MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA
BOCHOV

NA OBDOBÍ LET
2017 - 2024

3.8.2017

Úvod

Dokument Program rozvoje města Bochov na období let 2017–2024 je základním dokumentem popisujícím rozvoj města v následujícím sedmiletém období.

Dokument obsahuje návrh rozvojových projektů obce a jejich zařazení do časové a místní posloupnosti realizace, byl vypracován tak, aby byly koordinovány záměry obyvatel a zastupitelstva obce a bude sloužit též pro přípravu rozpočtů obce na jednotlivé následující roky a pro zpracování požadovaných rozpočtových výhledů.

Zpracování dokumentu probíhalo od jara do začátku srpna roku 2017. Program rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority Bochova. Tyto priority mohou být v obci přítomné, ale povětšinou pouze v myšlenkové rovině v hlavách představitelů obce nebo některých obyvatel; nebývají však uvedeny písemně, tzn. přístupné všem. Je zřejmé, že až písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění – je stanovena hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, a také jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.). Program rozvoje obce tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Program rozvoje obce obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. Do formulace obou těchto částí byla zahrnuta i veřejnost formou dotazníkového šetření, a proto měli všichni obyvatelé obce možnost zapojit se do plánování rozvoje obce a mohli se také k dokumentu vyjádřit v rámci jeho veřejného projednání zastupitestvem.

Program rozvoje obce tedy představuje hlavní problémy a předpoklady obce a stanovuje možná řešení, je podkladem pro rozhodování orgánů obce v záležitostech budoucího rozvoje obce a v neposlední řadě zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (dotací apod.).

Dokument Program rozvoje obce Bochov na období let 2017 - 2024 byl zpracován díky projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo MMR ČR.

Poznámka:

Kde se v textu tohoto dokumentu hovoří o obci je myšleno město Bochov, neboť město je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obcí a metodika vypracovávání tohoto dokumentu doporučuje užívat legislativně ustálený název **Program rozvoje obce (zkratka PRO)**.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

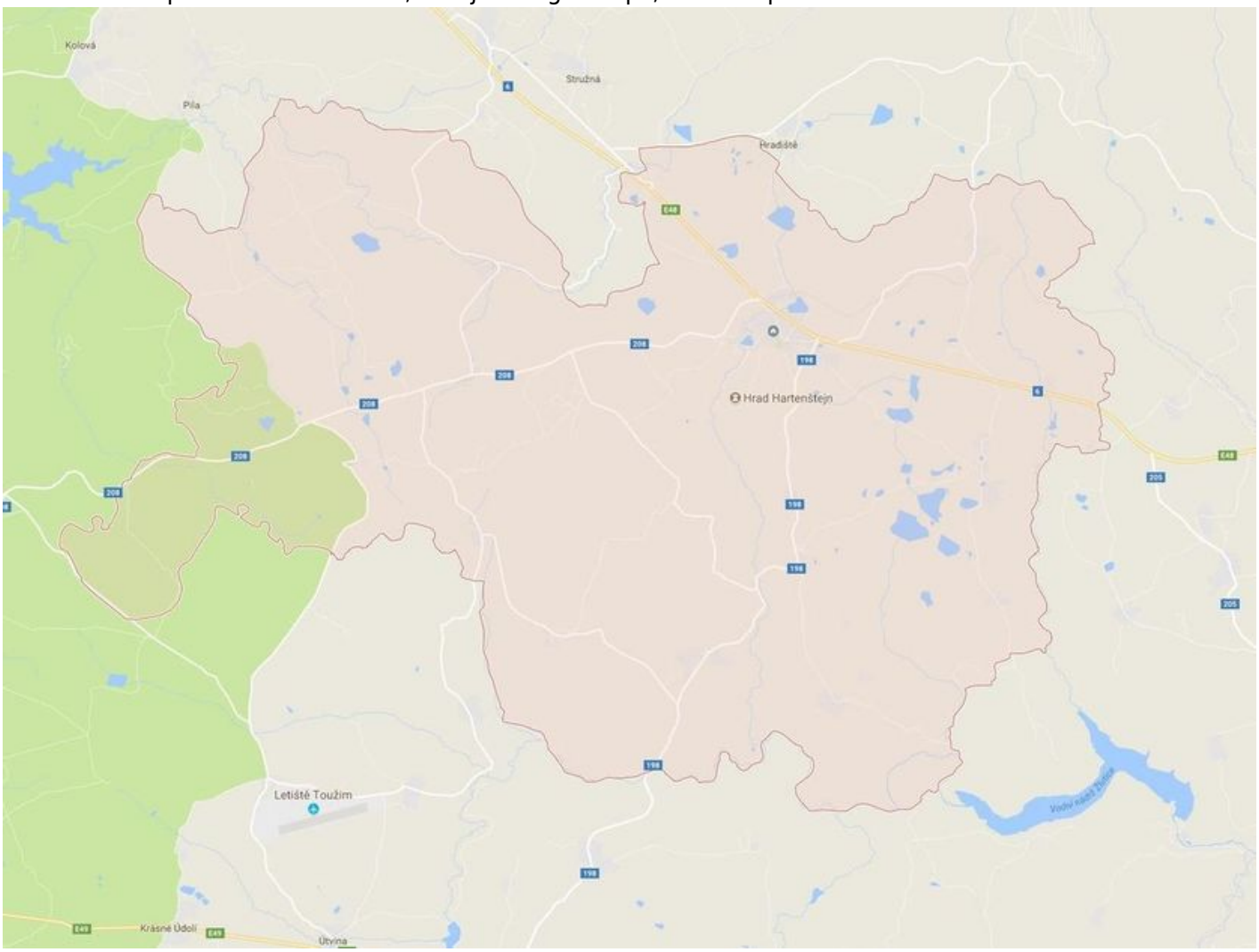
A.1 Charakteristika města

1. Území

Poloha

Obec Bochov se nachází v jihozápadní části Karlovarského kraje, v okrese Karlovy Vary a je součástí správního území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary. Karlovy Vary, vzdálené necelých 20 km jsou spádovým centrem pro obyvatele obce - dojížďky do zaměstnání. Obec Bochov jako administrativní celek je složena z 19 katastrálních území : Bochov, Bražec u Bochova, Číhaná u Javorné, Dlouhá Lomnice, Herstošice, Javorná u Toužimi, Jesínky, Kozlov, Mirotice u Kozlova, Německý Chloumek, Nové Kounice, Pávice, Pěčkovice, Polom u Údrče, Rybničná, Sovolusky u Bochova, Teleč, Těšetice u Bochova a Údrč. Na těchto katastrálních územích se nachází 19 sídelních jednotek s obyvateli s trvalým pobytem : Bochov, Číhaná, Dlouhá Lomnice, Herstošice, Javorná, Jesínky, Kozlov, Mirotice, Německý Chloumek, Nové Kounice, Polom, Rybničná, Sovolusky, Teleč, Těšetice, Údrč, Zlatá Hvězda, Hlineč a Dlouhá Ves. V dalších dvou sídelních jednotkách jsou pouze rekreační objekty - Pávice a Pěčkovice. V jistém slova smyslu (základní obchody, oblast základní zdravotní péče, základní a předškolní vzdělávání) je spádovým centrem pro všechny sídelní jednotky město Bochov. Katastrální výměra obce činí 95,65 km^2.

Obrázek č. 1: poloha obce Bochov, zdroj : Google Maps, vlastní úprava



Obrázek č. 2: satelitní snímek obce Bochov, zdroj : Google Maps, vlastní úprava

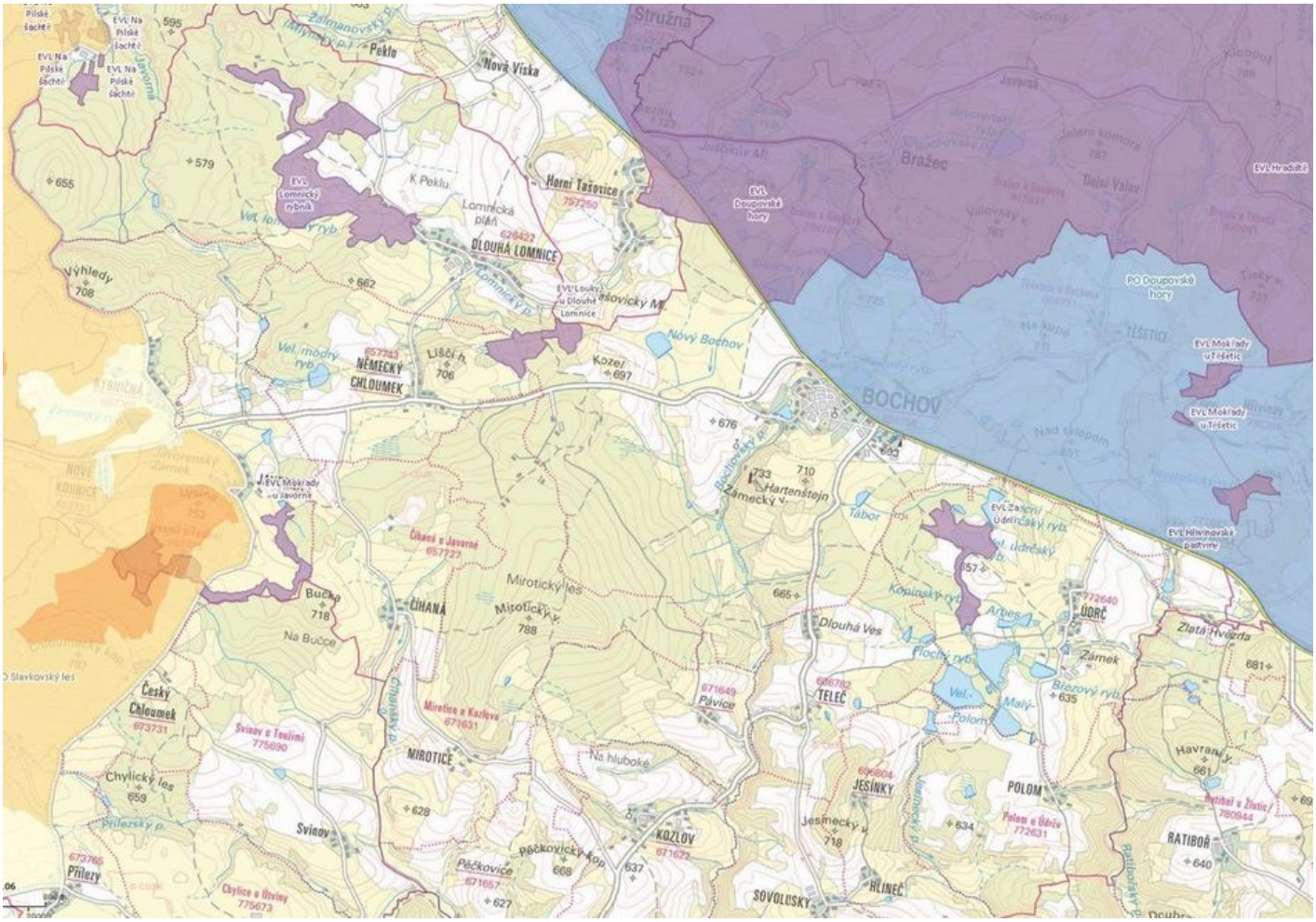
Krajina

Krajina je tvořena zejména územím, které je zemědělsky obhospodařováno - převážně extenzivní chov skotu. Přibližně jednu třetinu výměry obce tvoří lesní pozemky.

