



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM



NA OBDOBÍ LET
2019 - 2027

Program rozvoje obce Kostomlaty nad Labem byl schválen usnesením zastupitelstva obce
č. 11/2019 ze dne 12. 2. 2019

Úvod

Program rozvoje obce Kostomlaty nad Labem je střednědobým strategickým dokumentem obce, jehož cílem je ucelený systém plánování a definice prioritních oblastí rozvoje obce na další období.

Program rozvoje obce vychází z rozborů stávající situace v obci, zohledňuje potřeby jejích obyvatel a stává se tak prvním materiálem, který poskytuje vedení obce, ale i široké veřejnosti přehled o plánovaných investičních aktivitách. Naplnění stanovených rozvojových koncepcí počítá s co nejefektivnějším využitím finančních prostředků, kterými daná obec disponuje nebo které může získat formou konkrétních dotací.

Název obce	Kostomlaty nad Labem
Adresa	Hronětická 237 289 21 Kostomlaty nad Labem
Kontakty	Tel.: 325 538 611; 734 202 166 E-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz
www	www.kostomlaty-obec.cz
IČ	00239283
Datová schránka	r8pbdgy
Bankovní spojení	504364369/0800
Katastrální území	k. ú. Kostomlaty nad Labem k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem k. ú. Hronětice
Celková výměra k. ú.	1 803, 91 ha
Místní části	Kostomlaty nad Labem, Lány, Hronětice, Vápensko, Rozkoš
Počet obyvatel k 1.1. 2017	1848
Infrastruktura	vodovod, plynovod, kanalizace (tlaková, podtlaková), veřejné osvětlení, místní rozhlas
Vybavenost	mateřská a základní škola, pošta, prodejny základního a smíšeného zboží, sportovní areál, sběrný dvůr, knihovna
Dokumentace (strategické dokumenty)	rozpočet obce vyhlášky a nařízení usnesení rady obce usnesení zastupitelstva obce
Územní začlenění	LAU 2 (obec); NUTS 3 (kraj): středočeský LAU 1 (okres): Nymburk

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

1.1 HISTORIE

Obec Kostomlaty nad Labem se nachází ve Středočeském kraji, v jihozápadní části okresu Nymburk. Okresní město Nymburk je od obce vzdáleno necelých 7 km, hlavní město Praha je vzdáleno 30 km. Obec se skládá z pěti místních částí: Kostomlaty nad Labem, Lány, Hronětice, Rozkoš a Vápenisko a leží v nadmořské výšce 184 m n. m. Je tvořena třemi katastrálními územími: Kostomlaty nad Labem, Lány u Kostomlat nad Labem a Hronětice.

Místní část obce Kostomlaty nad Labem leží na důležité železniční trati Praha - Kolín a jejím středem vede rovněž velmi významná komunikace II. třídy č. 331, která je napojena na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové). V těsné blízkosti obce Kostomlaty nad Labem protéká řeka Labe a rovněž potok Vlkava. V jižní části územního obvodu obce se nachází přírodní rezervace Mydlovarský luh. Celková rozloha území obce činí 1.804 ha. Z toho orná půda zaujímá 76,54% plochy a lesy tvoří 5,49% plochy (Zdroj: ČSÚ). Hustota zalidnění obce je 102,44 obyv./km² (Zdroj: ČSÚ).

1.2 ZÁJMOVÉ VZTAHY

Kostomlat nad Labem se dotýká dálková cyklotrasa s názvem 2. Labská trasa, která vede od Špindlerova Mlýna po Dolní Žleb a měří 350 km. V současné době se připravuje nová cyklotrasa, která propojí současnou Pojizeří s Labskou trasou.

V oblasti turistiky obec nabízí pamětihodnosti, které se nacházejí přímo ve středu obce:

- Kostel sv. Bartoloměje a zvonice
- Hrob první české lékařky Bohuslavy Keckové
- Pamětní deska Bohumila Hrabala na nádraží ČD, kde působil
- Socha svatého Jana Nepomuckého
- Náves Vápenisko - okrouhlice -kulturní památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých památek ČR
- Kaplička Vápenisko
- Kaplička sv. Vojtěcha - Hronětice z roku 1802
- Kaplička Rozkoš

V katastrálním území obce se nachází část přírodní rezervace Mydlovarský luh, která je jedním z posledních zachovalých komplexů lužních lesů v Polabí. Do kategorie přírodní rezervace byl zařazen v roce 1992. Jedná se o soustavu slepých a odstavených labských ramen, vzniklých ve 30. letech 20. století, po regulaci řeky Labe. Díky tomu zde byla vytvořena kompletní hydroserie mokřadů až po uzavřené plochy, které jsou využívány jako kosené louky. Do přírodní rezervace patří i meandrující Farský potok, který je součástí toku Vlkava. Pro svůj význam byl Mydlovarský luh zařazen do Evropských významných lokalit Natura 2000. Uvnitř rezervace se nachází zřícenina lužního hradu Mydlovar, jehož vznik se datuje .

1.3 HISTORICKÉ SOUVISLOSTI

Kostomlaty vznikly ve středověku jako významné vesnické sídlo na staré zemské cestě. Jeho původní jádro je na situaci obce dodnes patrné.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1223 ve spojitosti se Sezemou z Kostomlat.

