



**Invence pro regiony a obce**

**29. 11. 2017**

**011**

<b>Výstup</b>	Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí
<b>Instituce</b>	MMR - odbor regionální politiky
<b>Klíčová slova</b>	ceny - infrastruktura - obec

### Souhrn problematiky

Aktualizovaná elektronická verze publikace cen dopravní a technické infrastruktury byla zpracována Ústavem územního rozvoje v Brně, za garance odboru regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti **financování infrastruktury** včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka a bude užitečným zdrojem dat pro tuto činnost.

**Obsah publikace** je zaměřen na široké spektrum problémů od **zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické komunikace, místní komunikace až po veřejnou zeleň**. Obsažné a zároveň přehledné zpracování umožňuje možnost rychlé orientace. V publikaci jsou uvedeny **jednotkové ceny prací**, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a zároveň mohou být orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly jednak organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizaci, a také ceny, které vychází ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS Praha, a. s.

Pro srovnání jsou v příručce přepočítány ceny z vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a o některých ustanoveních zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 2. pololetí 2017 (bez DPH) a je vhodné je považovat **za průměrné a orientační**. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

Vlivem ekonomické krize docházelo kolem roku 2011 ke snížení cen. Ze zpracovaných tabulek pro rok 2017 vyplývá, že se projevuje opět postupný nárůst cen, a to především u žádaných druhů materiálů.

V publikaci najdete tabulky, v nichž jsou vyjádřeny jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na zemní práce a jednotlivé druhy infrastruktury.

Jedná se o:

- *zemní práce,*
- *zásobování vodou,*
- *odvádění a čištění odpadních vod,*
- *zásobování elektrickou energií,*
- *zásobování plynem,*
- *veřejné osvětlení,*
- *obecní rozhlas,*
- *místní komunikace,*
- *veřejná zeleň,*
- *elektronické komunikace.*

Publikace je aktualizována ve dvouletých intervalech.

### Příloha:

[http://www.obcepro.cz/data/prumerne\\_ceny\\_dopravni\\_a\\_technicke\\_infrastruktury\\_obci\\_aktualizace\\_2017.pdf](http://www.obcepro.cz/data/prumerne_ceny_dopravni_a_technicke_infrastruktury_obci_aktualizace_2017.pdf)