Ochranná pásma

V okolí obce, místy v těsném sousedství s intravilánem jednotlivých místních částí i vlastního Bochova se nachází množství území s ochranou přírody. Jedná se v západní části obce o Chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les, v severní a jižní části obce o oblast NATURA 2000 - ptačí oblast a nelze opomenout ani oblasti NATURA 2000 - evropsky významné lokality. Vše je vyznačeno v obrázku.

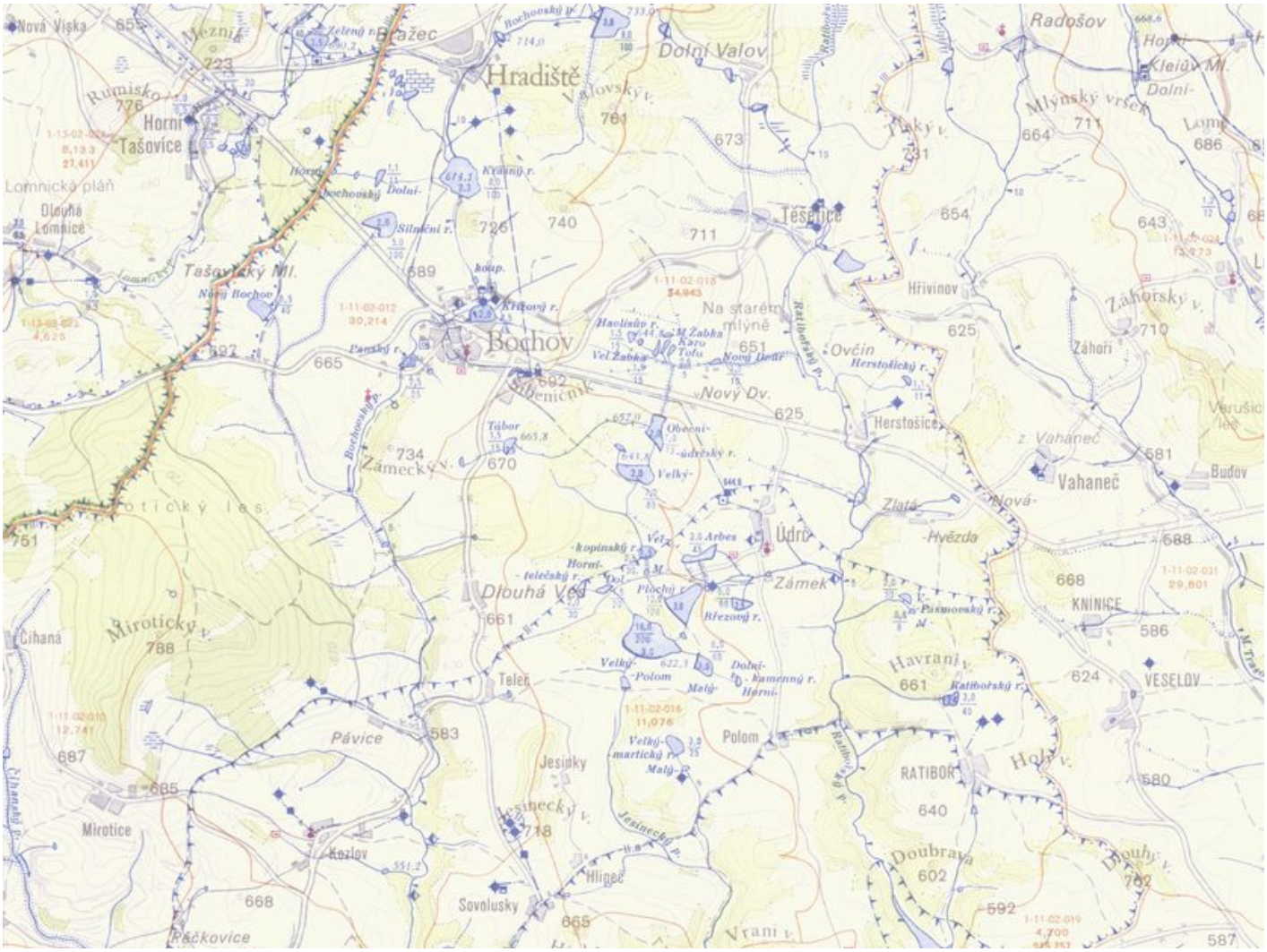
Obrázek č. 3: mapa s vyznačením chráněných území, zdroj : http://mapy.nature.cz



Chráněná krajinná oblast Slavkovský les - oranžová barva
NATURA 2000 - ptačí oblast - modrá barva
NATURA 2000 - evropsky významné lokality - fialová barva

Vodní toky a vodní plochy

Obrázek č. 4: Základní vodohospodářská mapa ČR - výřez



Historie obce

Prvním doloženým osídlením v katastru dnešního městečka byla ves Krašnov ležící v údolí Bochovského potoka, zhruba v místech, kde dnes stojí kostelík sv. Jakuba a kolem něj pět tzv. Jakobových lip. Počátkem 14. století byla založena hornická osada, jejíž náměstí leželo ve výšce 668 m.n.m. Těžil se zde cín (hrábě ve znaku města neodkazují na pozdější zemědělskou činnost, ale právě na třídění cínové rudy), dodnes je pod náměstím a jeho okolím systém šachet a chodeb. Jsou však nepřístupné a zatopené vodou. Z roku 1325 je doložena první písemná zmínka, kdy šlechtici Slavek a Boreš Hrabišicové udělují Bochovu status městečka. Šlo tedy o městečko tzv. poddanské a šlechta (páni z Rýzmburka) k jeho ochraně založila na Hladovém vrchu (686 m.n.m.) hrádek Hungerberg. Roku 1366 získává Bochov poprvé městská práva, tzv. žlutická. Koncem 14. století vlivem válečných útrap a moru dramaticky poklesl počet obyvatel v celém kraji a panovník povolal do země kolonisty, zejména ze Saska. Bochov se tak až do konce 2. světové války stává německým městem. Roku 1412 panství získávají pánové z Plavna, kteří se výrazně angažovali v opozici proti králi Václavu IV., husitům i králi Jiřímu z Poděbrad (v tzv. Zelenohorské jednotě). Roku 1469 vojska krále Jiřího Bochov oblehla a vyplenila. Zcela vypálila i hrad Hungerberg . Na návrší, na němž stával, jsou dnes patrné jen zbytky valů a příkopů. V šedesátých letech minulého století zde byla provedena parková úprava (místo je nedaleko centra města) a v roce 2010 pak celková revitalizace včetně umístění tří dřevěných soch akademického sochaře Václava Gataříka, jež symbolizují

příběh svaté rodiny. Na západní straně kopce je vyhlídková plošina s naučnými panely.

Jindřich II. z Plavna nechal po zničení Hungerbergu na vrcholu Zámecké hory (Schlossberg) postavit nový gotický hrad Hartenštejn. O něm jsou první zmínky z roku 1473. Jeho historie však nebyla příliš dlouhá. Již v 16. století je uváděn jako opuštěný, koncem 18. století jako zbořený. Postupný zánik hradu výrazně uspíšil jeho prodej bochovskému poštmistrovi Beerovi, který jej nechal rozebrat na stavební materiál používaný ke stavbě domů ve městě. Teprve v roce 1927 jej koupilo město a začalo s jeho obnovou. Tu však přerušila druhá světová válka a události po ní následující. Se záchranou cenné historické památky tak muselo být posečkáno až do roku 2006, kdy město ze svých, ale především dotačních prostředků hrad rekonstruuje a tzv. Karlovarská věž slouží od roku 2011 jako rozhledna. Tato věž, jinak též nazývána jako severní, byla součástí obranných bateriových věží a dochovala se jako jediná. Byla stabilizována, opatřena dřevěnou samonosnou nástavbou a zastřešena. Hrad je vrcholnou ukázkou vyspělé aktivní dělostřelecké obrany v kombinaci s důmyslným vedením přístupové komunikace po obvodu kopce, která byla ojedinělá nejen v Čechách. Na nádvoří je 34 metrů hluboká studna vyzděná kameny. V roce 2015 byla kompletně vyčištěna a opatřena na horní nástavbě mříží. V roce 2007 prováděl Archeologický ústav Akademie věd ČR archeologický průzkum hradu. Byla při něm mj. objevena velká kruhová pec s cihlovou klenbou z 15. století a různé kuchyňské keramické úlomky.

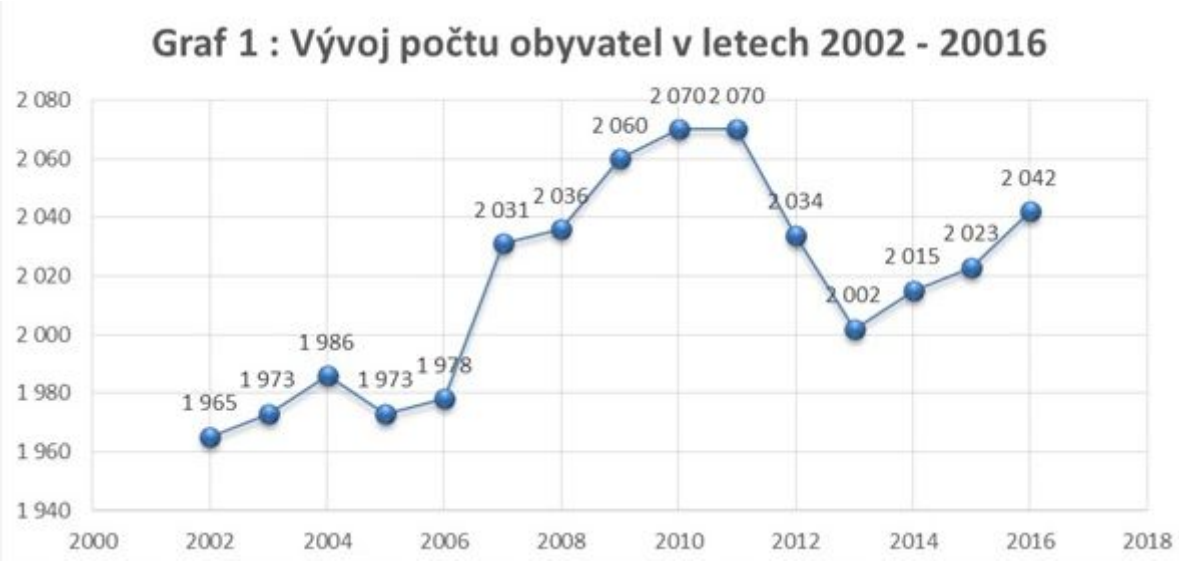
Jako každé středověké město postihly i Bochov ničivé požáry. Ten nejhorší však přišel až v roce 1666, kdy bylo město v držení Černínů. Bochov byl prakticky z valné části zničen, včetně původně gotického kostela sv. Michaela Archanděla založeného v 15. století, jež byl následně barokně přestavěn. Většina z domů musela být postavena nově. K výrazné změně charakteru města pak došlo po druhé světové válce, kdy z původních více než 300 domů jich byla polovina zbořena a na jejich místě byly postaveny nové objekty, především panelové. V současnosti má Bochov, jemuž byl 10.10.2006 vrácen status města, včetně připojených částí dva tisíce obyvatel.