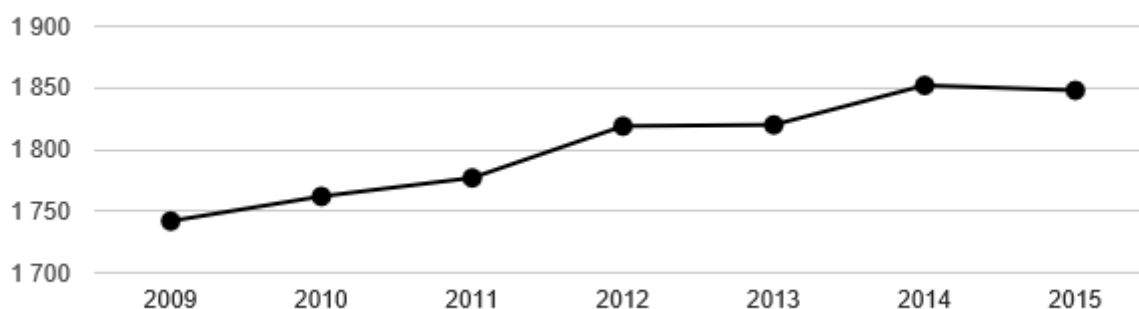
Od roku 1873 zde funguje železniční doprava.

2. Obyvatelstvo

2.1 DEMOGRAFICKÁ A SOCIÁLNÍ SITUACE

K 1. 1. 2017 žilo v Kostomlatech nad Labem 1 848 obyvatel.

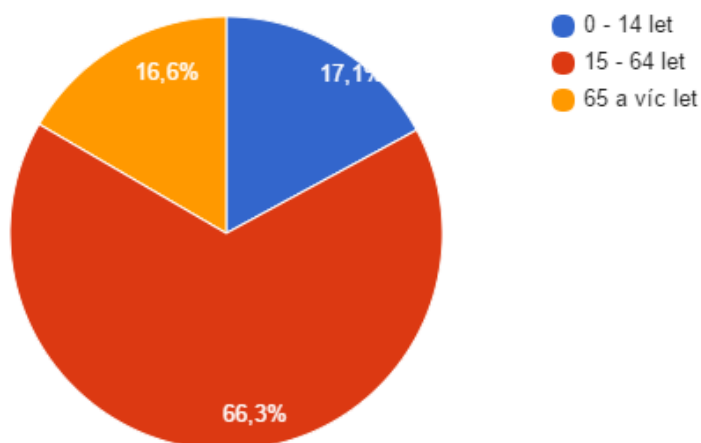
Vývoj počtu obyvatel obce Kostomlaty nad Labem v letech 2003 - 2015



Zdroj: ČSÚ

Nejsilnější věkovou kategorií jsou obyvatelé ve věku od 15 do 64 let (více na grafu).

Věková struktura obyvatel obce Kostomlaty nad Labem v roce 2015



Zdroj: ČSÚ

Podíl mužů a žen mezi obyvateli Kostomlat nad Labem je téměř vyrovnaný ve všech věkových skupinách (Počet obyvatel ve věku 15-59 muži 558,00, Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy 530,00, Počet obyvatel ve věku 60-64 muži 63,00, Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy 74,00)

Pohyb obyvatel v obci Kostomlaty nad Labem v roce 2015

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	19	10‰
Zemřelí celkem	20	10‰
Přirozený přírůstek	-1	-1‰
Přistěhovalí celkem	49	27‰
Vystěhovalí celkem	52	28‰
Saldo migrace	-3	-2‰
Meziroční změna počtu obyvatel	-4	-2‰

Zdroj: ČSÚ

Podle výzkumného grafu z roku 2011 dosáhla většina obyvatel Kostomlat nad Labem středoškolského vzdělání bez maturity.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kostomlaty nad Labem v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

2.2 SPOLKOVÁ ČINNOST A TRADIČNÍ AKCE PRO VEŘEJNOST

V obci existuje několik dobrovolných spolků. Mezi nejvýznamnější patří Tělocvičná jednota Sokol Kostomlaty nad Labem, pod jejíž hlavičkou působí oddíly kopané, volejbalu, florbalu, petanque a stolního tenisu. Všechny oddíly připravují ke sportovním výkonům sportovce všech věkových kategorií. Tělocvičná jednota pořádá každý rok řadu akcí. Jedná se o fotbalové turnaje pro děti i dospělé, volejbalový posvícenský turnaj, dětský den a turnaje ve stolním tenisu a v petanque.

Mezi další akce tělocvičné jednoty patří např. "Kostomlatské Retromáje", které navazují na krásnou tradici protančených a prozpíváných tradičních Májů s krojovaným průvodem obcí.

Dalším aktivním spolkem v obci je Klub Kamarád, který pro rodiče a jejich děti, ale i pro širokou veřejnost připravuje různé vzdělávací, poznávací a zábavní akce. Mezi jejich nejvýznamnější akce patří například Noc s Andersenem, Sportovní odpoledne v maskách, Dušičková stezka, Adventní výstava, besedy a spousta dalších zábavných a pedagogicky účelných akcí. Klub Kamarád pořádá kromě jednorázových akcí také pravidelně se opakující programy, kterých se mohou děti účastnit buď samostatně nebo za doprovodu rodičů.

Mezi další významné spolky patří Sbor dobrovolných hasičů, který kromě pomoci při likvidaci nečekaných živelných událostí pořádá spousta kulturních akcí pro děti i dospělé, dále Myslivecký spolek Polabí a Klub českých turistů.

