

SWOT analýza -Kojetice			
Pořadí	Oblast	silné stránky	Příležitosti
1.	Území	Výhodná poloha - obec se nachází v blízkosti Prahy a Neratovic, dobrá dostupnost obou měst zaručuje stabilizaci pro území	propojení sousedních obcí - možnost spolupráce při řešení stejných problémů (rozložení finančních nákladů při realizaci)
			sbližování s okolními obcemi - vytvoření výhodné spolupráce
			vytvoření cyklo a pěších stezek s okolními obcemi (nejen s Neratovicemi); vytvoření "naučné" stezky skrze okolní obce
			vytvoření bezpečného spojení s lokalitami Tůmovka a Pod Borovskou - stezkou
2.	Obyvatelstvo	Přírodní lokality - bývalý kamenolom a Skala	rekreační využití
		Plochy pro výstavbu rodinných domů - obec připravuje stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů na vlastních pozemcích a vyčlenila plochy pro výstavbu územním plánem. Plánovaná je zde výstavba 100 nových domů.	vytvoření poptávky po všech službách
			zvýšení příjmu obce
			Populační nárůst - postupné zvyšování počtu obyvatel v produktivním věku
		dobré mezilidské vztahy občanů obce	vytvoření lokace umožňující setkávání obyvatel a tím zajišťující vznik a rozvoj zájmu o obec
		Plocha pro výstavbu víceúčelového centra - koupě plochy v centru obce (čp.10, ul. Moravcova)	vytvoření pobídky pro podnikatele
			vytvoření konkurence pro stávající obchod s potravinami
			vytvoření vnitřního prostoru pro kulturní akce obce (i okolí)

3.	Hospodaření	Plochy pro podnikatelskou činnost - územním plánem jsou vyčleněny dostatečné plochy pro podnikatelské aktivity, které jsou dostatečně využity	
			Možnost pracovních míst v místě bydliště
4	Infrastruktura	Veřejná infrastruktura je vybudována v celé obci - pouze v ul. Tůmovka není plyn a kanalizace a v ul. Pod Borovskou není kanalizace a voda.	
		možnost odkupu plochy (pozemků) u nádraží	vybudování P+R nebo B+R parkoviště
		Velmi dobrá dopravní obslužnost do Prahy, Mělníka a Neratovic	možnost zřízení podnikání zaměřeného na cestující (kafe2go, myčka apod.)
5	Vybavenost	Dostupnost do větších center zajišťuje dostupnost vybavenosti v oblasti zdravotnictví, školství, sociální a kulturních služeb	
		fotbalové hřiště + dětské hřiště + okolí	možnost navázání spolupráce se stávajícími organizacemi (Skaut, Junák, Sokol, atp.)
			možnost rozšíření služeb - občerstvení pro děti využívající dětské hřiště
			tenisový kurt. popř. víceúčelové hřiště
		existence MŠ a ZŠ	rozvoj všech aktivit spojených se školstvím
			vytvoření tematicky zaměřených celků + zapojení okolních obcí (konání soutěží ve víceúčelovém areálu)
		možnost odkupu budovy nádraží	využití pro zřízení služeb v obci

		Slabé stránky	Hrozby
1	Území	Urbanizace krajiny - velký zájem o výstavbu v okolí prahy se promítá do urbanizace krajiny a potlačuje se tak původní využití ploch pro zemědělství	potlačuje se tak původní využití ploch pro zemědělské účely
2	Obyvatelstvo	Průchozí charakter obce - rostoucí migrace obyvatel za prací do center znamená pro obec dopravní zátěž z Neratovic, Čakovíček průjezdem na silnici vyšší třídy - vysoká frekvence dopravy	snížení kvality žití v obci
			nespokojenost občanů
		Vyšší podíl seniorů v populaci obce	zvýšené riziko nehod
		Populační růst	plánování kapacit do sociální oblasti
3	Hospodaření	Dopravní a ekologická zátěž z podnikatelské činnosti	chybějící kapacity v MŠ a ZŠ a pro volnočasové aktivity
		Dopad zvýšeného počtu obyvatel v obci	podstatný negativní vliv na zhoršení životního prostředí v obci a tím na kvalitu života v obci
4	Infrastruktura	Rekonstrukce silnic a místních komunikací	nároky na uplatnění na trhu práce - vysoké procento výjezdů za prací a do škol
		Doprava obyvatel do center - nároky na bezpečnost provozu	zvýšující se hluk a prašnost , chybí přechody pro chodce, chybí svodidla
5	Vybavenost	absence obecní policie	stále je nedostatečná veřejná doprava do center, nedostatečná kapacita, potenciál železnice
			nedodržování pravidel silničního provozu
		absence služeb	zvýšené riziko nehod
		absence míst pro organizování volnočasových aktivit pro děti a dorost	zvýšení dopravy + odliv případných příjmů
			nejednotnost kolektivu
			nezájem o společné soužití a rozvoj
			odliv potencionálních zájemců o MŠ a ZŠ