Kromě hradu a kostela patří k historickým památkám pomník 106 padlým v 1. světové válce (odhalen r. 1924, svého času největší pomník tohoto druhu v tzv. Sudetech, vysoký 12 m a těžký 165 tun, na kopci nad městem při silnici na Toužim), sloup se soškou Panny Marie (replika, původní soška z roku 1685 několikrát změnila umístění a byla vandaly zničena, na náměstí u radnice), barokní pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého z poloviny 18. století (uprostřed náměstí), kašna a studna na náměstí (sloužily k zásobování vodou pro obyvatele i hospodářská zvířata, město mělo vždy velké problémy s nedostatkem vody, vodovod byl uveden do provozu až v roce 1931), barokní budova bývalé fary z poloviny 18. stol., dům č.p. 34 s renesančním portálem a pochopitelně radnice (původně barokní, současná podoba pochází z počátku 19. století, dnes kromě městského úřadu v ní najdeme informační centrum, galerii a Radniční sklípek s možností stravování).

2. Obyvatelstvo

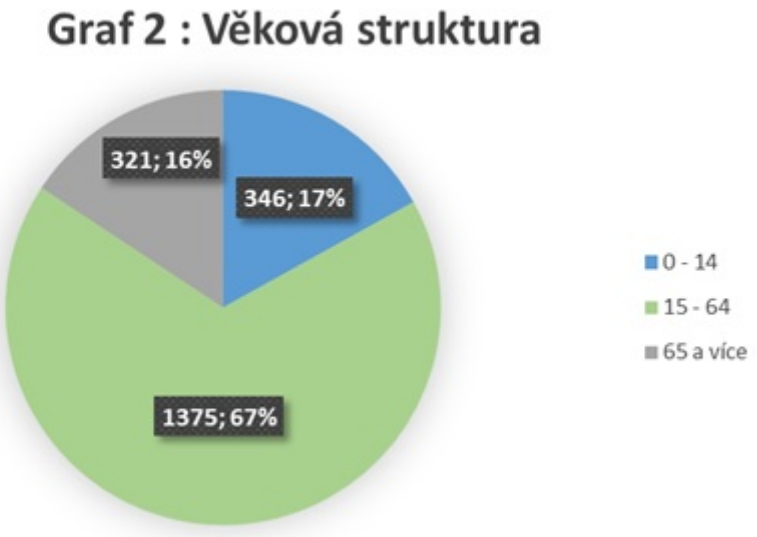
Demografická situace

Počet obyvatel ke dni 31.12. 2016 je 2 042. Po úbytku obyvatelstva mezi roky 2010 a 2013 má vývoj počtu obyvatel opět stoupající tendenci. Tento trend může být způsoben výhodnou polohou polohou obce a dobrou občanskou vybaveností. Z grafu číslo 1 vyplývá, že výkyvy v počtu obyvatel jsou v meziročním srovnání v pouze jednotkách desítek, což je vzhledem k celkovému počtu obyvatelstva, velmi mizivé číslo.



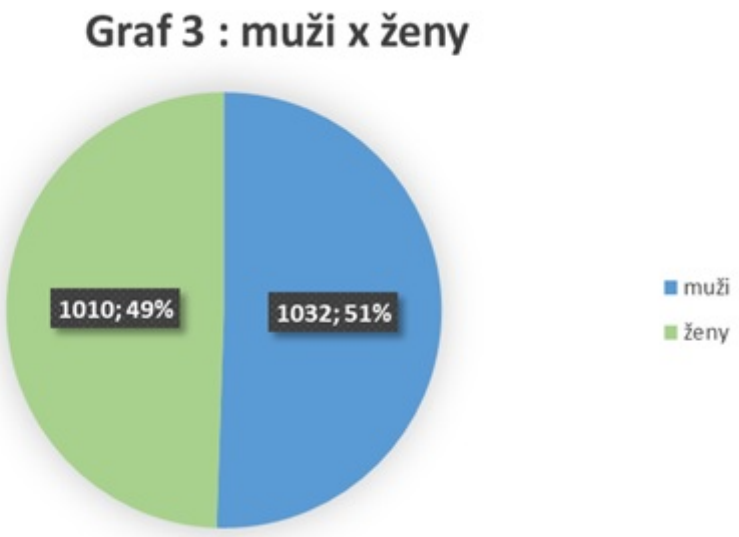
Zdroj : ČSÚ

V dalším grafu je uvedena věková struktura obyvatel. Největší skupinu tvoří obyvatelstvo v produktivním věku.
Poznámka : v grafu je v popisku uveden vždy celkový počet obyvatel dané skupiny a po značce "středník" procentuelní podíl oné skupiny na celkovém počtu - toto označování ve výsečových grafech je použito v celém dokumentu PRO obce Bochov)



Zdroj : ČSÚ

V grafu č. 3 je porovnání počtu mužů a žen.

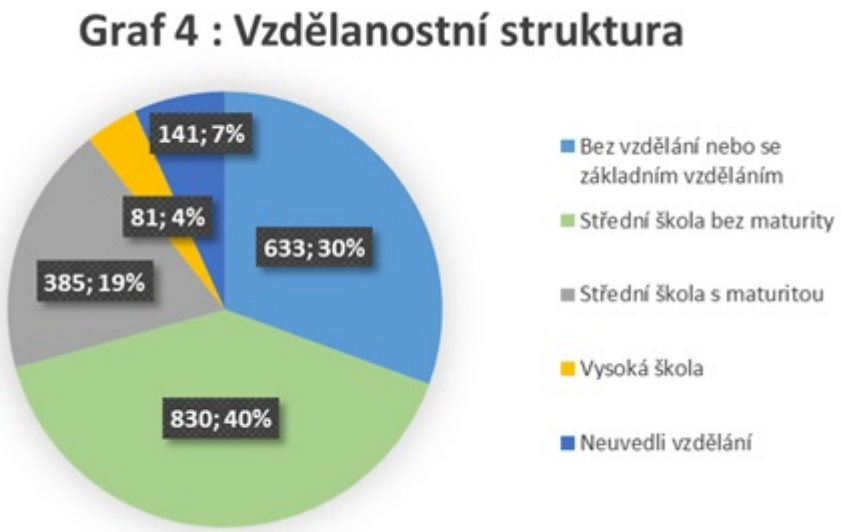


Zdroj : ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Bochov v roce 2011

Vzdělanostní strukturu obyvatel obce lze označit za průměrnou až podprůměrnou ve srovnání s průměrem celé České republiky (dle výsledků sčítání lidu v roce 2011, novější data nejsou k dispozici). Zvláště nízké je procento vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (necelá 4% ve srovnání s více než 10% v ČR). Také kategorie úplného středního vzdělání (19% oproti 27% v ČR). Naopak vysoký je logicky podíl obyvatel se základním vzděláním (30%, průměr ČR 15,1%).

Mezi důvody může patřit nižší perspektiva uplatnění a získání odpovídajícího pracovního místa pro osoby s vysokoškolským vzděláním jak v Karlovarském kraji, v Karlových Varech i v naší obci.



Zdroj : ČSÚ

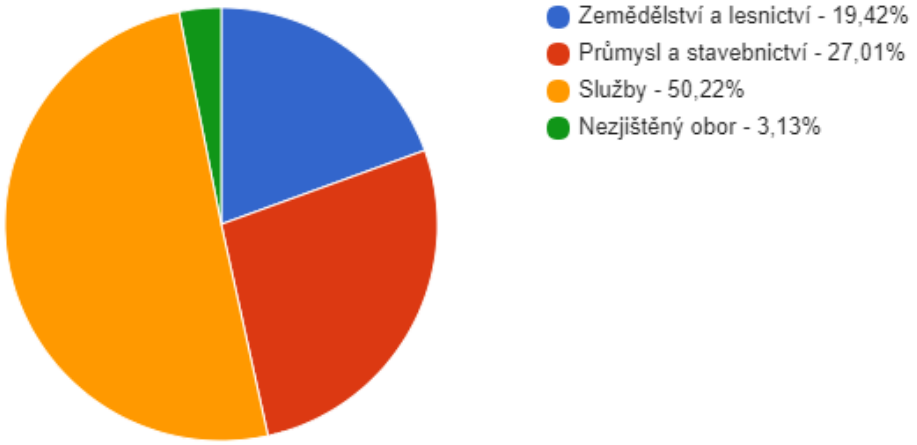
Spolková činnost

V obci působí 2 svazy zahrádkářů, fotbalový klub, klub nohejbalu, klub stolního tenisu, pobočku zde má Svaz postižených civilizačními chorobami (důchodci), velmi aktivní je SDH Bochov, který významně spolupracuje s obcí téměř na každé společenské akci, ale také zajišťuje výkon činností v oblasti požárního nebezpečí a ostatních krizových stavů (povodně, dopravní nehody, životy ohrožující situace atd.)

3. Hospodářství

Z grafu č. 5 a tabulky č. 1 je patrné, že v obci působí převážně mikropodniky s malým počtem zaměstnanců. Tyto podnikatelské subjekty nabízejí služby. V obci chybí významný zaměstnavatel, a proto většina obytel za prací dojíždí do jiných obcí, hlavně do Karlových Varů. Dlohodobě se nedaří rozšiřovat portfolio nabízených služeb, pravděpodobně v důsledku malé dojezdové vzdálenosti do Karlových Varů, kde je větší konkurenční prostředí než v naší obci a také je tam více potenciálních příjemců služeb a zákazníků obchodů - podnikatelé si tak mohou dovolit nižší marže. V Karlových Varech je rovněž větší počet velkých obchodů s potravinami kde vzhledem k velkým objemům prodejů zboží, může být zboží nabízeno za nižší ceny než je tomu při maloprodeji, a proto většina obyvatel obce dojíždí za nákupy a službami z obce jinam. Nastává tedy situace, kdy se místní podnikatelské subjekty snaží cenami přiblížit svým konkurentům z velkého města, ale protože náklady na provoz podniku nejsou menší a počet zákazníků není větší, jsou zisky z podnikatelské činnosti v oblasti obchodu a služeb v naší obci nižší, než ve větších městech, a proto je podnikání na území obce velice složité.