Jednotlivými zájmovými skupinami jsou pak v obci pořádány rozličné akce jako například Staročeské máje, Posvícenský sedmiboj, charitativní fotbalový turnaj Klose Cup, soutěž "O zlatý srp Vápenka" a pod.

Rovněž obec se velkou měrou podílí na organizaci různých sportovních a kulturních akcí. Celoročně je k dispozici pro širokou veřejnost sportovní hala BIOS, pro hráče tenisu je připraven tenisový kurt a pro děti několik dětských hřišť. Mezi kulturní akce, pořádané obcí, patří výlety pro seniory, vítání občánků, loučení

s předškoláky z mateřské školy a s žáky 9. ročníků ze základní školy. Obec je také zřizovatelem hojně navštěvované obecní knihovny. V rámci péče o obec každoročně pořádá i úklidovou akci "Kostopříkopy", při které je za pomoci občanů zajišťován jarní úklid obce.

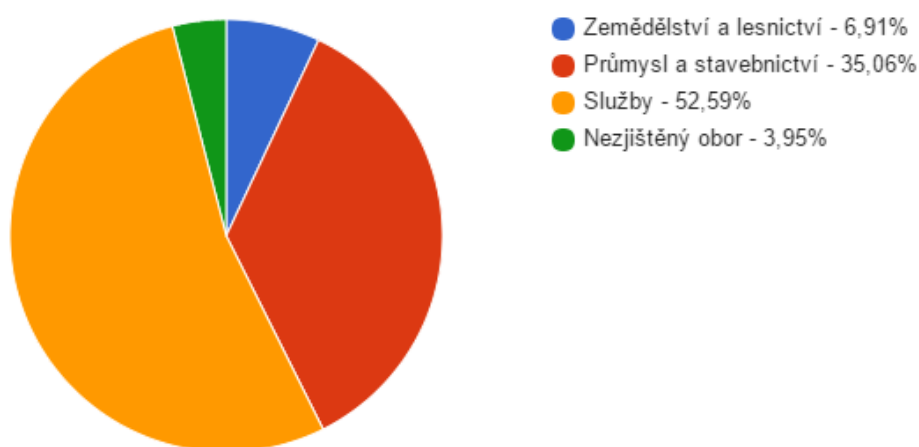
3. Hospodářství

3.1 EKONOMICKÁ SITUACE

V obci je v současnosti evidováno 460 podnikatelských subjektů. Počet osob, vyjíždějících z obce za prací je 357. Počet osob dojíždějících za prací do obce 53.

Největší počet podnikatelů je v oblasti služeb (finanční poradenství, pojišťovnictví, peněžnictví) a ve stavebnictví (klempířství, zednictví a jiná stavební činnost).

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Kostomlaty nad Labem v roce 2013



Zdroj: ČSÚ

Nejčastější formou podniků v obci jsou mikropodniky, které zaměstnávají do 10 zaměstnanců.

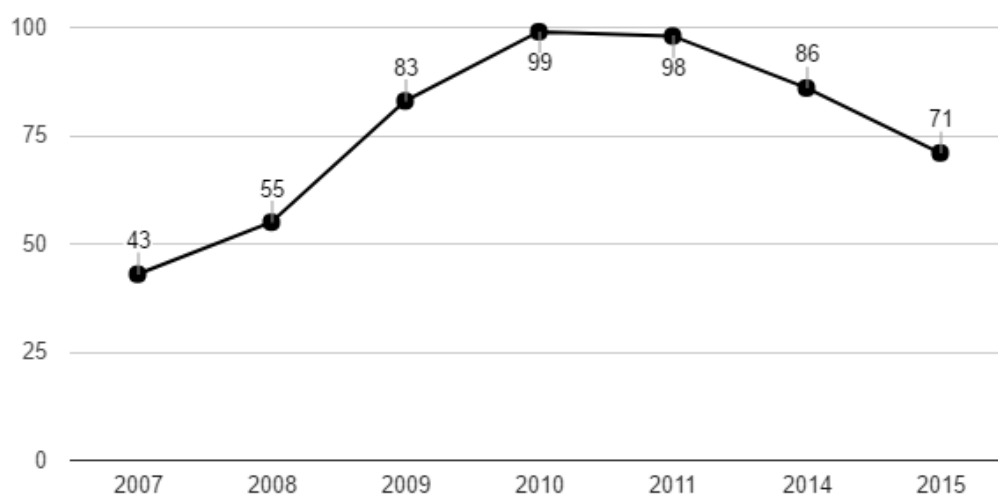
Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Kostomlaty nad Labem v roce 2013

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	12	45,63%
10-49	malé podniky	6	1,42%
50-249	střední podniky	1	0,24%
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	223	52,72%

Zdroj: ČSÚ

Počet zaměstnaných osob v obci je 803. Počet uchazečů o zaměstnání je 71. Míra nezaměstnanosti od roku 2011 klesá.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

V obci existuje několik desítek ekonomických subjektů, většinou živnostníků. Kromě toho zde působí i několik podnikatelských společností.

Mezi největší z nich patří společnost Dvůr Kostomlaty, s. r. o., hospodařící v současné době na cca 900 ha půdy. Společnost se zabývá především zemědělskou prvovýrobou, nově ale rozšířila své podnikatelské cíle o produkci křepelčích vajec. Pod tuto společnost spadá zároveň i Kompostárna v Kostomlatech nad Labem, založená v roce 2014.

