nevyhovující. Rovněž absence multifukčního hřiště nedává občanům možnost ke sportovnímu vyžití.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Výstavba multifunkčního hřiště u Základní školy” Možno žádat příspěvek Krajského úřadu v Programu obnovy venkova.	2018 - 2019		1000	Vlastní + externí
„Výstavba tělocvičny při Základní škole” V případě navýšení kapacity lze žádat o dotaci.	2020 - 2022		10000	Vlastní + externí

Cíl : „Zvýšení ubytovacích kapacit v obci”

Obec nedisponuje dostatečným bytovým fondem, který by mohla nabídnout pro návštěvníky Památkové zóny Kladrubské Polabí. Národní hřebčín Kladuby nad Labem usiluje o zapsání území do Českého dědictví UNESCO a tak se předpokládá větší návštěvnost území.

Opatření : „Výstavba bytového fondu” Obec nedisponuje dostatečnou ubytovací kapacitou a nemůže tedy nabídnout krátkodobé ubytování pro návštěvníky území.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Vybudování ubytovacích prostor v hostinci Na Haldě”	2020 - 2022		2500	Vlastní

Cíl : „Revitalizace území”

V obci se nachází urbanisticky cenné rybníky. V průběhu let bude třeba jejich údržby a revitalizace.

Opatření : „Revitalizace místních rybníků” Rybník Malá Jalůvka, Velká Jalůvka, Tomášek a Polábek.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Odbahnění rybníku Malá Jalůvka a oprava stavidla” Spolufinancovat lze z dotačních programů Pardubického kraje, Program obnovy venkova.	2018 - 2019		500	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci Programu rozvoje obce nese zodpovědnost zastupitelstvo obce. Plnění stanovených cílů bude sledováno celoročně a průběžně, po dokončení jednotlivých aktivit budou tyto v programu upravovány. Ke kontrole plnění programu rozvoje obce bude docházet alespoň jedenkrát za rok. V případě změny místních poměrů či dotačních možností bude PRO průběžně aktualizován.

Aktualizaci dat bude provádět starosta obce či jím pověřená osoba na základě realizovaných aktivit a budoucích změn. Dokument bude sloužit pro dlouhodobé plánování obce a budou využívány jeho další nástroje, jako je plánování finančního rozpočtu pro zadané aktivity a dále generování hodnocení realizace.