Graf 5 : Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Bochov v roce 2013



Zdroj : ČSÚ

Tabulka č. 1 : Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Bochov v roce 2013

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	27	38,83%

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
10-49	malé podniky	5	1,13%
50-249	střední podniky	1	0,23%
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	265	59,82%

Zdroj: ČSÚ

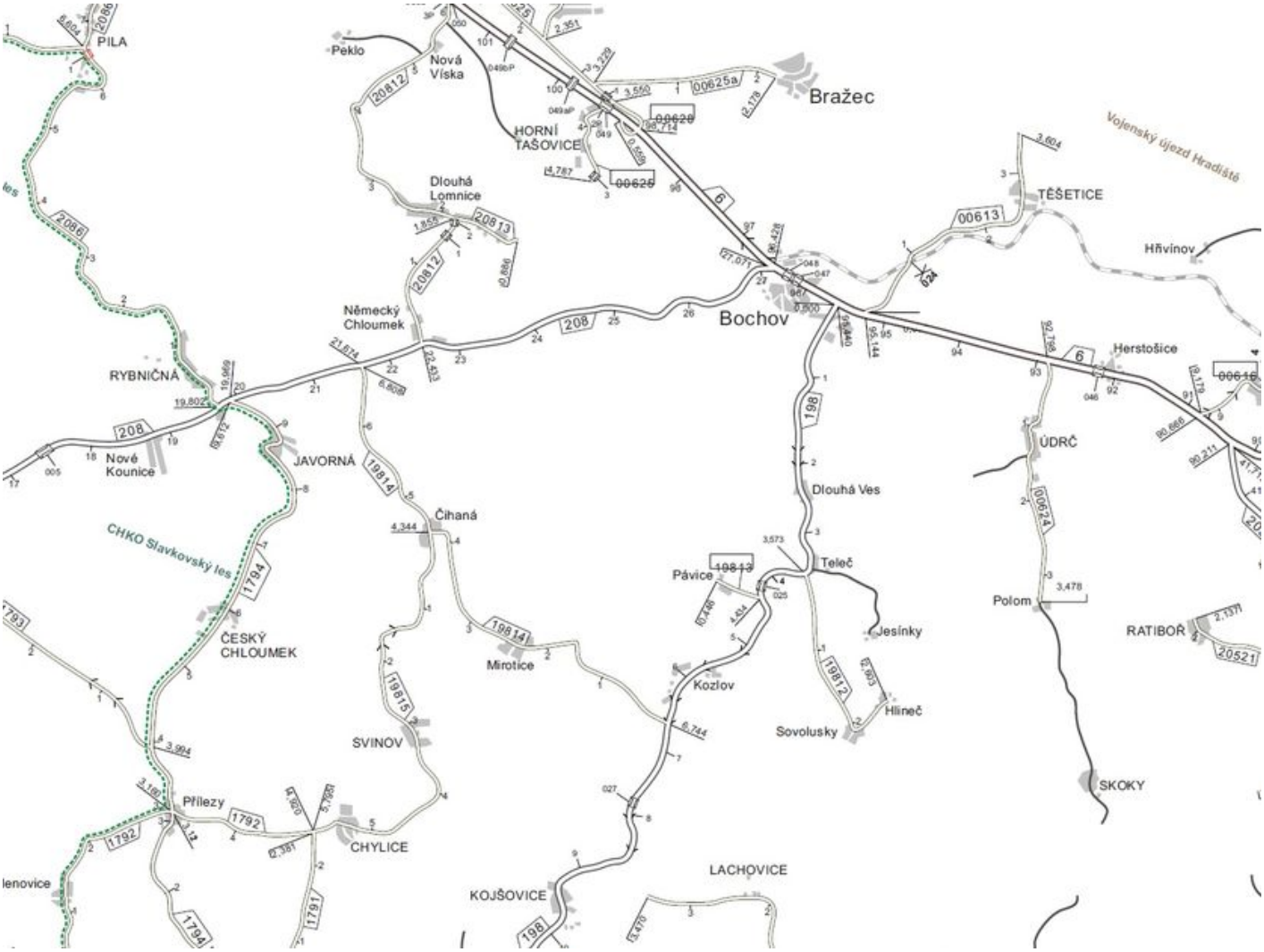
V obci je jen málo prostorů vhodných k podnikání tj. nebytové protory, plochy pro podnikání - průmyslové zóny.

4. Infrastruktura

Silnice

Obec je solidně protkána silniční sítí, jak je vidět na obrázku č. 1. Nejvýznaměší je silnice I. třídy č. 6, která spojuje obec s Karlovými Vary a Prahou. Stále významněji se projevuje fakt, že není vystavěna rychlostní silnice D6, o jejíž výstavbě se mluví pořád častěji.

Obrázek č. 1 : mapa silniční sítě



Zdroj : Karlovarský kraj

Technická infrastruktura

Dostatečně rozvinutá technická infrastruktura v území je čím dál tím více nepostradatelným faktorem ve fungování území s ohledem na jeho další rozvoj. Struktura technické infrastruktury vypovídá o kvalitě území a informace o ní jsou nepostradatelné pro podnikatelské investice a záměry. Zdokonalování technického stavu inženýrských sítí napomáhá ke zvyšování komfortu života obyvatel v území. Naopak nedostatky v technické infrastruktuře kvalitu života obyvatel významně snižují a omezují rozvoj území.

Zásobování pitnou vodou

Město Bochov je zásobeno z údolní vodní nádrže Žlutice vzdálené cca 8 km. V roce 2017 se podařilo na tento zdroj připojit také sídelní jednotku Dlouhá Lomnice. Sídelní jednotka Kozlov je částečně zásobována skupinovým vodovodem z lokálního zdroje pitné vody v Kozlově. Velké procento domácností nacházejíchích se mimo město Bochov je zásobeno vodou z vlastních studní, což je v posledních letech, kdy klesá hladina spodních vod, velice rizikové.

Kanalizace

Město Bochov má na svém území vybudovánu vyhovující jednotnou kanalizační síť s ČOV, na kterou je připojena většina objektů. Dílčí kanalizační sítě jsou vybudovány v sídelních jednotkách Dlouhá Lomnice, Kozlov, Javorná a Údrč, ale jsou nedostatečné. Lokality nevybavené kanalizační síti jsou odkanalizovány individálně (septiky a žumpy).
Obec je členem Vodohospodářského sdružení obcí Západních Čech.

Zásobování teplem

Část objektů v Bochově je zásobována z centrální plynové kotelny, jejíž provozování je zajištěno obchodní společností vlastněnou obcí. Kotelna potřebuje rekonstrukci, neboť vybavení je již zastaralé. Zákazníci odeberou přibližně 9000 GJ tepla ročně. Velká část objektů je v současné době vytápěna kotli na tuhá palivba, některé domácnosti mají kotle na zemní plyn. Do budoucna je počítáno s vytápěním objektů a přípravou TUV především pomocí spotřebičů na tuhá paliva, nicméně s dokonalejším spalováním.

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany probíhá podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovených obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Dopravní infrastruktura

Dopravní obslužnost se rozumí zabezpečení dopravy po všechny dny v týdnu především do škol a školských zařízení, k orgánům veřejné moci, do zaměstnání, do zdravotnických zařízení poskytujících základní zdravotní péči a k uspokojení kulturních, rekreačních a společenských potřeb, včetně dopravy zpět, přispívající k trvale udržitelnému rozvoji území. Obec je zabezpečena dostatečným množstvím autobusových spojů veřejné dopravy.

Železniční doprava

Město Bochov má nadraží a železniční tratí (naposledy č. 163) je spojena se zastávkou Protivec. Na trati se provozuje pouze nákladní doprava..

Objekty - domy

V obci se nacházejí některé objekty, které jsou dlouhodobě nevyužívaně a svým havarijním stavem ohrožují okolí.

5. Vybavenost města

Školství

V obci jsou 3 školská zařízení s dostatečnou kapacitou. Mateřská škola, Základní škola a II. základní škola (dříve základní škola praktická).

Zdravotnictví

V obci má ordinaci dětský lékař, praktický lékař, stomatolog a je zde jedna lékárna. Pohotovost, nemocnice a další odborná zdravotnická zařízení jsou v nedalekých Karlových Varech. Záchranná služba má pracoviště v Toužimi - cca 13 km daleko, ve Žluticích - cca 13 km daleko a v Karlových Varech cca 20 km daleko. Vzdálenosti jsou udávány od centra Bochova.

Sociální péče

Obec má v majetku jeden dům s pečovatelskou službou. Do domu jsou umísťování nájemnící, kteří jsou schopni se o sebe v základní míře postarat a nepotřebují 24 hodinový lékařský dohled. Jsou zde poskytovány sociální služby, které zabezpečuje odborná organizace. Kapacita je max cca 20 obyvatel. Vzhledem ke stárnutí populace je třeba uvažovat o výstavbě dalšího zařízení. Senioři jsou organizováni ve Svazu postižených civilizačními chorobami a vyvíjejí činnost v oblasti rekondičních pobytů, pořádají zájezdy, společenské akce, pomáhají při úpravách vzhledu obce a při kulturních akcích pořádaných městem.

Kultura a péče o památky

Obec pečuje v rámci svých finančních možností o památky ve svém vlastnictví. Mezi nejvýznamější patří zřícenina hradu Hartenštejn, kostel v Kozlově a kostel v Údrči. Zvláště návštěvnost hradu se každoročně zvyšuje. Mezi památkově chráněné objekty patří též budova radnice v Bochově.

Sport a tělovýchova

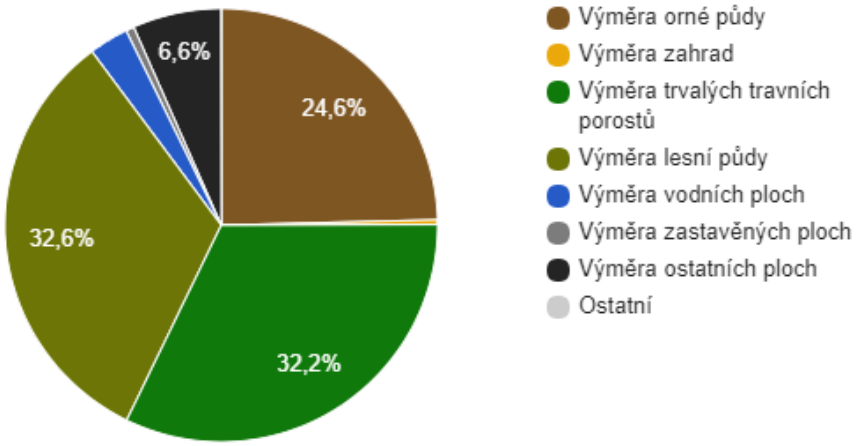
V obci jsou 2 fotbalová hřiště (Bochov, Údrč). Aktivně se sportuje pouze v Bochově. Dále jsou na území obce dva menší prostory ke sportovní činnosti. Jedná se o sekáním upravované plochy pro nesoutěžní hru malé kopané v Kozlově a v Javorné. V areálu základní školy v Bochově je nevyhovující sportoviště, kde lze provozovat malý fotbal - vzhledem ke špatnému povrchu není téměř využíváno. Dále se v obci nacházejí 4 antuková hřiště (2 v Bochově a 2 v Dlouhé Lomnici) na tenis, volejbal a nohejbal. Zvláště hřiště v Dlouhé Lomnici budou muset být rekonstruována.

6. Životní prostředí

Životní prostředí

Celková plocha území je 9.564, 85 ha. Z následujícího grafu je patrné, že nejvýrazněji je v území obce zastoupena lesní půda, následují trvalé travní porosty a orná půda.

Graf 6 :Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Ochrana životního prostředí

Detailně ja tato problematika popsána v úvodu dokumentu včetně mapového podkladu.

Konstatování

Koeficient ekologické stability vyjadřující poměr mezi přírodně stablními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními) je v obci velice příznivý. Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. **V obci Bochov dosahuje koeficient hodnoty 2,14.**

Zdroj: ČSÚ

7. Správa města

Obecní úřad a kompetence obce

V obci je obecní úřad se stavebním úřadem a matrikou. Působnost stavebního úřadu a matriky je vykonávaná pro další 2 obce - Stružnou a Bražec. Početní stav zaměstnanců se mění, neboť je využívána spolupráce s Úřadem práce - institi veřejně prospěšných prací a veřejné služby. Stálých je 10 zaměstnanců úřadu + 2 pracovníci knihovny a infocentra + 5 pracovníků v dělnických profesích v pracovní četě města.