Další zemědělskou společností, podnikající v obci, je firma Montamilk, s. r. o., která vznikla v roce 1994, a která se rovněž orientuje na rostlinnou a jako jedna z mála i na živočišnou výrobu, zaměřenou na produkci mléka a omezeně na výkrm skotu. Významným subjektem v oblasti živočišné výroby je na území obce firma Proagro, a. s., která se věnuje odchovu selat.

Mezi další firmy, zaměřené na zemědělskou činnost, patří firma HRADIL CZ, s. r. o. (prodej náhradních dílů pro zemědělskou techniku), firma Dagros, s. r. o. (servis a pronájem zemědělských strojů) a firma Strom, s. r. o. (prodej a servis zemědělské techniky).

V obci dále provozuje svoji činnost 13 subjektů, podnikajících v oblasti stravování a pohostinství.

V obci mají své provozovny tři cukrárny, dvě pivnice a dvě restaurace.

Nachází se zde tři obchody s prodejem potravin a smíšeného zboží, obchod s textilem a jedna prodejna potřeb pro domácí zvířata. Jednou týdně zajíždí do obce pojízdná prodejna s masnými výrobky. Prostřednictvím dalších živnostníků jsou v obci provozovány 3 autoservisy, kadeřnictví, pedikúra, masáže.

4. Infrastruktura

4.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V hlavní části obce Kostomlaty nad Labem je zaveden plyn a vodovod. Ve všech místních částech obce se nachází veřejné osvětlení a místní rozhlas, jehož vlastníkem je obec. V Kostomlatech nad Labem je možnost napojení na vodovod, který vlastní Dobrovolný svazek obcí Kostomlatsko a obec je jedním z jeho členů. Provozovatelem vodovodu je firma Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. V Kostomlatech nad Labem je možnost napojení na plynovod a současně na podtlakovou splaškovou kanalizaci. V severní části Kostomlat nad Labem ("za tratí"), na Lánech a v Hroněticích je zavedena tlaková splašková kanalizace. Rozkoš a Vápensko jsou prozatím bez kanalizačního řádu. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je obec. Nakládání s komunálními odpady je řešeno prostřednictvím odborné firmy.

4.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí Kostomlaty nad Labem prochází ve směru Nymburk - Lysá nad Labem silnice II/331, na kterou je u kostela napojena silnice III/3317, která vede přes Lány do Hronětic a Vápenska a silnice č. III/2725, vedoucí přes Rozkoš do Lysé nad Labem. Autobusovou dopravu v obci zajišťuje společnost Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o. V rámci autobusového spojení se mohou občané dopravit do Nymburka, Lysé nad Labem a Milovic. Velkou výhodou obce je její umístění na železniční trati č. 231 Praha - Kolín, které umožňuje rychlé a pohodlné spojení s hlavním městem. Obec je od roku 2017 zahrnuta do systému Pražské integrované dopravy (PID) a platí zde osmipásmová jízdenka. Pro zákazníky Českých drah zřídila obec vedle výpravní budovy odstavnou plochu pro automobily. Obec je rovněž vlastníkem místních komunikací, chodníků a několika mostků.

5. Vybavenost obce

V Kostomlatech nad Labem se nachází 725 domů, z toho je 594 rodinných domů, 13 bytových domů a 118 rekreačních objektů. Trvale obydlených je 594 domů

Vývoj bytové výstavby v obci Kostomlaty nad Labem v období 2009 - 2015

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet dokončených bytů	11	3	22	6	7	2	3
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	5,98	5,88	5,01	4,42	4,07	3,21	3,67
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38

Zdroj: ČSÚ

Domovní a bytový fond v obci Kostomlaty nad Labem dle SLDB 2011

Počet domů	676
Počet obydlených domů	565
Podíl obydlených domů	83,58%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	546
Podíl rodinných domů	80,77%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	55,51%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Zdroj: ČSÚ

Obec má ve vlastnictví 3 obecní byty a jeden rodinný dům. Všechny nemovitosti jsou v pronájmu.

Zájem o výstavbu rodinných domů v obci je vysoký. V letech 2007 - 2012 bylo v obci vystavěno 38 nových rodinných domů, v roce 2018 byla dokončena výstavba inženýrských sítí pro dalších 26 rodinných domů.

V obci se nachází pošta, dva obchody s prodejem potravin a smíšeného zboží, dvě restaurace, dvě pivnice, tři cukrárny, prodejna s potřebami pro zvířata, prodejny komunální a zemědělské techniky, nádraží, tři autosevisy, kadeřnictví, pedikúru, masáže. Do obce pravidelně jednou v týdnu zajíždí pojízdná prodejna řeznictví.

Obec disponuje ordinací obvodního lékaře, avšak v tuto chvíli není žádným lékařem využívána.

5.1 ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁNÍ

V obci se nachází devítiletá Základní škola, jejímž zřizovatelem je obec. Základní škola byla uvedena do provozu v roce 1983. Základní škola má maximální kapacitu 350 žáků a ve školním roce 2015/2016 ji navštěvovalo 178 žáků. Průměrná obsazenost tříd činí 19 dětí. Základní škola je zařazena do registru škol a od 1. 1. 2003 je ze zákona samostaným právním subjektem. Základní škola kromě základního vzdělávání nabízí žákům i mimoškolní zájmové kroužky. Svou pobočku v hudebním oboru zde má i Základní umělecká škola F. X. Šporka z Lysé nad Labem. Součástí základní školy je školní družina, školní klub a školní kuchyně, která dodává stravu i do Mateřské školy. K základní škole je připojena hala BIOS, která je využívána nejen školními dětmi, ale i širokou veřejností.