Obec zřídila 3 příspěvkové oprganizace : Mateřská škola Bochov, Základní škola Bochov a 2. Základní škola Bochov.

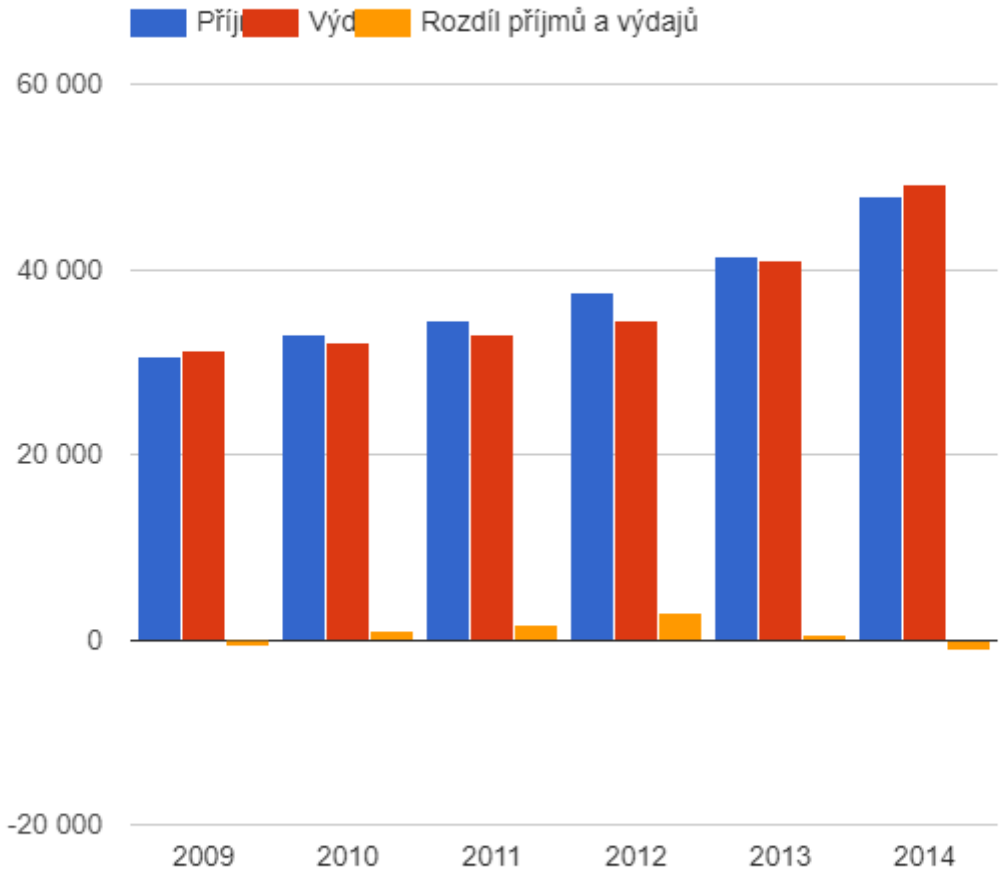
Obec vlastní 100% podílem obchodní společnost Služby města Bochov, s.r.o. jejíž prostřednictvím jsou realizovány podnikatelské aktivity s majetkem města v oblasti lesního hospodářství, teplárenství,

pohostinství a stavebnictví.

Obec je členem : Svazek obcí Slavkovský les, MAS Kraj živých vod, SMOČR, Euregio Egrensis, VSOZČ.

Zastupitelstvo obce má 15 členů a v obci je zřízena rada, která má 5 členů. Zastupitestvo zřídilo finanční a kontrolní výbor, rada tyto komise : kulturní, sociální, místního hospodářství a výběrovou.

Graf 7 : Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Bochov v letech 2009 - 2014 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

V rozpočtu každoročně vyčleňuje finanční prostředky, které slouží k zabezpečení rozvoje obce, její infrastruktury a služeb, nicméně vzhledem k potřebám obce není těchto finančních prostředků dostatek a obec musí hledat zdroje financování jinde, hlavně mezi různými dotačními programy všech možných poskytovatelů dotací.

Partnerství

Partnerem obce je městys z Německa - Markt Thiersheim, který se nachází ve Svobodném státě Bavorsko a leží cca 16 km daleko od Chebu. Vzdálenost mezi Bochovem a Thiersheimem je 86 km.

Komunikace s občany

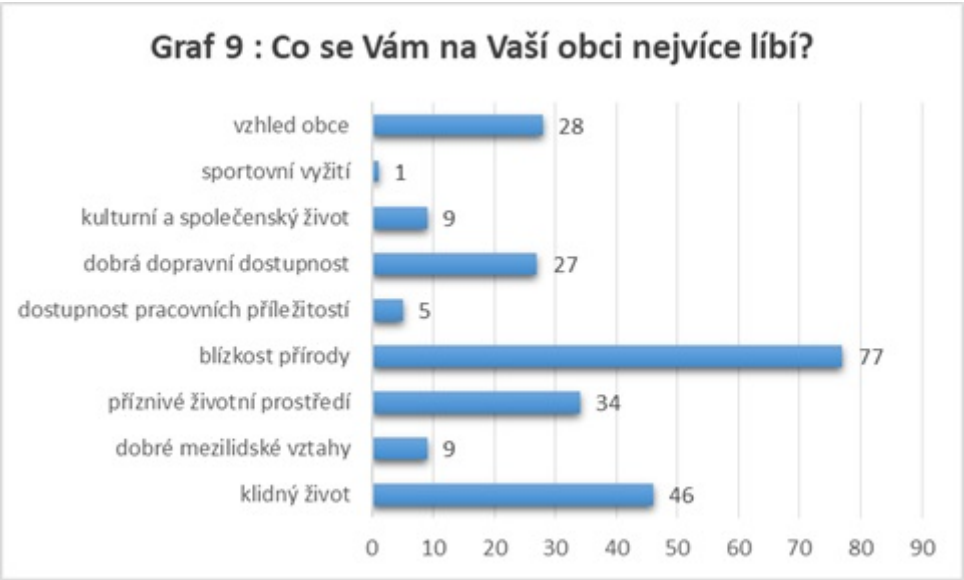
Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce v běžném životě, ale i během krizových situací. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany v každodenním styku a na veřejných jednáních zastupitelstva obce, je využívaná úřední deska a webové stránky obce www.mesto-bochova.cz, systém informačních SMS, veřejný rozhlas (Bochov, Kozlov, Údrč, Dlouhá Lomnice, Dlouhá Ves a Javorná) a v neposlední řadě tištěný občasník Bochovský zpravodaj.

A.2 Východiska pro návrhovou část

V tomto oddíle je vyhodnocení dotazníkového šetření, které bylo provedeno mezi občany obce staršími 15-ti let v červenci 2017. Celkem se vrátilo 108 ks dotazníků, což představuje jenom malé procento oslovených. Můžeme však uvažovat o tom, že jeden dotazník vyplní většinou více členů jedné domácnosti, a proto se do šetření pravděpodobně takto zapojilo více obyvatel. Návratnost dotazníků přesto není moc dobrá.

Z odpovědi na první otázku vidíme, že téměř 3/4 obyvatel se v obci dobře žije.

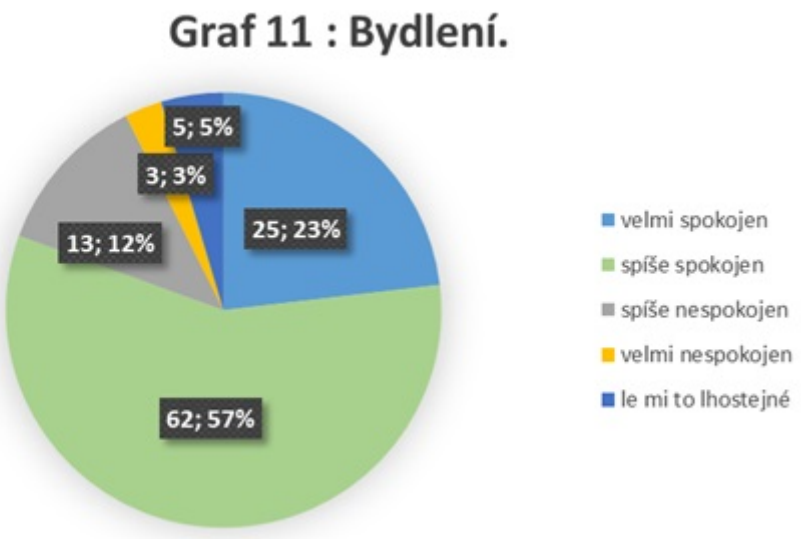
Největšímu počtu respodentů se líbí blízkost přírody.



Naopak se nelíbí málo pracovních příležitostí.

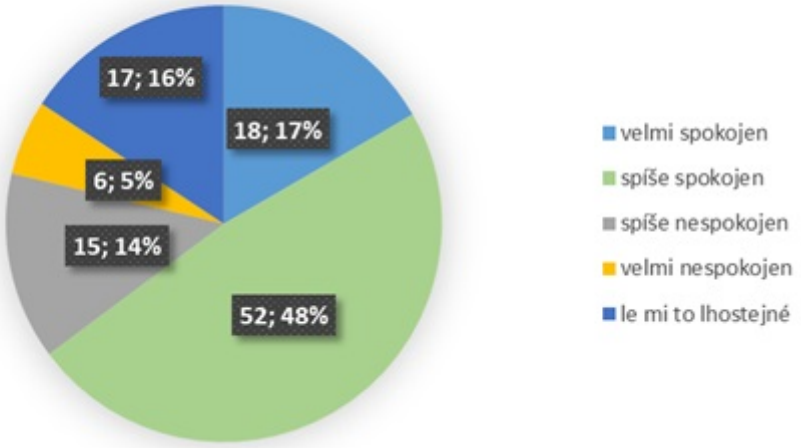
Dále byli občané dotazováni na spokojenost s :

- bydlením - převažuje kladné hodnocení, tedy spokojenost



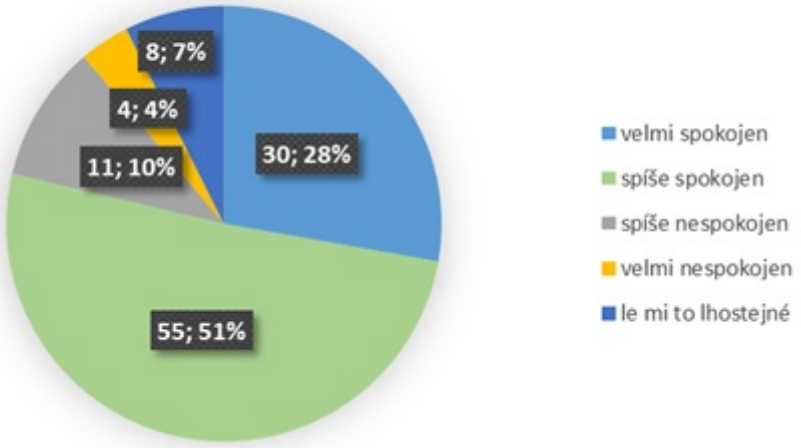
- školstvím - převažuje kladné hodnocení, tedy spokojenost

Graf 12 : Školství.



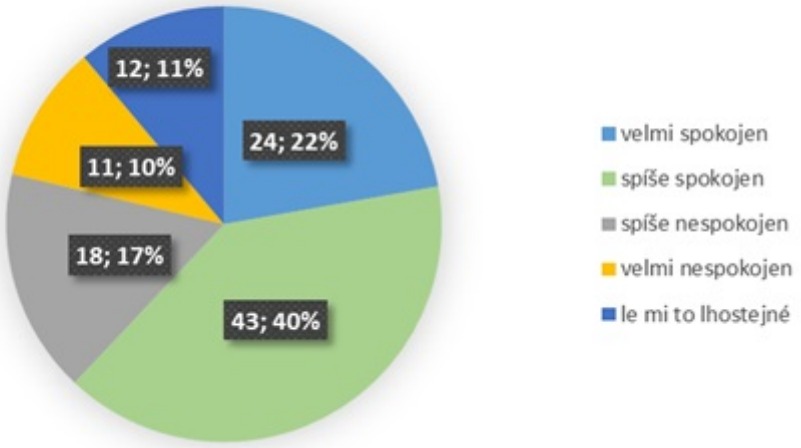
- zdravotnictvím - převažuje kladné hodnocení, tedy spokojenost

Graf 13 : Zdravotnictví.



- veřejnou dopravou - převažuje kladné hodnocení, nicméně zde je vidět spokojenost nižší

Graf 14 : Veřejná doprava.

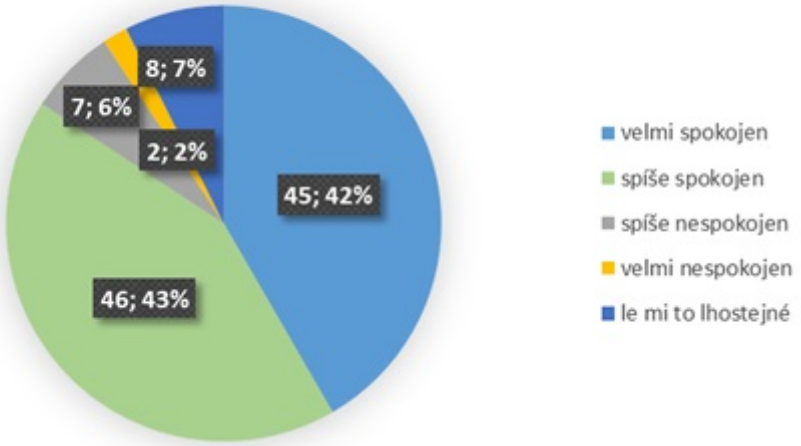


- kulturou a společenským životemm - převažuje kladné hodnocení, přesto opět nižší spokojenost

- sportovním vyžitím - převažuje kladné hodnocení, tedy spokojenost

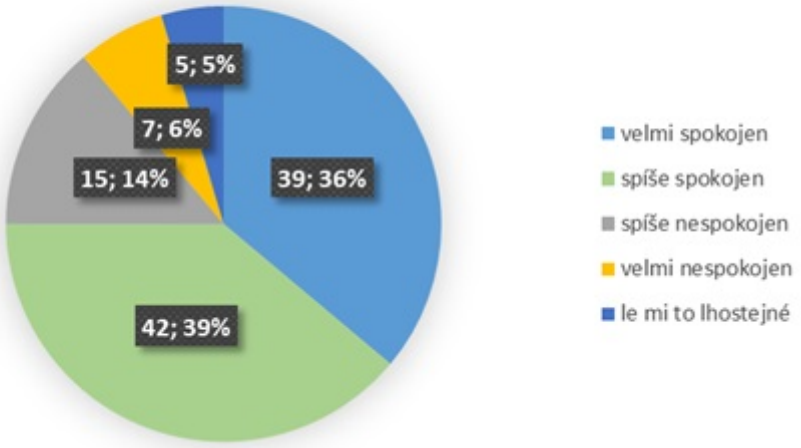
- životním prostředím - převažuje kladné hodnocení, vysoká spokojenost

Graf 17 : Životní prostředí.



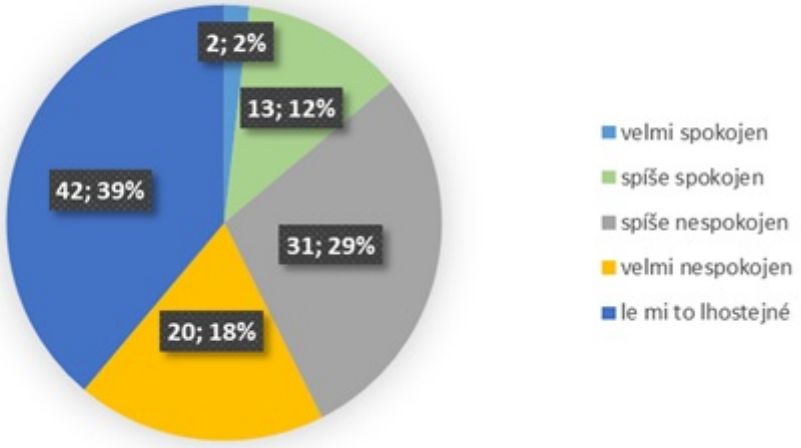
- péčí obce o své prostředí - převažuje kladné hodnocení, tedy spokojenost

Graf 18 : Péče obce o své prostředí.

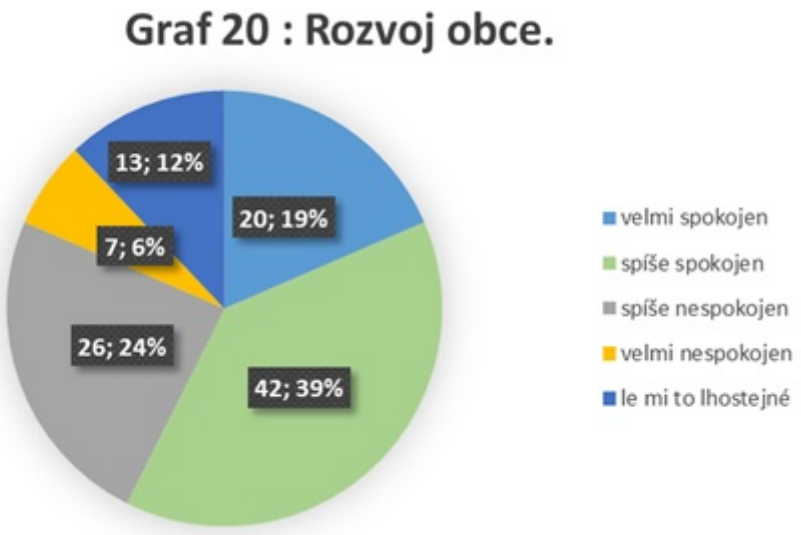


- podmínkami pro podnikání - převažuje záporné hodnocení a mnoho respondentů oblast podnikání nezajímá

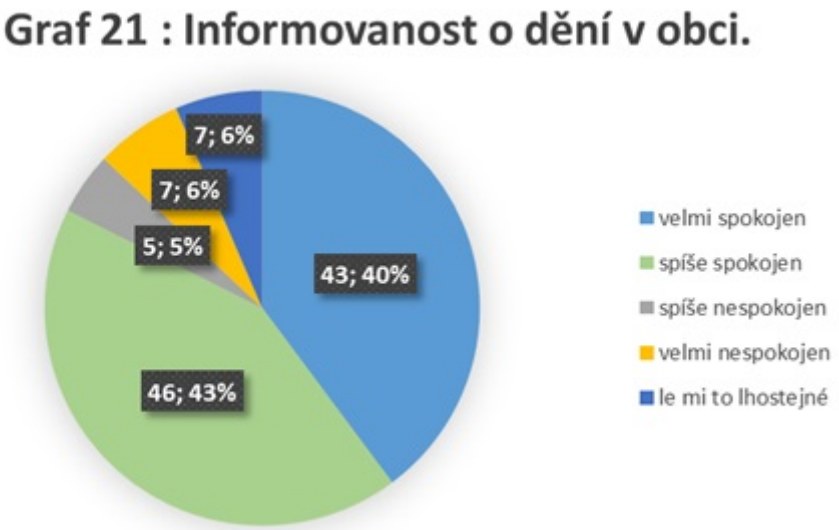
Graf 19 : Podmínky pro podnikání.



- rozvojem obce - převažuje kladné hodnocení

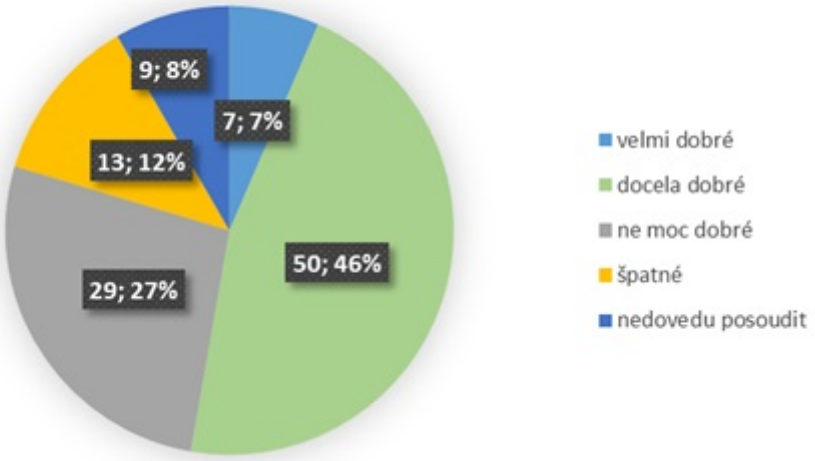


- informovaností o dění v obci - naprosto kladné hodnocení



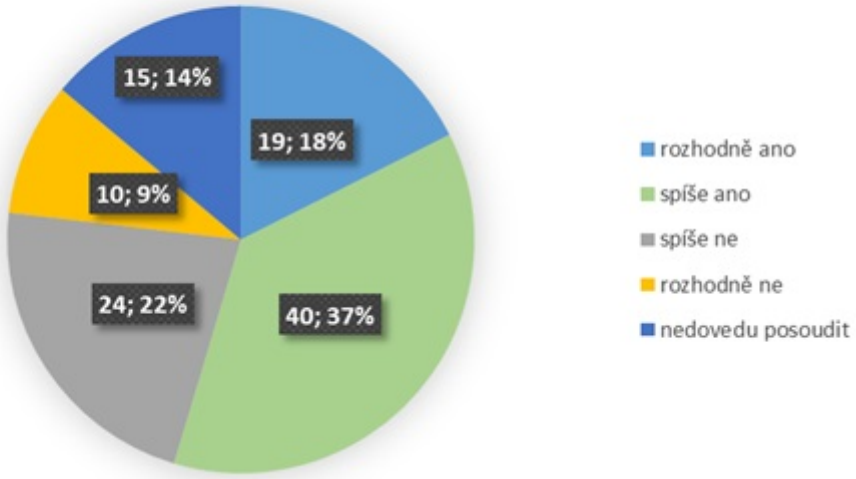
Z hodnocení mezilidských vztahů vyplynulo, že jen mírná většina je považuje za dobré. Občané tedy vnímají mezilidské vztahy v obci ne moc pozitivněi.