Mateřská škola, jejímž zřizovatelem je rovněž obec Kostomlaty nad Labem, byla postavena v roce 1978 a její maximální kapacita je 81 dětí. Mateřská škola má od 1. 1. 2003 ze zákona rovněž samostatnou právní subjektivitu.

5.2 SOCIÁLNÍ PÉČE

Sociální péče o občany v obci je zajišťována prostřednictvím Centra zdravotních a sociálních služeb Poděbrady o.p.s., které má s obcí uzavřenou smlouvu na poskytování zdravotních a sociálních služeb. Obec na základě této smlouvy přispívá na jeho činnost a služby, které jsou občanům díky tomu k dispozici.

5.3 KULTURA

Díky výbornému dopravnímu spojení do okolních měst je snadno dostupné kulturní a společenské vyžití našich občanů. Pro širší veřejnost je k dispozici plně vybavená společenská část hasičské zbrojnice v Hroneticích se sálem pro 70 osob. V obci funguje Místní knihovna s možností meziknihovní výpůjčky z krajské knihovny v Kutné Hoře.

Přestože nabídka kulturních zařízení přímo v obci je malá, není vyjádřena potřeba k jejímu dalšímu rozšiřování, díky blízkosti měst Nymburk, Poděbrady, Lysá nad Labem, ve kterých se nachází parky, divadla, kina, kostely, turistické trasy a další kulturní památky.

Kulturní památky v obci:

Název památky	Číslo dle Ústředního seznamu KP	Část obce
Kostel sv. Bartoloměje se zvonící a sochami z konce 18. století	12963/2-1834	Kostomlaty nad Labem
Socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1757	32800/2-3141	Kostomlaty nad Labem
Kaplička sv. Vojtěcha z roku 1803	41022/2-3142	Hronětice
Silniční most (kamenný most u kostela) z konce 19. století		Kostomlaty nad Labem
Železniční stanice z roku 1873		Kostomlaty nad Labem
Venkovský dům čp. 36 z konce 18. století		Hronětice
Vápensko - půdorys okrouhlíce, barokní náves z 18. století	45693/2-1818	Vápensko
Venkovský dům čp. 6 s bedněným štítem z konce 18. století		Kostomlaty nad Labem

Evidovaná pietní místa a válečné hroby:

Typ	Název	Místní část obce
Pamětní deska	Pamětní deska ČS legionářů (1914-1918), budova čp. 47	Kostomlaty nad Labem
Pomník	"Padlým občanům Lán a Rozkoše" (1914-1918)	Lány
Pomník	Pomník padlých (1914-1918), u sokolovny čp. 226	Kostomlaty nad Labem
Hrob	Hrob rudoarmějců na hřbitově	Kostomlaty nad Labem

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

5.4 SPORT A TĚLOVÝCHOVA

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci rozmanité. Vzhledem k zázemí Polabské nížiny jsou zde ideální podmínky pro řadu outdoorových aktivit – pěší turistiku, cyklistiku, běh, jízdu na in-line bruslích a další. Podél Labe vede cyklistická stezka, která v nedalekých Kostomlátkách navazuje na asfaltovou stezku, vedoucí podél řeky.

Nejvýznamnějším zařízením v této oblasti je sportovní areál Tělocvičné jednoty Sokol Kostomlaty nad Labem s venkovními hřišti pro fotbal, volejbal a petanque. Ve vnitřním sále se pravidelně scházejí hráči stolního tenisu.

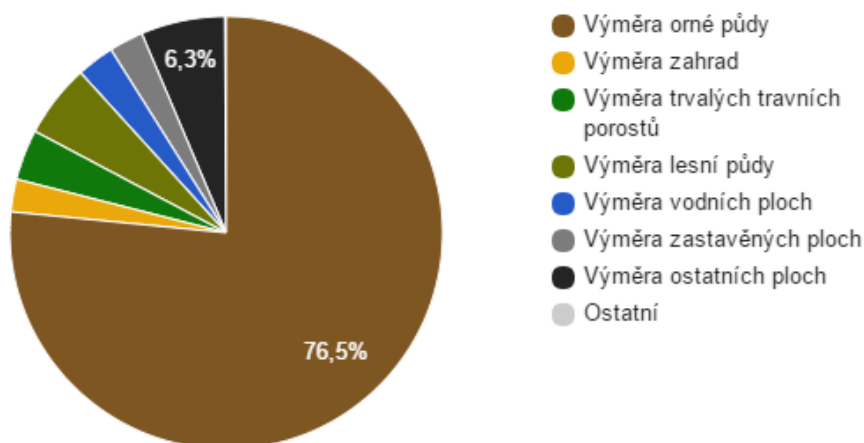
Rovněž obec se podílí na rozvoji sportovních aktivit svých občanů. Pro širokou veřejnost je k dispozici sportovní hala BIOS a venkovní tenisový kurt. Zároveň obec provozuje několik dětských hřišť a v roce 2018 byla zahájena kompletní rekonstrukce hřiště u základní školy, které by v budoucnu mělo sloužit také pro potřeby široké veřejnosti.

6. Životní prostředí

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kostomlaty nad Labem dosahuje koeficient hodnoty 0,17. Celková plocha území obce tvoří 1 803,89 ha.