Graf 22 : Mezilidské vztahy v obci považujete za :

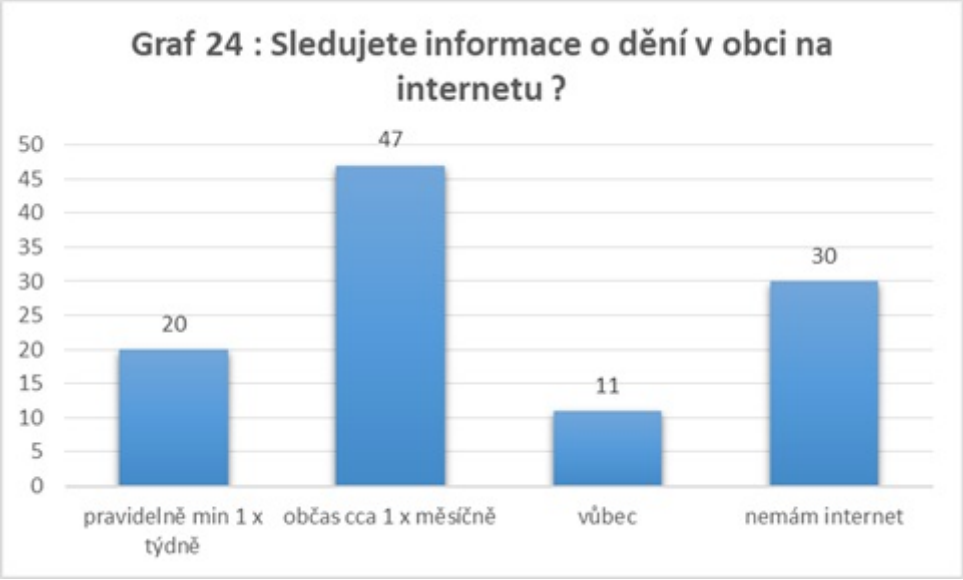


Občané mají pocit, že není příliš mnoho příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům.

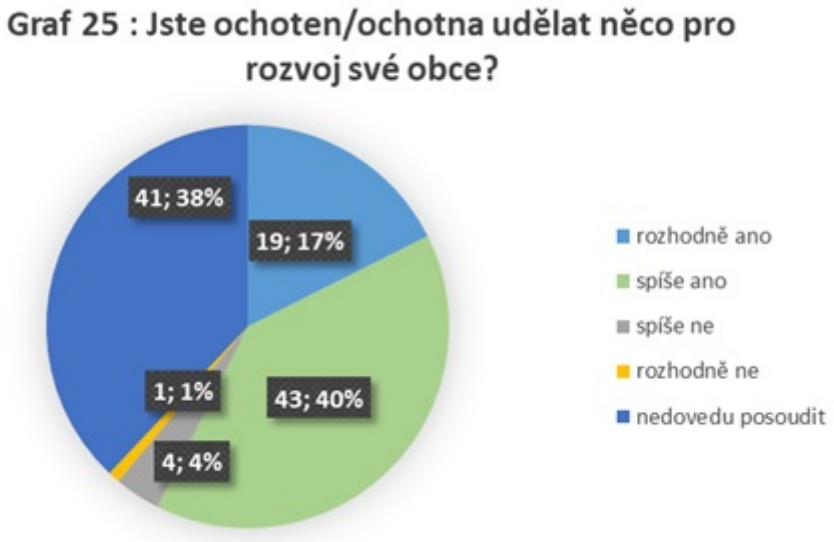
Graf 23 : Mají obyvatelé obce dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?



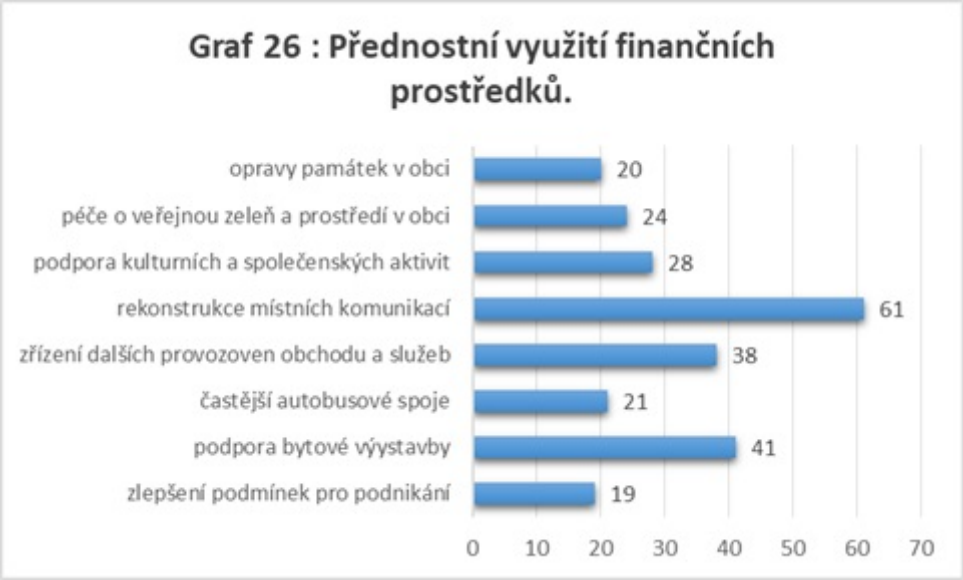
Většina občanů sleduje dění o obci na internetu.



Jen něco okolo 60% občanů je ochotno udělat něco pro svoji obec.

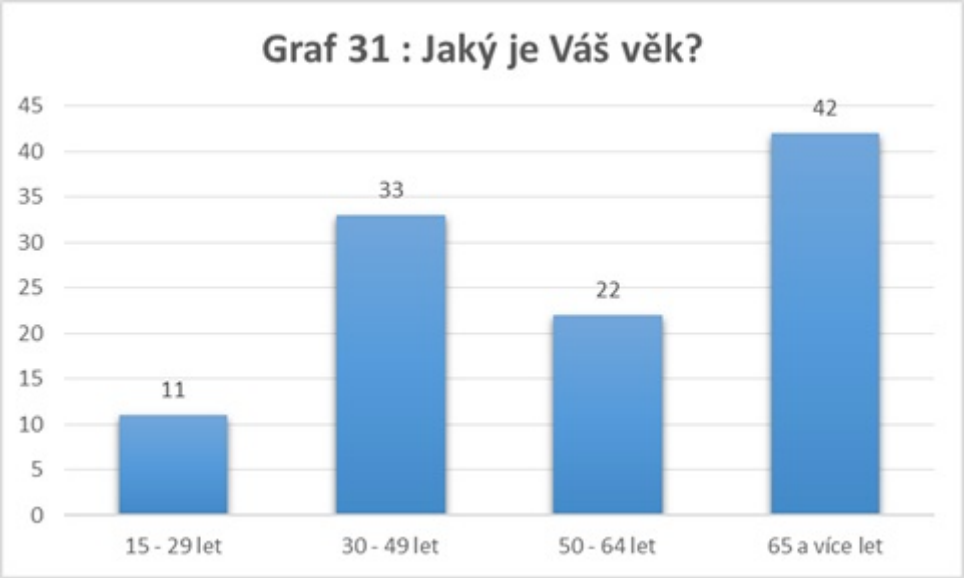


Priority investic finančních prostředků obce - jednoznačně místní komunikace.

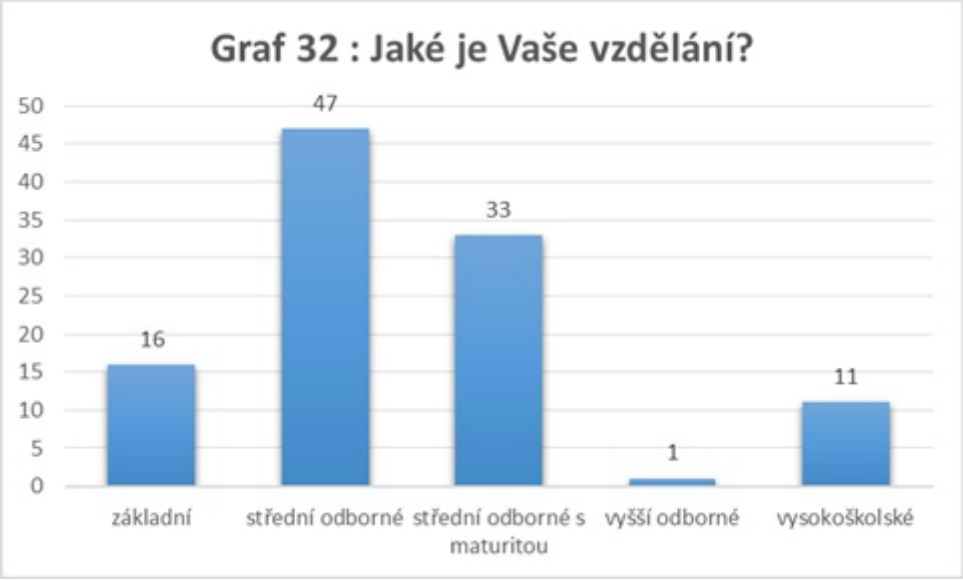


Mezi respondenty převažovaly ženy.

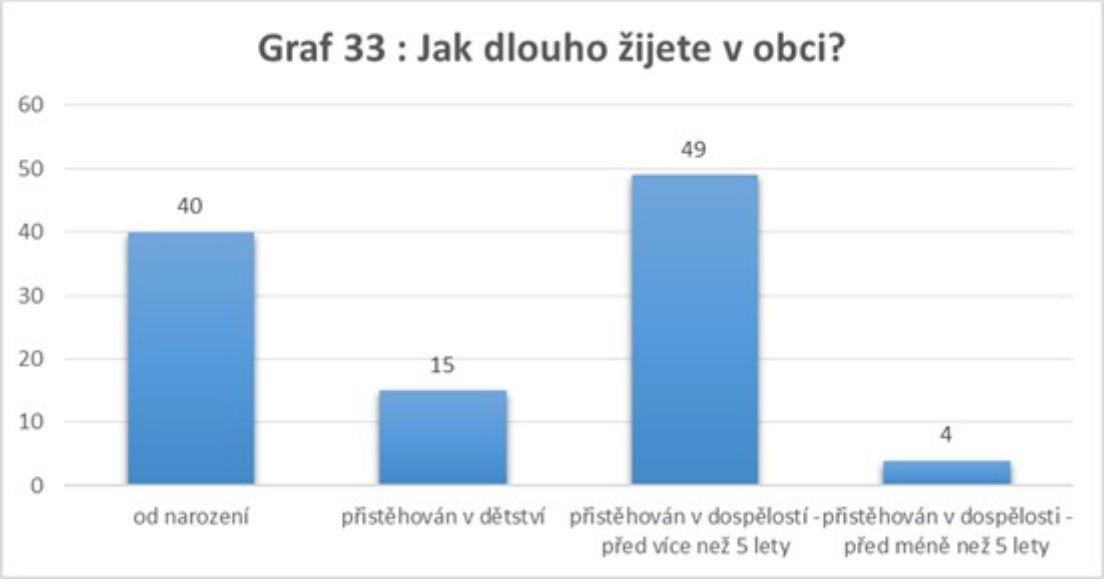
Věkové složení respondentů - mladší věkové skupiny mají menší zájem o chod obce než ty starší.