Největší plochu na území obce Kostomlaty nad Labem zabírají orné půdy.

Struktura využití půdy



Zdroj: ČSÚ

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava. Úroveň hluku však nepřesahuje únosnou mez, navíc možnosti jejího snížení jsou prakticky nulové, dopravní ruch v obci je tvořen povětšinou vozidly.

6.1 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Životní prostředí v obci nevykazuje žádné kritické problémy. Obec se nachází v Polabské nížině, velká část její rozlohy je obydlena a pokryta ornými půdami, část rozlohy je pokryta lesy a nejsou zde přítomny zdroje průmyslového znečištění. Snížená je pouze kvalita vody ve studních, díky intenzivní zemědělské výrobě v okolí obce. Kvalita ovzduší je hodnocena jako velmi dobrá a nenaznačuje žádné hrozby zdravotních problémů. V obci neexistuje žádná speciální ochrana životního prostředí.

6.2 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidaci komunálního odpadu zajišťuje specializovaná společnost. V katastru obce se nacházejí dvě sběrná místa (v Kostomlatech nad Labem a Hroněticích), která jsou určena k likvidaci objemnějšího odpadu. Pravidelně je z těchto míst zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného odpadu. Obec je zapojena do systému zpětného odběru EKO-KOM. Pro místní části, které nemají sběrná místa obec 4x ročně přistavuje velkoobjemový kontejner. Obec připravuje pro rok 2020 přechod na systém třídění odpadu od domu. Třídění se bude týkat komunálního odpadu, plastů, papíru a BIO odpadu.

7. Správa obce

7.1 OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

Obecní úřad Kostomlaty nad Labem vykonává správní činnosti pro všechny své obce a dále zajišťuje matriční činnost pro sousední obec Kostomlátky. Obec vykonává správu v samostatné působnosti, pověřenou obcí pro výkon rozšířené působnosti je město Nymburk. Obec vykonává všechny pravomoci dle zákona č. 128/2000 Sb.

V obci funguje patnáctičlenné zastupitelstvo a pětičlenná rada obce. Současně zde svoji činnost vykonává tříčlenný kontrolní a finanční výbor.

Obec je zřizovatelem mateřské školy, základní školy a jednotky Sboru dobrovolných hasičů Hronětice.

Obec zaměstnává celkem 10 osob na hlavní pracovní poměr, čtyři administrativní síly a šest technických pracovníků.

Občané jsou o dění v obci informováni prostřednictvím místního rozhlasu, webových stránek obce, vývěsek, které jsou umístěny ve všech místních částech a v Kostomlatských novinách, které vycházejí 6x ročně.

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí Kostomlatsko, které bylo založeno za účelem vybudování veřejného vodovodního řadu. Partnerskou obcí obce Kostomlaty nad Labem je obec Mikulčice.

7.2 HOSPODAŘENÍ OBCE

V posledních letech je rozpočet obce sestavován s vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou, přičemž příjmová stránka této vyrovnanosti dosahuje s využitím přebytku z předchozích let. Při započítání pouze příjmů a výdajů příslušného roku je tedy rozpočet nutno označit jako schodkový. Příjmy obce jsou vylepšovány pomocí nenárokových dotací.

Příjmy a výdaje obce za období od 2015 do 2018:

Rok	Příjmy	Výdaje	Zůstatek z předchozího roku
2015	36.612.331 Kč	32.792.866 Kč	19.536.019 Kč
2016	28.537.806 Kč	20.306.951 Kč	27.743.796 Kč
2017	31.813.633 Kč	26.669.263 Kč	33.006.087 Kč
2018	65.311.077 Kč	48.354.515 Kč	49.904.518 Kč

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

Seznam nejdůležitějších budov ve vlastnictví obce:

Budova č.p.	Způsob využití	Místní část
47	Bývalá škola "Na kopečku"	Kostomlaty nad Labem
237	Obecní úřad	Kostomlaty nad Labem
321	Cukrárna "Bruno"	Kostomlaty nad Labem
351	Dům služeb; dílny; 2 obecní byty, nebytové prostory	Kostomlaty nad Labem
370	Mateřská škola; restaurace a cukrárna "U Evy"	Kostomlaty nad Labem
402	Základní škola; obecní byt, místní knihovna; hala BIOS	Kostomlaty nad Labem
409	Rodinný dům u obecního úřadu	Kostomlaty nad Labem
423	Čistírna odpadních vod	Kostomlaty nad Labem
82	Hasičská zbrojnice	Hronětice

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

Přehled zrealizovaných projektů:

ROK 2015:

Název akce	Celkové náklady	Poskytnutá dotace
Kanalizace Hronětice	11.251.236 Kč	7.797.953 Kč (MŽP, SFŽP)
Rekonstrukce místní knihovny	60.000 Kč	55.000 Kč (Krajský úřad)
Pátevní rozvody studené vody v ZŠ	624.015 Kč	z vlastních zdrojů

Autobusová zastávka Lány	63.658 Kč	z vlastních zdrojů
--------------------------	-----------	--------------------

ROK 2016:

Název akce	Celkové náklady	Poskytnutá dotace
Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ZŠ	1.414.126 Kč	400.000 Kč (Krajský úřad)
Nákup užitkového vozu pro obec - Opel Movano	983.568 Kč	z vlastních zdrojů
Výměna střešní krytiny v MŠ (Sluníčková tř.)	149.649 Kč	z vlastních zdrojů
Projektová dokumentace - lávka u kostela	101.156 Kč	z vlastních zdrojů
Projektová dokumentace - lávka u obecního úřadu	75.468 Kč	z vlastních zdrojů
Výměna oken u RD čp. 409	58.277 Kč	z vlastních zdrojů