Struktura vzdělání respondentů.



Délka života respondentů v obci.



SWOT analýza

Silné stránky

- **Kvalitní životní prostředí**
  v celém území obce
- **Blízkost přírody**
- **Životní prostředí**
  zachovalá příroda bez velkých znečištění z průmyslu
- **Velké procento ekonomicky aktivního obyvatelstva**
- **Síť silnic II. a III. tříd + místní komunikace**
  dostatečná
- **Zřícenina hradu Hartenštejn**
  majetek města - turistický ruch

Slabé stránky

- **Stav sportovišť v obci**
  sportoviště u ZŠ v Bochově + antuková hřiště obecně
- **Množství území s ochranou (NATURA 2000, CHKO)**
  brání rozvoji - různá omezení
- **Oblast památkové ochrany - náměstí a přilehlé ulice v Bochově**
  podmínky v vycházející z podstaty ochrany
- **Veřejný rozhlas není všude**
- **Nedostatek ploch pro rozvoj průmyslu - průmyslové zóny**
  není vyřešeno - v jednání
- **Stav radnice v Bochově**
  střecha + netěsnící okna
- **Nedostatek nebytových prostorů vhodných pro podnikání**
  služby, malé obchůdky
- **Objekty (stavby) v havarijním stavu**
  dlouhodobě nevyužívané - v brzké době nutná demolice
- **Stav silnic II. a III. tříd a místních i účelových komunikací**
  nutné opravy
- **Velká rozloha spravovaného území**
  pro výkon správy a údržby
- **Velké množství sídelních jednotek s malým počtem obyvatel**
  mnoho spravovaných jednotek na velkém území
- **Nízká úroveň vzdělání obyvatel**
  Bochov je malá obec - malé uplatnění vzdělaných lidí v místě i v kraji
- **Absence významného zaměstnavatele**
  v obci jsou převážně drobní podnikatelé
- **Malý počet potenciálních zákazníků (služby, obchod)**
  obyvatel a návštěvníků obce
- **Absence rychlostní komunikace D6**
  současná silnice I. třídy č. 6 je nadměrně zatížená
- **Značné množství chráněných území (NATURA 2000, CHKO)**
  při úvahách o možném využití území je nutné respektovat omezení
- **Nepřipojení některých sídelních jednotek na vodovod ze Žlutic**
  jedná se o větší sídla
- **Nedostatečné odkanalizování menších sídelních jednotek**
  Údrč, Dlouhá Lomnice, Kozlov, Javorná, Rybničná...
- **Lokální topeniště - zastaralé kotle - zdroj znečištění ovzduší**
  v zimním období
- **Zastaralá technologie centrální kotelny v Bochově**
- **Počet památek v majetku města - výdaje na údržbu**
  kostely (Údrč, Kozlov), hrad Hartenštejn, další drobné památky
- **Absence vyhovujícího sportoviště u základní školy**
  současné je zcela nevyhovující
- **Věk dětské lékařky**
  již dlouho přesluhuje - nutné najít náhradu
- **Stárnutí obyvatelstva**
  možný nedostatek kapacit péče o přestárlé občany

Příležitosti

- **Nové způsoby v zemědělství**
  hledat náhradu za extenzivní chování převážně skotu
- **Dotační tituly**
  Využívání všech možných dotačních titulů pro financování rozvoje obce
- **Rozvoj cestovního ruchu a turistiky**
- **Důraz na zdravé a příjemné životní prostředí v obci**
- **Změna ve způsobu využití některých objektů**
  V současné době jsou využívány k rekreaci, lepší je je využívat k trvalému bydlení
- **Zlepšení vzhledu a fungování obce opravením komunikací**
  s opravenými komunikacemi se budou obyvatelé cítit v obci lépe
- **Výstavba a zkvalitnění technické infrastruktury**
  vodovody a kanalizace - výstavbou v menších sídelních jednotkách dojde k zatraktivnění těchto sídel

Hrozby

- **Nevyhovující dotační tituly**
- **Nedostatek finančních prostředků**
- **Nemožnost realizovat některé projekty v důsledku ochranářských omezení v některých částech obce**
- **Úbytek obyvatelstva**
  zejména dětí a mladých

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost — Střední důležitost — Nízká důležitost

Cíl : „Zlepšení dopravní infrastruktury”

místní komunikace

Opatření : „Správa místních komunikací”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Opravy místních komunikací v obci”	2017 - 2024		0	Vlastní + externí
Provádět průběžně podle množství volných finančních prostředků v rozpočtu obce				

Opatření : „Opravy staveb souvisejících s dopravou”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Dokončení opravy opěrné zdi v Karlovarské ulici v Bochově”	2020 - 2024		7000	Vlastní + externí

Cíl : „Technická infrastruktura”

vodovody a kanalizace

Opatření : „Rozvoj vodovodů”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vodovod Údrč”	2022 - 2024		4000	Vlastní + externí
„Vodovod Polom”	2019 - 2020		1500	Vlastní + externí

Opatření : „Rozvoj kanalizací”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Kanalizace Údrč + ČOV”	2022 - 2024		20000	Vlastní + externí
„Kanalizace Kozlov + ČOV”	2023 - 2024		18000	Vlastní + externí

Opatření : „Veřejné osvětlení”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Obnova veřejného osvětlení v Bochově - sloupy a zemní vedení”	2020 - 2021		3000	Vlastní + externí
„Obnova veřejného osvětlení v sídelních jednotkách”	2018 - 2019		3500	Vlastní + externí

Opatření : „Zlepšení technické infrastruktury - ostatní”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rozšíření veřejného rozhlasu do všech sídelních jednotek obce”	2019 - 2019		1200	Vlastní + externí

Cíl : „Péče o památky a pamětihodnosti”

Opatření : „Sakrální památky”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava kostela v Kozlově”	2017 - 2024		0	Vlastní + externí
Financování průběžné, podle aktuální potřeby prováděných prací.				
„Oprava kostela sv. Jakuba v Bochově”	2020 - 2024			Vlastní + externí
Pokud kostel město získá do majetku. Finanční náklady - průběžně, na základě spolupráce s pracovníky orgánů památkové péče.				

Opatření : „Památky ostatní”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava nefunkčního pohřebiště v Javorné”	2019 - 2020		500	Vlastní + externí
„Oprava nefunkčního pohřebiště v Údrči”	2018 - 2019		1000	Vlastní + externí
„Oprava nefunkčního pohřebiště v Kozlově”	2023 - 2024		1000	Vlastní + externí

Cíl : „Opravy budov majetku obce”

Opatření : „Opravy komplexní”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce objektu knihovny v Bochově”	2021 - 2022		2500	Vlastní + externí
„Oprava střechy radnice, včetně střechy věže”	2023 - 2024		3500	Vlastní + externí
„Rekonstrukce centrální kotelny v Bochově”	2017 - 2019		5200	Vlastní + externí

Opatření : „Řešení energetické náročnosti budov”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zateplení objektu knihovny”	2019 - 2020		1200	Vlastní + externí
„Zateplení panelových domů v majetku města”	2019 - 2021		8000	Vlastní + externí
„Snížení energetické náročnosti budovy radnice”	2019 - 2019		4200	Vlastní + externí

Cíl : „Demolice dlouhodobě nevyužívaných staveb ohrožujících havarijním stavem své okolí”

Opatření : „Snížení rizika nebezpečí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Demolice domu v Karlovarské ulici v Bochově”	2018 - 2018		1500	Vlastní + externí
„Demolice bývalé školy v Rybničné”	2022 - 2023		2000	Vlastní + externí

Cíl : „Podpora cestovního ruchu a turistiky”

Opatření : „Zlepšení vybavení turistických cílů”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Elektrifikace hradu Hartenštejn”	2019 - 2020		2000	Vlastní + externí

Opatření : „Podpora ostatní včetně propagace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce a zprovoznění koupaliště”	2023 - 2024		5000	Vlastní + externí
„Zřízení muzea v Bochově”	2018 - 2019		6500	Vlastní + externí
„Naučná stezka okolo památek Bochova”	2023 - 2024		800	Vlastní + externí

Cíl : „Zeleň a životní prostředí”

Opatření : „Čištění rybníků a vodotečí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vyčištění Panského rybníka v Bochově”	2022 - 2024		12000	Vlastní + externí
„Vyčištění rybníků v Údrči” 2 rybníky - na návsi a pod hasičskou zbrojničkou	-		3500	

Opatření : „Péče o veřejnou zeleň včetně výsadby”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Komplexní revitalizace zeleně v Bochově”	2018 - 2019		2000	Vlastní + externí

Cíl : „Občanská vybavenost a služby”

Opatření : „Zkvalitnění služeb v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava a rekonstrukce funkčního pohřebiště v Bochově”	2018 - 2019		2000	Vlastní + externí
„Revitalizace náměstí Míru v Bochově” pokud bude vhodný dotační titul	2022 - 2024		30000	Vlastní + externí
„Nákup dopravního automobilu pro SDH Bochov”	2018 - 2018		1500	Vlastní + externí
„Nákup velkokapacitní cisterny pro SDH Bochov”	2020 - 2021		6000	Vlastní + externí

Opatření : „Sportoviště a sportovní zázemí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Sportoviště u Základní školy v Bochově”	2018 - 2019		10000	Vlastní + externí
„Nové kabiny na fotbalovém hřišti v Bochově”	2020 - 2021		4000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Realizace PRO

V dokumentu jsou stanoveny jednotlivé cíle, opatření a na ně navazující konkrétní aktivity, které obsahují předpokládané termíny realizace, přehled nákladů a zdroje financování. Pro úspěšnou realizaci Programu rozvoje obce a naplnění jeho cílů je důležité podpořit fungující a efektivní spolupráci jednotlivých aktérů, zejména obce, spolků, občanů a subjektů v obci.

Monitoring PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat či aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci PRO může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění části PRO, či potřeba stanovení nových cílů. Kontrola aktuálnosti dokumentu a souladu realizovaných aktivit bude prováděna minimálně jednou za 2 roky. Podkladem pro dílčí změny či úpravy budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu. Změny budou prováděny přímo do dokumentu. Po každé revizi se Program rozvoje obce označí datem, ke kterému se vztahuje. Aktualizace dokumentu a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Za realizaci a naplnění Strategického plánu obce bude odpovědné Zastupitelstvo města Bochov.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a bude k nahlédnutí v listinné podobě na městském úřadě.

Financování PRO

Zdrojem financování jsou vlastní zdroje obce a financování prostřednictvím různých vhodných dotačních titulů u jednotlivých plánovaných aktivit (kraj, státní rozpočet, prostředky EU apod.). Předpokládané zdroje financování jsou popsány přímo v záložkách jednotlivých aktivit.

Závěr

Zastupitelstvo obce schválilo dokument Program rozvoje obce dne 3.8.2017 usnesením zn.: UZM/4/37/17.