ROK 2017:

Název akce	Celkové náklady	Poskytnutá dotace
Výměna protipožárních dveří v hale BIOS	204.300 Kč	z vlastních zdrojů
Rekonstrukce hrubého předčištění na ČOV	199.749 Kč	z vlastních zdrojů
Autobusová zastávka Vápenko	199.276 Kč	z vlastních zdrojů
Parkoviště u nádraží	620.306 Kč	z vlastních zdrojů
Dětské hřiště u obecního úřadu	312.212 Kč	z vlastních zdrojů

ROK 2018:

Název akce	Celkové náklady	Poskytnutá dotace
Rekonstrukce hřbitovní zdi (východní strana)	1.262.809 Kč	627.126 Kč (MZe)
Výstavba inženýrských sítí pro 26 RD	26.207.888 Kč	z vlastních zdrojů
Instalace zářičů a komínů v hale BIOS	340.170 Kč	z vlastních zdrojů
Zpracování digitálního povodňového plánu	135.520 Kč	94.864 Kč (MŽP)
Varovný informační systém (bezdrátový rozhlas)	2.969.068 Kč	2.065.683 Kč (MŽP)
Sportovní hřiště u ZŠ	6.393.758 Kč	z vlastních zdrojů
Projektová dokumentace Sběrné dvory	604.180 Kč	z vlastních zdrojů
Projektová dokumentace - rekonstrukce ČOV	254.100 Kč	z vlastních zdrojů
Projektová dokumentace - rekonstrukce MŠ	996.314 Kč	z vlastních zdrojů
Projektová dokumentace - chodníky	1.207.096 Kč	z vlastních zdrojů
Studie revitalizace prostranství od Jednoty k nádraží	163.500 Kč	z vlastních zdrojů
Revitalizace parčíku Lány a u staré školy čp. 47	66.869 Kč	z vlastních zdrojů

Zdroj: Obec Kostomlaty nad Labem, vlastní zdroje

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Školství**
dostatečná kapacita mateřské i základní školy
- **Hospodaření obce**
jisté daňové příjmy, naspořené finanční prostředky
- **Dopravní infrastruktura**
výborná dopravní dostupnost do sousedních měst a hlavního města, dobré podmínky pro dojíždění za prací, příliv nových obyvatel
- **Rozvoj obce**
připravené pozemky pro stavbu 26 rodinných domů
- **Sport a Tradice**
široká nabídka sportovních aktivit, aktivní činnost jednotlivých sportovních klubů, pořádání tradičních "Staročeských májů", novoročního pochodu.
- **Zájmové vztahy**
napojení na cyklotrasu "Labská cyklotrasa" - od pramene Labe k moři bez bariér, nové dětské hřiště u obecního úřadu
- **Poloha**
snadná dosažitelnost hlavního města a okolních větších měst.

Slabé stránky

- **Budovy v majetku obce**
nedostatečné využití některých budov ve vlastnictví obce (Dům služeb, bývalá škola Na Kopečku), potřebná rekonstrukce 3 pavilonů mateřské školy, dokončení rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a vnitřní kanalizace v budově základní školy, havarijný stav kapličky v Hroněticích
- **Zdravotnictví**
absence obvodního lékaře, pediatra a zubaře, absence zařízení pro seniory
- **Infrastruktura**
chybějící vodovod v místních částech Lány, Rozkoš, Hronětic a Vápensko, chybějící splašková kanalizace v místních částech Rozkoš a Vápensko, špatný stav dešťové kanalizace
- **Dětská hřiště**
chybějící dětská hřiště v místních částech Rozkoš a Vápensko
- **Komunikace**
špatný technický stav chodníků
- **Školství**
nevyhovující stav školního hřiště

Příležitosti

- **Žádost o dotace**
schopnost obce využívat při realizaci jednotlivých projektů různé dotační zdroje
- **Dopravní infrastruktura**
napojení na cyklostezku podél Labe
- **Území**
blízkost větších městských aglomerací
- **Dopravní infrastruktura**

umístění obce na železniční trati

Hrozby

- **Technická infrastruktura**
špatný stav čistírny odpadních vod
- **Ekonomická situace**
nedostatek finančních prostředků, zvyšování cen za uložení odpadu a růst cen jednotlivých energií
- **Zdravotnictví**
zrušení ordinace obvodního, zubního a dětského lékaře
- **Ekonomická situace**
postupný zánik služeb a drobných obchodů v obci

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Kostomlaty nad Labem má zájem vytvořit prostředí pro klidný a spokojený život. Výhodou pro dosažení tohoto cíle je její umístění v blízkosti přírody, Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu, které je vždy snadno dostupné. Mezi nejdůležitější vize obce patří zlepšení a dobudování dopravní a technické infrastruktury, zvelebení veřejných ploch a obecních budov a dobudování dalších míst pro trávení volného času.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Rekonstrukce lávek přes Farský potok u kostela v Kostomlatech nad Labem”

Opatření : „Vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce lávek přes Farský potok u kostela”	2020 - 2021		1000	Vlastní

Cíl : „Rekonstrukce dešťové kanalizace v obcích”

Opatření : „Vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce dešťové kanalizace v obcích”	2024 - 2027		15000	Vlastní

Cíl : „Výstavba cyklostezek”

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba cyklostezek”	2021 - 2026		10000	Vlastní + externí

Cíl : „Prodloužení plynovodu do Rozkoše, Lán, Hronětic a Vápenska”

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Prodloužení plynovodu do zbývajících částí obce”	2023 - 2026		20000	Vlastní + externí

Cíl : „Výstavba chodníku od Fary k lávce přes Farský potok”

Opatření : „Vlastní zdroje“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba chodníku od Fary k lávce přes Farský potok“	2021 - 2022		2000	

Cíl : „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe“

Opatření : „Žádost o dotaci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Lávka přes Labe“	2021 - 2025		40000	Externí

Cíl : „Zateplení základní školy v Kostomlatech nad Labem“

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zateplení základní školy“	2021 - 2021		8000	Vlastní + externí

Cíl : „Rekonstrukce budovy čp. 47 v Kostomlatech n. L. (stará škola Na Kopečku)“

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce bývalé školy“	2022 - 2025		20000	Vlastní + externí

Cíl : „Rekonstrukce Domu služeb v Kostomlatech n. L.“

Opatření : „Vlastní zdroje“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce Domu služeb“	2020 - 2023		15000	Vlastní + externí

Cíl : „Výstavba kanalizace v Rozkoši a na Vápensku“

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba kanalizace v Rozkoši a na Vápensku“	2021 - 2023		20000	Vlastní + externí

Cíl : „Revitalizace vodních nádrží v Kostomlatech n. L. u sběrného dvora a na Cikánci“

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace vodních nádrží“	2021 - 2023		8000	Vlastní + externí

Cíl : „Výstavba vodovodu pro Lány, Rozkoš, Hronětice a Vápensko”

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba vodovodu pro Rozkoš, Lány, Hronětice a Vápensko”	2021 - 2025		30000	Vlastní + externí

Cíl : „Rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kostomlatech nad Labem”

Opatření : „Fond oprav”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce čistírny odpadních vod v Kostomlatech nad Labem”	2019 - 2019		8000	Vlastní

Cíl : „Rekonstrukce sochy sv. Jana Nepomuckého u Farského potoka v Kostomlatech n. L.”

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce sochy sv. Jana Nepomuckého”	2020 - 2021		1000	Vlastní + externí

Cíl : „Výstavba sběrného dvora v Kostomlatech n. L. a Hroneticích”

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba sběrného dvora v Kostomlatech n. L. a v Hroneticích”	2020 - 2025		16000	Vlastní + externí

Cíl : „Rekonstrukce chodníků v obcích”

Opatření : „Žádost o dotaci + vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce chodníků v obcích”	2020 - 2025		40000	Vlastní + externí

Cíl : „Výstavba lávky přes Farský potok v Kostomlatech n. L. včetně chodníku od nádraží k obecnímu úřadu”

Opatření : „Vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba lávky přes Farský potok v Kostomlatech n. L. včetně chodníku od nádraží k obecnímu úřadu”	2020 - 2022		2000	Vlastní

Cíl : „Revitalizace veřejného prostoru od nádraží k Jednotě v Kostomlatech n. L.”

Opatření : „Vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
-----------------------------	---------	-------------	-------------------	-------------------

— „Revitalizace veřejného prostoru od nádraží k Jednotě v Kostomlatech n. L.”	2020 - 2022	20000	Vlastní
---	-------------	-------	---------

Cíl : „Rekonstrukce mateřské školy v Kostomlatech n. L.”

Opatření : „Žádost o dotaci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce mateřské školy v Kostomlatech nad Labem”	2019 - 2025		40000	Vlastní + externí

Cíl : „Rekonstrukce jižní části hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem”

Opatření : „Vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce jižní části hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem”	2019 - 2019		1000	Vlastní

Cíl : „Výstavba dětských hřišť v Kostomlatech n. L. a na Vápenku”

Opatření : „Vlastní zdroje”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výstavba dětských hřišť v Kostomlatech n. L. a na Vápenku”	2019 - 2019		1000	Vlastní

Cíl : „Rekonstrukce kapličky v Hroněticích”

Opatření : „Žádost o dotaci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce kapličky v Hroněticích”	2019 - 2019		320	Vlastní + externí

Cíl : „Rekonstrukce sportovního hřiště u základní školy v Kostomlatech nad Labem”

Opatření : „Žádost o dotaci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce sportovního hřiště u základní školy v Kostomlatech n. L.”	2019 - 2019		8000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

V rámci předchozích částí tohoto dokumentu byly vedle obecného směru rozvoje obce stanoveny i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů.

Prvním krokem k uskutečnění zvolených cílů a priorit je stanovení subjektů a osob, odpovědných nejen za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění jednotlivých aktivit. S ohledem na velikost obce nebylo nutné zřizovat nové orgány či instituce. Za plnění vize a určených programových cílů odpovídá starosta obce.

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části, či potřeba stanovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce **2027** formou zpracování návazného dokumentu. Změny programu rozvoje obce budou prováděny přímo do dokumentu. Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). Předpokládané zdroje financování jednotlivých aktivit jsou popsány přímo na kartách aktivit. Program rozvoje obce bude sloužit jako základní stavební kámen pro tvorbu finančního výhledu a rozpočtů obce na následující roky.